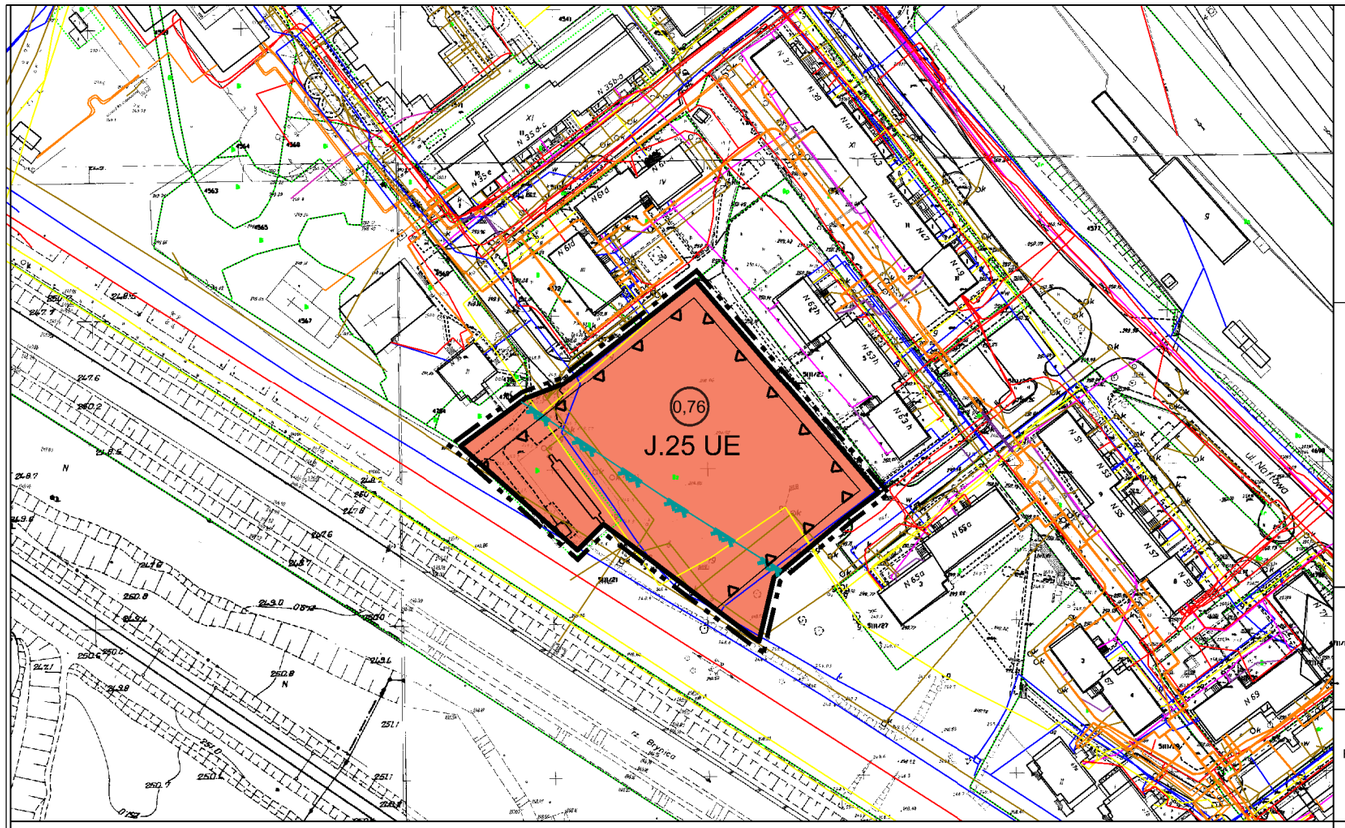


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA POŁOŻONEGO W GMINIE SOSNOWIEC OBSZARU "NAFTOWA" PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 573/XLIII/2017 Z DNIA 30 MARCA 2017 R. DLA TERENU WYZNACZONEGO NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM

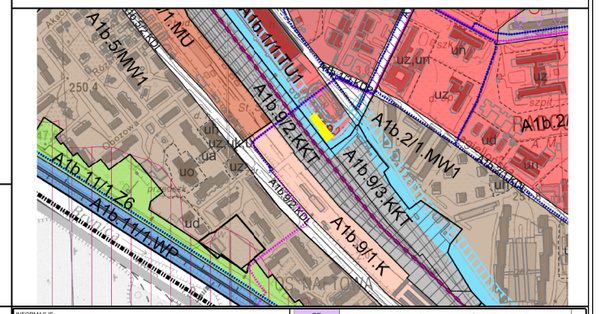
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR / /2022 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
Z DNIA 2022 r.

SOSNOWIEC - ORIENTACJA W SKALI MIASTA

SKALA 1:2000

0 10 20 30 50 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXX/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI
RYSUNEK IIA/1 - FRAGMENT



OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PRACOWANIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI
URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2022 R.
ul. I. Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec
tel.: 32 296 04 18, e - mail:pracownia@um.sosnowiec.pl

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
J.25 UE	CYFROWO-LITEROWE SYMBOLE TERENU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:

UE	TEREN USŁUG EDUKACJI

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

186	GRANICE WŁASNOŚCI I NUMERY GEODEZYJNE DZIAŁEK
0,14	POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	GRANICA STREFY OCHRONY WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
	GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO: "NIWKA MODRZEJÓW", "SOSNOWIEC", "MYSŁOWICE", "SIEMIANOWICE-SZOPIENICE"

PRZEBIEG URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
	SIEĆ GAZOWA
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
	SIEĆ C.O.

INFORMACJE:

	GRANICA MIASTA SOSNOWCA
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
	STREFA DROGOWA WĘZŁA I SKRZYŻOWANIA
	STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU KOMUNIKACJI, W GRANICACH KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ PRZEBUDOWĘ LUB ROZBUDOWĘ ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW DROGOWYCH ORAZ NOWE: DROGI UKŁADÓW D1, D2, D3
	TERENY ZAMKNIĘTE
	OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
AZP 38-30 (1)	STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - "W"
	UŻYTKI EKOLOGICZNE
	OBSZAR NATURA 2000
	POMNIKI PRZYRODY
	KORYTARZ SPÓJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIONYCH
	ZEWIDENCJONOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH - STUDNIE
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 10% (RAZ NA 10 LAT)
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 1% (RAZ NA 100 LAT)
	OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ, 0,2% (RAZ NA 500 LAT)
	OBSZAR RYZYKA POWODZIOWEGO - NARAŻONY NA ZLANIE W PRZYPADKU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
	GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
	GRANICE ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO, WAPIENI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH
	GRANICE ZŁÓŻ PIASKU PODSADZKOWEGO
	OBSZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	DROGI ROWEROWE ISTNIEJĄCE I PLANOWANE
	TRASY ROWEROWE PRODUKTOWANE WYZNACZONE W STUDIUM SYSTEMU TRAS ROWEROWYCH DLA GÓRNOŚLĄSKO-ZAGŁĘBIOWSKIEJ METROPOLII
	SZLAKI ROWEROWE: DAWNEGO POGRANICZA "TRZECH CESARZY", CZARNEGO MORZA, LASU ZAGÓRNIEGO
	LINIE TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE
	LINIE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE
	GŁÓWNE LINIE KOLEJOWE W ZARZĄDZIE PKP
	LINIE KOLEJOWE POZOSTAŁE
	LINIE KOLEJOWE CTL MAZKO

USTALENIA:

	GRANICE OBRĘBÓW-F
	GRANICE TERENÓW-F

TERENY FUNKCJONALNE:

MW1	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
MW2	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI
MN1	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
MN2	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI
MZ	TERENY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO
MU	TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
TU	TERENY USŁUG
TU1	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
TU2	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
TU3	TERENY USŁUG WYSTAWIENNICZYCH
TU4	TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH
TU5	TERENY USŁUG KOMUNALNYCH
UC	TERENY USŁUG I HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
UM	TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE
K	TERENY USŁUG KOMUNIKACJI
T1	TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH
S	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
SW	TERENY USŁUG REKREACJI I WYPOCZYNKU

TP	TERENY PRZEMYSŁOWE - WYŁĄCZNIE DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
P1	TERENY PRZEMYSŁOWE
P2	TERENY PRODUKCYJNE
P3	TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII
P4	TERENY PRODUKCJI MIESZAŁUWEJ
TI	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, CIEPŁOWNICTWA, OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I GOSPODARKI ODPADAMI
L1	TERENY LASÓW
L2	TERENY PARKÓW LEŚNYCH
Z1	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
Z2	TERENY CMENTARZY
Z3	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
Z4	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
Z5	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU NIEZURBANIZOWANEGO
Z6	TERENY ZIELENI BUFOROWEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE
WP	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
KDS	TERENY DRÓG EKSPRESOWYCH
KDGP	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDG	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
KDZ	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH
KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
KDX	TERENY DRÓG PIESZYCH I RESZO JEZDNYCH
KDP	TERENY PLACÓW
KKT	TERENY KOLEI

TERENY ELEMENTARNE:

ua	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
uk	TERENY USŁUG KULTURY
ur	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
ut	TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
uh	TERENY USŁUG NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO
uz	TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
ut	TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI
up	TERENY USŁUG SŁUŻB PUBLICZNYCH
kp	TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
sr	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
ti	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zd	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
uh	TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
uw	TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO
ug	TERENY USŁUG GASTRONOMII
mw	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
mn	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
mz	TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
p	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOMIEJSKIM
	OBSZAR FUNKCJONALNEGO ŚRÓDMIEŚCIA STANOWIĄCY STREFĘ ŚRÓDMIEJSKĄ
	OBSZARY OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
	STREFY OCHRONY ZESPOŁÓW ZABUDOWY - "W"
	STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELENI - "Z"
	OBSZAR WSKAZANY DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU I ELEMENTÓW TURYSTYKI
	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - FRAGMENTY

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENU: A1b.5/MW1

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	MN1	TU1, TU2	uo, ud, uz, ua, uk, ut, uh	5%	W