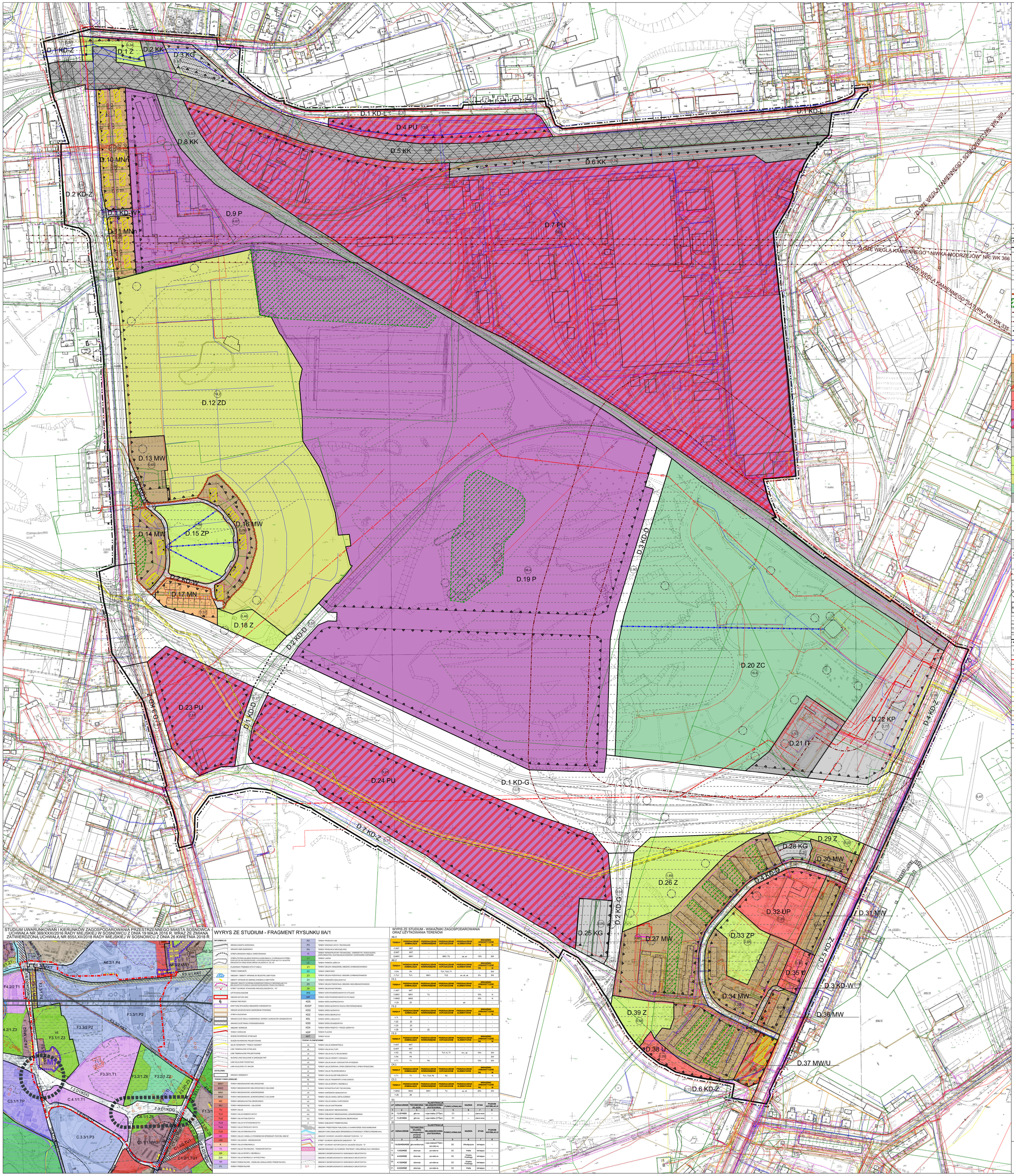
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: STANISŁAWA MIKOŁAJCZYKA, JAMESA WATTA, WOJSKA POLSKIEGO I TORAMI KOLEJOWYMI.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR / /2021
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
Z DNIA .... KWIETNIA 2021 r.



ORIENTACJA TERENU W SKALI MIASTA

SKALA 1 : 2000

0 20 50 100 m 200 m

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
D.4 PU	CYFROWO-LITEROWE SYMBOLE TERENU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZBUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZBUDOWY
	OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO
	OBSZAR ZABYTKOWY OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO
	STREFA OCHRONY ZIELENI
	STREFA SANITARNA OD CMENTARZA - 50 M
	STREFA SANITARNA OD CMENTARZA - 150 M
	CIĄGŁOŚĆ POŁĄCZEŃ TERENÓW DROGOWYCH
	OŚ KOMPOZYCYJNA

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNn	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG PODSTAWOWYCH
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG PUBLICZNYCH
P	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
PU	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I USŁUGOWEJ
IT	TERENY ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KG	TERENY ZABUDOWY OBSŁUGI KOMUNIKACJI - GARAŻE
KP	TERENY PARKINGÓW
Z	TERENY ZIELENI
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZC	TERENY CMENTARZA
KK	TERENY KOLEI
KD-G	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY GŁÓWNEJ
KD-Z	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY ZBIORCZEJ
KD-L	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY LOKALNEJ
KD-D	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY DOJAZDOWEJ
KD-W	TERENY DRÓG -WEWNĘTRZNYCH

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

0,62	POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO: „SATURN" NR: WK 335, „NIWKA-MODRZEJÓW" NR: WK 366, „SOSNOWIEC" NR: WK 369
	ZASIĘG PŁYTKIEJ PODZIEMNEJ EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO
	REJONY NIECZYNNYCH WYROBISK MAJĄCYCH POŁĄCZENIE Z POWIERZCHNIĄ
	OBSZAR TERENU ZAMKNIĘTEGO
	STREFA KONTROLOWANA OO GAZOCIĄGU
	PRZEBIEG KONCEPCYJNY DROGOWEJ TRASY ŚREDNICOWEJ "WSCHÓD"
	POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W ZASIĘGU UŻYTKOWEGO POZIOMU WÓD PODZIEMNYCH - UPWP CII "MIKOŁÓW-SOSNOWIEC"

PRZEBIEG URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

110	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA WN 110KV
15	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA SN
	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
500	SIEĆ GAZOWA WYSOKOPRĘŻNA DN500 PN 4,0 MPa
300	SIEĆ GAZOWA ŚREDNIOPRĘŻNA DN400 CN 1,6 MPa
	SIEĆ GAZOWA
	SIEĆ CIEPŁOWNICZA
W	SIEĆ WODOCIĄGOWA MAGISTRALNA DN1400, DN800
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA UCHWAŁA NR 369/XXXI/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR 855/LXII/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 26 KWIETNIA 2018 R.

WYRYS ZE STUDIUM - FRAGMENT RYSUNKU IIA/1

INFORMACJE:

	GRANICA MIASTA SOSNOWCA	P2	TERENY PRODUKCYJNE
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH	P3	TERENY PRZEMYSŁOWO-TECHNOLOGICZNE
	STREFA OPIEKUŃCZA WĘDLA I OKRZYŻOWANIA	P4	TERENY PRODUKCJI NIEUCIĄŻLIWEJ
	STREFA POTENCJALNEGO RÓŻNICOWANIA, W GRANICACH KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ PRZEBUDOWĘ, LUB MODERNIZACJĘ SYSTEMU ULICZNO-DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI LUBJDON D1, D2, D3	T1	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, CIEPŁOWNICTWA, OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I GOSPODARKI ODPADAMI
	PLANOWANY PRZEBIEG DTS W TUNELU	L1	TERENY LASÓW
	TERENY ZAMKNIĘTE	L3	TERENY PARKÓW LEŚNYCH
	OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	Z1	TERENY ZIELEŃ WYSOKIEJ I OBSZARÓW ZURBANIZOWANEGO
	OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	Z2	TERENY OGRODÓW
	OBSZARY OBJĘĆ OCHRONA KONSERWATORSKA W OBOWIĄZUJĄCYCH WRL/ROZSTRZYGNIĘTYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Z3	TERENY ZIELEŃ PODSTAWOWEJ I OBSZARÓW ZURBANIZOWANEGO
	STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - "AP"	Z4	TERENY CMENTARZY
	LEŚNY DUŻOGRZBIETOWE	Z5	TERENY ZIELEŃ PODSTAWOWEJ I OBSZARÓW WIEJZURBANIZOWANEGO
	OBSZAR NATURA 2000	Z6	TERENY ZIELEŃ BUFOROWEJ
	POMNIKI PRZYRODY	WG	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE
	KORYTARZ SPOŁECZNO-GOSPODARCZ OGÓLNOPAŃSKI	WP	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ	KDS	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
	STREFA ZALEWOWA	KDZ	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
	GRANICE ŻUŻ KĘDLA KAMIENNEGO, WARPEN I SUROWCÓW CERAMICZNYCH	KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH
	GRANICE ŻUŻ PIASKU PODSADZKOWEGO	KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	OBSZARY GÓRNICZE	KDX	TERENY DRÓG PIESZYCH I PIESZO-JEZDNYCH
	TERENY GÓRNICZE	KDP	TERENY PLACÓW
	SZLEKI ROWEROWE KTNIEJĄCE	KKT	TERENY KOLEI
	SZLEKI ROWEROWE PROJEKTOWANE	TERENY ELEMENTARNE:	
	SZLAK KONIERSKI "TROCH LEŚNIKÓW"	uk	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
	LINIE TRAMWAJOWE KTNIEJĄCE	uk	TERENY USŁUG KULTURY
	LINIE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE	ud	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	SLOPAK LINIE KOLEJOWE W ZARZĄDZIE PKP	ut	TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
	LINIE KOLEJOWE PODSTAWOWE	uz	TERENY USŁUG NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO
	LINIE KOLEJOWE CTL MAŃZRI	ud	TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
USTALENIA:		uf	TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI
	GRANICE OBREBÓW	ug	TERENY USŁUG BUŁŻE PUBLICZNYCH
TERENY FUNKCJONALNE:		ug	TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
MW1	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE	uf	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
MW2	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI	ir	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
MN1	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE	pd	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
MN2	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI	uw	TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
MZ	TERENY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO	uwh	TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO
MU	TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE	ug	TERENY USŁUG GASTRONOMII
TU	TERENY USŁUG	uw	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
TU1	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH	uw	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TU2	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH	ug	TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
TU3	TERENY USŁUG WYSPYWANIOWYCH	P	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
TU4	TERENY USŁUG PRODUCTYWNYCH		OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O DOMINANTEJE DOŚWIADOMIONIM
TU5	TERENY USŁUG KOMUNALNYCH		OBSZAR FUNKCJONALNEGO ŚRODMIEŚCIA STANOWIĄCY STREFĘ EKONOMICZNĄ
UC	TERENY USŁUG CHARAKU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²		OBSZARY OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
UM	TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE		STREFY OCHRONY ZESPOŁÓW ZABUDOWY - "W"
K	TERENY USŁUG KOMUNARCZE		STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELENI - "Z"
T1	TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH		OBSZAR WYMAGANY DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
SR	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI		OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
SW	TERENY USŁUG REKREACJI I WYPOCZYNKU		OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
TP	TERENY PARKÓW LEŚNE - WIĘZIELICZNA MIEJSCA PRZESYPIŁOWEJ		OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
P1	TERENY PRZESYPIŁOWE		OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

WYPIS ZE STUDIUM - WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

A6.3

TEREN P	PRZEWAŻAJĄCE DOMINUJĄCE	PRZEWAŻAJĄCE NOWOWZNIESIONE	PRZEWAŻAJĄCE DOPUSZCZALNE	PRZEWAŻAJĄCE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE PB	W
1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
3.MN1	MN1	-	MN1, TU	ut, ue	15%	SW

A6.2

TEREN P	PRZEWAŻAJĄCE DOMINUJĄCE	PRZEWAŻAJĄCE NOWOWZNIESIONE	PRZEWAŻAJĄCE DOPUSZCZALNE	PRZEWAŻAJĄCE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE PB	W
1.P4	P4	-	TU1, TU4, T1	-	-	SW
1.TU1	TU1	MW1	TU2	uc, ut, uf	5%	SW

F3.1

TEREN P	PRZEWAŻAJĄCE DOMINUJĄCE	PRZEWAŻAJĄCE NOWOWZNIESIONE	PRZEWAŻAJĄCE DOPUSZCZALNE	PRZEWAŻAJĄCE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE PB	W
1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
2.MN1	MN1	TU	-	-	10%	N
3.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
1.Z3	Z3	-	-	zd	-	-

F3.2

TEREN P	PRZEWAŻAJĄCE DOMINUJĄCE	PRZEWAŻAJĄCE NOWOWZNIESIONE	PRZEWAŻAJĄCE DOPUSZCZALNE	PRZEWAŻAJĄCE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE PB	W
1.T1	T1	-	-	-	-	-
1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
1.Z6	Z6	Z2	-	-	-	-

F3.3

TEREN P	PRZEWAŻAJĄCE DOMINUJĄCE	PRZEWAŻAJĄCE NOWOWZNIESIONE	PRZEWAŻAJĄCE DOPUSZCZALNE	PRZEWAŻAJĄCE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE PB	W
1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
1.P2	P2	-	TU1, K, T1	mw, ud	15%	SW
1.P4	P4	-	-	-	15%	SW
1.T1	T1	P4	-	-	15%	SW

C4.1

TEREN P	PRZEWAŻAJĄCE DOMINUJĄCE	PRZEWAŻAJĄCE NOWOWZNIESIONE	PRZEWAŻAJĄCE DOPUSZCZALNE	PRZEWAŻAJĄCE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE PB	W
1.T1	T1	TU1, TU4, P4	P2	-	-	N

C5.1

TEREN P	PRZEWAŻAJĄCE DOMINUJĄCE	PRZEWAŻAJĄCE NOWOWZNIESIONE	PRZEWAŻAJĄCE DOPUSZCZALNE	PRZEWAŻAJĄCE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE PB	W
1.MW2	MW2	MW1	TU	uc, uh	20%	SW
1.Z6	Z6	-	-	-	-	-

D1

LP	OZNACZENIE	KLASYFIKACJA: TECHNICZNA (KLASA)	KLASYFIKACJA: TRLANSPORTOWA (KATEGORIA)	FUNKCJONALNA	NAZWA	STAN	POZIOM ASYMILACJI
1	2	3	4	5	6	7	8
26	7.2.D1KDG	gł-ora	wzjw-odśrk (OTSjm)	D1	---	planowana	I
21	7.3.D1KDG	gł-ora	wzjw-odśrk (OTSjm)	D1	---	planowana	I

D2

LP	OZNACZENIE	KLASYFIKACJA: TECHNICZNA (KLASA)	KLASYFIKACJA: TRLANSPORTOWA (KATEGORIA)	FUNKCJONALNA	NAZWA	STAN	POZIOM ASYMILACJI
1	2	3	4	5	6	7	8
6	1.6.D2KDGOZ	gł-ma-stołeczna	wzjw-odśrk(OTSjm) (pocialowa)	D2	Miejskojazdna	istniejąca	I
5	1.5.D2KDZ	dzierżaż	po-ratelowa	D2	Wolny	istniejąca	I
19	4.8.D2KDZ	dzierżaż	po-ratelowa	D2	Wolny Wolnego	istniejąca	I
20	4.7.D2KDZ	dzierżaż	po-ratelowa	D2	Wolny Wolnego	istniejąca	I
21	4.6.D2KDZ	dzierżaż	po-ratelowa	D2	Wolny	istniejąca	I

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU

AL. ZWYCIĘSTWA 20, 41-200 SOSNOWIEC
tel. 32 296 04 18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl