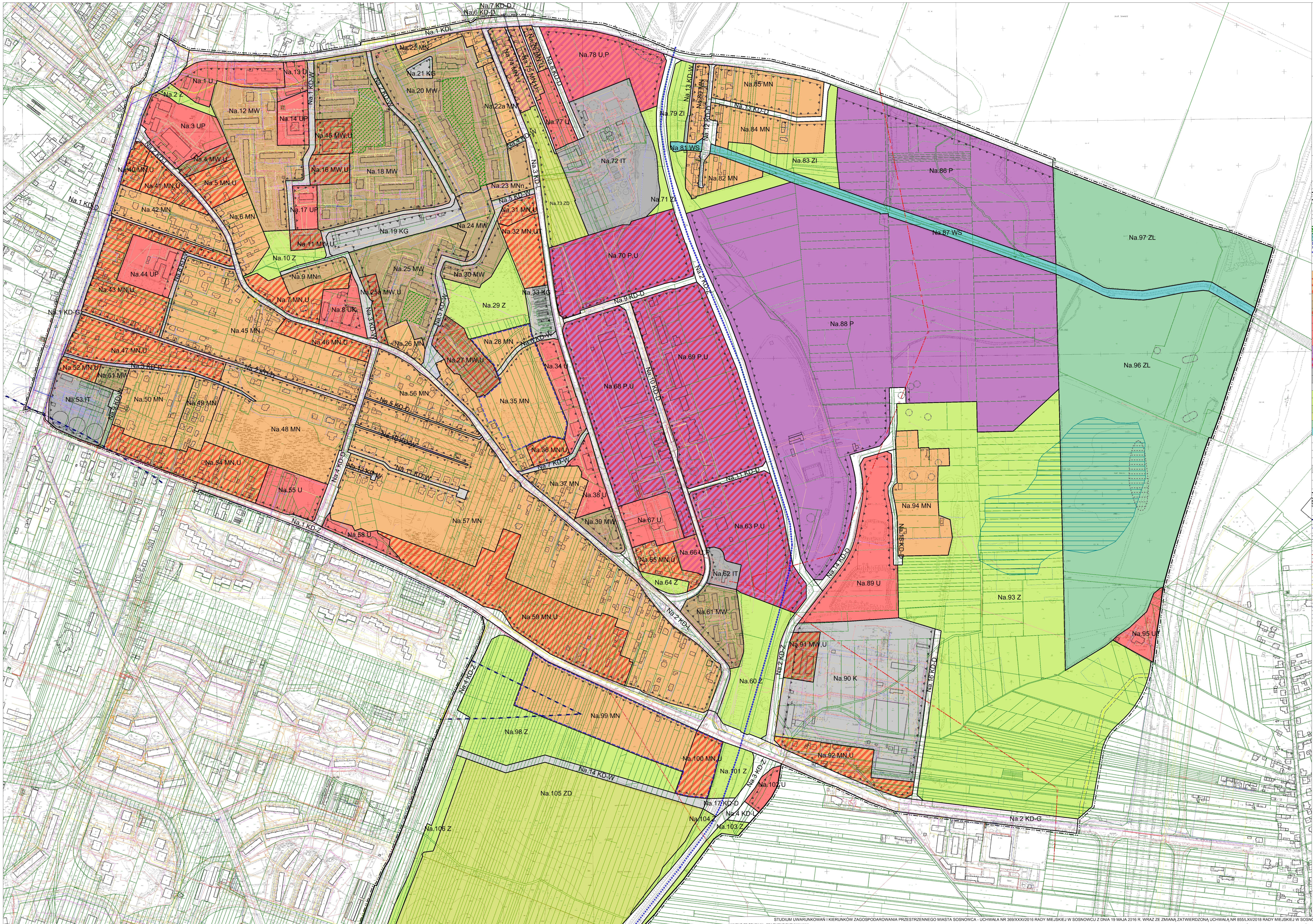


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU ZAGÓRZA W REJONIE ULIC: S1, TEOFILA LENARTOWICZA, BRACI MIEROSZEWSKICH, ROMANA DMOWSKIEGO ORAZ DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC TEOFILA LENARTOWICZA I IGNACEGO PADEREWSKIEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../2021
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA ....2021 r.

ORIENTACJA TERENU W SKALI MIASTA

SKALA 1 : 2000

0 20 50 100 m 200 m

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- Na.1 U — CYFROWO-LITEROWE SYMBOLE TERENU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZBUDOWY
- OBIEKT ZABYTKOWY OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO
- STREFA OCHRONY ZIELENI
- STREFA OCHRONY ZBIORNIKA WODNEGO
- OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ NIERUCHOMOŚCI - SCALENIA I PODZIAŁU
- POŁĄCZENIA ROWEROWE

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN,U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MN,UT	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG OBSŁUGI KOMUNIKACJI
MNn	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW,U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG PODSTAWOWYCH
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG PUBLICZNYCH
UK	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
UT	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - OBSŁUGI KOMUNIKACJI
P	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
U,P	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
P,U	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
IT	TERENY ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
K	TERENY ZABUDOWY BAZY TRANSPORTU PUBLICZNEGO
KG	TERENY PARKINGÓW I GARAŻY
Z	TERENY ZIELENI
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZL	TERENY LASÓW
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KD-G	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY GŁÓWNEJ
KD-Z	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY ZBIORCZEJ
KD-L	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY LOKALNEJ
KD-D	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY DOJAZDOWEJ
KD-W	TERENY DRÓG -WEWNĘTRZNYCH

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
- POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „PORĄBKA-KLIMONTÓW" NR: WK 368
- ZASIĘG PŁYTKIEJ PODZIEMNEJ EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO
- REJON NIECZYNNYCH WYROBISK MAJĄCYCH POŁĄCZENIE Z POWIERZCHNIĄ
- ZASIĘG OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH T3 „BYTOM".
- TRASA ROWEROWA T3 GZM 461
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU

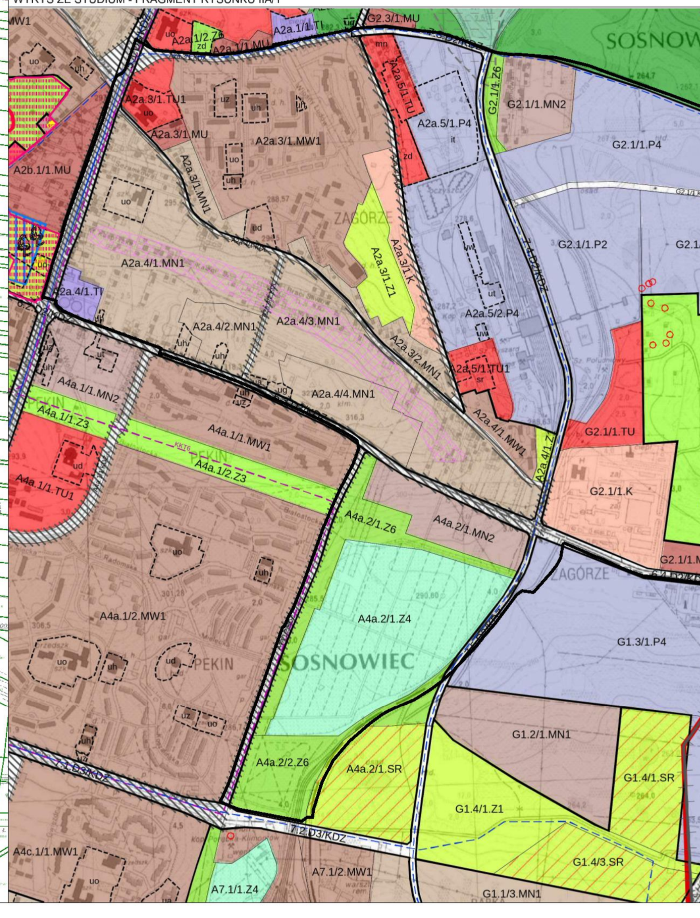
PRZEBIEG URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA WN 110KV
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA SN
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- SIEĆ GAZOWA WYSOKOPRĘŻNA DN500 PN 4,0 MPa
- SIEĆ GAZOWA ŚREDNIOPRĘŻNA DN400 CN 1,6 MPa
- SIEĆ GAZOWA
- SIEĆ CIEPŁOWNICZA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA MAGISTRALNA DN1400, DN800
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU
AL. ZWYCIĘSTWA 20, 41-200 SOSNOWIEC
tel. 32 296 04 18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXXI/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR 855/LXII/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 26 KWIETNIA 2018 R.

WYRYS ZE STUDIUM - FRAGMENT RYSUNKU IIA/1



INFORMACJE:

- GRANICA MIASTA SOSNOWCA
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- STREFA DROGOWA WĘZŁA I SKRZYŻOWANIA
- STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU KOMUNIKACJI, W GRANICACH KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ PRZEBUDOWĘ LUB ROZBUDOWĘ ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI UKŁADÓW D1, D2, D3
- PLANOWANY PRZEBIEG DTŚ W TUNELU
- TERENY ZAMKNIĘTE
- OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - "W"
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- OBSZAR NATURA 2000
- POMNIKI PRZYRODY
- KORYTARZ SPÓJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIONYCH
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- STREFA ZALEWOWA
- GRANICE ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO, WAPIENI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH
- GRANICE ZŁÓŻ PIASKU PODSADZKOWEGO
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE PROJEKTOWANE
- SZLAK ROWEROWY "TRZECH CESARZY"
- LINIE TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE
- LINIE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE
- GŁÓWNE LINIE KOLEJOWE W ZARZĄDZIE PKP
- LINIE KOLEJOWE POZOSTAŁE
- LINIE KOLEJOWE CTL MACZKI

USTALENIA:

- GRANICE OBRĘBÓW-F

TERENY FUNKCJONALNE:

MW1	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
MW2	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI
MN1	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
MN2	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI
MZ	TERENY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO
MU	TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
TU	TERENY USŁUG
TU1	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
TU2	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
TU3	TERENY USŁUG WYSTAWIENNICZYCH
TU4	TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH
TU5	TERENY USŁUG KOMUNALNYCH
UC	TERENY USŁUG I HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
UM	TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE
K	TERENY USŁUG KOMUNIKACJI
T1	TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH
SR	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
SW	TERENY USŁUG REKREACJI I WYPOCZYNKU
TP	TERENY PRZEMYSŁOWE - WSZELKIEJ DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
P1	TERENY PRZEMYSŁOWE
P2	TERENY PRODUKCYJNE
P3	TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII
P4	TERENY PRODUKCJI NIEUCIĄŻLIWEJ
TI	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, CIEPŁOWNICTWA, OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I GOSPODARKI ODPADAMI
L1	TERENY LASÓW
L2	TERENY PARKÓW LEŚNYCH
Z1	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
Z2	TERENY CMENTARZY
Z3	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
Z4	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
Z5	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU NIEZURBANIZOWANEGO
Z6	TERENY ZIELENI BUFOROWEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE
WP	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
KDS	TERENY DRÓG EKSPRESOWYCH
KDGP	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDG	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
KDZ	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH
KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
KDX	TERENY DRÓG PIESZYCH I PIESZO-JEZDNYCH
KDP	TERENY PLACÓW
KKT	TERENY KOLEI

TERENY ELEMENTARNE:

ua	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
uk	TERENY USŁUG KULTURY
ud	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
uo	TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
un	TERENY USŁUG NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO
uz	TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
ut	TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI
up	TERENY USŁUG SŁUŻB PUBLICZNYCH
kp	TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
sr	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
it	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zd	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
uh	TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
uw	TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO
ug	TERENY USŁUG GASTRONOMII
mw	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
mn	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
mz	TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
p	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ

- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOMIEJSKIM
- OBSZAR FUNKCJONALNEGO ŚRÓDMIEŚCIA STANOWIĄCY STREFĘ ŚRÓDMIEJSKĄ
- OBSZARY OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
- STREFY OCHRONY ZESPOŁÓW ZABUDOWY - "M"
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELENI - "Z"
- OBSZAR WSKAZANY DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
- OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
- OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
- OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

WYPIS ZE STUDIUM - WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

A2a.3

teren-f	przeznaczenie dominujące	przeznaczenie równorzędne	przeznaczenie dopuszczone	przeznaczenie elementarne	wskaźniki urbanistyczne PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	-	10%	N
/2.MN1	MN1	-	-	-	10%	N
/1.MU	MU	-	MN1, MW1, TU1	-	5%	SW
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	ud, uo, uz, uh	10%	W
/1.T1	K	TU1	T1	-	-	N
/1.TU1	TU1	-	TU2	uo	-	SW
/1.Z1	Z1	MN1	-	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

A2a.4

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU1, TU2	uo, uh	10%	N
/2.MN1	MN1	-	TU1, TU2	uh	15%	N
/3.MN1	MN1	-	TU1, TU2	ua, ug	15%	N
/4.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	N
/1.MW1	MW1	-	TU1	-	10%	SW
/1.TI	TI	-	-	-	-	-
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-

A2a.5

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE PB	W
/1.TU	TU	-	-	zd, mn	-	SW
/1.TU1	TU1	-	-	sr	-	SW
/1.P4	P4	-	TU1	it	-	N
/2.P4	P4	-	TU1, TU2	ut, uw	-	N

A4a.2

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE PB	W
/1.MU	MN2	-	MN1, MW1, TU1	-	5%	SW
/1.SR	SR	-	SW	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	MW1	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	-	MN1	-	-	-

G1.3

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE PB	W
/1.P2	P2	-	T1, TU	-	-	SW
/1.P4	P4	-	T1, TU	-	-	SW

G2.1

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE PB	W
/1.K	K	-	-	-	-	SW
/1.MN2	MN2	-	TU1	-	15%	N
/1.MU	MU	-	MN1, TU1			
/1.P2	P2	-	TU	-	-	N
/2.P2	P2	-	TU	-	-	N
/1.P4	P4	TU, P3		-	-	SW
/1.TU	TU	-	P4, T1	-	-	N
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

G2.2

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE PB	W
/1.K	K	-	-	-	-	N
/1.Z3	Z3	-	SW	-	-	-

G2.3

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE PB	W
/1.MU	MU	-	MN1, TU1, TU2, T1	-	-	SW
/1.TU1	TU1	-	-	-	10%	SW
/1.L1	L1	-	WS	p	-	-
/2.L1	L1	-	-	-	-	-
/3.L1	L1	-	-	-	-	-
/4.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.Z5	Z5	-	-	zd	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

D2

LP	OZNACZENIE	KLASYFIKACJE: TECHNICZNA (KLASA) istniejąca/propozycja studium	KLASYFIKACJE: WŁASNOŚCIOWA (KATEGORIA)	KLASYFIKACJE: FUNKCJONALNA	NAZWA	STAN
1	2	3	4	5	6	7
27.	6.3.D2/KDZ	lokalna / zbiorcza	powiatowa	D2	Lenartowicza	istniejąca
28.	6.4.D2/KDG	lokalna / główna	powiatowa	D2	Lenartowicza	istniejąca
31.	7.3.D2/KDZ	lokalna / zbiorcza	gminna	D2	Dmowskiego	istniejąca
32.	7.4.D2/KDZ	- / zbiorcza	-	D2	-	zaplanowana
33.	7.5.D2/KDZ	- / zbiorcza	-	D2	-	planowana

D3

LP	OZNACZENIE	KLASYFIKACJE: TECHNICZNA (KLASA) istniejąca/propozycja studium	KLASYFIKACJE: WŁASNOŚCIOWA (KATEGORIA)	KLASYFIKACJE: FUNKCJONALNA	NAZWA	STAN
1	2	3	4	5	6	7
9.	5.1.D3/KDZ	główna / zbiorcza	powiatowa	D3	Braci Mieroszewskich	istniejąca