

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ul. Gen. Mariusza Zaruskiego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 821/LIX/2018 z dnia 22 lutego 2018 r. w zakresie terenu oznaczonego symbolem FF.33 U,UC

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20, 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 503), po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 923/LVI/2022 z dnia 31 marca 2022 r. rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,

Rada Miejska w Sosnowcu uchwała
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ul. Gen. Mariusza Zaruskiego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 821/LIX/2018 z dnia 22 lutego 2018 r. w zakresie terenu oznaczonego symbolami:
FF.33 U,UC

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 rysunek zmiany planu.

§ 2.

1. W Uchwale Nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ul. Gen. Mariusza Zaruskiego** wprowadza się zmiany w części graficznej i tekstowej dotyczące terenu oznaczonego symbolem **FF.33 U,UC**
2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu.
3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 3. W części tekstowej Uchwały Nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ul. Gen. Mariusza Zaruskiego**, wprowadza się następujące zmiany:

1) w par. 3 pkt 2 dodaje się literę z w brzmieniu: „MW/U,UC – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub tereny zabudowy usługowej i tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²”;

2) w par. 6 ust. 8 pkt. 1 po symbolu FF.54 MN wprowadza się przecinek i dodaje symbole o oznaczeniu: FF.33 MW/U,UC, FF33a MW

3) par. 47 otrzymuje brzmienie:

„Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem FF.33 MW/U,UC:

1. Ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub tereny zabudowy usługowej i tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz uzupełniający sposób zagospodarowania:

- 1) dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe i ekspozycyjne;
- 2) przewody i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane;
- 3) zieleń uzupełniona małą architekturą.

2. Ustala się realizację zabudowy, przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wysokość zabudowy:

- usługowej – od 8m do 12m,
- mieszkaniowo-usługowej -15m,
- mieszkaniowej – 15m;

2) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku - 25m;

3) geometria dachu – kształt dachu dowolny;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy – naniesiona na rysunku planu linia równoległa do linii rozgraniczającej teren, wyznaczona: w odległości 12m - od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej oraz 25 m - od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 2,0;

6) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 0,45;

7) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 25%;

8) realizacja miejsc postojowych - zgodnie ze wskaźnikami § 13 ust. 4 pkt 1 uchwały.

4. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki: 6000 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki: 60 m;

3) granice działek wydzielanych, wyznaczone prostopadle do pasa drogowego ulicy przylegającej i w nawiązaniu do kierunków istniejących podziałów, z tolerancją do 30°.”

5. Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z funkcją usługową jako uzupełniającą te dwa typy przeznaczeń.

6. Obsługa komunikacyjna terenu jedynie od strony projektowanych dróg FF.KD2 Z i FF.KD3 Z.”

4) Po par. 41 dodaje się par. 47a w brzmieniu:

„Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem: FF.33a MW:

1. Ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uzupełniający sposób zagospodarowania:

- 1) dojazdy, miejsca postojowe;
- 2) przewody i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane;
- 3) zieleni.

2. Dopuszcza się lokalizacje usług podstawowych w parterach budynków.

3. Ustala się realizację zabudowy przy zachowaniu ograniczeń w zakresie zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji cmentarzy oraz przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) od strony ulicy Kukułek w pasie o szerokości 80m oraz po stronie wschodniej terenu – od 8m do 15 m,
 - b) dla pozostałego obszaru w ramach wyznaczonego terenu – od 8 m do 46 m;
 - 2) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku – 18 m;
 - 3) geometria dachu: dachy płaskie,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – naniesiona na rysunku planu linia równoległa do linii rozgraniczającej teren, wyznaczona: w odległości 12 m - od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej oraz 25 m - od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 2,6;
 - 6) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 0,45;
 - 7) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30%;
 - 8) realizacja miejsc postojowych - zgodnie ze wskaźnikami § 13 ust. 4 uchwały, przy obowiązku realizacji minimum 50% miejsc postojowych w strukturze budynku.
4. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna powierzchnia działki 900 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;
 - 3) granice działek wydzielanych, wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego ulicy Kukułek.

5. Obsługa komunikacyjna tereny jedynie od strony projektowanej drogi FF.KD3 Z.”

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planów w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej.

Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741) wobec faktu, że zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia.....2022 r.

**Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami)
zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę**