MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU "KONSTANTYNÓW", "ŚRODULA", "ZUZANNA" - etap I

OZNACZENIA

1. OBOWIĄZUJĄCE

(symbol)	GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(symbol)	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
(symbol)	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
(symbol)	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO
(symbol)	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ CMENTARZA OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO
(symbol)	STREFA SANITARNA OD CMENTARZA - 50 M
(symbol)	STREFA SANITARNA OD CMENTARZA - 150 M
(symbol)	STREFA HANDLU
(symbol)	STREFA ZIELENI OSIEDLOWEJ

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNn	TERENY ZABUDOWY MIESZANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI I USŁUG PODSTAWOWYCH
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UO	TERENY USŁUG OŚWIATY
Uk/MZ	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO I MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO

Uk	TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
KP	TERENY PARKINGÓW I GARAŻY
IT	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
IE	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SIECI I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
IG	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SIECI I STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
ZC	TEREN CMENTARZA

KD GP	TERENY DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIERZONEGO
KD Z	TERENY DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA
KD L	TERENY DROGI PUBLICZNEJ - ULICA LOKALNA
KD D	TERENY DROGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA
KD W	TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ

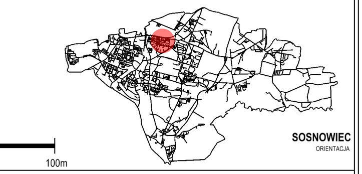
2. INFORMACYJNE

9,4	POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
(symbol)	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SATURN POKŁAD GRUPY 400, 500, 600"
(symbol)	POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W ZASIĘGU: UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SOSNOWIEC", BYŁEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO KWK "SOSNOWIEC"
(symbol)	GRANICA ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH nr 329 - ZBIORNIK BYTOM
(symbol)	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV - ISTNIEJĄCA
(symbol)	GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
(symbol)	SIEĆ GAZOWA NISKIEGO CIŚIENIA
(symbol)	SIEĆ WODOCIĄGOWA - ISTNIEJĄCA
(symbol)	SIEĆ KANALIZACYJNA - ISTNIEJĄCA

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ....
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA ....2020R.

0 20 40 60 100m



WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA (fragment)
uchwała nr 369/XXXI/2016 z dnia 19 maja 2016r. zmienione uchwałą nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018r.

INFORMACJE:

(symbol)	GRANICA MIASTA SOSNOWCA
(symbol)	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
(symbol)	STREFA DROGOWA WĘZŁA I SKRZYŻOWANIA
(symbol)	STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU KOMUNIKACJI, W GRANICACH KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ PRZEBUDOWĘ LUB ROZBUDOWĘ ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI UKŁADÓW D1, D2, D3
(symbol)	PLANOWANY PRZEBIEG DTŚ W TUNELU
(symbol)	TERENY ZAMKNIĘTE
(symbol)	OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
(symbol)	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
(symbol)	OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
AZP 98 - 50 / 11	STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - "W"
(symbol)	UŻYTKI EKOLOGICZNE
(symbol)	OBSZAR NATURA 2000
(symbol)	POMNIKI PRZYRODY
(symbol)	KORYTARZ SPÓJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIONYCH
(symbol)	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
(symbol)	STREFA ZALEWOWA
(symbol)	GRANICE ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO, WAPIENI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH
(symbol)	GRANICE ZŁÓŻ PIASKU PODSADZKOWEGO
(symbol)	OBSZARY GÓRNICZE
(symbol)	TERENY GÓRNICZE
(symbol)	ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE
(symbol)	ŚCIEŻKI ROWEROWE PROJEKTOWANE
(symbol)	SZLAK ROWEROWY "TRZECH CESARZY"
(symbol)	LINIE TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE
(symbol)	LINIE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE
(symbol)	GŁÓWNE LINIE KOLEJOWE W ZARZĄDZIE PKP
(symbol)	LINIE KOLEJOWE POZOSTAŁE
(symbol)	LINIE KOLEJOWE CTL MACZKI

USTALENIA:

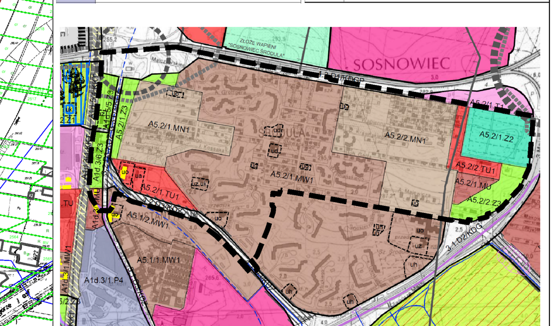
(symbol)	GRANICE OBRĘBÓW-F

TERENY FUNKCJONALNE:

MW1	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
MW2	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI
MN1	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
MN2	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI
MZ	TERENY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO
MU	TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
TU	TERENY USŁUG
TU1	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
TU2	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
TU3	TERENY USŁUG WYSTAWIENNICZYCH
TU4	TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH
TU5	TERENY USŁUG KOMUNALNYCH
UC	TERENY USŁUG I HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
UM	TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE
K	TERENY USŁUG KOMUNIKACJI
T1	TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH
SR	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
SW	TERENY USŁUG REKREACJI I WYPOCZYNKU
TP	TERENY PRZEMYSŁOWE - WSZELKIEJ DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
P1	TERENY PRZEMYSŁOWE
P2	TERENY PRODUKCYJNE
P3	TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII
P4	TERENY PRODUKCJI NIEUCIĄŻLIWEJ
TI	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, CIEPŁOWNICTWA, OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I GOSPODARKI ODPADAMI
L1	TERENY LASÓW
L2	TERENY PARKÓW LEŚNYCH
Z1	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
Z2	TERENY CMENTARZY
Z3	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
Z4	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
Z5	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU NIEZURBANIZOWANEGO
Z6	TERENY ZIELENI BUFOROWEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE
WP	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
KDS	TERENY DRÓG EKSPRESOWYCH
KDGP	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDG	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
KDZ	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH
KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
KDX	TERENY DRÓG PIESZYCH I PIESZO-JEZDNYCH
KDP	TERENY PLACÓW
KKT	TERENY KOLEI

TERENY ELEMENTARNE:

ua	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
uk	TERENY USŁUG KULTURY
ud	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
uo	TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
un	TERENY USŁUG NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO
uz	TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
ut	TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI
up	TERENY USŁUG SŁUŻB PUBLICZNYCH
kp	TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
sr	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
it	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zd	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
uh	TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
uw	TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO
ug	TERENY USŁUG GASTRONOMII
mw	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
mn	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
mz	TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
p	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
(symbol)	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOMIEJSKIM
(symbol)	OBSZAR FUNKCJONALNEGO ŚRÓDMIEŚCIA STANOWIĄCY STREFĘ ŚRÓDMIEJSKĄ
(symbol)	OBSZARY OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
(symbol)	STREFY OCHRONY ZESPOŁÓW ZABUDOWY - "M"
(symbol)	STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELENI - "Z"
(symbol)	OBSZAR WSKAZANY DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
(symbol)	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
(symbol)	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
(symbol)	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
(symbol)	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH



WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW:

A1d.3

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE PB	W
/1.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	-	10%	SW
/6.Z3	Z3	-	-	-	-	-

A5.2

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE PB	W
/1.MN1	MN1	-	MW1, TU1	uo	15%	N
/2.MN1	MN1	-	MW1, TU1	ug	20%	N
/1.MU	MU	-	MN1, TU	-	15%	SW
/1.MW1	MW1	-	MN1, MZ, TU, SR, SW	uo, uz, ud, uk, uh, ug	20%	W
/1.T1	T1	-	TU1	-	5%	N
/1.TU1	TU1	-	TU2	uo, ua	-	N
/2.TU1	TU1	-	MN1, TI	-	-	N
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/2.Z3	Z3	-	Z1	-	-	-

A5.1

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE PB	W
/2.MW1	MW1	Z1	TU2	uo	25%	SW

A1d.5

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE PB	W
/5.Z3	Z3	-	-	uz	-	-

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO - REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2020 R.
41-200 SOSNOWIEC, AL. ZWYCIĘSTWA 20, TEL. 32-296-04-18, e-mail: pracownia@um. sosnowiec.pl