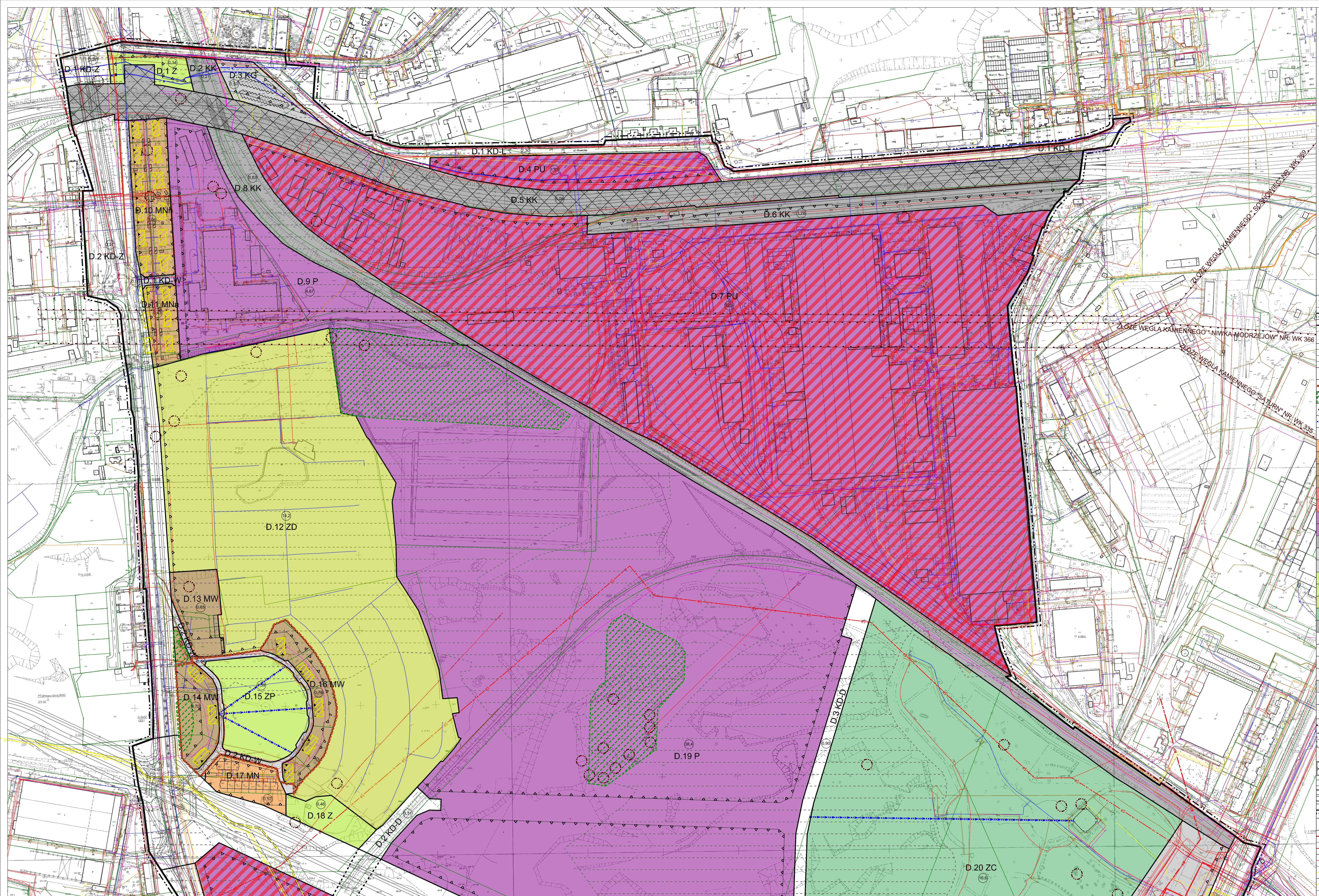
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: STANISŁAWA MIKOŁAJCZYKA, JAMESA WATTA, WOJSKA POLSKIEGO I TORAMI KOLEJOWYMI.

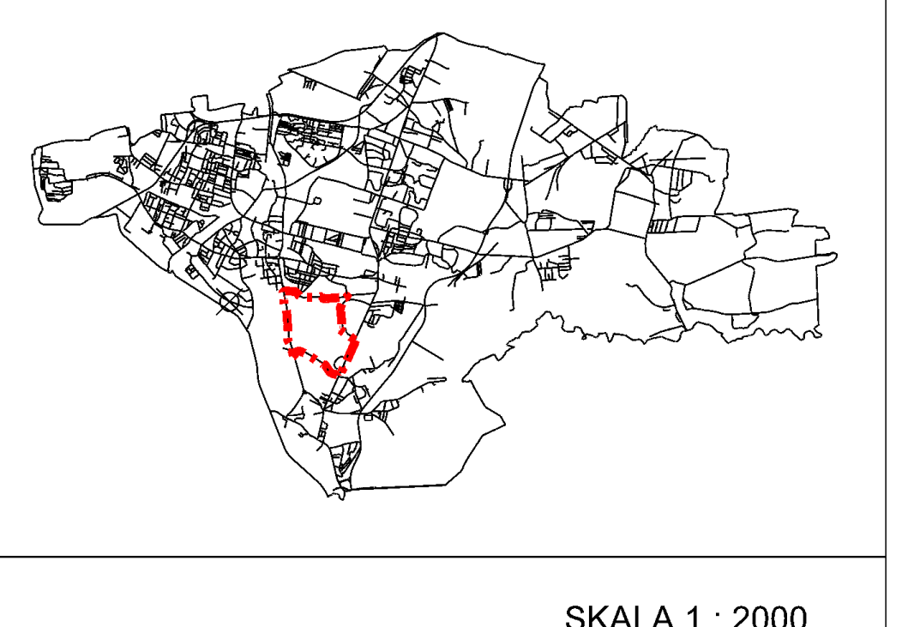
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../2020

RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA ....2020 r.

PROJEKT 08.06.2020 r.



ORIENTACJA TERENU W SKALI MIASTA



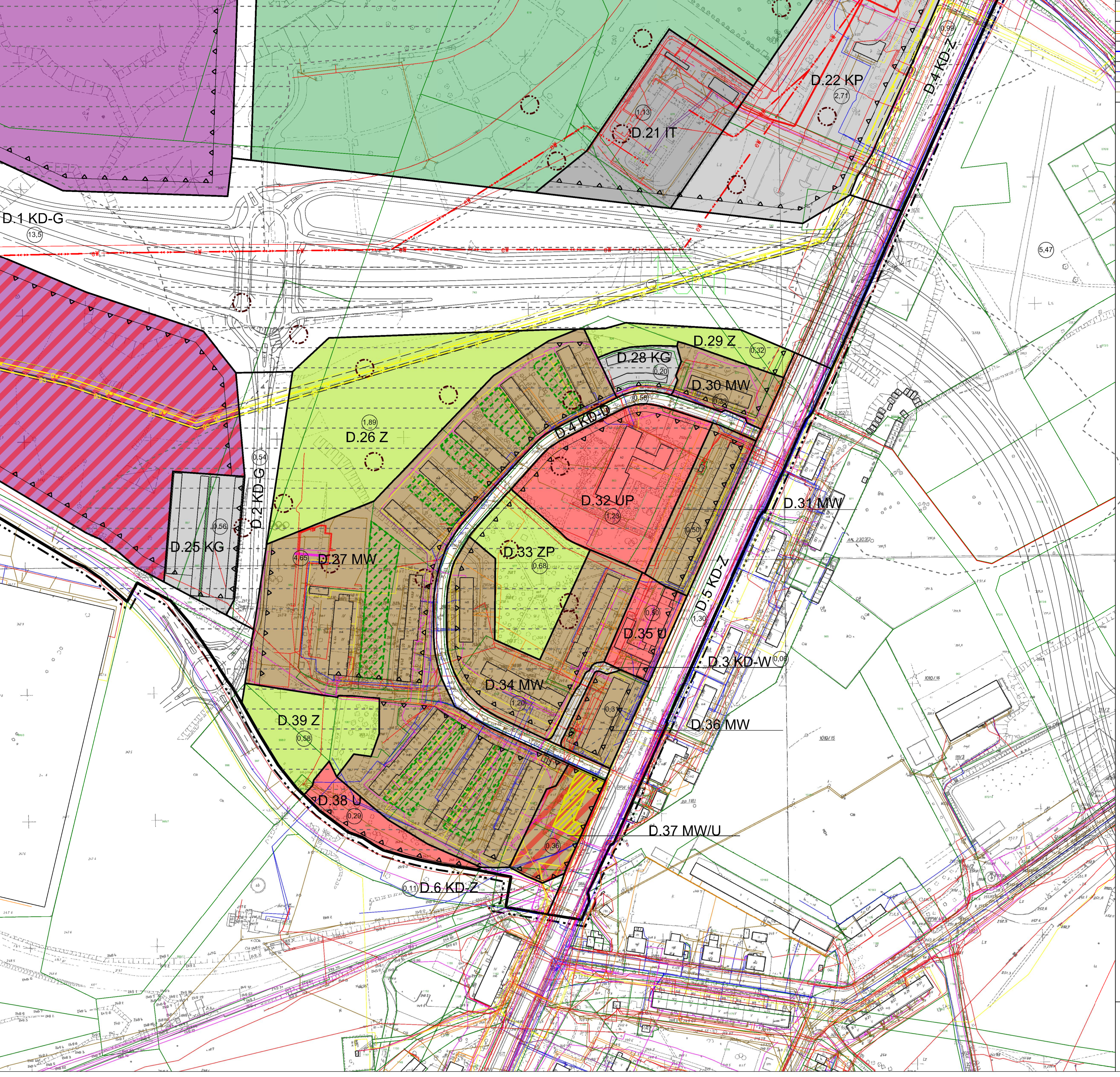
SKALA 1 : 2000

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

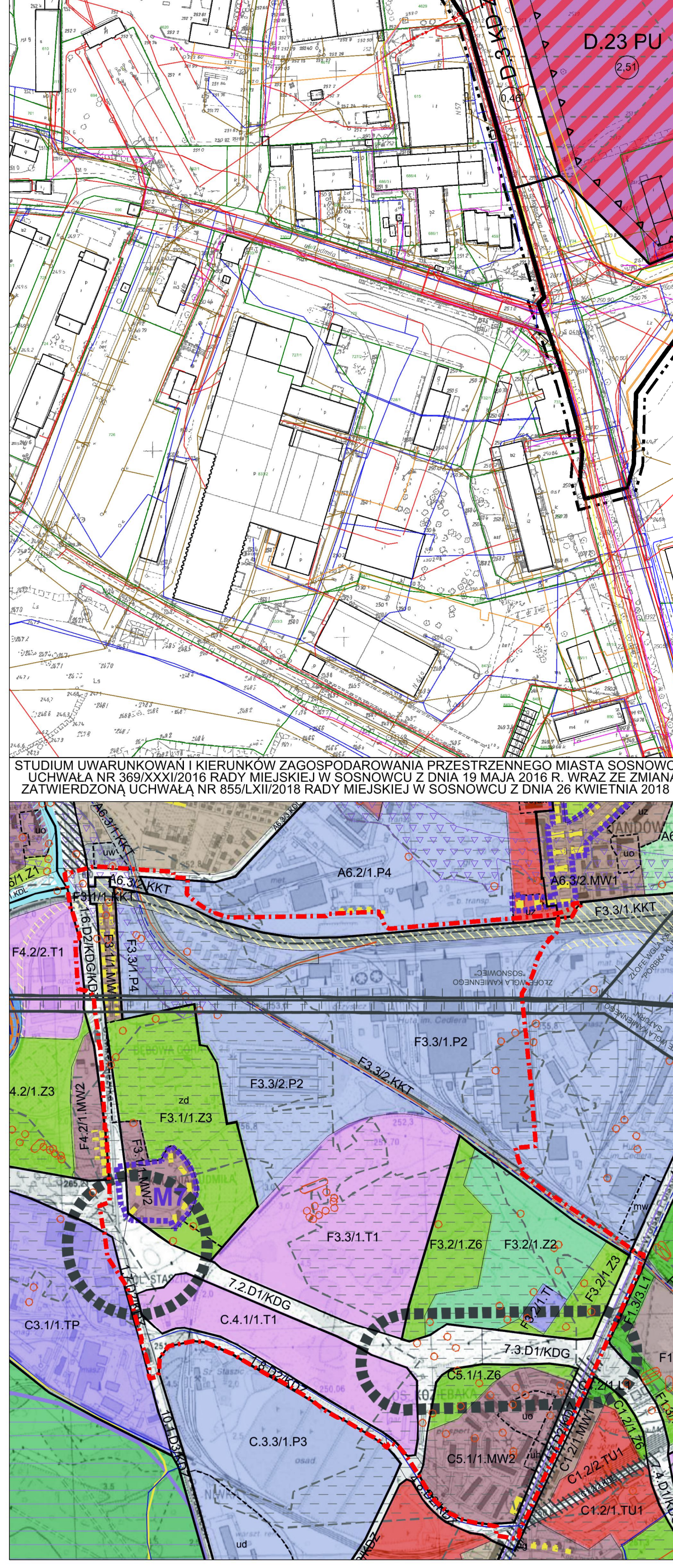
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
D.4 U	CYFROWO-LITEROWE SYMBOLE TERENU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO
	OBSZAR ZABYTKOWY OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO
	STREFA OCHRONY ZIELENI
	CIĄGŁOŚĆ POŁĄCZEŃ TERENÓW DROGOWYCH
	OŚ KOMPOZYCYJNA
	OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNn	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG PODSTAWOWYCH
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG PUBLICZNYCH
P	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
PU	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I USŁUGOWEJ
IT	TERENY ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KG	TERENY ZABUDOWY OBSŁUGI KOMUNIKACJI - GARAŻE
KP	TERENY PARKINGÓW
Z	TERENY ZIELENI
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZC	TERENY CMENTARZY
KK	TERENY KOLEI
KD-G	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY GŁÓWNEJ
KD-Z	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY ZBIORCZEJ
KD-L	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY LOKALNEJ
KD-D	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY DOJAZDOWEJ
KD-W	TERENY DRÓG -WEWNĘTRZNYCH

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

9,62	POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO: „SATURN" NR: WK 335, „NIWKA-MODRZEJÓW" NR: WK 366, „SOSNOWIEC" NR: WK 369
	ZASIĘG PŁYTKIEJ PODZIEMNEJ EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO
	REJON NIECZYNNYCH WYROBISK MAJĄCYCH POŁĄCZENIE Z POWIERZCHNIĄ
☒	OBSZAR TERENU ZAMKNIĘTEGO
	STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU
	PRZEBIEG KONCEPCYJNY DROGOWEJ TRASY ŚREDNICOWEJ "WSCHÓD"
	POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W ZASIĘGU UŻYTKOWEGO POZIOMU WÓD PODZIEMNYCH - UPWP CII "MIKOŁÓW-SOSNOWIEC"
	PRZEBIEG URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA WN 110KV
	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA SN
	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
gw	SIEĆ GAZOWA WYSOKOPRĘŻNA DN500 PN 4,0 MPa
gś	SIEĆ GAZOWA ŚREDNIOPRĘŻNA DN400 CN 1,6 MPa
	SIEĆ GAZOWA
	SIEĆ CIEPŁOWNICZA
w	SIEĆ WODOCIĄGOWA MAGISTRALNA DN1400, DN800
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXXI/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR 855/LXII/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 26 KWIETNIA 2018 R.



WYRYS ZE STUDIUM - FRAGMENT RYSUNKU IIA/1

INFORMACJE:

	GRANICA MIASTA SOSNOWCA
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
	STREFA DROGOWA WĘZŁA I SKRZYŻOWANIA
	STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU KOMUNIKACJI, W GRANICACH KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ PRZEBUDOWĘ LUB ROZBUDOWĘ ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI UKŁADÓW D1, D2, D3
	PLANOWANY PRZEBIEG DTŚ W TUNELU
	TERENY ZAMKNIĘTE
	OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
AZP 98 - 50 / 11	STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - "W"
	UŻYTKI EKOLOGICZNE
	OBSZAR NATURA 2000
	POMNIKI PRZYRODY
	KORYTARZ SPÓJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIONYCH
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	STREFA ZALEWOWA
	GRANICE ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO, WAPIENI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH
	GRANICE ZŁÓŻ PIASKU PODSADZKOWEGO
	OBSZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE
	ŚCIEŻKI ROWEROWE PROJEKTOWANE
	SZLAK ROWEROWY "TRZECH CESARZY"
	LINIE TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE
	LINIE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE
	GŁÓWNE LINIE KOLEJOWE W ZARZĄDZIE PKP
	LINIE KOLEJOWE POZOSTAŁE
	LINIE KOLEJOWE CTL MACZKI

USTALENIA:

	GRANICE OBRĘBÓW-F

TERENY FUNKCJONALNE:

MW1	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
MW2	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI
MN1	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
MN2	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI
MZ	TERENY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO
MU	TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
TU	TERENY USŁUG
TU1	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
TU2	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
TU3	TERENY USŁUG WYSTAWIENNICZYCH
TU4	TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH
TU5	TERENY USŁUG KOMUNALNYCH
UC	TERENY USŁUG I HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
UM	TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE
K	TERENY USŁUG KOMUNIKACJI
T1	TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH
SR	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
SW	TERENY USŁUG REKREACJI I WYPOCZYNKU
TP	TERENY PRZEMYSŁOWE - WSZELKIEJ DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
P1	TERENY PRZEMYSŁOWE
P2	TERENY PRODUKCYJNE
P3	TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII
P4	TERENY PRODUKCJI NIEUCIĄŻLIWEJ
TI	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, CIEPŁOWNICTWA, OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I GOSPODARKI ODPADAMI
L1	TERENY LASÓW
L2	TERENY PARKÓW LEŚNYCH
Z1	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
Z2	TERENY CMENTARZY
Z3	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
Z4	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
Z5	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU NIEZURBANIZOWANEGO
Z6	TERENY ZIELENI BUFOROWEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE
WP	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
KDS	TERENY DRÓG EKSPRESOWYCH
KDGP	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDG	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
KDZ	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH
KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
KDX	TERENY DRÓG PIESZYCH I PIESZO-JEZDNYCH
KDP	TERENY PLACÓW
KKT	TERENY KOLEI

TERENY ELEMENTARNE:

ua	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
uk	TERENY USŁUG KULTURY
ud	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
uo	TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
un	TERENY USŁUG NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO
uz	TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
ut	TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI
up	TERENY USŁUG SŁUŻB PUBLICZNYCH
kp	TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
sr	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
it	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zd	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
uh	TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
uw	TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO
ug	TERENY USŁUG GASTRONOMII
mw	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
mn	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
mz	TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
p	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOMIEJSKIM
	OBSZAR FUNKCJONALNEGO ŚRÓDMIEŚCIA STANOWIĄCY STREFĘ ŚRÓDMIEJSKĄ
	OBSZARY OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
	STREFY OCHRONY ZESPOŁÓW ZABUDOWY - "M"
	STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELENI - "Z"
	OBSZAR WSKAZANY DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

WYPIS ZE STUDIUM - WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

A6.3

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.MW1	MW1	-	MN1, TU	uz, uo	15%	SW

A6.2

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.P4	P4	-	TU1, TU4, T1	-	-	SW
/1.TU1	TU1	MW1	TU2	uo, uk, uz	5%	SW

F3.1

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MW1	MW1	TU	-	-	10%	N
/1.MW2	MW2	-	-	-	10%	N
/1.Z3	Z3	-	-	zd	-	-

F3.2

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.TI	TI	-	-	-	-	-
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	Z2	-	-	-	-

F3.3

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.P2	P2	-	TU1, K, T1	mw, uz	15%	SW
/1.P4	P4	-	-	-	-	SW
/1.T1	T1	P4	-	-	15%	SW

C4.1

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.T1	T1	TU1, TU4, P4	P2	-	-	N

C5.1

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW2	MW2	MW1	TU	uo, uh	20%	SW
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-

D1

LP	OZNACZENIE	KLASYFIKACJE			NAZWA	STAN	POZIOM ASYMILACJI
		TECHNICZNA (KLASA)	WŁASNOŚCIOWA (KATEGORIA)	FUNKCJONALNA			
1	2	3	4	5	6	7	8
26.	7.2.D1/KDG	główna	wojewódzka (DTŚpn)	D1	---	planowana	I
27.	7.3.D1/KDG	główna	wojewódzka (DTŚpn)	D1	---	planowana	I

D2

LP	OZNACZENIE	KLASYFIKACJE			NAZWA	STAN	POZIOM ASYMILACJI
		TECHNICZNA (KLASA) istniejąca/projekcja studium	WŁASNOŚCIOWA (KATEGORIA)	FUNKCJONALNA			
1	2	3	4	5	6	7	8
6.	1.6.D2/KDG/KDZ	główna/zbiorcza	wojewódzka(DTŚpłn) /powiatowa	D2	Mikołajczyka	istniejąca	I
8.	1.8.D2/KDZ	zbiorcza	powiatowa	D2	Watta	istniejąca	I
19.	4.6.D2/KDZ	zbiorcza	powiatowa	D2	Wojska Polskiego	istniejąca	I
20.	4.7.D2/KDZ	zbiorcza	powiatowa	D2	Wojska Polskiego	istniejąca	I
21.	4.8.D2/KDZ	zbiorcza	powiatowa	D2	Watta	istniejąca	I

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU
AL. ZWYCIĘSTWA 20, 41-200 SOSNOWIEC
tel. 32 296 04 18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl