



LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWYWANEJ DZIAŁKI
- BUDYNKI DO ROZBIÓRKI
- PROJEKTOWANE BUDYNKI WIELORODZINNE
- 1 2 3** NUMERACJA PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- WJAZDY DO PARKINGÓW PODZIEMNYCH BUDYNKÓW
- WEJŚCIA DO USŁUG W PARTERACH BUDYNKÓW
- LOKALIZACJA WITRYN W LOKALACH USŁUGOWYCH
- 8(1U+7M)** LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH (U - KONDYGNACJA USŁUGOWA, M - KONDYGNACJA MIESZKALNA)
- OBRYŚ PODZIEMNYCH PARKINGÓW
- POCHYLNIE
- DROGI WEWNĘTRZNE
- DROGA POŻAROWA
- CIĄGI PIESZE
- PRYWATNE TARASY
- PLAC ZABAW
- PARKING NA ROWERY
- ŚMIETNIK
- ODBIÓR ŚMIECI
- LATARNIE
- ŁAWKI
- DRZEWA ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- DRZEWA ISTNIEJĄCE DO WYCINKI
- DRZEWA PLANOWANE
- BRAMA WJAZDOWA
- WEJŚCIA NA TEREN DZIAŁKI
- BUDYNKI W SĄSIEDZTWIE DZIAŁKI
- JEZDNI DRÓG PUBLICZNYCH

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY I UTWARDZEŃ TERENU:
 Dwa budynki frontowe - od ul. Kombajnistów, połączone wspólną halą garażową wraz z pochylnią zjazdową = 2438,59m²
 Jeden budynek sześciopiętrowy wraz z garażem podziemnym oraz pochylnią zjazdową = 1119,41m²
 Drogi wewnętrzne, poza obrysem parkingów podziemnych = 1248,72m²
 Ciągi piesze - chodniki, poza obrysem parkingów podziemnych = 163,92m²
 Miejsce gromadzenia odpadów stałych = 28,8m²
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY WRAZ Z UTWARDZENIAMI : 4 999,44m²

Temat opracowania:
**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA
 ZESPOŁU TRZECH BUDYNKÓW
 MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH**

Rysunek:
**KONCEPCJA
 ZAGOSPODAROWANIA
 OPRACOWYWANEGO TERENU**

Adres inwestycji:
**Sosnowiec ul. Kombajnistów / Kukulek
 działki ewid. 3882, 3883, 3889,
 3891, 4056, 4057, 4059,
 obręb 0010**

Nr. rysunku: **ZT1** Skala: 1:500
 Data: 28.01.2022

Inwestor:
**W & A sp. z o.o.
 Łódź, ul. Żwirki 8.**

Architekt:
 mgr inż. arch. Mieszko Korycki
 upr. Bud. Nr. 04/LOOKJ/2018

Opracowanie:
 mgr inż. arch. Kinga Dybka