

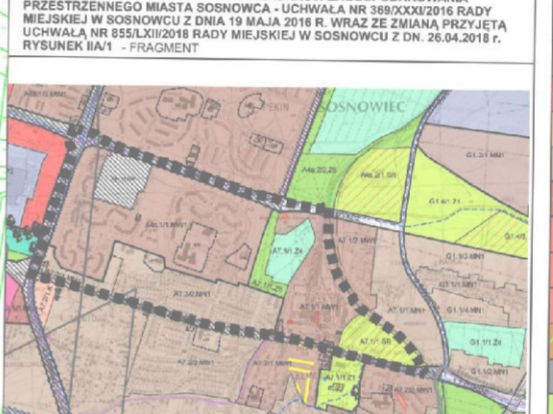
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI KLIMONTOWA W REJONIE ULIC: MAJORA HENRYKA HUBALA-DOBZĄNSKIEGO, MARSZAŁKA EDWARDA RYDZA-SMIGLEGO, 11-GO LISTOPADA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA

AUTORZY:
mgr inż. arch. ANNA KL. OSZEWSKA - WANIK
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU
MACZEJAK WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
mgr inż. ELŻBIETA KULIŃSKA
ZAPIS NUMERYCZNY, GROMADZENIE I PRZETWARZANIE DANYCH

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2020 R., AL. ZWYCIĘSTWA 20, 41-200 SOSNOWIEC
tel. 32 296 04 18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

WYPIIS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 385/XXIII/19 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2018 R. WRAZ ZE ZMIANA PRZYJĘTA UCHWAŁĄ NR 858/LXXIII/19 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DN. 28.04.2019 R. RYBUNEK BAY - FRAGMENT



LEGENDA

■	GRANICA OBRZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
■	LINIA ROZDZIAŁAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
■	CYFROWALITEROWE SYMBOLE TERENU
---	NEPRZEKAZALNA LINIA ZBUDOWY
---	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZBUDOWY
■	OBIEKTY ZABYTKOWE, OBIEKTY OCHRONA KONSERWATORSKA, NA DROGĘ PLANU MIEJSCOWEGO
■	STREFA USŁUG

2. OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MWU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MNn	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOSCI
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MWU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI PUBLICZNYCH
UKR	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KULTURY REKREACYJNEJ
US	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI SPORTU I REKREACJI
IW	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZIKP	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ I PARKINGÓW
KDP	TERENY PLACU PUBLICZNEGO
KP	TERENY PARKINGÓW I GARAŻY
KD-Z	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
KD-D	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWEJ
KD-W	TERENY DRÓG WYWNETRZNEJ
KD-X	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH

3. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

○	POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEJ LINIAMI ROZDZIAŁAJĄCYMI (PL)
○	POMNIK PRZYRODY
---	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIEŃNEGO "SOSNOWIEC"
---	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIEŃNEGO "SATURN Z GRUPY PORADÓW 80"
---	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIEŃNEGO "PORADÓW KIMONTOWY"
○	ZLIKWIDOWANE SZYBY PODGÓRNICZE
---	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 329 BYTOM
---	GŁÓWNE PRZEWODY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
---	SIEĆ WODOCIĄGOWA
---	SIEĆ KANALIZACYJNA
---	SIEĆ GAZOWA
---	SIEĆ TELETECHNICZNA
---	SIEĆ C.O.
---	SIEĆ ELEKTRYCZNA

WYPIIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - FRAGMENTY

WYKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UZYSKIWIANIA TERENÓW:

AN	TEREN	PRZEZNACZENIE	POWIERZCHNIA (m ²)	PROSTOKĄTNOŚĆ (%)	WYSOKOŚĆ (m)	INNE
AN1	100	100	100	100	100	
AN2	100	100	100	100	100	
AN3	100	100	100	100	100	
AN4	100	100	100	100	100	
AN5	100	100	100	100	100	
AN6	100	100	100	100	100	
AN7	100	100	100	100	100	
AN8	100	100	100	100	100	
AN9	100	100	100	100	100	
AN10	100	100	100	100	100	

AN	TEREN	PRZEZNACZENIE	POWIERZCHNIA (m ²)	PROSTOKĄTNOŚĆ (%)	WYSOKOŚĆ (m)	INNE
AN1	100	100	100	100	100	
AN2	100	100	100	100	100	
AN3	100	100	100	100	100	
AN4	100	100	100	100	100	
AN5	100	100	100	100	100	
AN6	100	100	100	100	100	
AN7	100	100	100	100	100	
AN8	100	100	100	100	100	
AN9	100	100	100	100	100	
AN10	100	100	100	100	100	

SKUTKI REALIZACJI M.P.Z.P.

- Korzystne dla środowiska**
- Zachowanie istniejących terenów zieleni w formie zieleni izolacyjnej (ZI) i parkowej (ZP)
 - Zachowanie dotychczasowego przeznaczenia na tereny ogrodów działkowych (ZD)
 - Zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenów o funkcji usługowo-produkcyjnej na tereny ogrodów działkowych (ZD)
- Mało znaczące dla środowiska**
- Zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenów o funkcji usługowo-przemysłowej na tereny dróg publicznych - ulic zbiorczych (KD Z)
 - Zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenów o funkcji usługowo-przemysłowej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MWU)
 - Wprowadzenie przeznaczenia na tereny dróg publicznych - ulic zbiorczych (KD Z) i dojazdowych (KD D) na terenach zielonych
 - Wprowadzenie przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MNn), jednorodzinnej (MN), jednorodzinnej mieszkaniowej i usługowej (MN.U), wielorodzinnej (MW) na terenach zielonych
 - Wprowadzenie przeznaczenia na tereny zabudowy usługowej (U) na terenach zielonych

- Pozostałe oznaczenia**
- Zlikwidowane szyby kopalniane
 - Granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - Granica terenu opracowania