



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU ZAGÓRZA W REJONIE ULIC: S1, TEOFILA LENARTOWICZA, BRACI MIEROSZEWSKICH, ROMANA DMOWSKIEGO ORAZ DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC TEOFILA LENARTOWICZA I IGNACEGO PADEREWSKIEGO

Załącznik nr 1 do uchwały nr.../2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia...

ORIENTACJA TERENU W SKALI MIASTA

SKALA 1: 2000

1. OZNACZENIA OBRÓBKI TERENU

1.1. OZNACZENIA TERENÓW ZAGOSPODAROWANYCH

1.2. OZNACZENIA TERENÓW NIEZAGOSPODAROWANYCH

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.1. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.2. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.3. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.4. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.5. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.6. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.7. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.8. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.9. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.10. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.11. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.12. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.13. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.14. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.15. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.16. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.17. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.18. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.19. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.20. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.21. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.22. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.23. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.24. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.25. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.26. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.27. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.28. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.29. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.30. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.31. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.32. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.33. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.34. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.35. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.36. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.37. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.38. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.39. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.40. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.41. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.42. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.43. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.44. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.45. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.46. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.47. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.48. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.49. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.50. OZNACZENIA INFORMACYJNE

**SKUTKI USTALEŃ MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU ZAGÓRZA W REJONIE ULIC S1, TEOFILA LENARTOWICZA, BRACI MIEROSZEWSKICH, ROMANA DMOWSKIEGO ORAZ DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC TEOFILA LENARTOWICZA I IGNACEGO PADEREWSKIEGO**

- POZYTYWNE DLA ŚRODOWISKA**
- Utrzymanie terenów wód śródlądowych (WS)
  - Zachowanie terenów biologicznie czynnych w postaci terenów lasów (ZL), terenów zieleni (Z) oraz terenów zieleni izolacyjnej (ZI)
  - Zachowanie terenów zieleni urządzonej (ZP) oraz terenów ogrodów działkowych (ZD)
- MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA**
- Utrzymanie terenów zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), jednorodzinnej i usługowej (MN,U), wielorodzinnej i usług podstawowych (MW,U) w dotychczasowym zagospodarowaniu
  - Wprowadzenie terenów zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), jednorodzinnej i usługowej (MN,U), wielorodzinnej i usług komunikacji (MN,UT), niskiej intensywności (MNn) oraz wielorodzinnej (MW) na obszary biologicznie czynne
  - Utrzymanie terenów zabudowy usługowej (U) w dotychczasowym zagospodarowaniu
  - Utrzymanie terenów zabudowy usługowej: usług publicznych (UP), usług kultu religijnego (UK) oraz usług obsługi komunikacji (UK) w dotychczasowym zagospodarowaniu
  - Wprowadzenie terenów zabudowy usługowej (U) w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, w tym częściowo zdrzewionych
  - Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów: zabudowy produkcyjnej (P) oraz produkcyjnej i usługowej (P,U)
  - Wprowadzenie terenów zabudowy usługowo - produkcyjnej (U,P) oraz terenów zabudowy produkcyjnej (P) na tereny biologicznie czynne, przekształcone antropogenicznie
  - Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów infrastruktury technicznej (IT)
  - Utrzymanie w dotychczasowym zainwestowaniu terenu zabudowy bazy transportu publicznego (K) oraz terenów zabudowy obsługi komunikacji - garaży (KG)
  - Wprowadzenie terenu zabudowy obsługi komunikacji - garaży (KG) na powierzchnie biologicznie czynne - w sąsiedztwie istniejącej zabudowy
  - Utrzymanie istniejących terenów dróg publicznych klasy: głównej (KD-G), zbiorczej (KD-Z) i lokalnej (KD-L)
  - Wprowadzenie terenów dróg publicznych klasy: zbiorczej (KD-Z) i lokalnej (KD-L) na obszary biologicznie czynne
  - Utrzymanie istniejących terenów dróg publicznych klasy dojazdowej (KD-D) i terenów dróg wewnętrznych (KD-W)
  - Wprowadzenie nowych terenów dróg publicznych klasy dojazdowej (KD-D) i terenów dróg wewnętrznych (KD-W)
- PRZYRÓST TERENÓW ZAGOSPODAROWANYCH**
- Wprowadzenie poza przyrodniczych form zagospodarowania terenu na obszary biologicznie czynne, wskazane do zagospodarowania w obowiązujących dokumentach planistycznych
  - Wprowadzenie poza przyrodniczych form zagospodarowania terenu na obszary biologicznie czynne, wskazane jako w obowiązującej zmianie SUiKZP jako terenu zieleni buforowej oraz tereny zieleni urządzonej obszaru zurbanizowanego
- INNE OZNACZENIA\***
- Poglądowy zasięg zlikwidowanego zbiornika wodnego
  - Poglądowy zasięg obszaru o dużej miąższości nasypów utworzony z odpadów pogórnicznych
  - Poglądowa granica obszaru o płytkim zaleganiu wód gruntowych

\* zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym dla miasta Sosnowca

Rysunek planu w skali 1: 2 000 pomniejszony do skali 1: 5 000

Numer załącznika	1	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kamińska
Data	styczeń 2021 r.	Nazwa opracowania Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie ulic S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego
Skala	1: 5 000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko