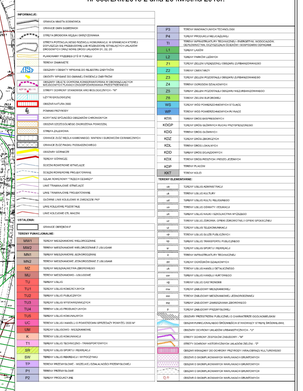
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU "KONSTANTYNÓW", "ŚRODULA", "ZUZANNA" - etap I

**RYSUNEK PLANU**
**SKALA 1 : 2000**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA ..... 2020R.

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA (fragment) uchwała nr 369/XXXI/2016 z dnia 19 maja 2016r. zmienione uchwałą nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018r.



WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

A10.3

| TEREN nr | PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE | PRZEZNACZENIE KOWNORZĘDNE | PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE | PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE | WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | PB | W |
| 11.MU | MU | - | MW1, MW2, TU1, TU2 | - | 15% | SW |
| 10.Z3 | Z3 | - | - | - | - | - |

A5.2

| TEREN nr | PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE | PRZEZNACZENIE KOWNORZĘDNE | PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE | PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE | WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | PB | W |
| 15.MN1 | MN1 | - | MW1, TU1 | uo | 15% | N |
| 12.MN1 | MN1 | - | MW1, TU1 | ug | 20% | N |
| 11.MU | MU | - | MN1, TU | - | 15% | SW |
| 11.MW1 | MW1 | - | MN1, MZ, TU, SW, 399 | ak, ud, ut, uk, uh, ug | 20% | W |
| 11.T1 | T1 | - | TU1 | - | 5% | N |
| 11.TU1 | TU1 | - | TU2 | uo, us | - | N |
| 12.TU1 | TU1 | - | MW1, T1 | - | - | N |
| 11.Z2 | Z2 | - | - | - | - | - |
| 11.Z3 | Z3 | - | - | - | - | - |
| 12.Z3 | Z3 | - | Z1 | - | - | - |

A5.1

| TEREN nr | PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE | PRZEZNACZENIE KOWNORZĘDNE | PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE | PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE | WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | PB | W |
| 2.MW1 | MW1 | Z1 | TU2 | uo | 25% | SW |

A12.5

| TEREN nr | PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE | PRZEZNACZENIE KOWNORZĘDNE | PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE | PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE | WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | PB | W |
| 15.Z3 | Z3 | - | - | uz | - | - |


OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO - REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2020 R.
41-200 SOSNOWIEC, AL. ZYWCZEŃSKA 20, TEL. 32/296-04-18, e-mail: pracownia@um. sosnowiec.pl


## OZNACZENIA

### 1. OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- DRUGA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ CMENTARZA OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA - 50 M
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA - 150 M
- STREFA HANDLU
- STREFA ZIELENI OSIEDLOWEJ

### OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

| | |
|---|---|
| MN | TERENY ZABUDOWY MIESZANOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| MNn | TERENY ZABUDOWY MIESZANOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI |
| MW | TERENY ZABUDOWY MIESZANOWEJ WIELORODZINNEJ |
| MU | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI I USŁUG PODSTAWOWYCH |
| U | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| UO | TERENY USŁUG OŚWIATY |
| Uk/MZ | TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO I MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO |
| Uk | TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO |
| KP | TERENY PARKINGÓW I GARAŻY |
| IT | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
| IE | TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SIECI I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE |
| IG | TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SIECI I STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU |
| ZP | TERENY ZIELENI PARKOWEJ |
| ZI | TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ |
| Z | TERENY ZIELENI |
| ZC | TEREN CMENTARZA |

| | |
|---|---|
| KD GP | TERENY DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHY PRZYSPIESZONEGO |
| KD Z | TERENY DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA |
| KD L | TERENY DROGI PUBLICZNEJ - ULICA LOKALNA |
| KD D | TERENY DROGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA |
| KD W | TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ |

### 2. INFORMACYJNE

| | |
|---|---|
| 9.4 | POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA] |
| Zu Zu | GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SATURN POKŁAD GRUPY 400, 500, 600" |

- POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W ZASIĘGU UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SOSNOWIEC", BYŁEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO KWK "SOSNOWIEC"
- GRANICA ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH nr 329 - ZBIORNIK BYTOM
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV - ISTNIEJĄCA
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- SIEĆ GAZOWA NISKIEGO CIŚNIENIA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA - ISTNIEJĄCA
- SIEĆ KANALIZACYJNA - ISTNIEJĄCA