

UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU  
z dnia ..... 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszarów:

- a) „KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA” „ZUZANNA” etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 635/XXXV/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r., w zakresie ustaleń dla terenów: LL.105KP oraz LL.103 MNn;
- b) „Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 741 z późniejszymi zmianami),

w związku z Uchwałą nr 715/XLI/2021 Rady Miejskiej z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszarów:

- a) „KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA” „ZUZANNA” etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 635/XXXV/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r., w zakresie ustaleń dla terenów: LL.105KP oraz LL.103 MNn;
- b) „Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U,

po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

Rada Miejska w Sosnowcu uchwała

zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszarów:

- a) „KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA” „ZUZANNA” etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 635/XXXV/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r., w zakresie ustaleń dla terenów: LL.105KP oraz LL.103 MNn;
- b) „Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U.

## Rozdział 1.

### Przepisy ogólne

#### § 1.

1. W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 635/XXXV/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA” „ZUZANNA” etap I wprowadza się:

- a) zmiany w części tekstowej dotyczącej terenu oznaczonego symbolem LL.103 MNn,
- b) zmiany w części tekstowej oraz graficznej dotyczącej terenu oznaczonego symbolem LL.105KP.

2. W Uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” wprowadza się zmiany w części tekstowej dotyczącej terenu oznaczonego symbolem AA.141 U.

3. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 – rysunek planu edytowany w skali 1:2000.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektów zmian planów.

5. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

6. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

§ 2. 1. W części graficznej Uchwały Nr 635/XXXV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA” „ZUZANNA” etap I, wprowadza się następujące zmiany: teren oznaczony symbolem LL.105 KP otrzymuje symbol LL.105 MU.

2. W części tekstowej Uchwały Nr 635/XXXV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA” „ZUZANNA” etap I:

a) w par. 19 ust. 1 pkt. 3 lit. a dodaje się tiret trzy w brzmieniu: maksymalna wysokość budynków garażowych – 4m,

b) par. 19 ust. 1 pkt. 3 lit. b , otrzymuje brzmienie: „ geometria dachów:

- dla terenów oznaczonych symbolami LL.2 MNn, LL.59 MNn, LL.66 MNn dachy jednospadowe i symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10° - 35°,

- dla terenu oznaczonego symbolem LL.28 MNn, dachy płaskie;

– dla terenu oznaczonego symbolem LL.103 MNn dachy płaskie, dachy jednospadowe i symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10° - 35°;

c) w par. 19 ust. 1 pkt. 3 lit. c dodaje się tiret trzy w brzmieniu: minimalna szerokość elewacji budynków garażowych – 3 m,

d) w par.19 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „ Dopuszcza się lokalizację zespołu garaży na terenie oznaczonym symbolem LL.103 MNn.”

e) dodaje się par 20a w brzmieniu:

„1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem LL.105 MU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności i usług podstawowych,

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m – z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym maksymalna wysokość budynków – 10,0 m,

b) geometria dachów: płaskie, dachy jednospadowe i symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10° - 25°,

c) gabaryty projektowanej zabudowy:

- minimalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych - 7,0 m,

- minimalna szerokość elewacji frontowej budynków usługowych - 4,0 m;

d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 2,6,

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5 %;

3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 15 m<sup>2</sup>,

b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 3,0 m.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejących zespołów garaży z możliwością prowadzenia robót budowlanych.”

f) w par. 27 ust. 1, skreśla się teren oznaczony symbolem LL 105 KP”,

g) w par. 27 ust. 1 pkt.2) lit a) tiret pierwszy skreśla się teren oznaczony symbolem LL 105 KP”.

**§ 3.** W części tekstowej Uchwały nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” w par. 28 ust. 2 dodaje się pkt. 3) w brzmieniu: „prowadzenie robót budowlanych oraz nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenie oznaczonym symbolem AA.141 U na potrzeby mieszkaniowe.”

### **Rozdział 3.**

#### **Przepisy końcowe**

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia.....2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planów w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej.**

Rada Miejska w Sosnowcu rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla:



**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późniejszymi zmianami) wobec faktu, że zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia.....2021 r.

**Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741).**

Dane przestrzenne, w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), utworzone do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. dla terenów oznaczonych symbolami: LL.105KP oraz LL.103 MNn zlokalizowanych w obszarze zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA” „ZUZANNA” etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 635/XXXV/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r.,
2. dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U zlokalizowanego w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r.

zawierają:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o planie miejscowym;
- 3) rysunek planu miejscowego w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.