

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA**

dla obszaru w rejonie drogi S1 oraz ulic: T. Lenartowicza i Wiejskiej

Autor:

dr Anna Starzewska-Sikorska

Katowice, styczeń 2021

1. WPROWADZENIE	3
1.1 Informacje wstępne	3
1.2 Podstawy prawne sporządzenia prognozy	3
1.3 Cel i zakres prognozy	4
1.4 Metodyka, wykorzystane materiały do sporządzenia prognozy	7
1.5 Powiązania z innymi dokumentami na poziomie UE, kraju i regionu	8
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU.....	11
2.1. Charakterystyka stanu obecnego.....	11
2.2. Ocena wpływu otoczenia na stan środowiska obszaru.....	12
2.3. Powiązania obszaru z otoczeniem i bariery ekologiczne	12
2.4. Zagrożenia i tereny zdegradowane	13
2.5. Jakość środowiska analizowanego obszaru.....	13
Powierzchnia terenu	13
5. CHARAKTERYSTYKA DOKUMENTU - USTALENIA OGÓLNE I KONCEPCJA ...	17
WSTĘPNA ZMIANY PLANU	17
6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	21
6.1. Oddziaływanie na lokalne warunki klimatyczne.....	21
6.2. Oddziaływanie na jakość powietrza i klimat akustyczny	22
6.3. Oddziaływanie na wody podziemne.....	22
6.4. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i pokrywę glebową	23
6.5. Oddziaływanie na biosferę i krajobraz	23
6.6. Oddziaływanie na zabytki.....	24
6.7. Oddziaływanie na poziom emisji niejonizującego promieniowania	24
elektromagnetycznego	24
6.8. Oddziaływanie na ilość i rodzaj powstających odpadów	25
6.9. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	25
6.10. Oddziaływanie na dobra materialne	25
Wnioski i zalecenia	30
STRESZCZENIE	32

1. WPROWADZENIE

1.1 Informacje wstępne

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru w rejonie drogi S1 oraz ulic: T. Lenartowicza i Wiejskiej. Prognoza wykonana została w związku z projektem uchwały Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru w rejonie drogi S1 oraz ulic: T. Lenartowicza i Wiejskiej.

Celem prognozy jest określenie, czy projektowane ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego mogą spowodować pogorszenie stanu środowiska w obszarze opracowania projektu oraz w obszarach wzajemnych oddziaływań, stwierdzenie, czy ustalenia projektu uwzględniają lokalne uwarunkowania środowiska, oraz ewentualne zaproponowanie rozwiązań alternatywnych bądź innych zaleceń łagodzących lub kompensujących negatywny wpływ na środowisko, jaki może mieć miejsce w wyniku realizacji ustaleń planu.

W trakcie prac zebrane zostały i przeanalizowane materiały archiwalne, dokonana została wizja terenu, przeanalizowane opracowanie ekofizjograficzne i inne materiały dotyczące tego obszaru. Dokonano identyfikacji obszarów, których zagospodarowanie może ulec zmianie w następstwie realizacji ustaleń planu. Zidentyfikowano możliwe skutki wynikające ze zmiany zagospodarowania terenu, określono i oceniono wpływ zmian, przeanalizowano wpływy otoczenia w obrębie obszaru objętego projektem planu oraz na obszarach sąsiednich, powiązanych z obszarem planu. Wskazano sposoby kompensacji zidentyfikowanych skutków negatywnych, przewidziane ustaleniami ocenianego projektu planu.

1.2 Podstawy prawne sporządzenia prognozy

Bezpośrednią podstawą wykonania niniejszej prognozy są przepisy Ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z dnia 21.02.2020 r.) Ponadto podczas prac nad prognozą wykorzystane były następujące inne akty prawne:

USTAWY:

ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219),

Ustawa z dnia 23 stycznia 2020r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 150),

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 293),

ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 310 ze zmian.),

ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 471),

ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 55),

Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1064),

ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 470),

ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1363).

ROZPORZĄDZENIA:

rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298),

rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826),

rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną, (Dz. U. Nr 168, poz. 1764),

1.3 Cel i zakres prognozy

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu, jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska poprzez:

- ✦ identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- ✦ eliminacja rozwiązań i ustaleń planu niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- ✦ pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu (nie związanym z planem), na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp.

Prognoza została opracowana na podstawie *Ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z dnia 21.02.2020 r.)* oraz w oparciu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie. Uzgodnienie to nastąpiło na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca skierowany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

W związku z tym prognoza na podstawie art. 51 ust. 2 powyższej ustawy:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i

chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną, - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Art. 52. 1. Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

2. W prognozie oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1, uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

W trakcie sporządzania prognozy dodatkowo kierowano się również wytycznymi Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach zwraca uwagę, aby w szczególności w prognozie uwzględnić:

- wyniki analizy skumulowanych oddziaływań na środowisko, wynikających z obecnego i planowanego zagospodarowania terenów,
- wpływ obecnego zainwestowania obszarów na planowane zagospodarowanie, przewidziane w projekcie planu,
- wpływ planowanego przeznaczenia terenów na obszary sąsiednie, w szczególności na tereny podlegające ochronie akustycznej,
- propozycje dotyczące minimalizowania i ograniczenia przewidywanych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i krajobraz,
- wpływ ewentualnej zmiany przeznaczenia gruntów zadrzewionych lub zakrzewionych na inne cele na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, w tym zachowanie drożności korytarzy ekologicznych oraz utrzymanie specyficznych cech krajobrazu,
- wpływ realizacji ustaleń planu na wartości przyrodnicze, pod kątem zachowania terenów czynnych przyrodniczo oraz na możliwości utrzymania lub poprawy systemu terenów zieleni w mieście.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Katowicach wskazał wymagania określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – zgodnie z treścią art. 51 ust. 2 ustawy.

1.4 Metodyka, wykorzystane materiały do sporządzenia prognozy

Istotnym elementem prognozy jest wymóg uwzględniania wniosków wynikających z opracowania ekofizjograficznego. Opracowanie to jest dokumentem sporządzanym obligatoryjnie przed każdym opracowaniem prognozy oddziaływania na środowisko.

W przypadku niniejszej prognozy opracowanie ekofizjograficzne zostanie wykorzystane szczególnie w aspekcie warunków, jakie powinny być spełnione, aby planowane nowe funkcje nie naruszały zidentyfikowanych wartościowych układów przyrodniczych oraz pojedynczych obiektów, które w tym przypadku nie są objęte szczególnym statusem ochronnym, a zdaniem autorów opracowania, powinny zostać zachowane.

Efektom tych działań są końcowe wnioski prognostyczne opracowane w formie tabeli, w której przedstawia się przewidywane następstwa realizacji ustaleń planu i ich wpływ na środowisko przyrodnicze.

Zasięg przestrzenny opracowania prognozy dotyczy obszaru objętego zmianą planu oraz jego otoczenia w takim zakresie, w jakim ma to wpływ na obszar planistyczny. Zakres problemowy opracowania obejmuje:

- ✓ stan istniejący środowiska, jego charakterystykę i ocenę,
- ✓ analizę uciążliwości istniejących i przewidywanych działań inwestycyjnych dla środowiska,
- ✓ waloryzację środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- ✓ prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko.

Analizowane w ramach prognozy skutki środowiskowe są zróżnicowane:

co do charakteru:	niekorzystne (stanowiące zagrożenie)	korzystne
co do trwałości:	krótkotrwałe (K)	długotrwałe (D)
co do odwracalności:	odwracalne (O)	nieodwracalne (N)
zasięgu przestrzennego:	regionalne (R)	lokalne (L)
	ponadlokalne (P).	

1.5 Powiązania z innymi dokumentami na poziomie UE, kraju i regionu

Prognoza tworzona jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. **Dokumenty UE**

Europejski Zielony Ład (EU Green Deal) to pierwsza tak kompleksowa strategia Unii Europejskiej dotycząca ochrony środowiska oraz przeciwdziałaniu zmianom klimatycznym. Głównym celem, obok neutralności klimatycznej, jest przede wszystkim ochrona życia ludzkiego oraz zwierząt i roślin, przy jednoczesnym wsparciu transformacji energetycznej na rzecz czystej technologii.

Europejski Zielony Ład składa się z 10 założeń:

- Europa bez zanieczyszczeń - zanieczyszczenie powietrza, wody oraz rozwiązanie problemu zanieczyszczenia przemysłowego;
- Przejście na gospodarkę cyrkulacyjną - przyjęcie nowego planu działania na rzecz gospodarki o obiegu zamkniętym do marca 2020 r.;
- Program "Farm to Fork" - cele dotyczące redukcji chemicznych pestycydów (50% do 2030 r.), nawozów i zwiększenie powierzchni upraw organicznych;
- Zielona Wspólna Polityka Rolna - wysokie ambicje środowiskowe i klimatyczne w ramach reformy Wspólnej Polityki Rolnej;
- Mechanizm JUST Transition - wsparcie finansowe dla regionalnych planów transformacji energetycznej;
- Finansowanie transformacji - fundusze na zielone innowacje i inwestycje publiczne;
- Czysta, przystępna cenowo i bezpieczna energia - ocena ambicji państw członkowskich ujętych w ramach krajowych planów w zakresie energii i klimatu;

- Osiągnięcie neutralności klimatycznej - propozycja pierwszej ustawy klimatycznej zapisującej cel neutralności klimatycznej do 2050r.;
- Zrównoważony transport - przyjęcie strategii na rzecz zrównoważonej i inteligentnej mobilności, a także przegląd dyrektywy w sprawie infrastruktury paliw alternatywnych i rozporządzenia TEN-T;
- Ochrona europejskiego kapitału naturalnego - propozycja strategii UE na rzecz różnorodności biologicznej do 2030 r .

Strategia UE 2020

Zatwierdzona 17 czerwca 2010 r. przez Radę Europejską „*EURPOA 2020 – Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającemu włączeniu społecznemu*” jest nową długookresową strategią rozwoju Unii Europejskiej na lata 2010-2020. Strategia „Europa 2020” zastąpiła realizowaną w latach 2000-2010 Strategię Lizbońską i jest próbą odpowiedzi na słabości europejskiej gospodarki, które ujawniły się szczególnie podczas ostatniego kryzysu. Strategia Europa 2020 przedstawia wytyczne dla działań prorozwojowych Unii Europejskiej na najbliższą dekadę (2010-2020). Kładą one nacisk na:

- I. **Inteligentny wzrost** - wspierający rozwój gospodarki opartej na wiedzy, innowacjach i nowych technologiach
- II. **Trwały wzrost** - wspierający rozwój niskoemisyjnej, konkurencyjnej gospodarki, wykorzystującej w bardziej efektywny sposób zasoby Wspólnoty
- III. **Wzrost sprzyjający włączeniu społecznemu** - wspierający rozwój gospodarki nastawionej na jak najwyższy poziom zatrudnienia oraz zapewniający spójność społeczną, gospodarczą i terytorialną Unii Europejskiej.

Do oceny postępów w realizacji Strategii „Europa 2020” określone zostały wymierne cele rozwojowe do osiągnięcia w roku 2020 na poziomie unijnym:

- osiągnięcie wskaźnika zatrudnienia na poziomie 75%;
- poprawa warunków prowadzenia działalności badawczo-rozwojowej, w tym przeznaczanie 3% PKB UE na inwestycje w badania i rozwój;
- zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych o 20% w porównaniu z poziomami z 1990 r.; zwiększenie do 20% udziału energii odnawialnej w ogólnym zużyciu energii; dążenie do zwiększenia efektywności energetycznej o 20%;
- podniesienie poziomu wykształcenia, zwłaszcza poprzez zmniejszenie odsetka osób przedwcześnie kończących naukę do poniżej 10% oraz zwiększenie do co najmniej 40% odsetka osób w wieku 30–34 lat mających wykształcenie wyższe;
- wspieranie włączenia społecznego, zwłaszcza poprzez ograniczanie ubóstwa, mając na celu wydzwignięcie z ubóstwa lub wykluczenia społecznego 20 milionów obywateli.

Komisja Europejska opracowała również zintegrowane wytyczne będące zestawem zaleceń dla krajów członkowskich w różnych obszarach polityk gospodarczych. Wytyczne te stanowią

podstawę do opracowania przez rządy państw członkowskich Krajowych Programów Reform. Wśród nich wskazuje się na bardziej efektywne korzystanie z zasobów i ograniczenie emisji gazów cieplarnianych.

Dokumenty krajowe

Najważniejszymi dokumentami na poziomie krajowym są:

Konstytucja Rzeczypospolitej Polski

Zgodnie z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997r. (Dz. U. Nr 78 poz.483, zm. Dz. U. Nr 200/2006, poz.1471) jedną z podstawowych funkcji państwa polskiego jest zapewnienie ochrony środowiska. U podstaw realizacji tej i innych funkcji leży zasada **zrównoważonego rozwoju** tzn. takiego rozwoju społeczno-gospodarczego, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń (art. 5).

Na potrzeby ochrony środowiska Konstytucja pozwala na wprowadzanie pewnych – określonych ustawami - ograniczeń w korzystaniu z konstytucyjnych wolności i praw (art. 31) oraz zobowiązuje władze publiczne (art. 74):

- ✦ do prowadzenia polityki zapewniającej bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom,
- ✦ do ochrony środowiska, ✦ do wspierania działania obywateli na rzecz ochrony i poprawy stanu środowiska.

Daje również prawo każdemu - każdej osobie fizycznej i prawnej, niezależnie od narodowości czy kraju pochodzenia do informacji o stanie i ochronie środowiska.

Równocześnie Konstytucja zobowiązuje każdego (art. 86)

- ✦ do dbałości o stan środowiska,
- ✦ do ponoszenia odpowiedzialności za spowodowane przez siebie pogorszenie stanu środowiska.

Polska 2025. Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju

Wyznacza ona podstawy i związki dla rozwoju wiążące politykę społeczną, gospodarczą, ochrony środowiska oraz gospodarki przestrzennej i regionalnej w Polsce.

Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej PEP2030.

PEP2030 jest strategią zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje "Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)".

PEP2030 będzie stanowiła podstawę do inwestowania środków europejskich z perspektywy finansowej na lata 2021–2027. Strategia wspiera także realizację celów i zobowiązań Polski na szczeblu międzynarodowym, w tym na poziomie unijnym oraz ONZ, szczególnie w kontekście celów polityki klimatyczno-energetycznej UE do 2030 oraz celów zrównoważonego rozwoju ujętych w Agendzie 2030.

Dokumenty regionalne

Najważniejszymi dokumentami na poziomie regionalnym są:

Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2020 (Śląskie 2020)

Strategia jest jednym z najważniejszych dokumentów wyznaczających kierunki rozwoju regionu. Zawiera cel operacyjny: C.3. Wysoki poziom ładu przestrzennego i efektywne wykorzystanie przestrzeni.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+

Plan dotyczy obszaru województwa i jest adresowany do szerokiego grona odbiorców, obejmującego podmioty samorządowe, rządowe i pozarządowe, środowiska gospodarcze, stowarzyszenia, organizacje społeczne oraz wszystkich obywateli zainteresowanych przyszłością tego obszaru. Plan ułatwia koordynację strategii i rozlicznych zamierzeń pod kątem czasu i miejsca ich realizacji.

Program Ochrony Środowiska dla województwa śląskiego do roku 2019 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024

W dokumencie Programu Ochrony Środowiska wskazuje się na potrzebę silniejszego powiązania planów zagospodarowania przestrzennego z celami ochrony środowiska. W szczególności zwraca się uwagę na rozwiązywanie konfliktów środowiskowych w tych planach (np. oddziaływanie na poziom hałasu przy lokalizacji nowych dróg).

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

Najistotniejsze w ocenie stanu środowiska, w kontekście planowanych nowych funkcji na analizowanym obszarze, jest wskazanie tych elementów przyrodniczych, które powinny być zachowane w trakcie realizacji zamierzeń planu zagospodarowania przestrzennego. Dlatego też charakterystyka tych elementów oraz wnioski zostały przytoczone z opracowania ekofizjograficznego (Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Sosnowca, 2014).

2.1. Charakterystyka stanu obecnego

Analizowany obszar jest obecnie zagospodarowany w niewielkim stopniu. Najdalej na wschód wysunięty fragment, graniczący z ulicą Wiejską zajęty jest pod zabudowę jednorodzinną z licznymi ogrodami. Za domami, w kierunku Wschodniej Obwodowej GOP rozciąga się typowy dla GOP niewielki obszar leśny dochodzący do trasy drogowej. Zadrzewienia budują głównie wierzby oraz brzozy, zaś tereny otwarte zajmowane są głównie przez nawłóć.

2.2. Ocena wpływu otoczenia na stan środowiska obszaru

Otoczenie obszaru Sosnowca-Porąbka wpływa na jego elementy przyrodnicze. Zlokalizowane na terenie miasta zakłady jak też emitory zanieczyszczeń z innych miast aglomeracji górnośląskiej w znacznym stopniu pogarszają stan przyrodniczy opisywanego obszaru.

Istotnym elementem dewastującym obszar jest górnictwo. Najważniejsze zmiany decydujące o degradacji powierzchni ziemi to: zajmowanie terenów o naturalnej rzeźbie na potrzeby osadnictwa, infrastruktury i przemysłu, przekształcanie powierzchni ziemi wskutek podziemnej i powierzchniowej eksploatacji zasobów naturalnych, zajmowanie powierzchni pod składowanie odpadów przemysłowych i komunalnych, zanieczyszczenie gleby, przekształcanie i erozja na terenach użytkowanych rolniczo i na terenach leśnych.

Wydobywaniu i przetwórstwu kopalin towarzyszą przekształcenia terenu. Wśród nich można wymienić: osiadanie terenu (zapadliska i niecki osiadania), podtopienia i zalewiska, osuszanie nadkładu eksploatowanych złóż, wstrząsy górotworu oraz składowanie skały płonnej na hałdach.

2.3. Powiązania obszaru z otoczeniem i bariery ekologiczne

Porąbka od strony północno-zachodniej graniczy ze stosunkowo bogatymi przyrodniczo obszarami leśnymi położonymi w Zagórzcu. Z tego kierunku i przyrodniczych enklaw migrują niektóre gatunki zwierząt, wzbogacając wartości przyrodnicze silnie zurbanizowanych terenów miasta.

Opisywany fragment Zagórzca łączy się bezpośrednio z terenami leśnymi na północy i północnym wschodzie miasta. Droga ta prowadzi do południowo-zachodnich kompleksów leśnych okolic Sławkowa oraz poprzez Maczki do lasów Jaworzna, Olkusza oraz Bukowna a stamtąd do województwa małopolskiego. Połączenia te są jedynymi, które pomimo istniejących barier przynajmniej w części mogą funkcjonować na tym terenie. Jednocześnie podkreśla się, że otwarte obszary łąkowe i śródpolne zadrzewienia Zagórzca-Wschód to swoiste enklawy na opisywanym terenie, szczególnie dla drobnej fauny, w tym ptaków śpiewających. One to, wraz z niewielkimi pozostałościami ogrodów decydują o jego bioróżnorodności. Podkreśla się również, że osiedla mieszkaniowe dzięki zaplanowanej i wprowadzonej na swoim terenie zieleni urządzonej są miejscem, w którym przynajmniej niektóre gatunki ptaków znajdują przyjazne miejsce bytowania.

Omawiany teren praktycznie w całości jest obszarem konfliktowym w aspekcie prowadzonej działalności człowieka. Obszary przemysłowe, tereny komunikacji kołowej i kolejowej w sposób nieunikniony prowadzą do powstawania barier odcinających obszar od napływu nowych elementów faunistycznych oraz do izolacji żyjących na tym obszarze zwierząt od populacji zajmujących tereny sąsiednie. Bariery ekologiczne tworzone są głównie przez Wschodnią Obwodową GOP oraz bardzo ruchliwą ulicę Braci Mieroszewskich od strony zachodniej.

2.4. Zagrożenia i tereny zdegradowane

Na obszarze Zagórza-Wschód, w znacznej części zrehabilitowanym, występują zbiorowiska roślinne, które wykształciły się na podłożu o charakterze wybitnie antropomorficznym. Takie „otwarte” tereny są miejscami porośnięte bardziej zwartym, młodym, kilku lub kilkunastoletnim drzewostanem, w którym dominuje brzoza brodawkowata, topola osika, wierzba biała i rzadziej głóg jednoszyjkowy. Rzadko trafiają się stare kilkadziesiątletnie brzozy i topole. Jednak przeważające fragmenty zajmują tereny otwarte, porośnięte nawłocią późną oraz trzcinnikiem piaszkowym. Wśród innych gatunków porastających wymienić można mniszka lekarskiego, podbiał, złocień właściwy, krwawnik pospolity czy świetlik łąkowy. Pojedynczo występują tutaj samosiewki brzozy brodawkowatej, topoli osiki, wierzby białej oraz wierzby iwy. Ze względu na kępowe zadrzewienia nieco bogatszy jest na tych obszarach świat zwierząt. W poprzednich latach (1999) stwierdzono występowanie kilkunastu gatunków ptaków lęgowych. Wymienić wśród nich można cierniówkę, dzwońca, dzięcioła dużego, kulczyka, kukułkę, makolągwę, szpaka, świergotka drzewnego, trznadla i kilka innych. Jednak należy podkreślić, że dane te odnoszą się do znacznie większego obszaru obejmującego również tereny położone znacznie dalej na północny wschód i południe, gdzie zlokalizowane są miejsca pod względem przyrodniczym interesujące.

Cały analizowany obszar ma charakter silnie zmieniony, a cenniejsze przyrodniczo miejsca są efektem zmian sukcesyjnych w pierwotnie przemysłowym zdewastowaniu środowiska.

2.5. Jakość środowiska analizowanego obszaru

Powierzchnia terenu

Bardzo ważnym dla dalszego rozwoju obszaru elementem jego zagospodarowania są zalewiska powstałe jako skutek eksploatacji górniczej. Negatywne skutki zawodnienia powierzchni terenu wyrażają się głównie: degradacją gleb i obniżaniem ich produktywności, stratami w plonach i drzewostanie, wyłączaniem gruntów spod leśnego i rolniczego użytkowania, uszkodzeniem naturalnych zbiorowisk roślinnych. Najbardziej niekorzystna sytuacja występuje obecnie na terenach leśnych, gdzie prowadzona jest eksploatacja górnicza i gdzie najslabiej kontrolowane są jej wpływy na powierzchnię. Skutki zawodnienia gruntów leśnych są bardzo długotrwałe.

Kolejnym efektem ubocznym działalności górniczej mającym wpływ na stan powierzchni analizowanego terenu jest składowanie skały płonnej i odpadów przerobczych w postaci hałd i zwałowisk oraz tworzenie stawów osadnikowych. Skutki takiej działalności są wielorakie. Objawiają się m.in. degradacją gleb w bezpośrednim sąsiedztwie hałd oraz zmianami chemizmu wód podziemnych i powierzchniowych wywołanymi przez obrażenia różnych związków chemicznych w procesach wietrzenia. Takie zagrożenie może mieć miejsce w związku z istnieniem hałdy na południowo-zachodniej granicy Zagórza-Wschód. Stopień zagrożenia jest tutaj wysoki z uwagi na brak izolacji. W hałdzie stwierdzono znaczne koncentracje cynku oraz niewielkie ołowiu, miedzi i molibdenu. Ustalenie rozmiarów koncentracji oraz możliwości przemieszczania się metali ciężkich a także związków toksycznych do gleb i wód wymaga dokładnych badań w celu określenia ich oddziaływania na środowisko.

Z punktu widzenia zapewnienia warunków do rozwoju lokalnego bogactwa flory w otoczeniu terenów przemysłowych zalecane są zasady przyrodnicze zagospodarowania tych terenów. Są one następujące (Rostański, 2001):

- należy chronić procesy spontanicznego pojawiania się roślinności z różnymi fazami naturalnej sukcesji,
- należy bardzo rozważnie decydować o sposobie zagospodarowania obszaru, na którym nastąpiła naturalna sukcesja,
- zabiegi rekultywacyjne powinny przebiegać w oparciu o przyspieszanie spontanicznych procesów regeneracji przy stosowaniu rodzimego materiału roślinnego miejscowego pochodzenia.

Zalecenia odnośnie zagospodarowania terenów zniekształconych przez przemysł obejmują wskazania co do prac poprzedzających zagospodarowanie terenu. Prace te obejmują dokładną analizę walorów przyrodniczych terenu oraz ocenę możliwości i ograniczeń zmiany funkcji obszaru w określonym kierunku. Optymalne rozwiązanie powinno objąć działania długofalowe:

- strategię ochrony poszczególnych typów roślinności z wykorzystaniem ochrony biernej i czynnej,
- określenie możliwości użytkowania terenu,
- stały monitoring.

Wody podziemne

Analizowany teren nie znajduje się w zasięgu najbliższego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Bytom.

Klimat akustyczny

Dominującym źródłem hałasu na terenie Sosnowca jest wzmożony ruch komunikacyjny (drogowy). Wpływ na ten rodzaj emitowanego hałasu ma dynamiczny rozwój motoryzacji co przekłada się na znaczny poziom emisji hałasu z przebiegających przez miasto tras tranzytowych z południa na północ kraju, a także lokalnych dróg głównych i niejednokrotnie ulic dojazdowych do osiedli mieszkaniowych.

Wśród głównych dróg przebiegających przez teren Sosnowca oddziaływanie akustyczne drogi ekspresowej S1 (Wschodnia Obwodnica GOP) jest znaczące. Pomimo mniejszego natężenia ruchu w stosunku do DK94 i S86 zasięg oddziaływania tej trasy jest dużo większy. Wpływ na to ma głównie ukształtowanie terenu, przez który ona przebiega oraz to, że na większej części przebiegu trasy poziom powierzchni jezdni jest położony wyżej niż tereny sąsiadujące.

Zgodnie z mapą akustyczną poziom emisji (poziom hałasu w środowisku) o wartości ponad 75 dB w porze dziennej oraz 70 dB w porze nocnej wykracza poza pas jezdni do około 30 m od jej krawędzi. Natomiast emisja do 75 dB w porze dziennej i 60 w porze nocnej sięga około 130 m w porze dziennej do ponad 220 m w porze nocnej.

Ochronę przed negatywnymi zjawiskami akustycznymi można osiągnąć poprzez działania zarówno w strefie emisji, jak i imisji. W strefie emisji dzięki zabiegom mającym na celu

zmniejszenie efektu generowania hałasu przez pojazdy u źródła, czyli poprzez odpowiednią konstrukcję cichych nawierzchni, właściwą organizację ruchu. W przypadku budowy nowych odcinków ulic można zastosować urządzenia blokujące falę dźwiękową pomiędzy źródłem hałasu a odbiorcą, tj. zielen izolacyjną (relatywnie niski poziom tłumienia hałasu) oraz różne typy ekranów akustycznych, których efektywność wynosi do kilkunastu decybeli.

Stosowanie ekranów musi być jednak poprzedzone bardzo wnikliwą analizą skutków ich obecności, nie tylko z punktu widzenia akustyki ale również i estetyki i komfortu podróżowania, tak aby kierowca nie miał wrażenia poruszania się wąskimi tunelami, bez kontaktu z otoczeniem i przyległym krajobrazem. Ekranu nie powinny również zasłaniać terenów istniejących lub potencjalnych inwestycji, dla których bezpośredni kontakt wizualny z potokiem ruchu ma istotne znaczenie marketingowe. Na przykład formą izolacji projektowanych budynków mieszkalnych może być zachowanie odpowiedniej odległości od tras komunikacyjnych, a także odpowiednia izolacja ścian budynków i stosowanie dźwiękochłonnej stolarki okiennej.

Powietrze atmosferyczne (*Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Sosnowca*)

Ocenę jakości powietrza i obserwacji zmian przeprowadza w ramach państwowego monitoringu środowiska (art. 88 ustawy Prawo ochrony środowiska) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach. Oceny stanu powietrza dokonuje się w strefach; miasto Sosnowiec zostało zaliczone do strefy Aglomeracji Górnośląskiej. Stacja pomiarowa na terenie miasta zlokalizowana jest przy ul. Lubelskiej na terenie Szkoły Podstawowej nr 39.

Zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem WIOŚ co roku w terminie do 31 marca dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a także dokonuje klasyfikacji stref oddzielnie dla dwóch grup kryteriów ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

Zgodnie z Raportem o Stanie Środowiska w województwie śląskim w 2011 roku opublikowanym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach lista zanieczyszczeń pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia objęła: benzen, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, ołów, tlenek węgla, ozon, pył PM10, pył PM2,5, arsen, benzopiren, kadm oraz nikiel. Do zanieczyszczeń, które uwzględniono w ocenie ze względu na ochronę roślin należały: dwutlenek siarki, tlenki azotu oraz ozon.

Wyniki pomiarów ze stacji pomiarowej w Sosnowcu przy ul. Lubelskiej wskazują, że w tym rejonie średnie stężenie pyłu zawieszonego w 2012 r. wyniosło około 41,8 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] (dopuszczalna norma wynosi 40 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]). Średnie stężenie dwutlenków azotu wyniosło 61,8 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] (dopuszczalna norma wynosi 40 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]).

Znaczne przekroczenia stężenia pyłu zawieszonego (PM 10) oraz dwutlenku azotu (NO_2) obserwuje się w miesiącach chłodniejszych (tj. od października do marca). Związane jest to przede wszystkim z nawiewaniem zanieczyszczeń z terenów przyległych oraz ze wzrostem niskiej emisji w sezonie grzewczym.

Miejsca o podwyższonych walorach przyrodniczych

Zgodnie z oceną w opracowaniu ekofizjograficznym cały analizowany obszar ma charakter silnie zmieniony, a cenniejsze przyrodniczo miejsca są efektem zmian sukcesyjnych w pierwotnie przemysłowym zdewastowaniu środowiska.

5. CHARAKTERYSTYKA DOKUMENTU - USTALENIA OGÓLNE I KONCEPCJA WSTĘPNA ZMIANY PLANU

Obszar objęty propozycją planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni ok. 26 ha, położony jest w Sosnowcu po wschodniej stronie trasy drogi S1, którego granice wyznaczają:

- o od północy – ul. Wiejska;
- o od południa – ul. Teofila Lenartowicza oraz Wschodnia Obwodnica GOP - S1;
- o od wschodu – ul. Wiejska; o od zachodu – Wschodnia Obwodnica GOP - S1.

Wśród ustaleń ogólnych projektu planu zostały zapisane zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego i obejmują one:

1. Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie awarii przemysłowej o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku;
- 2) w zakresie ochrony powietrza – ograniczenie emisji pyłów związanych z wytwarzaniem energii cieplnej oraz z procesami inwestycyjnymi w przemyśle, budownictwie, gospodarce komunalnej, poprzez:
 - a) zwiększenie zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł,
 - b) stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 Kw,
 - c) stosowanie konwencjonalnych sposobów zaopatrywania w ciepło z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska,
 - d) uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji”, w tym ograniczeń przyjętych uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624),
 - e) zakaz stosowania materiałów pyłących (w szczególności żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc parkingowych;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem: dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, dopuszczalny poziom hałasu w środowisku przyjmuje się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
- 4) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych – obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 5) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych – zakazuje się prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów, określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się obowiązek doprowadzenia wody z istniejącego i rozbudowywanego systemu miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z

przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę; 3. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) obowiązek docelowego odprowadzania ścieków do istniejących i rozbudowywanych systemów sieci kanalizacji miejskiej; do czasu realizacji sieci zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej;
- 2) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych, w tym zagospodarowanie w obiektach budowlanych i urządzeniach lub do wykorzystania gospodarczego na działce.

4. W zakresie gospodarki odpadami w granicach działki budowlanej ustala się obowiązek zapewnienia miejsca na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów objętych planem są następujące:

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MM.7 MN**, **MM.8 MN**, **MM.9 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) uzupełniający sposób zagospodarowania: garaże, budynki gospodarcze;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 13,0 m, w tym wysokość budynków 11,0 m,
 - b) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci dachowych maksymalnie 35°,
 - c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - 6,0 m,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej: od 0,01 do 0,7,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla działki budowlanej:
- 40% - dla zabudowy wolnostojącej, - 45% -
dla zabudowy bliźniaczej, szeregowej,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej:
- 40% - dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, -
35% - dla zabudowy szeregowej;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 14,0 m; 2.

Dopuszcza się:

- 1) lokalizację usług podstawowych wolnostojących lub wbudowanych w budynek mieszkalny, o powierzchni całkowitej stanowiącej maksymalnie 40% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym;
- 2) realizację maksymalnie jednego budynku garażowego wolnostojącego na jeden lokal mieszkalny, z możliwością lokalizacji dodatkowego garażu w bryle budynku mieszkalnego.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MM.10 MN,U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - mieszkaniowej 13,0 m, w tym wysokość budynków 11,0 m,
 - usługowej 10,0 m, w tym wysokość budynku 9,0 m;
 - b) geometria dachów: indywidualne rozwiązanie geometrii dachu,
 - c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 10,0 m,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej: od 0,01 do 1,5,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 50%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 40%,
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10,0 m;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garaży w obrysie budynków przeznaczenia podstawowego.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **MM.3 US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług sportu i rekreacji – terenowe obiekty i urządzenia sportowe;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 40%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 30%;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MM.2 ZI, MM.4 ZI, MM.5 ZI, MM.6 ZI** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej
- 2) uzupełniający sposób zagospodarowania: terenowe obiekty i urządzenia sportowe
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 90%.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MM.1 ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej – do objęcia ochroną;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 95%.
- 3) Zakaz lokalizacji budynków.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **MM.1 KD-S** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych - ekspresowe;

2) parametry ulic:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ilość jezdni: 2,
 - c) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 3) skrzyżowania z innymi ulicami – węzły, skanalizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **MM.2 KD-Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych – zbiorcze;
- 2) parametry ulic:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - b) ilość jezdni: jedno i dwujezdniowe,
 - c) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 4) skrzyżowania z innymi ulicami – skanalizowane i zwykłe, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 5) realizacja obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MM.3 KD-L**, **MM.4 KD-L** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych - lokalne;
- 2) parametry ulic:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - b) ilość jezdni: 1,
 - c) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 3) skrzyżowania z innymi ulicami – skanalizowane i zwykłe, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MM.5 KD-D** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych - dojazdowe;
- 2) parametry ulic:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - b) ilość jezdni: 1,
 - c) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 2) skrzyżowania z innymi ulicami – skanalizowane i zwykłe, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **MM.6 KD-W, MM.7 KD-W** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) uzupełniający sposób zagospodarowania: parkingi, ścieżki rowerowe;
- 3) parametry ulic:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ilość jezdni: 1, 4) skrzyżowania z innymi ulicami – skanalizowane i zwykłe.

6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie drogi S1 i ulic: T. Lenartowicza i Wiejskiej.

Proponowana zmiana planu jest z punktu widzenia skutków środowiskowych mało konfliktowa przy uwzględnieniu zachowania warunków wskazanych przy poszczególnych jednostkach. Przez wprowadzenie nowych elementów kompozycyjno-przestrzennych, takich jak szpalery drzew nastąpi uatrakcyjnienie i podniesienie jakości krajobrazu tej części miasta.

W wariantcie odstąpienia od projektowanego planu miejscowego będzie to teren bez planu, dla którego nie będą obowiązywać żadne ustalenia. Może nastąpić realizacja ekstensywnej zabudowy, tereny przeznaczone w projekcie planu pod zagospodarowanie zielenią podlegać będą stopniowej ekspansji krzewów i drzew.

Prognozowane niekorzystne istotne dla środowiska skutki mogą mieć zasięg lokalny lub regionalny. Nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

6.1. Oddziaływanie na lokalne warunki klimatyczne

Zgodnie z zapisami projektu zmiany planu obszar objęty zmianą planu jest w ok. 35% pokryty obszarami biologicznie czynnymi. Likwidacja powierzchni biologicznie czynnych może nastąpić na powierzchniach nie zadrzewionych. Tereny przeznaczone do trwałego zainwestowania (droga) są położone w sąsiedztwie obszarów przeznaczonych pod zielen. Ustalenia projektowanego planu wymagają utrzymania około 40% obszarów zielonych na całym rozważanym obszarze. W związku z tym nie przewiduje się istotnych zmian warunków topoklimatycznych na rozpatrywanym obszarze.

Należy podkreślić, że w związku z obserwowanymi coraz częściej zjawiskami gwałtownych i obfitych opadów atmosferycznych bardzo istotne jest zachowanie w możliwie maksymalnym stopniu powierzchni biologicznie czynnych. Na terenach miejskich gwałtowne opady w chwili obecnej wywołują w krótkim czasie bardzo znaczne chwilowe przepływy z utwardzonych

powierzchni, powodujące nadmierne wzbieranie wody w studzienkach kanalizacyjnych, nie obliczonych na tak wysokie poziomy spływu terenowego. Coraz częściej mówi się o ustaleniu nowych zasad projektowania systemów kanalizacji uwzględniających trwale zmiany klimatu w tym zakresie. Tego rodzaju działania znajdują się w najnowszych wytycznych opracowywania strategii adaptacji do zmian klimatu w miastach opracowywanych przez Ministerstwo Środowiska.

6.2. Oddziaływanie na jakość powietrza i klimat akustyczny

Plan przewiduje obowiązek wprowadzania instalacji opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw, ustala także zwiększenie wykorzystania energii elektrycznej i gazu do celów grzewczych oraz zakaz wznoszenia lokalnych kotłowni i innych źródeł energii cieplnej, jeżeli nie będą korzystać z paliw o niskim wskaźniku emisji zanieczyszczeń. Ponadto wprowadza plan ograniczenie emisji zanieczyszczeń związanej z pracami inwestycyjnymi w budownictwie i gospodarce komunalnej, czyli ogranicza uciążliwości związane z etapem budowy przedsięwzięć. Oznacza to znaczne ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza na analizowanym terenie.

Analiza tras komunikacji drogowej na omawianym terenie wskazuje, że trasy te już istnieją. Jako zasadę przyjęto w planie lokalizację zieleni towarzyszącej układowi komunikacyjnemu.

Biorąc pod uwagę wyniki obliczeń modelowych rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powietrza z dróg, przeprowadzonych w ramach kilkudziesięciu opracowań ocen oddziaływania na środowisko inwestycji drogowych, można stwierdzić, że zasięg wpływu zanieczyszczeń powietrza z dróg na analizowanym obszarze może wynosić 15 metrów¹. Wprowadzenie zieleni izolującej służy ograniczeniu zarówno zasięgu wpływu na poziom hałasu w otoczeniu jak i na poziom zanieczyszczenia powietrza, jednakże musi to być odpowiednio szeroki pas zieleni, co nie zawsze jest możliwe.

Należy podkreślić, że w chwili obecnej na terenach miejskich, o ile istnieje taka możliwość, dąży się do zmniejszenia uciążliwości związanych z tzw. „czynnikami miejskim”. Pod tym pojęciem rozumie się ogół uciążliwości wynikających z nagromadzenia na terenie miast źródeł zanieczyszczenia powietrza, hałasu, zagęszczenia zabudowy, braku terenów zielonych itp. W przypadku budowy nowej drogi na analizowanym terenie istnieje możliwość wykonania pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi i w planie takie rozwiązanie zostało zaproponowane.

6.3. Oddziaływanie na wody podziemne

Analizowany obszar położony jest poza rejonem najbliższego zbiornika wód podziemnych GZWP 329 Bytom.

¹ 1. Kilkadziesiąt opracowań ocen oddziaływania na środowisko dla inwestycji drogowych wykonanych przez Annę Starzewska-Sikorską z zespołem.

2. Starzewska-Sikorska A. Ocena oddziaływania na środowisko jako narzędzie planowania przestrzennego w ekorozwoju. Praca doktorska Wydz. Architektury Pol. Śląska Gliwice. 1992

6.4. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i pokrywę glebową

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

Na drogach publicznych oraz ulicach i placach środki chemiczne powinny być stosowane w sposób najmniej szkodzący terenom zieleni oraz zadrzewieniom. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego określa sposoby gospodarowania terenu w sposób zapewniający ochronę powierzchni ziemi i gleby.

Ponadto w planie nie wyznacza się terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów zagrożonych powodzią i osuwaniem się mas ziemnych.

Wpływ na pokrywę glebową polegać będzie na usunięciu wierzchniej warstwy i wyłączeniu biologicznej czynności gleby części terenów, które będą przeznaczone pod powierzchnie utwardzone oraz zaburzeniu profilu glebowego i czasowemu wyłączeniu biologicznej czynności gleby terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie oraz podczas realizacji inwestycji infrastrukturalnych. Skutki będą lokalne (L), nieodwracalne (N) lub długotrwałe (D). Waga skutków będzie nieznaczną.

6.5. Oddziaływanie na biosferę i krajobraz

Plan przewiduje wprowadzanie zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) na znacznej procentowo części terenów, na których znajduje się zabudowa mieszkalna.

Niekorzystne, lokalne (L) skutki polegać będą na usunięciu pokrywy roślinnej w miejscach przeznaczonych pod drogę. Będą nieodwracalne (N) w części przeznaczonej bezpośrednio pod chodniki, jezdnie i place utwardzone, a odwracalne (O) i krótkotrwałe (K) w części pozostałej. Waga skutków oceniana jest jako nieznaczną na terenach pozbawionych zadrzewień oraz nie stanowiących luk pomiędzy zabudową w obrębie i pomiędzy jednostkami osadniczymi. Wymagane minimum powierzchni biologicznie czynnej ogranicza niekorzystne skutki oraz pozwala prognozować, że nasadzenia drzew zrekompensują w perspektywie ok. 20-40 lat niekorzystne skutki, podnosząc jakość środowiska zamieszkania.

Wewnętrzna spójność systemu przyrodniczego miasta prócz ciągłych korytarzy i łączników ekologicznych zapewniają również rozproszone pośród zabudowy na całym terenie Sosnowca obszary zieleni miejskiej (np. skwery, zieleńce) towarzyszącej osiedlom ludzkim. Mają one charakter swego rodzaju zielonych wysp pośród terenów zurbanizowanych i stanowią elementy tzw. korytarzy „stepping stone”.

Obecnie w dokumentach europejskich dotyczących strategii rozwoju Europy na lata 2014-2020 wskazuje się na dużą rolę, jaką powinna odgrywać tzw. zielona infrastruktura, szczególnie na terenach miejskich. Zieloną infrastrukturę można rozwinąć w Europie za pomocą całej gamy technik, które obejmują na przykład: poprawę łączności między istniejącymi obszarami przyrody, by przeciwdziałać ich fragmentacji i zwiększyć ich ekologiczną spójność, na przykład poprzez ochronę żywopłotów i ciągów dzikiej roślinności wzdłuż skrajów pól oraz małych cieków wodnych.

6.6. Oddziaływanie na zabytki

W projekcie planu nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze planu nie znajdują się obiekty i tereny zainteresowania konserwatorskiego.

6.7. Oddziaływanie na poziom emisji niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego

Emisja niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego wynika z umieszczenia źródeł takiego promieniowania w granicach danego obszaru. Źródłami emisji fal elektromagnetycznych są nadajniki radiowe, stacje nadawcze telefonii komórkowej, elektroenergetyczne linie przesyłowe wysokiego napięcia.

Promieniowanie elektromagnetyczne powodowane eksploatacją linii wysokiego napięcia (o ile będzie zlokalizowana) nie będzie oddziaływać w stopniu ponadnormatywnym na obszarach stałego zamieszkania ludzi, oddalonych o co najmniej 90 m od przewidywanego przebiegu skrajnego przewodu. Poprowadzenie linii 400 kV wymaga dotrzymania warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) dla miejsc dostępnych dla ludzi. Rozporządzenie określa jako dopuszczalne natężenie pola elektrycznego <1 kV/m – dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz <10 kV/m dla pozostałych terenów dostępnych dla ludności; natężenie pola magnetycznego <60 A/m dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz pozostałych terenów dostępnych dla ludności. W praktyce wartość pola elektrycznego >10 kV/m oraz pola magnetycznego >60 A/m dla linii 110 kV, 220 kV i 400 kV na wysokości poniżej 1.8 m (dostępnej dla ludzi) nie występuje. Przekroczenie wartości 1 kV/m natężenia pola elektrycznego jest możliwe w odległości nie większej niż 30 m dla linii 400 kV, 20 m dla linii 220 kV oraz 16 m dla linii 110 kV licząc od osi sieci.

Zaleca się nie przeznaczать pod zabudowę mieszkaniową terenów położonych w sąsiedztwie istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć w odległościach mniejszych niż wyżej określone. Dodatkowa redukcja poziomu niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego jest możliwa poprzez nasadzenia roślinności wysokiej pomiędzy źródłami promieniowania a terenami mieszkaniowymi lub często odwiedzanymi przez ludzi.

W zapisach projektu planu wprowadza się zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych i bazowych stacji telefonii komórkowej na terenach przestrzeni publicznej i zabudowy mieszkaniowej. Przez teren planu nie przebiegają linie elektroenergetyczne wysokich napięć.

6.8. Oddziaływanie na ilość i rodzaj powstających odpadów

Sposób postępowania z odpadami podczas realizacji drogi musi uwzględniać przepisy ustawy z dnia 23 stycznia 2020r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 30 stycznia 2020 poz. 150), oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 wraz z późn. zmianami). Gospodarowanie odpadami będzie musiało być zgodne z ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami.

6.9. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W granicach opracowania nie ma możliwości budowy zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

6.10. Oddziaływanie na dobra materialne

Przewidywana w planie działalność nie będzie oddziaływała negatywnie na dobra materialne.

Syntezę prognozy w odniesieniu do powietrza atmosferycznego, wód, klimatu akustycznego oraz świata roślinnego i zwierzęcego przedstawiono w poniższej tabeli. Oddziaływania na pozostałe elementy omówione zostały w rozdziałach powyżej.

Tab. 2 Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie drogi S1 oraz ulic: T. Lenartowicza i Wiejskiej

Objaśnienia symboli:

krótkotrwałe (K) długotrwałe (D) odwracalne (O) nieodwracalne (N)
regionalne (R) lokalne (L) ponadlokalne (P)

Sym-bol w mpzp	Przeznaczenie obszaru w planie	Opis skutku, ocena oddziaływania oraz zabezpieczenie w poszczególnych elementach środowiska			
		Wody powierzchniowe i podziemne	Powietrze atmosferyczne	Klimat akustyczny	Świat roślinny i zwierzęcy
MM.1 ZN	Teren zieleni nie urządzonej do objęcia ochroną prawną. Przewiduje się utrzymanie terenu położonego wzdłuż drogi ekspresowej S1.	Nie ma zagrożenia	Nie ma zagrożenia	Nie ma zagrożenia	Udział powierzchni biol. czynnej 95%. Teren zieleni izolacyjnej, nie ma zagrożenia
MM.2 ZI	Teren przeznaczony pod zieleni izolacyjną. Ustala się: realizację zieleni o zróżnicowanym charakterze towarzyszącej terenom komunikacji, realizację ścieżek rowerowych, zachowanie min. 90% powierzchni biologicznie czynnej.	Nie ma zagrożenia	Nie ma zagrożenia	Nie ma zagrożenia	Udział powierzchni biol. czynnej 90%. Teren zieleni izolacyjnej, nie ma zagrożenia
MM. 3 US	Teren usług sportu i rekreacji. Zagospodarowanie będzie obejmowało ciągi piesze i ścieżki rowerowe, wody powierzchniowe, obiekty małej architektury. Minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30%.	Nie ma zagrożenia	Nie ma zagrożenia	Nie ma zagrożenia	30% powierzchni biologicznie czynnej
MM.4 ZI	Teren przeznaczony pod zieleni izolacyjną. Ustala się: realizację zieleni o zróżnicowanym charakterze towarzyszącej terenom komunikacji, realizację ścieżek rowerowych, zachowanie min. 90% powierzchni biologicznie czynnej.	Nie ma zagrożenia	Nie ma zagrożenia	Nie ma zagrożenia	Udział powierzchni biol. czynnej 90%. Teren zieleni izolacyjnej, nie ma zagrożenia

Sym-bol w mpzp	Przeznaczenie obszaru w planie	Opis skutku, ocena oddziaływania oraz zabezpieczenie w poszczególnych elementach środowiska			
		Wody powierzchniowe i podziemne	Powietrze atmosferyczne	Klimat akustyczny	Świat roślinny i zwierzęcy
MM.5 ZI	Teren przeznaczony pod zielen izolacyjną. Ustala się: realizację zieleni o zróżnicowanym charakterze towarzyszącej terenom komunikacji, realizację ścieżek rowerowych, zachowanie min. 90% powierzchni biologicznie czynnej.	Nie ma zagrożenia	Nie ma zagrożenia	Nie ma zagrożenia	Udział powierzchni biol. czynnej 90%. Teren zieleni izolacyjnej, nie ma zagrożenia
MM.6 ZI	Teren przeznaczony pod zielen izolacyjną. Ustala się: realizację zieleni o zróżnicowanym charakterze towarzyszącej terenom komunikacji, realizację ścieżek rowerowych, zachowanie min. 90% powierzchni biologicznie czynnej.	Nie ma zagrożenia	Nie ma zagrożenia	Nie ma zagrożenia	Udział powierzchni biol. czynnej 90%. Teren zieleni izolacyjnej, nie ma zagrożenia
MM.7 MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczalne usługi rzemieślnicze z zachowaniem dopuszczalnego hałasu na poziomie dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi. Realizacja zabudowy rezydencjonalnej z minimalną wielkością powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%.	Nie ma zagrożenia	Proponowane systemy ogrzewania nie będą stanowiły zagrożenia dla powietrza	Zachowanie dop. poziomu hałasu dla terenów zabudowy jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi KOL	40% powierzchni biologicznie czynnej intensywność zabudowy od 0,01 do 0,7 nie ma zagrożenia

Sym- bol w mpzp	Przeznaczenie obszaru w planie	Opis skutku, ocena oddziaływania oraz zabezpieczenie w poszczególnych elementach środowiska			
		Wody powierzchnio- -we i podziemne	Powietrze atmosferyczne	Klimat akustyczny	Świat roślinny i zwierzęcy
MM.8 MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczalne usługi rzemieślnicze z zachowaniem dopuszczalnego hałasu na poziomie dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi. Realizacja zabudowy rezydencjonalnej z minimalną wielkością powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%.	Nie ma zagrożenia	Proponowane systemy ogrzewania nie będą stanowiły zagrożenia dla powietrza	Zachowanie dop. poziomu hałasu dla terenów zabudowy jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi KOL	40% powierzchni biologicznie czynnej intensywność zabudowy od 0,01 do 0,7 nie ma zagrożenia
MM.9 MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczalne usługi rzemieślnicze z zachowaniem dopuszczalnego hałasu na poziomie dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi. Realizacja zabudowy rezydencjonalnej z minimalną wielkością powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%.	Nie ma zagrożenia	Proponowane systemy ogrzewania nie będą stanowiły zagrożenia dla powietrza	Zachowanie dop. poziomu hałasu dla terenów zabudowy jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi KOL	40% powierzchni biologicznie czynnej intensywność zabudowy od 0,01 do 0,7 nie ma zagrożenia

Symbol w mpzp	Przeznaczenie obszaru w planie	Opis skutku, ocena oddziaływania oraz zabezpieczenie w poszczególnych elementach środowiska			
		Wody powierzchniowe i podziemne	Powietrze atmosferyczne	Klimat akustyczny	Świat roślinny i zwierzęcy
MM.10 MN,U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczalne usługi rzemieślnicze z zachowaniem dopuszczalnego hałasu na poziomie dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi. Realizacja zabudowy rezydencjonalnej z minimalną wielkością powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%.	Nie ma zagrożenia	Proponowane systemy ogrzewania nie będą stanowiły zagrożenia dla powietrza	Zachowanie dop. poziomu hałasu dla terenów zabudowy jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi - mi KOL	40% powierzchni biologicznie czynnej intensywność zabudowy od 0,01 do 1,5 nie ma zagrożenia
MM.1 KD-S	Teren drogi ekspresowej – droga krajowa Nr 1. Jest to droga istniejąca.	Dotychczasowe oddziaływanie nie ulegnie zmianie	Dotychczasowe oddziaływanie nie ulegnie zmianie	Dotychczasowe oddziaływanie nie ulegnie zmianie	Dotychczasowe oddziaływanie nie ulegnie zmianie
MM.2 KD-Z	Teren oznaczony symbolem jest terenem drogi zbiorczej. Jest to istniejąca ulica T. Lenartowicza.	Dotychczasowe oddziaływanie nie ulegnie zmianie	Dotychczasowe oddziaływanie nie ulegnie zmianie	Dotychczasowe oddziaływanie nie ulegnie zmianie	Dotychczasowe oddziaływanie nie ulegnie zmianie
Symbol w mpzp	Przeznaczenie obszaru w planie	Opis skutku, ocena oddziaływania oraz zabezpieczenie w poszczególnych elementach środowiska			
		Wody powierzchniowe i podziemne	Powietrze atmosferyczne	Klimat akustyczny	Świat roślinny i zwierzęcy
MM.3 KD-L	Teren oznaczony symbolem jest istniejącą drogą lokalną.	Dotychczasowe oddziaływanie nie ulegnie zmianie	Dotychczasowe oddziaływanie nie ulegnie zmianie	Dotychczasowe oddziaływanie nie ulegnie zmianie	Dotychczasowe oddziaływanie nie ulegnie zmianie
MM.4 KD-L	Teren oznaczony symbolem jest istniejącą drogą lokalną. Jest to ulica Wiejska.	Dotychczasowe oddziaływanie nie ulegnie zmianie	Dotychczasowe oddziaływanie nie ulegnie zmianie	Dotychczasowe oddziaływanie nie ulegnie zmianie	Dotychczasowe oddziaływanie nie ulegnie zmianie
MM.5 KD-D	Teren oznaczony symbolem jest terenem drogi lokalnej łączącej ulicę Wiejską z istniejącą drogą MM3. KD-L.	Nie ma zagrożenia	Nie ma zagrożenia	Nie ma zagrożenia	Zalecane nasadzenia zieleni

MM.6 KD-W	Teren oznaczony symbolem jest terenem drogi wewnętrznej.	Nie ma zagrożenia	Nie ma zagrożenia	Nie ma zagrożenia	Zalecane nasadzenia zieleni
MM.7 KD-W	Teren oznaczony symbolem jest terenem drogi wewnętrznej.	Nie ma zagrożenia	Nie ma zagrożenia	Nie ma zagrożenia	Zalecane nasadzenia zieleni

Przedstawiony projekt uchwały o zmianie planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczący terenów w rejonie drogi S1 oraz ulic: T. Lenartowicza i Wiejskiej jest zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju. W treści dokumentu znajdują się zapisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego a także minimalizujące potencjalne uciążliwości dla otoczenia.

W szczególności w odniesieniu do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody w planie ustala się:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz na zdrowie i warunki życia ludzi, w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych,
- zakaz użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego,
- w zakresie ochrony wód zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe,
- w zakresie postępowania z odpadami obowiązek usuwania odpadów zgodnie z przepisami określonymi w obowiązujących aktach prawnych oraz zakaz gromadzenia i składowania agresywnych dla środowiska odpadów i substancji,
- w zakresie ochrony przed hałasem poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących aktach prawnych,
- dla ograniczenia emisji do atmosfery obowiązek wprowadzania do eksploatacji instalacji opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw, budowę lokalnych systemów pracujących w układach kogeneracji z wykorzystaniem energii odnawialnej,
- obowiązek odnowy i rekultywacji terenu oraz wprowadzenie zieleni o funkcjach krajobrazowo-estetycznych, izolacyjnych, ochronnych, klimatycznych i glebochronnych,
- zalecenie przy zagospodarowaniu terenu wykonywania nasadzenia roślinności z wykorzystaniem gatunków rodzimych.

Wnioski i zalecenia

Należy podkreślić, że proponowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie drogi S1 i ulic: T. Lenartowicza i Wiejskiej jest w pełni zgodny z wymogami ochrony i kształtowania środowiska włącznie z walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Analizowany obszar obecnie stanowi w części teren nieużytków z wykształconą roślinnością, która, zgodnie z wnioskami opracowania ekofizjograficznego, będzie w dużym stopniu zachowana.

W wyniku przeprowadzonych analiz dla prognozy oddziaływania na środowisko wskazuje się na potrzebę uwzględnienia następujących zaleceń:

- ✓ należy zapewniać podczyszczanie wód deszczowych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
- ✓ należy przestrzegać ograniczeń wynikających z wniosków zamieszczonych w opracowaniu ekofizjograficznym.

Z punktu widzenia zapewnienia warunków do rozwoju lokalnego bogactwa flory w otoczeniu terenów przemysłowych zalecane są zasady przyrodnicze zagospodarowania tych terenów.

Są one następujące (Rostański, 2001):

- należy chronić procesy spontanicznego pojawiania się roślinności z różnymi fazami naturalnej sukcesji,
- należy bardzo rozważnie decydować o sposobie zagospodarowania obszaru, na którym nastąpiła naturalna sukcesja,
- zabiegi rekultywacyjne powinny przebiegać w oparciu o przyspieszanie spontanicznych procesów regeneracji przy stosowaniu rodzimego materiału roślinnego miejscowego pochodzenia.

Zalecenia odnośnie zagospodarowania terenów zniekształconych przez przemysł obejmują wskazania co do prac poprzedzających zagospodarowanie terenu. Prace te obejmują dokładną analizę walorów przyrodniczych terenu oraz ocenę możliwości i ograniczeń zmiany funkcji obszaru w określonym kierunku. Optymalne rozwiązanie powinno objąć działania długofalowe:

- strategię ochrony poszczególnych typów roślinności z wykorzystaniem ochrony biernej i czynnej,
- określenie możliwości użytkowania terenu,
- stały monitoring.

Podsumowując należy stwierdzić, że planowana funkcja obszaru nie spowoduje znaczących uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi przy spełnieniu wszystkich przewidzianych warunków odnoszących się do ochrony poszczególnych komponentów środowiska, a także przy realizacji działań minimalizujących uciążliwości i przewidywane kolizje, spowodowane ruchem drogowym.

STRESZCZENIE

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie drogi S1 oraz ulic: T. Lenartowicza i Wiejskiej. Projekt planu dotyczy obszaru, który został podzielony na 17 jednostek planistycznych. Obszar ten jest przeznaczony pod funkcję mieszkaniową, zieleni, usługi oraz komunikację drogową.

Proponowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni zgodny z wymogami ochrony i kształtowania środowiska włącznie z walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Analizowany obszar obecnie stanowi w części teren nieużytków z wykształconą roślinnością, która, zgodnie z wnioskami opracowania ekofizjograficznego, będzie w dużym stopniu zachowana.

W wyniku przeprowadzonych analiz dla prognozy oddziaływania na środowisko wskazuje się na potrzebę uwzględnienia następujących zaleceń:

- ✓ należy zapewnić podczyszczanie wód deszczowych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

Zgodnie z wymogami prawa, prognoza została poprzedzona opracowaniem ekofizjograficznym, które miało za zadanie ustalenie warunków środowiskowych analizowanego obszaru oraz wskazanie ograniczeń i zaleceń dla planu, wynikających z tych warunków, w celu zachowania istotnych walorów przyrodniczych oraz ochrony zasobów środowiskowych. W ramach tego opracowania wskazane zostały obszary o szczególnych walorach przyrodniczych oraz ich rola w funkcjonowaniu ekosystemów obszaru. Wskazane także zostały miejsca potencjalnych konfliktów wynikających z zaistnienia barier ekologicznych, jakie pojawią się w wyniku realizacji planowanych funkcji. Zostały również zaproponowane działania minimalizujące te konflikty.

W wyniku przeprowadzonych w ramach opracowania ekofizjograficznego analiz dla prognozy oddziaływania na środowisko wskazuje się na potrzebę uwzględnienia następujących zaleceń:

- należy chronić procesy spontanicznego pojawiania się roślinności z różnymi fazami naturalnej sukcesji,
- należy bardzo rozważnie decydować o sposobie zagospodarowania obszaru, na którym nastąpiła naturalna sukcesja,
- zabiegi rekultywacyjne powinny przebiegać w oparciu o przyspieszanie spontanicznych procesów regeneracji przy stosowaniu rodzimego materiału roślinnego miejscowego pochodzenia.

W zakresie kształtowania lokalnego systemu przyrodniczego ustala się podjęcie działań przez odpowiednie organy administracji rządowej lub samorządowej, zmierzających do objęcia prawną ochroną przyrodniczą istniejących terenów zielonych w granicach obszaru

oznaczonego symbolem MM.1 ZN, po określeniu wartości przyrodniczych występujących na tym obszarze w okresie pełnej wegetacji roślin.

Spełnienie tych wszystkich warunków doprowadzi do korzystnego przekształcenia terenu ze względów społecznych, gospodarczych i ekologicznych, a więc zgodnego z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Wykorzystane opracowania:

- ✓ Opracowanie ekofizjograficzne miasta Sosnowca. Sosnowiec 2014.
- ✓ Herczek, A., (2005): Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Zagórze – rejon ul. K. Szymanowskiego, Zagórze-Północ, Zagórze-Wschód, Zagórze-Centrum oraz Zagórze – rejon ul. Kosynierów. Uwarunkowania przyrodnicze.
- ✓ Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie drogi S1 i ulic: T. Lenartowicza i Wiejskiej,
- ✓ Kowalczyk, R., Szulczewska, B. (2002): Strategiczne oceny oddziaływania na środowisko dla planów zagospodarowania przestrzennego, Ekokonsult Gdańsk.
- ✓ Waloryzacja przyrodnicza miasta Sosnowiec, Polskie Towarzystwo Przyjaciół Przyrody “pro Natura”, Wrocław, ul. Podwale 75, Bytom, 1999.
- ✓ Starze