



ZAPLANUJ PRZYSZŁOŚĆ DZIELNICY

KONSTANTYNÓWA PRZESTRZENI

KONSULTACJE SPOŁECZNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIELNICY KONSTANTYNÓW



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



PANOVIA
Since 1987



ZAPLANUJ PRZYSZŁOŚĆ DZIELNICY

KONSTANTYNOWA
PRZESTRZENI

CZYM JEST PLAN MIEJSCOWY



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



PANOVIA
Since 1987



Plan miejscowy, czyli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego – oznacza, że zapisy planu stanowią prawo powszechne obowiązujące na danym obszarze. Każdy kto będzie chciał się budować na obszarze planu, będzie musiał zastosować się do wytycznych w nich zawartych.



Podstawy prawne do sporządzenia planu miejscowego

- ✓ Ustawa o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- ✓ Ustawa o samorządzie gminnym

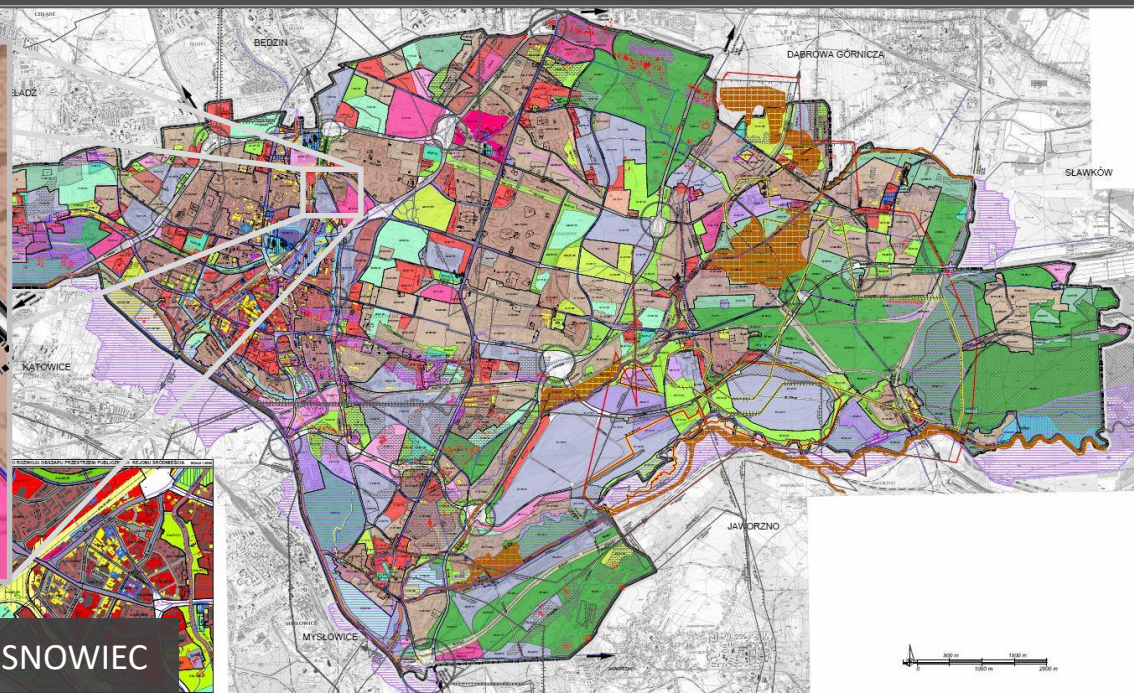
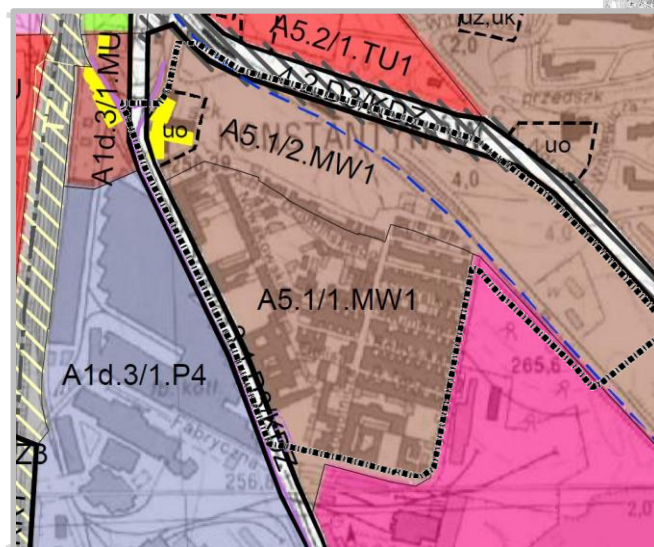


Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy planów miejscowych nie mogą naruszać ustaleń Studium (pełna nazwa to Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego).



Studium określa politykę przestrzenną w odniesieniu do całego obszaru miasta. Ma charakter ogólny – określa główne wytyczne dla zabudowy, terenów zieleni, układu komunikacyjnego, ochrony zabytków itd., które podlegają dalszemu uszczegółowieniu w planach miejscowych.

Studium jest punktem wyjścia dla sporządzania planów miejscowych.





Po co opracowywuje się plan miejscowy

- ✓ Dzięki planom miejscowym ulegać będzie poprawie nasze otoczenie – wprowadzają ład, porządkują zasady gospodarowania całym obszarem, patrząc na niego kompleksowo.
- ✓ Dzięki planom miasto wskazuje obszary, na których powstaną inwestycje publiczne, typu ulice, ścieżki rowerowe, parki, szkoły itp..
- ✓ Plany miejscowe często są jedyną formą ochrony ważnych lokalnych wartości - można ochronić park, skwer czy plac zabaw przez zabudową.
- ✓ Plany obejmują również ochroną wartościowe budynki i założenia przestrzenne o charakterze zabytkowym.
- ✓ Plany miejscowe dają też mieszkańcom i inwestorom dostęp do informacji o tym co może się zdarzyć w otoczeniu w najbliższych latach.
- ✓ W przypadku, gdy na danym terenie obowiązuje plan miejscowy, warunki jakie musi spełnić inwestycja budowlana, określa właśnie plan miejscowy. Eliminuje się wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.
- ✓ Plany sporządza się w publicznie dostępnej procedurze, co daje możliwość wnoszenia pomysłów, wniosków i uwag. Dzięki temu pozwala wypracować najlepsze rozwiązania.



Plan miejscowy składa się z dwóch części:

✓ tekst planu

✓ rysunek planu



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 stycznia 2020 r.

Poz. 235

UCHWAŁA NR 589/XXV/2019
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 18 grudnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XXV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 1945 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu niezaprzeczalności istnienia stosunków planistycznych zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego uchwałą Nr 569/XXV/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą uchwałą 555/LXII/2018 z dnia 24 kwietnia 2018 r., rostrzygnięciem jednogłośnie o sposobie rozpatrzenia uwagi zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

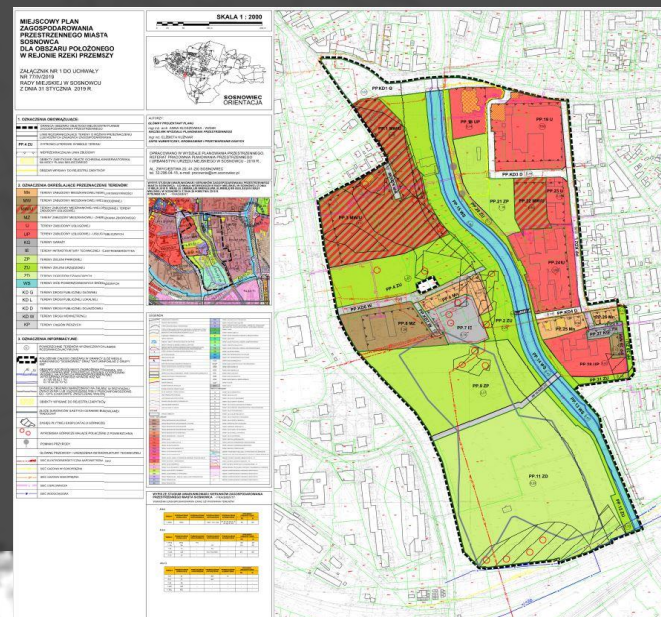
Rada Miejska w Sosnowcu uchwala:
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, wprowadzając zmiany w części granicznej i rektowej.

2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1, to jest rysunek zmiany planu, stanowiący część graniczną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 2, zawierający rostrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag skierowanych do projektu zmiany planu.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 3, zawierający rostrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

czytamy
łącznie





Jak czytać tekst planu:

Tekst planu składa się z dwóch części:

- ✓ **ustaleń ogólnych**, które stosuje się dla całego obszaru objętego planem (zajmuje pierwsze kilkanaście stron),
- ✓ **ustaleń szczegółowych**, które określają przeznaczenie i zasady gospodarowania, w tym co i jak można zbudować na konkretnym terenie, wyznaczonym na rysunku planu.



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 stycznia 2020 r.
Poz. 235

Elektronikowa publikacja online
Data: 2020-01-09 14:00:19

UCHWAŁA NR 589/XX/2019
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
z dnia 18 grudnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Konhajskich i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 500 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 1945 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu istnienia uwarunkowań i warunków urbanistycznych dla planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego uchwałą Nr 589/XXV/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., oraz ze zmianą przyjętą uchwałą 555/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r., inwestycyjne podjęcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadni własnych gminy oraz zasada ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala:
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Konhajskich i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu Nr 589/XLV/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Konhajskich i 3 Maja, wprowadza się zmiany w części graficznej i tekstowej.

2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1, to jest rysunek zmiany planu, stanowiący część graficzną uaktualnionego planu, sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia niezgodzących uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 3, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadni własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadni własnych Gminy.



Najistotniejsze elementy ustaleń ogólnych:

- ✓ definicje pojęć użytych w planie, które nie są jednoznacznie zdefiniowane w ustawach, rozporządzeniach itp.,
- ✓ ogólne zasady kształtowania ładu przestrzennego – zasady kształtowania linii zabudowy, rozwiązania materiałowe i kolorystyczne, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu,
- ✓ zasady kształtowania przestrzeni publicznych – placów, skwerów, parków,
- ✓ zasady budowy i przebudowy elementów komunikacji, w tym wskaźniki parkingowe,
- ✓ zasady budowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej – kanalizacji, wodociągów, energii elektrycznej, gazociągów itp.,
- ✓ zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- ✓ warunki scalania i podziału nieruchomości (dotyczy specyficznej procedury przekształceń własnościowych),
- ✓ zasady tymczasowego użytkowania terenów (jeśli plan miejscowy przewiduje),
- ✓ wysokość stawki procentowej, związanej z naliczeniem opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości – tak zwana renta planistyczna.



Najistotniejsze elementy ustaleń szczegółowych:

symbol terenu wyznaczonego na rysunku planu,

przeznaczenie dominujące na działce budowlanej,

parametry zabudowy, tj: wysokość, szerokość elewacji frontowej, kształt dachu,

wskaźniki zabudowy, tj: intensywność zabudowy, powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna,

zasady i warunki scalania i podziału,

minimalne powierzchnie nowych działek budowlanych,

nakazy, zakazy, dopuszczenia.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: JJ.6 MN, JJ.10 MN, JJ.16 MN, JJ.20 MN, JJ.22 MN, JJ.26 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy – 13,0 m, w tym wysokość budynków 11,0 m,
 - b) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 35°,
 - c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – 6,0 m,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej: od 0,01 do 0,7,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla działki budowlanej:
 - 40% - dla zabudowy wolnostojącej,
 - 45% - dla zabudowy bliźniaczej, szeregowej,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej:
 - 40% - dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej,
 - 35% - dla zabudowy szeregowej;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 14,0 m;
- 4) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 550 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 330 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej – 250 m²;
- 5) dopuszcza się lokalizację usług podstawowych wolnostojących lub wbudowanych w budynek mieszkalny, o powierzchni całkowitej stanowiącej maksymalnie 40% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym;
- 6) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej z wyłączeniem terenów JJ.20 MN, JJ.22 MN;
- 7) dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej w granicy działki budowlanej;
- 8) dopuszczenie realizacji maksymalnie jednego budynku garażowego wolnostojącego na jeden lokal mieszkalny, z możliwością lokalizacji dodatkowego garażu w bryle budynku mieszkalnego.



Jak czytać rysunek planu

PP.25 Mn

przeznaczenie terenu, np. M jak mieszkaniowe,
U jak usługowe, KD jak komunikacja drogowa

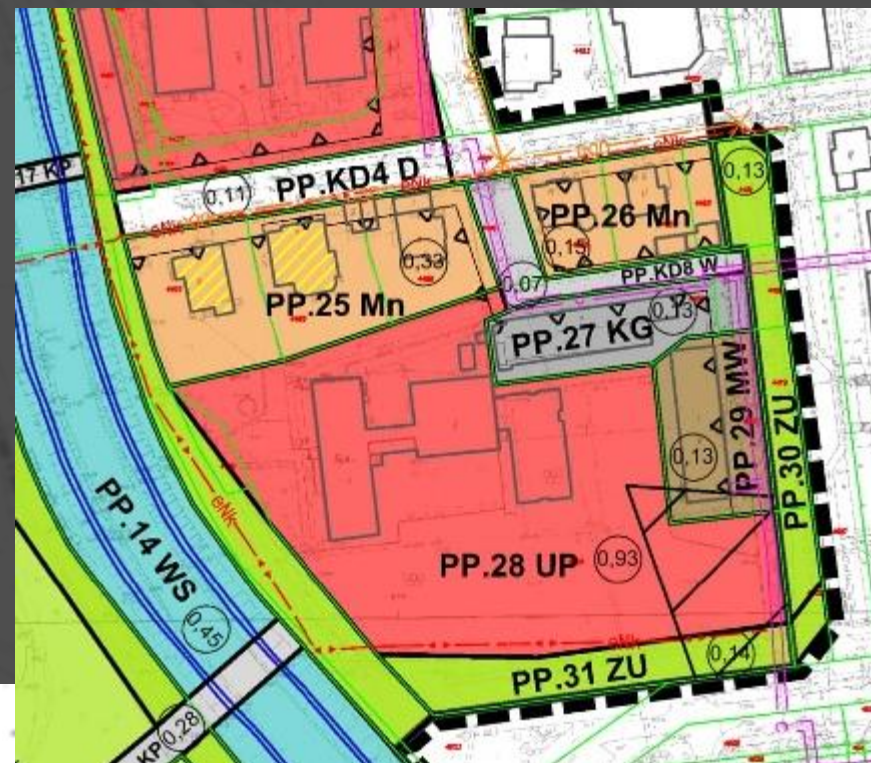
unikalny symbol terenu, który można odnaleźć
w tekście planu, w ustaleniach szczegółowych

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
PP.4 ZU	CYFROWO-LITEROWE SYMBOLE TERENU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZBUDOWY
	OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO
	OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

2. OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

Mn	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MZ	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

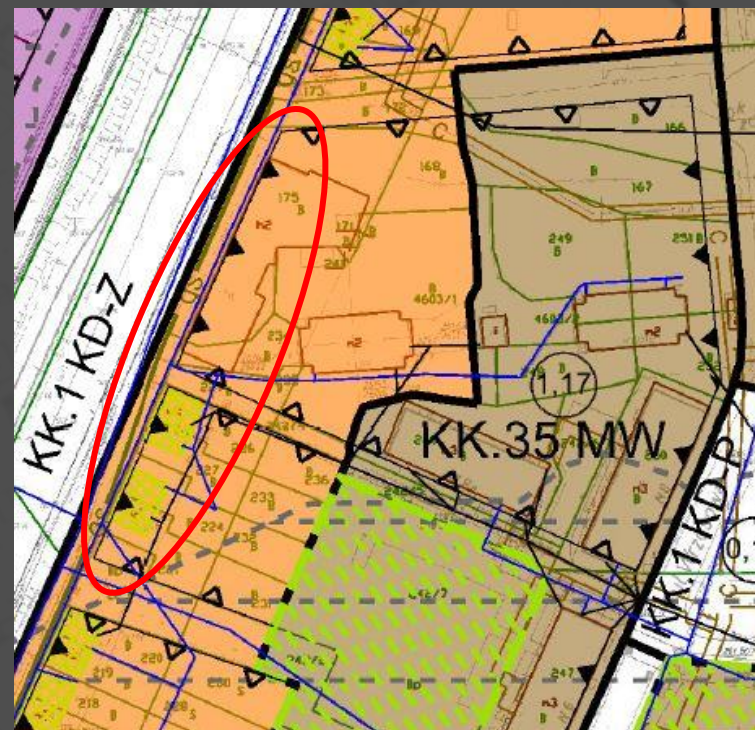




Jak czytać rysunek planu

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
KK.1 MU	CYFROWO-LITEROWE SYMBOLE TERENU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZBUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZBUDOWY
	OBIEKTY ZABYTКOWE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO
	STREFA OCHRONY ZIELENI
OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:	
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI I USŁUG PODSTAWOWYCH
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ





Procedura formalno-prawna w trakcie prac planistycznych

Uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu

Konsultacje społeczne - wnioski do planu

Rozpatrywanie i rozstrzygnięcie wniosków przez Prezydenta oraz akceptacja projektu planu

Projekt planu i prognozy

Opiniowanie i uzgadnianie

Udział społeczeństwa – wyłożenie, dyskusja publiczna, uwagi do projektu planu

Rozstrzygnięcie uwag przez Prezydenta, akceptacja projektu planu

Opinia Komisji Rady Miejskiej

Uchwalenie planu / lub brak uchwalenia planu na sesji Rady Miejskiej



Procedura formalno-prawna w trakcie prac planistycznych

Uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu

Konsultacje społeczne - wnioski do planu

Rozpatrywanie i rozstrzygnięcie wniosków przez Prezydenta oraz akceptacja projektu planu

Projekt planu i prognozy

Opiniowanie i uzgadnianie

Udział społeczeństwa – wyłożenie, dyskusja publiczna, uwagi do projektu planu

Rozstrzygnięcie uwag przez Prezydenta, akceptacja projektu planu

Opinia Komisji Rady Miejskiej

Uchwalenie planu / lub brak uchwalenia planu na sesji Rady Miejskiej



Procedura formalno-prawna w trakcie prac planistycznych

Uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu

Konsultacje społeczne - wnioski do planu

Rozpatrywanie i rozstrzygnięcie wniosków przez Prezydenta oraz akceptacja projektu planu

Projekt planu i prognozy

Opiniowanie i uzgadnianie

Udział społeczeństwa – wyłożenie, dyskusja publiczna, uwagi do projektu planu

Rozstrzygnięcie uwag przez Prezydenta, akceptacja projektu planu

Opinia Komisji Rady Miejskiej

Uchwalenie planu / lub brak uchwalenia planu na sesji Rady Miejskiej



Procedura formalno-prawna w trakcie prac planistycznych

Uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu

Konsultacje społeczne - wnioski do planu

Rozpatrywanie i rozstrzygnięcie wniosków przez Prezydenta oraz akceptacja projektu planu

Projekt planu i prognozy

Opiniowanie i uzgadnianie

Udział społeczeństwa – wyłożenie, dyskusja publiczna, uwagi do projektu planu

Rozstrzygnięcie uwag przez Prezydenta, akceptacja projektu planu

Opinia Komisji Rady Miejskiej

Uchwalenie planu / lub brak uchwalenia planu na sesji Rady Miejskiej



Procedura formalno-prawna w trakcie prac planistycznych

Uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu

Konsultacje społeczne - wnioski do planu

Rozpatrywanie i rozstrzygnięcie wniosków przez Prezydenta oraz akceptacja projektu planu

Projekt planu i prognozy

Opiniowanie i uzgadnianie

Udział społeczeństwa – wyłożenie, dyskusja publiczna, uwagi do projektu planu

Rozstrzygnięcie uwag przez Prezydenta, akceptacja projektu planu

Opinia Komisji Rady Miejskiej

Uchwalenie planu / lub brak uchwalenia planu na sesji Rady Miejskiej



Procedura formalno-prawna w trakcie prac planistycznych

Uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu

Konsultacje społeczne - wnioski do planu

Rozpatrywanie i rozstrzygnięcie wniosków przez Prezydenta oraz akceptacja projektu planu

Projekt planu i prognozy

Opiniowanie i uzgadnianie

Udział społeczeństwa – wyłożenie, dyskusja publiczna, uwagi do projektu planu

Rozstrzygnięcie uwag przez Prezydenta, akceptacja projektu planu

Opinia Komisji Rady Miejskiej

Uchwalenie planu / lub brak uchwalenia planu na sesji Rady Miejskiej



Procedura formalno-prawna w trakcie prac planistycznych

Uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu

Konsultacje społeczne - wnioski do planu

Rozpatrywanie i rozstrzygnięcie wniosków przez Prezydenta oraz akceptacja projektu planu

Projekt planu i prognozy

Opiniowanie i uzgadnianie

Udział społeczeństwa – wyłożenie, dyskusja publiczna, uwagi do projektu planu

Rozstrzygnięcie uwag przez Prezydenta, akceptacja projektu planu

Opinia Komisji Rady Miejskiej

Uchwalenie planu / lub brak uchwalenia planu na sesji Rady Miejskiej



Procedura formalno-prawna w trakcie prac planistycznych

Uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu

Konsultacje społeczne - wnioski do planu

Rozpatrywanie i rozstrzygnięcie wniosków przez Prezydenta oraz akceptacja projektu planu

Projekt planu i prognozy

Opiniowanie i uzgadnianie

Udział społeczeństwa – wyłożenie, dyskusja publiczna, uwagi do projektu planu

Rozstrzygnięcie uwag przez Prezydenta, akceptacja projektu planu

Opinia Komisji Rady Miejskiej

Uchwalenie planu / lub brak uchwalenia planu na sesji Rady Miejskiej



Procedura formalno-prawna w trakcie prac planistycznych

Uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu

Konsultacje społeczne - wnioski do planu

Rozpatrywanie i rozstrzygnięcie wniosków przez Prezydenta oraz akceptacja projektu planu

Projekt planu i prognozy

Opiniowanie i uzgadnianie

Udział społeczeństwa – wyłożenie, dyskusja publiczna, uwagi do projektu planu

Rozstrzygnięcie uwag przez Prezydenta, akceptacja projektu planu

Opinia Komisji Rady Miejskiej

Uchwalenie planu / lub brak uchwalenia planu na sesji Rady Miejskiej



Procedura formalno-prawna w trakcie prac planistycznych

Uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu

Konsultacje społeczne - wnioski do planu

Rozpatrywanie i rozstrzygnięcie wniosków przez Prezydenta oraz akceptacja projektu planu

Projekt planu i prognozy

Opiniowanie i uzgadnianie

Udział społeczeństwa – wyłożenie, dyskusja publiczna, uwagi do projektu planu

Rozstrzygnięcie uwag przez Prezydenta, akceptacja projektu planu

Opinia Komisji Rady Miejskiej

Uchwalenie planu / lub brak uchwalenia planu na sesji Rady Miejskiej



ZAPLANUJ PRZYSZŁOŚĆ DZIELNICY

KONSTANTYNOVA
PRZESTRZENI

KONSULTACJE SPOŁECZNE PLAN DZIAŁAŃ



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



SZKOŁA ŚWIADOMEGO
PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO 2.0

PANOVIA
Since 1987



KONSTANTYŃOWA
PRZESTRZENI

ZAPLANUJ PRZYSZŁOŚĆ DZIELNICY



WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO UM SOSNOWIEC



Harmonogram konsultacji

ETAP I ⇒ Spotkanie otwarte

ETAP II ⇒ Badanie ankietowe PAPI – wywiady przeprowadzane z mieszkańcami dzielnicy

ETAP II ⇒ Wywiady indywidualne – wywiady przeprowadzane z instytucjami, podmiotami gospodarczymi

ETAP III ⇒ Planowane partycypacyjne

I warsztat

II warsztat

ETAP IV ⇒ Badanie CAWI – ankieta internetowa





Badanie ankietowe PAPI – wywiady przeprowadzane z mieszkańcami dzielnicy

- ✓ Badanie ma na celu rozeznąć plany i potrzeby mieszkańców dzielnicy.
- ✓ Rozmowa ankietowa będzie przeprowadzana wśród mieszkańców zabudowy jednorodzinnej oraz kamienic.
- ✓ Zakres ankiety będzie obejmował pytania, między innymi, o związki z miejscem i planami zamieszkiwania, ocenę obecnej sytuacji dzielnicy oraz pożądane działania na terenie Konstantinowa.
- ✓ Ankieta będzie przypisana do adresu.
- ✓ Czas trwania wywiadu to około 20 minut.
- ✓ Badanie będzie przeprowadzane w marcu, o czym zostaniecie Państwo powiadomieni w ulotkach, rozsyłanych do skrzynek pocztowych.





Wywiady indywidualne

- ✓ Wywiady mają na celu zebrać opinie dotyczące planowanych lub pożądanых zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Konstantinowa.
- ✓ Wywiady przeprowadzane będą z lokalnymi instytucjami, kluczowymi lokalnymi przedsiębiorcami.
- ✓ Badanie będzie przeprowadzane w terminie ustalonym indywidualnie.





Planowane partycypacyjne I warsztat

- ✓ Spotkanie grupowe, którego celem jest wspólne przeanalizowanie i wypracowanie najlepszych kierunków zmian przestrzennych na terenie dzielnicy.
- ✓ Praca opierać się będzie o wyniki dotychczasowych badań i analiz, w tym przeprowadzonych ankiet i wywiadów indywidualnych.
- ✓ Warsztaty skierowane będą do wszystkich osób informowanych o dotychczasowych działaniach, w szczególności mieszkańców dzielnicy.
- ✓ O miejscu i terminie spotkania zostaniecie Państwo powiadomieni na plakatach, stronie internetowej UM. Przewidywany termin warsztatu – koniec kwietnia.





Planowane partycypacyjne II warsztat

- ✓ Spotkanie grupowe, którego zadaniem będzie praca nad kilkoma, wypracowanymi w efekcie I warsztatu wariantami rozwiązań.
- ✓ Podczas spotkania uczestnikom przedstawionych zostanie kilka wariantów zmian w zakresie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy. Warianty zostaną poddane pod dyskusję uczestników. Wynikiem będzie wskazanie najbardziej pożądanego wariantu, wraz z sugestiami ewentualnych modyfikacji.
- ✓ O miejscu i terminie spotkania zostaniecie Państwo powiadomieni na plakatach, stronie internetowej UM oraz na profilu społecznościowym. Przewidywany termin warsztatu - początek czerwca.





Badanie CAWI – ankieta internetowa

- ✓ Ankieta zamieszczona będzie na stronie internetowej.
- ✓ Skierowana będzie do ogółu mieszkańców Sosnowca oraz instytucji i przedsiębiorców,
- ✓ Ankieta będzie przeprowadzona pomiędzy I i II warsztatem w ramach planowania partycypacyjnego. Przewidywany termin badania – maj.
- ✓ Ankieta będzie dostępna do wypełnienia przez minimum 2 tygodnie.





KONSTANTYNOWA PRZESTRZENI

Dziękujemy za uwagę

Informacje związane z konsultacjami społecznymi można uzyskać:

- ✓ strona UM Sosnowiec – www.konsultacje.sosnowiec.pl
- ✓ Wydział Panowania Przestrzennego UM Sosnowiec
ul. Mościckiego 14
tel. 32 29 60 798
- ✓ adres mailowy: konsultacje@um.sosnowiec.pl
konsultacje.plan@um.sosnowiec.pl