

Pracowania Analiz Środowiskowych

Natalia Durka-Kamińska

NIP 749 199 27 98

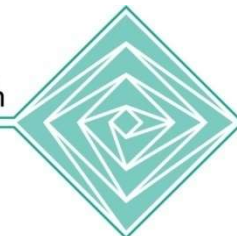
A: ul. Zielona 14 H/ 11, 47 - 224 Kędzierzyn - Koźle

T: 667 333 763

E: nataliaanna.durka@gmail.com

Pracownia Analiz Środowiskowych

Natalia Durka-Kamińska



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU
OGRANICZONEGO ULICAMI: W. FITZNERA I K. GAMPERA, C.K.NORWIDA,
3-GO MAJA I S. STASZICA**

AUTOR:

Natalia Durka-Kamińska

PRACOWNIA ANALIZ ŚRODOWISKOWYCH
Natalia Durka-Kamińska
ul. Zielona 14 H/11, 47-224 Kędzierzyn-Koźle
NIP 749 199 27 98 REGON 367758244
tel. 667 333 763

Katowice, sierpień 2022 r.

SPIS TREŚCI:

1.	Wprowadzenie.....	3
1.1.	Podstawy, cel i zakres opracowania.....	3
1.2.	Metody i materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy	3
2.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	6
2.1.	Teren objęty projektem miejscowego planu i jego obecne zagospodarowanie	6
2.2.	Powiązania projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami.....	8
2.3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	8
3.	Istniejący stan środowiska na terenie objętym projektem planu	9
3.1.	Ukształtowanie terenu.....	9
3.2.	Budowa geologiczna	9
3.3.	Gleby.....	10
3.4.	Warunki hydrogeologiczne	11
3.5.	Hydrografia	12
3.6.	Klimat.....	12
3.7.	Warunki aerosanitarne	13
3.8.	Klimat akustyczny	13
3.9.	Biosfera.....	14
3.10.	Obszary chronione	15
4.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	15
5.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	16
6.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	17
7.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a także na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów	18
7.1.	Przewidywane oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.....	19
7.2.	Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty	19
7.3.	Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.....	20
7.3.1.	Wpływ na Jednolite Części Wód	21
7.4.	Przewidywane oddziaływania na powietrze	21
7.5.	Przewidywane oddziaływania na ludzi.....	22
7.6.	Przewidywane oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną.....	25
7.6.1.	Wpływ na teriologiczne korytarze ekologiczne.....	25
7.7.	Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne.....	25
7.7.1.	Lasy ochronne	25
7.7.2.	Grunty rolne i leśne.....	25
7.7.3.	Złoża kopalin	26
7.8.	Przewidywane oddziaływania na krajobraz	26
7.9.	Przewidywane oddziaływania na dobra materialne i zabytki	26
7.10.	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście założeń <i>Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030</i>	27
8.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	29
9.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	29
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	30
10.1.	Ochrona powietrza atmosferycznego	30

10.2.	Ochrona środowiska wodno - gruntowego	30
10.3.	Ochrona przed hałasem	31
10.4.	Ochrona różnorodności biologicznej	31
11.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	31
12.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	32

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1	Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej miasta Sosnowca	6
------------------	--	---

SPIS TABEL:

Tabela 1	Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem	23
-----------------	--	----

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW MAPOWYCH:

Załącznik 1.	Mapa prognozy oddziaływania na środowisko	w skali 1: 5 000.
---------------------	---	-------------------

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawy, cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego ulicami: W. Fitznera i K. Gampera, C.K. Norwida i S. Staszica.

Zasadniczym celem niniejszej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych w miejscowym planie przeznaczeń i zagospodarowania terenu.

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisku został określony w *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 1029).

1.2. Metody i materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

Na potrzeby sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dokonano rozpoznania i analizy uwarunkowań ekofizjograficznych terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w ich kontekście oszacowano możliwe oddziaływanie na środowisko projektowanego sposobu zagospodarowania terenów. Przeanalizowano czynniki potencjalnie mogące wpłynąć niekorzystnie na środowisko. Dokonano oceny MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych. Źródło informacji o stanie środowiska i jego zasobach na przedmiotowym terenie stanowiły dostępne opracowania, a także materiały kartograficzne.

Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Prognozę sporządzono w oparciu o następujące akty prawne:

- 1.2.1.) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 1029);
- 1.2.2.) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1973 z późn. zm.);
- 1.2.3.) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz.U. 2022, poz. 916);
- 1.2.4.) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021, poz. 2233 z późn. zm.);
- 1.2.5.) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz.U. 2022, poz. 1072);
- 1.2.6.) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 672);
- 1.2.7.) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 1326 z późn. zm.);
- 1.2.8.) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 840);
- 1.2.9.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity, Dz.U. 2014, poz. 112);
- 1.2.10.) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);
- 1.2.11.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448);
- 1.2.12.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2016, poz. 1911);

- 1.2.13.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- 1.2.14.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
- 1.2.15.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408);
- 1.2.16.) Uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

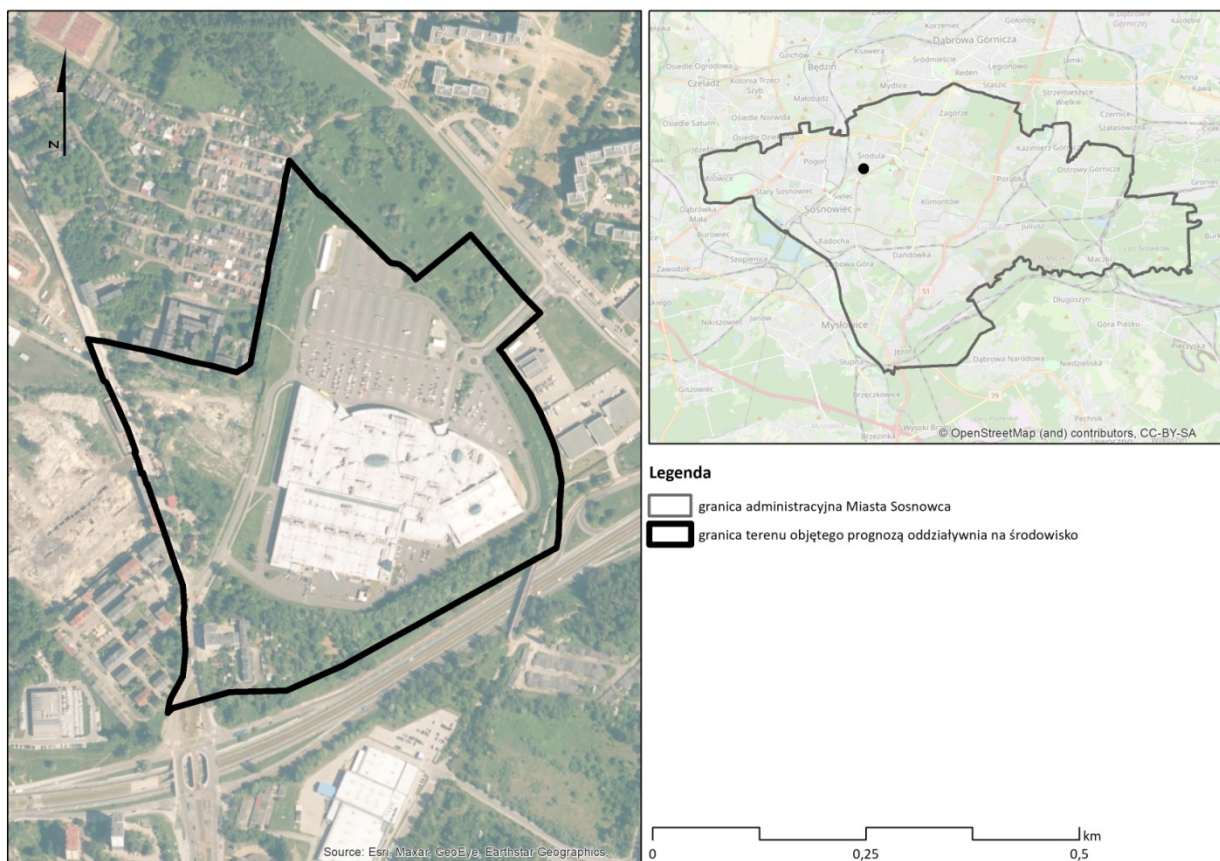
Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano informacje zawarte w następujących materiałach źródłowych i opracowaniach pomocniczych:

- 1.2.17.) Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Sosnowca, wyk. EKOID, Katowice 2013 r.;
 - 1.2.18.) Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przyjętą Uchwałą nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022r.;
 - 1.2.19.) Program Ochrony Środowiska dla Miasta Sosnowca na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Sosnowiec 2017 r.;
 - 1.2.20.) Strategia Rozwoju Miasta Sosnowca do 2020, Sosnowiec 2017 r.;
 - 1.2.21.) Strategia ochrony przyrody województwa śląskiego do roku 2030, opracowana we współpracy Urzędu Marszałkowskiego oraz Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, 2012 r.
 - 1.2.22.) Szczegółowa mapa geologiczna Polski, ark. Katowice, w skali 1:50 000;
 - 1.2.23.) Mapa hydrograficzna Polski, ark. Katowice, w skali 1:50 000;
 - 1.2.24.) Kondracki J., 2001: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa;
 - 1.2.25.) Matuszkiewicz, 2008: Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
 - 1.2.26.) Matuszkiewicz, 2008: Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
 - 1.2.27.) Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005 (2011): *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (aktualizacja, 2011);
 - 1.2.28.) Aktualizacja waloryzacji przyrodniczej Sosnowca, Cempulik P. i in., Wrocław - Bytom, 2007 r.;
 - 1.2.29.) Parusel J. B., Skowrońska K., Wower A., Korytarze ekologiczne w Województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Etap I., CDPGŚ, Katowice, 2007 r.;
 - 1.2.30.) *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2013 r.;
 - 1.2.31.) Ocena stanu akustycznego województwa śląskiego na podstawie map akustycznych wykonanych w ramach III etapu mapowania, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach, Katowice 2018 r.;
 - 1.2.32.) <http://www.katowice.wios.gov.pl>;
 - 1.2.33.) powietrze.katowice.wios.gov.pl;
 - 1.2.34.) <http://wkz.katowice.pl/>;
 - 1.2.35.) <http://katowice.rdos.gov.pl/>;
 - 1.2.36.) www.gddkia.gov.pl;
 - 1.2.37.) www.btsearch.pl (stan na 08.2022);
 - 1.2.38.) <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;
 - 1.2.39.) <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>;
-

- 1.2.40.) <http://pgi.gov.pl>;
- 1.2.41.) <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/>;
- 1.2.42.) <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- 1.2.43.) <http://opitpp.orsip.pl>;
- 1.2.44.) <http://www.sosnowiec.pl/>;
- 1.2.45.) <http://www.zsip.sosnowiec.pl:18080/gpt4/>;
- 1.2.46.) <http://www.zsip.sosnowiec.pl/>.

2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

2.1. Teren objęty projektem miejscowego planu i jego obecne zagospodarowanie



Rysunek 1 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej miasta Sosnowca

Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w północno - zachodniej części miasta na prawach powiatu Sosnowca, w województwie śląskim. Przedmiotowy teren obejmuje obszary zabudowy, położone w zasięgu osiedla Konstantinów – położone na styku dzielnic Pogoń, Śródula i Sielec. Analizowany teren zajmuje powierzchnię około 19,9 ha, a jego granice wyznaczają:

- o od południa - ul. 3-go Maja,
- o od zachodu ul. Stanisława Staszica,
- o granicę północną – zachodnią wyznaczają ulice: Wilhelma Fitznera i Konrada Gampera;
- o granicę północną – wschodnią wyznacza ul. Jana Szewczyka;
- o wschodnia granica przebiega w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, położonych na zachód od ul. Cypriana Kamila Norwida.

Omawiany obszar obejmuje tereny, na których przez lata działalność prowadziła Huta Katarzyna (późniejsza Huta Buczka). W stanie istniejącym dominują tu powierzchnie zainwestowane, w tym przede wszystkim o charakterze usługowym. Centralna część terenu obejmuje zabudowania oraz parking Centrum Handlowego Plejada, które wybudowano w miejscu dawnej hałdy żużli, pochodzących w w/w huty. W północno – wschodniej części terenu mieści się Centrum Handlowe Aura Park. Zabudowania o charakterze mieszkalnym wielorodzinnym

zlokalizowane są jedynie w południowo – zachodniej części terenu, u zbiegu ulic 3-go Maja i Stanisława Staszica. Stanowią je budynki danego osiedla Huty Katarzyna. W zachodniej części, analizowany teren obejmuje powierzchnie biologicznie czynne, zdegradowane, w rejonie których znajduje się zabytkowa wieża wyciągowa żuźla wraz z sąsiadującym murem, stanowiące pozostałość po działalności hutniczej.

W granicach analizowanego terenu przebiegają również ciągi drogowe, w tym ul. Staszica oraz drogi wewnętrzne, umożliwiające dojazd w rejon zabudowy mieszkaniowej oraz do zabudowań centrów handlowych.

Energia elektryczna dostarczana jest na przedmiotowy teren głównie za pomocą sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia. Teren wyposażony jest również w sieć gazową, ciepłowniczą, wodociągową oraz teletechniczną, a także jest skanalizowany.

Z uwagi na wysoki stopień urbanizacji analizowanego terenu, lokalny układ przyrodniczy budują przede wszystkim zbiorowiska zieleni spontanicznej, ruderalnej, porastające powierzchnie zdegradowane we wschodniej części terenu oraz płyty zadrzewień, porastające tereny położone na południe od Centrum Handlowego Plejada oraz w rejonie zabudowy mieszkaniowej.

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wprowadzenie następujących przeznaczeń terenów:

- MW,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- U** – tereny zabudowy usługowej;
- UC** – tereny usług handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- IG** – tereny gazownictwa;
- ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- KD-L** – tereny drogi publicznej – lokalnej;
- KD-D** – tereny drogi publicznej – dojazdowej;
- KD-W** – tereny dróg wewnętrznych.

W stosunku do aktualnego stanu zagospodarowania, analizowany projekt MPZP przewiduje generalnie utrzymanie istniejącego charakteru przedmiotowego terenu, z jednoczesnym uporządkowaniem ładu urbanistycznego, w tym m.in. poprzez zachowanie wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie terenów zabudowy usługowej oraz mieszkaniowo – usługowej, wyznaczenie nowych przeznaczeń na terenach wolnych od zabudowy oraz zmianę przeznaczeń na terenach już zainwestowanych – zgodnie z pełnioną przez nie funkcją.

Na mocy ocenianego dokumentu, przewidziano wprowadzenie zmian w sposobie zagospodarowania poszczególnych terenów – w odniesieniu do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Wprowadzono przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (**5MW,U**), kosztem powierzchni wskazanych w obowiązującym MPZP jako ciągi piesze i rowerowe w zieleni (**KXR**) – w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, w tym zadrzewionych;
- Wprowadzono przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (**5MW,U – 6MW,U**), kosztem powierzchni wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny usług (**U**) – w rejonie powierzchni stanowiących w większości obszary biologicznie czynne, przekształcone antropogenicznie;
- Wprowadzono przeznaczenie terenu usług handlu wielkopowierzchniowego (**1UC**), w rejonie terenów wskazanych w obowiązującym MPZP jako teren usług (**U**) i ulica zbiorcza (**KZ**) – w rejonie istniejącego centrum handlowego;
- W kontekście środowiska przyrodniczego, wprowadzono przeznaczenie terenu zieleni urządzonej (**3ZP**), kosztem powierzchni wskazanych w obowiązującym MPZP jako ciągi piesze i rowerowe w zieleni (**KXR**) – w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, w tym, zadrzewionych.

2.2. Powiązania projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dla analizowanego obszaru, jako opracowanie planistyczne jest powiązany przede wszystkim z następującymi dokumentami:

- *Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu położonego w rejonie ulic: Staszica, Szewczyka, Norwida i 3-go Maja, przyjętą Uchwałą nr 283/XIV/99 z dnia 28 października 1999 r.;*
- *Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przyjętą Uchwałą nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022r.;*
- *Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/20016 z dnia 29 sierpnia 2016 r.),*
- *Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego "Śląskie 2020+" (przyjętej uchwałą Nr IV/38/2/2013 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2013 r.),*
- *Koncepcją Przestrzennego zagospodarowania Kraju 2030.*

Oceniany w niniejszej prognozie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie (wymienionym w pkt. 1.2) a także wskazania ujęte w obowiązującej *Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*.

2.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Stan wybranych komponentów środowiska jak wody powierzchniowe, wody podziemne czy powietrze na terenie województwa śląskiego, w tym również w granicach miasta Sosnowca, podlega systematycznemu monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach.

Przedłożony do oceny projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje przede wszystkim wprowadzenie przeznaczeń dla poszczególnych terenów, zgodnie z ich obecnym zagospodarowaniem i pełnioną przez nie funkcją, w tym m.in. wprowadza przeznaczenie terenów związanych z funkcją mieszkalną czy usługową, w rejonach już zainwestowanych. Sytuacja ta dotyczy także terenów komunikacji, tj. terenów drogowych. W ocenianym projekcie planu miejscowego wprowadzono zapisy ustalające zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci ustaleń, nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W tym kontekście za wystarczający uznaje się monitoring środowiska prowadzony przez powołane do tego celu instytucje i nie wskazuje się dodatkowych metod analiz skutków realizacji projektu planu.

Na mocy ocenianego dokumentu przewidziano również zmianę przeznaczenia części terenów, wprowadzając nowe tereny o funkcji mieszkaniowo – usługowej (**5MW,U – 6MW,U**), a co za tym idzie – związane ze stałym pobytem ludzi, w rejonie terenów dawnej Huty Buczka (Huty Katarzyna). W związku z potencjalną możliwością występowania metali ciężkich w podłożu gruntowym w/w terenów, związaną z prowadzoną na przestrzeni lat działalnością przemysłową huty, przed realizacją docelowego zagospodarowania, korzystne byłoby wykonanie stosowych badań chemicznych podłoża, w celu określenia zawartości pierwiastków metali ciężkich w podłożu i oszacowania ich potencjalnego wpływu na zdrowie ludzi.

3. Istniejący stan środowiska na terenie objętym projektem planu

Stan środowiska w granicach przedmiotowego terenu jest wypadkową oddziaływania zarówno czynników lokalnych, jak i zewnętrznych oraz ich wzajemnych powiązań.

Omawiany teren położony jest w północno - zachodniej części miasta Sosnowca. Jest to obszar zurbanizowany, na przestrzeni lat podlegający znacznej presji antropogenicznej. Przekształcenia lokalnego środowiska w granicach opracowania wiążą się przede wszystkim z prowadzoną na przestrzeni lat działalnością i rozwojem przemysłu, w tym przemysłu hutniczego i pośrednio przemysłu wydobywczego, a także są następstwem rozwoju osadnictwa.

W stanie istniejącym lokalny system przyrodniczy oparty jest przede wszystkim o enklawy zieleni spontanicznej, w tym ruderalnej - porastającej powierzchni przekształcone antropogenicznie, roślinności urządzonej oraz o niewielkie skupiska zadrzewień – towarzyszące zabudowie oraz ciągom komunikacyjnym.

Z uwagi na lokalizację oraz stan zagospodarowania analizowanego terenu, trudno mówić tu o efektywnych powiązaniach ekologicznych umożliwiających swobodną migrację gatunków. Możliwości migracji są ograniczane między innymi przez istniejące obiekty kubaturowe oraz przede wszystkim przez ciągi komunikacyjne. Wewnętrzna spójność lokalnego układu przyrodniczego oraz łączność z terenami otaczającymi opiera się przede wszystkim o enklawy zieleni spontanicznej czy urządzonej. W skali lokalnej, funkcjonują one na zasadzie tzw. modelu „stepping stone”, w którym określone płyty zieleni stanowią wyspy pośród istniejącego zagospodarowania, pomiędzy którymi możliwa jest lokalna migracja niektórych gatunków zwierząt, np. ptaków.

Do powiązań przyrodniczych omawianego terenu z obszarami przyległymi należą również złoża węgla kamiennego, a także wody podziemne, w tym wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 329 Zbiornik Bytom.

Zgodnie z podziałem kraju na jednostki fizyczno – geograficzne według Kondrackiego [1.2.26], teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w prowincji Wyżyny Polskie (34), podprowincji Wyżyny Śląsko - Krakowskiej (341), makroregionie Wyżyny Śląskiej (341.1), w mezoregionie Wyżyna Katowicka (341.13).

3.1. Ukształtowanie terenu

Teren objęty projektem planu miejscowego, położony jest w zasięgu Wyżyny Śląskiej. Pierwotna rzeźba terenu opracowania została wielokrotnie, silnie przekształcona, a obszar ten na przestrzeni lat pozostawał pod wpływem morfogenetycznej działalności człowieka, związanej przede wszystkim z urbanizacją i industrializacją. W granicach analizowanego terenu, do lat 70-tych XX wieku, znajdowała się hałda żużli, o charakterystycznym stożkowym kształcie, będąca składowiskiem żużla wielkopiecowego, stanowiącego wypad związany z produkcją stali w pobliskiej Hucie Katarzyna (późniejsza Huta Buczka). Materiał pochodzący z huty, zaczęto tu deponować pod koniec XIX wieku. W kulminacyjnym momencie, w końcówce lat 50-tych XX wieku (pod koniec wykorzystywania hałdy) jej wysokość sięgnęła około 60 m. Była ona widoczna z wielu punktów miasta. Żużel zaprzestano deponować około 1959 roku, w momencie wygaszenia ostatniego wielkiego pieca w hucie. Zwałowisko było stopniowo rozbiegane, a materiał wykorzystywany jako kruszywo, przede wszystkim do podbudowy dróg i nasypów. Obecnie w miejscu, gdzie znajdował się rdzeń zwałowiska, zlokalizowane jest Centrum Handlowe Plejada.

Przekształcenia powierzchniowej rzeźby w omawianym rejonie, w tym również w miejscu po dawnej hałdzie żużli, polegały również na niwelacji terenu pod nowe obiekty kubaturowe, w tym budynki usługowej, mieszkalnej, a także parkingi oraz ciągi komunikacyjne. Pośredni wpływ na obecne ukształtowanie powierzchni miała również działalność wydobywcza, związana z wieloletnią eksploatacją węgla kamiennego, a co za tym idzie osiadaniem terenu. Omawiany teren jest generalnie płaski, a rzędne wysokościowe kształtują się na poziomie około 260 m n.p.m.

3.2. Budowa geologiczna

Miasto Sosnowiec położone jest w środkowo - wschodniej części Górnośląskiego Zagłębia Węglowego, w obrębie wydzielonej geologicznie jednostki strukturalnej – bloku górnośląskiego. W podłożu tej jednostki

występuje trójkątny blok prekambryjskich skał krystalicznych, na których osadzone zostały utwory najwyższego proterozoiku, starszego i młodszego paleozoiku, dolnego mezozoiku oraz kenozoiku. W rozwoju geologicznym po prekambrze, blok górnośląski ewoluował w sposób charakterystyczny dla obszaru platformowego i w czasie orogenezy waryscyjskiej, przekształcił się w zapadlisko przedgórskie. Skały tej jednostki, w kierunku na południe zanurzają się pod osady zapadliska przedkarpackiego i strukturę płaszczowinową Karpat zewnętrznych. Charakterystykę budowy geologicznej odniesiono do najmłodszych utworów powierzchniowych czwartorzędu oraz powierzchniowych i podczwartorzędowych wychodni skał starszego podłoża, reprezentowane przez utwory karbonu i triasu.

Bezpośrednio w granicach analizowanego terenu, powierzchniowe podłoże geologiczne budują utwory plejstoceńskie, tj. żwiry lodowcowe i wodnolodowcowe nierozdzielone, pokrywające przeważającą część terenu – stratygraficznie przynależące do czwartorzędu. W rejonie Centrum Handlowego Aura Park, wskazuje się na występowanie wychodni triasowych, w postaci wapieni jamistych (piaskowiec pstry - ret) [1.2.17, 1.2.22].

Warunki górnicze

Zgodnie z aktualnymi danymi prezentowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (stan na sierpień 2022 r.), w podłożu geologicznym analizowanego obszaru występują złoża węgla kamiennego, tj. złożo „Sosnowiec” (ID Midas 369) oraz złożo „Saturn” (ID Midas 335) – obejmujące zasięgiem cały analizowany obszar. Eksploatacja w/w złóż została zaniechana. W granicach omawianego terenu nie wyznacza się terenów oraz obszarów górniczych [1.2.40].

Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi

Zgodnie z informacjami prezentowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy w ramach Systemu Osłony Przeciwsuwiskowej [1.2.39], w granicach opracowania nie wskazuje się na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów osuwisk.

3.3. Gleby

Na obszarze miasta Sosnowca występują głównie grunty antropogeniczne, tereny bezglebowe, a także gleby bielcowe, brunatne i mady rzeczne. Grunty antropogeniczne zlokalizowane są w obrębie skwerów, zieleńców czy terenów wokół budynków. Powierzchnie bezglebowe znajdują się także pod budynkami mieszkalnymi, placami, drogami itp. Ich występowanie pokrywa się z zasięgiem obszarów zabudowy mieszkalnej. Pierwotna pokrywa glebowa tych terenów została przekształcona wielorako. Najpowszechniejsze są przekształcenia mechaniczne profilów glebowych. Przejawiają się one w częściowym lub całkowitym zdarciu poziomów genetycznych, ich wymieszaniu między sobą lub z materiałem obcym, zasypaniu, zagęszczeniu itp. Nastąpiła także zmiana stosunków powietrzno - wodnych i właściwości chemicznych gleb. Duże powierzchnie wśród tej grupy zajmują gleby całkowicie ukształtowane przez człowieka. Występują one m.in. na terenach, na których pokrywą glebową zniszczono podczas prac przygotowawczych pod zabudowę domów i innych obiektów, a następnie teren rekultywowano. Najczęściej zabiegi te polegały na pokryciu powierzchni kilkucentymetrową warstwą humusu lub gruntów organicznych, a następnie zadarnieniu lub obsadzeniu roślinami ozdobnymi. Widoczne są także wtórne przekształcenia w miejscach jej odtwarzania (naturalny lub stymulowany przez człowieka) [1.2.17].

Z uwagi na przekształcony charakter omawianego terenu, charakteryzujący przewagą powierzchni zainwestowanych, obejmujących zabudowania centrów handlowych wraz z parkingami oraz zabudowania mieszkalne czy ciągi drogowe, dominują tu obszary bezglebowe. Gleby występujące na pozostałych obszarach, w tym stanowiących powierzchnie silnie przekształcone na skutek działalności przemysłu hutniczego, generalnie mają charakter antropogeniczny i stanowią je w głównej mierze industrioziemy o słabo wykształconym profilu genetycznym bądź wykazujące całkowity brak morfologicznego różnicowania na poziomy genetyczne.

3.4. Warunki hydrogeologiczne

Zgodnie z powszechnie stosowaną rejonizacją zwykłych wód podziemnych, teren miasta Sosnowca położony jest w Makroregionie Centralnym, w Regionie XII Śląsko-Krakowskim, w którym wody podziemne występują w piętrach wodonośnych utworów stratygraficznie przynależnych do czwartorzędu, triasu i karbonu.

Piętro wodonośne czwartorzędu - występuje na całym obszarze miasta, za wyjątkiem powierzchniowych wychodni utworów starszego, triasowego i karbońskiego podłoża. Z uwagi na nieciągłość rozprzestrzenienia oraz niskie parametry jakościowe, wody tego piętra nie posiadają znaczenia użytkowego i generalnie nie są wykorzystywane gospodarczo, ani też nie stanowią źródła zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Piętro wodonośne czwartorzędu, zaznacza swą obecność w szczególności w rzecznych i wodnolodowcowych osadach dolin rzek: Brynicy, Przemszy, Bobrka i Białej Przemszy. Maksymalna miąższość wodonośnych osadów czwartorzędu wynosi około 50 - 60 m w dolinie rzeki Białej Przemszy w południowo-wschodniej części miasta. Wodonośne są także piaski międzymorenowe, o zróżnicowanym i nieciągłym rozprzestrzenieniu. W ogólności, w profilu tego piętra występują w przewodzie jeden lub dwa poziomy wodonośne, w przewodzie o zwierciadle swobodnym. Zasilanie piętra wodonośnego czwartorzędu następuje głównie poprzez opady atmosferyczne, w strefach powierzchniowych wychodni utworów przepuszczalnych, a w dolinie rzeki Przemszy - przez dopływ boczny z piętra triasu.

Piętro wodonośne triasu – o znaczeniu użytkowym, związane jest z zasięgiem jednostki strukturalnej niecki bytomskiej, w obrębie której wodonośne poziomy występują w sposób ciągły wyłącznie w zachodniej i centralnej części miasta Sosnowca, natomiast w części wschodniej, utwory triasu zalegają w postaci izolowanych płatów, nie stanowiąc ciągłej struktury wodonośnej. Poziomami wodonośnymi tego piętra są: należący do triasu dolnego pstry piaskowiec górny (ret), wykształcony w facji morskiej, jako utwory marglisto - dolomityczne i wapienie jamiste, przechodzące powyżej w wapienie i dolomity stratygraficznie związane z wapieniem muszlowym triasu środkowego. Zasilanie struktury wodonośnej następuje bezpośrednio wodami opadowymi w strefach powierzchniowych wychodni poszczególnych ogniw triasu i pośrednio – przez przepuszczalne pokrywy utworów czwartorzędu.

Piętro wodonośne karbonu - prowadzi wody o znaczeniu użytkowym, wyłącznie w strefie wychodni poziomów wodonośnych, zbudowanych z piaskowców i zlepieńców, o miąższości od kilku do kilkudziesięciu metrów, wzajemnie izolowanych wkładkami nieprzepuszczalnych iłowców. Łączność pomiędzy poszczególnymi poziomami karbonu produktywnego, występuje w obszarach sedymentacyjnych wyklinowań warstw izolujących, w strefach zaburzonych tektonicznie oraz w zasięgu dokonanej, podziemnej eksploatacji górniczej. Głębokość występowania zwykłych wód użytkowych jest ściśle związana z aktualną aktywnością drenażu górniczego; w części północnej i zachodniej miasta (wyrębiska zlikwidowanych kopalń: „Saturn” i „Paryż”). Poszczególne poziomy piętra wodonośnego karbonu zasilane są opadami atmosferycznymi w strefach powierzchniowych wychodni spękanych i przepuszczalnych warstw piaskowców (zlepieńców) oraz – pośrednio przez przepuszczalne utwory położone w nadkładzie tego piętra (utwory czwartorzędu i triasu) [1.2.17].

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP)

Przeważająca część analizowanego terenu, poza jego południowo - zachodnim fragmentem, położona jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 329 Zbiornik Bytom. Zbiornik ten jest zbiornikiem szczelinowo - krasowym, odkrytym, wykształconym w utworach węglanowych triasu dolnego (pstry piaskowiec - ret) i triasu środkowego (wapień muszlowy), o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 165 tys. m³/24h i module zasobów dyspozycyjnych 661 m³/24h*km². Zbiornik pozbawiony jest izolacji od powierzchni, a stopień zagrożenia wód zbiornika na zanieczyszczenia migrujące z powierzchni, przyjęto jako bardzo wysoki. W granicach zbiornika ustanowiono obszar wymagający wysokiej ochrony (OWO). Pod względem jakościowym, wody zbiornika w części obejmującej miasto, należą do klasy Ib – wody dobrej, lecz nietrwałej jakości, (brak izolacji), nie wymagające uzdatnienia [1.2.17].

Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd)

Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu JCWPd nr 112 o kodzie PLGW2000112. Zgodnie z Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, jej stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako zagrożona [1.2.12].

3.5. Hydrografia

Miasto Sosnowiec jest położone w dorzeczu rzeki Przemszy (zlewnia II - rzędu rzeki Wisły), która jest główną rzeką miasta. Przemsza przepływa południkowo przez zachodnią część miasta. Na teren miasta wpływa od północy w rejonie dzielnicy Pogoń, a opuszcza je na południu w rejonie dzielnicy Jęzor - Bór. Na całej swej długości rzeka ta płynie w uregulowanym i obudowanym korycie [1.2.17].

Przez analizowany teren nie przepływają cieki powierzchniowe. Najbliższym ciekim jest rzeka Przemsza, przepływająca w oddaleniu około 320 m na zachód od granic opracowania. Nie ma tu również zlokalizowanych zbiorników wodnych.

Zagrożenie powodziowe

Przedmiotowy teren pozostaje poza zasięgiem obszarów zagrożonych wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q=1\%$ [1.2.38].

Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP)

Analizowany teren położony jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o nazwie „Przemsza od zbiornika Przeczyce do ujścia Białej Przemszy” i kodzie PLRW 2000821279. Ma ona status silnie zmienionej części wód, jej stan został określony jako zły, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, z uwagi na występującą w zlewni presję antropogeniczną, jest zagrożona. Ciekim istotnym z punktu widzenia powyższej JCWP jest rzeka Przemsza, przepływająca przez południową część terenu [1.2.12].

3.6. Klimat

Według klasyfikacji klimatyczno - rolniczej opracowanej przez R. Gumińskiego (1948), obszar Sosnowca zaliczyć należy do dzielnicy XV częstochowsko - kieleckiej.

Obszar na którym położone jest miasto Sosnowiec cechuje klimat przejściowy między klimatem kontynentalnym, a oceanicznym. Na obszarze Sosnowca krzyżują się wpływy przemieszczających się mas powietrza polarnego, arktycznego i zwrotnikowego. Najczęściej docierają masy powietrza polarno - morskiego odznaczające się dużą przezroczystością powietrza. Istotnym czynnikiem wpływającym na klimat Sosnowca są kierunki napływających mas powietrznych - zachodni i północno - zachodni, przy czym wiatry zachodnie napływają łącznie w ciągu około 160 dni w roku.

Istnienie tzw. „wyspy ciepła”, jaką stanowi zespół miejsko - przemysłowy, zaburza wyraźnie przestrzenny rozkład temperatur, jak również wpływa na pozostałe elementy klimatu. Przy zabudowie zwartej obserwuje się wpływ czynnika antropogenicznego podgrzewania atmosfery, a bardziej jeszcze widoczny jest wpływ zanieczyszczeń powietrza występujących na obszarach zurbanizowanych. Zwarte powierzchnie zabudowy, utwardzonych placów i dróg łatwiej nagrzewają się w ciągu dnia, co powoduje podniesienie temperatury powietrza w przyziemnej warstwie atmosfery. Wszystko to powoduje, iż na takich obszarach zauważa się modyfikację antropogeniczną topoklimatów. Stąd obszary zurbanizowane o stosunkowo dużych powierzchniach zabudowy zwartej szybciej nagrzewają się w ciągu dnia, szybciej też tracą ciepło na skutek wypromieniowania w nocy. Brak wilgoci w powietrzu nie sprzyja dłuższemu zatrzymaniu ciepła.

Ponadto w obszarze zwartej zabudowy utrudnione jest przewietrzanie a zanieczyszczenia powstające w procesie grzewczym powodują powstawanie tzw. „niskiej emisji” związanej z opalaniem w przydomowych kotłowniach węglem niskiej jakości.

Innym źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego są spaliny samochodowe gromadzące się w obrębie głównych ciągów komunikacyjnych oraz terenów przyległych do nich. W okresie niesprzyjających wiatrów

mogą one być wwiewane w głąb obszaru, stagnując w obrębie wąskich uliczek pomiędzy zwartymi szeregami zabudowy tworząc niebezpieczne dla zdrowia mieszkańców zastoiska „smogu” [1.2.17].

Warunki topoklimatyczne

Warunki klimatyczne w skali lokalnej (topoklimaty), kształtowane są głównie przez rzeźbę terenu, roślinność, stosunki wodne (wilgotność gleb), obecność zbiorników i cieków wodnych, a ponadto przez charakter zagospodarowania przestrzennego (obecność terenów zurbanizowanych itp.).

Na analizowanym terenie występuje **topoklimat obszarów zurbanizowanych i uprzemysłowionych**, który kształtowany jest pod wpływem specyficznego pokrycia terenu. Lokalne warunki są różnicowane z uwagi na stopień zwartości zabudowy oraz jej lokalizację w stosunku do rzeźby terenu. W porównaniu do obszarów niezabudowanych, tereny zurbanizowane i uprzemysłowione charakteryzują się wyższą temperaturą powietrza, co jest związane m.in. ze zmniejszoną prędkością wiatru, małą wilgotnością i parowaniem powierzchni betonowych, asfaltowych, blaszanych itp. oraz zwiększoną pojemnością cieplną. Szczególnym zakłóceniom uległy tutaj warunki wietrzne. Słaba wymiana mas powietrza sprzyja powstawaniu inwersji temperatury, z którą na terenach o znacznym stopniu zanieczyszczenia powietrza związany jest efekt smogu [1.2.17].

3.7. Warunki aerosanitarne

Bezpośrednio w granicach opracowania nie ma stacji pomiarowej monitorującej stan jakości powietrza atmosferycznego. Najbliższa stacja pomiarowa znajduje się w Sosnowcu, przy ul. Lubelskiej. Jak wynika z rocznych ocen jakości powietrza w województwie śląskim za 2021 r. i za lata wcześniejsze, wykonanej wg zasad określonych w art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska, miasto Sosnowiec zostało zaliczone do strefy aglomeracji górnośląskiej (PL2401). Ocena roczna z uwagi na ochronę zdrowia zakwalifikowała ten obszar do klasy C, co oznacza, że poziomy stężeń przekraczają wartość dopuszczalną powiększoną o margines tolerancji. Odnotowano przekroczenia stężeń pyłu zawieszonego PM10 i PM 2,5, benzo(a)piranu i dwutlenku azotu.

Zwiększone wartości pyłu zawieszonego oraz benzo(a)pirenu w rejonie miasta, zaobserwować można przede wszystkim w miesiącach jesiennych, zimowych i wiosennych. Na jakość powietrza w istotny sposób wpływa zjawisko tzw. niskiej emisji z lokalnych źródeł ciepła, na przykład z przydomowych kotłowni. Na skalę powyższego zjawiska wpływa przede wszystkim rodzaj i jakość używanego opału a także sama sprawność instalacji grzewczych. Do emitatorów wpływających na jakość powietrza zaliczyć należy poszczególne zakłady produkcyjne czy przemysłowe, zlokalizowane na terenie miasta, w tym na zachód od granic omawianego terenu.

Do emisji zanieczyszczeń atmosferycznych przyczynia się także ruch komunikacyjny. Na wielkość tej emisji mają wpływ: stan jezdni, konstrukcja i stan techniczny silników pojazdów, warunki pracy silników, rodzaj paliwa i płynność ruchu. Wzmożona emisja spalin samochodowych obserwowana jest głównie w tzw. „godzinach szczytu” czyli w okresie dojazdów i powrotów z pracy mieszkańców. Głównymi liniowymi źródłami emisji zanieczyszczeń, stanowiącymi źródło spalin samochodowych w analizowanych granicach jest ul. Stanisława Staszica – stanowiąca zachodnią granicę terenu oraz ul. 3-go Maja – przebiegająca za południową granicą opracowania.

Na stan powietrza mają także wpływ czynniki atmosferyczne, takie jak kierunek i prędkość wiania wiatrów a także ukształtowanie powierzchni terenu oraz zanieczyszczania nawiewane z terenów sąsiednich.

3.8. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny w omawianych granicach jest kształtowany głównie przez hałas komunikacyjny – w tym drogowy – pochodzący od ul. Stanisława Staszica i ul. 3-go Maja oraz tramwajowy – generowany przez ruch tramwajowy, odbywający się w rejonie torowiska zlokalizowanego w ciągu ul. 3-go Maja. Hałas emitowany do środowiska, związany z ruchem kołowym, generowany jest również przez ruch pojazdów w rejonie Centrum Handlowego Plejada oraz Aura Park. Na ogólny poziom dźwięku w analizowanych granicach niewielki wpływ ma także hałas bytowy.

Zgodnie z *mapami akustycznymi Gminy Sosnowiec*, na analizowanym terenie występują podwyższone poziomy hałasu drogowego w kontekście wskaźników L_{DWN} (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony

w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia) i L_N (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku). Dotyczą one terenów bezpośrednio przylegających do ul. 3-go Maja i Stanisława Staszica. W rejonie zabudowań o charakterze mieszkalnym, zlokalizowanych w sąsiedztwie w/w ciągów drogowych (w południowo – zachodniej części terenu), nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, a poziom dźwięku osiąga tu maksymalne wartości 65 dB dla wskaźnika L_{DWN} , a dla wskaźnika L_N nie przekracza wartości 55 dB.

W kontekście hałasu kolejowo – tramwajowego, pochodzącego od w/w linii tramwajowej przebiegającej w ciągu ul. 3-go Maja, na analizowanym terenie nie odnotowano ponadnormatywnych poziomów dźwięku, emitowanych do środowiska.

Na pozostałych obszarach, oddalonych od głównych ciągów drogowych, w tym w rejonie Centrum Handlowego Plejada, poziom dźwięku w otoczeniu nie stanowi generalnie uciążliwości.

3.9. Biosfera

Na przestrzeni lat, środowisko przyrodnicze na terenie miasta Sosnowca podlegało przekształceniom pod wpływem działalności człowieka. Wraz z postępem urbanizacji i industrializacji, pod zabudowę zajmowane były kolejne obszary, co spowodowało przekształcenia (dewastację) występujących tutaj pierwotnie naturalnych siedlisk przyrodniczych. Wraz z tymi przekształceniami zmieniał się także skład gatunkowy zarówno fauny jak i flory. Aktualnie tereny zainwestowane zajmują blisko połowę powierzchni miasta.

Mimo znacznego stopnia urbanizacji i uprzemysłowienia Sosnowca różnorodność biologiczna na jego terenie jest wciąż stosunkowo wysoka, co przejawia się między innymi występowaniem wielu różnych siedlisk przyrodniczych (w tym także tych podlegających ochronie) jak również cennych i rzadkich gatunków zwierząt i roślin. Należy także podkreślić fakt, iż część obszarów o większej wartości przyrodniczej ma charakter wtórny - powstały w wyniku działalności człowieka. Jako przykład podać można sztuczne zbiorniki wodne lub zalewiska stanowiące miejsce występowania i rozrodu wielu interesujących gatunków.

Flora

Analizowany teren jest silnie zurbanizowany i obejmuje w większości powierzchnie już zainwestowane, zabudowane. Występujące tu zbiorowiska roślinne mają generalnie charakter wtórny i wykształcają się na siedliskach typowo antropogenicznych, w tym miejscach zdegradowanych na skutek wieloletniej działalności człowieka. Wyróżniającym się na tle powierzchni zainwestowanych, jest zadrzewienie porastające w południowo – zachodniej części terenu, w rejonie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i wzdłuż ul. 3-go Maja oraz zadrzewienie porastające w zachodniej części terenu – w rejonie zabytkowej wieży wyciągowej żużla. Porastają tu gatunki drzew pospolicie występujące na terenie miasta, w tym m.in. klony (*Acer sp.*), topole (*Populus sp.*), brzozy brodawkowate (*Betula pendula*), robinie akacjowe (*Robinia pseudoacacia*).

W rejonie powierzchni biologicznie czynnych towarzyszących zabudowie oraz zlokalizowanych w rejonie dróg, obserwowane są płaty roślinności spontanicznej (synantropijnej i ruderalnej). Poszczególne płaty w/w zbiorowisk budują gatunki o szerokim spektrum tolerancji ekologicznej. Charakter występujących tu fitocenoz jest determinowany przez obecność poszczególnych gatunków. Porastają tu rośliny takie jak trzcinnik piaszkowy (*Calamagrostis epigejos*) oraz inwazyjna nawłóć (*Solidago sp.*), dziewanna (*Verbascum sp.*) czy wiesiołek (*Oenothera sp.*). W rejonie wieży wyciągowej żużla, z uwagi na silnie zdegradowany charakter podłoża, asocjacje roślinne budowane są przez gatunki preferujące siedliska suche i nasłonecznione. Gatunki te charakteryzują się wysoką odpornością na stres osmotyczny, niedobór pierwiastków biogenych czy zawartość metali ciężkich. Prócz gatunków wymienionych powyżej, występują tu także m.in.: wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*), łopian (*Arctium sp.*), glistnik jaskółcze ziele (*Chelidonium majus*), stulicha psia (*Descurainia sophia*), lepnica rozdęta (*Silene vulgaris*), żóltlica drobnokwiatowa (*Galinsoga parviflora*), żmijowiec pospolity (*Echium vulgare*), perz właściwy (*Elymus repens*).

W miejscach silnie wydeptywanych, tj. w rejonie powierzchni nieużytkowanych oraz na przydrożach, wykształciły się zbiorowiska zaliczane do fitosocjologicznego rzędu *Plantaginetalia majoris*. Gatunki tworzące fitocenozy poszczególnych zespołów charakteryzują się szerokim spektrum tolerancji siedliskowej, są odporne na

wydeptywanie, uszkodzenia mechaniczne, niekorzystne stosunki gruntowo – wodne oraz tolerancyjne wobec niskiej zasobności gleby w składniki pokarmowe. Zbiorowiska te są szeroko rozpowszechnione na obszarze całego kraju. Przydroża oraz sąsiedztwo ogrodzeń jest miejscem występowania gatunków siedlisk ruderalnych, w tym nitrofilnych.

W układzie florystycznym wyróżnić można również zieleń urządzoną, w tym zadrzewienia oraz nasadzenia również w formie żywopłotów, które towarzyszą zabudowie mieszkalnej czy usługowej.

Fauna

Teren opracowania charakteryzuje się wysokim stopniem urbanizacji, dominują tu powierzchnie zainwestowane. Obszary biologicznie czynne stanowią niewielki odsetek powierzchni, a budujące je zbiorowiska roślinne, wykształciły się na siedliskach typowo antropogenicznych, przekształconych. Z uwagi na powyższe, fauna jest tutaj reprezentowana przede wszystkim przez gatunki zsynantropizowane. Lokalne zadrzewienia i zakrzewienia na omawianym terenie są potencjalnym schronieniem dla ptaków, które reprezentowane są między innymi przez takie gatunki jak gołąb (*Columba livia* f. urbana), sójka (*Garrulus glandarius*), kawka (*Corvus monedula*), sroka (*Pica pica*), czy gawron (*Corvus frugilegus*) a także drobne ptaki śpiewające, takie jak wróbel domowy (*Passer domestica*), bogatka (*Parus major*) czy kopciuszek (*Phoenicurus ochruros*).

Do ssaków występujących na terenie opracowania należą przede wszystkim drobne gryzonie takie jak mysz (*Mus musculus*) czy szczur (*Rattus norvegicus*) oraz przedstawiciele innych rzędów, w tym np. jeż (*Erinaceus* sp.).

Najliczniej reprezentowaną grupą zwierząt są tutaj synantropijne bezkręgowce, w tym przede wszystkim owady i pajęczaki.

Korytarze ekologiczne

Analizowany teren położony jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych wyznaczonych na terenie kraju oraz na obszarze województwa śląskiego [1.2.17, 1.2.29].

3.10. Obszary chronione

Obszarowe formy ochrony przyrody

Na analizowanym terenie nie wyznacza się punktowych form ochrony przyrody ożywionej oraz nieożywionej. Obszar objęty projektem MPZP położony jest także poza zasięgiem obszarów chronionych [1.2.42].

4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązuje *Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu położonego w rejonie ulic: Staszica, Szewczyka, Norwida i 3-go Maja, przyjęta Uchwałą nr 283/XIV/99 z dnia 28 października 1999 r.* W przypadku odstąpienia od uchwalenia ocenianego projektu MPZP, zasady kształtowania polityki przestrzennej i postępowania w sprawach przeznaczania analizowanego terenu, określone będą na podstawie ustaleń w/w planu miejscowego.

Na mocy ocenianego dokumentu, przewidziano wprowadzenie zmian w sposobie zagospodarowania poszczególnych terenów – w odniesieniu do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Wprowadzono przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (**5MW,U**), kosztem powierzchni wskazanych w obowiązującym MPZP jako ciągi piesze i rowerowe w zieleni (**KXR**) – w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, w tym zadrzewionych – w przypadku braku uchwalenia ocenianego projektu MPZP, w rejonie analizowanego terenu, zostaną potencjalnie zachowane powierzchnie biologicznie czynne, w tym zadrzewione, wolne od zabudowy kubaturowej. Nie wykluczona jest tu jednakże realizacja ciągów komunikacji pieszej i rowerowej – zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w obowiązującej zmianie MPZP;
- Wprowadzono przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (**5MW,U – 6MW,U**), kosztem powierzchni wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny usług (**U**) – w rejonie

powierzchni stanowiących w większości obszary biologicznie czynne, przekształcone antropogenicznie – w przypadku braku uchwalenia ocenianego projektu MPZP, tereny te będą podlegać presji zabudowy, zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w obowiązującej zmianie MPZP;

- Wprowadzono przeznaczenie terenu usług handlu wielkopowierzchniowego (**1UC**), w rejonie terenów wskazanych w obowiązującym MPZP jako teren usług (*U*) i ulica zbiorcza (*KZ*) – w rejonie istniejącego centrum handlowego – *powyższa zmiana przeznaczenia ma jedynie charakter formalny, gdyż zarówno w obowiązującej zmianie planu jak i w dokumencie ocenianym w niniejszej prognozie, przeznaczenie terenu jest zasadniczo zgodne z aktualnie pełnioną funkcją;*
- W kontekście środowiska przyrodniczego, wprowadzono przeznaczenie terenu zieleni urządzonej (**3ZP**), kosztem powierzchni wskazanych w obowiązującym MPZP jako ciągi piesze i rowerowe w zieleni (*KXR*) – w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, w tym, zadrzewionych – *w przypadku braku uchwalenia ocenianego projektu MPZP, w rejonie analizowanego terenu, zostaną potencjalnie zachowane powierzchnie biologicznie czynne, w tym zadrzewione, ale również będzie tu możliwa realizacja ciągów pieszych i rowerowych– zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w obowiązującej zmianie MPZP. Proponowane przeznaczenie terenu ma niewątpliwie korzystny wpływ na środowisko, w kontekście zachowania bioróżnorodności oraz kształtowanie się uwarunkowań topoklimatycznych.*

W przypadku pozostałych terenów, w tym terenu zabudowy usługowej (**2U**), terenu gazownictwa (**4IG**) oraz pozostałej części terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (**5MW,U**), ich przeznaczenie w obowiązującej zmianie MPZP jest zgodne z przeznaczeniem proponowanym w analizowanym dokumencie. Tereny te w stanie istniejącym są już zainwestowane.

5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiązałyby się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w analizowanym projekcie planu przedsięwzięć, o których mówi *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)*.

Jak przedstawiono w rozdziale 4, zmiany wynikające z ustaleń analizowanego projektu planu, dotyczą zasadniczo rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, które już na etapie uchwalania obowiązującej zmiany planu, częściowo zostały wskazane pod poza przyrodniczy typ zainwestowania. W związku z rodzajem zabudowy, dopuszczonej na mocy ocenianego projektu planu, gdzie zaprojektowano rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (**5MW,U** – **6MW,U**) oraz z uwagi na powierzchnię tych terenów, należy przyjąć, iż docelowa realizacja proponowanego zainwestowania w rejonie w/w terenów, nie będzie wiązała się z realizacją inwestycji, które zgodnie z w/w rozporządzeniem zaliczane są do przedsięwzięć mogących oddziaływać znacząco na środowisko.

Oceniany projekt MPZP wprowadza także na szereg zapisów mających na celu minimalizację wpływu na środowisko, w tym z zakresu gospodarki odpadami, gospodarki ściekowej, ochrony powietrza czy ochrony przed hałasem.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna przede wszystkim opierać się na podstawowej zasadzie, jaką jest **zrównoważony rozwój**, który w *Raporcie Światowej Komisji ds. Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych* z 1987 r. został zdefiniowany jako „*rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie*”.

Zasada zrównoważonego rozwoju wpisuje się w poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym i z punktu widzenia ocenianego dokumentu cele te, należy odczytywać w jej kontekście.

Cele ochrony środowiska mające znaczenie z punktu widzenia ocenianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały ujęte między innymi w dokumentach przedstawionych poniżej.

Dokumenty szczebla międzynarodowego

- a) *Konwencja o obszarach wodno – błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowa ptactwa wodnego (Konwencja Ramsarska)* ratyfikowana przez Polskę w 1978 r., której celem jest ochrona mokradł: jezior, bagien, torfowisk, rzek i innych wód płynących, lagun, raf koralowych wybrzeży i zatok morskich, a ponadto sztucznych zbiorników wodnych jeśli są one ostoją ptaków.
- b) *Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janeiro)* ratyfikowana przez Polskę w 1995 r., której celem jest m. in. ochrona różnorodności biologicznej na poziomie genetycznym, gatunkowym i ekosystemowym (krajobrazowym) oraz umiarkowane użytkowanie elementów różnorodności biologicznej.
- c) *Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego (Konwencja Paryska)* ratyfikowana przez Polskę w 1976 r., której celem konwencji jest m.in. pobudzenie aktywności narodów do ochrony ich własnego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, wzmocnienie ochrony najcenniejszych obiektów o światowym znaczeniu, organizowanie pomocy intelektualnej, technicznej i finansowej krajom, które pomocy wymagają.
- d) *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., której celem jest ochrona wodnych i lądowych gatunków zwierząt wędrownych na obszarze całego ich zasięgu.
- e) *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Konwencja Klimatyczna)* ratyfikowaną przez Polskę w 1994 r., a której celem jest ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który nie powodowałby niebezpiecznych zmian w systemie klimatycznym. Dokument określa zasady, którymi powinny kierować się strony konwencji, aby zrealizować określone cele.

Dokumenty szczebla wspólnotowego

- a) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., a której celem jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących.
- b) *Europejska Konwencja Krajobrazowa* ratyfikowana przez Polskę w 2004 r., która dotyczy współdziałania państw na rzecz ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu.

- c) Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW) z dnia 23 października 2000 r., która ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i ma za cel osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód.
- d) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy, ustanawiająca cele jakości powietrza na rzecz poprawy stanu zdrowia ludzkiego i jakości środowiska.*
- e) *Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku, której celem jest m. in. zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, a także stworzenie podstawy dla rozwijania środków wspólnotowych w zakresie obniżania hałasu z głównych źródeł.*
- f) *Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, mająca na celu przyczynienie się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na europejskim terytorium Państw Członkowskich.*
- g) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona), która odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa występujących naturalnie w stanie dzikim na europejskim terytorium państw członkowskich. Ma ona na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji.*

Dokumenty szczebla krajowego

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w obowiązującym w kraju ustawodawstwie. Podstawowe akty prawne z zakresu ochrony środowiska mające znaczenie dla oceny projektowanego dokumentu zostały przedstawione w rozdziale 1.2.

Generalnie oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stoi w sprzeczności z celami ochrony środowiska wskazanych powyżej dokumentów. Sposób w jaki realizacja planu wpłynie na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony w kolejnych rozdziałach niniejszego opracowania, natomiast sposób w jaki w zapisach planu uwzględniono cele ochrony środowiska został przedstawiony w rozdziale 10.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a także na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Oddziaływania na środowisko związane z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą przede wszystkim następstwem przewidywanego rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Prognozowane oddziaływania bezpośrednie w rejonie nowo realizowanej zabudowy czy infrastruktury (na etapie realizacji) będą dotyczyły w pierwszej kolejności m. in. lokalnego przekształcenia powierzchni ziemi wraz z szatą roślinną i siedliskami faunistycznymi, emisji zanieczyszczeń atmosferycznych, powstawania ścieków i odpadów czy emisji hałasu i światła. Niemniej należy podkreślić, iż oceniany projekt planu w większości utrzymuje aktualny stan planistyczny, a wprowadzane formy zagospodarowania korespondują z obecnie istniejącymi.

Na etapie realizacji ustaleń planu oddziaływanie krótkotrwałe polegać będzie między innymi na emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Oddziaływanie to będzie związane z budową bądź rozbiórką obiektów, a także z realizacją nowych ciągów komunikacyjnych – w rejonie

nowych obiektów budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter chwilowy, ograniczony do czasu realizacji poszczególnych etapów inwestycji.

W zakresie emisji zanieczyszczeń atmosferycznych czy oddziaływania akustycznego, na etapie eksploatacji, przewiduje się długotrwałe oddziaływanie proponowanych do rozwoju terenów zabudowy. Do oddziaływań długotrwałych można zaliczyć także wzrost powstawania zanieczyszczeń sanitarnych oraz odpadów bytowych.

Do wtórnych oddziaływań związanych z planowanym zagospodarowaniem terenu można zaliczyć dalszą synantropizację szaty roślinnej w rejonie nowo realizowanej zabudowy.

Wymienione wyżej oddziaływania będą się w mniejszym lub większym stopniu kumulować w środowisku. Nakładanie się wpływów pochodzących z poszczególnych terenów spowoduje wzrost tego oddziaływania. Kumulacji podlegać będzie przede wszystkim hałas, a także emitowane zanieczyszczenia atmosferyczne. Kumulacja ta może mieć miejsce w granicach przedmiotowego terenu jak i na obszarach przyległych. W obszarach już zagospodarowanych, których przeznaczenie zachowano w projekcie planu będzie dochodziło do utrzymywania się oddziaływań występujących już obecnie, głównie w postaci emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu i światła, powstawania ścieków i odpadów, a także synantropizacji szaty roślinnej.

7.1. Przewidywane oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Obszary Natura 2000

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższym obszarem naturalnym jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Torfowisko Sosnowiec - Bory” (PLH 240038) położony w odległości około 8 km w kierunku południowo - wschodnim.

W związku ze znacznym oddaleniem od obszarów Natura 2000, należy przyjąć, iż realizacja planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów naturalnych.

Obszarowe i punktowe formy ochrony przyrody

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza zasięgiem obszarowych form ochrony przyrody. W jego granicach nie wyznaczono także pomników przyrody.

7.2. Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty

Analizowany teren zlokalizowany jest w rejonie silnie zurbanizowanym, który na przestrzeni lat podlegał zarówno presji związanej z działalnością przemysłową, jak również w latach późniejszych presji zabudowy. Przedmiotowy teren położony jest w sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych miasta, otaczają go także tereny osiedli mieszkaniowych czy tereny, w rejonie których prowadzona jest działalność produkcyjna i usługowa. W analizowanych granicach zlokalizowane są centra handlowe, zabudowania mieszkalne oraz towarzyszące zabudowie elementy infrastruktury komunikacyjnej. W związku ze stopniem zagospodarowania analizowanego terenu oraz terenów przyległych, można stwierdzić, iż oddziaływania na grunty i powierzchnię ziemi – związane z realizacją założeń ocenianego projektu MPZP, będą miały charakter zjawisk już występujących, utrzymujących się. Realizacja nowych budynków związanych z funkcją mieszkaniowo - usługową, w rejonie powierzchni wolnych od zabudowy, w miejscu ich realizacji, wiązać się będzie z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi. W związku z niwelacją powierzchni (wykonywaniu wykopów i przesuwaniu mas ziemnych), lokalizacją fundamentów pod budynki, a także w związku z utworzeniem powierzchni utwardzonych czy szczelnych dochodzi do trwałego przekształcenia powierzchni ziemi. W rejonie prac dochodzi do zdarcia (zebrania), wierzchniej, warstwy gleby i wskutek prac niwelacyjnych lokalnego przemieszania jej poziomów genetycznych. Na skutek wprowadzenia nowego terenu przeznaczonego pod zabudowę, dojdzie do trwałego zmniejszenia się udziału powierzchni biologicznie czynnych na rzecz powierzchni utwardzonych czy szczelnych. Przyrost powierzchni szczelnych kosztem powierzchni biologicznie czynnych prowadzi w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości infiltracji wód w głąb ziemi. W przypadku przyrostu powierzchni utwardzonych lub szczelnych kosztem obszarów biologicznie czynnych można mówić także o efekcie kumulacji w skali lokalnej z obszarami już zabudowanymi.

Powierzchnie biologicznie czynne na terenach bezpośrednio przylegających do realizowanych obiektów budowlanych podlegają w czasie budowy oddziaływaniom mechanicznym na przykład w postaci rozjeżdżania lub wydeptywania. Wraz z naruszeniem powierzchni ziemi, przekształceniom podlega szata roślinna, która w rejonie budowanych obiektów zostaje trwale usunięta, a na terenach przylegających na skutek oddziaływań mechanicznych zasadniczo podlega długoterminowej synantropizacji.

Pośrednio do gleb w trakcie realizacji oraz eksploatacji, a więc w perspektywie długoterminowej będą przedostawały się zanieczyszczenia emitowane do atmosfery przez pojazdy i urządzenia spalinowe.

Z uwagi na fakt, iż analizowany teren położony jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, oddziaływanie na powierzchnię ziemi i grunty będą miały charakter zjawisk już występujących. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, w postaci wyznaczonego terenu zieleni urządzonej (**3ZP**), a także wskazanie minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów zabudowy, będzie miało pozytywny wpływ na możliwość swobodnej infiltrację wód opadowych i roztopowych w głąb ziemi.

7.3. Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe i podziemne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* oraz *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne*.

W granicach przedmiotowego terenu nie występują elementy sieci hydrograficznej, np. w postaci cieków bądź zbiorników wodnych. Najbliższym ciekim jest rzeka Przemsza, przepływająca w oddaleniu około 320 m na zachód od granic opracowania.

Pojawienie się nowych terenów zainwestowanych, na obszarach dotychczas funkcjonujących jako powierzchnie biologicznie czynne, będzie jednym z czynników wpływających na kształtowanie jakości oraz ilości zasobów wód podziemnych, w tym pośrednio wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 329 Zbiornik Bytom). Należy jednak podkreślić, iż z uwagi na stosunkowo niewielką powierzchnię terenów przeznaczonych do zabudowy – w stosunku do aktualnego stanu zainwestowania w otoczeniu analizowanego terenu oraz bezpośrednio w jego granicach, oddziaływanie to będzie miało charakter mało znaczący. Ponadto, z uwagi na stopień zainwestowania analizowanego terenu oraz obszarów ościennych, oddziaływanie na wody podziemne jest zjawiskiem już występującym. Realizacja nowej zabudowy będzie związana z koniecznością trwałego uszczelnienia części powierzchni ziemi, a także wzrostem ilości powstających na tych terenach ścieków bytowych. Skutkiem tego typu działań jest ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych zasilających wody podziemne, a co za tym idzie, może prowadzić do zmniejszania się zasobów wód podziemnych, przesuszania gruntów oraz wzrostu tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych. Skala tego zjawiska uzależniona jest od powierzchni nowej zabudowy oraz zastosowanych rozwiązań w zakresie prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej. Istotny wpływ na zachowanie właściwego poziomu infiltracji wód opadowych i roztopowych (a tym samym poziomu wód gruntowych) ma ograniczenie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki, a także pozostawienie terenów wolnych od zabudowy, tj. terenu zieleni urządzonej. Projekt planu, wprowadzając tego rodzaju rozwiązania, chroni przed nadmiernym, nieodwracalnym uszczelnieniem powierzchni ziemi oraz zapewnia odpowiedni udział powierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych i roztopowych, zasilających wody podziemne.

Potencjalnie niekorzystny wpływ, o charakterze lokalnym i ograniczonym w czasie, na poziom zalegania oraz jakość wód podziemnych może występować także na etapie prowadzenia robót budowlanych w zakresie lokalizacji obiektów. Przyczyną występowania tego zjawiska jest prowadzenie różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodujących nadmierne zagęszczenie gruntu oraz przemieszczanie poszczególnych jego warstw, co z kolei prowadzić może do zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych.

W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w ocenianym dokumencie wprowadza się m.in. zakaz prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Ponadto, w zakresie odprowadzania ścieków ustala się obowiązek docelowego odprowadzania ścieków do istniejących i rozbudowywanych systemów

sieci kanalizacji miejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej oraz dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych, w tym zagospodarowania w obiektach budowlanych i urządzeniach lub do wykorzystania gospodarczego na działce. Ponadto, jak wspomniano powyżej, wpływ na zachowanie właściwego poziomu infiltracji wód opadowych i roztopowych (a tym samym poziomu wód gruntowych) ma ograniczenie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki, dla poszczególnych terenów zabudowy, a także wprowadzenie terenu zieleni urządzonej. Projekt planu, wprowadzając tego rodzaju zapisy, chroni przed nadmiernym, nieodwracalnym uszczelnieniem powierzchni ziemi oraz zapewnia odpowiedni udział powierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych i roztopowych, zasilających wody podziemne.

Przeważająca część analizowanego terenu, poza jego południowo - zachodnim fragmentem, położona jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 329 Zbiornik Bytom. Ma on charakter szczelinowo - krasowy i jest związany z utworami węglanowymi triasu. Zbiornik pozbawiony jest izolacji od powierzchni, a stopień zagrożenia wód zbiornika na zanieczyszczenia migrujące z powierzchni, przyjęto jako bardzo wysoki. Szczególnie zagrożenie dla jakości wód w/w zbiornika stanowi lokowanie w jego zasięgu obiektów uciążliwych, mogących potencjalnie emitować zanieczyszczenia. W ocenianym projekcie MPZP uwzględniono występowanie w/w GZWP wraz ze strefą ochronną.

Mając na uwadze charakter zamierzeń planistycznych oraz zapisy mające na celu ochronę środowiska wodnego, należy stwierdzić, iż realizacja analizowanego projektu planu nie będzie miała znaczącego wpływu na wody podziemne i powierzchniowe. Na etapie realizacji oddziaływanie może być jednakże związane z lokalnym zaburzeniem infiltracji i dróg przepływu wód gruntowych. Przy uwzględnieniu obowiązującego ustawodawstwa oraz zapisów prawa lokalnego, należy stwierdzić, iż realizacja omawianych zamierzeń nie będzie miała znaczącego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

7.3.1. Wpływ na Jednolite Części Wód

Analizowany teren położony jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o nazwie „Przemsza od zbiornika Przeczyce do ujścia Białej Przemszy” i kodzie PLRW 2000821279. Ma ona status silnie zmienionej części wód, jej stan został określony jako zły, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, z uwagi na występującą w zlewni presję antropogeniczną, jest zagrożona. Ciekim istotnym z punktu widzenia powyższej JCWP jest rzeka Przemsza, przepływająca na zachód od granic analizowanego terenu.

Teren opracowania zlokalizowany jest w Jednolitej Części Wód Podziemnych. (JCWPd) nr 112 o kodzie PLGW2000112. Jej stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie związana z oddziaływaniem przede wszystkim o charakterze lokalnym, które będzie następstwem realizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowo - usługowej. W projekcie planu wprowadzono zapisy służące ochronie wód powierzchniowych i podziemnych. W granicach omawianego terenu nie występują ciekły istotne z punktu widzenia JCWP. Realizacja zapisów projektu planu nie będzie zatem związana z ingerencją w koryta cieków istotnych z punktu widzenia JCWP. W związku z powyższym realizacja miejscowego planu przy uwzględnieniu wspomnianych zapisów oraz obowiązującego ustawodawstwa nie będzie miała znaczącego wpływu na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

7.4. Przewidywane oddziaływania na powietrze

Realizacja przewidzianych w projekcie planu przeznaczeń terenów, będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Na etapie budowy nowych obiektów – w rejonie projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą pojazdy i budowlane maszyny spalinalne. Emisja ta jednak będzie miała charakter niezorganizowany i ograniczony do czasu trwania etapu budowy. Z uwagi na niewielką powierzchnię obszarów, gdzie możliwy będzie rozwój zabudowy, jednostkowe efekty emisji do

powietrza na etapie realizacji nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza. Na etapie eksploatacji, w przypadku braku możliwości podłączenia nowych budynków do sieci centralnego ogrzewania, emisja do powietrza atmosferycznego będzie związana ze spalaniem paliw w kotłowniach i potencjalnym pojawianiem się zjawiska tak zwanej „niskiej emisji”. W przypadku pozostałych terenów, tj. terenów związanych z funkcją usługową, ich oddziaływanie na powietrze generalnie będzie się utrzymywało, a związane będzie głównie z ruchem pojazdów w rejonie budynków centrów handlowych. W ocenianym projekcie planu, wprowadzono zapisy, dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego, gdzie wskazuje się na ograniczenie emisji pyłów związanych z wytwarzaniem energii cieplnej oraz z procesami inwestycyjnymi w budownictwie, gospodarce komunalnej, poprzez: zwiększenie zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł, stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnie z przepisami z zakresu odnawialnych źródeł energii, stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych, uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego” przyjętego uchwałą Nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w tym ograniczeń przyjętych uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 oraz zakaz stosowania materiałów pyłących (w szczególności żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc postojowych. Ponadto, w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się wykorzystanie istniejącego zorganizowanego sposobu ogrzewania - rozprowadzenie ciepła poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci ciepłowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w ciepło, dopuszczenie stosowania indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych oraz dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami z zakresu odnawialnych źródeł energii.

Podsumowując, realizacja zamierzeń planistycznych przy uwzględnieniu zapisów obowiązującego prawa oraz w świetle zapisów obowiązującego MPZP, nie będzie miała zatem znaczącego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza w rejonie analizowanego terenu czy całego miasta.

7.5. Przewidywane oddziaływania na ludzi

Oddziaływanie na ludzi związane z realizacją ustaleń planu sprowadza się zasadniczo do wpływu na stan aerosanitarny powietrza, na klimat akustyczny oraz warunki w zakresie promieniowania niejonizującego. Pozostałe aspekty, jak na przykład samopoczucie w kontekście estetyki determinowane kształtowaniem otoczenia i krajobrazu, mają charakter silnie subiektywny w związku z czym trudno jest je wymiernie ocenić.

Warunki aerosanitarnie

Jak wspomniano w poprzednim rozdziale, realizacja nowej zabudowy, będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, na etapie budowy. Z uwagi na obecne zagospodarowanie w omawianych granicach, stan aerosanitarny determinowany jest przez czynniki wewnętrzne oraz zewnętrzne, tj. np. poprzez zanieczyszczenia emitowane do powietrza i powstające na skutek ruchu pojazdów w rejonie centrów handlowych oraz poprzez zanieczyszczenia nawiewane z terenów przyległych. Do lokalnych emitatorów zaliczają się również źródła liniowe, takie jak ciągi komunikacyjne otaczające omawiany teren. W okresie zimowo - jesiennym, w rejonie zabudowy nie ujętej w sieci centralnego ogrzewania, dochodzi dodatkowo do emisji szkodliwych związków (efekt tzw. „niskiej emisji”).

Na etapie realizacji zamierzeń planistycznych, związanych z rozwojem zabudowy, wpływ na warunki aerosanitarnie będzie miał przede wszystkim czasowy wzrost emisji substancji, związany z pracą maszyn budowlanych czy ruchem pojazdów kołowych, dostarczających materiały budowlane w rejon placów budowy. Wszelkie prace ziemne, związane np. z niwelacją terenu czy tworzeniem wykopów, powiązane są z emisją zanieczyszczeń pyłowych. Jednakże, jak już wspomniano powyżej, sytuacja ta dotyczy etapu realizacji, a więc jej oddziaływanie będzie miało niejako wymiar krótkoterminowy. Na etapie eksploatacji, w przypadku braku możliwości podłączenia nowych budynków do sieci centralnego ogrzewania, emisja do powietrza atmosferycznego będzie związana ze spalaniem paliw w kotłowniach i potencjalnym pojawianiem się zjawiska tak zwanej „niskiej emisji”.

W analizowanym projekcie planu miejscowego, wprowadzono zapisy z zakresu ochrony powietrza atmosferycznego oraz z zakresu zaopatrzenia w ciepło. Z uwagi na niewielką powierzchnię terenu, emisja do powietrza na etapie realizacji oraz potencjalna emisja związana z eksploatacją, nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza.

Klimat akustyczny

Określone tereny podlegają ochronie przed hałasem na mocy *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz.U. 2014, poz. 112). Dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące na poszczególnych terenach w myśl w/w rozporządzenia zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 1 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będące źródłem hałasu	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowej d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	70	65	55	45

Realizacja ustaleń projektu planu będzie związana z przyrostem powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (**5MW,U – 6MW,U**), tj. terenów, dla których zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem wymagane jest uzyskanie standardów akustycznych w środowisku.

Klimat akustyczny w analizowanych granicach kształtowany jest głównie przez hałas komunikacyjny – w tym drogowy – pochodzący od ul. Stanisława Staszica i ul. 3-go Maja oraz tramwajowy – generowany przez ruch tramwajowy, odbywający się w rejonie torowiska zlokalizowanego w ciągu ul. 3-go Maja. Hałas emitowany do

środowiska, związany z ruchem kołowym, generowany jest również przez ruch pojazdów w rejonie Centrum Handlowego Plejada oraz Aura Park. Na ogólny poziom dźwięku w analizowanych granicach niewielki wpływ ma także hałas bytowy. Zgodnie z *mapami akustycznymi Gminy Sosnowiec*, w rejonie terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – podlegających ochronie przez hałasem, nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w kontekście wskaźników L_{DWN} (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia) i L_N (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku).

Z uwagi na proponowany rodzaj zagospodarowania, zaprojektowany w rejonie powierzchni dotychczas funkcjonujących jako tereny biologicznie czynne oraz ze względu na niewielką powierzchnię tych terenów, nie przewiduje się, aby docelowa realizacja przewidzianych w projekcie planu przeznaczeń, wpłynęła w sposób znaczący na wzrost poziomu hałasu w omawianych granicach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenu. Przewiduje się, że hałas przenikający do środowiska nie będzie stanowił znaczącego źródła uciążliwości. W związku z realizacją omawianych przeznaczeń, może lokalnie dochodzić do zwiększania się ruchu kołowego w rejonie nowych obiektów związanych z funkcją mieszkalno - usługową.

W zakresie ochrony przed hałasem, oceniany dokument ustala obowiązek uwzględnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, to jest dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej **MW,U**, przyjmuje się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Promieniowanie niejonizujące

Przewidziana i dopuszczona w planie obowiązującym do budowy bądź przebudowy infrastruktura jak np. sieci energetyczne, stacje transformatorowe, jest źródłem promieniowania elektromagnetycznego, które może potencjalnie oddziaływać na ludzi.

W zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, ustala się obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Gospodarka odpadami

W zakresie gospodarki odpadami, na mocy ocenianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsca na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 2) obowiązek stosowania zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z organizacją placu budowy oraz związanych z okolicznościowymi i sezonowymi imprezami.

Uwarunkowania wynikające z prowadzonej działalności przemysłowej

Na mocy ocenianego dokumentu przewidziano wprowadzenie przeznaczenia terenów związanych ze stałym pobytem ludzi, tj. terenów o funkcji mieszkaniowo – usługowej (**5MW,U – 6MW,U**), w rejonie terenów dawnej Huty Buczka (Huty Katarzyna). Tereny te m. in. stanowiły miejsce, gdzie deponowano materiał odpadowy w postaci żużli, o czym świadczyć może zachowana wieża wyciągowa żużla, zlokalizowana przy ul. S. Staszica. W związku z potencjalną możliwością występowania metali ciężkich w podłożu gruntowym w/w terenów, związaną z prowadzoną na przestrzeni lat działalnością przemysłową huty, przed realizacją docelowego zagospodarowania, korzystne byłoby wykonanie stosowych badań chemicznych podłoża, w celu określenia zawartości pierwiastków metali ciężkich w podłożu i oszacowania ich potencjalnego wpływu na zdrowie ludzi.

7.6. Przewidywane oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Dziko występujące rośliny i zwierzęta podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzeń wykonawczych.

Zgodnie z zapisami w/w ustawy ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Tereny, w rejonie których przewidziano rozwój zabudowy, obejmują powierzchnie biologicznie czynne, silnie przekształcone przez człowieka, w rejonie których asocjacje roślinne mają charakter wtórny. W rejonie proponowanego do rozwoju terenu o symbolu **5MW,U** porastają zadrzewienia, teren o symbolu **6MW,U** obejmuje powierzchnie zdegradowane, porośnięte niską roślinnością ruderalną oraz towarzyszącymi jej niewielkimi skupiskami samosiejek drzew i krzewów. Porastające tu gatunki występują pospolicie w skali kraju i są charakterystyczne dla siedlisk w środowisku miejskim, w tym dla terenów przemysłowych. Generalnie nie ma tu sprzyjających warunków do występowania chronionych gatunków roślin (w naturalnych stanowiskach) czy też rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt. Mogą pojawiać się tutaj co prawda przedstawiciele chronionych gatunków ptaków, takie jak na przykład kawka, sroka, sójka, bogatka, mazurek, wróbel i tym podobne, bądź ssaków jak kret czy jeż. Są to jednak gatunki zsynantropizowane, związane w pewnym stopniu m.in. z siedzibami ludzkimi i przystosowane do warunków miejskich. W związku z tym realizacja ustaleń planu nie będzie stanowiła zagrożenia dla lokalnych populacji tych zwierząt. Realizacja ocenianego dokumentu nie przyczyni się również do znaczącego ograniczenia ich populacji oraz możliwości ich występowania rozpatrywanych w szerszej skali. Pomimo iż powierzchnie biologicznie czynne w analizowanych granicach stanowią lokalne enklawy zieleni, same zbiorowiska tu porastające nie przejawiają wysokiej wartości przyrodniczej. Z tego też względu, pomimo jednostkowego oddziaływania ocenianego dokumentu, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną w skali miasta bądź regionu, związanego z rozwojem zabudowy w omawianych granicach.

W kontekście środowiska przyrodniczego, w ocenianym projekcie MPZP wskazuje się na zachowanie części powierzchni biologicznie czynnych, w tym zadrzewionych, wprowadzając w ich rejonie przeznaczenia terenu zieleni urządzonej (**3ZP**). Ponadto, dla poszczególnych terenów ustalono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnych.

7.6.1. Wpływ na teriologiczne korytarze ekologiczne

Omawiany teren zlokalizowany jest poza zasięgiem istotnych korytarzy migracji, wyznaczonych na terenie kraju oraz województwa śląskiego. W związku z powyższym ustalenia planistyczne nie będą wpływały na funkcjonalność w/w korytarzy.

7.7. Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne

7.7.1. Lasy ochronne

Lasy ochronne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach*.

W omawianych granicach nie występują zbiorowiska leśne, zaklasyfikowane jako lasy ochronne.

7.7.2. Grunty rolne i leśne

Ochrona gruntów leśnych oraz gruntów rolnych wynika m.in. z *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

W graniach analizowanego terenu nie występują obszary użytków rolnych oraz leśnych.

7.7.3. Złoże kopalin

Złoże surowców mineralnych podlegają ochronie na mocy Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze*.

W podłożu geologicznym analizowanego obszaru występują udokumentowane złoża kopalin, a mianowicie złoża węgla kamiennego: „Sosnowiec” (ID Midas 369) oraz „Saturn” (ID Midas 335). Eksploatacja w/w złóż została zaniechana. W granicach omawianego terenu nie wyznacza się terenów oraz obszarów górniczych. Złoża te zostały uwzględnione w analizowanym projekcie planu.

7.8. **Przewidywane oddziaływania na krajobraz**

Obszar, w rejonie którego zlokalizowany jest omawiany teren, charakteryzuje się krajobrazem właściwym dla terenów miejskich - zurbanizowanych. Pierwotne uwarunkowania krajobrazowe, zostały na przestrzeni lat silnie przekształcone, na skutek działalności człowieka. Teren podlegał licznym wpływom związanym z rozwojem przemysłu hutniczego, urbanizacją oraz pośrednio – z rozwojem przemysłu wydobywczego. W jego granicach głównym elementem zagospodarowania jest Centrum Handlowe Plejada, wraz z rozległym placem parkingowym. Ponadto w północno – wschodniej części terenu znajduje się mniejsze centrum handlowe – Aura Park. W południowo – zachodniej części terenu, u zbiegu ulic 3-go Maja i Stanisława Staszica, znajdują się zabudowania dawnego osiedla Huty Katarzyna. W zachodniej części, analizowany teren obejmuje powierzchnie biologicznie czynne, zdegradowane, w rejonie których znajduje się zabytkowa wieża wyciągowa żużla wraz z sąsiadującym murem, stanowiące pozostałość po działalności hutniczej. Zabudowie na analizowanym terenie towarzyszą lokalnie skupiska roślinności wysokiej.

Realizacja proponowanej w projekcie planu zabudowy, z uwagi na jej charakter oraz ujęte w zapisach planu parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu, nie przyczyni się do negatywnych zmian w lokalnym krajobrazie. Z uwagi na wprowadzone w zapisach ograniczenie wysokości budynków, nie przewiduje się także realizacji dominanty krajobrazowej. Można spodziewać się, iż zabudowa związana z funkcją mieszkaniowo - usługową, przy uwzględnieniu parametrów zabudowy ujętych w zapisach projektu planu, będzie harmonizowała z terenami otaczającymi. Na ostateczny odbiór estetyczny, będzie miał wpływ sam projekt budowlany budynków, zastosowane materiały czy kolorystyka elewacji, jak również pozostałe elementy zagospodarowania terenu, w tym np. towarzysząca zabudowie zieleń ozdobna. Na obecnym etapie trudno jest ostatecznie przewidzieć wpływ na krajobraz, niemniej z uwagi na ograniczoną powierzchnię terenu, charakter projektowanej zabudowy oraz wprowadzone zapisy ograniczające, nie przewiduje się, że realizacja projektowanego terenu może wpłynąć negatywnie na lokalne uwarunkowania krajobrazowe.

W kontekście uwarunkowań krajobrazowych, należy także podkreślić, iż zlokalizowane tu obiekty, świadczące o dawnej działalności pobliskiej huty, w tym np. wieża wyciągowa żużla – wraz z zabudowaniami osiedla robotniczego, stanowią istotną składową krajobrazów postindustrialnych, charakterystycznych dla obszaru Śląska i Zagłębia. Pomimo, iż krajobraz poprzemysłowy stanowi typ krajobrazu silnie przekształconego oraz zdegradowanego, świadczy także o historii danego miejsca. Na mocy ocenianego projektu planu wskazuje się na ochronę konserwatorską m.in. obiektu wieży wyciągowej, zachowując tym cenny element zabudowy związanej z historią regionu.

7.9. **Przewidywane oddziaływania na dobra materialne i zabytki**

W ramach obszaru objętego planem występują **obiekty objęte ochroną konserwatorską** na mocy ocenianego projektu MPZP:

- 1) budynek mieszkalny przy ulicy Staszica 4;
- 2) budynki usługowo-administracyjny dawna siedziba komitetu wykonawczego Rad Delegatów Robotniczych Zagłębia Dąbrowskiego przy ulicy Staszica 6;
- 3) budynek – dawna reśursa obywatelska – dawna Komenda Policji - przy ulicy Staszica 10;

- 4) wieża wyciągowa żużla wraz z sąsiadującym murem przy ulicy Staszica (działka nr 3476/2 i 3476/1);
- 5) kapliczka przy skrzyżowaniu ulic Staszica i Fitznera i Gampera.

Dla w/w obiektów ustala się:

1) nakaz:

- a) zachowania istniejącej formy budynku w tym: gabarytów, wysokości, spadków dachu,
- b) zachowania historycznego wystroju elewacji budynku oraz elementów konstrukcyjnych budynku m.in. cokołów, pilastrów, gzymsów, oprawy otworów, nadproży, boniowania,
- c) stosowania dla detalu architektonicznego i towarzyszącego: dla balustrad, krat kolorystyka w odcieniach: brązu, szarości, czerni; dla rynien i rur spustowych kolorystyka w odcieniach: brązu, szarości,
- d) dla elewacji budynku przy ulicy Staszica 6 stosowanie tynku o barwach jasnych z zakresu: biele, szarości
- e) przyjęcia kompleksowych rozwiązań kolorystycznych dla całego zespołu obiektów na działce budowlanej;

2) zakaz:

- a) zmiany podziału elewacji, to jest: osi kompozycyjnych elewacji, podziału na poszczególne segmenty budynku, w tym rytmu otworów okiennych i drzwiowych oraz wielkości i kształtu otworów okiennych,
- b) rozbudowy i nadbudowy oraz dostawiania przybudówek, z zastrzeżeniem uwzględnienia ustaleń szczegółowych zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;

3) w zakresie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej ustala się:

- a) zachowanie, remontowanie i konserwowanie historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, z dopuszczeniem jej wymiany ze względu na udokumentowany zły stan techniczny, utrzymując pierwotny wygląd,
- b) nakaz ujednoczenia stosowanych proporcji podziałów w oknach całego budynku w nawiązaniu do podziałów pierwotnych,
- c) stosowania kolorystyki białej dla stolarki okiennej i brązowej dla stolarki w strefie wejściowej, z dopuszczeniem ciemnoszarej w strefie wejściowej.

7.10. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście założeń Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Skutki zmian klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych pogłębiają się w związku z czym stały się przedmiotem zainteresowania rządów i społeczności międzynarodowej.

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, a ponadto z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć na stan polskiego środowiska czy na wzrost gospodarczy.

Wysiłki na rzecz dostosowania się do skutków zmian klimatu powinny być podejmowane jednocześnie z realizowanymi działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020 tj.: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Zaproponowano w nim cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi, w szczególności Strategią Rozwoju Kraju 2020 i innymi strategiami rozwoju stanowiąc ich uzupełnienie w kontekście adaptacji.

W przywołanym powyżej dokumencie SPA2020 ujęto między innymi następujące cele i kierunki działań:

Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju i dobrego stanu środowiska

Kierunki działań:

- 1.1. Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu
 - 1.2 Adaptacja strefy przybrzeżnej do zmian klimatu
-

- 1.3 Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu
- 1.4 Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu
- 1.5 Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie
- 1.6 Zapewnienie funkcjonowania skutecznego systemu ochrony zdrowia w warunkach zmian klimatu

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich.

Kierunki działań:

- 2.1 Stworzenie lokalnych systemów monitorowania i ostrzegania przed zagrożeniami
- 2.2 Organizacyjne i techniczne dostosowanie działalności rolniczej i rybackiej do zmian klimatu

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu

Kierunki działań:

- 3.1 Wypracowywanie standardów konstrukcyjnych uwzględniających zmiany klimatu
- 3.2 Zarządzanie szlakami komunikacyjnymi w warunkach zmian klimatu

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu

Kierunki działań:

- 4.1 Monitoring stanu środowiska i systemy wczesnego ostrzegania i reagowania w kontekście zmian klimatu (miasta i obszary wiejskie)
- 4.2 Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu

Cel 5. Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

- 5.1 Promowanie innowacji na poziomie działań organizacyjnych i zarządczych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu
- 5.2 Budowa systemu wsparcia polskich innowacyjnych technologii sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Cel 6. Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

- 6.1 Zwiększenie świadomości odnośnie do ryzyk związanych ze zjawiskami ekstremalnymi i metodami ograniczania ich wpływu
- 6.2 Ochrona grup szczególnie narażonych przed skutkami niekorzystnych zjawisk klimatycznych

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż w kontekście powyższych wskazań, analizowany plan miejscowy jest związany przede wszystkim z sektorami gospodarki przestrzennej i obszarami zurbanizowanymi, a także z sektorami obejmującymi budownictwo i infrastrukturę i inne.

Teren projektu MPZP obejmuje obszary położone w północno - zachodniej części miasta Sosnowca. Teren ten jest zlokalizowany poza obszarami zagrożonymi możliwością wystąpienia powodzi czy w rejonie zagrożonym występowaniem ruchów masowych ziemi bądź osuwisk. Główne zagrożenia dla przedmiotowego terenu stanowią: intensyfikacja miejskiej wyspy ciepła, silne ulewy powodujące podtopienia oraz susze sprzyjające deficytowi wody w miastach. Realizacja ocenianego projektu planu może przyczynić się w niewielkim zakresie do lokalnej intensyfikacji zjawiska miejskiej wyspy ciepła, poprzez umożliwienie dalszego rozwoju zabudowy, które będzie ograniczane przez zachowanie w granicach omawianego obszaru terenu zieleni urządzonej oraz wyznaczenie minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych przeznaczeń.

Generalnie ustalenia ocenianego miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację następujących kierunków działań określonych SPA 2020: 1.3 i 1.5 w zakresie celu nr 1 oraz 4.2 w celu nr 4.

Do ustaleń projektu planu, realizujących założenia powyższych celów i kierunków należą między innymi:

- a) w zakresie ochrony powietrza ustala się m.in. ograniczenie emisji pyłów związanych z wytwarzaniem energii cieplnej oraz z procesami inwestycyjnymi w budownictwie, gospodarce komunalnej, poprzez: zwiększenie zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł, stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnie z przepisami z zakresu odnawialnych źródeł energii, stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych, uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego” przyjętego uchwałą Nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w tym ograniczeń przyjętych uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 oraz zakaz stosowania materiałów pyłących (w szczególności żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc postojowych (kierunek 1.3 i 4.2);
- b) realizacja nowej jednostki zabudowy poza obszarami zagrożonymi występowaniem powodzi (kierunek 1.5);
- c) wprowadzenie minimalnego procenta terenów biologicznie czynnych dla poszczególnych przeznaczeń terenów (kierunek 4.2);
- d) w kontekście ochrony środowiska wodnego zakazuje się prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych (kierunek 4.2).

W zakres kierunków przyjętych w SPA2020 wpisują się również inne ustalenia planu sprzyjające ograniczeniom wpływu na środowisko, które zostały przedstawione w rozdziale 10.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 60 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego projektu MPZP nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Realizacja ocenianego projektu planu, w przypadku wprowadzenia nowych obiektów budowlanych, w rejonach wolnych od zabudowy, będzie potencjalnie związana z koniecznością wycinki roślinności wysokiej, porastającej w rejonie proponowanych do rozwoju zabudowy terenów o symbolach **5MW,U – 6MN,U**. Usuwanie roślinności drzewiastej, szczególnie z obszarów miejskich, jest zjawiskiem niekorzystnym, w szczególności z punktu widzenia zmian klimatycznych oraz bioróżnorodności. Należy jednak podkreślić, iż w analizowanym projekcie MPZP wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych dla poszczególnych jednostek, a w kontekście całego obszaru – wyznaczono teren zieleni urządzonej (**3ZP**), obejmujący obszary zadrzewione. Z uwagi niewielką powierzchnię terenów przeznaczonych do zabudowy, wtórny charakter porastającej tu roślinności oraz ze względu na zachowanie w granicach analizowanego terenu enklaw zieleni wysokiej w ramach terenu zieleni urządzonej, oceniany projekt planu nie będzie miał znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko w kontekście zachowania zieleni wysokiej w skali lokalnej oraz w skali miasta.

Analizowany projekt planu wprowadza nowe tereny zabudowy związanej z funkcją mieszkaniową, w rejonie powierzchni, na których na przestrzeni lat prowadzona była działalność hutnicza. W związku z potencjalną

możliwością występowania metali ciężkich w podłożu gruntowym terenu, przed realizacją docelowego zagospodarowania, korzystne byłoby wykonanie stosowych badań chemicznych podłoża, w celu określenia zawartości np. metali ciężkich oraz ich potencjalnego wpływu na zdrowie ludzi.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższym obszarem naturowym jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Torfowisko Sosnowiec - Bory” (PLH 240038) położony w odległości około 8 km w kierunku południowo - wschodnim od granic terenu objętego projektem planu. W związku ze znacznym oddaleniem od obszarów Natura 2000, należy przyjąć, iż realizacja założeń planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów naturowych.

Sposób w jaki w ocenianym dokumencie ujęto ustalenia służące ochronie i ograniczeniu oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, został przedstawiony poniżej.

10.1. Ochrona powietrza atmosferycznego

Ochronie powietrza atmosferycznego będą służyły następujące ustalenia przewidziane w projekcie planu:

- 1) w zakresie ochrony powietrza ustala się ograniczenie emisji pyłów związanych z wytwarzaniem energii cieplnej oraz z procesami inwestycyjnymi w budownictwie, gospodarce komunalnej, poprzez:
 - a) zwiększenie zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł,
 - b) stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnie z przepisami z zakresu odnawialnych źródeł energii,
 - c) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,
 - d) uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego” przyjętego uchwałą Nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w tym ograniczeń przyjętych uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017,
 - e) zakaz stosowania materiałów pylących (w szczególności żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc postojowych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wskazuje się na:
 - a) wykorzystanie istniejącego zorganizowanego sposobu ogrzewania - rozprowadzenie ciepła poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci ciepłowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w ciepło;
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych;
 - c) dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami z zakresu odnawialnych źródeł energii.

10.2. Ochrona środowiska wodno - gruntowego

Ochronie środowiska wodno – gruntowego będą służyły następujące zapisy ujęte w planie:

- 1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych – zakazuje się prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych;

2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- a) obowiązek docelowego odprowadzania ścieków do istniejących i rozbudowywanych systemów sieci kanalizacji miejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej;
- b) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych, w tym zagospodarowania w obiektach budowlanych i urządzeniach lub do wykorzystania gospodarczego na działce.

Ochronie środowiska wodno – gruntowego będą ponadto służyły zapisy z zakresu gospodarki odpadami, gdzie ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsca na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 2) obowiązek stosowania zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z organizacją placu budowy oraz związanych z okolicznościowymi i sezonowymi imprezami.

Ponadto dla poszczególnych przeznaczeń określono nakaz zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.

10.3. Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym

W zakresie ochrony przed hałasem, oceniany dokument ustala obowiązek uwzględnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, to jest dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej **MW,U**, przyjmuje się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, ustala się obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Ponadto, w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, wprowadzono zapis, iż w zakresie urządzeń infrastruktury innych - nie wymienionych w zapisach planu, np. sieci telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych itp. - ustala się możliwość ich lokalizacji, przy czym eksploatacja tych instalacji lub urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

10.4. Ochrona różnorodności biologicznej i zasady kształtowania krajobrazu

W analizowanym projekcie MPZP, ochronie bioróżnorodności będzie służył zapis ustalający dla poszczególnych przeznaczeń terenów minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych na poziomie.

Na mocy analizowanego projektu planu, wyznaczono także teren zieleni urządzonej (**3ZP**), a w ramach w/w terenu ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu oraz ustala się nakaz stosowania zieleni średniowysokiej i wysokiej.

Poza powyższymi rozwiązaniami, nie stwierdza się potrzeby stosowania innych działań kompensacyjnych bądź ograniczających.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Przedstawiony do oceny projekt planu wprowadza przeznaczenia, które nawiązują charakterem do obecnych w jego sąsiedztwie form zagospodarowania. Oceniany projekt planu wprowadza również zapisy ograniczające wpływ na środowisko, między innymi z zakresu ochrony warunków gruntowo - wodnych czy w kontekście ochrony powietrza i ochrony przed hałasem. Mając na uwadze przewidziane w projekcie ocenianego dokumentu zamierzenia planistyczne, w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem, wskazuje się na występowanie kwestii problemowych, dla których należałoby rozpatrywać ewentualne rozwiązania alternatywne.

W kontekście środowiska przyrodniczego można zasugerować, aby na terenie objętym projektem planu, dążyć do utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni biologicznie czynnych, w tym powierzchni

zadrzewionych. W przypadku konieczności wycinki zieleni wysokiej, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na awifaunę, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptactwo.

Na mocy ocenianego projektu planu, przewidziano wprowadzenie terenów zabudowy mieszkalno – usługowej, w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, przekształconych, gdzie na przestrzeni lat była prowadzona działalność hutnicza. Z uwagi na charakter omawianej działalności, nie można jednoznacznie wykluczyć występowania w gruncie analizowanego terenu, podwyższonych zawartości niektórych substancji (np. metali ciężkich), a grunty te mogą potencjalnie nie spełniać określonych w ustawodawstwie standardów jakości ziemi. W związku z powyższym, osoba posiadająca tytuł prawny do dysponowania terenem, przed realizacją docelowego zagospodarowania w omawianym obszarze, winna dokonać rozpoznania w zakresie jakości chemicznej gruntów. W razie konieczności należy przeprowadzić stosowną remediację, w celu osiągnięcia parametrów gruntów określonych w obowiązującym ustawodawstwie, w odniesieniu do danego typu przeznaczenia.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego ulicami: W. Fitznera i K. Gampera, C.K. Norwida i S. Staszica. Celem przedmiotowej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych zmian przeznaczeń i zagospodarowania terenu. Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w północno - zachodniej części miasta Sosnowca w rejonie osiedla Konstantynów. Analizowany teren zajmuje powierzchnię około 19,9 ha. W stanie istniejącym dominują tu powierzchnie zainwestowane. Centralna część terenu obejmuje zabudowania oraz parking Centrum Handlowego Plejada. W północno – wschodniej części terenu mieści się Centrum Handlowe Aura Park. Zabudowania o charakterze mieszkaniowym wielorodzinnym zlokalizowane są jedynie w południowo – zachodniej części terenu, u zbiegu ulic 3-go Maja i Stanisława Staszica. Stanowią je budynki danego osiedla Huty Katarzyna. W zachodniej części, analizowany teren obejmuje powierzchnie zdegradowane, w rejonie których znajduje się zabytkowa wieża wyciągowa żużla wraz z sąsiadującym murem, stanowiące pozostałość po działalności hutniczej. W granicach analizowanego terenu przebiegają również drogi, w tym ul. Staszica oraz drogi wewnętrzne, umożliwiające dojazd w rejon zabudowy mieszkaniowej oraz do zabudowań centrów handlowych. Lokalny układ przyrodniczy budują przede wszystkim zbiorowiska zieleni, porastające powierzchnie zdegradowane we wschodniej części terenu oraz płaty zadrzewień, porastające tereny położone na południe od Centrum Handlowego Plejada oraz w rejonie zabudowy mieszkaniowej.

Na mocy ocenianego dokumentu, przewidziano wprowadzenie zmian w sposobie zagospodarowania poszczególnych terenów – w odniesieniu do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Wprowadzono przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (**5MW,U**), kosztem powierzchni wskazanych w obowiązującym MPZP jako ciągi piesze i rowerowe w zieleni (**KXR**) – w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, w tym zadrzewionych;
- Wprowadzono przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (**5MW,U – 6MW,U**), kosztem powierzchni wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny usług (**U**) – w rejonie powierzchni stanowiących w większości obszary biologicznie czynne, przekształcone antropogenicznie;
- Wprowadzono przeznaczenie terenu usług handlu wielkopowierzchniowego (**1UC**), w rejonie terenów wskazanych w obowiązującym MPZP jako teren usług (**U**) i ulica zbiorcza (**KZ**) – w rejonie istniejącego centrum handlowego;

- W kontekście środowiska przyrodniczego, wprowadzono przeznaczenie terenu zieleni urządzonej (**3ZP**), kosztem powierzchni wskazanych w obowiązującym MPZP jako ciągi piesze i rowerowe w zieleni (*KXR*) – w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, w tym, zadrzewionych.

Przedmiotowy teren na przestrzeni lat podlegał przekształceniom wynikającym z działalności człowieka. Przekształcenia lokalnego środowiska związane są przede wszystkim z rozwojem przemysłu, a w późniejszym czasie osadnictwa. Rzeźba terenu opracowania została wielokrotnie, silnie przekształcona. W granicach analizowanego terenu, do lat 70-tych XX wieku, znajdowała się hałda żużli. Obecnie w miejscu, gdzie znajdował się rdzeń zwałowiska, zlokalizowane jest Centrum Handlowe Plejada. Podłoże geologiczne przedmiotowego obszaru budują na powierzchni utwory czwartorzędowe oraz utwory karbonu, w mniejszym stopniu triasu. W podłożu analizowanego obszaru występują złoża węgla kamiennego: „Sosnowiec” oraz „Saturn”. Ich wydobycie zostało zaniechane.

Wody podziemne na terenie miasta występują w utworach czwartorzędu, triasu i karbonu. Przeważającą część analizowanego terenu, poza jego południowo - zachodnim fragmentem, położona jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 329 Zbiornik Bytom. Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 112 o kodzie PLGW2000112. Przez analizowany teren nie przepływają ciekły powierzchniowej, nie ma tu również zbiorników wodnych. Omawiany teren położony jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o nazwie „Przemsza od zbiornika Przeczycze do ujścia Białej Przemszy” i kodzie PLRW 2000821279. Ciekim istotnym z punktu widzenia powyższej JCWP jest rzeka Przemsza, przepływająca przez południową część terenu.

Według klasyfikacji klimatyczno - rolniczej, obszar Sosnowca zaliczyć należy do dzielnicy klimatycznej XV częstochowsko - kieleckiej. Na omawianym terenie wyróżnia się też klimaty lokalne, w tym np. klimat związany z obszarami zurbanizowanymi i uprzemysłowionymi. Na stan jakości powietrza na przedmiotowym terenie mają między innymi wpływ zanieczyszczenia pochodzące z zabudowań oraz z dróg. W obrębie lokalnych kotłowni może dochodzić do emisji szkodliwych związków powstających w procesie grzewczym. Ich wzrost notuje się zwłaszcza w okresie zimowym, kiedy zanieczyszczenia te powstają w wyniku spalania paliw w kotłowniach i domowych paleniskach. Na analizowanym terenie nie ma znaczących źródeł hałasu.

Na przestrzeni lat środowisko naturalne w omawianych granicach uległo przekształceniu na skutek działalności człowieka. Układ przyrodniczy omawianego terenu opiera się przede wszystkim o powierzchnie zadrzewione oraz powierzchnie zdegradowane, porośnięte niską roślinnością, zlokalizowane w zachodniej części terenu. Zwierzęta tu występujące mają generalnie charakter gatunków przystosowanych do życia w sąsiedztwie człowieka. Przez analizowany teren nie przebiegają korytarze ekologiczne. Na analizowanym terenie nie ma zlokalizowanych pomników przyrody ani innych obszarowych form ochrony przyrody.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, zagospodarowanie terenu będzie realizowane w oparciu o plan obowiązujący. W analizowanym projekcie planu wprowadzono zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie na środowisko. Na mocy założeń ocenianego projektu planu, dla analizowanego terenu wprowadzono nowe przeznaczenie terenu zieleni urządzonej oraz dla poszczególnych terenów ustalono minimalny odsetek powierzchni zielonej i maksymalną powierzchnię zabudowy.

Wprowadzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w miejscu realizacji, związane będzie z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi. Przyrost powierzchni szczylnych kosztem powierzchni zielonych prowadził będzie w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości wnikania wód opadowych i roztopowych w głąb ziemi. Z uwagi na fakt iż oceniany projekt planu dotyczy niewielkiego terenu położonego w sąsiedztwie istniejących zabudowań, oddziaływanie na powierzchnię ziemi i grunty będą miały charakter zjawisk już występujących, a jedynie lokalnie - pogłębiających się. W analizowanym dokumencie wprowadzono zapisy służące ochronie wód powierzchniowych i podziemnych. Realizacja projektu miejscowego planu przy uwzględnieniu wspomnianych zapisów oraz obowiązującego ustawodawstwa nie będzie miała znaczącego wpływu na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

Realizacja przewidzianych przeznaczeń terenu będzie związana z uwalnianiem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Na etapie budowy źródłem zanieczyszczeń uwalnianych do powietrza będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe. Na etapie eksploatacji emisja do powietrza atmosferycznego może być związana ze spalaniem paliw w kotłowniach i potencjalnym pojawianiem się zjawiska tak zwanej „niskiej emisji” – w przypadku braku możliwości włączenia do sieci ogrzewania miejskiego. Przeciwdziałaniu i ograniczaniu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych będą służyły zapisy wprowadzone w analizowanym dokumencie.

Zasadniczym czynnikiem kształtującym hałas w granicach obszaru objętego MPZP jest hałas komunikacyjny, związany z ruchem kołowym odbywającym się po lokalnych drogach. Na omawianym terenie nie ma zlokalizowanych uciążliwych źródeł hałasu. W zakresie ochrony przed hałasem oceniany projekt planu ustala dopuszczalny poziom hałasu dla przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Przewidywane oddziaływanie na przyrodę, będzie związane z naruszeniem i zajęciem wierzchniej warstwy gruntów, a co za tym idzie przekształceniem lokalnej pokrywy roślinnej, a w konsekwencji również miejsc bytowania zwierząt. Wprowadzenie nowego typu zainwestowania może wiązać się z częściowym usunięciem roślinności drzewiastej. W analizowanym projekcie MPZP wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych.

Omawiany teren charakteryzuje krajobraz obszarów miejskich oraz krajobraz przemysłowy. W projekcie planu wprowadzono zapisy służące ochronie i ograniczeniu wpływu na wartości estetyczne. Ustanowiono także ochronę obiektów zabytkowych.

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż ustalenia ocenianego miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację kierunków działań określonych SPA 2020.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 60 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego MPZP nie będzie powodowała pozagranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja ocenianego projektu planu, w przypadku wprowadzenia nowych obiektów budowlanych, w rejonach wolnych od zabudowy, może być związana z koniecznością wycinki roślinności wysokiej. Usuwanie roślinności drzewiastej, szczególnie z obszarów miejskich, jest zjawiskiem mało korzystnym, w szczególności z punktu widzenia zmian klimatycznych oraz bioróżnorodności. Należy jednak podkreślić, iż w analizowanym projekcie MPZP wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych dla poszczególnych jednostek, a w kontekście całego obszaru – wyznaczono teren zieleni urządzonej (**3ZP**), obejmujący obszary zadrzewione. Z uwagi niewielką powierzchnię terenów przeznaczonych do zabudowy, wtórny charakter porastającej tu roślinności oraz ze względu na zachowanie w granicach analizowanego terenu enklaw zieleni wysokiej w ramach terenu zieleni urządzonej, oceniany projekt planu nie będzie miał znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko w kontekście zachowania zieleni wysokiej w skali lokalnej oraz w skali miasta. W przypadku konieczności wycinki zieleni wysokiej, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na ptaki, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptactwo.

Analizowany projekt planu wprowadza nowe tereny zabudowy związanej z funkcją mieszkaniową, w rejonie powierzchni, na których na przestrzeni lat prowadzona była działalność hutnicza. W związku z potencjalną możliwością występowania metali ciężkich w podłożu gruntowym terenu, przed realizacją docelowego zagospodarowania, korzystne byłoby wykonanie stosowych badań chemicznych podłoża, w celu określenia zawartości np. metali ciężkich oraz ich potencjalnego wpływu na zdrowie ludzi.

Podsumowując, analizowany projekt planu miejscowego umożliwi rozwój zabudowy związanej z funkcją mieszkaniową – usługową, w rejonie powierzchni niezainwestowanych. W analizowanym projekcie miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono zapisy, mające na celu ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony przed hałasem, ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony wód czy uwarunkowań krajobrazowych. W związku z powyższym, realizacja założeń projektu planu nie będzie związana z negatywnym oddziaływaniem na środowisko, a poprzez utrzymanie szeregu zakazów i nakazów, może przyczynić się do jego ochrony przed niekierunkowym rozwojem zabudowy i dalszą degradacją środowiska naturalnego.

SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: W. FITZNERA I K. GAMPERA, C.K.NORWIDA, 3-GO MAJA I S. STASZICA

KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA

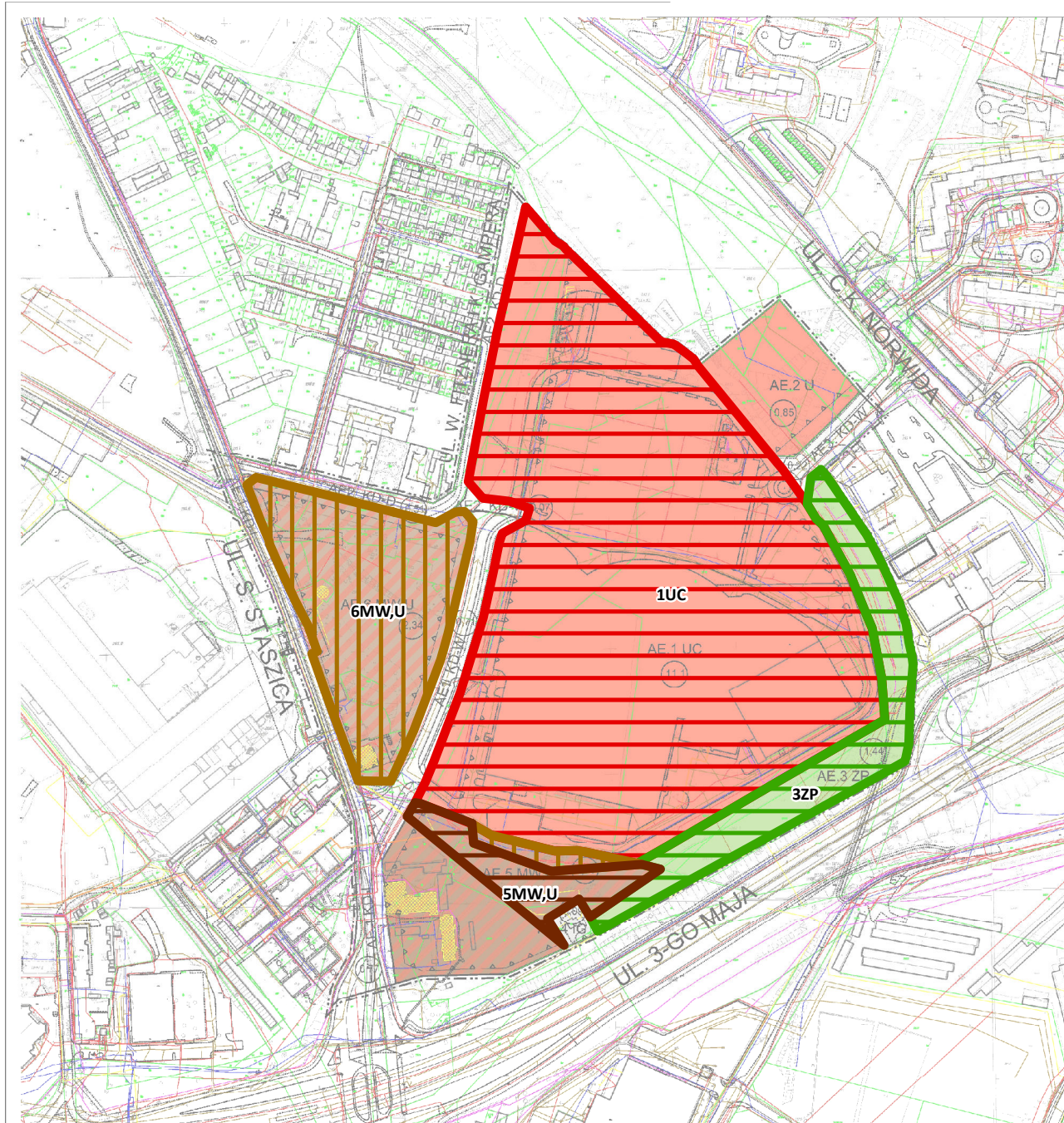
WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU ZIELENI URZĄDZONEJ (3ZP), KOSZTEM POWIERZCHNI WSKAZANYCH W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP JAKO CIĄGI PIESZE I ROWEROWE W ZIELENI (KXR) - W REJONIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH, W TYM ZADRZEWIONYCH

MAŁO ZNACĄCE DLA ŚRODOWISKA

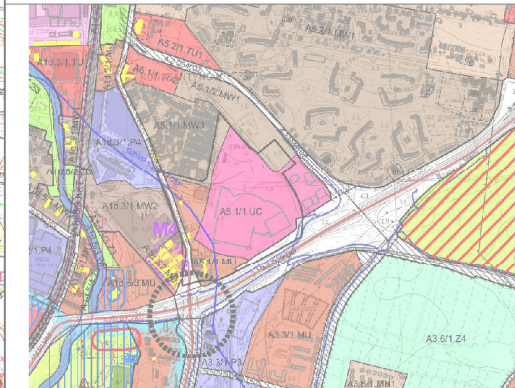
WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ (5MW,U), KOSZTEM POWIERZCHNI WSKAZANYCH W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP JAKO CIĄGI PIESZE I ROWEROWE W ZIELENI (KXR) - W REJONIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH - ZADRZEWIONYCH

WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ (5MW,U - 6MW,U), KOSZTEM POWIERZCHNI WSKAZANYCH W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP JAKO TERENY USŁUG (U) - W REJONIE POWIERZCHNI W WIĘKSZOŚCI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH, PRZEKSZTAŁCONYCH

WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU USŁUG HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO (1UC), W REJONIE TERENÓW WSKAZANYCH W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP JAKO TEREN USŁUG (U) I ULICA ZBIORCZA (KZ) - W REJONIE ISTNIEJĄCEGO CENTRUM HANDLOWEGO



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXII/2016, PLAN MIEJSCOWY W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2019 R. WRAZ Z POZNIJszymi ZMIANAMI
WYRYS ZE STUDIUM - FRAGMENT RYSUNKU B1



ORIENTACJA TERENU W SKALI MIASTA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: W. FITZNERA I K. GAMPERA, C. K. NORWIDA, 3-GO MAJA I S. STASZICA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 1 / 2022 R. RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA

SKALA 1 : 2000

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
---	LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
AE.1 UC	CYFROWO-LITEROWE SYMBOLE TERENÓW
---	NIEPRZERWISTE LINIE ZBIUDOWY
---	OBIEKTY ZASTYKOWE: OBIĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO
OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:	
MW,U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UC	TERENY USŁUG HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO O POWIERZCHNI SPRZĘDZAJĄcej POWYŻEJ 5000 m ²
IC	TERENY GAZDOWSTWA
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
KD-L	TERENY DRÓG PUBLICZNEJ - LOKALNEJ
KD-D	TERENY DRÓG PUBLICZNEJ - DOJAZDOWEJ
KD-W	TERENY DRÓG WSWIETNYCH

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

---	POWIERZCHNI I LINIOWE WYKAZUJĄCE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI (L1)
---	CAŁY OBSZAR W GRANICACH ZŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO SOSNOWIEC I SĄTUŁY POROZUMIENIEM Z GRUPY 800
---	CAŁY OBSZAR W GRANICACH ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH I GZWP-025 WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
GŁÓWNE PRZEWODY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
---	SIEĆ WODOCIĄGOWA
---	SIEĆ KANALIZACYJNA
---	SIEĆ GAZOWA
---	SIEĆ TELETECHNICZNA
---	SIEĆ C.O.
---	SIEĆ ELEKTRYCZNA

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU
AL. ZWYCIĘSTWA 20, 41-200 SOSNOWIEC
tel. 32 299 01 18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

WYRYS ZE STUDIUM - WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWNIA TERENÓW TOM I B

Wskazniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkownia terenów:

TEREN	PRZEZNACZENIE DOMINIĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNOLEŻNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZANE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE	
					PIB	SI
1.L.VW1	MW1	MN1	TU1	-	15%	SW
2.L.VW1	MW1	Z1	TU2, SW	-	25%	SW
1.L.LC	UC	-	TU1	-	5%	N
1.L.MU	MU	-	TU, MW1	-	15%	SW

DANE WYKAZUJĄCE DROGI I ULICE PODSTAWOWEGO PODPOWZDZIENIA

LP	NAZWA	WIDOK	WYKAZUJĄCE	WIDOK	WYKAZUJĄCE
1	3.200-03	główna	niebieska	03	3.200

DANE WYKAZUJĄCE DROGI I ULICE PODSTAWOWEGO PODPOWZDZIENIA

LP	NAZWA	WIDOK	WYKAZUJĄCE	WIDOK	WYKAZUJĄCE
1	3.200-02	lokalna	niebieska	02	3.200

Rysunek planu w skali 1: 2000 pomniejszony do skali 1: 5000

Numer załącznika	1	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kamińska
Data	sierpień 2022 r.	Nazwa opracowania PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: W. FITZNERA I K. GAMPERA, C.K.NORWIDA, 3-GO MAJA I S. STASZICA
Skala	1: 5 000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko

OŚWIADCZENIA - KLAUZULA

Autor wykonujący niniejsze opracowanie oświadcza, iż spełnia wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 1029).

Ja niżej podpisana Natalia Durka-Kamińska, oświadczam, iż jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

IMIĘ I NAZWISKO: Natalia Durka-Kamińska

WYKSZTAŁCENIE: magister biologii

PODPIS:



TYTUŁ OPRACOWANIA: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: W. FITZNERA I K. GAMPERA, C.K.NORWIDA, 3-GO MAJA I S. STASZICA

DATA OPRACOWANIA: SIERPIEŃ 2022 R.