

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**  
z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta  
Sosnowca:**

**1. dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, zatwierdzonego uchwałą nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym;**

**2. dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego, marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego, 11-go Listopada, zatwierdzonego uchwałą nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r., dla terenu oznaczonego symbolem NN.14 IW;**

**3. dla obszaru „Ostrogórska Zachód” i dla obszaru przy ulicy Teatralnej przyjętego Uchwałą nr 612/XXXIV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 listopada 2020 r. dla terenu oznaczonego symbolem P.23 UN**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 503), po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwała**

**zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca:**

**1. dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, zatwierdzonego uchwałą nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym;**

**2. dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego, marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego, 11-go Listopada, zatwierdzonego uchwałą nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r., dla terenu oznaczonego symbolem NN.14 IW;**

**3. dla obszaru „Ostrogórska Zachód” i dla obszaru przy ulicy Teatralnej przyjętego Uchwałą nr 612/XXXIV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 listopada 2020 r. dla terenu oznaczonego symbolem P.23 UN.**

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**  
**§ 1.**

Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 i Nr 2 - rysunek planu. Załącznik Nr 1 dotyczy zmiany Uchwały Nr **693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Zagórze w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego w zakresie zmiany przeznaczenia wyznaczonego terenu a Załącznik Nr 2 dotyczy zmiany Uchwały Nr **587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego, marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego, 11-go Listopada w zakresie zmiany przeznaczenia wyznaczonego terenu

**§ 2.**

1. W Uchwale Nr **693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Zagórze w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego wprowadza się zmiany w części graficznej i tekstowej dotyczące terenów oznaczonych symbolami: **Na. 35MN, Na.5 KD-W.**
2. W Uchwale Nr **587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego, marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego, 11-go Listopada wprowadza się zmiany w części graficznej i tekstowej dotyczące terenu oznaczonego symbolem **NN.14 IW.**
3. W Uchwale Nr **612/XXXIV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 listopada 2020 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Ostrogórska Zachód” i dla obszaru przy ul. Teatralnej wprowadza się zmiany w części tekstowej dotyczącej terenu oznaczonego symbolem **P.23 UN.**
4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 1, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektów zmian planów.
5. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.
6. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

- § 3. W części tekstowej Uchwały Nr **693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, wprowadza się następujące zmiany: w par. 22 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: Na.7 MN,U, Na.46 MN,U, Na.35a MN,U ustala się:”
- § 4. W części tekstowej Uchwały Nr **587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego, marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego, 11-go Listopada wprowadza się następujące zmiany:
1. W par. 5 ust. 3 pkt. 1 litera h skreśla się tiret dziesiąty.
  2. W par. 6 ust. 2 pkt. 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „nakaz stosowania dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych w ramach poszczególnych terenów tj. NN.3 MW, NN.10 MW, NN.12 MW, NN.14 MW, NN.15 MW, NN.31 MW jednolitej kompozycji kolorystyki elewacji z dopuszczeniem stosowania różnych barw”.
  3. w par. 19 zadanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: NN.3 MW, NN.10 MW, NN.11 MW, NN.12 MW, NN.14 MW, NN.15 MW, NN.19 MW, NN.31 MW, NN.56 MW ustala się:”.
  4. skreśla się par. 25.
- § 5. W części tekstowej Uchwały **612/XXXIV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 listopada 2020 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Ostrogórska Zachód” i dla obszaru przy ul. Teatralnej wprowadza się następujące zmiany:
1. W par. 34 ust. 1 pkt. 2 litera c otrzymuje brzmienie: „minimalna szerokość elewacji frontowej budynku: 30,0 m, z dopuszczeniem zmniejszenia tej szerokości do min. 4m dla budynków magazynowych związanych z przeznaczeniem podstawowym”
  2. w par. 34 ust 4 otrzymuje brzmienie: „Dopuszcza się zachowanie wolnostojących budynków gospodarczych i magazynowych bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy z dopuszczeniem lokalizowania nowych wolnostojących budynków gospodarczych i magazynowych przy zachowaniu wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu”.

## **Rozdział 3.**

### **Przepisy końcowe**

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia.....2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planów w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej.**

Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741) wobec faktu, że zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia.....2021 r.

**Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi  
zmianami) zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę**