



41-208 SOSNOWIEC, ul. Wojska Polskiego 25-27
TEL/FAX: (0-32) 290-38-46 ^POCZTA: EKOSOUND@O2.PL

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MPZP MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU „NIWKA – PÓŁNOC”

ZAMAWIAJĄCY: **GMINA SOSNOWIEC**
URZĄD MIASTA
41-200 SOSNOWIEC, ALEJA ZWYCIĘSTWA 20

AUTORZY: **MGR INŻ. MAŁGORZATA ŁUKASZEK**
MGR TOMASZ MIŁOWSKI

SOSNOWIEC, 5 SIERPANIA 2020 r., 28 SIERPANIA 2020 r.

Spis treści

1.	WPROWADZENIE	3
1.1.	Przedmiot i cel prognozy	3
1.2.	Podstawy formalno-prawne opracowania prognozy	4
1.3.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	5
2.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIAZANIACH	5
2.1.	OGÓLNE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO	5
2.2.	POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
3.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	8
3.1.	POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE	8
3.2.	BUDOWA GEOLOGICZNA	8
3.3.	WODY POWIERZCHNIOWE	8
3.4.	WODY PODZIEMNE	9
3.5.	KLIMAT I WARUNKI TOPOKLIMATYCZNE	9
3.6.	POWIERZCHNIA ZIEMI	10
3.6.1.	Ukształtowanie terenu, zagrożenie osuwiskowe, osiadania na skutek eksploatacji górniczej	10
3.6.2.	Gleby	10
3.7.	ZASOBY NATURALNE	11
3.8.	PRZYRODA OŻYWIONA	11
3.9.	OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIECZNIA 2004 R.	12
3.10.	POWIĄZANIA EKOLOGICZNE	12
3.11.	KRAJOBRAZ	12
3.12.	ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH	12
3.13.	STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	12
3.14.	JAKOŚĆ KLIMATU AKUSTYCZNEGO	13
4.	OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	13
5.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	13
6.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	14
7.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU	14
7.1.	WPŁYW NA OBSZARY NATURA 2000 I POZOSTAŁE OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIECZNIA 2004 R.	14
7.2.	WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE	14
7.3.	WPŁYW NA WODY PODZIEMNE	15
7.4.	WPŁYW NA KLIMAT	15
7.5.	WPŁYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI	15
7.5.1.	Wpływ na ukształtowanie terenu	10

7.5.2. Wpływ na gleby	10
7.6. WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE	16
7.7. WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	16
7.8. WPŁYW NA KRAJOBRAZ	17
7.9. WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH	17
7.10. WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	17
7.10.1. WPŁYW NA JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	17
7.10.2. WPŁYW NA STAN KLIMATU AKUSTYCZNEGO	18
7.10.3. POLA ELEKROMAGNETYCZNE	19
7.10.4. GOSPODARKA ODPADAMI	19
7.10.5. ZAGROŻENIA POWODZIOWE	19
7.10.6. ZAGROŻENIA OSUWISKOWE	20
7.10.7. ODDZIAŁYWANIA SKUMULOWANE	20
8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	20
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	20
10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE ROZWIĄZAŃ DLA OBSZARU NATURA 2000	23
11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	23
12. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	24
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	25
14. LITERATURA	28
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	29-31

OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA ZESPOŁU zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit.f ustawy OOŚ

Spis rysunków

Rys. 1 Mapa położenia w mieście Sosnowiec

Rys. 2 Wskazanie terenów z możliwością zabudowy

1. WPROWADZENIE

1.1. PRZEDMIOT I CEL PROGNOZY

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w dzielnicy Niwka, którego projekt został sporządzony na podstawie uchwały Nr 515/XXXII/2004 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 listopada 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Niwka - Północ”.

Prognoza została wykonana na zlecenie reprezentujących Gminę Sosnowiec władz miasta na prawach powiatu, z siedzibą w Urzędzie Miasta w Sosnowcu.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w planie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wpłyną na środowisko i czy, a jeśli tak to, w jakim stopniu spowodują powstanie oddziaływań o charakterze znaczącym. Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu ma formę prognozy.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

1.2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z Art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283] a zgodnie z Art. 51 ust 2 ww. ustawy prognoza powinna:

- a) zawierać
 - ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowiec oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
 - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - informacje na temat przewidywanych możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
 - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- b) określać, analizować i oceniać
 - istniejący stan środowiska,
 - potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
 - przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
 - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
 - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele zostały uwzględnione,
- c) przedstawiać
 - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
 - możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

1.3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prace obejmowały zapoznanie się z projektowanym dokumentem planu i stanem środowiska na analizowanym obszarze oraz studia dostępnych dokumentów, czego wynikiem była ocena zidentyfikowanych wartości przyrodniczych oraz wyodrębnienie zapisów planu, które mogą wpływać na stan i funkcjonowanie środowiska, w szczególności obszary NATURA 2000. W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zaznajomiono się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym z wnioskami do planu,
- przeprowadzono wizję obszaru objętego prognozą w październiku 2016 r. i lipcu 2020 r.,
- zaznajomiono się z danymi fizjograficznymi oraz dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą,
- dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych,
- dokonano analizy czynników mogących potencjalnie powodować negatywne skutki dla środowiska.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH

2.1. OGÓLNE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

Obszar opracowania ma powierzchnię ok. 34,9 ha i położony jest w mieście Sosnowiec, w dzielnicy Niwka. Celem opracowania planu jest wskazanie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych uwzględniających aktualny stan zagospodarowania terenu i potrzeb jego rozwoju, a także uwzględnienia uwarunkowań środowiskowych i kulturowych, zasad funkcjonowania docelowego systemu obsługi komunikacyjnej oraz obsługi sieci infrastruktury technicznej oraz ochronę interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zaspokojenia potrzeb społeczności. Opracowanie projektu mpzp miało na celu również wskazanie kierunków rozwoju terenu po byłej kopalni „Niwka”. Do końca lat 90 XX w. istniała tu kopalnia, która została zlikwidowana, po której pozostały ruderalne nieużytki. Kolejnym celem było pozostawienie pasa terenu wolnego od zabudowy pod zaplanowany przebieg fragmentu Drogowej Trasy Średnicowej. Kolejną przesłanką za opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu był brak obowiązującego tu obecnie mpzp. Na obszarach, gdzie brak jest mpzp, w związku z istnieniem w pobliżu różnych typów zabudowy możliwa jest realizacja zabudowy na drodze decyzji o warunkach zabudowy na podstawie tzw. „zasady dobrego sąsiedztwa”. Tak więc w przypadku braku realizacji ustaleń planu duże części terenu mogłyby zostać zabudowane, przy czym dopuszczona byłaby pewna dowolność realizacji zabudowy, co mogłoby skutkować powstawaniem obiektów, które nie współgrałyby z otoczeniem lub też lokowane byłyby niezgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony ładu przestrzennego, istniałaby np. możliwość zabudowy zaplanowanego śladu dla fragmentu Drogowej Trasy Średnicowej.

W tekście planu ustalenia dotyczą przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska i przyrody a także zawierają wytyczne związane zagospodarowaniem terenu oraz z kształtowaniem przestrzeni publicznych i zabudowy, w tym: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych oraz zasady utrzymania, przebudowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru miasta Sosnowiec ustalono następujące przeznaczenia terenu:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNn – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności;
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług podstawowych;
- U – tereny zabudowy usługowej;
- U/MW - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej;
- UB – tereny zabudowy usług techniczno-transportowych;
- Pu/U – tereny zabudowy usług produkcyjnych i zabudowy usługowej;
- Z – tereny zieleni;
- ZP – tereny zieleni parkowej;
- KK – tereny kolei;
- KD-G – tereny dróg publicznych – klasy głównej;
- KD-L – tereny dróg publicznych – klasy lokalnej;
- KD-D – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej;
- KD-W – tereny dróg wewnętrznych.

Analizowany obszar jest obecnie zabudowany wzdłuż ul. Wojska Polskiego (zachodnia część terenu) oraz ul. Kopalnianej, ul. Bronowej i ul. Jaworowej (południowa i wschodnia część analizowanego terenu). Do końca lat 90 XX w. w części centralnej obszaru znajdowały się zabudowania i obiekty KWK Niwka. Obecnie duża część tych obiektów została zlikwidowana, pozostało jedynie kilka budynków oraz w niektórych miejscach zwaly gruzu, ziemi itp. pozostałości. W części wschodniej znajduje się kilka terenów na których działały zakłady związane z kopalnią, obecnie prowadzące również działalność usługowo-produkcyjną. Projekt planu wskazuje w miejscach już zabudowanych obiekty zgodnie ze stanem tam obecnie istniejącym: wzdłuż ul. Wojska Polskiego tereny MW, wzdłuż ul. Kopalnianej tereny MNn.

U zbiegu ul. Kopalnianej i ul. Wojska Polskiego wskazuje się pas terenu U/MW. W drugiej linii zabudowy od strony ul. Kopalnianej wskazano tereny Pu/U, także i tu zabudowa tego typu już istnieje. W części północno-wschodniej wskazano w oparciu o obiekty już istniejące teren UB – tereny zabudowy usług techniczno-transportowych oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN przy ul. Jaworowej.

Do elementów nowych zagospodarowania zaliczyć należy przede wszystkim przecinający analizowany teren z południowego wschodu na północny zachód ślad fragmentu trasy DTŚ wskazanej, jako droga klasy KDG. Na terenach po byłej kopalni wskazano w części zachodniej tereny usług U oraz usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej U/MW. Na wschód od drogi KDG wskazano tereny usługowe U i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności MNn. Dla obsługi tych terenów wskazano drogi klasy lokalna oraz drogi wewnętrzne. Od strony ul. Wojska Polskiego oraz od strony drogi klasy KDG wskazano pasy zieleni Z. W wyniku realizacji ustaleń planu centralna i północna część terenu (a więc głównie teren po dawnej kopalni) zostanie w dużej mierze zabudowana, obecnie występuje tu głównie roślinność ruderalna. W części północnej i północno-wschodniej znajduje się istniejąca i czynna linia kolejowa, teren ten wskazano, jako tereny kolejowe KK.

Na rysunku planu zostały wprowadzone oznaczenia obowiązujące określające granicę opracowania mpzp, linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalne linie zabudowy, ujawniono również występowanie złóż kopalin oraz wskazano obiekty zabytkowe. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują cenne pod względem przyrodniczym tereny, jak stanowiska roślin chronionych czy wartościowe siedliska. Brak jest tu obowiązujących obszarowych form ochrony przyrody, nie wskazywano tu też nowych terenów do objęcia ochroną. Na obszarach przewidzianych w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a ustalenia planu nie przyczynią się do znaczącego pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego.

2.2. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sosnowiec opracowano w oparciu o dokumenty planistyczne opracowane na szczeblu województwa oraz strategiczne i planistyczne gminy, w szczególności powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego z 2016 r. przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13 września 2016r., poz. 4619);
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sosnowiec przyjęte uchwałą nr 196/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Sosnowca, Ekoid, Katowice, 2013 r.

Na analizowanym obszarze brak jest obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

3.1. POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

Obszar opracowania mpzp obejmuje teren położony w południowej części miasta Sosnowiec o powierzchni ok. 35 ha, obejmując część dzielnicy Niwka. Granicę zachodnią stanowi ul. Wojska Polskiego, granicę południową i wschodnią ul. Kopalniana. Granica północna i północno-wschodnia prowadzi po linii kolejowej. Analizowany teren zajmowała zlikwidowana pod koniec lat 90 XX w. KWK Niwka –Modrzejów (w przeszłości Ruch Niwka), obecnie dominują tu przemysłowe nieużytki.

Według podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne¹ całość obszaru znajduje się w prowincji Wyżyny Polskie (34), podprowincji Wyżyna Śląsko-Krakowska (341), makroregionie Wyżyna Śląska (341.1), w obrębie mezoregionu Wyżyna Katowicka (341.13).

3.2. BUDOWA GEOLOGICZNA

W podłożu analizowanego obszaru² występują wielometrowe osady karbonu: iłowce, mułowce, piaskowce i węgiel kamienny warstw załęskich, pietrkowickich, gruszowskich, jakłowieckich i porębskich Cw¹⁺². Miąższość poszczególnych serii waha się od około 800 m (seria paraliczna) do 350 m (seria mułowcowa). Bezpośrednio na powierzchni analizowanego terenu również odsłaniają się warstwy karbońskie, zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski ark. Katowice³ są to mułowce i iłowce z przewarstwieniami piaskowców oraz węgiel kamienny serii mułowcowej. To właśnie występowanie warstw karbońskich tak blisko powierzchni było bezpośrednią przyczyną lokacji KWK Niwka na tym terenie jeszcze na początku XIX w. Na niewielkim północno-zachodnim fragmencie terenu na powierzchni zalegają czwartorzędowe piaski i żwiry wodnolodowcowe deponowane w okresie Zlodowacenia Środkowopolskiego. Obecnie powierzchniowa budowa geologiczna jest w dużej mierze przekształcona na skutek wieloletniej urbanizacji obszaru, w tym m.in. terenu kopalni oraz jej późniejszej likwidacji.

3.3. WODY POWIERZCHNIOWE

Wody powierzchniowe płynące i stojące

Na analizowanym terenie nie występują jakiegokolwiek wody powierzchniowe, tak płynące jak i stojące.

Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z mapami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią opublikowanych przez KZGW w maju 2015 r. na analizowanym obszarze nie występują jakiegokolwiek zagrożenia powodziowe.

Ujęcia wód powierzchniowych oraz ich strefy ochronne

Na analizowanym terenie nie występują ujęcia wód powierzchniowych, brak jest również stref ochrony bezpośredniej lub pośredniej takich ujęć.

¹ Kondracki J., Geografia Regionalna Polski, PWN, Warszawa 2001;

² Kaziuk H., Lewandowski J., Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Kraków, WG, W-wa, 1980

³ Biernat S. Kryszowska M., Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Katowice, PIG, W-wa 1956;

Jednolite części wód powierzchniowych

Według podziału Polski na Jednolite Części Wód Powierzchniowych (Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej⁴) na analizowanym terenie brak jest jakichkolwiek cieków wydzielonych jako JCWP. Całość obszaru znajduje się w zlewni JCWP nr PLRW20005212889 *Bobrek*.

3.4. WODY PODZIEMNE

Regionalizacja Hydrogeologiczna

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Kraków⁵ cały analizowany obszar wchodzi w skład Regionu Górnośląskiego XVI, Podregion Katowicki (XVI 2). Główny poziom użytkowy wód podziemnych w tym podregionie znajduje się w utworach karbonu i czwartorzędu.

Użytkowe poziomy wodonośne

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000 ark. Katowice⁶ na analizowanym terenie brak jest użytkowych poziomów wodonośnych.

Główne zbiorniki wód podziemnych

Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych (Skrzypczak [red], 2003) oraz informacji publikowanych przez Państwową Służbę Hydrogeologiczną na analizowanym obszarze nie wydzielono głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP).

Ujęcia wód podziemnych

Na analizowanym terenie nie występują ujęcia wód podziemnych, dla których ustanowione zostały strefy ochrony bezpośredniej lub pośredniej.

Jednolite części wód podziemnych

Według podziału Polski na jednolite części wód podziemnych analizowany teren znajduje się w obrębie JCWPd nr 130.

3.5. KLIMAT I WARUNKI TOPOKLIMATYCZNE

Obszar Sosnowca (Gumiński, 1948) zaliczany jest do dzielnicy XV częstochowsko-kieleckiej, którą cechuje klimat przejściowy między kontynentalnym, a oceanicznym. Na obszarze Sosnowca krzyżują się wpływy przemieszczających się mas powietrza polarnego, arktycznego i zwrotnikowego. Najczęściej docierają masy powietrza polarno-morskiego odznaczające się dużą przezroczystością powietrza. Istotnym czynnikiem wpływającym na tutejszy klimat są kierunki napływających mas powietrznych – zachodni i północno zachodni, przy czym wiatry zachodnie napływają łącznie w ciągu ok. 160 dni w roku.

⁴ www.geoportal.kzgw.gov.pl

⁵ Józwiak A., Kowalczevska G., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Kraków, WG, W-wa, 1984 r.;

⁶ Wagner J., Chmura A., Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Katowice, PIG, Warszawa 1997 r.;

Istnienie tzw. „wyspy ciepła”, jaką stanowi zespół miejsko-przemysłowy, zaburza wyraźnie przestrzenny rozkład temperatur i wpływa również na pozostałe elementy klimatu. Przy zabudowie zwartej obserwuje się wpływ czynnika antropogenicznego podgrzewania atmosfery, a bardziej jeszcze widoczny jest wpływ zanieczyszczeń powietrza występujących na obszarach zurbanizowanych.

Zwarte powierzchnie zabudowy, utwardzonych placów i dróg łatwiej nagrzewają się w ciągu dnia, co powoduje podniesienie temperatury powietrza w przyziemnej warstwie atmosfery a szybszą utratę ciepła na skutek wypromieniowania w nocy. Brak wilgoci w powietrzu nie sprzyja dłuższemu zatrzymaniu ciepła. Wszystko to powoduje, iż na takich obszarach zauważa się modyfikację antropogeniczną topoklimatów.⁷

W mieście Sosnowiec średnia roczna temperatura wynosi 8,6 °C, średnie roczne opady szacuje się na około 676 mm (<http://pl.climate-data.org/location/1796/>). Najbardziej deszczowym miesiącem jest lipiec, średnie miesięczne opady wynoszą 94 mm. Najniższe średnie opady miesięczne odnotowywane są w miesiącach zimowych (styczeń, luty, marzec) i wynoszą około 40 mm (z wartością minimalną w lutym wynoszącą 31 mm). Średnia roczna liczba dni z opadem atmosferycznym $\geq 0,1$ mm wynosi między 170 a 180 dni. Maksymalną dobową sumę opadów atmosferycznych odnotowano w 1972 r., wartość ta wyniosła 80 mm, a najniższą dobową sumę opadów odnotowano w 1993 r., wyniosła poniżej 20 mm. Najcieplejszym miesiącem w roku jest lipiec, średnia temperatura wynosi wówczas 18.8 °C. Natomiast najchłodniejszym miesiącem styczeń, ze średnią temperatura -3,5 °C.

3.6. POWIERZCHNIA ZIEMI

3.6.1. Ukształtowanie terenu, zagrożenie osuwiskowe, osiadania na skutek eksploatacji górniczej

Ukształtowanie terenu

Analizowany teren usytuowany jest na lokalnej wysoczyźnie pochodzenia wodnolodowcowego, która została znacznie przekształcona na skutek wieloletniej urbanizacji. Teren nieznacznie opada w kierunku południowo-zachodnim. Rzędne w części północno-zachodniej wynoszą ok. 255 m n.p.m., w części północno-wschodniej wynoszą ok. 257 – 258 m n.p.m. W części południowej rzędne wynoszą ok. 250 m n.p.m. Analizowany teren był bardzo mocno przekształcony na skutek istnienia tu przez ponad dwa wieki kopalni węgla kamiennego „Niwka-Modrzejów”. Znajdują się tu wielometrowe warstwy gruzu, wkopy, nasypy, resztki zabudowy itp.

Zjawiska osuwiskowe

Na podstawie analizy danych kartograficznych, wizji terenowej i danych Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej (PIG), na analizowanym terenie nie stwierdzono zjawisk osuwiskowych – aktualnych lub historycznych. Analizowany teren pod względem ukształtowania terenu i litologii nie jest predysponowany do występowania tego rodzaju zjawisk.

⁷ Opracowanie Ekofizjograficzne dla miasta Sosnowca, Ekoid, Katowice, 2013 r.;

Osiadania terenu na skutek podziemnej eksploatacji górniczej

Na terenie objętym planem nie występują obszary zagrożone występowaniem szkód górniczych oraz nie stwierdzono występowania zjawisk osuwiskowych. W podłożu obszaru występowały złoża węgla kamiennego, których eksploatacja była prowadzona do połowy lat 90 XX w. Obecnie jakkolwiek działalność górnicza nie jest tu już prowadzona, nie przewiduje się również wznowienia ewentualnej eksploatacji w przyszłości, niemniej jednak cały analizowany obszar znajduje się w obrębie terenów tzw. płytkiej eksploatacji, znajdują się tu również dawne wyrobiska i nieczynne szyby. Wszystkie te obiekty i obszary zostały wskazane na projekcie mpzp.

3.6.2. Gleby

Na analizowanym terenie w zdecydowanej większości nie występują jakiegokolwiek gleby o charakterze rolniczym lub leśnym, gdyż teren jest od lat całkowicie przekształcony. Występują tu prawie wyłącznie gleby o charakterze antropogenicznym. Jedynie w północno-wschodniej części terenu występują niewielkie fragmenty gruntów ornych klas RV i RVI, które stanowią przydomowe ogrody i fragmenty ogrodów działkowych.

3.7. ZASOBY NATURALNE

W głębokim podłożu analizowanego obszaru występują złoża węgla kamiennego „Niwka-Modrzejów” (ID Midas 366). Eksploatacja tego złoża została zaniechana pod koniec lat 90 XX w.⁸ Przedmiotowy obszar znajduje się poza zasięgiem aktualnych obszarów i terenów górniczych. Eksploatacja w tych złożach została zakończona w połowie lat 90, a górotwór uległ uspokojeniu.

3.8. PRZYRODA OŻYWIONA

Analizowany teren jest w dużej mierze zurbanizowany. Tereny zabudowane usytuowane są wzdłuż ul. Wojska Polskiego (zachodnia część terenu) oraz ul. Kopalnianej, ul. Bronowej i ul. Jaworowej (południowa i wschodnia część analizowanego terenu). Do końca lat 90 XX w. w części centralnej obszaru znajdowały się zabudowania i obiekty KWK Niwka. Obecnie duża część tych obiektów została zlikwidowana, pozostało jedynie kilka budynków oraz w niektórych miejscach zwały gruzu, ziemi itp. pozostałości. W części wschodniej znajduje się kilka terenów na których działały zakłady związane z kopalnią, obecnie prowadzące również działalność usługowo-produkcyjną. Na terenach po byłej kopalni dominuje roślinność ruderalna z dominacją takich gatunków jak nawłocie, wrotycz czy trzcinnik piaskowy oraz zadrzewienia i zakrzaczenia z robinia akacjową i klonami. Cały ten teren ma charakter przemysłowych nieużytków. W północnej części ul. Kopalnianej znajduje się niewielki park, gdzie głównymi gatunkami są klony, jesiony oraz robinie akacjowe.

Na całym analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania stanowisk gatunków roślin chronionych ani cennych siedlisk przyrodniczych. Teren ma w całości charakter typowo miejski.

⁸ Bilans zasobów kopalni i wód podziemnych w Polsce wg stanu 31.XII.2019 r. MŚ, PIG, Warszawa 2020 r;

3.9. OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R.

Na terenie objętym opracowaniem nie zostały ustanowione żadne obszarowe formy ochrony przyrody, nie wskazywano tu również terenów, które ze względu na wysoką wartość przyrodniczą wymagałyby objęcia ochroną. Teren jest w dużej mierze przekształcony antropogenicznie i ma charakter ruderalny.

3.10. POWIĄZANIA EKOLOGICZNE

Analizowany teren znajduje się w centrum miasta, jest mocno zurbanizowany, nie występują tu korytarze ekologiczne czy szlaki migracyjne zwierząt.

3.11. KRAJOBRAZ

Na analizowanym obszarze występuje krajobraz śródmiejski, z zabudową wielorodzinną oraz zabudową o charakterze usługowym i przemysłowym. Zabudowa wielorodzinną występuje wzdłuż ul. Wojska Polskiego, zaś zabudowa jednorodzinna przy ul. Kopalnianej i ul. Jaworowej. Przy ul. Kopalnianej widoczna jest również zabudowa usługowa i przemysłowo-usługowa. W centralnej, północnej i północno-zachodniej części terenu znajduje się teren po dawnej KWK „Niwka”. Występuje tu krajobraz poprzemysłowy z roślinnością ruderalną oraz pozostałościami niektórych obiektów, ale także i gruzowiskami, zwalami ziemi i odpadów itp. Teren ten cechuje się zdecydowanie negatywnym krajobrazem wymagającym przeprowadzenia zdecydowanych działań rewitalizacyjnych. Na pozostałym obszarze również brak jest szczególnie wartościowych elementów krajobrazu, ale jednocześnie brak jest też elementów zdecydowanie negatywnie oddziałujących na krajobraz. Pozytywnym elementem krajobrazu jest niewielki park w północnej części ul. Kopalnianej oraz niewielki fragmenty zieleni urządzonej pomiędzy zabudowaniami i wzdłuż ulic.

3.12. ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

W ramach obszaru objętego planem występują obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy projektu mpzp wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, są to:

- budynek mieszkalny przy ulicy Wojska Polskiego 123, Kopalnianej 12,
- budynek mieszkalny przy ulicy Kopalnianej 2, 4, 6, 8.

3.13. STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Wg danych prowadzonego zgodnie z Art. 25 ust. 2 POS przez WIOŚ w Katowicach Państwowego Monitoringu Środowiska, zaprezentowanych w „Rocznej ocenie jakości stanu powietrza w województwie śląskim” (GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska; Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Katowicach, kwiecień 2019) zamieszczonych na stronie internetowej <http://katowice.pios.gov.pl/index.php?tekst=monitoring/informacje/stan2018/i>, w roku 2018 dopuszczalne stężenia substancji w powietrzu w mieście Sosnowiec (stacja pomiaru przy ul. Lubelskiej)

nie były przekroczone, z wyjątkiem przekraczanego w całej Aglomeracji Śląskiej stężenia pyłu zawieszonego PM_{2,5} (w sezonie zimowym), mierzonego na stacji przy ul. Kossutha w Katowicach.

Jest to jakość nieco lepsza niż w całej Aglomeracji Śląskiej (o kodzie PL2401), zaliczonej do klasy C - z uwagi na przekroczone standardy dla BaP, NO₂, PM₁₀ i PM_{2,5} oraz O₃.

W granicach planu nie występują źródła lub trasy drogowe istotnie oddziałujące na jakość powietrza atmosferycznego.

3.14. JAKOŚĆ KLIMATU AKUSTYCZNEGO

Na obszarze objętym mpzp nie są przekroczone dopuszczalne standardy hałasu, z wyjątkiem pasa terenu zabudowy wielorodzinnej sąsiadującego ze stanowiącą wschodnią granicę obszaru objętego mpzp ulicą Wojska Polskiego. Wg utworzonej dla gminy Sosnowiec mapy akustycznej (<http://192.162.61.3:8090/layout/MainMap.aspx?area=MAP>), źródłami emitującym hałas są także zlokalizowane w rejonie ul Kopalnianej zakłady produkcyjne i przecinająca teren w granicach mpzp istniejąca linia kolejowa, które nie oddziałują ponadnormatywnie na tereny w granicach projektu planu.

4. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Na analizowanym obszarze brak jest obowiązujących mpzp. Na obszarach gdzie brak jest mpzp, w związku z istnieniem w pobliżu różnych typów zabudowy możliwa byłaby realizacja zabudowy na drodze decyzji o warunkach zabudowy na podstawie tzw. „zasady dobrego sąsiedztwa”. Tak więc w przypadku braku realizacji ustaleń planu niektóre tereny mogłyby zostać zabudowane, przy czym dopuszczona byłaby pewna dowolność realizacji zabudowy, co mogłoby skutkować powstawaniem obiektów, które nie współgrałyby z otoczeniem lub też lokowane byłyby niezgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony ładu przestrzennego.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na analizowanym terenie nie stwierdza się występowania szczególnych problemów ochrony środowiska związanych z występowaniem obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, gdyż takie tu nie występują. Tereny te również nie były proponowane do objęcia ochroną. Problemem ochrony środowiska jest tu niewątpliwie występowanie terenu po byłej kopalni, który jest silnie przekształcony i ma charakter ruderalny. Teren ten wymaga przeprowadzenia prac rewitalizacyjnych i uporządkowania. Ustalenia planu dążą. Jednocześnie jest to jednak obszar silnie zurbanizowany, gdzie przyroda ma szansę egzystencji jedynie w formie zieleni urządzonej tj. skwerów, trawników, zadrzewień przy drogach itp.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowiec powinny zostać uwzględnione priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej. Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Projekt analizowanego dokumentu uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

7. PRZEWDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

7.1. WPLYW NA OBSZARY NATURA 2000 I POZOSTAŁE OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R.

Na analizowanym terenie oraz w sąsiedztwie nie występują obszary NATURA 2000 i inne formy ochrony przyrody lub obszary proponowane do objęcia ochroną, nie przewiduje się zatem znaczącego oddziaływania na te tereny. Teren objęty planem nie pełni funkcji korytarza ekologicznego, gdyż znajduje się w dużej mierze pośród istniejącej zabudowy, w związku z czym nie przewiduje się także zagrożenia dla ciągłości korytarzy ekologicznych.

7.2. WPLYW NA WODY POWIERZCHNIOWE

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby pogorszyć jakość wód powierzchniowych, gdyż jakiegokolwiek wody powierzchniowe nie występują na analizowanym terenie ani w jego pobliżu. Powstanie nowej zabudowy niewątpliwie wpłynie na zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, jednak nie będzie to istotnym problemem, biorąc pod uwagę fakt niemal całkowitego skanalizowania miasta Sosnowiec oraz analizowanego terenu. W celu przeciwdziałania zanieczyszczeniom projekt planu przewiduje docelowo nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej a wód opadowych do kanalizacji deszczowej. W związku z ustaleniami projektu planu nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych.

7.3. WPLYW NA WODY PODZIEMNE

Na analizowanym terenie nie występują użytkowe poziomy wodonośne. Powstanie nowej zabudowy z niedostatecznie rozwiązaniem systemem odprowadzania ścieków może w przypadku odprowadzania do ziemi wpłynąć na jakość wód podziemnych (gruntowych). Dlatego dla ochrony wód podziemnych kluczowe znaczenie mają działania, które wykraczają poza ramy planowania przestrzennego, takie jak realizacja systemu kanalizacji i podłączanie się do niej poszczególnych terenów, analogicznie jak wskazane dla ochrony wód powierzchniowych.

Projekt planu przewiduje docelowo nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej a wód opadowych do kanalizacji deszczowej. W związku z ustaleniami projektu planu nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na wody podziemne.

7.4. WPLYW NA KLIMAT

Na analizowanym obszarze, w miejscach gdzie brak jest zabudowy, istnieją obecnie głównie tereny z roślinnością o charakterze ruderalnym. Realizacja różnego typu funkcji związanych z urbanizacją w żaden sposób nie będzie negatywnie oddziaływać na klimat miasta jako całości. W wyniku zwiększenia powierzchni zabudowanej o zupełnie innym niż obecnie współczynniku pojemności cieplnej i albedo oraz w wyniku zwiększenia szorstkości terenu, niewątpliwie zmianie ulegnie lokalny topoklimat, jednak będą to zmiany praktycznie niezauważalne, gdyż analizowany teren jest położony w obrębie zabudowy o charakterze miejskim. Istotne jest pozostawienie terenów zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej, będą one wpływały na łagodzenie lokalnego topoklimatu.

7.5. WPLYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI

7.5.1. Wpływ na ukształtowanie terenu

Zmiany powierzchni ziemi należy uznać za nieuniknione, towarzyszące wprowadzeniu każdego typu inwestycji, jednocześnie jednak nie powodujące znaczących przekształceń morfologii terenu. Należy mieć na uwadze, że teren ten od wielu lat jest już mocno zurbanizowany i przekształcony. Budowa nowych obiektów o charakterze mieszkaniowym, usługowym czy mieszanym mieszkaniowo-usługowym może nieznacznie wpłynąć na przekształcenie powierzchni terenu, nie będzie ona jednak miała charakteru znaczących przekształceń. W przypadku realizacji nowej zabudowy w rejonie dawnych szybów należało tu będzie przeprowadzić szczegółowe badania geotechniczne. Projekt planu nie przewiduje realizacji wielkoskalowych przedsięwzięć, których budowa związana jest z przemieszczaniem znaczącej ilości mas ziemnych takich jak np. odkrywkowe kopalnie, składowiska odpadów, natomiast obiektem, który może generować duże zmiany powierzchni ziemi będzie zaplanowana budowa drogi KDG. Zwykle realizacje tego typu dróg wiążą się ze znacznymi przekształceniami terenu, powstawaniem nasypów, wkopów itp, które rzeczywiście mogą znacząco i trwale wpłynąć na ukształtowanie terenu.

7.5.2. Wpływ na gleby

Nie przewiduje się znaczącego wpływu na gleby w związku z wprowadzeniem ustaleń planu, gdyż na analizowanym terenie nie występują gleby o charakterze rolniczym lub leśnym. Całość terenu jest już antropogenicznie przekształcona, występują tu jedynie szczątkowe gleby, które nie mają rolniczego znaczenia np. na obszarach skwerów, zieleńców czy trawników. W świetle obowiązującego prawa zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) przekształcenie gleb klasy III na cele nierolnicze oraz gruntów leśnych na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poza obszarami miast wymaga zgody odpowiedniego organu. Na terenie objętym planem nie nastąpi konieczność zmiany przeznaczenia gruntów III klasy na cele nierolnicze, gdyż grunty tego typu tu nie występują. Nie nastąpi również konieczność zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty tego typu również tu nie występują.

7.6. WPLÝW NA ZASOBY NATURALNE

Projekt planu ujawnia udokumentowane złoża i jednocześnie nie wprowadza form zagospodarowania przestrzennego, które kolidowałyby ze złożami węgla kamiennego i uniemożliwiały ich ewentualną eksploatację w przyszłości. Nie przewiduje się, by jakkolwiek podmiot planował eksploatację na tym terenie. Eksploatacja węgla na terenie Sosnowca została zakończona, a istniejące kopalnie uległy likwidacji.

7.7. WPLÝW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niemal cały ten teren wskazuje się do zabudowy. W związku z realizacją ustaleń planu całość terenu zostanie zabudowana, przy czym przekształcone w części centralnej i północnej zostaną ruderalne nieużytki z roślinnością o bardzo złej kondycji, często z dużą ilością roślinności inwazyjnej, jak nawłóć, rdestowce, czeremcha amerykańska czy robinie akacjowe. Wprowadzenie zabudowy na wszystkich terenach przeznaczonych pod urbanizację spowoduje zmianę w środowisku roślinnym wyrażającą się między innymi w zanikaniu roślinności ruderalnej dotychczas tu występującej na rzecz gatunków zieleni towarzyszącej na terenach realizacji zabudowy (np. trawniki, ogrody, zieleńce). Roślinność i zwierzęta związane do tej pory z tymi nieużytkami zostaną z tych terenów wyparte, a wprowadzone zostaną gatunki charakterystyczne dla zieleni urządzonej np. w formie ogrodów, zieleńców czy trawników na powierzchni biologicznie czynnej, której wartość została wyznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa tych terenów nie spowoduje znaczącego zubożenia wartości przyrodniczych całości analizowanego obszaru, gdyż nie posiadają one dużej wartości przyrodniczej, a wręcz przeciwnie mają one cechy zdecydowanie negatywne, nie licujące z ich położeniem w centralnej części miasta. Tereny skwerów, trawników i zieleńców pozostawiono w stanie obecnym, będą one stanowiły element zieleni miejskiej o charakterze urządzonym.

Reasumując na terenie przewidzianym w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a zmiana planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Tereny objęte planem są już obecnie w dużej mierze przekształcone i znajdują się na terenach zurbanizowanych.

7.8. WPŁYW NA KRAJOBRAZ

Obecnie w części centralnej i północnej analizowanego obszaru występuje krajobraz nieużytków przemysłowych o zdecydowanie negatywnych cechach. Zapisy projektu planu, które dążą do zintensyfikowania zabudowy, wpłyną na poprawę krajobrazu i jego zharmonizowanie. W zapisach projektu planu znalazły się wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, które powinny zabezpieczyć właściwe kształtowanie się krajobrazu, nie mniej jednak należy uznać, że krajobraz ulegnie tu dość dużej zmianie, co jednak będzie miało zdecydowanie pozytywny wydźwięk. Analizowany teren jest obecnie silnie przekształcony i stanowiąc ruderalne nieużytki położone w centralnej części miasta wymaga podjęcia działań rewitalizacyjnych, umożliwiających jego właściwe zagospodarowanie, zmiana mpzp pozwoli je przeprowadzić. Krajobraz terenów położonych wzdłuż ulic, już zabudowanych, nie ulegnie zmianie.

7.9. WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Na analizowanym obszarze zlokalizowane są obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Wszystkie te obiekty zostały wskazane w projekcie planu, ustalono dla nich szczegółowe zasady zagospodarowania uwzględniające ich zabytkowy charakter. W związku z ustaleniami projektu planu nie przewiduje się zagrożenia dla zabytków i obiektów o wartościach kulturowych.

7.10. WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

7.10.1 Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na potencjalne znaczące pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. O ile zagrożenie ze strony obiektów usługowych lub przemysłowych jest niewielkie, ponieważ muszą one spełnić szereg norm ujętych w prawie ochrony środowiska oraz objęte są bieżącym system monitoringu, kontroli oraz pozwoleń, o tyle pewnym zagrożeniem jest poszerzenie się funkcji mieszkaniowej (tereny MN), która ciągle jest głównym sprawcą zanieczyszczeń w formie tzw. „niskiej emisji”. W celu przeciwdziałania temu negatywnemu zjawisku projekt planu wprowadza nakaz stosowania proekologicznych i wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza. Należy zaznaczyć, że pomimo uszczegóławiających zapisów planu problemu niskiej emisji nie da się ograniczyć na poziomie mpzp. Systemy obsługi grzewczej pozostają poza kontrolą służb ochrony środowiska, a rozwiązanie problemu niskiej emisji wymaga podjęcia działań, które wykraczają znacząco poza ramy miejscowego planu zagospodarowania. W przypadku powstania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jakość powietrza

na skutek niskiej emisji może ulec pogorszeniu, oczywiście o ile nie zostaną do tego czasu wprowadzone rozwiązania takie jak np. ogrzewanie z sieci ciepłowniczej. Od 1 września 2017 r. na terenie województwa śląskiego obowiązuje tzw. uchwała antysmogowa, dzięki której również i w gospodarstwach domowych nastąpi ograniczenie możliwości lokalizowania źródeł ciepła wykorzystujących najgorsze jakościowo paliwa. Można mieć nadzieję, że na skutek tej uchwały sytuacja będzie stopniowo poprawiała się, choć niewątpliwie niezwykle ważna będzie tu postawa lokalnych samorządów, na których w dużej mierze spoczywa jak najsprawniejsze umożliwienie wprowadzenia zapisów uchwały antysmogowej, ale także i aktywność samych mieszkańców, którzy powinni dążyć do wymiany kotłów na spełniające ustalenia uchwały antysmogowej.

Projekt planu nie przewiduje realizacji dróg o wysokich klasach, które mogłyby wpływać na zanieczyszczenie powietrza z jednym wyjątkiem – drogi klasy KDG o nieznannej wielkości prognozowanego natężenia ruchu. W razie wykazania na etapie wymaganej procedury OOS przekroczeń wymagane będzie wprowadzenie działań minimalizujących i zapobiegawczych.

Należy podkreślić, że bez względu na formę powstawania zanieczyszczeń, to na inwestorach lub przedsiębiorcach spoczywał będzie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązek ograniczenia negatywnego oddziaływania.

7.10.2 Wpływ na stan klimatu akustycznego

Projekt planu określa na analizowanym terenie normy klimatu akustycznego zgodne z polskim prawem. Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112 ze zm.]. Na analizowanym obszarze projekt planu nie wprowadza obiektów, które mogą mieć znaczący potencjalny wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego, jak np. nowe rozległe tereny przemysłowe czy drogi wysokich klas, z wyjątkiem planowanej drogi KDG.

Niewątpliwie jednak wprowadzenie terenów mieszkaniowych lub usługowych na nowe tereny spowoduje pogorszenie jakości klimatu akustycznego, nie będzie to jednak oddziaływanie o charakterze znaczącym. Po wprowadzeniu zabudowy mieszkaniowej lub usługowej obszary te „wypełnią” się odgłosami pracy powstałych tu obiektów czy też życia codziennego (np. szczekanie psów, koszenie trawników itp.). Prowadzenie działalności na terenach o funkcjach mieszkaniowych (oraz jakichkolwiek innych) nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. W dalszej części w ust. 2 tego artykułu jest wyraźny nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Jakość klimatu akustycznego niewątpliwie ulegnie pogorszeniu, choć nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań znaczących. W projekcie planu, wskazano, które z terenów należą do poszczególnych rodzajów terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy prawo ochrony środowiska.

Zgodnie z obowiązującym prawem jakość klimatu akustycznego, za wyjątkiem dróg, nie może przekroczyć ustalonych standardów, w związku z czym w razie wystąpienia jakichkolwiek przekroczeń właściciel terenu będzie zobowiązany do ograniczenia uciążliwości. W procedurach OOŚ będzie należało przeanalizować zasięg oddziaływań od drogi klasy KDG, gdyż nie jest możliwe na tym etapie ustalenie czy nie wystąpią ponadnormatywnych oddziaływania na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przewidziane w sąsiedztwie jej przebiegu w północnej części obszaru mpzp.

7.10.3 Pola elektromagnetyczne

Projekt planu nie wprowadza specjalnych obostrzeń co do lokowania anten telefonii komórkowej. Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń i hałasu, wprowadzanie do środowiska pól elektromagnetycznych obostrzone jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Należy również dodać, że zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* (t.j. z 2019 r. poz. 2410 ze zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać rozwoju telefonii komórkowej. W projekcie planu ustalono również nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technicznych pokazanych na rysunku planu wzdłuż sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi wymogami przepisów odrębnych.

7.10.4 Gospodarka odpadami

Ze względu na przyrost zabudowy mieszkaniowej i usługowej niewątpliwie wzrośnie też ilość powstających odpadów, choć nie będzie to wzrost znaczący zważywszy na rozmiar terenów. Projekt planu nie wprowadza nowych składowisk odpadów, odpady będą składowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenach do tego przeznaczonych. Gospodarka odpadami obostrzona jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Problem ten regulują zarówno ustawy (*ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach*, *ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*), jak również uchwały Rady Miasta oraz programy gospodarki odpadami. W projekcie planu ustalono, by sposób postępowania z odpadami był zgodny z tymi przepisami.

7.10.5 Zagrożenie powodziowe

Na analizowanym terenie nie występują jakiegokolwiek zagrożenia powodziowe, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów w tym zakresie.

7.10.6 Zagrożenie osuwiskowe

Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowanie obszarów narażonych na wystąpienie ruchów masowych ziemi, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów w tym zakresie. Na terenach tzw. dawnej płytkiej eksploatacji oraz w rejonie lokalizacji dawnych szybów wymagane będzie przeprowadzenie szczegółowego rozpoznania geologiczno-inżynierskiego.

7.10.7 Oddziaływania skumulowane

W wyniku obecnego i planowanego zagospodarowania terenów w granicach planu, jak i terenów sąsiednich nie będą występowały oddziaływania skumulowane.

8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Z analizy uwarunkowań przyrodniczych i projektowanych ustaleń planu wynika, że realizacja zapisów dokumentu nie będzie powodowała występowania znaczących oddziaływań.

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sosnowiec zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W szczególności zaproponowano:

w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- obowiązek doprowadzenia wody z istniejącego i rozbudowywanego systemu miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę;
- lokalizację miejskiej sieci wodociągowej w terenie przeznaczonym do zabudowy o wydajności zapewniającej łącznie wymaganą ilość wody dla potrzeb przeciwpożarowych, bytowo-gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej lub przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę.
- obowiązek docelowego odprowadzania ścieków do istniejących i rozbudowywanych systemów sieci kanalizacji miejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej;
- dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych, w tym zagospodarowania w obiektach budowlanych i urządzeniach lub do wykorzystania gospodarczego na działce.

w zakresie ochrony powietrza:

- ograniczenie emisji pyłów związanych z wytwarzaniem energii cieplnej oraz z procesami inwestycyjnymi w budownictwie i gospodarce komunalnej, poprzez:
 - a) zwiększenie zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł,
 - b) stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW,
 - c) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,
 - d) uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji”, w tym wymagań zgodnie z uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624);
 - e) zakaz stosowania materiałów pyłących (w szczególności żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc parkingowych;
 - f) wykorzystanie istniejącego zorganizowanego sposobu ogrzewania - rozproszanie ciepła poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci ciepłowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w ciepło;
 - g) dopuszcza się:
 - stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych,
 - wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszczenie dostaw z:

- realizację zasilania odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy urządzeń nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 3;
- zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z wiatru, za wyjątkiem instalacji o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, w terenach K.6 UB, K.7 U, K.17 Z, K.18 Pu/U;
- sukcesywną, w miarę postępującego zainwestowania, rozbudowę i przebudowę podsystemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej podsystemu elektroenergetycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu elektroenergetyki, w dostosowaniu do potrzeb:
- przyszłych odbiorców z obszaru objętego planem,

- oświetlenie dróg,
- modernizacji sieci elektroenergetycznej;
- budowę sieci w technologii napowietrznej lub kablowej, a w przypadku budowy urządzeń w pasie drogowym obowiązek lokalizacji sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych;
- budowę stacji elektroenergetycznych SN/nn i rozdzielni elektrycznych w wykonaniu wewnętrznym lub jako stacje wolnostojące.

w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci nisko- i średnioprężnych, stosownie do zapotrzebowania, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w gaz;
- wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych urządzeń infrastruktury technicznej realizującej zaopatrzenie w gaz obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z przepisów odrębnych z zakresu zaopatrzenia w gaz.

w zakresie telekomunikacji

- ustala się zapewnienie pełnej obsługi infrastrukturą telekomunikacyjną dla umożliwienia lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi tego rodzaju, z istniejących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz przez jej rozbudowę, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji;

w zakresie gospodarki odpadami

- obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsca na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- obowiązek stosowania zakazu ustalonego w § 6 ust. 1 pkt 2 lit b projektu mpzp.

Dla zachowania systemu przyrodniczego ustalono:

- zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na wyznaczonych planem terenach, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu,
- Wskazanie terenów Z – zieleni i ZP – zieleni parkowej;

Dla ochrony przed hałasem:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług podstawowych MW, MW/U oraz zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności MNn przyjmuje się dopuszczalne standardy, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN przyjmuje się dopuszczalne standardy, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenów zieleni parkowej ZP przyjmuje się dopuszczalne standardy, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

pozostałe:

- Ustalono szczegółowe zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
- Ustalono zasady ochrony obiektów zabytkowych;
- Ujawniono udokumentowane złoża kopalin – węgla kamiennego;
- Na terenach **K.18 Pu/U, K.21 Pu/U** dopuszcza się lokalizację nowych zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowych, wyłącznie przy zachowaniu bezpiecznych odległości względem zabudowy mieszkaniowej istniejącej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej przyjętych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, terenów użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego, obszarów chronionego krajobrazu, obszarów Natura 2000, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych, pomników przyrody oraz istniejących zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej. Zakres kompensacji przyrodniczej może zostać określony, zgodnie z art. 75 ust. 4 i 5 prawa ochrony środowiska w pozwoleniu na budowę lub w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na charakter planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko nie proponuje się działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływania.

10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE ROZWIĄZAŃ DLA OBSZARU NATURA 2000

Na terenach objętych planem, ani w pobliżu nie występują obszary Natura 2000 a projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000, stąd nie zachodzi konieczność rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. 2020 r., poz. 293 ze zm.] oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [Dz. U. Nr 164, poz. 1587] nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

12. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oddziaływania, jakie spowoduje realizacja ustaleń projektu planu będą miały zasięg lokalny, nie powodujący transgranicznego oddziaływania na środowisko.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w dzielnicy Niwka, którego projekt został sporządzony na podstawie uchwały Nr 515/XXXII/2004 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 listopada 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Niwka - Północ”.

Obszar opracowania ma powierzchnię ok. 34,9 ha i położony jest w mieście Sosnowiec, w dzielnicy Niwka. Celem opracowania planu jest wskazanie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych uwzględniających aktualny stan zagospodarowania terenu i potrzeb jego rozwoju, a także uwzględnienia uwarunkowań środowiskowych i kulturowych, zasad funkcjonowania docelowego systemu obsługi komunikacyjnej oraz obsługi siecią infrastruktury technicznej oraz ochronę interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zaspokojenia potrzeb społeczności. Opracowanie projektu mpzp miało na celu również wskazanie kierunków rozwoju terenu po byłej kopalni „Niwka”. Do końca lat 90 XX w. istniała tu kopalnia, która została zlikwidowana, po której pozostały ruderalne nieużytki. Kolejnym celem było pozostawienie pasa terenu wolnego od zabudowy pod zaplanowany przebieg fragmentu Drogowej Trasy Średnicowej. Kolejną przesłanką za opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu był brak obowiązującego tu obecnie mpzp. Na obszarach, gdzie brak jest mpzp, w związku z istnieniem w pobliżu różnych typów zabudowy możliwa jest realizacja zabudowy na drodze decyzji o warunkach zabudowy na podstawie tzw. „zasady dobrego sąsiedztwa”. Tak więc w przypadku braku realizacji ustaleń planu duże części terenu mogłyby zostać zabudowane, przy czym dopuszczona byłaby pewna dowolność realizacji zabudowy, co mogłoby skutkować powstawaniem obiektów, które nie współgrałyby z otoczeniem lub też lokowane byłyby niezgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony ładu przestrzennego, istniałaby np. możliwość zabudowy zaplanowanego śladu dla fragmentu Drogowej Trasy Średnicowej.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na zdrowie ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami.

Obszar opracowania mpzp obejmuje teren położony w południowej części miasta Sosnowiec o powierzchni ok. 35 ha, obejmując część dzielnicy Niwka. Granicę zachodnią stanowi ul. Wojska Polskiego, granicę południową i wschodnią ul. Kopalniana. Granica północna i północno-wschodnia prowadzi po linii kolejowej. Analizowany teren zajmowała zlikwidowana pod koniec lat 90 XX w. KWK Niwka –Modrzejów (w przeszłości Ruch Niwka), obecnie dominują tu przemysłowe nieużytki.

W budowie geologicznej Sosnowca i analizowanego obszaru udział biorą osady czwartorzędowe zalegające na starszych utworach karbońskich. Na całym analizowanym obszarze brak jest wód powierzchniowych, tak płynących, jak i stojących. Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000 ark. Katowice na analizowanym terenie brak jest użytkowych poziomów wodonośnych. Nie wydzielono tu GZWP. Analizowany teren usytuowany jest na lokalnej wysoczyźnie pochodzenia wodnolodowcowego, która została znacznie przekształcona na skutek wieloletniej urbanizacji. Teren nieznacznie opada w kierunku południowo-zachodnim. Rzędne w części północno-zachodniej wynoszą ok. 255 m n.p.m., w części północno-wschodniej wynoszą ok. 257 – 258 m n.p.m. W części południowej rzędne wynoszą ok. 250 m n.p.m. Analizowany teren był bardzo mocno przekształcony na skutek istnienia tu przez ponad dwa wieki kopalni węgla kamiennego „Niwka-Modrzejów”. Znajdują się tu wielometrowe warstwy gruzu, wkopy, nasypy, resztki zabudowy itp. Na analizowanym terenie w zdecydowanej większości nie występują jakiegokolwiek gleby o charakterze rolniczym lub leśnym, gdyż teren jest od lat całkowicie przekształcony. Występują tu prawie wyłącznie gleby o charakterze antropogenicznym. Jedynie w północno-wschodniej części terenu występują niewielkie fragmenty gruntów ornich klas RV i RVI, które stanowią przydomowe ogrody i fragmenty ogrodów działkowych. W głębokim podłożu analizowanego obszaru występują złoża węgla kamiennego „Niwka-Modrzejów” (ID Midas 366). Eksploatacja tego złoża została zaniechana pod koniec lat 90 XX w: Przedmiotowy obszar znajduje się poza zasięgiem aktualnych obszarów i terenów górniczych. Eksploatacja w tych złożach została zakończona w połowie lat 90, a górotwór uległ uspokojeniu. Analizowany teren jest w dużej mierze zurbanizowany. Tereny zabudowane usytuowane są wzdłuż ul. Wojska Polskiego (zachodnia część terenu) oraz ul. Kopalnianej, ul. Bronowej i ul. Jaworowej (południowa i wschodnia część analizowanego terenu). Do końca lat 90 XX w. w części centralnej obszaru znajdowały się zabudowania i obiekty KWK Niwka. Obecnie duża część tych obiektów została zlikwidowana, pozostało jedynie kilka budynków oraz w niektórych miejscach zwaly gruzu, ziemi itp. pozostałości. W części wschodniej znajduje się kilka terenów na których działały zakłady związane z kopalnią, obecnie prowadzące również działalność usługowo-produkcyjną. Na terenach po byłej kopalni dominuje roślinność ruderalna z dominacją takich gatunków jak nawłocie, wrotycz czy trzcinnik piaskowy oraz zadrzewienia i zakrzaczenia z robinia akacjową i klonami. Cały ten teren ma charakter przemysłowych nieużytków. W północnej części ul. Kopalnianej znajduje się niewielki park, gdzie głównymi gatunkami są klony, jesiony oraz robinie akacjowe. Na całym analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania stanowisk gatunków roślin chronionych ani cennych siedlisk przyrodniczych. Teren ma w całości charakter typowo miejski. Na terenie objętym opracowaniem nie zostały ustanowione żadne obszarowe formy ochrony przyrody, nie wskazywano tu również terenów, które ze względu na wysoką wartość przyrodniczą wymagałyby objęcia ochroną. Teren jest w dużej mierze przekształcony antropogenicznie i ma charakter ruderalny. W ramach obszaru objętego planem występują obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy projektu mpzp wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Nie przewiduje się wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, gdyż projekt planu wprowadza odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Nie przewiduje się wpływu na gleby oraz rolniczą przestrzeń produkcyjną, gdyż w praktyce one tu nie występują. Środowisko przyrodnicze na terenach planowanych pod zabudowę ulegnie częściowej degradacji i przekształceniu ale nie są to tereny o cennych walorach przyrodniczych a w przypadku zabudowy zachowane zostaną powierzchnie biologicznie czynne w formie zieleni urządzonej, nie wystąpi znaczące oddziaływanie.

Rozwój urbanizacji może wpłynąć na jakość klimatu akustycznego i powietrza atmosferycznego objętych planem terenów, biorąc jednak pod uwagę, że obiekty usługowe muszą spełnić szereg wymogów prawa ochrony środowiska oraz objęte są bieżącym systemem monitoringu, kontroli i pozwoleń a w sąsiedztwie brak jest terenów wymagających ochrony przed hałasem - nie będą to oddziaływania znaczące. Projekt planu nie przewiduje realizacji dróg o wysokich klasach, które mogłyby wpływać na zanieczyszczenie powietrza z jednym wyjątkiem – drogi klasy KDG o nieznanym natężeniu ruchu. W razie wykazania na etapie wymaganej procedury OOS przekroczeń wymagane będzie wprowadzenie działań minimalizujących i zapobiegawczych.

Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania obszarów narażonych na wystąpienie ruchów masowych ziemi ani zjawisk powodziowych, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów w tym zakresie. Wskazano w projekcie planu lokalizację dawnych szybów i terenów płytkiej eksploatacji. W przypadku realizacji w tym rejonie nowej zabudowy należało tu będzie przeprowadzić szczegółowe badania geotechniczne.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie było wymagane ustalenie rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie planu.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000, w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

14. LITERATURA

- Absalon D., Jankowski A.T., Leśniak M., Mapa Hydrograficzna Polski w skali 1: 50000, ark. Katowice, Gugik, W-wa, 2001;
- Absalon D., Jankowski A.T., Leśniak M., Mapa Sozologiczna Polski w skali 1: 50000, ark. Katowice, Gugik, W-wa, 1995;
- Biernat S. Krysowska M., Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Katowice, PIG, W-wa 1956;
- Bojakowska I. i inni., Mapa Geośrodowiskowa Polski, ark. Katowice, PIG, W-wa, 2004;
- Cempulik P. i inni., Aktualizacja waloryzacji przyrodniczej Sosnowca, Wrocław-Bytom, 2007 r.
- Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/>;
- Chmura A. z zespołem (2009) Rejestr terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemi na terenie Sosnowca - Państwowy Instytut Geologiczny-Państwowy Instytut Badawczy, Oddział Górnośląski, Sosnowiec.
- Gilewska S., 1972: Wyżyny Śląsko – Małopolskie, W: Klimaszewski M, (red.): Geomorfologia Polski. Środowisko Przyrodnicze, PWN, Warszawa
- Gminny Program Opieki nad Zabytkami Sosnowca na lata 2012-2015, Śląskie Centrum Dziedzictwa Kulturowego w Katowicach, Katowice 2012 r.;
- Gumiński R., Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce, Przegląd meteorologiczny i hydrologiczny, W-wa, 1948;
- www.gus.pl - strona internetowa Głównego Urzędu Statystycznego
- Jóźwiak A., Kowalczyńska G., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Kraków, WG, W-wa, 1984;
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa 1998;
- Kaziuk H., Lewandowski J., Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Kraków, WG, W-wa, 1980;
- Kruczał A., 2000: Atlas klimatu województwa śląskiego, IMiGW, Katowice;
- Matuszkiewicz W. [red], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, W-wa , 1995;
- Opracowanie Ekofizjograficzne dla miasta Sosnowca, Ekoid, Katowice, 2013 r.;
- Państwowa Służba Hydrogeologiczna – strona internetowa PIG, <http://www.psh.gov.pl> ;
- Parusel. J[red], Korytarze ekologiczne w województwie śląskim, CPDGŚ, Katowice 2007;
- Plan Gospodarki Odpadami dla Miasta Sosnowca na lata 2009-2012 z uwzględnieniem lat 2013-2018, PIG, W-wa, 2009r.;
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Sosnowca na lata 2009 - 2018, PIG Oddział Górnośląski, Sosnowiec 2009r.;
- Rejestr form ochrony przyrody województwa śląskiego – Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Katowice, 2014;
- Rózkowski A. [red.], 1997: Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia; 1 : 100 000. PIG, Warszawa;
- Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sosnowiec z 1999 r. ze zm. (uchwała Nr 279/XIV/99 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 października 1999 r., zmienione uchwałą Nr 177/XIV/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 września 2003 r.);
- Wagner J., Chmura A., Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Katowice, PIG, Warszawa 1997
- <http://www.katowice.pios.gov.pl/index.php?tekst=monitoring/informacje/stan2013/i>



Fot. 1 ul. Wojska Polskiego, część północno-zachodnia obszaru opracowania



Fot. 3 Dojazd do ul. Wojska Polskiego 123



Fot. 2 Przejazd kolejowy przez ul. Wojska Polskiego



Fot. 4 Budynek zabytkowy przy ul. Wojska Polskiego 123



Fot. 5 Zabudowa wielorodzinna przy ul. Wojska Polskiego



Fot. 7 Nieużytki ruderalne po KWK Niwka w centralnej części obszaru



Fot. 6 Budynki o charakterze zabytkowym przy ul. Kopalnianej



Fot. 8 Pozostałości budynku po KWK Niwka w centralnej części obszaru



Fot. 9 Park w północnej części ul. Kopalnianej



Fot. 11 Zabudowa przy ul. Jaworowej, północna część obszaru



Fot. 10 Budynek zabytkowy w północnej części ul. Kopalnianej



Fot. 12 Północno-wschodnia granica obszaru, ul. Bronowa

Sopotwiec, 05.08.2020r.

Oświadczenie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. F

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2: w 2002 r. ukończyłam studia wyższe I a w 2005 r. II stopnia z dziedzin nauk technicznych w dyscyplinie inżynieria środowiska. W pracach zespołów przygotowujących raporty lub prognozy oddziaływania na środowisko uczestniczę od roku 1997 i wykonałam lub brałam udział w wykonaniu więcej niż 5 prognoz oddziaływania na środowisko i więcej niż 5 raportów oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Margareta Lukomel