



**SOSNOWIECKIE  
WODOCIĄGI S.A.**



DTT.1236.1.2022.2.D006055.22.TP

Sosnowiec, dnia 13.05.2022r.

**San-Projekt**  
**Michał Szczęśniak**  
ul. Lemontowa 18/1  
92-507 ŁÓDŹ

**Dotyczy:** wydania promesy na zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków z projektowanych budynków wielorodzinnych przy ul. Kombajnistów i Kukulek.

W odpowiedzi na Państwa wniosek informuję, że nieruchomości oznaczona geodezyjnie jako działki nr 3882, 3883, 3889, 4056, 4057, 4059, 3879, 3880, 4063, 4079 obręb 0010 przy ul. Klimontowskiej 1 w Sosnowcu przyłączona jest do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej a Sosnowieckie Wodociągi S.A. dostarczają do niej wodę i odbierają ścieki sanitarne zgodnie z zawartą umową z dotychczasowym odbiorcą.

Informuję, że w miejscu Państwa koncepcji budowy trzech budynków wielorodzinnych oznaczonych na załączonej mapie jako A, B, C, obecnie znajduje się budynek firmy „Sakho” Sp. z o.o. W przypadku wyburzenia istniejącej zabudowy i konieczności odcięcia dostawy wody, przed przystąpieniem do prac ziemnych, należy zgłosić ten fakt do Sosnowickich Wodociągów S.A. Zwracam uwagę, że zamknięcie zasuw i demontaż wodomierza winien poprzedzić pisemny wniosek odbiorcy naszych usług. Ponowne przyłączenie do sieci wodociągowej tego samego kontrahenta jest usługą płatną i wynosi 324,00 brutto.

Zapewnienie wody należy przewidzieć poprzez rozbudowę sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejącego przewodu wodociągowego DN110 zakońzonego punktem „Sw”, jeśli jego średnica pozwoli na zabezpieczenie żadanego zapotrzebowania. Celem rozpoczęcia procedury rozbudowy sieci wodociągowej należy złożyć do Spółki dokumentację techniczną określającą m.in. koncepcję trasy sieci wodociągowej wraz z przyłączami. Dla każdego z projektowanych budynków należy zapewnić oddzielne przyłącze. Wskazane jest, aby koncepcja obejmowała docelowe, przewidywane zagospodarowanie całego przedmiotowego obszaru. Zapewniamy odbiór ścieków poprzez kanalizację sanitarną DN315 w ul. Kombajnistów oraz poprzez kanalizację ogólnospławną DN400 w ul. Kukulek i Tatrzańskiej.

Zgodnie z przepisami art. 4 ust. 1 oraz art. 30 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U.2009.178.1380 z późn. zm.) kwestie związane z ochroną przeciwpożarową budynku, obiektu budowlanego lub terenu należą do obowiązków ich właścicieli (zarządców, użytkowników) i Sosnowieckie Wodociągi S.A. nie są zobowiązane do zapewnienia dostaw

SOSNOWIECKIE WODOCIĄGI SPÓŁKA AKCYJNA • 41-200 Sosnowiec, ul. Ostrogórska 43

tel. 32/292 55 90-92, 32/364 43 00 • fax: 32/292 46 38 • sekretariat@rpwik.sosnowiec.pl • www.rpwik.sosnowiec.pl

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000216608

Wysokość kapitału zakładowego - 230.522.130,00 PLN • Wysokość kapitału wpłaconego - 230.522.130,00 PLN

NIP: 644-001-13-82 • REGON: 270544618 • KONTO BANKOWE: 90 1050 1360 1000 0008 0000 0622 ING BANK SŁĄSKI O/SOSNOWIEC

wody w odpowiedniej ilości i o odpowiednim ciśnieniu do **wewnętrznego gaszenia pożaru**.

W przypadku, w którym wymogi ochrony przeciwpożarowej budynku wymagają zastosowania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej lub przeciwpożarowego zbiornika wodnego, to dostawę do nich wody Sosnowieckie Wodociągi S.A. realizować mogą po uprzednim dostosowaniu infrastruktury wodociągowej, na zasadach określonych we właściwej umowie. W załączeniu przesyłamy wzór umowy o dostawę wody do wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej/przeciwpożarowego zbiornika wodnego, celem zapoznania się z jej zapisami.

Na podłączenie do sieci wodociągowej w celu dostawy wody do wewnętrznej instalacji wodociągowej/przeciwpożarowego zbiornika wodnego dla ww. nieruchomości należy opracować dokumentację techniczną i uzgodnić ją ze Spółką. Dokumentacja wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę poż. W budynkach wielokondygnacyjnych należy zapewnić zestaw hydroforowy do podnoszenia ciśnienia.

Przedmiotowe zapewnienie nie stanowi warunków przyłączenia w rozumieniu Ustawy z dnia 28 czerwca 2019 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U.2020.2028) oraz Uchwały Nr 241/XII/2019 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 11 lipca 2019 roku wraz z późniejszymi zmianami w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Sosnowiec.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

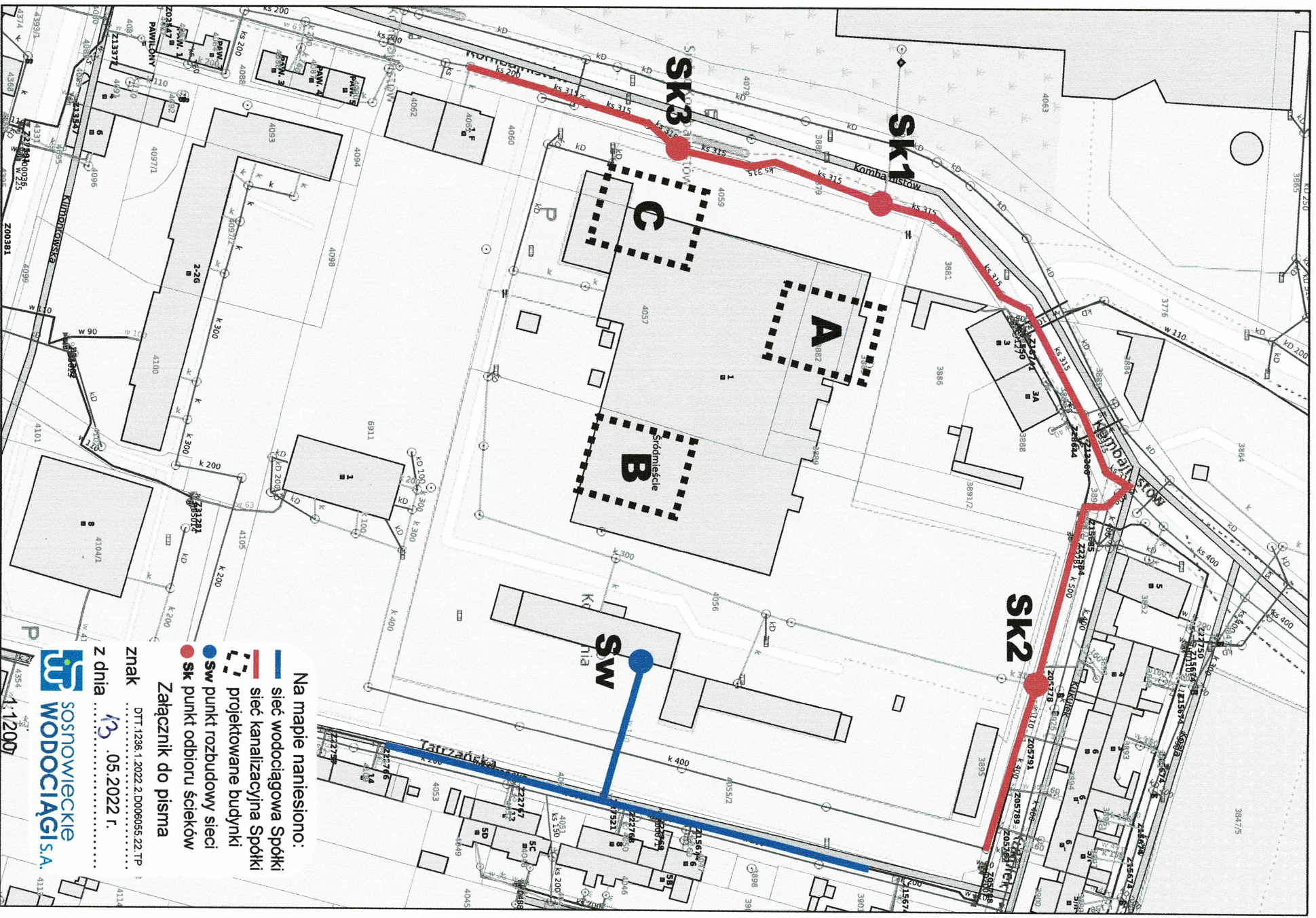
  
Paweł Ropczyński

**Załącznik:**

- 1) 2 egz. mapy
- 2) 1 egz. Wzoru umowy o dostawę wody do wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej/przeciwpożarowego zbiornika wodnego.

**Rozdziałnik:**

- 1 x adresat
- 1 x a/a



Na mapie naniesiono:

- sieć wodociągowa Spółki
- sieć kanalizacyjna Spółki
- projektowane budynki
- SW punkt rozdrowny sieci
- SK punkt odbioru ścieków

Załącznik do pisma

znak ..... DTT.1236.1.2022.2.D006055.22.TP

z dnia 13 .05.2022 r.



**WODOCIĄGI S.A.**

INSPEKTOR  
ds. technicznych  
INŻYNIER BUDOWY  
mgr inż. Tomasz Paciak

1/2007

# JOSNOWIEC - ZABUDOWA WIELORODZINNA

## wersja ostateczna grudzien 2021

Łódź 13.12.2021

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY I UTWARDZEŃ TERENU :

Dwa budynki frontowe - od ul. Kombajnistów, połączone wspólną halą garażową wraz z pochylnią szjazdową = 2438,59m<sup>2</sup>  
 Jeden budynek śródlokondygnacyjny wraz z garażem podziemnym oraz pochylnią szjazdową = 1119,41m<sup>2</sup>  
 Drogi wewnętrzne, poza obszarem parkingów podziemnych = 1248,72m<sup>2</sup>  
 Ciągi piesze - chodniki, poza obszarem parkingów podziemnych = 163,52m<sup>2</sup>  
 Miejsca gromadzenia odpadów stałych = 28,8m<sup>2</sup>  
 ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY WRAZ Z UTWARDZENIAMI : 4 999,44m<sup>2</sup>

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ORAZ IŁOŚCI LOKALI MIESZKALNYCH

**Budynek dziewięciokondygnacyjny:**  
 Powierzchnia użytkowa mieszkań = 1974,17m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia użytkowa usług = 251,82m<sup>2</sup>  
 PUM+PUU = 2225,99m<sup>2</sup>  
 Ilość mieszkań = 34  
 Ilość lokali usługowych = 2  
 Dostępna ilość miejsc parkingowych = 37

**Budynek ośmiokondygnacyjny:**  
 Powierzchnia użytkowa mieszkań = 1753,0m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia użytkowa usług = 251,82m<sup>2</sup>  
 PUM + PUU = 2004,82m<sup>2</sup>  
 Ilość mieszkań = 31  
 Ilość lokali usługowych = 2  
 Dostępna ilość miejsc parkingowych = 36

**Budynek siedmiokondygnacyjny:**  
 Powierzchnia użytkowa mieszkań = 1764,36m<sup>2</sup>  
 Ilość mieszkań / miejsc parkingowych = 32

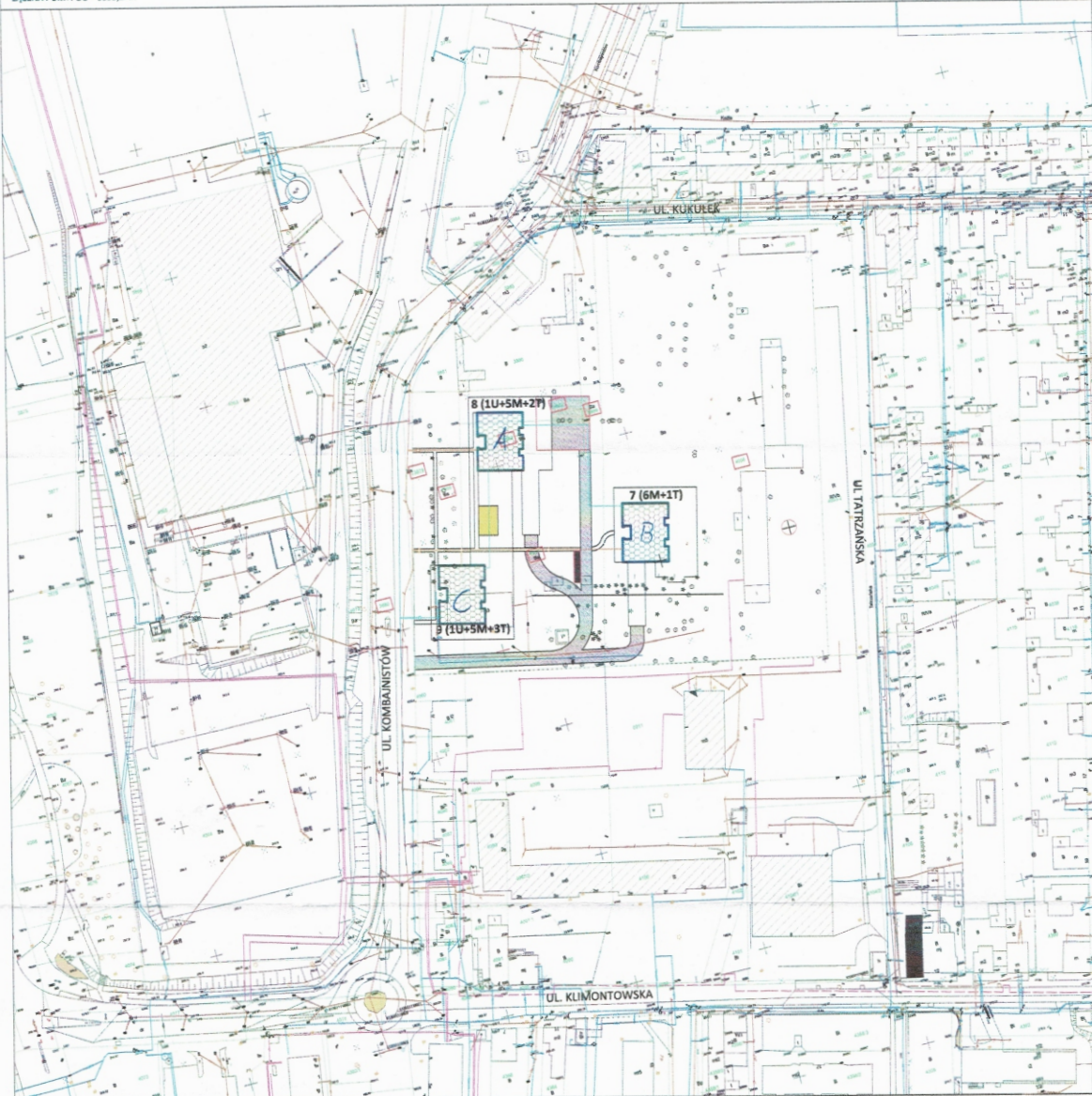
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI MIESZKALNYCH W TRZECH BUDYNKACH = 5 491,53m<sup>2</sup>  
 ŁĄCZNA ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH W TRZECH BUDYNKACH = 97  
 ŁĄCZNA ILOŚĆ MIESZKAŃCÓW W 3 BUDYNKACH = 5491,53 / 28 = 196 osób

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI USŁUGOWYCH W BUDYNKACH = 503,64m<sup>2</sup>  
 ŁĄCZNA ILOŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH W BUDYNKACH = 4

ŁĄCZNA PUM+PUU = 5995,17m<sup>2</sup>

### LEGENDA

- PROJEKTOWANE BUDYNKI WIELORODZINNE**
- OBRYSY PODZIEMNYCH PARKINGÓW ORAZ POCHYLNI**
- DROGI WEWNĘTRZNE**
- CIĄGI PIESZE**
- DROGA POŻAROWA**
- PLAC ZABAW**
- ŚMIETNIK**



### Legenda:

- planowana lokalizacja przyłącza wody
- planowana lokalizacja przyłącza ks
- doziemna inst. wody
- doziemna inst. ks

<b>Projekt</b>		95-512 Łódź, ul. Lermontowa 81/1 WP 102-225-2-541 Regon 147771703 e-mail: biuro@pau-projekt.pl Tel: 512-522-999
INWESTOR:	W&A sp. z o.o. 98-150 Łódź, ul. Żurka 3	DATA:
OBJĘTOŚĆ:	Budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną	13.12.2021 r.
ADRES:	o. Zawoszczyk, ul. Komandorów, 00-010, os. w. 3802, 3803, 3804, 405A, 405B, 405C, 405D, 3879, 3880, 4463, 4479	SKALA:
RYSUJEK:	Konsepcki snci ustronieno terenu wio-kan i ca.	1:500
		WYS. UC:
		1

Zawieszenie do planu  
 DT: 06.12.2021, 2.00:05:52  
 13.12.2021, 05:20:22  
 JOSNOWIECKIE WOLOCIANGI  
 SPOŁKA AKCYJNA  
 41-200 Szanowice, ul. Ostrobrzeża 43  
 tel: 32 209 55 99-92  
 adres: N 7715246718