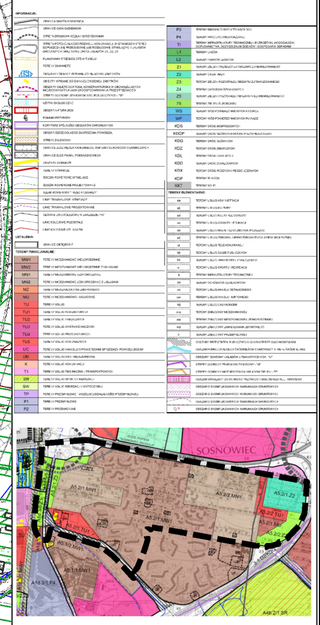
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU "KONSTANTYNÓW", "ŚRODULA", "ZUZANNA" - etap I

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA .....

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA (fragment) uchwała nr 369/XXXI/2016 z dnia 19 maja 2016r. zmienione uchwałą nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018r.



WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW:

A1c3

TEREN #	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1 MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	-	10%	SW
/6 Z3	Z3	-	-	-	-	-

A5.2

TEREN #	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1 MN1	MN1	-	MW1, TU1	uo	15%	N
/2 MN1	MN1	-	MW1, TU1	ug	20%	N
/1 MU	MU	-	MN1, TU	-	15%	SW
/1 MW1	MW1	-	MN1, MZ, TU, SR, SW	uo, uz, ud, uk, uh, ug	20%	W
/1 T1	T1	-	TU1	-	5%	N
/5 TU1	TU1	-	TU2	uo, ua	-	N
/2 TU1	TU1	-	MN1, TI	-	-	N
/1 Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1 Z3	Z3	-	-	-	-	-
/2 Z3	Z3	-	Z1	-	-	-

A5.1

TEREN #	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/2 MW1	MW1	Z1	TU2	uo	25%	SW

A16.5

TEREN #	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/5 Z3	Z3	-	-	uz	-	-

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO - REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2020 R.
41-200 SOSNOWIEC, AL. ZWYCIĘSTWA 20, TEL. 32-296-04-18, e-mail: pracownia@um. sosnowiec.pl

OZNACZENIA

1. OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- DRUGA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ CMENTARZA OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA - 50 M
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA - 150 M
- STREFA HAŁDU

- STREFA ZIELENI OSIEDLOWEJ

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNn	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI I USŁUG PODSTAWOWYCH
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UO	TERENY USŁUG OŚWIATY
UK/MZ	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO I MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO
Uk	TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
KP	TERENY PARKINGÓW I GARAŻY
IT	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
IE	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SIECI I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
IG	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SIECI I STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
Z	TERENY ZIELENI
ZC	TEREN CMENTARZA

KD GP	TERENY DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHY PRZYSPIESZONEGO
KD Z	TERENY DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA
KD L	TERENY DROGI PUBLICZNEJ - ULICA LOKALNA
KD D	TERENY DROGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA
KD W	TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ

2. INFORMACYJNE

- (9.4) POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SATURN POKŁAD GRUPY 400, 500, 600"

- POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W ZASIĘGU UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SOSNOWIEC", BYŁEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO KWK "SOSNOWIEC"
- GRANICA ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH nr 329 - ZBIORNIK BYTOM
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV - ISTNIEJĄCA
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- SIEĆ GAZOWA WSKIEGO CIŚNIENIA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA - ISTNIEJĄCA
- SIEĆ KANALIZACYJNA - ISTNIEJĄCA