

Sosnowiec, dnia 25.04.2022r.

Znak sprawy:
WGK-RIT.7021.3.32.2022

Wydział Administracji i Gospodarki

Wpłynęło 26.04.2022

L.dz./Podpis

Pełnomocnik:

Pan Michał Szcześniak
„SAN-PROJEKT”
ul. Lermontowa 18/1
92-512 Łódź
e-mail: biuro@san-projekt.pl

dotyczy: pisma z dnia 28.02.2022 roku (data wpływu e-mail: 04.04.2022 roku) uzupełnionego w dniu 14.04.2022 roku).

W odpowiedzi na pismo w sprawie wydania warunków odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu działek, położonych w rejonie ul. Kombajnistów/ Kukulek w Sosnowcu, w związku z planowaną budową trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (działki oznaczone geodezyjnie nr 3882, 3883, 3889, 4056, 4057, 4059, 3879, 3880, 4063, 4079 obręb 0010), Wydział Gospodarki Komunalnej, tutejszego Urzędu określa wstępne warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych z ww. nieruchomości w następującym zakresie:

1. odbiornikiem wód opadowych i roztopowych z ww. terenu może być gminny kolektor deszczowy $\phi 315\text{mm}/\phi 400\text{mm}$, zlokalizowany w ulicy Kombajnistów (wkreślony na załączonych mapach kolorem brązowym),
2. włączenie do ww. kolektora może nastąpić za pomocą istniejącej lub nabudowanej studni rewizyjnej,
3. zgoda na włączenie wydana zostanie po przedłożeniu w Wydziale Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu projektu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji,
4. projekt powinien zawierać obliczenia ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych wraz z uzasadnieniem możliwości ich przejścia przez ww. kanał. Wskazany również jest w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu ...”parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha”... zaprojektować urządzenia podczyszczające, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1311),
5. warunkiem fizycznej realizacji ww. inwestycji jest wcześniejsze zgromadzenie wód opadowych w zbiorniku retencyjnym lub uwzględnienie innych alternatywnych rozwiązań w tym zakresie, tak aby w maksymalnym stopniu zminimalizować ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych do wskazanego kolektora - maksymalnie 1,5 l/s - oraz zamontować regulator przepływu.

Ponadto odwodnienie projektowanej inwestycji winno zakładać zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na całej nieruchomości - poprzez uwzględnienie rzeźby terenów zielonych, budowę parkingów z płyt ażurowych oraz zastosowanie betonów jamistych, wodoprzepuszczalnych - w celu zmniejszenia uszczelnienia terenów zielonych w obszarach zurbanizowanych.

Wydane warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej ważne są w okresie dwóch lat.

W załączeniu zwracam jeden egzemplarz planu sytuacyjnego, drugi egzemplarz pozostaje w aktach sprawy znak: WGK-RIT.7021.3.32.2022.

Załącznik:

- plan sytuacyjny - 1 egz.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej

Agnieszka Kowalska
Agnieszka Kowalska

SOSNOWIEC - ZABUDOWA WIELORODZINNA

wersja ostateczna grudzień 2021

Łódź 13.12.2021

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY I UTWARDZEŃ TERENU :

Dwa budynki frontowe - od ul. Kombajnistów, połączone wspólną halą garażową wraz z pochylnią zjazdową = 2438,59m²
 Jeden budynek siedmiokondygnacyjny wraz z garażem podziemnym oraz pochylnią zjazdową = 1119,41m²
 Drogi wewnętrzne, poza obrysem parkingów podziemnych = 1248,72m²
 Ciągi piesze - chodniki, poza obrysem parkingów podziemnych = 163,92m²
 Miejsce gromadzenia odpadów stałych = 28,8m²
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY WRAZ Z UTWARDZENIAMI : 4 999,44m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ORAZ ILOŚCI LOKALI MIESZKALNYCH

Budynek dziewięciokondygnacyjny:
 Powierzchnia użytkowa mieszkań = 1974,17m²
 Powierzchnia użytkowa usług = 251,82m²
 PUM+PUU = 2225,99m²
 Ilość mieszkań = 34
 Ilość lokali usługowych = 2
 Dostępna ilość miejsc parkingowych = 37

Budynek osmiokondygnacyjny:
 Powierzchnia użytkowa mieszkań = 1753,0m²
 Powierzchnia użytkowa usług = 251,82m²
 PUM + PUU = 2004,82m²
 Ilość mieszkań = 31
 Ilość lokali usługowych = 2
 Dostępna ilość miejsc parkingowych = 36

Budynek siedmiokondygnacyjny:
 Powierzchnia użytkowa mieszkań = 1764,36m²
 Ilość mieszkań / miejsc parkingowych = 32

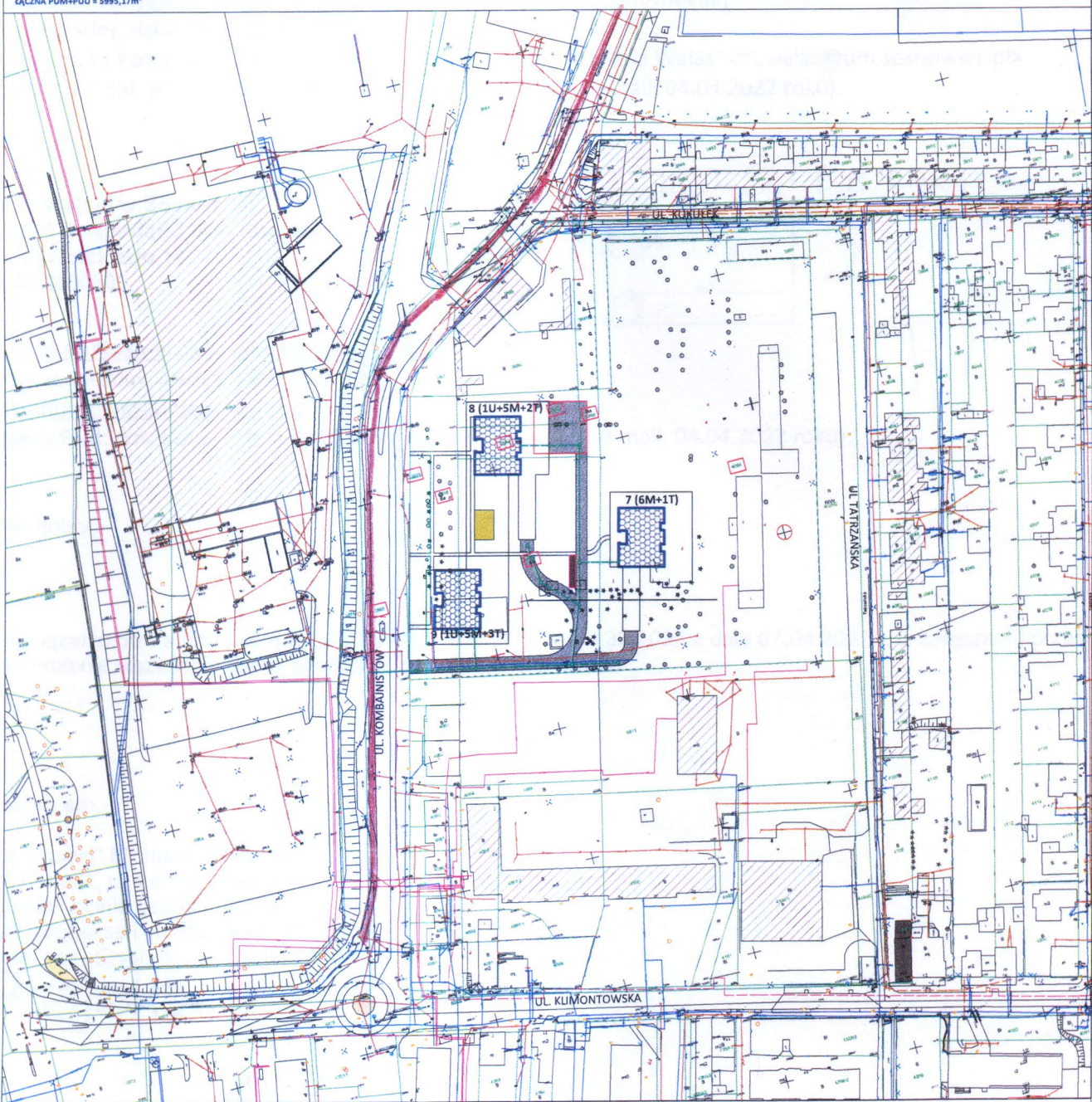
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI MIESZKALNYCH W TRZECH BUDYNKACH = 5 491,53m²
ŁĄCZNA ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH W TRZECH BUDYNKACH = 97
ŁĄCZNA ILOŚĆ MIESZKAŃCÓW W 3 BUDYNKACH = 5491,53 / 28 = 196 osób

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI USŁUGOWYCH W BUDYNKACH = 503,64m²
ŁĄCZNA ILOŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH W BUDYNKACH = 4

ŁĄCZNA PUM+PUU = 5995,17m²

*Łącznik nr 1
 WGG-RIT 7021.3.02.2022
 do pisma 7002 dn. 25.04.2022*

- UŻYTKOWNIKI NADZIEMNYCH:**
- PROJEKTOWANE BUDYNKI WIELORODZINNE**
 - OBRYŚ PODZIEMNYCH PARKINGÓW ORAZ POCHYLNIE**
 - DROGI WEWNĘTRZNE**
 - CIĄGI PIESZE**
 - DROGA POŻAROWA**
 - PLAC ZABAW**
 - ŚMIETNIK**



Legenda:

Kanalizacja deszczowa

- planowana lokalizacja przyłącza kanalizacji deszczowej
- planowana lokalizacja doziemna instalacja kanalizacji deszczowej

Prójekt		92-512 Łódź, ul. Lermontowa 18/1 NIP: 728-278-42-81 Regon: 01177024 e-mail: biuro@pam-projekt.pl tel.: 511-021-669	
INWESTOR:	MBA sp. z o.o., 95-450 Łódź, ul. Żwirki 8	DATA:	lipiec 2022 r.
OBIEKT:	Budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną	SKALA:	1:500
ADRES:	m. Sosnowiec, ul. Kombajnistów, obr. 0510, dz. nr 3862, 3863, 3869, 4096, 4097, 4099, 3879, 3880, 4063, 4076	RYSUJEK:	1
RYSUJEK:	Konsepcja sieci uzbrojenia terenu wod-kan i c.o.	PROJEKTANT:	mgr inż. Michał Szczepaniak upr. bud. nr: L00/1994/PW05/13