

Formularz opinii

Przedmiotem aktualizacji jest wprowadzenie następujących zmian i zapisów:

NR PROJEKTU LUB ROZDZIAŁU	BYŁO	JEST
ZMIANY ZASADNICZE		
ROZDZIAŁ 7		<p>Dopisano: Obszar oddziaływania CAŁE MIASTO: Dopisano projekt nr 17 pt.: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Żelaznej w Sosnowcu Projektodawca: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych - TBS sp. z o. o. Wartość projektu: 17.500.000 zł brutto (na podstawie kosztorysu), w tym 6.000.000 zł środki własne MZBM Okres realizacji: 2022 – 2023</p> <p>W ramach projektu planowana jest budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ulicy Żelaznej w dzielnicy Niwka z 80 lokalami mieszkalnymi. Obszar ten sąsiaduje z podobszarem rewitalizacji Kalinowa oraz zapewnia łatwe skomunikowanie z podobszarem/ami rewitalizacji. W pobliżu planowanego miejsca powstania budynków, znajduje się swoiste centrum dzielnicy Niwka. Znajdują się tutaj przystanki zarówno autobusowe jak i tramwajowe a dzielnica jest świetnie skomunikowana z centrum miasta. Połączenia te przebiegają w pobliżu podobszaru Kalinowa co pozwala na dogodny dojazd do miejsca usytuowania projektu. Podobszar Kalinowa, który położony jest najbliżej usytuowania projektu oraz pozostałe podobszary rewitalizacji charakteryzują się pewnym stopniem zdegradowana tkanki mieszkaniowej.</p> <p>Młodzi mieszkańcy obszaru wyznaczonego do rewitalizacji w rejonie ul. Kalinowej, sąsiadującego z Niwką, nie mający zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz bez zdolności kredytowej, będą mogli poprawić swoje warunki mieszkalne, jednocześnie pozostając blisko swoich rodziców. Osoby zamieszkujące podobszary rewitalizacji: Kazimierz Górniczy, Ostrowy Górnicze, Maczki i Juliusz, a w nich mieszkańcy obszarów wyznaczonych do rewitalizacji, nie mający zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, będą mieli możliwość przeprowadzić się na ul. Żelazną, aby szybciej i sprawniej dojeżdżać do pracy.</p> <p>Jednocześnie, dzielnica Niwka, w której planowana jest inwestycja, zapewni lepszy dostęp do usług transportowych, usług społecznych oraz rośnie zainteresowanie inwestorów tą dzielnicą, co przełoży się na tworzenie nowych miejsc pracy. W dzielnicy znajdują się między innymi: Szkoła Podstawowa nr 15 im. Stefana Żeromskiego, Przychodnia Rejonowo specjalistyczna nr 1 a w niej m.in. poradnia ogólna i dziecięca, żłobek- Miejski Oddział nr 1 oraz Wyższa Szkoła Medyczna. Ponadto wiele punktów usługowo-gastronomicznych.</p> <p>Właścicielem budynków przy ul. Żelaznej będzie MZBM - TBS Sp. z o.o. Mieszkania będą przeznaczone pod wynajem (Gmina Sosnowiec będzie wskazywała najemców). Wstępnie zakłada się, że mieszkańcy podobszarów rewitalizacji mogą uzyskać preferencje przy najmie mieszkania. Jednakże na tym etapie</p>

		<p>planowania nie są jeszcze określone szczegółowe kryteria wskazywania kolejności najemców.</p> <p>Projekt będzie finansowany zwrotnie w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego, rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania. Termin realizacji 2022-2023.</p> <p>Ponadto, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Sosnowcu jest realizatorem projektu konkursowego „Tacy sami, bez ściany między nami” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Prowadzone działania skierowane są głównie do osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych, zagrożonych wykluczeniem społecznym i instytucjonalnym.</p> <p>Integralną częścią projektu jest Program Aktywności Lokalnej (PAL), który skierowany jest do mieszkańców Sosnowca, w tym dzielnicy Niwka. Celem PAL jest aktywizacja społeczności lokalnej oraz wsparcie inicjatyw obywatelskich mających na celu poprawę funkcjonowania społeczności, w tym integrację społeczną mieszkańców.</p>
ROZDZIAŁ 7	<p>Na obecnie istniejącym obiekcie powstanie kompleks rekreacyjno-sportowego, w skład którego wchodzić będą m.in. 3 budynki o charakterystycznej formie poustawianych na sobie i wzajemnie poprzesuwanych klocków-kontenerów. W pierwszym budynku wydzielona zostanie część gastronomiczna. W drugim: wypożyczalnia sprzętu sportowego, punkt pierwszej pomocy przedmedycznej oraz pawilon parku linowego. Trzeci budynek zostanie przeznaczony na magazyn sprzętu sportowego. Centralną część kompleksu zajmować będzie boisko piłkarskie, wokół którego powstanie ogrodzony tor do jazdy szybkiej na rolkach i wrotkach. Po zewnętrznej stronie toru zaprojektowano również chodnik dla pieszych. W miejscu obecnego boiska asfaltowego powstanie ogrodzone i oświetlone boisko do unihokeja, które może stanowić również miejsce do nauki jazdy na rolkach/ wrotkach. W pobliżu boiska zlokalizowane zostaną stanowiska do tenisa stołowego i piłkarzyków. Przebudowane zostanie również główne wejście, gdzie poza nowymi schodami powstanie także zadaszona pochylnia dla osób z niepełnosprawnością.</p>	<p>Uzupełniono zapis uzasadnienia do projektu nr 16:</p> <p>Opis projektu:</p> <p>Na obecnie istniejącym obiekcie powstanie kompleks rekreacyjno-sportowego, w skład którego wchodzić będą m.in. 3 budynki o charakterystycznej formie poustawianych na sobie i wzajemnie poprzesuwanych klocków-kontenerów. W pierwszym budynku wydzielona zostanie część gastronomiczna. W drugim: wypożyczalnia sprzętu sportowego, punkt pierwszej pomocy przedmedycznej oraz pawilon parku linowego. Trzeci budynek zostanie przeznaczony na magazyn sprzętu sportowego. Centralną część kompleksu zajmować będzie boisko piłkarskie, wokół którego powstanie ogrodzony tor do jazdy szybkiej na rolkach i wrotkach. Po zewnętrznej stronie toru zaprojektowano również chodnik dla pieszych. W miejscu obecnego boiska asfaltowego powstanie ogrodzone i oświetlone boisko do unihokeja, które może stanowić również miejsce do nauki jazdy na rolkach/ wrotkach. W pobliżu boiska zlokalizowane zostaną stanowiska do tenisa stołowego i piłkarzyków. Przebudowane zostanie również główne wejście, gdzie poza nowymi schodami powstanie także zadaszona pochylnia dla osób z niepełnosprawnością.</p> <p>Oddziaływanie na podobszary rewitalizacji:</p> <p>Projekt nie jest położony w żadnym podobszarze rewitalizacji, które są wyznaczone w Lokalnym Programie Rewitalizacji. Jednakże jego usytuowanie tj. 2km od podobszaru Juliusz oraz około 1km od podobszaru Kalinowa, pozwala na łatwy dostęp do rewitalizowanych obiektów sportowych ujętych w projekcie. Lokalizacja ta nie będzie stanowiła większego problemu aby mogli korzystać z obiektów mieszkańcy podobszarów rewitalizacji jak również mieszkańcy całego miasta. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, zarówno tramwajowy jak i autobusowy, które pozwalają na dotarcie do obiektów z różnych części miasta.</p> <p>Spełnienie celów rewitalizacji:</p> <p>Projekt wpisuje się w cel 3: Rewitalizacja przestrzenna, poprawa ładu przestrzennego i nadanie rewitalizowanym podobszaram nowych walorów zwiększających szanse harmonijnego rozwoju urbanistycznego.</p> <p>Celem projektu jest wyprowadzenie ze stanu degradacji sportowo-rekreacyjnego obiektu historycznego poprzez jego rozbórkę i ponowne zagospodarowanie terenu zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem – szerzeniem szeroko pojętej</p>

		<p>kultury fizycznej i rekreacyjnej dzięki ogólnodostępnemu, multi-funkcyjnemu obiektowi sportowemu. Zwiększenie bazy sportowej dla mieszkańców miasta, w tym mieszkańców podobszarów rewitalizacji. Ożywienie zdegradowanych przestrzeni publicznych.</p> <p>Działania mające wpływ na mieszkańców:</p> <p>Realizacja projektu pozwoli na stworzenie miejsca spotkań i organizacji czasu wolnego dzieci i młodzieży pochodzących z rodzin z problemami wychowawczymi i opiekuńczymi, w tym mieszkańców podobszarów rewitalizacji.</p> <p>W obiekcie zorganizowane będą zajęcia sportowe, rekreacyjne dedykowane dzieciom, młodzieży, seniorom z podobszarów rewitalizacji organizowane przy udziale stowarzyszeń i NGO działających na terenach podobszarów rewitalizowanych. Ponadto obiekty będą udostępniane klubom sportowym, stowarzyszeniom i organizacjom pozarządowym oraz innym podmiotom działającym na rzecz dzieci, młodzieży i osób starszych. Planowane jest pozyskiwanie środków z EFS pozwalających na minimalizację wszelkich dysproporcji i likwidację wszelkich dysfunkcji w grupach docelowych pochodzących z podobszarów rewitalizowanych. Wkładem własnym będzie infrastruktura oraz praca osób zaangażowanych w funkcjonowanie obiektów.</p> <p>Planowane do budowy obiekty sportowe pozwolą na realizację dużej ilości multidyscyplinarnych działań mających na celu promocję aktywnego i zdrowego stylu życia, tak zarówno grupowych jak i indywidualnych, skierowanych do różnych grup społecznych, zgodnie z hasłem „Dla każdego coś nowego... na Dobrzańskiego”. Ilość zapytań jakie Gmina otrzymuje w zakresie terminu realizacji przedsięwzięcia świadczy o tym, że jest to przedsięwzięcie społecznie oczekiwane.</p> <p>Ponadto działania w projekcie będą w szczególności nakierowane na aktywizację osób z niepełnosprawnością poprzez przystosowanie obiektów do potrzeb tej grupy społecznej. Poprzez sport i organizację wydarzeń możliwe będzie pobudzenie mieszkańców do aktywnego udziału w życiu społecznym. Obiekty sportowe są miejscem, gdzie w jednym miejscu spotykają się liczne grupy, wymieniają się poglądami i nawiązują więzi społeczne. Jednocześnie sport ma pozytywny wpływ na jakość życia mieszkańców, ich nawyki, integrację społeczną, krzewienie zasady fair play, walkę z nietolerancją.</p>
ZMIANY KOREKCYJNE I EDYTORSKIE		
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaktualizowano tabelę z indykatywnymi ramami finansowymi. 2. Poprawiono numerację Spisu Treści. 	

Proszę o podanie swojej opinii wraz z krótkim uzasadnieniem.

.....

.....

.....

.....

.....

.....