

**Raport z konsultacji społecznych dotyczących
zasad I edycji konkursu na najem lokali użytkowych pod nazwą „Lokal na kulturę”**

1. Przedmiot konsultacji

Na podstawie art. 5a ust. 1, art. 30 ust.1, ust.2 pkt. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. Z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz Uchwały nr 609/XXXVI/2013 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 21 marca 2013r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2984) w sprawie zasad przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Sosnowca.

2. Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach

Podmiotami uprawnionymi do uczestnictwa w konsultacjach byli wszyscy mieszkańcy miasta Sosnowca.

3. Termin konsultacji

Konsultacje przeprowadzono w terminie od 09.11.2015 r. do 30.11.2015 r.

4. Forma i tryb konsultacji

Konsultacje przeprowadzono poprzez:

- a) Składanie opinii i uwag za pomocą elektronicznej platformy internetowej www.konsultacje.sosnowiec.pl,
- b) Składanie opinii i uwag za pomocą poczty elektronicznej na adres mailowy konsultacje@um.sosnowiec.pl,
- c) Składanie opinii i uwag w formie pisemnej do skrzynek usytuowanych w:
 - Budynku Głównym Urzędu Miejskiego, Al. Zwycięstwa 20 - Biuro Obsługi Interesantów, w godzinach otwarcia, tj.: poniedziałek 7.30-18.00, wtorek - czwartek 7.30- 15.30, piątek 7.30-13.00.;
 - Budynku Urzędu Miejskiego, ul. Małachowskiego 3 – w Wydziale Rozwoju i Promocji Miasta, I p., pok. 24, w godzinach otwarcia, tj.: poniedziałek 7.30-18.00, wtorek - czwartek 7.30- 15.30, piątek 7.30-13.00.;
 - Centrum Informacji Miejskiej, ul. Warszawska 3/20 w godzinach otwarcia: poniedziałek –piątek: 8.00-18.00, sobota: 8.00-16.00.;
 - Sosnowieckim Centrum Organizacji Pozarządowych, pl. Kościuszki 5 w godzinach otwarcia: poniedziałek, wtorek, czwartek 7.30-15.30, środa 7.30-18.00, piątek 7.30-13.00.
- d) Spotkanie z mieszkańcami w dniu 16 listopada 2015 r. (poniedziałek) w Centrum Informacji Miejskiej, ul. Warszawska 3/20 – godz. 17.00.
- e) Wizytację lokali, które zostały włączone do konkursu w dniach:
 - 10.11.2015 r. godz. 11.00-12.00
 - 16.11.2015 r. godz. 15.00-16.00
 - 18.11.2015 r. godz. 11.00-12.00
 - 25.11.2015 r. godz. 11.00-12.00

5. Uwagi do konsultacji mogły być zgłaszane:

- a) wypowiedzi mieszkańców na stronie internetowej www.konsultacje.sosnowiec.pl na FORUM przyporządkowanym konsultacjom dot. zasad I edycji konkursu „Lokal na kulturę”,
- b) uwagi zgłaszane w miejscach w których są usytuowane urny na opinie tj. w budynku głównym Urzędu Miejskiego – BOI, w Wydziale Rozwoju i Promocji Miasta (ul. Małachowskiego 3), w Sosnowieckim Centrum Organizacji

Pozarządowych (pl. Kościuszki 5) oraz w Centrum Informacji Miejskiej (ul. Warszawska 3/20),

- c) zgłoszenia na adres mailowy: konsultacje@um.sosnowiec.pl,
- d) wypowiedzi mieszkańców podczas spotkania w dniu 16 listopada 2015 r. w Centrum Informacji Miejskiej
- e) uwagi zgłaszane podczas wizytacji lokali przez zainteresowanych

6. Uwagi dodatkowe:

- a) Za stronę organizacyjną konsultacji społecznych odpowiadał Wydział Rozwoju i Promocji Miasta;
- b) Informacje o prowadzeniu konsultacji społecznych ukazały się:
 - na stronach internetowych, w tym: www.sosnowiec.pl, oraz www.konsultacje.sosnowiec.pl;

7. Raport z analizy zgłoszonych uwag

Niniejszy Raport jest wynikiem analizy uwag zgłoszonych podczas trwania konsultacji społecznych dotyczących zasad I edycji konkursu na najem lokali użytkowych pod nazwą „Lokal na kulturę”. Zgłoszono łącznie 4 uwagi. W trakcie trwania konsultacji społecznych każdy mieszkaniec mógł wyrazić opinię i przedstawić swoje propozycje zmian. Poniżej prezentujemy zgłoszone uwagi:

- Urna w Budynku Głównym Urzędu Miejskiego
 - **Propozycja wykorzystania lokalu przy ul. 3 Maja (Plaster Miodu) - 115 m²/, na działalność edukacyjno- szkoleniową**
Propozycja wykraczająca poza konsultacje – uwaga dotycząca propozycji zagospodarowania obiektu, a nie zasad konkursu.
- Spotkanie z mieszkańcami (16.11.2015 r.) w Centrum Informacji Miejskiej
 - **Czy jest możliwe, aby jeszcze przed złożeniem oferty na dany lokal było uzgodnione czy Wspólnota się zgadza się na sprzedaż alkoholu?**
Decyzja Wspólnot w sprawie zgody na sprzedaż alkoholu jest zależna od charakteru oferty oferenta i jest rozpatrywana indywidualnie.
 - **Czy stawka najmu będzie taka sama przez cały czas trwania umowy?**
W zawartych umowach najmu stawki czynszu waloryzowane będą corocznie z dniem 1 marca o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług ogłoszony przez Prezesa GUS za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonują się waloryzacji. W okresie prac adaptacyjno-remontowych przez okres 1 miesiąca najemca opłacać będzie czynsz w wysokości 1 zł/m² oraz wszelkie opłaty niezależne od Wynajmującego. Oferent w swojej ofercie deklaruje proponowany czas najmu lokalu.
- Zapytanie e-mail
 - **W regulaminie brak okresu wypowiedzenia w przypadku nie złożenia sprawozdania bądź niezadowolającego sprawozdania dla UM**
W przypadku nie przedłożenia sprawozdania umowa najmu może zostać wypowiedziana. Każdy taki przypadek będzie rozpatrywany indywidualnie.

Sosnowiec, dn. 01.12.2015 r.

Sporządził: Piotr Pluta