

Pracowania Analiz Środowiskowych

Natalia Durka-Kamińska

NIP 749 199 27 98

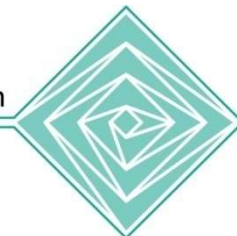
A: ul. Zielona 14 H/ 11, 47 - 224 Kędzierzyn - Koźle

T: 667 333 763

E: nataliaanna.durka@gmail.com

Pracownia Analiz Środowiskowych

Natalia Durka-Kamińska



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA POŁOŻONEGO
W GMINIE SOSNOWIEC OBSZARU „NAFTOWA” PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR
573/XLIII/2017 Z DNIA 30 MARCA 2017 R.**

AUTOR:

Natalia Durka-Kamińska

PRACOWNIA ANALIZ ŚRODOWISKOWYCH
Natalia Durka-Kamińska
ul. Zielona 14 H/11, 47-224 Kędzierzyn-Koźle
NIP 749 199 27 98 REGON 367758244
tel. 667 333 763

Katowice, sierpień 2022 r.

SPIS TREŚCI:

1.	Wprowadzenie.....	3
1.1.	Podstawy, cel i zakres opracowania.....	3
1.2.	Metody i materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy	3
2.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	6
2.1.	Teren objęty projektem miejscowego planu i jego obecne zagospodarowanie	6
2.2.	Powiązania projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami.....	7
2.3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	7
3.	Istniejący stan środowiska na terenie objętym projektem planu	8
3.1.	Ukształtowanie terenu.....	8
3.2.	Budowa geologiczna	8
3.3.	Gleby.....	9
3.4.	Warunki hydrogeologiczne	9
3.5.	Hydrografia	10
3.6.	Klimat.....	10
3.7.	Warunki aerosanitarne	11
3.8.	Klimat akustyczny	12
3.9.	Biosfera.....	12
3.10.	Obszary chronione	13
4.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	13
5.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	13
6.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	14
7.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a także na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów	16
7.1.	Przewidywane oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.....	16
7.2.	Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty	16
7.3.	Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.....	17
7.3.1.	Wpływ na Jednolite Części Wód	18
7.4.	Przewidywane oddziaływania na powietrze	18
7.5.	Przewidywane oddziaływania na ludzi.....	19
7.6.	Przewidywane oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną.....	21
7.6.1.	Wpływ na teriologiczne korytarze ekologiczne.....	22
7.7.	Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne.....	22
7.7.1.	Lasy ochronne	22
7.7.2.	Grunty rolne i leśne.....	22
7.7.3.	Złoża kopalin	23
7.8.	Przewidywane oddziaływania na krajobraz	23
7.9.	Przewidywane oddziaływania na dobra materialne i zabytki	23
7.10.	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście założeń <i>Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030</i>	23
8.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	25
9.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	25
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	26
10.1.	Ochrona powietrza atmosferycznego	26

10.2.	Ochrona środowiska wodno - gruntowego	26
10.3.	Ochrona przed hałasem	27
10.4.	Ochrona różnorodności biologicznej	28
11.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	28
12.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	28

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1	Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej miasta Sosnowca	6
------------------	--	---

SPIS TABEL:

Tabela 1	Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem	20
-----------------	--	----

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW MAPOWYCH:

Załącznik 1.	Mapa prognozy oddziaływania na środowisko	w skali 1: 2 000.
---------------------	---	-------------------

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawy, cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Naftowa” przyjętego Uchwałą nr 573/XLIII/2017 z dnia 30 marca 2017 r.

Zasadniczym celem niniejszej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych w miejscowym planie przeznaczeń i zagospodarowania terenu.

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisku został określony w *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 1029).

1.2. Metody i materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

Na potrzeby sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dokonano rozpoznania i analizy uwarunkowań ekofizjograficznych terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w ich kontekście oszacowano możliwe oddziaływanie na środowisko projektowanego sposobu zagospodarowania terenów. Przeanalizowano czynniki potencjalnie mogące wpłynąć niekorzystnie na środowisko. Dokonano oceny MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych. Źródło informacji o stanie środowiska i jego zasobach na przedmiotowym terenie stanowiły dostępne opracowania, a także materiały kartograficzne.

Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Prognozę sporządzono w oparciu o następujące akty prawne:

- 1.2.1.) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 1029);
- 1.2.2.) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1973 z późn. zm.);
- 1.2.3.) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz.U. 2022, poz. 916);
- 1.2.4.) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021, poz. 2233 z późn. zm.);
- 1.2.5.) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz.U. 2022, poz. 1072);
- 1.2.6.) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 672);
- 1.2.7.) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 1326 z późn. zm.);
- 1.2.8.) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 840);
- 1.2.9.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity, Dz.U. 2014, poz. 112);
- 1.2.10.) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);
- 1.2.11.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448);
- 1.2.12.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2016, poz. 1911);

- 1.2.13.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- 1.2.14.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
- 1.2.15.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408);
- 1.2.16.) Uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

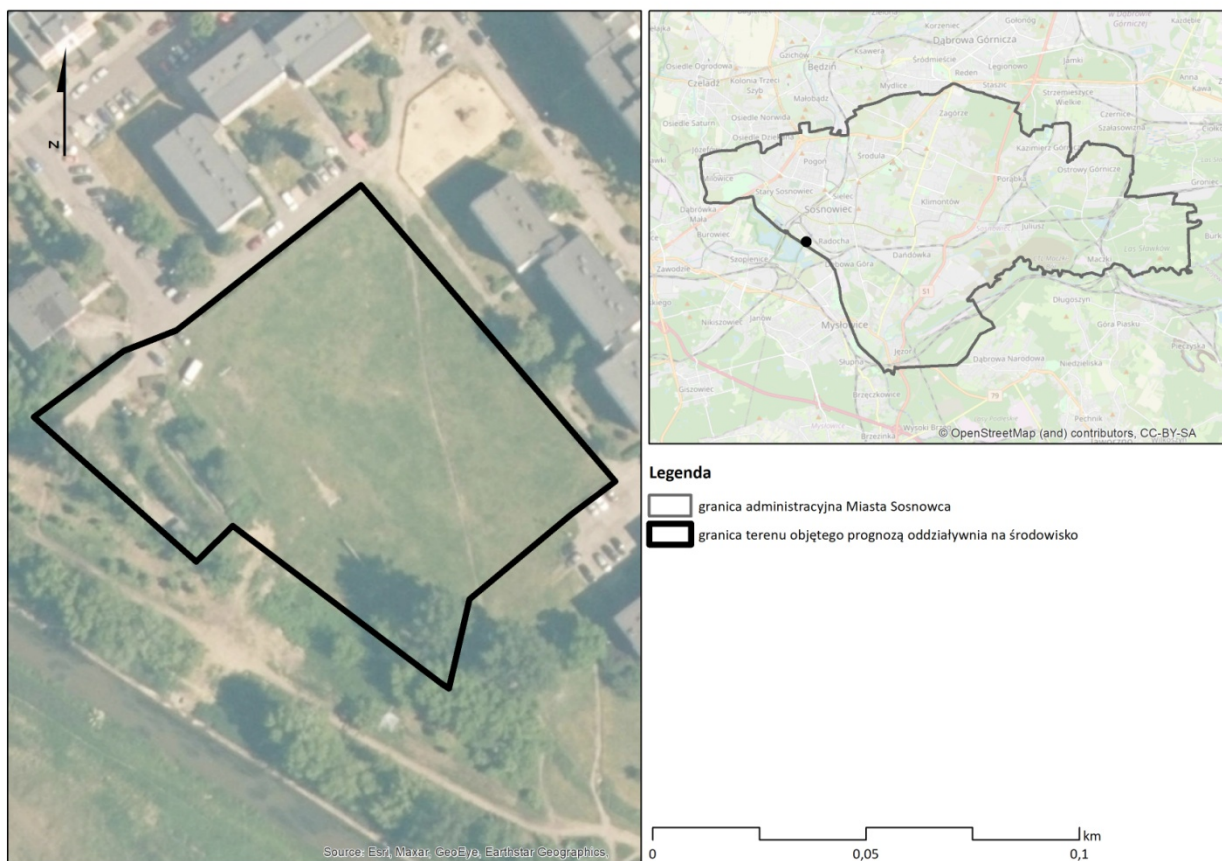
Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano informacje zawarte w następujących materiałach źródłowych i opracowaniach pomocniczych:

- 1.2.17.) Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Sosnowca, wyk. EKOID, Katowice 2013 r.;
 - 1.2.18.) Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przyjętą Uchwałą nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022r.;
 - 1.2.19.) Program Ochrony Środowiska dla Miasta Sosnowca na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Sosnowiec 2017 r.;
 - 1.2.20.) Strategia Rozwoju Miasta Sosnowca do 2020, Sosnowiec 2017 r.;
 - 1.2.21.) Strategia ochrony przyrody województwa śląskiego do roku 2030, opracowana we współpracy Urzędu Marszałkowskiego oraz Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, 2012 r.
 - 1.2.22.) Szczegółowa mapa geologiczna Polski, ark. Katowice, w skali 1:50 000;
 - 1.2.23.) Mapa hydrograficzna Polski, ark. Katowice, w skali 1:50 000;
 - 1.2.24.) Kondracki J., 2001: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa;
 - 1.2.25.) Matuszkiewicz, 2008: Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
 - 1.2.26.) Matuszkiewicz, 2008: Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
 - 1.2.27.) Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005 (2011): *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (aktualizacja, 2011);
 - 1.2.28.) Aktualizacja waloryzacji przyrodniczej Sosnowca, Cempulik P. i in., Wrocław - Bytom, 2007 r.;
 - 1.2.29.) Parusel J. B., Skowrońska K., Wower A., Korytarze ekologiczne w Województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Etap I., CDPGŚ, Katowice, 2007 r.;
 - 1.2.30.) *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2013 r.;
 - 1.2.31.) Ocena stanu akustycznego województwa śląskiego na podstawie map akustycznych wykonanych w ramach III etapu mapowania, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach, Katowice 2018 r.;
 - 1.2.32.) <http://www.katowice.wios.gov.pl>;
 - 1.2.33.) powietrze.katowice.wios.gov.pl;
 - 1.2.34.) <http://wkz.katowice.pl/>;
 - 1.2.35.) <http://katowice.rdos.gov.pl/>;
 - 1.2.36.) www.gddkia.gov.pl;
 - 1.2.37.) www.btsearch.pl (stan na 08.2022);
 - 1.2.38.) <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;
 - 1.2.39.) <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>;
-

- 1.2.40.) <http://pgi.gov.pl>;
- 1.2.41.) <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/>;
- 1.2.42.) <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- 1.2.43.) <http://opitpp.orsip.pl>;
- 1.2.44.) <http://www.sosnowiec.pl/>;
- 1.2.45.) <http://www.zsip.sosnowiec.pl:18080/gpt4/>;
- 1.2.46.) <http://www.zsip.sosnowiec.pl/>.

2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

2.1. Teren objęty projektem miejscowego planu i jego obecne zagospodarowanie



Rysunek 1 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej miasta Sosnowca

Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w zachodniej części miasta Sosnowca w rejonie osiedla Naftowa, przy granicy z miastem Katowice. Analizowany teren zajmuje powierzchnię około 0,76 ha.

W stanie istniejącym obejmuje on powierzchnie wolne od zabudowy, porośnięte roślinnością trawiastą oraz lokalnie niewielkimi skupiskami drzew i krzewów, a w części zachodniej – odcinek osiedlowej drogi. Teren ten pełni m. in. rolę boiska sportowego, dla okolicznych mieszkańców. Bezpośrednie otoczenie analizowanego terenu stanowią bloki mieszkalne, plac zabaw, parkingi oraz kościół. Teren ten skomunikowany jest z terenami przyległymi poprzez lokalne drogi osiedlowe.

Energia elektryczna dostarczana jest w analizowanym rejonie głównie za pomocą sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia. W rejonie analizowanego terenu znajduje się również sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza oraz teletechniczna.

Układ przyrodniczy w granicach omawianego terenu opiera się na wspomnianych już płatach roślinności trawiastej oraz niewielkich skupiskach zieleni wysokiej. Teren ten stanowi enklawę zielni w rejonie zabudowań osiedla, niemniej nie przejawia on wysokiej wartości przyrodniczej. Na południe od granic analizowanego terenu, w odległości około 30 m przepływa rzeka Brynica.

W ocenianym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wprowadzenie następującego przeznaczenia terenów:

UE – teren usług edukacji.

W stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na mocy ocenianego projektu zmiany planu, przewidziano wprowadzenie terenu usług edukacji (**25UE**), w rejonie powierzchni wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny zieleni urządzonej (**25ZP**). Nowe przeznaczenie obejmuje cały analizowany teren. Jak już wspomniano, analizowany teren jest niezabudowany i obejmuje powierzchnie biologicznie czynne, przekształcone antropogenicznie, położone w sąsiedztwie istniejącej zabudowy – o charakterze mieszkaniowym wielorodzinnym czy usługowym (osiedle Naftowa).

2.2. Powiązania projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego obszaru, jako opracowanie planistyczne jest powiązany przede wszystkim z następującymi dokumentami:

- *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Naftowa”, przyjętego Uchwałą nr 573/XLIII/2017 z dnia 30 marca 2017 r.;*
- *Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przyjętą Uchwałą nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022r.;*
- *Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/20016 z dnia 29 sierpnia 2016 r.);*
- *Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego "Śląskie 2020+" (przyjętej uchwałą Nr IV/38/2/2013 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2013 r.);*
- *Koncepcją Przestrzennego zagospodarowania Kraju 2030.*

Oceniany w niniejszej prognozie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie (wymienionym w pkt. 1.2) oraz nie narusza ustaleń zawartych w obowiązującej *Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*.

2.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Stan wybranych komponentów środowiska jak wody powierzchniowe, wody czy powietrze na terenie województwa śląskiego, w tym również w granicach miasta Sosnowca, podlega systematycznemu monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach.

Przedłożony do oceny projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi rozwój terenu zabudowy związanej z działalnością edukacyjną. W ocenianym projekcie zmiany planu miejscowego podtrzymano zapisy ustalające zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci ustaleń, nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko – zawarte w planie obowiązującym. W tym kontekście za wystarczający uznaje się monitoring środowiska prowadzony przez powołane do tego celu instytucje i nie wskazuje się dodatkowych metod analiz skutków realizacji projektu planu.

3. Istniejący stan środowiska na terenie objętym projektem planu

Stan środowiska w granicach przedmiotowego terenu jest wypadkową oddziaływania zarówno czynników lokalnych, jak i zewnętrznych oraz ich wzajemnych powiązań.

Omawiany teren położony jest zachodniej części miasta Sosnowca, w rejonie osiedla Naftowa. Jest to obszar wysoko zurbanizowany, na przestrzeni lat podlegający znacznej presji antropogenicznej. Przekształcenia lokalnego środowiska w granicach opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, są następstwem rozwoju osadnictwa, a także wiążą się z prowadzoną na przestrzeni lat działalnością i rozwojem przemysłu wydobywczego węgla kamiennego.

Z uwagi na zurbanizowany charakter terenów, w otoczeniu których zlokalizowany jest omawiany obszar, trudno mówić o efektywnych powiązaniach ekologicznych umożliwiających swobodną migrację gatunków. Wewnętrzna spójność lokalnego układu przyrodniczego, a także łączność z terenami otaczającymi opiera się przede wszystkim o enklawy zieleni urządzonej oraz spontanicznej. Jedną z tych enklaw stanowi analizowany teren. W skali lokalnej w/w enklawy funkcjonują na zasadzie tzw. modelu „stepping stone”, w którym określone płyty zieleni stanowią wyspy pośród istniejącego zagospodarowania, pomiędzy którymi możliwa jest lokalna migracja niektórych gatunków zwierząt, np. ptaków.

Do powiązań przyrodniczych omawianego terenu z obszarami przyległymi należą także złoża węgla kamiennego, a także wody podziemne.

Zgodnie z podziałem kraju na jednostki fizyczno – geograficzne według Kondrackiego [1.2.26], teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w prowincji Wyżyny Polskie (34), podprowincji Wyżyny Śląsko - Krakowskiej (341), makroregionie Wyżyny Śląskiej (341.1), w mezoregionie Wyżyna Katowicka (341.13).

3.1. Ukształtowanie terenu

Teren objęty projektem planu miejscowego, położony jest w zasięgu Wyżyny Śląskiej. Pierwotna rzeźba terenu opracowania oraz terenów przyległych, została silnie przekształcona. Na przestrzeni lat obszar ten pozostawał pod wpływem morfogenetycznej działalności człowieka, związanej przede wszystkim z urbanizacją i industrializacją.

Główne przekształcenia powierzchniowej rzeźby w sąsiedztwie analizowanego obszaru polegały na niwelacji terenu pod obiekty kubaturowe, w tym budynki mieszkalne oraz ciągi komunikacyjne (budowa osiedla Naftowa). Wpływ na obecne ukształtowanie powierzchni miała także prowadzona w przeszłości działalność górnicza.

Omawiany teren jest generalnie płaski, a rzędne wysokościowe kształtują się na poziomie około 248 m n.p.m.

3.2. Budowa geologiczna

Miasto Sosnowiec położone jest w środkowo - wschodniej części Górnośląskiego Zagłębia Węglowego, w obrębie wydzielonej geologicznie jednostki strukturalnej – bloku górnośląskiego. W podłożu tej jednostki występuje trójkątny blok prekambryjskich skał krystalicznych, na których osadzone zostały utwory najwyższego proterozoiku, starszego i młodszego paleozoiku, dolnego mezozoiku oraz kenozoiku. W rozwoju geologicznym po prekambrze, blok górnośląski ewoluował w sposób charakterystyczny dla obszaru platformowego i w czasie orogenezy warwscyjskiej, przekształcił się w zapadlisko przedgórskie. Skały tej jednostki, w kierunku na południe zanurzają się pod osady zapadliska przedkarpackiego i strukturę płaszczowinową Karpat zewnętrznych. Charakterystykę budowy geologicznej odniesiono do najmłodszych utworów powierzchniowych czwartorzędu oraz powierzchniowych i podczwartorzędowych wychodni skał starszego podłoża, reprezentowane przez utwory karbonu i triasu.

Bezpośrednio w granicach analizowanego terenu, powierzchniowe podłoże geologiczne budują utwory holoceniowe w postaci osadów rzecznych w ogólności – piasków, żwirów i mułków – stratygraficznie przynależące do czwartorzędu [1.2.17].

Warunki górnicze

Zgodnie z aktualnymi danymi prezentowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (stan na sierpień 2022 r.), w podłożu geologicznym analizowanego obszaru występują udokumentowane złoża kopalin, a mianowicie złoża węgla kamiennego: „Sosnowiec” (ID Midas 369) oraz „Saturn” (ID Midas 335). Eksploatacja w/w złóż została zaniechana. W granicach omawianego terenu nie wyznacza się terenów oraz obszarów górniczych [1.2.40].

Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi

Zgodnie z informacjami prezentowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej [1.2.39], w granicach opracowania nie wskazuje się na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów osuwisk.

3.3. Gleby

Na obszarze miasta Sosnowca występują głównie grunty antropogeniczne, tereny bezglebowe, a także gleby bielcowe, brunatne i mady rzeczne. Grunty antropogeniczne zlokalizowane są w obrębie skwerów, zieleńców czy terenów wokół budynków. Powierzchnie bezglebowe znajdują się także pod budynkami mieszkalnymi, placami, drogami itp. Ich występowanie pokrywa się z zasięgiem obszarów zabudowy mieszkalnej. Pierwotna pokrywa glebowa tych terenów została przekształcona wielorako. Najpowszechniejsze są przekształcenia mechaniczne profilów glebowych. Przejawiają się one w częściowym lub całkowitym zdarciu poziomów genetycznych, ich wymieszaniu między sobą lub z materiałem obcym, zasypaniu, zagęszczeniu itp. Nastąpiła także zmiana stosunków powietrzno - wodnych i właściwości chemicznych gleb. Duże powierzchnie wśród tej grupy zajmują gleby całkowicie ukształtowane przez człowieka. Występują one m.in. na terenach, na których pokrywą glebową zniszczono podczas prac przygotowawczych pod zabudowę domów i innych obiektów, a następnie teren rekultywowano. Najczęściej zabiegi te polegały na pokryciu powierzchni kilkucentymetrową warstwą humusu lub gruntów organicznych, a następnie zadarnieniu lub obsadzeniu roślinami ozdobnymi. Widoczne są także wtórne przekształcenia w miejscach jej odtwarzania (naturalny lub stymulowany przez człowieka) [1.2.17].

3.4. Warunki hydrogeologiczne

Zgodnie z powszechnie stosowaną rejonizacją zwykłych wód podziemnych, teren miasta Sosnowca położony jest w Makroregionie Centralnym, w Regionie XII Śląsko-Krakowskim, w którym wody podziemne występują w piętrach wodonośnych utworów stratygraficznie przynależnych do czwartorzędu, triasu i karbonu.

Piętro wodonośne czwartorzędu - występuje na całym obszarze miasta, za wyjątkiem powierzchniowych wychodni utworów starszego, triasowego i karbońskiego podłoża. Z uwagi na nieciągłość rozprzestrzenienia oraz niskie parametry jakościowe, wody tego piętra nie posiadają znaczenia użytkowego i generalnie nie są wykorzystywane gospodarczo, ani też nie stanowią źródła zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Piętro wodonośne czwartorzędu, zaznacza swą obecność w szczególności w rzecznych i wodnolodowcowych osadach dolin rzek: Brynicy, Przemszy, Bobrka i Białej Przemszy. Maksymalna miąższość wodonośnych osadów czwartorzędu wynosi około 50 - 60 m w dolinie rzeki Białej Przemszy w południowo-wschodniej części miasta. Wodonośne są także piaski międzymorenowe, o zróżnicowanym i nieciągłym rozprzestrzenieniu. W ogólności, w profilu tego piętra występują w przewodzie jeden lub dwa poziomy wodonośne, w przewodzie o zwierciadle swobodnym. Zasilanie piętra wodonośnego czwartorzędu następuje głównie poprzez opady atmosferyczne, w strefach powierzchniowych wychodni utworów przepuszczalnych, a w dolinie rzeki Przemszy - przez dopływ boczny z piętra triasu.

Piętro wodonośne triasu – o znaczeniu użytkowym, związane jest z zasięgiem jednostki strukturalnej nieckii bytomskiej, w obrębie której wodonośne poziomy występują w sposób ciągły wyłącznie w zachodniej i centralnej części miasta Sosnowca, natomiast w części wschodniej, utwory triasu zalegają w postaci izolowanych płatów, nie stanowiąc ciągłej struktury wodonośnej. Poziomymi wodonośnymi tego piętra są: należący do triasu dolnego pstry piaskowiec górny (ret), wykształcony w facji morskiej, jako utwory marglisto - dolomityczne i wapienie jamiste,

przechodzące powyżej w wapienie i dolomity stratygraficznie związane z wapieniem muszlowym triasu środkowego. Zasilanie struktury wodonośnej następuje bezpośrednio wodami opadowymi w strefach powierzchniowych wychodni poszczególnych ogniw triasu i pośrednio – przez przepuszczalne pokrywy utworów czwartorzędu.

Piętro wodonośne karbonu - prowadzi wody o znaczeniu użytkowym, wyłącznie w strefie wychodni poziomów wodonośnych, zbudowanych z piaskowców i zlepieńców, o miąższości od kilku do kilkudziesięciu metrów, wzajemnie izolowanych wkładkami nieprzepuszczalnych ilowców. Łączność pomiędzy poszczególnymi poziomami karbonu produktywnego, występuje w obszarach sedimentacyjnych wyklinowań warstw izolujących, w strefach zaburzonych tektonicznie oraz w zasięgu dokonanej, podziemnej eksploatacji górniczej. Głębokość występowania zwykłych wód użytkowych jest ściśle związana z aktualną aktywnością drenażu górniczego; w części północnej i zachodniej miasta (wyrębiska zlikwidowanych kopalń: „Saturn” i „Paryż”). Poszczególne poziomy piętrowe wodonośnego karbonu zasilane są opadami atmosferycznymi w strefach powierzchniowych wychodni spękanych i przepuszczalnych warstw piaskowców (zlepieńców) oraz – pośrednio przez przepuszczalne utwory położone w nadkładzie tego piętra (utwory czwartorzędu i triasu) [1.2.17].

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP)

Omawiany teren położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) [1.2.40].

Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd)

Teren opracowania zlokalizowany jest w Jednolitej Części Wód Podziemnych. (JCWPd) nr 111 o kodzie PLGW2000111. Zgodnie z *Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły*, jej stan ilościowy i chemiczny został określony jako słaby, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona [1.2.12].

3.5. Hydrografia

Miasto Sosnowiec jest położone w dorzeczu rzeki Przemszy (zlewnia II - rzędu rzeki Wisły), która jest główną rzeką miasta. Przemsza przepływa południkowo przez zachodnią część miasta. Na teren miasta wpływa od północy w rejonie dzielnicy Pogoń, a opuszcza je na południu w rejonie dzielnicy Jęzor - Bór. Na całej swej długości rzeka ta płynie w uregulowanym i obudowanym korycie [1.2.17].

W analizowanych granicach brak jest elementów sieci hydrograficznej. Najbliższym ciekim powierzchniowym jest rzeka Brynica, przepływająca w odległości około 30 m na południe od granic opracowania. Na odcinku, w rejonie którego położony jest analizowany teren, Brynica płynie w uregulowanym i obetonowanym korycie. W jej sąsiedztwie porastają płaty roślinności spontanicznej, w tym gatunki uznane za inwazyjne.

Zagrożenie powodziowe

Przedmiotowy teren pozostaje poza zasięgiem obszarów zagrożonych wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q=1\%$ [1.2.38].

Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP)

Omawiany teren położony jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o nazwie „Brynica od Zbiornika Kozłowa Góra do ujścia” o kodzie PLRW2000921269. Ma ona status silnie zmienionej części wód, jej potencjał ekologiczny został określony jako zły, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych zagrożona. Ciekim istotnym z punktu widzenia powyższej JCWP jest Brynica, przepływająca w odległości około 30 m na południe od granic terenu objętego opracowaniem [1.2.12].

3.6. Klimat

Według klasyfikacji klimatyczno - rolniczej opracowanej przez R. Gumińskiego (1948), obszar Sosnowca zaliczyć należy do dzielnicy XV częstochowsko - kieleckiej.

Obszar na którym położone jest miasto Sosnowiec cechuje klimat przejściowy między klimatem kontynentalnym, a oceanicznym. Na obszarze Sosnowca krzyżują się wpływy przemieszczających się mas powietrza polarnego, arktycznego i zwrotnikowego. Najczęściej docierają masy powietrza polarno - morskiego odznaczające się dużą przezroczystością powietrza. Istotnym czynnikiem wpływającym na klimat Sosnowca są kierunki napływających

mas powietrznych - zachodni i północno - zachodni, przy czym wiatry zachodnie napływają łącznie w ciągu około 160 dni w roku.

Istnienie tzw. „wyspy ciepła”, jaką stanowi zespół miejsko - przemysłowy, zaburza wyraźnie przestrzenny rozkład temperatur, jak również wpływa na pozostałe elementy klimatu. Przy zabudowie zwartej obserwuje się wpływ czynnika antropogenicznego podgrzewania atmosfery, a bardziej jeszcze widoczny jest wpływ zanieczyszczeń powietrza występujących na obszarach zurbanizowanych. Zwarte powierzchnie zabudowy, utwardzonych placów i dróg łatwiej nagrzewają się w ciągu dnia, co powoduje podniesienie temperatury powietrza w przyziemnej warstwie atmosfery. Wszystko to powoduje, iż na takich obszarach zauważa się modyfikację antropogeniczną topoklimatów. Stąd obszary zurbanizowane o stosunkowo dużych powierzchniach zabudowy zwartej szybciej nagrzewają się w ciągu dnia, szybciej też tracą ciepło na skutek wypromieniowania w nocy. Brak wilgoci w powietrzu nie sprzyja dłuższemu zatrzymaniu ciepła.

Ponadto w obszarze zwartej zabudowy utrudnione jest przewietrzanie a zanieczyszczenia powstające w procesie grzewczym powodują powstawanie tzw. „niskiej emisji” związanej z opalaniem w przydomowych kotłowniach węglem niskiej jakości.

Innym źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego są spaliny samochodowe gromadzące się w obrębie głównych ciągów komunikacyjnych oraz terenów przyległych do nich. W okresie niesprzyjających wiatrów mogą one być wwiewane w głąb obszaru, stagnując w obrębie wąskich uliczek pomiędzy zwartymi szeregami zabudowy tworząc niebezpieczne dla zdrowia mieszkańców zastoiska „smogu” [1.2.17].

Warunki topoklimatyczne

Warunki klimatyczne w skali lokalnej (topoklimaty), kształtowane są głównie przez rzeźbę terenu, roślinność, stosunki wodne (wilgotność gleb), obecność zbiorników i cieków wodnych, a ponadto przez charakter zagospodarowania przestrzennego (obecność terenów zurbanizowanych itp.).

W analizowanych granicach występuje **topoklimat obszarów zurbanizowanych i uprzemysłowionych**, w podtypie topoklimatu **obszarów zurbanizowanych i uprzemysłowionych umiejscowionych w dnach dolin rzecznych**. **Topoklimat obszarów zurbanizowanych i uprzemysłowionych** kształtowany jest pod wpływem specyficznego pokrycia terenu. Lokalne warunki są zróżnicowane z uwagi na stopień zwartości zabudowy oraz jej lokalizację w stosunku do rzeźby terenu. W porównaniu do obszarów niezabudowanych, tereny zurbanizowane i uprzemysłowione charakteryzują się wyższą temperaturą powietrza, co jest związane m.in. ze zmniejszoną prędkością wiatru, małą wilgotnością i parowaniem powierzchni betonowych, asfaltowych, blaszanych itp. oraz zwiększoną pojemnością cieplną. Szczególnym zakłóceniom uległy tutaj warunki wietrzne. Słaba wymiana mas powietrza sprzyja powstawaniu inwersji temperatury, z którą na terenach o znacznym stopniu zanieczyszczenia powietrza związany jest efekt smogu. **Topoklimat obszarów zurbanizowanych i uprzemysłowionych umiejscowionych w dnach dolin rzecznych**, stanowi najbardziej niekorzystny podtyp omawianej powyżej jednostki topoklimatycznej, gdzie w sposób szczególnie ograniczona jest wymiana ciepła oraz przewietrzanie. Narażone są one na spływ i stagnację zimnego powietrza z terenów wyniesionych, a także (w zależności od warunków wilgotnościowych) na występowanie mgieł radiacyjnych, bądź lokalnych przymrozków [1.2.17].

3.7. Warunki aerosanitarne

Bezpośrednio w granicach opracowania nie ma stacji pomiarowej monitorującej stan jakości powietrza atmosferycznego. Najbliższa stacja pomiarowa znajduje się w Sosnowcu, przy ul. Lubelskiej. Jak wynika z rocznych ocen jakości powietrza w województwie śląskim za 2021 r. i za lata wcześniejsze, wykonanej wg zasad określonych w art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska, miasto Sosnowiec zostało zaliczone do strefy aglomeracji górnośląskiej (PL2401). Ocena roczna z uwagi na ochronę zdrowia zakwalifikowała ten obszar do klasy C, co oznacza, że poziomy stężeń przekraczają wartość dopuszczalną powiększoną o margines tolerancji. Odnotowano przekroczenia stężeń pyłu zawieszonego PM10 i PM 2,5, benzo(a)piranu i dwutlenku azotu.

Zwiększone wartości pyłu zawieszonego oraz benzo(a)pirenu zaobserwować można przede wszystkim w miesiącach jesiennych, zimowych i wiosennych. Na jakość powietrza w istotny sposób wpływa zjawisko tzw. niskiej

emisji z lokalnych źródeł ciepła, na przykład z przydomowych kotłowni. Na skalę powyższego zjawiska wpływa przede wszystkim rodzaj i jakość używanego opału a także sama sprawność instalacji grzewczych.

Do emisji zanieczyszczeń atmosferycznych przyczynia się także ruch komunikacyjny. Na wielkość tej emisji mają wpływ: stan jezdni, konstrukcja i stan techniczny silników pojazdów, warunki pracy silników, rodzaj paliwa i płynność ruchu. Wzmożona emisja spalin samochodowych obserwowana jest głównie w tzw. „godzinach szczytu” czyli w okresie dojazdów i powrotów z pracy mieszkańców.

Na stan powietrza mają także wpływ czynniki atmosferyczne, takie jak kierunek i prędkość wiania wiatrów a także ukształtowanie powierzchni terenu oraz zanieczyszczania nawiewane z terenów sąsiednich.

3.8. Klimat akustyczny

Poziom dźwięku w otoczeniu jest zależny i związany ze sposobami użytkowania poszczególnych terenów. W sąsiedztwie analizowanego terenu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w postaci bloków mieszkalnych oraz w mniejszym stopniu zabudowa pełniąca funkcje usługowe. Poszczególnym budynkom towarzyszą elementy infrastruktury drogowej – w postaci dróg wewnętrznych oraz dojazdowych czy tereny parkingów. Klimat akustyczny w analizowanych granicach kształtowany jest głównie przez hałas bytowy oraz w mniejszym stopniu przez hałas komunikacyjny. W związku z charakterem zainwestowania w sąsiedztwie analizowanego terenu, należy stwierdzić, iż występujące tu źródła hałasu nie stanowią generalnie uciążliwości.

Zgodnie z *mapami akustycznymi Gminy Sosnowiec*, na analizowanym terenie nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w kontekście wskaźników L_{DWN} (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia) i L_N (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku). Drogi przebiegające w rejonie terenu opracowania nie stanowią ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu i zgodnie w w/w mapami akustycznymi, w ich rejonie do występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku.

3.9. Biosfera

Na przestrzeni lat, środowisko przyrodnicze na terenie miasta Sosnowca podlegało przekształceniom pod wpływem działalności człowieka. Wraz z postępem urbanizacji i industrializacji, pod zabudowę zajmowane były kolejne obszary, co spowodowało przekształcenia (dewastację) występujących tutaj pierwotnie naturalnych siedlisk przyrodniczych. Wraz z tymi przekształceniami zmieniał się także skład gatunkowy zarówno fauny jak i flory. Aktualnie tereny zainwestowane zajmują blisko połowę powierzchni miasta.

Flora

Analizowany teren stanowi enklawę zieleni w rejonie osiedla mieszkaniowego, gdzie dominują powierzchnie zbudowane. Flora przedmiotowego obszaru ma charakter typowo antropogeniczny, charakterystyczny dla obszarów zabudowanych. W granicach analizowanego terenu dominują powierzchnie trawiaste, z dominującą wiechliną roczną (*Poa annua*) oraz towarzyszącymi jej pospolicie występującymi na terenie kraju gatunkami łąkowymi i ruderalnymi, takimi jak np. mniszek lekarski (*Taraxacum officinale*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), rdest ptasi (*Polygonum aviculare*), perz właściwy (*Elymus repens*), babka zwyczajna (*Plantago major*) czy życica trwała (*Lolium perenne*). Gatunki dominujące na analizowanym terenie charakteryzują się szerokim spektrum tolerancji siedliskowej, są odporne na wydeptywanie, uszkodzenia mechaniczne, niekorzystne stosunki gruntowo – wodne oraz tolerancyjne wobec niskiej zasobności gleby w składniki pokarmowe. Prócz w/w gatunków zielnych, florę analizowanego terenu budują także gatunki drzewiaste i krzewiaste. W rejonie północnej granicy terenu, porasta szpalerowe nasadzenie niewielkich tui (*Thuja* sp.), natomiast na południu omawianego terenu niewielkie rosną skupiska drzew i krzewów, w tym np. topola (*Populus* sp.).

Fauna

Fauna reprezentowana jest przez gatunki zsynantropizowane, charakterystyczne dla obszarów zurbanizowanych. Do pojawiających się tutaj ssaków należą pospolite gryzonie oraz przedstawiciele innych rzędów, w tym jeż (*Erinaceus* sp.) czy kret (*Talpa europaea*). Z pośród zwierząt kręgowych najliczniej reprezentowana jest

awifauna. Do gatunków które można tutaj zaobserwować należą między innymi bogatka (*Parus major*), kos (*Turdus merula*), sroka (*Pica pica*), sójka (*Garrulus glandarius*), gołąb skalny (*Columba livia f. urbana*), kawka (*Corvus monedula*) i inne. Bez wątpienia najliczniej reprezentowaną grupą zwierząt są tutaj bezkręgowce, w tym przede wszystkim owady i pajęczaki.

Korytarze ekologiczne

Południowa część analizowanego terenu znajduje się w zasięgu korytarza spójności obszarów chronionych o nazwie „Brynica”. Łączy on zespół przyrodniczo - krajobrazowy „Żabie Doły” z obszarem chronionego krajobrazu „Przełajka”, obejmuje równocześnie koryto rzeki Brynicy wraz z terenami przyległymi, zyskując tym samym rangę korytarza regionalnego [1.2.17, 1.2.29].

3.10. Obszary chronione

Obszarowe formy ochrony przyrody

Na analizowanym terenie nie wyznacza się punktowych form ochrony przyrody ożywionej oraz nieożywionej. Obszar objęty projektem zmiany MPZP położony jest także poza zasięgiem obszarów chronionych [1.2.42].

4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Naftowa”, przyjęty Uchwałą nr 573?XLIII/2017 z dnia 30 marca 2017 r.* W przypadku odstąpienia od uchwalenia ocenianego projektu zmiany MPZP, zasady kształtowania polityki przestrzennej i postępowania w sprawach przeznaczania analizowanego terenu, określone będą na podstawie ustaleń w/w planu miejscowego. Będzie to także miało swoje przełożenie na stan poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

Na mocy ocenianej zmiany planu, wprowadzono nowe przeznaczenie terenu, tj. teren usług edukacji (**25UE**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, stanowiących skwer osiedlowy. Teren ten w obowiązującym MPZP został przeznaczony do pełnienia funkcji zieleni urządzonej. W przypadku braku uchwalenia ocenianej zmiany planu, analizowany teren będzie mógł pełnić dotychczasowe funkcje, stanowiąc enklawę zieleni w rejonie silnie zurbanizowanym, a tym samym stanowić potencjalne miejsce bytowania zwierząt, w tym ptaków - zwłaszcza w rejonie zadrzewień czy wpływając korzystnie na warunki topoklimatyczne oraz będzie mógł stanowić urozmaicenie w lokalnym krajobrazie. Niemniej z uwagi na antropogeniczny charakter analizowanego terenu, tj. jego znaczny stopień przekształcenia oraz wtórny stan asocjacji roślinnych, a także z uwagi na bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkalnej, nie można zagwarantować, że teren ten nie będzie ulegał stopniowej degradacji, przejawiającej się zaśmiecaniem czy rozwojem gatunków roślin inwazyjnych. Należy także podkreślić, iż teren ten został przeznaczony do zainwestowania już na etapie obowiązującego studium.

5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiązałyby się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w analizowanej zmianie planu przedsięwzięć, o których mówi *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)*.

Jak przedstawiono w rozdziale 4, zmiany wynikające z ustaleń analizowanej zmiany planu, dotyczą wprowadzenia terenu o funkcji usług edukacji, w rejonie lokalnego skweru, który w obowiązującym MPZP został wskazany jako teren zieleni urządzonej. W związku z charakterem zainwestowania dopuszczonego na mocy

ocenianej zmiany planu, gdzie wskazuje się, iż teren o symbolu **25UE** należy uznać jako teren zagospodarowany pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, nie przewiduje się w rejonie analizowanego obszaru realizacji inwestycji, które zgodnie z w/w rozporządzeniem oddziaływałyby znacząco na środowisko.

Oceniany projekt zmiany MPZP utrzymuje także na szereg zapisów mających na celu minimalizację wpływu na środowisko – ujętych w obowiązującym MPZP, w tym z zakresu gospodarki odpadami, gospodarki ściekowej czy z zakresu polityki ochrony środowiska przyrodniczego.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna przede wszystkim opierać się na podstawowej zasadzie, jaką jest **zrównoważony rozwój**, który w *Raporcie Światowej Komisji ds. Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych* z 1987 r. został zdefiniowany jako „*rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie*”.

Zasada zrównoważonego rozwoju wpisuje się w poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym i z punktu widzenia ocenianego dokumentu cele te, należy odczytywać w jej kontekście.

Cele ochrony środowiska mające znaczenie z punktu widzenia ocenianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały ujęte między innymi w dokumentach przedstawionych poniżej.

Dokumenty szczebla międzynarodowego

- a) *Konwencja o obszarach wodno – błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowa ptactwa wodnego (Konwencja Ramsarska)* ratyfikowana przez Polskę w 1978 r., której celem jest ochrona mokradł: jezior, bagien, torfowisk, rzek i innych wód płynących, lagun, raf koralowych wybrzeży i zatok morskich, a ponadto sztucznych zbiorników wodnych jeśli są one ostoją ptaków.
- b) *Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janerio)* ratyfikowana przez Polskę w 1995 r., której celem jest m. in. ochrona różnorodności biologicznej na poziomie genetycznym, gatunkowym i ekosystemowym (krajobrazowym) oraz umiarkowane użytkowanie elementów różnorodności biologicznej.
- c) *Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego (Konwencja Paryska)* ratyfikowana przez Polskę w 1976 r., której celem konwencji jest m.in. pobudzenie aktywności narodów do ochrony ich własnego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, wzmocnienie ochrony najcenniejszych obiektów o światowym znaczeniu, organizowanie pomocy intelektualnej, technicznej i finansowej krajom, które pomocy wymagają.
- d) *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., której celem jest ochrona wodnych i lądowych gatunków zwierząt wędrownych na obszarze całego ich zasięgu.
- e) *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Konwencja Klimatyczna)* ratyfikowaną przez Polskę w 1994 r., a której celem jest ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który nie powodowałby niebezpiecznych zmian w systemie klimatycznym. Dokument określa zasady, którymi powinny kierować się strony konwencji, aby zrealizować określone cele.

Dokumenty szczebla wspólnotowego

- a) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., a której celem jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących.
- b) *Europejska Konwencja Krajobrazowa* ratyfikowana przez Polskę w 2004 r., która dotyczy współdziałania państw na rzecz ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu.
- c) *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW)* z dnia 23 października 2000 r., która ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i ma za cel osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód.
- d) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, ustanawiająca cele jakości powietrza na rzecz poprawy stanu zdrowia ludzkiego i jakości środowiska.*
- e) *Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku*, której celem jest m. in. zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, a także stworzenie podstawy dla rozwijania środków wspólnotowych w zakresie obniżania hałasu z głównych źródeł.
- f) *Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory*, mająca na celu przyczynienie się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na europejskim terytorium Państw Członkowskich.
- g) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona)*, która odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa występujących naturalnie w stanie dzikim na europejskim terytorium państw członkowskich. Ma ona na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji.

Dokumenty szczebla krajowego

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w obowiązującym w kraju ustawodawstwie. Podstawowe akty prawne z zakresu ochrony środowiska mające znaczenie dla oceny projektowanego dokumentu zostały przedstawione w rozdziale 1.2.

Generalnie oceniany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stoi w sprzeczności z celami ochrony środowiska wskazanych powyżej dokumentów. Sposób w jaki realizacja planu wpłynie na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony w kolejnych rozdziałach niniejszego opracowania, natomiast sposób w jaki w zapisach planu uwzględniono cele ochrony środowiska został przedstawiony w rozdziale 10.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a także na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Oddziaływania na środowisko związane z realizacją ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą następstwem rozwoju zabudowy usług edukacji, w bezpośrednim otoczeniu terenów już zainwestowanych.

Prognozowane oddziaływania bezpośrednie w rejonie noworealizowanej zabudowy czy infrastruktury (na etapie realizacji) będą dotyczyły w pierwszej kolejności m. in. lokalnego przekształcenia powierzchni ziemi wraz z szatą roślinną i siedliskami faunistycznymi, emisji zanieczyszczeń atmosferycznych, powstawania ścieków i odpadów czy emisji hałasu i światła.

Na etapie realizacji ustaleń planu oddziaływanie krótkotrwałe polegać będzie między innymi na emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Oddziaływanie to będzie związane z budową nowych obiektów. Oddziaływania te będą miały charakter chwilowy, ograniczony do czasu realizacji poszczególnych etapów inwestycji.

W zakresie emisji zanieczyszczeń atmosferycznych czy oddziaływania akustycznego, na etapie eksploatacji, przewiduje się długotrwałe oddziaływanie proponowanego do rozwoju terenu zabudowy. Do oddziaływań długotrwałych można zaliczyć także wzrost powstawania zanieczyszczeń sanitarnych oraz odpadów bytowych.

Do wtórnych oddziaływań związanych z planowanym zagospodarowaniem terenu można zaliczyć dalszą synantropizację szaty roślinnej w rejonie noworealizowanej zabudowy.

Wymienione wyżej oddziaływania będą się w mniejszym lub większym stopniu kumulować w środowisku. Kumulacji podlegać będzie przede wszystkim hałas, a także emitowane zanieczyszczenia atmosferyczne. Kumulacja ta może mieć miejsce w granicach przedmiotowego terenu jak i na obszarach przyległych.

7.1. Przewidywane oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Obszary Natura 2000

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższym obszarem naturalnym jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Torfowisko Sosnowiec - Bory” (PLH 240038) położony w odległości około 10 km w kierunku północno - wschodnim.

W związku ze znacznym oddaleniem od obszarów Natura 2000, należy przyjąć, iż realizacja planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów naturalnych.

Obszarowe i punktowe formy ochrony przyrody

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza zasięgiem obszarowych form ochrony przyrody. W jego granicach nie wyznaczono także pomników przyrody.

7.2. Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty

Z uwagi na lokalizację analizowanego terenu w rejonie silnie zurbanizowanym, tj. w sąsiedztwie istniejącej zabudowy osiedla mieszkaniowego, oddziaływania na grunty i powierzchnię ziemi będą miały charakter zjawisk już występujących, utrzymujących się. Realizacja nowych budynków związanych z edukacją, w rejonie powierzchni wolnych od zabudowy, w miejscu ich realizacji, wiązać się będzie z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi. W związku z niwelacją powierzchni (wykonywaniu wykopów i przesuwaniu mas ziemnych), lokalizacją fundamentów pod budynki, a także w związku z utworzeniem powierzchni utwardzonych czy szczelnych dochodzi do trwałego przekształcenia powierzchni ziemi. W rejonie prac dochodzi do zdarcia (zebrania), wierzchniej, warstwy

gleby i wskutek prac niwelacyjnych lokalnego przemieszania jej poziomów genetycznych. Na skutek wprowadzenia nowego terenu przeznaczonego pod zabudowę, dojdzie do trwałego zmniejszenia się udziału powierzchni biologicznie czynnych na rzecz powierzchni utwardzonych czy szczelnych. Przyrost powierzchni szczelnych kosztem powierzchni biologicznie czynnych prowadzi w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości infiltracji wód w głąb ziemi. W przypadku przyrostu powierzchni utwardzonych lub szczelnych kosztem obszarów biologicznie czynnych można mówić także o efekcie kumulacji w skali lokalnej z obszarami już zabudowanymi.

Powierzchnie biologicznie czynne na terenach bezpośrednio przylegających do realizowanych obiektów budowlanych podlegają w czasie budowy oddziaływaniom mechanicznym na przykład w postaci rozjeżdżania lub wydeptywania. Wraz z naruszeniem powierzchni ziemi, przekształceniom podlega szata roślinna, która w rejonie budowanych obiektów zostaje trwale usunięta, a na terenach przylegających na skutek oddziaływań mechanicznych zasadniczo podlega długoterminowej synantropizacji.

Pośrednio do gleb w trakcie realizacji oraz eksploatacji, a więc w perspektywie długoterminowej będą przedostawały się zanieczyszczenia emitowane do atmosfery przez pojazdy i urządzenia spalinowe.

Z uwagi na fakt, iż analizowany teren położony jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, oddziaływanie na powierzchnię ziemi i grunty będą miały charakter zjawisk już występujących. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, w postaci utrzymania wyznaczenia minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej w ramach analizowanego terenu zabudowy – na poziomie minimum 30%, będzie miało pozytywny wpływ na możliwość swobodnej infiltrację wód opadowych i roztopowych w głąb ziemi.

7.3. Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe i podziemne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* oraz *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne*.

W granicach przedmiotowego terenu nie występują elementy sieci hydrograficznej, np. w postaci cieków bądź zbiorników wodnych. Najbliższym ciekim wodnym jest rzeka Brynica, przepływająca w odległości około 30 m na południe od granic terenu.

Pojawienie się nowego terenu zainwestowanego, na obszarach dotychczas funkcjonujących jako powierzchnie biologicznie czynne, będzie jednym z czynników wpływających na kształtowanie jakości oraz ilości zasobów wód podziemnych. Należy jednak podkreślić, iż z uwagi na niewielką powierzchnię analizowanego terenu, oddziaływanie to będzie miało charakter mało znaczący. Ponadto, analizowany teren położony jest w rejonie istniejącego osiedla mieszkaniowego, a zatem oddziaływanie na wody podziemne już występuje. Realizacja nowej zabudowy będzie związana z koniecznością trwałego uszczelnienia części powierzchni ziemi, a także wzrostem ilości powstających na tych terenach ścieków bytowych. Skutkiem tego typu działań jest ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych zasilających wody podziemne, a co za tym idzie, może prowadzić do zmniejszania się zasobów wód podziemnych, przesuszania gruntów oraz wzrostu tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych. Skala tego zjawiska uzależniona jest od powierzchni nowej zabudowy oraz zastosowanych rozwiązań w zakresie prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej. Istotny wpływ na zachowanie właściwego poziomu infiltracji wód opadowych i roztopowych (a tym samym poziomu wód gruntowych) ma ograniczenie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki. Projekt zmiany planu, podtrzymując tego rodzaju zapisy ujęte w obowiązującym MPZP oraz wprowadzając nowe zapisy – w tym określające minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, chroni przed nadmiernym, nieodwracalnym uszczelnieniem powierzchni ziemi oraz zapewnia odpowiedni udział powierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych i roztopowych, zasilających wody podziemne.

Potencjalnie niekorzystny wpływ, o charakterze lokalnym i ograniczonym w czasie, na poziom zalegania oraz jakość wód podziemnych może występować także na etapie prowadzenia robót budowlanych w zakresie lokalizacji obiektów. Przyczyną występowania tego zjawiska jest prowadzenie różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodujących nadmierne zagęszczenie gruntu oraz przemieszczanie poszczególnych jego warstw, co z kolei prowadzić może do zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych.

W zakresie ochrony wód, w ocenianym dokumencie utrzymuje się m.in. zakaz prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę i gospodarki ściekowej oraz utrzymuje się ustalenie docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Istotny wpływ na zachowanie właściwego poziomu infiltracji wód opadowych i roztopowych (a tym samym poziomu wód gruntowych) ma ograniczenie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki. Dla analizowanego terenu o symbolu **25UE**, na mocy ocenianej zmiany planu, wprowadzono wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie do 0,5, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,4 oraz udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%. Projekt zmiany planu, wprowadzając tego rodzaju zapisy, chroni przed nadmiernym, nieodwracalnym uszczelnieniem powierzchni ziemi oraz zapewnia odpowiedni udział powierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych i roztopowych, zasilających wody podziemne.

Mając na uwadze charakter zamierzeń planistycznych oraz zapisy mające na celu ochronę środowiska wodnego, należy stwierdzić, iż realizacja analizowanego projektu nie będzie miała znaczącego wpływu na wody podziemne i powierzchniowe. Na etapie realizacji oddziaływanie może być jednakże związane z lokalnym zaburzeniem infiltracji i dróg przepływu wód gruntowych. Przy uwzględnieniu obowiązującego ustawodawstwa oraz zapisów prawa lokalnego, należy stwierdzić, iż realizacja omawianych zamierzeń nie będzie miała znaczącego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

7.3.1. Wpływ na Jednolite Części Wód

Omawiany teren położony jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o nazwie „Brynica od Zbiornika Kozłowa Góra do ujścia” o kodzie PLRW2000921269. Ma ona status silnie zmienionej części wód, jej potencjał ekologiczny został określony jako zły, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych zagrożona. Ciekim istotnym z punktu widzenia powyższej JCWP jest Brynica, przepływająca w odległości około 30 m na południe od granic terenu objętego opracowaniem.

Teren opracowania zlokalizowany jest w Jednolitej Części Wód Podziemnych. (JCWPd) nr 111 o kodzie PLGW2000111. Jej stan ilościowy i chemiczny został określony jako słaby, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie związana z oddziaływaniem przede wszystkim o charakterze lokalnym, które będzie następstwem realizacji zabudowy o funkcji edukacyjnej. W zmianie planu podtrzymano wprowadzone w obowiązującym MPZP zapisy służące ochronie wód powierzchniowych i podziemnych. W granicach omawianego terenu nie występują cieki istotne z punktu widzenia JCWP. Realizacja zapisów projektu zmiany planu nie będzie zatem związana z ingerencją w koryta cieków istotnych z punktu widzenia JCWP. W związku z powyższym realizacja miejscowego planu przy uwzględnieniu wspomnianych zapisów oraz obowiązującego ustawodawstwa nie będzie miała znaczącego wpływu na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

7.4. Przewidywane oddziaływania na powietrze

Realizacja przewidzianego w projekcie zmiany planu przeznaczenia terenu, będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Na etapie budowy nowych obiektów, źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe. Emisja ta jednak będzie miała charakter niezorganizowany i ograniczony do czasu trwania etapu budowy. Z uwagi na niewielką powierzchnię terenu, jednostkowe efekty emisji do powietrza na etapie realizacji nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza. Na etapie eksploatacji, w przypadku braku możliwości podłączenia nowych budynków do sieci centralnego ogrzewania, emisja do powietrza atmosferycznego będzie związana ze spalaniem paliw w kotłowniach i potencjalnym pojawianiem się zjawiska tak zwanej „niskiej emisji”. Niemniej w ocenianej zmianie planu utrzymano zapisy wprowadzone w obowiązującym MPZP, dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego, w tym m.in. zakaz stosowania materiałów pyłących, żużli

energetycznych i innych odpadów do utwardzania nawierzchni ulic i zespołów miejsc postojowych, ustalono ograniczenie emisji pyłu związanej z pracami inwestycyjnymi w budownictwie i gospodarce komunalnej oraz wprowadzenie do eksploatacji instalacji opartych na niskoemisyjnych technikach spalania paliw. Ponadto, w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wskazuje się na zachowanie funkcjonującej sieci ciepłowniczej wraz z urządzeniami, z możliwością prowadzenia robót budowlanych, w tym całkowitej wymiany przewodów i urządzeń oraz rozbudowy sieci pozwalającej na przyłączenie istniejących i projektowanych obiektów budowlanych do sieci ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono także zaopatrzenie terenów w ciepło z sieci ciepłowniczej zasilanej z centralnych źródeł, a w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła i lokalnych systemów ciepłowniczych.

Podsumowując, realizacja zamierzeń planistycznych przy uwzględnieniu zapisów obowiązującego prawa oraz w świetle zapisów obowiązującego MPZP, nie będzie miała zatem znaczącego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza w rejonie analizowanego terenu czy całego miasta.

7.5. Przewidywane oddziaływania na ludzi

Oddziaływanie na ludzi związane z realizacją ustaleń planu sprowadza się zasadniczo do wpływu na stan aerosanitarny powietrza, na klimat akustyczny oraz warunki w zakresie promieniowania niejonizującego. Pozostałe aspekty, jak na przykład samopoczucie w kontekście estetyki determinowane kształtowaniem otoczenia i krajobrazu, mają charakter silnie subiektywny w związku z czym trudno jest je wymiernie ocenić.

Warunki aerosanitarnie

Jak wspomniano w poprzednim rozdziale, realizacja nowej zabudowy, będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, przede wszystkim na etapie budowy. Z uwagi na obecne zagospodarowanie w omawianych granicach, w chwili obecnej stan aerosanitarny determinowany jest przez czynniki zewnętrzne, tj. poprzez zanieczyszczenia nawiewane z terenów przyległych. Do lokalnych emitatorów zaliczają się przede wszystkim źródła liniowe, takie jak ciągi komunikacyjne otaczające omawiany teren. W okresie zimowo - jesiennym, w rejonie zabudowy nie ujętej w sieci centralnego ogrzewania, dochodzi dodatkowo do emisji szkodliwych związków (efekt tzw. „niskiej emisji”).

Na etapie realizacji zamierzeń planistycznych, związanych z rozwojem zabudowy, wpływ na warunki aerostanitarne będzie miał przede wszystkim czasowy wzrost emisji substancji, związany z pracą maszyn budowlanych czy ruchem pojazdów kołowych, dostarczających materiały budowlane w rejon placów budowy. Wszelkie prace ziemne, związane np. z niwelacją terenu czy tworzeniem wykopów, powiązane są z emisją zanieczyszczeń pyłowych. Jednakże, jak już wspomniano powyżej, sytuacja ta dotyczy etapu realizacji, a więc jej oddziaływanie będzie miało nijako wymiar krótkoterminowy. Na etapie eksploatacji, w przypadku braku możliwości podłączenia nowych budynków do sieci centralnego ogrzewania, emisja do powietrza atmosferycznego będzie związana ze spalaniem paliw w kotłowniach i potencjalnym pojawianiem się zjawiska tak zwanej „niskiej emisji”. W analizowanej zmianie planu miejscowego, utrzymano zapisy z zakresu ochrony powietrza atmosferycznego oraz z zakresu zaopatrzenia w ciepło. Z uwagi na niewielką powierzchnię terenu, emisja do powietrza na etapie realizacji oraz potencjalna emisja związana z eksploatacją, nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza.

Klimat akustyczny

Określone tereny podlegają ochronie przed hałasem na mocy *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz.U. 2014, poz. 112). Dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące na poszczególnych terenach w myśl w/w rozporządzenia zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 1 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będące źródłem hałasu	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno- wypoczynkowej d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	70	65	55	45

Realizacja ustaleń planu będzie związana z przyrostem powierzchni terenu zabudowy związane z funkcją edukacyjną. W zapisach zmiany planu wskazuje się, iż teren oznaczony symbolem **25UE** należy uznać jako teren zagospodarowany pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – a zatem, stanowi on teren, dla którego zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem wymagane jest uzyskanie standardów akustycznych w środowisku.

W sąsiedztwie analizowanego terenu, w związku z charakterem zainwestowania, występujące tu źródła hałasu nie stanowią generalnie uciążliwości. Klimat akustyczny w analizowanych granicach kształtowany jest głównie przez hałas bytowy oraz w mniejszym stopniu przez hałas komunikacyjny. Zgodnie z *mapami akustycznymi Gminy Sosnowiec*, na analizowanym terenie nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w kontekście wskaźników L_{DWN} (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia) i L_N (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku).

Z uwagi na przeznaczenie analizowanego terenu oraz jego ograniczoną powierzchnię, nie przewiduje się, aby docelowa realizacja przewidzianego w zmianie planu przeznaczenia, wpłynęła w sposób znaczący na wzrost poziomu hałasu w omawianych granicach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenu. Przewiduje się, że hałas przenikający do środowiska nie będzie stanowił znaczącego źródła uciążliwości. W związku z realizacją omawianego

przeznaczenia, może lokalnie dochodzić do zwiększania się ruchu kołowego w rejonie analizowanego terenu, w związku z dojazdem osób do placówki edukacyjnej.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązujący MPZP ustala obowiązek uwzględnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, przy czym:

- 1) tereny oznaczone symbolami: **J.23 MN, J.40 MN, J.41 MN, J.24 MW, J.26 MW, J.32 MW, J.37 MW, J.38 MW** – należy uznać jako rodzaj terenów faktycznie zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) tereny oznaczone symbolami: **J.29 MU, J.33 MU, J.39 MU** – należy uznać jako rodzaj terenów faktycznie zagospodarowanych na cele mieszkaniowo - usługowe;
- 3) tereny oznaczone symbolami: **J.16 ZP, J.25 ZP, J.27 ZP, J.35 ZD, J.36 ZR** - należy uznać jako rodzaj terenów faktycznie zagospodarowanych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe.

W analizowanej zmianie planu dodaje się zapis w brzmieniu:

- 4) teren oznaczony symbolem **J.25 UE** – należy uznać jako teren zagospodarowany pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Promieniowanie niejonizujące

Przewidziana i dopuszczona w planie obowiązującym do budowy bądź przebudowy infrastruktura jak np. sieci energetyczne, stacje transformatorowe, jest źródłem promieniowania elektromagnetycznego, które może potencjalnie oddziaływać na ludzi.

W zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, utrzymuje się zapisy wprowadzone w obowiązującym MPZP, w tym wskazuje się, iż w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych ustala się obowiązek dotrzymania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Gospodarka odpadami

Oceniana zmiana planu nie ingeruje w zapisy z zakresu gospodarki odpadami, ujętymi w obowiązującym MPZP, gdzie w zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- 1) w ramach prowadzenia działalności nakazuje się postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;
- 2) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie gospodarki odpadami, za wyjątkiem działalności prowadzonej w budynkach.

7.6. Przewidywane oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Dziko występujące rośliny i zwierzęta podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzeń wykonawczych.

Zgodnie z zapisami w/w ustawy ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Pomimo, iż analizowany teren obejmuje powierzchnie biologicznie czynne, wolne od zabudowy, w jego obszarze, z uwagi na charakter zagospodarowania na terenach przyległych, nie ma sprzyjających warunków do występowania chronionych gatunków roślin (w naturalnych stanowiskach) czy też rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt. Mogą pojawiać się tutaj co prawda przedstawiciele chronionych gatunków ptaków, takie jak na przykład kawka, sroka, sójka, bogatka, mazurek, wróbel i tym podobne, bądź ssaków jak kret czy jeź. Są to jednak gatunki zsynantropizowane, związane w pewnym stopniu m.in. z siedzibami ludzkimi i przystosowane do warunków

miejskich. W związku z tym realizacja ustaleń planu nie będzie stanowiła zagrożenia dla lokalnych populacji tych zwierząt. Realizacja ocenianego dokumentu nie przyczyni się do znaczącego ograniczenia ich populacji oraz możliwości ich występowania rozpatrywanych w szerszej skali. W granicach analizowanego terenu, zbiorowiska roślinne mają charakter ruderalny, a budujące je gatunki występują pospolicie w skali kraju i są charakterystyczne dla siedlisk w środowisku miejskim. Pomimo iż teren ten stanowi niewielką enklawę zieleni w rejonie osiedla mieszkaniowego, z uwagi na fakt, iż w większości obejmuje on powierzchnie trawiaste - ruderalne, nie przejawia on wysokiej wartości przyrodniczej. Z tego też względu, pomimo jednostkowego oddziaływania ocenianego dokumentu, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną w skali miasta bądź regionu, związanego z rozwojem zabudowy w omawianych granicach.

W kontekście środowiska przyrodniczego, w ocenianym projekcie zmiany MPZP wskazuje się na minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, dla analizowanego przeznaczenia terenu, na poziomie minimum 30%.

7.6.1. Wpływ na teriologiczne korytarze ekologiczne

Południowa część analizowanego terenu znajduje się w zasięgu korytarza spójności obszarów chronionych o nazwie „Brynica”. Korytarz ten obejmuje koryto rzeki Brynicy wraz z terenami przyległymi.

Wprowadzenie nowego terenu zabudowy przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnych w zasięgu w/w korytarza. Warto jednak podkreślić, iż realizacja zabudowy na analizowanym terenie, pomimo iż może wpłynąć na zmianę szlaków migracji, nie będzie związana z całkowitym zamknięciem światła korytarza, a co za tym idzie – nie doprowadzi do braku możliwości migracyjnych w jego zasięgu. Ponadto, omawiany teren obejmuje w głównej mierze powierzchnie trawiaste, wykorzystywane przez okolicznych mieszkańców w celach sportowo – rekreacyjnych, a zatem już w stanie istniejącym jest on użytkowany na poza przyrodnicze cele. Realizacja docelowego zainwestowania nie będzie także związana z likwidacją zieleni wysokiej na terenach pozostających w zasięgu korytarza – w sąsiedztwie rzeki Brynicy, stanowiących istotne struktury przyrodnicze w możliwości migracji, np. ptaków. Podsumowując, projektowane przeznaczenie terenu będzie związane z lokalnym i niewielkim ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnych w rejonie korytarza, mogących wpływać na zmianę szlaków migracji w jego rejonie, niemniej nie spowoduje ono całkowitego braku możliwości migracyjnych.

W obowiązującym MPZP, wprowadzono zapis dotyczący w/w korytarza migracji, tj.: *dla zachowania systemu przyrodniczego i walorów krajobrazu obszaru planu, nakazuje się: zachowanie otwartych terenów zielonych położonych wzdłuż rzeki Brynicy, tworzących korytarz spójności obszarów przyrodniczo cennych, obejmujących: tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych z możliwością kontynuacji funkcji na terenie zamkniętym, tereny wzdłuż rzeki Brynicy, tereny parków i skwerów osiedlowych oraz zieleni izolacyjnej, to znaczy tereny oznaczone symbolami: J.35 ZD, J.36 ZR, J.27 ZP, J.25 ZP, J.16 ZP, J.14 Z i J.15 Z.* W związku ze zmianą przeznaczenia terenu 25ZP, na mocy ocenianej zmiany planu, teren ten został wyłączony z powyższego zapisu.

7.7. Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne

7.7.1. Lasy ochronne

Lasy ochronne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.*

W omawianych granicach nie występują zbiorowiska leśne, zaklasyfikowane jako lasy ochronne.

7.7.2. Grunty rolne i leśne

Ochrona gruntów leśnych oraz gruntów rolnych wynika m.in. z *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.*

W graniach analizowanego terenu nie występują obszary użytków rolnych oraz leśnych.

7.7.3. Złoże kopalin

Złoże surowców mineralnych podlegają ochronie na mocy Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze*.

W podłożu geologicznym analizowanego obszaru występują udokumentowane złoża kopalin, a mianowicie złoża węgla kamiennego: „Sosnowiec” (ID Midas 369) oraz „Saturn” (ID Midas 335). Eksploatacja w/w złóż została zaniechana. W granicach omawianego terenu nie wyznacza się terenów oraz obszarów górniczych. Złoża te zostały uwzględnione w analizowanym projekcie zmiany planu.

7.8. Przewidywane oddziaływania na krajobraz

Teren opracowania stanowi niewielki skwer, położony w rejonie zabudowy o charakterze bloków mieszkalnych, w rejonie osiedla Naftowa. Obszar, w rejonie którego jest zlokalizowany, charakteryzuje się krajobrazem właściwym dla terenów miejskich - zurbanizowanych. Pierwotne uwarunkowania krajobrazowe, zostały na przestrzeni lat silnie przekształcone, na skutek działalności człowieka. Teren podlegał licznym wpływom związanym z urbanizacją oraz pośrednio – z rozwojem przemysłu wydobywczego.

Realizacja proponowanej w zmianie planu zabudowy, z uwagi na jej charakter oraz ujęte w zapisach zmiany planu parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu, nie przyczyni się do negatywnych zmian w lokalnym krajobrazie. Z uwagi na wprowadzone w zapisach ograniczenie wysokości budynków, nie przewiduje się także realizacji dominanty krajobrazowej. Można spodziewać się, iż zabudowa związana z funkcją edukacyjną, przy uwzględnieniu parametrów zabudowy ujętych w zapisach zmiany planu, będzie harmonizowała z zabudową już istniejącą. Na ostateczny odbiór estetyczny, będzie miał wpływ sam projekt budowlany budynków, zastosowane materiały czy kolorystyka elewacji, jak również pozostałe elementy zagospodarowania terenu, w tym np. towarzysząca zabudowie zieleń ozdobna. Na obecnym etapie trudno jest ostatecznie przewidzieć wpływ na krajobraz, niemniej z uwagi na ograniczoną powierzchnię terenu, charakter projektowanej zabudowy oraz wprowadzone zapisy ograniczające, nie przewiduje się, że realizacja projektowanego terenu może wpłynąć negatywnie na lokalne uwarunkowania krajobrazowe.

7.9. Przewidywane oddziaływania na dobra materialne i zabytki

W ramach obszaru objętego zmianą planu brak jest obiektów zabytkowych objęty ochroną konserwatorską, wpisanych do rejestru zabytków. Brak jest również obiektów objętych ochroną konserwatorską na mocy obowiązującego MPZP czy projektu zmiany planu.

7.10. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście założeń *Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*

Skutki zmian klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych pogłębiają się w związku z czym stały się przedmiotem zainteresowania rządów i społeczności międzynarodowej.

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, a ponadto z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć na stan polskiego środowiska czy na wzrost gospodarczy.

Wysiłki na rzecz dostosowania się do skutków zmian klimatu powinny być podejmowane jednocześnie z realizowanymi działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020 tj.: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich,

strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Zaproponowano w nim cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi, w szczególności Strategią Rozwoju Kraju 2020 i innymi strategiami rozwoju stanowiąc ich uzupełnienie w kontekście adaptacji.

W przywołanym powyżej dokumencie SPA2020 ujęto między innymi następujące cele i kierunki działań:

Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju i dobrego stanu środowiska

Kierunki działań:

- 1.1. Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu
- 1.2. Adaptacja strefy przybrzeżnej do zmian klimatu
- 1.3. Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu
- 1.4. Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu
- 1.5. Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie
- 1.6. Zapewnienie funkcjonowania skutecznego systemu ochrony zdrowia w warunkach zmian klimatu

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich.

Kierunki działań:

- 2.1. Stworzenie lokalnych systemów monitorowania i ostrzegania przed zagrożeniami
- 2.2. Organizacyjne i techniczne dostosowanie działalności rolniczej i rybackiej do zmian klimatu

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu

Kierunki działań:

- 3.1. Wypracowywanie standardów konstrukcyjnych uwzględniających zmiany klimatu
- 3.2. Zarządzanie szlakami komunikacyjnymi w warunkach zmian klimatu

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu

Kierunki działań:

- 4.1. Monitoring stanu środowiska i systemy wczesnego ostrzegania i reagowania w kontekście zmian klimatu (miasta i obszary wiejskie)
- 4.2. Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu

Cel 5. Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

- 5.1. Promowanie innowacji na poziomie działań organizacyjnych i zarządczych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu
- 5.2. Budowa systemu wsparcia polskich innowacyjnych technologii sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Cel 6. Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

- 6.1. Zwiększenie świadomości odnośnie do ryzyk związanych ze zjawiskami ekstremalnymi i metodami ograniczania ich wpływu
- 6.2. Ochrona grup szczególnie narażonych przed skutkami niekorzystnych zjawisk klimatycznych

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż w kontekście powyższych wskazań, analizowany plan miejscowy jest związany przede wszystkim z sektorami gospodarki przestrzennej i obszarami zurbanizowanymi, a także z sektorami obejmującymi budownictwo i infrastrukturę i inne.

Teren projektu zmiany MPZP obejmuje obszar położony w zachodniej części miasta Sosnowca, który jest zlokalizowany poza obszarami zagrożonymi możliwością wystąpienia powodzi czy w rejonie zagrożonym występowaniem ruchów masowych ziemi bądź osuwisk. Główne zagrożenia dla przedmiotowego terenu stanowią: intensyfikacja miejskiej wyspy ciepła, silne ulewy powodujące podtopienia oraz susze sprzyjające deficytowi wody

w miastach. Realizacja ocenianego planu może przyczynić się w niewielkim zakresie do lokalnej intensyfikacji zjawiska miejskiej wyspy ciepła, poprzez umożliwienie dalszego rozwoju zabudowy, które będzie ograniczane przez zachowanie w granicach omawianego terenu minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.

Generalnie ustalenia ocenianego miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację następujących kierunków działań określonych SPA 2020: 1.3 i 1.5 w zakresie celu nr 1 oraz 4.2 w celu nr 4.

Do ustaleń obowiązującego planu, podtrzymanych na mocy ocenianej zmiany MPZP, realizujących założenia powyższych celów i kierunków należą między innymi:

- a) w zakresie ochrony powietrza ustala się m.in. ograniczenie emisji pyłu związanej z pracami inwestycyjnymi w budownictwie i gospodarce komunalnej oraz wprowadzenie do eksploatacji instalacji opartych na niskoemisyjnych technikach spalania paliw (kierunek 1.3 i 4.2);
- b) realizacja nowej jednostki zabudowy poza obszarami zagrożonymi występowaniem powodzi (kierunek 1.5);
- c) wprowadzenie dla analizowanego terenu minimalnego procenta terenów biologicznie czynnych (kierunek 4.2);
- a) w kontekście ochrony środowiska wodnego zakazuje się prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę i gospodarki ściekowej, opisanymi w przepisach odrębnych (kierunek 4.2).

W zakres kierunków przyjętych w SPA2020 wpisują się również inne ustalenia planu sprzyjające ograniczeniom wpływu na środowisko, które zostały przedstawione w rozdziale 10.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 60 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianej zmiany MPZP nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Realizacja ocenianego projektu zmiany planu, w przypadku wprowadzenia nowych obiektów budowlanych, w rejonach wolnych od zabudowy, może być potencjalnie związana z koniecznością wycinki roślinności wysokiej. W granicach analizowanego terenu, w jego południowej części, porastają niewielkie skupiska zieleni wysokiej. Usuwanie roślinności drzewiastej, szczególnie z obszarów miejskich, jest zjawiskiem mało korzystnym, w szczególności z punktu widzenia zmian klimatycznych oraz bioróżnorodności. Należy jednak podkreślić, iż analizowany teren, został wskazany pod zagospodarowanie w obowiązującym studium, jak również, należy podkreślić, iż w analizowanym projekcie zmiany MPZP wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych. Również w związku z faktem, iż na omawianym terenie dominują powierzchnie trawiaste oraz w związku z faktem, iż w jego otoczeniu zlokalizowane są liczne enklawy zieleni wysokiej, oceniana zmiana planu nie będzie miała znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko w kontekście zachowania zieleni wysokiej w skali lokalnej oraz w skali miasta.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższym obszarem naturalnym jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Torfowisko Sosnowiec - Bory” (PLH 240038) położony w odległości około 10 km w kierunku północno - wschodnim od granic terenu objętego projektem planu. W związku ze znacznym oddaleniem od obszarów Natura 2000, należy przyjąć, iż realizacja założeń planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów naturalnych.

Sposób w jaki w obowiązującym dokumencie miejscowego planu ujęto ustalenia służące ochronie i ograniczeniu oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, podtrzymane bądź zmienione na mocy ocenianej zmiany planu, został przedstawiony poniżej.

10.1. Ochrona powietrza atmosferycznego

Ochronie powietrza atmosferycznego będą służyły następujące ustalenia przewidziane w obowiązującym planie:

- 1) w zakresie ochrony powietrza:
 - a) zakazuje się stosowania materiałów pyłących, żużli energetycznych i innych odpadów do utwardzania nawierzchni ulic i zespołów miejsc postojowych,
 - b) ustala się ograniczenie emisji pyłu związanej z pracami inwestycyjnymi w budownictwie i gospodarce komunalnej oraz wprowadzenie do eksploatacji instalacji opartych na niskoemisyjnych technikach spalania paliw,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wskazuje się na:
 - a) zachowanie funkcjonującej sieci ciepłowniczej wraz z urządzeniami, z możliwością prowadzenia robót budowlanych, w tym całkowitej wymiany przewodów i urządzeń oraz rozbudowy sieci pozwalającej na przyłączenie istniejących i projektowanych obiektów budowlanych do sieci ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się zaopatrzenie terenów w ciepło z sieci ciepłowniczej zasilanej z centralnych źródeł, a w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła i lokalnych systemów ciepłowniczych,
- 3) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem elementów infrastruktury telekomunikacyjnej oraz inwestycji liniowych celu publicznego z zakresu urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) ustala się obowiązek ograniczenia oddziaływania na środowisko wskutek prowadzonego i planowanego użytkowania i zagospodarowania terenu, wynikającego z przeznaczenia w planie, do obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, za wyjątkiem oddziaływania wynikającego z pracy elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 5) nakazuje się przeciwdziałanie zanieczyszczeniom poprzez zapobieganie lub ograniczanie ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii, w tym przez eksploatację instalacji w sposób nie powodujący przekraczania standardów jakości środowiska.

Analizowana zmiana planu nie ingeruje w powyższe zapisy.

10.2. Ochrona środowiska wodno - gruntowego

Ochronie środowiska wodno – gruntowego będą służyły następujące zapisy ujęte w planie:

- 1) w zakresie ochrony wód zakazuje się prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę i gospodarki ściekowej oraz ustala się docelowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) w zakresie kanalizacji sanitarnej i deszczowej ustala się:
 - a) docelowe odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę i gospodarki ściekowej,
 - b) docelowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do urządzeń kanalizacyjnych, przeznaczonych do odprowadzenia wód opadowych, a w przypadku braku takiej możliwości – dopuszcza się rozwiązania indywidualne spełniające warunki określone w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki ściekowej. W przypadku braku możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do rzeki Brynicy, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę i gospodarki ściekowej,

Ochronie środowiska wodno – gruntowego będą ponadto służyły zapisy z zakresu gospodarki odpadami, gdzie ustala się:

- 1) w ramach prowadzenia działalności nakazuje się postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;
- 2) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie gospodarki odpadami, za wyjątkiem działalności prowadzonej w budynkach.

Ponadto dla poszczególnych przeznaczeń określono nakaz zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.

Analizowana zmiana planu nie ingeruje w powyższe zapisy.

Dla terenu 25UE wprowadzono minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%.

10.3. Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązujący MPZP ustala obowiązek uwzględnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, przy czym:

- 1) tereny oznaczone symbolami: **J.23 MN, J.40 MN, J.41 MN, J.24 MW, J.26 MW, J.32 MW, J.37 MW, J.38 MW** – należy uznać jako rodzaj terenów faktycznie zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) tereny oznaczone symbolami: **J.29 MU, J.33 MU, J.39 MU** – należy uznać jako rodzaj terenów faktycznie zagospodarowanych na cele mieszkaniowo - usługowe;
- 3) tereny oznaczone symbolami: **J.16 ZP, J.25 ZP, J.27 ZP, J.35 ZD, J.36 ZR** - należy uznać jako rodzaj terenów faktycznie zagospodarowanych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe.

W analizowanej zmianie planu dodaje się zapis w brzmieniu:

- 4) ***teren oznaczony symbolem J.25 UE – należy uznać jako teren zagospodarowany pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.***

W zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, utrzymuje się zapisy wprowadzone w obowiązującym MPZP, w tym wskazuje się, iż w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych ustala się obowiązek dotrzymania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Analizowana zmiana planu nie ingeruje w powyższe zapisy.

10.4. Ochrona różnorodności biologicznej

W obowiązującym MPZP wprowadzono zapisy, mające na celu zachowanie systemu przyrodniczego i walorów krajobrazu obszaru planu, gdzie nakazuje się:

- 1) zachowanie lub wymianę - z prowadzeniem pielęgnacji i możliwością nowych nasadzeń – zieleni o charakterze dekoracyjnym w sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zieleni o charakterze izolacyjnym w sąsiedztwie terenów komunikacyjnych i na obrzeżach terenów produkcyjno – usługowych;
- 2) zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na wyznaczonych terenach, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu. ***Dla analizowanego terenu dodano zapis ustalający minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 30%.***
- 3) zachowanie otwartych terenów zielonych położonych wzdłuż rzeki Brynicy, tworzących korytarz spójności obszarów przyrodniczo cennych, obejmujących: tereny Rodziny Ogrodów Działkowych z możliwością kontynuacji funkcji na terenie zamkniętym, tereny wzdłuż rzeki Brynicy, tereny parków i skwerów osiedlowych oraz zieleni izolacyjnej, to znaczy tereny oznaczone symbolami: J.35 ZD, J.36 ZR, J.27 ZP, J.25 ZP, J.16 ZP, J.14 Z i J.15 Z. ***W związku ze zmianą przeznaczenia terenu 25ZP, na mocy ocenianej zmiany planu, teren ten został wyłączony z powyższego zapisu.***

Poza powyższymi rozwiązaniami, nie stwierdza się potrzeby stosowania innych działań kompensacyjnych bądź ograniczających.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Przedstawiony do oceny projekt zmiany planu wprowadza przeznaczenie, które nawiązuje charakterem do obecnych w jego sąsiedztwie form zagospodarowania. Oceniana zmiana planu uwzględnia przy tym również wprowadzone w obowiązującym MPZP zapisy ograniczające wpływ na środowisko, między innymi z zakresu ochrony warunków gruntowo - wodnych czy w kontekście ochrony powietrza. Mając na uwadze przewidziane w projekcie ocenianego dokumentu zamierzenia planistyczne, w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem, wskazuje się na występowanie kwestii problemowych, dla których należałoby rozpatrywać ewentualne rozwiązania alternatywne.

W kontekście środowiska przyrodniczego można zasugerować, aby na terenie objętym zmianą planu, dążyć do utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni biologicznie czynnych, w tym powierzchni zadrzewionych. W przypadku konieczności wycinki zieleni wysokiej, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na awifaunę, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptactwo.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Naftowa” przyjętego Uchwałą nr 573/XLIII/2017 z dnia 30 marca 2017 r. Celem przedmiotowej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych zmian przeznaczeń i zagospodarowania terenu. Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w zachodniej części miasta Sosnowca w rejonie osiedla Naftowa, przy granicy z miastem Katowice. Analizowany teren zajmuje powierzchnię około 0,76 ha. W stanie istniejącym obejmuje on powierzchnie wolne od zabudowy, porośnięte roślinnością trawiastą oraz lokalnie niewielkimi skupiskami drzew i krzewów, a w części zachodniej – odcinek osiedlowej drogi. Teren ten pełni m. in. rolę boiska sportowego, dla okolicznych mieszkańców. Bezpośrednie otoczenie analizowanego terenu stanowią bloki mieszkalne, plac zabaw, parkingi oraz kościoły. Teren ten skomunikowany jest z terenami przyległymi poprzez lokalne drogi osiedlowe.

W stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na mocy ocenianego projektu zmiany planu, przewidziano wprowadzenie terenu usług edukacji (**25UE**), w rejonie powierzchni wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny zieleni urządzonej (**25ZP**). Nowe przeznaczenie obejmuje cały analizowany teren. Jak już wspomniano, analizowany teren jest niezabudowany i obejmuje powierzchnie zielone, przekształcone przez człowieka, położone w sąsiedztwie istniejącej zabudowy osiedla Naftowa.

Przedmiotowy teren na przestrzeni lat podlegał przekształceniom wynikającym z działalności człowieka. Przekształcenia lokalnego środowiska związane są przede wszystkim z rozwojem osadnictwa oraz pośrednio górnictwa węgla kamiennego. Omawiany teren ma jednorodną powierzchnię i jest generalnie płaski.

Podłoże geologiczne przedmiotowego obszaru budują na powierzchni utwory czwartorzędowe oraz utwory karbonu. W podłożu analizowanego obszaru występują złoża węgla kamiennego: „Sosnowiec” oraz „Saturn”. Ich wydobywanie zostało zaniechane. Na obszarze miasta Sosnowca występują głównie grunty antropogeniczne, tereny bezglebowe, a także gleby bielcowe, brunatne i mady rzeczne.

Wody podziemne na terenie miasta występują w utworach czwartorzędu, triasu i karbonu. Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 111 o kodzie PLGW2000111. Przez analizowany teren nie przepływają ciekły powierzchniowej, nie ma tu również zbiorników wodnych. Omawiany teren położony jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o nazwie „Brynica od Zbiornika Kozłowa Góra do ujścia” o kodzie PLRW2000921269. Ciekim istotnym z punktu widzenia powyższej JCWP jest Brynica, przepływająca w odległości około 30 m na południe od granic terenu objętego opracowaniem.

Według klasyfikacji klimatyczno - rolniczej, obszar Sosnowca zaliczyć należy do dzielnicy klimatycznej XV częstochowsko - kieleckiej. Na omawianym terenie wyróżnia się też klimaty lokalne, w tym np. klimat związany z obszarami zurbanizowanymi i uprzemysłowionymi w dnach dolin rzecznych. Na stan jakości powietrza na przedmiotowym terenie mają między innymi wpływ zanieczyszczenia pochodzące z zabudowań oraz z dróg, położonych w sąsiedztwie. W obrębie lokalnych kotłowni może dochodzić do emisji szkodliwych związków powstających w procesie grzewczym. Ich wzrost notuje się zwłaszcza w okresie zimowym, kiedy zanieczyszczenia te powstają w wyniku spalania paliw w kotłowniach i domowych paleniskach. Na analizowanym terenie oraz w jego sąsiedztwie nie ma znaczących źródeł hałasu.

Na przestrzeni lat środowisko naturalne w omawianych granicach uległo przekształceniu na skutek działalności człowieka. Układ przyrodniczy omawianego terenu opiera się przede wszystkim o powierzchnie trawiaste oraz pojedyncze drzewa i krzewy, rosnące na południu terenu. Zwierzęta tu występujące mają generalnie charakter gatunków przystosowanych do życia w sąsiedztwie człowieka. Południowa część terenu zlokalizowana jest w zasięgu korytarza spójności obszarów chronionych o nazwie Brynica. Na analizowanym terenie nie ma zlokalizowanych pomników przyrody ani innych obszarowych form ochrony przyrody.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, zagospodarowanie terenu będzie realizowane w oparciu o plan obowiązujący, tj. w jego granicach zostanie utrzymane przeznaczenie zieleni urządzonej. W analizowanym projekcie zmiany planu utrzymuje się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie na środowisko – ujęte w planie obowiązującym. Na mocy założeń ocenianej zmiany planu, dla analizowanego terenu wprowadzono minimalny odsetek powierzchni zielonej oraz określono maksymalną powierzchnię zabudowy.

Wprowadzenie terenu przeznaczanego pod zabudowę wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w miejscu realizacji, związane będzie z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi. Przyrost powierzchni szczylnych kosztem powierzchni zielonych prowadził będzie w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości wnikania wód opadowych i roztopowych w głąb ziemi. Z uwagi na fakt iż oceniany projekt zmiany planu dotyczy niewielkiego terenu położonego w sąsiedztwie istniejących zabudowań, oddziaływanie na powierzchnię ziemi i grunty będą miały charakter zjawisk już występujących, a jedynie lokalnie - pogłębiających się. W analizowanym dokumencie podtrzymuje się na zapisy służące ochronie wód podziemnych, ujęte w planie obowiązującym. Realizacja zmiany miejscowego planu przy uwzględnieniu wspomnianych zapisów oraz obowiązującego ustawodawstwa nie będzie miała znaczącego wpływu na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

Realizacja przewidzianego przeznaczenia terenu będzie związana z uwalnianiem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Na etapie budowy źródłem zanieczyszczeń uwalnianych do powietrza będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe. Na etapie eksploatacji emisja do powietrza atmosferycznego może być związana ze spalaniem paliw w kotłowniach i potencjalnym pojawianiem się zjawiska tak zwanej „niskiej emisji” – w przypadku braku możliwości włączenia do sieci ogrzewania miejskiego. Przeciwdziałaniu i ograniczaniu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych będą służyły zapisy ujęte w obowiązującym planie, utrzymane na mocy ocenianej zmiany planu.

Zasadniczym czynnikiem kształtującym hałas w granicach obszaru objętego MPZP jest hałas bytowy i komunikacyjny, związany z ruchem kołowym odbywającym się po lokalnych drogach osiedlowych. Na omawianym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma zlokalizowanych uciążliwych źródeł hałasu. W zakresie ochrony przed hałasem oceniany projekt zmiany planu ustala dopuszczalny poziom hałasu dla nowego przeznaczenia.

Przewidywane oddziaływanie na przyrodę, będzie związane z naruszeniem i zajęciem wierzchniej warstwy gruntów, a co za tym idzie przekształceniem lokalnej pokrywy roślinnej, a w konsekwencji również miejsc bytowania zwierząt. Wprowadzenie nowego typu zainwestowania może wiązać się z częściowym usunięciem roślinności drzewiastej. W analizowanym projekcie MPZP wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych.

Omawiany teren charakteryzuje krajobraz obszarów miejskich. W projekcie zmiany planu utrzymano i wprowadzono zapisy służące ochronie i ograniczeniu wpływu na wartości estetyczne.

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż ustalenia ocenianego miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację kierunków działań określonych SPA 2020.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 60 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego MPZP nie będzie powodowała pozagranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja ocenianego projektu zmiany planu, w przypadku wprowadzenia nowych obiektów budowlanych, w rejonach wolnych od zabudowy, może być potencjalnie związana z koniecznością wycinki roślinności wysokiej. W granicach analizowanego terenu, w jego południowej części, porastają niewielkie skupiska zieleni wysokiej. Usuwanie roślinności drzewiastej, szczególnie z obszarów miejskich, jest zjawiskiem mało korzystnym, w szczególności z punktu widzenia zmian klimatycznych oraz bioróżnorodności. Należy jednak podkreślić, iż analizowany teren, został wskazany pod zagospodarowanie w obowiązującym studium, jak również, należy podkreślić, iż w analizowanym projekcie zmiany MPZP wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych. Również w związku z faktem, iż na omawianym terenie dominują powierzchnie trawiaste oraz w związku z faktem, iż w jego otoczeniu zlokalizowane są liczne enklawy zieleni wysokiej, oceniana zmiana planu nie będzie miała znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko w kontekście

zachowania zieleni wysokiej w skali lokalnej oraz w skali miasta. W kontekście środowiska przyrodniczego, należałoby na omawianym terenie dążyć do utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni zielonych, w tym zadrzewionych. W przypadku konieczności wycinki drzew bądź krzewów, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na ptaki, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie specjalisty, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptactwo.

Podsumowując, analizowany projekt zmiany planu miejscowego umożliwia rozwój zabudowy związanej z usługami edukacji w rejonie powierzchni niezagospodarowanych. W analizowanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego utrzymano wprowadzone w obowiązującym planie miejscowym zapisy, mające na celu ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony przed hałasem, ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony wód czy uwarunkowań krajobrazowych. W związku z powyższym, realizacja założeń zmiany planu nie będzie związana z negatywnym oddziaływaniem na środowisko, a poprzez utrzymanie szeregu zakazów i nakazów, może przyczynić się do jego ochrony przed niekierunkowym rozwojem zabudowy i degradacją środowiska naturalnego.

OŚWIADCZENIA - KLAUZULA

Autor wykonujący niniejsze opracowanie oświadcza, iż spełnia wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 1029).

Ja niżej podpisana Natalia Durka-Kamińska, oświadczam, iż jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

IMIĘ I NAZWISKO: Natalia Durka-Kamińska

WYKSZTAŁCENIE: magister biologii

PODPIS:



TYTUŁ OPRACOWANIA: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA POŁOŻONEGO W GMINIE SOSNOWIEC OBSZARU „NAFTOWA” PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 573/XLIII/2017 z DNIA 30 MARCA 2017 R.

DATA OPRACOWANIA: SIERPIEŃ 2022 R.