

Pracowania Analiz Środowiskowych

Natalia Durka-Kamińska

NIP 749 199 27 98

A: ul. Zielona 14 H/ 11, 47 - 224 Kędzierzyn - Koźle

T: 667 333 763

E: nataliaanna.durka@gmail.com

Pracownia Analiz Środowiskowych

Natalia Durka-Kamińska



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSCHODNIEJ I POŁUDNIOWO -
WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY SOSNOWIEC, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR
711/XLIII/05 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 25 SIERPNI 2005 R.
W ZAKRESIE ZAPISÓW DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLAMI: B.16U, B.KK4A**

AUTOR:

Natalia Durka-Kamińska

PRACOWNIA ANALIZ ŚRODOWISKOWYCH
Natalia Durka-Kamińska
ul. Zielona 14 H/11, 47-224 Kędzierzyn-Koźle
NIP 749 199 27 98 REGON 367758244
tel. 667 333 763

Katowice, sierpień 2022 r.

SPIS TREŚCI:

1.	Wprowadzenie	3
1.1.	Podstawy, cel i zakres opracowania.....	3
1.2.	Metody i materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy	3
2.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	6
2.1.	Teren objęty projektem miejscowego planu i jego obecne zagospodarowanie	6
2.2.	Powiązania projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami.....	7
2.3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	7
3.	Istniejący stan środowiska na terenie objętym projektem planu	8
3.1.	Ukształtowanie terenu.....	8
3.2.	Budowa geologiczna	8
3.3.	Gleby.....	9
3.4.	Warunki hydrogeologiczne.....	9
3.5.	Hydrografia	10
3.6.	Klimat.....	11
3.7.	Warunki aerosanitarne	11
3.8.	Klimat akustyczny	12
3.9.	Biosfera.....	12
3.10.	Obszary chronione.....	13
4.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	13
5.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	14
6.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	14
7.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a także na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.....	16
7.1.	Przewidywane oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.....	16
7.2.	Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty	17
7.3.	Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne	17
7.3.1.	Wpływ na Jednolite Części Wód.....	18
7.4.	Przewidywane oddziaływania na powietrze.....	19
7.5.	Przewidywane oddziaływania na ludzi	20
7.6.	Przewidywane oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną	22
7.6.1.	Wpływ na teriologiczne korytarze ekologiczne	23
7.7.	Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne	23
7.7.1.	Lasy ochronne	23
7.7.2.	Grunty rolne i leśne	23
7.7.3.	Złoża kopalin	23
7.8.	Przewidywane oddziaływania na krajobraz.....	23
7.9.	Przewidywane oddziaływania na dobra materialne i zabytki	23
7.10.	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście założeń <i>Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030</i>	24
8.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	26
9.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	26
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	26
10.1.	Ochrona powietrza atmosferycznego	26

10.2.	Ochrona środowiska wodno - gruntowego	27
10.3.	Ochrona przed hałasem	27
10.4.	Ochrona różnorodności biologicznej.....	28
11.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.....	28
12.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	28

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1	Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej miasta Sosnowca.....	6
------------------	---	---

SPIS TABEL:

Tabela 1	Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem	21
-----------------	--	----

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW MAPOWYCH:

Załącznik 1.	Mapa prognozy oddziaływania na środowisko	w skali 1: 2 000.
---------------------	---	-------------------

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawy, cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo-wschodniej części gminy Sosnowiec, zatwierdzonego Uchwałą nr 711/XLIII/05 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 sierpnia 2005 r. w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolami: B. 16 U, B.KK 4a.

Zasadniczym celem niniejszej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych w miejscowym planie przeznaczeń i zagospodarowania terenu.

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisku został określony w *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 1029).

1.2. Metody i materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

Na potrzeby sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dokonano rozpoznania i analizy uwarunkowań ekofizjograficznych terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w ich kontekście oszacowano możliwe oddziaływanie na środowisko projektowanego sposobu zagospodarowania terenów. Przeanalizowano czynniki potencjalnie mogące wpłynąć niekorzystnie na środowisko. Dokonano oceny MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych. Źródło informacji o stanie środowiska i jego zasobach na przedmiotowym terenie stanowiły dostępne opracowania, a także materiały kartograficzne.

Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Prognozę sporządzono w oparciu o następujące akty prawne:

- 1.2.1.) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 1029);
- 1.2.2.) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1973 z późn. zm.);
- 1.2.3.) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz.U. 2022, poz. 916);
- 1.2.4.) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021, poz. 2233 z późn. zm.);
- 1.2.5.) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz.U. 2022, poz. 1072);
- 1.2.6.) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 672);
- 1.2.7.) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 1326 z późn. zm.);
- 1.2.8.) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 840);
- 1.2.9.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity, Dz.U. 2014, poz. 112);
- 1.2.10.) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);
- 1.2.11.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448);
- 1.2.12.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2016, poz. 1911);

- 1.2.13.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- 1.2.14.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
- 1.2.15.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408);
- 1.2.16.) Uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

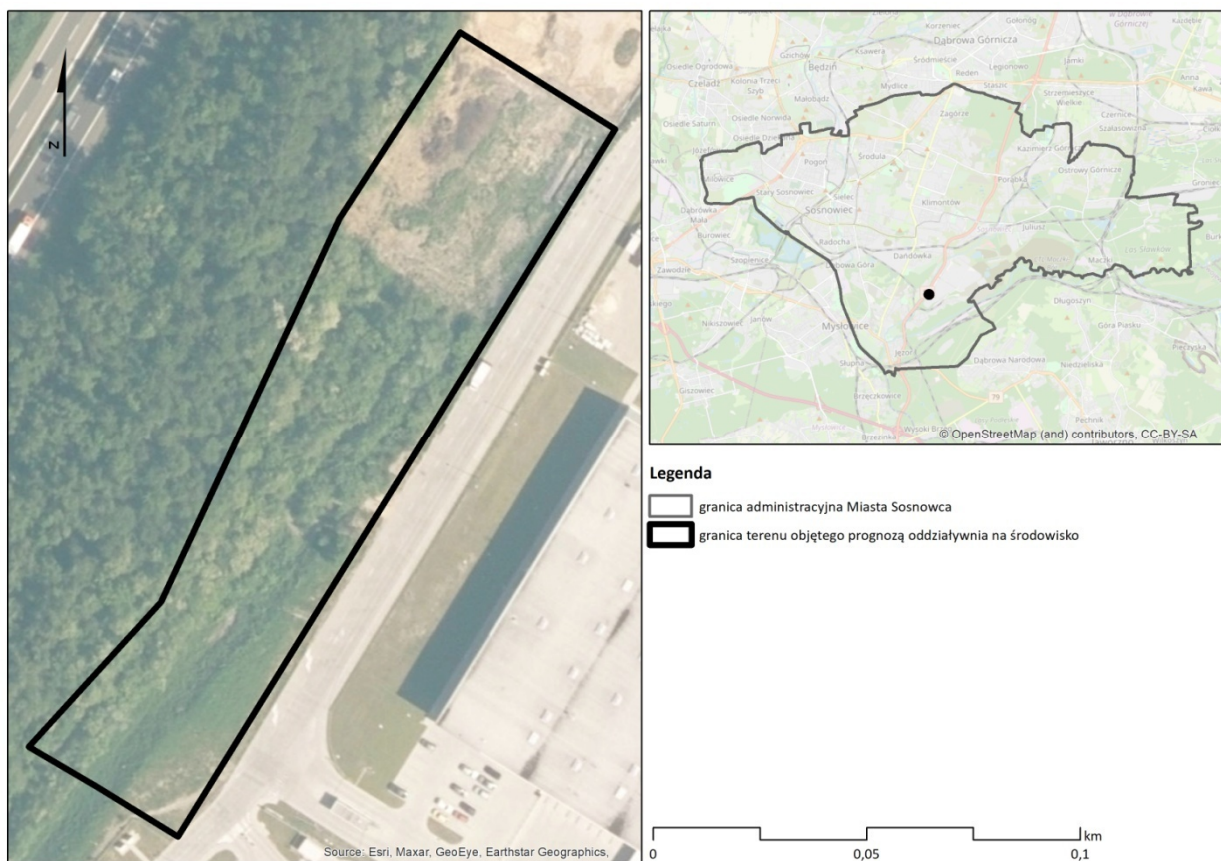
Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano informacje zawarte w następujących materiałach źródłowych i opracowaniach pomocniczych:

- 1.2.17.) Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Sosnowca, wyk. EKOID, Katowice 2013 r.;
- 1.2.18.) Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przyjętą Uchwałą nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022r.;
- 1.2.19.) Program Ochrony Środowiska dla Miasta Sosnowca na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Sosnowiec 2017 r.;
- 1.2.20.) Strategia Rozwoju Miasta Sosnowca do 2020, Sosnowiec 2017 r.;
- 1.2.21.) Strategia ochrony przyrody województwa śląskiego do roku 2030, opracowana we współpracy Urzędu Marszałkowskiego oraz Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, 2012 r.
- 1.2.22.) Szczegółowa mapa geologiczna Polski, ark. Katowice, w skali 1:50 000;
- 1.2.23.) Mapa hydrograficzna Polski, ark. Katowice, w skali 1:50 000;
- 1.2.24.) Kondracki J., 2001: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa;
- 1.2.25.) Matuszkiewicz, 2008: Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
- 1.2.26.) Matuszkiewicz, 2008: Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
- 1.2.27.) Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005 (2011): *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (aktualizacja, 2011);
- 1.2.28.) Aktualizacja waloryzacji przyrodniczej Sosnowca, Cempulik P. i in., Wrocław - Bytom, 2007 r.;
- 1.2.29.) Parusel J. B., Skowrońska K., Wower A., Korytarze ekologiczne w Województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Etap I., CDPGŚ, Katowice, 2007 r.;
- 1.2.30.) *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2013 r.;
- 1.2.31.) Ocena stanu akustycznego województwa śląskiego na podstawie map akustycznych wykonanych w ramach III etapu mapowania, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach, Katowice 2018 r.;
- 1.2.32.) <http://www.katowice.wios.gov.pl>;
- 1.2.33.) powietrze.katowice.wios.gov.pl;
- 1.2.34.) <http://wkz.katowice.pl/>;
- 1.2.35.) <http://katowice.rdos.gov.pl/>;
- 1.2.36.) www.gddkia.gov.pl;
- 1.2.37.) www.btsearch.pl (stan na 08.2022);
- 1.2.38.) <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;
- 1.2.39.) <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>;

- 1.2.40.) <http://pgi.gov.pl>;
- 1.2.41.) <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/>;
- 1.2.42.) <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- 1.2.43.) <http://opitpp.orsip.pl>;
- 1.2.44.) <http://www.sosnowiec.pl/>;
- 1.2.45.) <http://www.zsip.sosnowiec.pl:18080/gpt4/>;
- 1.2.46.) <http://www.zsip.sosnowiec.pl/>.

2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

2.1. Teren objęty projektem miejscowego planu i jego obecne zagospodarowanie



Rysunek 1 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej miasta Sosnowca

Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w południowej części miasta Sosnowca, w dzielnicy Niwka, w rejonie osiedla Bór. Analizowany teren zajmuje powierzchnię około 0,76 ha.

Przedmiotowy teren położony jest w obszarze silnie przekształconym przez człowieka, tj. w rejonie dawanej odkrywkowej kopalni piasku podsadzkowego „Maczki - Bór”. Po zakończonym wydobywaniu, w ramach prowadzonej rekultywacji, stopniowo odtworzono powierzchnię dawnego wyrobiska do rzędnej terenów otaczających, a zrehabilitowane tereny zainwestowano. W stanie istniejącym w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu znajduje się zabudowa o charakterze magazynowym. Swoje siedziby mają tu firmy prowadzące działalność z zakresu logistyki, w tym m.in. Eurocash – magazyn logistyczny, DSV Solutions Sp. z o.o., PEKAES – oddział Katowice, Sortownia DPD Polska Katowice 2, Jeronimo Martins Polska S.A. Centrum Dystrybucyjne Sosnowiec, Amazon KTW1 czy Intercars S.A. – sklep samochodowy.

Analizowany teren w stanie istniejącym obejmuje powierzchnie wolne od zabudowy, przekształcone antropogenicznie, częściowo porośnięte roślinnością spontaniczną, w tym drzewami oraz krzewami. Jego południowo - wschodnią granicę wyznacza droga asfaltowa – ul. Logistyczna. Od strony północnej i zachodniej graniczy z powierzchniami biologicznie czynnymi, zadrzewionymi.

Energia elektryczna dostarczana jest w analizowanym rejonie głównie za pomocą sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia. W rejonie analizowanego terenu znajduje się również sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna oraz teletechniczna.

W ocenianym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wprowadzenie następującego przeznaczenia terenów:

P – teren produkcji.

W stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na mocy ocenianego projektu zmiany planu, przewidziano wprowadzenie terenu produkcji (**16P**), w rejonie powierzchni wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny usług – w tym centrum logistyczne (**16U**) oraz teren kolejowy (**KK4a**). Nowe przeznaczenie obejmuje cały analizowany teren. Jak już wspomniano, analizowany teren jest niezabudowany i obejmuje powierzchnie biologicznie czynne, przekształcone antropogenicznie, położone w sąsiedztwie istniejącej zabudowy – o charakterze magazynowym.

2.2. Powiązania projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego obszaru, jako opracowanie planistyczne jest powiązany przede wszystkim z następującymi dokumentami:

- *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo – wschodniej części gminy Sosnowiec, przyjętego Uchwałą nr 711/XLIII/05 z dnia 25 sierpnia 2005 r.;*
- *Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przyjętą Uchwałą nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022r.;*
- *Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/20016 z dnia 29 sierpnia 2016 r.);*
- *Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego "Śląskie 2020+" (przyjętej uchwałą Nr IV/38/2/2013 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2013 r.);*
- *Koncepcją Przestrzennego zagospodarowania Kraju 2030.*

Oceniany w niniejszej prognozie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie (wymienionym w pkt. 1.2) oraz nie narusza ustaleń zawartych w obowiązującej *Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*.

2.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Stan wybranych komponentów środowiska jak wody powierzchniowe, wody czy powietrze na terenie województwa śląskiego, w tym również w granicach miasta Sosnowca, podlega systematycznemu monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach.

Przedłożony do oceny projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwia rozwój terenu zabudowy związanej z działalnością produkcyjną, na obszarze przekształconym antropogenicznie, położonym w sąsiedztwie terenów zabudowy magazynowej. W ocenianym projekcie zmiany planu miejscowego wprowadzono zapisy ustalające zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w postaci ustaleń i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W tym kontekście za wystarczający uznaje się monitoring środowiska prowadzony przez powołane do tego celu instytucje i nie wskazuje się dodatkowych metod analiz skutków realizacji projektu planu.

3. Istniejący stan środowiska na terenie objętym projektem planu

Stan środowiska w granicach przedmiotowego terenu jest wypadkową oddziaływania zarówno czynników lokalnych, jak i zewnętrznych oraz ich wzajemnych powiązań.

Omawiany teren położony jest południowej części miasta Sosnowca, w rejonie dzielnicy Niwka, w granicach osiedla Bór. Jest to obszar wysoko przekształcony, na przestrzeni lat podlegający znacznej presji antropogenicznej. Przekształcenia lokalnego środowiska w granicach opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, są następstwem rozwoju przemysłu wydobywczego, w tym związanego z eksploatacją piasków podsadzkowych, a także wiążą się z prowadzoną na przestrzeni lat działalnością i rozwojem przemysłu wydobywczego węgla kamiennego oraz z obecnym rozwojem terenów o funkcji magazynowej czy usługowej.

W analizowanych granicach oraz w sąsiedztwie przedmiotowego terenu, lokalny układ przyrodniczy opiera się o enklawy roślinności spontanicznej, w tym roślinności drzewiastej, której płaty wykształcają się w rejonie powierzchni niezabudowanych. Wśród zbiorowisk roślinnych wykształcają się asocjacje roślinności ruderalnej, gdzie dominują gatunki odporne na trudne warunki środowiskowe. Pojawiające się tu zwierzęta mają generalnie charakter synantropów. Z uwagi na powyższe, trudno mówić tu o efektywnych powiązaniach ekologicznych umożliwiających swobodną migrację gatunków. Wewnętrzna spójność lokalnego układu przyrodniczego, a także łączność z terenami otaczającymi opiera się przede wszystkim o wspomniane enklawy roślinności spontanicznej. Jedną z tych enklaw stanowi analizowany teren. W skali lokalnej w/w enklawy funkcjonują na zasadzie tzw. modelu „stepping stone”, w którym określone płaty zieleni stanowią wyspy pośród istniejącego zagospodarowania, pomiędzy którymi możliwa jest lokalna migracja niektórych gatunków zwierząt, np. ptaków.

Do powiązań przyrodniczych omawianego terenu z obszarami przyległymi należy także złoże węgla kamiennego, a także wody podziemne.

Zgodnie z podziałem kraju na jednostki fizyczno – geograficzne według Kondrackiego [1.2.26], teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w prowincji Wyżyny Polskie (34), podprowincji Wyżyny Śląsko - Krakowskiej (341), makroregionie Wyżyny Śląskiej (341.1), w mezoregionie Wyżyna Katowicka (341.13).

3.1. Ukształtowanie terenu

Teren objęty projektem planu miejscowego, położony jest w zasięgu Wyżyny Śląskiej. Pierwotna rzeźba terenu opracowania oraz terenów przyległych, została silnie przekształcona. Na przestrzeni lat obszar ten pozostawał pod wpływem morfogenetycznej działalności człowieka, związanej przede wszystkim z urbanizacją i industrializacją.

Główne przekształcenia powierzchniowej rzeźby w sąsiedztwie analizowanego obszaru związane były z prowadzoną eksploatacją piasku podsadzkowego, a co za tym idzie – z powstaniem wyrobiska wglębnego oraz jego późniejszą rekultywacją, w tym wyrównaniem powierzchni terenu do rzędnej terenów sąsiadujących, a także niwelacją powierzchni pod istniejące budynki magazynowe czy ciągi komunikacyjne.

Powierzchnia omawianego terenu jest niejednorodna, a rzędne wysokościowe kształtują się na poziomie około 250 m n.p.m.

3.2. Budowa geologiczna

Miasto Sosnowiec położone jest w środkowo - wschodniej części Górnośląskiego Zagłębia Węglowego, w obrębie wydzielonej geologicznie jednostki strukturalnej – bloku górnośląskiego. W podłożu tej jednostki występuje trójkątny blok prekambryjskich skał krystalicznych, na których osadzone zostały utwory najwyższego proterozoiku, starszego i młodszego paleozoiku, dolnego mezozoiku oraz kenozoiku. W rozwoju geologicznym po prekambrze, blok górnośląski ewoluował w sposób charakterystyczny dla obszaru platformowego i w czasie orogenezy waryscyjskiej, przekształcił się w zapadlisko przedgórskie. Skały tej jednostki, w kierunku na południe zanurzają się pod osady zapadliska przedkarpackiego i strukturę płaszczowinową Karpat zewnętrznych. Charakterystykę budowy geologicznej odniesiono do najmłodszych utworów powierzchniowych czwartorzędu oraz powierzchniowych i podczwartorzędowych wychodni skał starszego podłoża, reprezentowane przez utwory karbonu i triasu.

Bezpośrednio w granicach analizowanego terenu, powierzchniowe podłoże geologiczne budują utwory holoceniowe w postaci osadów rzecznych w ogólności – piasków, żwirów i mułków oraz plejstoceniowe piaski i żwiry lodowcowe i wodnolodowcowe nierozdzielone (eksploatowane jako materiał do podszkapy hydraulicznej) – stratygraficznie przynależące do czwartorzędu [1.2.17].

Warunki górnicze

Zgodnie z aktualnymi danymi prezentowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (stan na sierpień 2022 r.), w podłożu geologicznym analizowanego obszaru występuje udokumentowane złożo kopaliny, a mianowicie złożo węgla kamiennego: „Niwka - Modrzejów” (ID Midas 366). Eksploatacja w/w złożo została zaniechana. W granicach omawianego terenu nie wyznacza się terenów oraz obszarów górniczych [1.2.40].

Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi

Zgodnie z informacjami prezentowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej [1.2.39], w granicach opracowania nie wskazuje się na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów osuwisk.

3.3. Gleby

Na obszarze miasta Sosnowca występują głównie grunty antropogeniczne, tereny bezglebowe, a także gleby bielcowe, brunatne i mady rzeczne. Grunty antropogeniczne zlokalizowane są w obrębie skwerów, zieleńców czy terenów wokół budynków. Powierzchnie bezglebowe znajdują się także pod budynkami mieszkalnymi, placami, drogami itp. Ich występowanie pokrywa się z zasięgiem obszarów zabudowy mieszkalnej. Pierwotna pokrywa glebowa tych terenów została przekształcona wielorako. Najpowszechniejsze są przekształcenia mechaniczne profilów glebowych. Przejawiają się one w częściowym lub całkowitym zdarciu poziomów genetycznych, ich wymieszaniu między sobą lub z materiałem obcym, zasypaniu, zagęszczeniu itp. Nastąpiła także zmiana stosunków powietrzno - wodnych i właściwości chemicznych gleb. Duże powierzchnie wśród tej grupy zajmują gleby całkowicie ukształtowane przez człowieka. Występują one m.in. na terenach, na których pokrywę glebową zniszczono podczas prac przygotowawczych pod zabudowę domów i innych obiektów, a następnie teren rekultywowano. Najczęściej zabiegi te polegały na pokryciu powierzchni kilkucentymetrową warstwą humusu lub gruntów organicznych, a następnie zadarnieniu lub obsadzeniu roślinami ozdobnymi. Widoczne są także wtórne przekształcenia w miejscach jej odtwarzania (naturalny lub stymulowany przez człowieka) [1.2.17].

Z uwagi na przekształcony charakter omawianego terenu, tj. jego lokalizację na terenie zrekultywowanego wyrobiska piasku podsadzkiowego, gleby tu występujące generalnie mają charakter antropogeniczny i stanowią je industrioziemy o słabo wykształconym profilu genetycznym bądź wykazujące całkowity brak morfologicznego zróżnicowania na poziomie genetycznym.

3.4. Warunki hydrogeologiczne

Zgodnie z powszechnie stosowaną rejonizacją zwykłych wód podziemnych, teren miasta Sosnowca położony jest w Makroregionie Centralnym, w Regionie XII Śląsko-Krakowskim, w którym wody podziemne występują w piętrach wodonośnych utworów stratygraficznie przynależnych do czwartorzędu, triasu i karbonu.

Piętro wodonośne czwartorzędu - występuje na całym obszarze miasta, za wyjątkiem powierzchniowych wychodni utworów starszego, triasowego i karbońskiego podłoża. Z uwagi na nieciągłość rozprzestrzenienia oraz niskie parametry jakościowe, wody tego piętra nie posiadają znaczenia użytkowego i generalnie nie są wykorzystywane gospodarczo, ani też nie stanowią źródła zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Piętro wodonośne czwartorzędu, zaznacza swą obecność w szczególności w rzecznych i wodnolodowcowych osadach dolin rzek: Brynicy, Przemszy, Bobrka i Białej Przemszy. Maksymalna miąższość wodonośnych osadów czwartorzędu wynosi około 50 - 60 m w dolinie rzeki Białej Przemszy w południowo-wschodniej części miasta. Wodonośne są także piaski międzymorenowe, o zróżnicowanym i nieciągłym rozprzestrzenieniu. W ogólności, w profilu tego piętra występują

w przewodzie jeden lub dwa poziomy wodonośne, w przewodzie o zwierciadle swobodnym. Zasilanie piętra wodonośnego czwartorzędu następuje głównie poprzez opady atmosferyczne, w strefach powierzchniowych wychodni utworów przepuszczalnych, a w dolinie rzeki Przemszy - przez dopływ boczny z piętra triasu.

Piętro wodonośne triasu – o znaczeniu użytkowym, związane jest z zasięgiem jednostki strukturalnej niecki bytomskiej, w obrębie której wodonośne poziomy występują w sposób ciągły wyłącznie w zachodniej i centralnej części miasta Sosnowca, natomiast w części wschodniej, utwory triasu zalegają w postaci izolowanych płatów, nie stanowiąc ciągłej struktury wodonośnej. Poziomami wodonośnymi tego piętra są: należący do triasu dolnego pstry piaskowiec górny (ret), wykształcony w facji morskiej, jako utwory marglisto - dolomityczne i wapienie jamiste, przechodzące powyżej w wapienie i dolomity stratygraficznie związane z wapieniem muszlowym triasu środkowego. Zasilanie struktury wodonośnej następuje bezpośrednio wodami opadowymi w strefach powierzchniowych wychodni poszczególnych ogniwi triasu i pośrednio – przez przepuszczalne pokrywy utworów czwartorzędu.

Piętro wodonośne karbonu - prowadzi wody o znaczeniu użytkowym, wyłącznie w strefie wychodni poziomów wodonośnych, zbudowanych z piaskowców i zlepieńców, o miąższości od kilku do kilkudziesięciu metrów, wzajemnie izolowanych wkładkami nieprzepuszczalnych iłowców. Łączność pomiędzy poszczególnymi poziomami karbonu produktywnego, występuje w obszarach sedimentacyjnych wyklinowań warstw izolujących, w strefach zaburzonych tektonicznie oraz w zasięgu dokonanej, podziemnej eksploatacji górniczej. Głębokość występowania zwykłych wód użytkowych jest ściśle związana z aktualną aktywnością drenażu górniczego; w części północnej i zachodniej miasta (wyrębiska zlikwidowanych kopalń: „Saturn” i „Paryż”). Poszczególne poziomy piętra wodonośnego karbonu zasilane są opadami atmosferycznymi w strefach powierzchniowych wychodni spękanych i przepuszczalnych warstw piaskowców (zlepieńców) oraz – pośrednio przez przepuszczalne utwory położone w nadkładzie tego piętra (utwory czwartorzędu i triasu) [1.2.17].

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP)

Omawiany teren położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) [1.2.40].

Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd)

Teren opracowania zlokalizowany jest w Jednolitej Części Wód Podziemnych. (JCWPd) nr 130 o kodzie PLGW2000130. Zgodnie z *Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły*, jej stan ilościowy został określony jako słaby, stan chemiczny został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona [1.2.12].

3.5. Hydrografia

Miasto Sosnowiec jest położone w dorzeczu rzeki Przemszy (zlewnia II - rzędu rzeki Wisły), która jest główną rzeką miasta. Przemsza przepływa południkowo przez zachodnią część miasta. Na teren miasta wpływa od północy w rejonie dzielnicy Pogoń, a opuszcza je na południu w rejonie dzielnicy Jęzor - Bór. Na całej swej długości rzeka ta płynie w uregulowanym i obudowanym korycie [1.2.17].

W analizowanych granicach brak jest elementów sieci hydrograficznej. Najbliższym ciekim powierzchniowym jest Bobrek, przepływający w odległości około 100 m na północ od granic opracowania. Na odcinku, w rejonie którego położony jest analizowany teren, przepływa on przez tereny porośnięte roślinnością spontaniczną, w tym gatunkami inwazyjnymi. W rejonie jego koryta porastają także zadrzewienia.

Zagrożenie powodziowe

Przedmiotowy teren pozostaje poza zasięgiem obszarów zagrożonych wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q=1\%$ [1.2.38].

Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP)

Omawiany teren położony jest w zasięgu zlewni dwóch Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP). Północna część terenu znajduje się w zlewni JCWP o nazwie „Bobrek” o kodzie PLRW20005212889. Ma ona status naturalnej części wód, jej stan ekologiczny został określony jako zły, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych zagrożona. Ciekim istotnym z punktu widzenia powyższej JCWP jest Bobrek, przepływający w odległości około 100

m na północ od granic terenu objętego opracowaniem. Południowa część terenu położona jest w zasięgu zlewni JCWP o nazwie „Biała Przemsza od Koziego Brodu do ujścia” o kodzie 2000821289. Ma ona status silnie zmienionej części wód, jej potencjał ekologiczny został określony jako zły, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych zagrożona. Ciekim istotnym z punktu widzenia w/w JCWP jest Biała Przemsza, przepływająca w odległości około 1,2 km na południe od analizowanego terenu [1.2.12].

3.6. Klimat

Według klasyfikacji klimatyczno - rolniczej opracowanej przez R. Gumińskiego (1948), obszar Sosnowca zaliczyć należy do dzielnicy XV częstochowsko - kieleckiej.

Obszar na którym położone jest miasto Sosnowiec cechuje klimat przejściowy między klimatem kontynentalnym, a oceanicznym. Na obszarze Sosnowca krzyżują się wpływy przemieszczających się mas powietrza polarnego, arktycznego i zwrotnikowego. Najczęściej docierają masy powietrza polarno - morskiego odznaczające się dużą przezroczystością powietrza. Istotnym czynnikiem wpływającym na klimat Sosnowca są kierunki napływających mas powietrznych - zachodni i północno - zachodni, przy czym wiatry zachodnie napływają łącznie w ciągu około 160 dni w roku.

Istnienie tzw. „wyspy ciepła”, jaką stanowi zespół miejsko - przemysłowy, zaburza wyraźnie przestrzenny rozkład temperatur, jak również wpływa na pozostałe elementy klimatu. Przy zabudowie zwartej obserwuje się wpływ czynnika antropogenicznego podgrzewania atmosfery, a bardziej jeszcze widoczny jest wpływ zanieczyszczeń powietrza występujących na obszarach zurbanizowanych. Zwarte powierzchnie zabudowy, utwardzonych placów i dróg łatwiej nagrzewają się w ciągu dnia, co powoduje podniesienie temperatury powietrza w przyziemnej warstwie atmosfery. Wszystko to powoduje, iż na takich obszarach zauważa się modyfikację antropogeniczną topoklimatów. Stąd obszary zurbanizowane o stosunkowo dużych powierzchniach zabudowy zwartej szybciej nagrzewają się w ciągu dnia, szybciej też tracą ciepło na skutek wypromieniowania w nocy. Brak wilgoci w powietrzu nie sprzyja dłuższemu zatrzymaniu ciepła.

Ponadto w obszarze zwartej zabudowy utrudnione jest przewietrzanie a zanieczyszczenia powstające w procesie grzewczym powodują powstawanie tzw. „niskiej emisji” związanej z opalaniem w przydomowych kotłowniach węglem niskiej jakości.

Innym źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego są spaliny samochodowe gromadzące się w obrębie głównych ciągów komunikacyjnych oraz terenów przyległych do nich. W okresie niesprzyjających wiatrów mogą one być wwiewane w głąb obszaru, stagnując w obrębie wąskich uliczek pomiędzy zwartymi szeregami zabudowy tworząc niebezpieczne dla zdrowia mieszkańców zastoiska „smogu” [1.2.17].

3.7. Warunki aerosanitarne

Bezpośrednio w granicach opracowania nie ma stacji pomiarowej monitorującej stan jakości powietrza atmosferycznego. Najbliższa stacja pomiarowa znajduje się w Sosnowcu, przy ul. Lubelskiej. Jak wynika z rocznych ocen jakości powietrza w województwie śląskim za 2021 r. i za lata wcześniejsze, wykonanej wg zasad określonych w art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska, miasto Sosnowiec zostało zaliczone do strefy aglomeracji górnośląskiej (PL2401). Ocena roczna z uwagi na ochronę zdrowia zakwalifikowała ten obszar do klasy C, co oznacza, że poziomy stężeń przekraczają wartość dopuszczalną powiększoną o margines tolerancji. Odnotowano przekroczenia stężeń pyłu zawieszonego PM10 i PM 2,5, benzo(a)piranu i dwutlenku azotu.

Zwiększone wartości pyłu zawieszonego oraz benzo(a)pirenu zaobserwować można przede wszystkim w miesiącach jesiennych, zimowych i wiosennych. Na jakość powietrza w istotny sposób wpływa zjawisko tzw. niskiej emisji z lokalnych źródeł ciepła, na przykład z przydomowych kotłowni. Na skalę powyższego zjawiska wpływa przede wszystkim rodzaj i jakość używanego opału a także sama sprawność instalacji grzewczych. Do emitorów wpływających na jakość powietrza zaliczyć należy poszczególne zakłady produkcyjne czy przemysłowe, zlokalizowane na terenie miasta.

Do emisji zanieczyszczeń atmosferycznych przyczynia się także ruch komunikacyjny. Na wielkość tej emisji mają wpływ: stan jezdni, konstrukcja i stan techniczny silników pojazdów, warunki pracy silników, rodzaj paliwa

i płynność ruchu. Wzmożona emisja spalin samochodowych obserwowana jest głównie w tzw. „godzinach szczytu” czyli w okresie dojazdów i powrotów z pracy mieszkańców.

Na stan powietrza mają także wpływ czynniki atmosferyczne, takie jak kierunek i prędkość wiania wiatrów a także ukształtowanie powierzchni terenu oraz zanieczyszczania nawiewane z terenów sąsiednich.

3.8. Klimat akustyczny

Poziom dźwięku w otoczeniu jest zależny i związany ze sposobami użytkowania poszczególnych terenów. Z uwagi na lokalizację analizowanego terenu w sąsiedztwie zabudowy o charakterze magazynowym, usługowym oraz w sąsiedztwie drogi S1, przybiegającej w odległości około 50 m na północ od analizowanego terenu, klimat akustyczny w analizowanych granicach kształtowany jest głównie przez hałas komunikacyjny – związany z ruchem kołowym odbywającym się po drodze S1 oraz ruchem samochodów ciężarowych i dostawczych, poruszających się w rejonie zlokalizowanych tu zakładów i magazynów, w tym po ulicy Logistycznej – przebiegającej za południową granicą terenu. Na poziom dźwięku w otoczeniu ma również wpływ sama działalność poszczególnych zakładów.

Zgodnie z *mapami akustycznymi Gminy Sosnowiec*, na analizowanym terenie występują podwyższone poziomy hałasu drogowego w kontekście wskaźników L_{DWN} (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia) – 65 - 70 dB i L_N (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku) - 60 - 65 dB. Zgodnie z w/w mapami, w analizowanych granicach nie odnotowano podwyższonych poziomów hałasu przemysłowego.

3.9. Biosfera

Na przestrzeni lat, środowisko przyrodnicze na terenie miasta Sosnowca podlegało przekształceniom pod wpływem działalności człowieka. Wraz z postępem urbanizacji i industrializacji, pod zabudowę zajmowane były kolejne obszary, co spowodowało przekształcenia (dewastację) występujących tutaj pierwotnie naturalnych siedlisk przyrodniczych. Wraz z tymi przekształceniami zmieniał się także skład gatunkowy zarówno fauny jak i flory. Aktualnie tereny zainwestowane zajmują blisko połowę powierzchni miasta.

Flora

Analizowany teren stanowi obszar silnie przekształcony antropogenicznie, a występująca tu roślinność ma charakter wtórny. Część powierzchni omawianego terenu porasta zadrzewienie, gdzie dominują m.in. młodociane topole (*Populus sp.*), brzozy brodawkowate (*Betula pendula*), robinie akacjowe (*Robinia pseudoacacia*), z domieszką sosny zwyczajnej (*Pinus sylvestris*). Powierzchnie niezadrzewione porastają zespoły roślinne typowe dla siedlisk ruderalnych, gdzie dominują gatunki charakteryzujące się szerokim spektrum tolerancji siedliskowej, odpornością na wydeptywanie, uszkodzenia mechaniczne, niekorzystne stosunki gruntowo – wodne oraz tolerancyjne wobec niskiej zasobności gleby w składniki pokarmowe. Należą do nich m.in. chwastnica jednostronna (*Echinochloa crus-galli*), żółtlica drobnokwiatowa (*Galinsoga parviflora*), trzcinnik piaskowy (*Calamagrostis epigeios*), żmijowiec pospolity (*Echium vulgare*), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), rdest ptasi (*Polygonum aviculare*), perz właściwy (*Elymus repens*) oraz inwazyjne kenofity północnoamerykańskie takie jak nawłóć (*Solidago sp.*). Część terenu w stanie istniejącym pozbawiona jest okrywy roślinnej.

Fauna

Fauna reprezentowana jest przez gatunki zsynantropizowane, charakterystyczne dla obszarów zurbanizowanych. Do potencjalnie pojawiających się tutaj ssaków należą pospolite gryzonie oraz przedstawiciele innych rządów, w tym jeż (*Erinaceus sp.*). Z pośród zwierząt kręgowych najliczniej reprezentowana jest awifauna. Do gatunków które można tutaj zaobserwować należą między innymi bogatka (*Parus major*), sroka (*Pica pica*), kawka (*Corvus monedula*) i inne. Bez wątplenia najliczniej reprezentowaną grupą zwierząt są tutaj bezkręgowce, w tym przede wszystkim owady i pajęczaki.

Korytarze ekologiczne

Analizowany terenu położony jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych wyznaczonych na terenie kraju oraz na obszarze województwa śląskiego [1.2.17, 1.2.29].

3.10. Obszary chronione

Obszarowe formy ochrony przyrody

Na analizowanym terenie nie wyznacza się punktowych form ochrony przyrody ożywionej oraz nieożywionej. Obszar objęty projektem zmiany MPZP położony jest także poza zasięgiem obszarów chronionych [1.2.42].

4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo – wschodniej części gminy Sosnowiec, przyjęty Uchwałą nr 711/XLIII/05 z dnia 25 sierpnia 2005 r.* W przypadku odstąpienia od uchwalenia ocenianego projektu zmiany MPZP, zasady kształtowania polityki przestrzennej i postępowania w sprawach przeznaczania analizowanego terenu, określone będą na podstawie ustaleń w/w planu miejscowego.

Na mocy ocenianej zmiany planu, wprowadzono nowe przeznaczenie terenu, tj. teren produkcji (**16P**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, przekształconych antropogenicznie, położonych w sąsiedztwie terenów zainwestowanych, z istniejącą zabudową o charakterze magazynowym. Teren ten w obowiązującym MPZP został przeznaczony do pełnienia funkcji usługowej oraz w części, został wskazany jako teren kolejowy. W przypadku analizowanego terenu, który – jak już wspomniano powyżej – został przewidziany do zainwestowania w obowiązującym MPZP, a w stanie istniejącym obejmuje powierzchnie biologicznie czynne, należy założyć, że dalszy rozwój zainwestowania będzie przebiegał w podobny sposób, niezależnie od tego, czy będzie on kształtowany na podstawie ustaleń obecnie obowiązującego planu, czy też ocenianej zmiany. Dla analizowanego terenu wskazuje się na przeznaczenie podstawowe jako tereny produkcji – zakłady produkcyjne, usługowo – wytwórcze, logistyczne, składy i magazyny oraz przeznaczenie dopuszczone – zabudowa usługowa. Ponadto w ramach analizowanego terenu dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury kolejowej. Na terenie tym, przeznaczonym pod zabudowę, zagrożenia i oddziaływania w stosunku do środowiska będą się utrzymywały, a lokalnie może dochodzić do ich pogłębienia. Wprowadzenie nowej zabudowy, niezależnie od tego czy będzie to zabudowa o funkcji usługowej czy produkcyjnej, będzie związane z przekształceniem powierzchni ziemi, w tym z przyrostem powierzchni uszczelnionych w miejscach lokalizacji nowych budynków czy elementów infrastruktury drogowej, likwidacją wierzchniej warstwy gleb oraz ograniczeniem możliwości infiltracji wód opadowych i roztopowych, a także usunięciem porastającej teren roślinności, w tym roślinności drzewiastej. Należy także podkreślić, iż analizowany teren obejmuje powierzchnie już przekształcone antropogenicznie i położony jest w rejonie, gdzie zlokalizowana jest zabudowa o charakterze analogicznym do proponowanej na mocy niniejszej zmiany planu. Proponowany sposób zainwestowania, będzie stanowił zatem niejako kontynuację zabudowy terenów sąsiednich, tworząc z nimi funkcjonalną całość. Lokowanie analizowanego terenu, w rejonie terenów zainwestowanych, spełniających podobne funkcje, jest zjawiskiem korzystnym w kontekście oddziaływania na ludzi, krajobraz oraz przyrodę. Realizuje ono potrzeby gospodarcze miasta, jednocześnie poprzez sytuowanie w rejonie terenów już zainwestowanych o podobnej funkcji, zapobiega lokalizacji zabudowy produkcyjnej w rejonie np. zabudowań mieszkalnych – gdzie mogłyby stanowić uciążliwość dla ludzi czy w rejonie obszarów biologicznie czynnych, wolnych od zabudowy – wykazujących wysokie wartości przyrodnicze.

5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiązałoby się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w analizowanej zmianie planu przedsięwzięć, o których mówi *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)*.

Jak przedstawiono w rozdziale 4, zmiany wynikające z ustaleń analizowanej zmiany planu, dotyczą wprowadzenia terenu produkcji (**16P**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, przekształconych antropogenicznie, położonych w sąsiedztwie terenów zainwestowanych z istniejącą zabudową o charakterze magazynowym. Teren ten w obowiązującym MPZP został przeznaczony do pełnienia funkcji usługowej oraz w części, został wskazany jako teren kolejowy. W związku z charakterem zainwestowania dopuszczonego na mocy ocenianej zmiany planu, na etapie niniejszej prognozy, nie można precyzyjnie przewidzieć wszystkich rodzajów inwestycji realizowanych w zasięgu obszaru objętego zmianą, nie mniej – na podstawie przewidzianego sposobu przeznaczenia podstawowego terenu, nie można w jego rejonie jednoznacznie wykluczyć realizacji przedsięwzięć wymienionych w cytowanym powyżej *Rozporządzeniu...*. Należy jednak podkreślić, iż w analizowanej zmianie MPZP wprowadzono szereg zapisów, mających na celu zapobieganie negatywnego wpływu na środowisko, w tym m.in. z zakresu ochrony powietrza, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych czy gospodarki ściekowej.

Ponadto, realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga uzyskania stosownych pozwoleń, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem, w tym wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (procedura oceny oddziaływania na środowisko – przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko). Na obecnym etapie nie znane jest docelowe zainwestowanie analizowanego terenu oraz szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne dla potencjalnych przedsięwzięć realizowanych w jego rejonie, dające możliwość jednoznacznego wskazania potencjalnych oddziaływań na środowisko, w tym także na ludzi. Przed realizacją inwestycji, tym samym przed uzyskaniem decyzji środowiskowej, należy dokonać szczegółowej oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna przede wszystkim opierać się na podstawowej zasadzie, jaką jest **zrównoważony rozwój**, który w *Raporcie Światowej Komisji ds. Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych* z 1987 r. został zdefiniowany jako „*rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie*”.

Zasada zrównoważonego rozwoju wpisuje się w poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym i z punktu widzenia ocenianego dokumentu cele te, należy odczytywać w jej kontekście.

Cele ochrony środowiska mające znaczenie z punktu widzenia ocenianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały ujęte między innymi w dokumentach przedstawionych poniżej.

Dokumenty szczebla międzynarodowego

- a) *Konwencja o obszarach wodno – błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowa ptactwa wodnego (Konwencja Ramsarska)* ratyfikowana przez Polskę w 1978 r., której celem jest

ochrona mokradł: jezior, bagien, torfowisk, rzek i innych wód płynących, lagun, raf koralowych wybrzeży i zatok morskich, a ponadto sztucznych zbiorników wodnych jeśli są one ostoją ptaków.

- b) *Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janeiro)* ratyfikowana przez Polskę w 1995 r., której celem jest m. in. ochrona różnorodności biologicznej na poziomie genetycznym, gatunkowym i ekosystemowym (krajobrazowym) oraz umiarkowane użytkowanie elementów różnorodności biologicznej.
- c) *Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego (Konwencja Paryska)* ratyfikowana przez Polskę w 1976 r., której celem konwencji jest m.in. pobudzenie aktywności narodów do ochrony ich własnego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, wzmocnienie ochrony najcenniejszych obiektów o światowym znaczeniu, organizowanie pomocy intelektualnej, technicznej i finansowej krajom, które pomocy wymagają.
- d) *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., której celem jest ochrona wodnych i lądowych gatunków zwierząt wędrownych na obszarze całego ich zasięgu.
- e) *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Konwencja Klimatyczna)* ratyfikowaną przez Polskę w 1994 r., a której celem jest ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który nie powodowałby niebezpiecznych zmian w systemie klimatycznym. Dokument określa zasady, którymi powinny kierować się strony konwencji, aby zrealizować określone cele.

Dokumenty szczybla wspólnotowego

- a) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., a której celem jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących.
- b) *Europejska Konwencja Krajobrazowa* ratyfikowana przez Polskę w 2004 r., która dotyczy współdziałania państw na rzecz ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu.
- c) *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW)* z dnia 23 października 2000 r., która ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i ma za cel osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód.
- d) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, ustanawiająca cele jakości powietrza na rzecz poprawy stanu zdrowia ludzkiego i jakości środowiska.*
- e) *Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku,* której celem jest m. in. zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, a także stworzenie podstawy dla rozwijania środków wspólnotowych w zakresie obniżania hałasu z głównych źródeł.
- f) *Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,* mająca na celu przyczynienie się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na europejskim terytorium Państw Członkowskich.
- g) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona),* która odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa występujących naturalnie w stanie dzikim na europejskim terytorium państw członkowskich. Ma ona na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji.

Dokumenty szczebla krajowego

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w obowiązującym w kraju ustawodawstwie. Podstawowe akty prawne z zakresu ochrony środowiska mające znaczenie dla oceny projektowanego dokumentu zostały przedstawione w rozdziale 1.2.

Generalnie oceniany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stoi w sprzeczności z celami ochrony środowiska wskazanych powyżej dokumentów. Sposób w jaki realizacja planu wpłynie na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony w kolejnych rozdziałach niniejszego opracowania, natomiast sposób w jaki w zapisach planu uwzględniono cele ochrony środowiska został przedstawiony w rozdziale 10.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a także na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Oddziaływania na środowisko związane z realizacją ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą następstwem rozwoju zabudowy i infrastruktury, w rejonie wprowadzonego terenu produkcji, kosztem powierzchni biologicznie czynnych, położonych w bezpośrednim otoczeniu terenów już zainwestowanych.

Prognozowane oddziaływania bezpośrednie w rejonie noworealizowanej zabudowy czy infrastruktury (na etapie realizacji) będą dotyczyły w pierwszej kolejności m. in. lokalnego przekształcenia powierzchni ziemi wraz z szatą roślinną i siedliskami faunistycznymi, emisji zanieczyszczeń atmosferycznych, powstawania ścieków i odpadów czy emisji hałasu i światła.

Na etapie realizacji ustaleń planu oddziaływanie krótkotrwałe polegać będzie między innymi na emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Oddziaływanie to będzie związane z budową nowych obiektów. Oddziaływania te będą miały charakter chwilowy, ograniczony do czasu realizacji poszczególnych etapów inwestycji.

W zakresie emisji zanieczyszczeń atmosferycznych czy oddziaływania akustycznego, na etapie eksploatacji, przewiduje się długotrwałe oddziaływanie proponowanego do rozwoju terenu. Do oddziaływań długotrwałych można zaliczyć także wzrost powstawania zanieczyszczeń sanitarnych oraz odpadów.

Do wtórnych oddziaływań związanych z planowanym zagospodarowaniem terenu można zaliczyć dalszą synantropizację szaty roślinnej w rejonie nowo realizowanej zabudowy.

Wymienione wyżej oddziaływania będą się w mniejszym lub większym stopniu kumulować w środowisku. Kumulacji podlegać będzie przede wszystkim hałas, a także emitowane zanieczyszczenia atmosferyczne. Kumulacja ta może mieć miejsce w granicach przedmiotowego terenu jak i na obszarach przyległych.

7.1. Przewidywane oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Obszary Natura 2000

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższym obszarem naturalnym jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Torfowisko Sosnowiec - Bory” (PLH 240038) położony w odległości około 6,5 km w kierunku północno - wschodnim.

W związku ze znacznym oddaleniem od obszarów Natura 2000, należy przyjąć, iż realizacja planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów naturalnych.

Obszarowe i punktowe formy ochrony przyrody

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza zasięgiem obszarowych form ochrony przyrody. W jego granicach nie wyznaczono także pomników przyrody.

7.2. Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty

Z uwagi na lokalizację analizowanego terenu w rejonie silnie przekształconym, stanowiącym obszar zrehabilitowanego wyrobiska piasku podsadzkowego, w rejonie którego zlokalizowana jest zabudowa o charakterze magazynowym, oddziaływania na grunty i powierzchnię ziemi będą miały charakter zjawisk już występujących, a jedynie utrzymujących się. Realizacja nowych obiektów budowlanych, w rejonie analizowanego terenu, w miejscu ich realizacji, wiązać się będzie z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi. W związku z niwelacją powierzchni (wykonywaniu wykopów i przesuwaniami mas ziemnych), lokalizacją fundamentów pod budynki, a także w związku z utworzeniem powierzchni utwardzonych czy szczelnych dochodzi do trwałego przekształcenia powierzchni ziemi. W rejonie prac dochodzi do zderzenia (zebrania), wierzchniej, warstwy gleby i wskutek prac niwelacyjnych lokalnego przemieszania jej poziomów genetycznych. Należy jednak podkreślić, iż w analizowanych granicach gleby generalnie mają charakter antropogeniczny i stanowią je industrioziemy o słabo wykształconym profilu genetycznym bądź wykazujące brak morfologicznego zróżnicowania na poziomie genetycznym. Na skutek wprowadzenia nowego terenu przeznaczonego pod zabudowę, dojdzie do trwałego zmniejszenia się udziału powierzchni biologicznie czynnych na rzecz powierzchni utwardzonych czy szczelnych. Przyrost powierzchni szczelnych kosztem powierzchni biologicznie czynnych prowadzi w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości infiltracji wód w głąb ziemi. W przypadku przyrostu powierzchni utwardzonych lub szczelnych kosztem obszarów biologicznie czynnych można mówić także o efekcie kumulacji w skali lokalnej z obszarami już zabudowanymi.

Powierzchnie biologicznie czynne na terenach bezpośrednio przylegających do realizowanych obiektów budowlanych podlegają w czasie budowy oddziaływaniom mechanicznym na przykład w postaci rozjeżdżania lub wydeptywania. Wraz z naruszeniem powierzchni ziemi, przekształceniom podlega szata roślinna, która w rejonie budowanych obiektów zostaje trwale usunięta, a na terenach przylegających na skutek oddziaływań mechanicznych zasadniczo podlega długoterminowej synantropizacji.

Pośrednio do gleb w trakcie realizacji oraz eksploatacji, a więc w perspektywie długoterminowej będą przedostawały się zanieczyszczenia emitowane do atmosfery przez pojazdy i urządzenia spalinowe.

Z uwagi na fakt, iż analizowany teren położony jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, oddziaływanie na powierzchnię ziemi i grunty będą miały charakter zjawisk już występujących. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, w postaci utrzymania wyznaczenia minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej w ramach analizowanego terenu zabudowy – na poziomie minimum 20%, będzie miało pozytywny wpływ na możliwość swobodnej infiltrację wód opadowych i roztopowych w głąb ziemi.

7.3. Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe i podziemne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* oraz *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne*.

W granicach przedmiotowego terenu nie występują elementy sieci hydrograficznej, np. w postaci cieków bądź zbiorników wodnych. Najbliższym ciekim wodnym jest Bobrek, przepływający w odległości około 100 m na północ od granic terenu.

Pojawienie się nowego terenu zainwestowanego, na obszarach dotychczas funkcjonujących jako powierzchnie biologicznie czynne, będzie jednym z czynników wpływających na kształtowanie jakości oraz ilości zasobów wód podziemnych. Należy jednak podkreślić, iż z uwagi na niewielką powierzchnię analizowanego terenu, oddziaływanie to będzie miało charakter mało znaczący. Ponadto, analizowany teren położony jest w rejonie istniejącej zabudowy – pełniąc funkcję centrum logistycznego, a zatem oddziaływanie na wody podziemne już występuje. Realizacja nowej zabudowy będzie związana z koniecznością trwałego uszczelnienia części powierzchni ziemi, a także wzrostem ilości powstających na tych terenach ścieków. Skutkiem tego typu działań jest ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych zasilających wody podziemne, a co

za tym idzie, może prowadzić do zmniejszania się zasobów wód podziemnych, przesuszania gruntów oraz wzrostu tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych. Skala tego zjawiska uzależniona jest od powierzchni nowej zabudowy oraz zastosowanych rozwiązań w zakresie prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej. Istotny wpływ na zachowanie właściwego poziomu infiltracji wód opadowych i roztopowych (a tym samym poziomu wód gruntowych) ma ograniczenie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki. Oceniany projekt zmiany planu, wprowadza zapisy określające minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, tym samym chroni przed nadmiernym, nieodwracalnym uszczelnieniem powierzchni ziemi oraz zapewnia odpowiedni udział powierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych i roztopowych, zasilających wody podziemne.

Potencjalnie niekorzystny wpływ, o charakterze lokalnym i ograniczonym w czasie, na poziom zalegania oraz jakość wód podziemnych może występować także na etapie prowadzenia robót budowlanych w zakresie lokalizacji obiektów. Przyczyną występowania tego zjawiska jest prowadzenie różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodujących nadmierne zagęszczenie gruntu oraz przemieszczanie poszczególnych jego warstw, co z kolei prowadzić może do zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych.

W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w ocenianym dokumencie wprowadza się zakaz prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się obowiązek docelowego odprowadzania ścieków do istniejących i rozbudowywanych systemów sieci kanalizacji miejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej oraz wprowadza się dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych, w tym zagospodarowania w obiektach budowlanych i urządzeniach lub do wykorzystania gospodarczego na działce. Istotny wpływ na zachowanie właściwego poziomu infiltracji wód opadowych i roztopowych (a tym samym poziomu wód gruntowych) ma ograniczenie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki. Dla analizowanego terenu o symbolu **16P**, na mocy ocenianej zmiany planu, wprowadzono maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0 oraz udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20%. Projekt zmiany planu, wprowadzając tego rodzaju zapisy, chroni przed nadmiernym, nieodwracalnym uszczelnieniem powierzchni ziemi oraz zapewnia odpowiedni udział powierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych i roztopowych, zasilających wody podziemne.

Mając na uwadze charakter zamierzeń planistycznych oraz zapisy mające na celu ochronę środowiska wodnego, należy stwierdzić, iż realizacja analizowanego projektu nie będzie miała znaczącego wpływu na wody podziemne i powierzchniowe. Na etapie realizacji oddziaływanie może być jednakże związane z lokalnym zaburzeniem infiltracji i dróg przepływu wód gruntowych. Przy uwzględnieniu obowiązującego ustawodawstwa oraz zapisów prawa lokalnego, należy stwierdzić, iż realizacja omawianych zamierzeń nie będzie miała znaczącego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

7.3.1. Wpływ na Jednolite Części Wód

Omawiany teren położony jest w zasięgu zlewni dwóch Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP). Północna część terenu znajduje się w zlewni JCWP o nazwie „Bobrek” o kodzie PLRW20005212889. Ma ona status naturalnej części wód, jej stan ekologiczny został określony jako zły, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych zagrożona. Ciekami istotnym z punktu widzenia powyższej JCWP jest Bobrek, przepływający w odległości około 100 m na północ od granic terenu objętego opracowaniem. Południowa część terenu położona jest w zasięgu zlewni JCWP o nazwie „Biała Przemsza od Koziego Brodu do ujścia” o kodzie 2000821289. Ma ona status silnie zmienionej części wód, jej potencjał ekologiczny został określony jako zły, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych zagrożona. Ciekami istotnym z punktu widzenia w/w JCWP jest Biała Przemsza, przepływająca w odległości około 1,2 km na południe od analizowanego terenu.

Teren opracowania zlokalizowany jest w Jednolitej Części Wód Podziemnych. (JCWPd) nr 130 o kodzie PLGW2000130. Jej stan ilościowy został określony jako słaby, stan chemiczny został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie związana z oddziaływaniem przede wszystkim o charakterze lokalnym, które będzie następstwem realizacji zabudowy w granicach projektowanego terenu produkcji. W zmianie planu wprowadzono zapisy służące ochronie wód powierzchniowych i podziemnych. W granicach omawianego terenu nie występują ciekły istotne z punktu widzenia JCWP. Realizacja zapisów projektu zmiany planu nie będzie zatem związana z ingerencją w koryta cieków istotnych z punktu widzenia JCWP. W związku z powyższym realizacja miejscowego planu przy uwzględnieniu wspomnianych zapisów oraz obowiązującego ustawodawstwa nie będzie miała znaczącego wpływu na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

7.4. Przewidywane oddziaływania na powietrze

Realizacja przewidzianego w projekcie zmiany planu przeznaczania terenu, będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Na etapie budowy nowych obiektów, źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe. Emisja ta jednak będzie miała charakter niezorganizowany i ograniczony do czasu trwania etapu budowy. Z uwagi na niewielką powierzchnię terenu, jednostkowe efekty emisji do powietrza na etapie realizacji nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza. Na etapie eksploatacji, stopień oraz rodzaj oddziaływań będzie związany z rodzajem prowadzonej w ramach projektowanego terenu działalności. W przypadku realizacji budynków np. związanych z pobytem ludzi (pomieszczenia biurowe, socjalne itp.), konieczne będzie ich ogrzewanie w okresie jesienno – zimowym. W granicach analizowanego terenu oraz w jego sąsiedztwie, brak jest istniejącej sieci ogrzewania miejskiego, zatem ogrzewanie budynków będzie potencjalnie opierało się o rozwiązania indywidualne. Z uwagi na powyższe, emisja do powietrza atmosferycznego może być związana ze spalaniem paliw w kotłowniach i potencjalnym pojawianiem się zjawiska tak zwanej „niskiej emisji”, w przypadku zastosowania urządzeń grzewczych opartych np. o spalanie węgla. Należy jednak zaznaczyć, iż w ocenianym projekcie zmiany MPZP, wskazuje się na zapis ustalający zwiększenie zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł. Emisja do powietrza – na etapie eksploatacji będzie również potencjalnie związana z prowadzoną działalnością, w przypadku np. realizacji zakładów produkcyjnych czy wytwórczych. Wielkość tej emisji oraz rodzaj emitowanych substancji, będzie uzależniony od rodzaju samej działalności oraz od zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych. W związku z powyższym, na obecnym etapie nie można precyzyjnie przewidzieć skali tego zjawiska.

W ocenianej zmianie planu wprowadzono zapisy, dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego, w tym m.in. ustala się: w zakresie ochrony powietrza – ograniczenie emisji pyłów związanych z wytwarzaniem energii cieplnej oraz z procesami inwestycyjnymi w budownictwie, gospodarce komunalnej, poprzez: zwiększenie zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł, stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o zgodzie z przepisami odrębnymi, stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych oraz uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla województwa śląskiego”, w tym ograniczeń przyjętych uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624). Ponadto, w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: wykorzystanie istniejącego zorganizowanego sposobu ogrzewania - rozprowadzenie ciepła poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci ciepłowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w ciepło, dopuszczenie stosowania indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych oraz dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Podsumowując, realizacja zamierzeń planistycznych przy uwzględnieniu zapisów obowiązującego prawa oraz w świetle zapisów wprowadzonych na mocy ocenianej zmiany MPZP, nie będzie miała znaczącego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza w rejonie analizowanego terenu czy całego miasta.

7.5. Przewidywane oddziaływania na ludzi

Oddziaływanie na ludzi związane z realizacją ustaleń planu sprowadza się zasadniczo do wpływu na stan aerosanitarny powietrza, na klimat akustyczny oraz warunki w zakresie promieniowania niejonizującego. Pozostałe aspekty, jak na przykład samopoczucie w kontekście estetyki determinowane kształtowaniem otoczenia i krajobrazu, mają charakter silnie subiektywny w związku z czym trudno jest je wymiernie ocenić.

Warunki aerosanitarnie

Jak wspomniano w poprzednim rozdziale, realizacja nowej zabudowy, będzie związaną z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, na etapie budowy oraz na etapie eksploatacji. Z uwagi na obecne zagospodarowanie w omawianych granicach, stan aerosanitarny determinowany jest tu przez czynniki zewnętrzne, tj. poprzez zanieczyszczenia nawiewane z terenów przyległych. Do lokalnych emitorów zaliczają się przede wszystkim źródła liniowe, takie jak ciągi komunikacyjne, w tym np. przebiegająca bezpośrednio za południową granicą terenu ul. Logistyczna czy droga S1 – biegnąca na północ od analizowanego obszaru oraz poszczególne emitery zlokalizowane na sąsiadujących z analizowanym obszarem terenach zabudowy magazynowej czy usługowej – w ramach centrum logistycznego.

Na etapie realizacji zamierzeń planistycznych, związanych z rozwojem zabudowy, wpływ na warunki aerostanitarne będzie miał przede wszystkim czasowy wzrost emisji substancji, związany z pracą maszyn budowlanych czy ruchem pojazdów kołowych, dostarczających materiały budowlane w rejon placów budowy. Wszelkie prace ziemne, związane np. z niwelacją terenu czy tworzeniem wykopów, powiązane są z emisją zanieczyszczeń pyłowych. Jednakże, jak już wspomniano powyżej, sytuacja ta dotyczy etapu realizacji, a więc jej oddziaływanie będzie miało nijako wymiar krótkoterminowy. Na etapie eksploatacji, w przypadku braku możliwości podłączenia nowych budynków do sieci centralnego ogrzewania, emisja do powietrza atmosferycznego może być związana ze spalaniem paliw w kotłowniach i potencjalnym pojawianiem się zjawiska tak zwanej „niskiej emisji”. Na etapie eksploatacji, emisja będzie również potencjalnie związana z prowadzoną w granicach analizowanego terenu działalnością gospodarczą, w tym np. produkcyjną czy wytwórczą. W analizowanej zmianie planu miejscowego, wprowadzono zapisy z zakresu ochrony powietrza atmosferycznego oraz z zakresu zaopatrzenia w ciepło. Z uwagi na niewielką powierzchnię terenu czy rodzaj zainwestowania na terenach przyległych, emisja do powietrza na etapie realizacji oraz potencjalna emisja związana z eksploatacją, nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza.

Klimat akustyczny

Określone tereny podlegają ochronie przed hałasem na mocy *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz.U. 2014, poz. 112). Dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące na poszczególnych terenach w myśl w/w rozporządzenia zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 1 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będące źródłem hałasu	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno- wypoczynkowej d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	70	65	55	45

Z uwagi na lokalizację analizowanego terenu w sąsiedztwie centrum logistycznego oraz w niedalekim oddaleniu od drogi S1, klimat akustyczny w analizowanych granicach kształtowany jest głównie przez hałas komunikacyjny – związany z ruchem kołowym odbywającym się po drodze S1 oraz ruchem samochodów ciężarowych i dostawczych, poruszających się w rejonie zlokalizowanych tu zakładów i magazynów, w tym po ulicy Logistycznej. Na poziom dźwięku w otoczeniu ma również wpływ sama działalność poszczególnych zakładów.

Zgodnie z *mapami akustycznymi Gminy Sosnowiec*, na analizowanym terenie występują podwyższone poziomy hałasu drogowego w kontekście wskaźników L_{DWN} (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia) – 65 - 70 dB i L_N (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku) - 60 - 65 dB. Zgodnie z w/w mapami, w analizowanych granicach nie odnotowano podwyższonych poziomów hałasu przemysłowego.

Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie związana z wprowadzeniem terenu, który na mocy obowiązującego ustawodawstwa podlega ochronie akustycznej. W granicach omawianego terenu, w ramach przeznaczenia podstawowego oraz dopuszczonego, możliwe będzie prowadzenie działalności, związanej z emisją hałasu do środowiska, niemniej w chwili obecnej nie można jednoznacznie określić, jaki typ działalności gospodarczej będzie tam prowadzony, a w związku z tym, jaka będzie skala oddziaływań akustycznych. Stopień oraz zasięg

emitowanego do środowiska hałasu będzie uzależniony od rodzaju samej działalności oraz od zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych. W związku z powyższym, na obecnym etapie nie można precyzyjnie przewidzieć skali tego zjawiska. Na poziom dźwięku w otoczeniu analizowanego terenu, po docelowym zrealizowaniu proponowanego zainwestowania, będzie wpływał także ruch kołowy, związany z dojazdem do nowo powstałych zakładów.

Analizowany teren położony jest w sąsiedztwie obszarów, gdzie prowadzona jest działalność związana przede wszystkim z magazynowaniem oraz spedycją towarów. Tereny te, na mocy obowiązującego prawa nie podlegają ochronie akustycznej. W ocenianej zmianie planu nie wprowadza się zapisów z zakresu ochrony przed hałasem.

Promieniowanie niejonizujące

Przewidziana i dopuszczona w planie obowiązującym do budowy bądź przebudowy infrastruktura jak np. sieci energetyczne czy stacje transformatorowe, jest źródłem promieniowania elektromagnetycznego, które może potencjalnie oddziaływać na ludzi.

W zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, ustala się obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Gospodarka odpadami

Oceniana zmiana planu w zakresie gospodarki odpadami, ustala obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsca na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

7.6. Przewidywane oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Dziko występujące rośliny i zwierzęta podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzeń wykonawczych.

Zgodnie z zapisami w/w ustawy ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Pomimo, iż analizowany teren obejmuje powierzchnie biologicznie czynne, wolne od zabudowy, w jego obszarze, z uwagi na charakter zagospodarowania na terenach przyległych, nie ma sprzyjających warunków do występowania chronionych gatunków roślin (w naturalnych stanowiskach) czy też rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt. Mogą pojawiać się tutaj co prawda przedstawiciele chronionych gatunków ptaków, takie jak na przykład kawka, sroka czy bogatka i tym podobne, bądź ssaków jak np. jeż. Są to jednak gatunki zsynantropizowane, związane w pewnym stopniu m.in. z siedzibami ludzkimi i przystosowane do warunków miejskich. W związku z tym realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie stanowiła zagrożenia dla lokalnych populacji tych zwierząt. Realizacja ocenianego dokumentu nie przyczyni się do znaczącego ograniczenia ich populacji oraz możliwości ich występowania rozpatrywanych w szerszej skali. W granicach analizowanego terenu, zbiorowiska roślinne mają charakter ruderalny, a budujące je gatunki występują pospolicie w skali kraju i są charakterystyczne dla siedlisk przekształconych antropogenicznie. Pomimo iż teren ten obejmuje częściowo powierzchnie zadrzewione – powstałe w wyniku spontanicznej sukcesji naturalnej, nie przejawia on wysokiej wartości przyrodniczej. Z tego też względu, pomimo jednostkowego oddziaływania ocenianego dokumentu, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną w skali miasta bądź regionu, związanego z rozwojem zabudowy w omawianych granicach.

W kontekście środowiska przyrodniczego, w ocenianym projekcie zmiany MPZP wskazuje się na minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, dla analizowanego przeznaczenia terenu, na poziomie minimum 20%.

7.6.1. Wpływ na teriologiczne korytarze ekologiczne

Omawiany teren zlokalizowany jest poza zasięgiem istotnych korytarzy migracji wyznaczonych na terenie kraju oraz na terenie województwa śląskiego. W związku z powyższym ustalenia planistyczne nie będą wpływały na funkcjonalność głównych korytarzy wyznaczonych na terenie Polski oraz regionu.

7.7. Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne

7.7.1. Lasy ochronne

Lasy ochronne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach*.

W omawianych granicach nie występują zbiorowiska leśne, zaklasyfikowane jako lasy ochronne.

7.7.2. Grunty rolne i leśne

Ochrona gruntów leśnych oraz gruntów rolnych wynika m.in. z *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

W graniach analizowanego terenu nie występują obszary użytków rolnych oraz leśnych.

7.7.3. Złóża kopalin

Złóża surowców mineralnych podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze*.

W podłożu geologicznym analizowanego obszaru występuje udokumentowane złożo kopalin, tj. złożo węgla kamiennego: „Niwka - Modrzejów” (ID Midas 366). Eksploatacja w/w złożo została zaniechana. W granicach omawianego terenu nie wyznacza się terenów oraz obszarów górniczych. Powyższe złożo zostało uwzględnione w analizowanym projekcie zmiany planu.

7.8. Przewidywane oddziaływania na krajobraz

Teren opracowania położony jest w rejonie silnie przekształconym antropogenicznie. Na przestrzeni lat pierwotne uwarunkowania krajobrazowe zostały przekształcone na skutek prowadzonej działalności wydobywczej, związanej z eksploatacją piasku podsadzowego, powstaniem wyrobiska wglębnego, a następnie jego rekultywacją i wprowadzeniem zainwestowania, tj. zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych hal magazynowych. Otoczenie analizowanego terenu charakteryzuje krajobraz uprzemysłowiony i zurbanizowany, odznaczający się brakiem naturalnych elementów krajobrazu oraz unifikacją formy.

Realizacja proponowanej w zmianie planu zabudowy, z uwagi na jej charakter oraz ujęte w zapisach zmiany planu parametry i wskaźniki zabudowy oraz z uwagi na zagospodarowanie występujące obecnie w sąsiedztwie analizowanego terenu, nie przyczyni się do negatywnych zmian w lokalnym krajobrazie. Można spodziewać się, iż zabudowa związana z funkcją produkcyjną, przy uwzględnieniu parametrów zabudowy ujętych w zapisach zmiany planu, będzie harmonizowała z zabudową już istniejącą. Na ostateczny odbiór estetyczny, będzie miał wpływ sam projekt budowlany budynków, zastosowane materiały czy kolorystyka elewacji, jak również pozostałe elementy zagospodarowania terenu, w tym np. towarzysząca zabudowie zieleń ozdobna.

Na mocy ocenianej zmiany MPZP nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

7.9. Przewidywane oddziaływania na dobra materialne i zabytki

W granicach obszaru zmiany planu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków. Brak jest również obiektów objętych ochroną konserwatorską na mocy obowiązującego MPZP czy projektu zmiany planu. W związku z powyższym, w analizowanej zmianie MPZP, nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

7.10. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście założeń Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Skutki zmian klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych pogłębiają się w związku z czym stały się przedmiotem zainteresowania rządów i społeczności międzynarodowej.

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, a ponadto z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć na stan polskiego środowiska czy na wzrost gospodarczy.

Wysiłki na rzecz dostosowania się do skutków zmian klimatu powinny być podejmowane jednocześnie z realizowanymi działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020 tj.: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Zaproponowano w nim cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi, w szczególności Strategią Rozwoju Kraju 2020 i innymi strategiami rozwoju stanowiąc ich uzupełnienie w kontekście adaptacji.

W przywołanym powyżej dokumencie SPA2020 ujęto między innymi następujące cele i kierunki działań:

Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju i dobrego stanu środowiska

Kierunki działań:

- 1.1. Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu
- 1.2. Adaptacja strefy przybrzeżnej do zmian klimatu
- 1.3. Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu
- 1.4. Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu
- 1.5. Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie
- 1.6. Zapewnienie funkcjonowania skutecznego systemu ochrony zdrowia w warunkach zmian klimatu

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich.

Kierunki działań:

- 2.1. Stworzenie lokalnych systemów monitorowania i ostrzegania przed zagrożeniami
- 2.2. Organizacyjne i techniczne dostosowanie działalności rolniczej i rybackiej do zmian klimatu

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu

Kierunki działań:

- 3.1. Wypracowywanie standardów konstrukcyjnych uwzględniających zmiany klimatu
- 3.2. Zarządzanie szlakami komunikacyjnymi w warunkach zmian klimatu

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu

Kierunki działań:

- 4.1. Monitoring stanu środowiska i systemy wczesnego ostrzegania i reagowania w kontekście zmian klimatu (miasta i obszary wiejskie)
- 4.2. Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu

Cel 5. Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

- 5.1. Promowanie innowacji na poziomie działań organizacyjnych i zarządczych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu
- 5.2. Budowa systemu wsparcia polskich innowacyjnych technologii sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Cel 6. Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

6.1 Zwiększenie świadomości odnośnie do ryzyk związanych ze zjawiskami ekstremalnymi i metodami ograniczania ich wpływu

6.2 Ochrona grup szczególnie narażonych przed skutkami niekorzystnych zjawisk klimatycznych

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż w kontekście powyższych wskazań, analizowany plan miejscowy jest związany przede wszystkim z sektorami gospodarki przestrzennej i obszarami zurbanizowanymi, a także z sektorami obejmującymi budownictwo i infrastrukturę i inne.

Teren projektu zmiany MPZP obejmuje obszar położony w południowej części miasta Sosnowca, który jest zlokalizowany poza obszarami zagrożonymi możliwością wystąpienia powodzi czy w rejonie zagrożonym występowaniem ruchów masowych ziemi bądź osuwisk. Główne zagrożenia dla przedmiotowego terenu stanowią: intensyfikacja miejskiej wyspy ciepła, silne ulewy powodujące podtopienia oraz susze sprzyjające deficytowi wody w miastach. Realizacja ocenianego planu może przyczynić się w niewielkim zakresie do lokalnej intensyfikacji zjawiska miejskiej wyspy ciepła, poprzez umożliwienie dalszego rozwoju zabudowy, które będzie ograniczane przez zachowanie w granicach omawianego terenu minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.

Generalnie ustalenia ocenianego miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację następujących kierunków działań określonych SPA 2020: 1.3 i 1.5 w zakresie celu nr 1 oraz 4.2 w celu nr 4.

Do ustaleń obowiązującego planu, podtrzymanych na mocy ocenianej zmiany MPZP, realizujących założenia powyższych celów i kierunków należą między innymi:

- a) w zakresie ochrony powietrza ustala się m.in. ograniczenie emisji pyłów związanych z wytwarzaniem energii cieplnej oraz z procesami inwestycyjnymi w budownictwie, gospodarce komunalnej, poprzez zwiększenie zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł, stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o zgodnie z przepisami odrębnymi, stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych, uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla województwa śląskiego”, w tym ograniczeń przyjętych uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624) oraz zakaz stosowania materiałów pyłących (w szczególności żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc postojowych (kierunek 1.3 i 4.2);
- b) realizacja nowej jednostki zabudowy poza obszarami zagrożonymi występowaniem powodzi (kierunek 1.5);
- c) wprowadzenie dla analizowanego terenu minimalnego procenta terenów biologicznie czynnych (kierunek 4.2);
- d) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych – zakazuje się prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych (kierunek 4.2).

W zakres kierunków przyjętych w SPA2020 wpisują się również inne ustalenia planu sprzyjające ograniczeniom wpływu na środowisko, które zostały przedstawione w rozdziale 10.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 60 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianej zmiany MPZP nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Wśród kwestii potencjalnie problemowych, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się realizacja terenu zabudowy, w rejonie dawnego, zrekultywowanego wyrobiska powstałego na skutek powierzchniowej eksploatacji piasku podsadzkowego, stanowiącego obszar gruntów nasypowych o znacznej miąższości. Dla analizowanego terenu, w obowiązującym MPZP, ustalono obowiązek uwzględnienia w projektach budowlanych obiektów, badań geotechnicznych podłoża.

Realizacja ocenianego projektu zmiany planu, w przypadku wprowadzenia nowych obiektów budowlanych, w rejonach wolnych od zabudowy, będzie związana z koniecznością wycinki roślinności wysokiej. Usuwanie roślinności drzewiastej, szczególnie z obszarów miejskich, jest zjawiskiem mało korzystnym, w szczególności z punktu widzenia zmian klimatycznych oraz bioróżnorodności. Należy jednak podkreślić, iż analizowany teren, został wskazany pod zagospodarowanie w obowiązującym planie miejscowym oraz w studium, jak również, należy podkreślić, iż w analizowanym projekcie zmiany MPZP wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych. Z uwagi niewielką powierzchnię terenu, wtórny charakter porastającej tu roślinności oraz ze względu na występujące w sąsiedztwie analizowanego terenu enklawy zieleni wysokiej, oceniana zmiana planu nie będzie miała znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko w kontekście zachowania zieleni wysokiej w skali lokalnej oraz w skali miasta.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższym obszarem naturalnym jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Torfowisko Sosnowiec - Bory” (PLH 240038) położony w odległości około 6,5 km w kierunku północno - wschodnim od granic terenu objętego projektem planu. W związku ze znacznym oddaleniem od obszarów Natura 2000, należy przyjąć, iż realizacja założeń planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów naturalnych.

Sposób w jaki w ocenianym dokumencie zmiany miejscowego planu ujęto ustalenia służące ochronie i ograniczeniu oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, został przedstawiony poniżej.

10.1. Ochrona powietrza atmosferycznego

Ochronie powietrza atmosferycznego będą służyły następujące ustalenia:

- 1) w zakresie ochrony powietrza ustala się ograniczenie emisji pyłów związanych z wytwarzaniem energii cieplnej oraz z procesami inwestycyjnymi w budownictwie, gospodarce komunalnej, poprzez:
 - a) zwiększenie zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł,
 - b) stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,
 - d) uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla województwa śląskiego”, w tym ograniczeń przyjętych uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624),
 - e) zakaz stosowania materiałów pyłących (w szczególności żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc postojowych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się na:
 - a) wykorzystanie istniejącego zorganizowanego sposobu ogrzewania - rozprowadzenie ciepła poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci ciepłowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w ciepło;
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych;
 - c) dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) dla terenu **16P** ustala się zakaz lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

10.2. Ochrona środowiska wodno - gruntowego

Ochronie środowiska wodno – gruntowego będą służyły następujące zapisy ujęte w planie:

- 1) W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych – zakazuje się prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) obowiązek docelowego odprowadzania ścieków do istniejących i rozbudowywanych systemów sieci kanalizacji miejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej;
 - b) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych, w tym zagospodarowania w obiektach budowlanych i urządzeniach lub do wykorzystania gospodarczego na działce.

Ochronie środowiska wodno – gruntowego będą ponadto służyły zapisy z zakresu gospodarki odpadami, gdzie ustala się obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsca na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

Ponadto dla wprowadzonego przeznaczenia terenu określono nakaz zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.

10.3. Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym

W zakresie ochrony przed hałasem w analizowanej zmianie planu nie wprowadza się zapisów.

W zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, ustala się obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

10.4. Ochrona różnorodności biologicznej

W analizowanym projekcie zmiany MPZP, ochronie bioróżnorodności będzie służył zapis ustalający dla projektowanego przeznaczenia terenu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych na poziomie 20%.

Poza powyższymi rozwiązaniami, nie stwierdza się potrzeby stosowania innych działań kompensacyjnych bądź ograniczających.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Przedstawiony do oceny projekt zmiany planu wprowadza przeznaczenie, które nawiązuje charakterem do obecnych w jego sąsiedztwie form zagospodarowania. Oceniana zmiana planu wprowadza zapisy ograniczające wpływ na środowisko, między innymi z zakresu ochrony warunków gruntowo - wodnych czy w kontekście ochrony powietrza. Mając na uwadze przewidziane w projekcie ocenianego dokumentu zamierzenia planistyczne, w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem, wskazuje się na występowanie kwestii problemowych, dla których należałoby rozpatrywać ewentualne rozwiązania alternatywne.

Wśród kwestii potencjalnie problemowych, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się realizacja terenu zabudowy, w rejonie zrehabilitowanego wyrobiska piasku, stanowiącego obszar gruntów nasypowych o znacznej miąższości. Na obszarach nasypów antropogenicznych o znacznych miąższościach, przed realizacją obiektów kubaturowych należałoby przeprowadzić stosowane badania podłoża zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem, w celu określenia warunków posadowienia obiektów.

W kontekście środowiska przyrodniczego można zasugerować, aby na terenie objętym zmianą planu, dążyć do utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni biologicznie czynnych, w tym powierzchni zadrzewionych. W przypadku konieczności wycinki zieleni wysokiej, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na awifaunę, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptactwo.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo-wschodniej części gminy Sosnowiec, zatwierdzonego Uchwałą nr 711/XLIII/05 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 sierpnia 2005 r. w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolami: B. 16 U, B.KK 4a. Celem przedmiotowej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych zmian przeznaczeń i zagospodarowania terenu. Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w południowej części miasta Sosnowca, w dzielnicy Niwka, w rejonie osiedla Bór. Analizowany teren zajmuje powierzchnię około 0,76 ha. Przedmiotowy teren położony jest w obszarze silnie przekształconym przez człowieka, tj. w rejonie dawanej odkrywkowej kopalni piasku „Maczki - Bór”. W stanie istniejącym w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu znajduje się zabudowa o charakterze magazynowym. Analizowany teren w stanie istniejącym obejmuje powierzchnie wolne od zabudowy, częściowo porośnięte drzewami oraz krzewami. Jego południowo - wschodnią granicę wyznacza droga asfaltowa – ul. Logistyczna.

W stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na mocy ocenianego projektu zmiany planu, przewidziano wprowadzenie terenu produkcji (**16P**), w rejonie powierzchni wskazanych w obowiązującym planie jako tereny usług – w tym centrum logistyczne (**16U**) oraz teren kolejowy (**KK4a**). Nowe przeznaczenie obejmuje cały analizowany teren.

Przedmiotowy teren na przestrzeni lat podlegał przekształceniom wynikającym z działalności człowieka. Przekształcenia lokalnego środowiska związane są przede wszystkim z przemysłem wydobywczym. Omawiany teren ma niejednorodną powierzchnię.

Podłoże geologiczne przedmiotowego obszaru budują na powierzchni utwory czwartorzędowe oraz utwory karbonu. W podłożu analizowanego obszaru występuje złożo węgla kamiennego: „Niwka - Modrzejów”. jego wydobycie zostało zaniechane. Na obszarze miasta Sosnowca występują głównie grunty antropogeniczne, tereny bezglebowe, a także gleby biellicowe, brunatne i mady rzeczne.

Wody podziemne na terenie miasta występują w utworach czwartorzędu, triasu i karbonu. Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 130 o kodzie PLGW2000130. Przez analizowany teren nie przepływają ciekły powierzchniowej, nie ma tu również zbiorników wodnych. Omawiany teren położony jest w zasięgu zlewni dwóch Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP). Północna część terenu znajduje się w zlewni JCWP o nazwie „Bobrek” o kodzie PLRW20005212889. Ciekim istotnym z punktu widzenia powyższej JCWP jest Bobrek, przepływający w odległości około 100 m na północ od granic terenu objętego opracowaniem. Południowa część terenu położona jest w zasięgu zlewni JCWP o nazwie „Biała Przemsa od Koziego Brodu do ujścia” o kodzie 2000821289. Ciekim istotnym z punktu widzenia w/w JCWP jest Biała Przemsa, przepływająca w odległości około 1,2 km na południe od analizowanego terenu.

Według klasyfikacji klimatyczno - rolniczej, obszar Sosnowca zaliczyć należy do dzielnicy klimatycznej XV częstochowsko - kieleckiej. Na stan jakości powietrza na przedmiotowym terenie mają między innymi wpływ zanieczyszczenia pochodzące z zabudowań oraz z dróg, położonych w jego sąsiedztwie. W obrębie lokalnych kotłowni może dochodzić do emisji szkodliwych związków powstających w procesie grzewczym. Ich wzrost notuje się zwłaszcza w okresie zimowym, kiedy zanieczyszczenia te powstają w wyniku spalania paliw w kotłowniach i domowych paleniskach. W sąsiedztwie analizowanego terenu źródło hałasu stanowią drogi, w tym droga S1 i ul. Logistyczna oraz zabudowania o charakterze magazynowym.

Na przestrzeni lat środowisko naturalne w omawianych granicach uległo przekształceniu na skutek działalności człowieka. Układ przyrodniczy omawianego terenu opiera się przede wszystkim o niewielkie zadrzewienia. Zwierzęta tu występujące mają generalnie charakter gatunków przystosowanych do życia w sąsiedztwie człowieka. Analizowany teren położony jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych. Na analizowanym terenie nie ma zlokalizowanych pomników przyrody ani innych obszarowych form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, zagospodarowanie terenu będzie realizowane w oparciu o plan obowiązujący, tj. w jego granicach zostanie utrzymane przeznaczenie terenu usługowego i kolejowego. W analizowanym projekcie zmiany planu wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie na środowisko. Na mocy założeń ocenianej zmiany planu, dla analizowanego terenu wprowadzono minimalny odsetek powierzchni zielonej oraz określono maksymalną powierzchnię zabudowy.

Wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w miejscu realizacji, związane będzie z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi. Przyrost powierzchni szczylnych kosztem powierzchni zielonych prowadził będzie w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości wnikania wód opadowych i roztopowych w głąb ziemi. Z uwagi na fakt iż oceniany projekt zmiany planu dotyczy niewielkiego terenu położonego w sąsiedztwie istniejących zabudowań, oddziaływanie na powierzchnię ziemi i grunty będą miały charakter zjawisk już występujących, a jedynie lokalnie - pogłębiających się. W analizowanym dokumencie wprowadza się na zapisy służące ochronie wód podziemnych. Realizacja zmiany miejscowego planu przy uwzględnieniu wspomnianych zapisów oraz obowiązującego ustawodawstwa nie będzie miała znaczącego wpływu

na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

Realizacja przewidzianego przeznaczenia terenu będzie związana z uwalnianiem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Na etapie budowy źródłem zanieczyszczeń uwalnianych do powietrza będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe. Na etapie eksploatacji emisja do powietrza atmosferycznego może być związana ze spalaniem paliw w kotłowniach – w przypadku braku możliwości włączenia do sieci ogrzewania miejskiego, a także może być związana z prowadzoną działalnością gospodarczą. Przeciwdziałaniu i ograniczaniu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych będą służyły zapisy ujęte w ocenianym dokumencie.

Zasadniczym czynnikiem kształtującym hałas w granicach obszaru objętego MPZP jest hałas komunikacyjny, związany z ruchem kołowym odbywającym się po sąsiadujących z terenem drogach oraz hałas związany z prowadzoną działalnością gospodarczą na terenach sąsiednich. W ocenianej zmianie planu przewidziano wprowadzenie terenu, który na mocy ocenianego prawa, nie jest terenem podlegającym ochronie przed podwyższonym poziomem dźwięku. W zakresie ochrony przed hałasem oceniany projekt zmiany planu nie ustala zapisów.

Przewidywane oddziaływanie na przyrodę, będzie związane z naruszeniem i zajęciem wierzchniej warstwy gruntów, a co za tym idzie przekształceniem lokalnej pokrywy roślinnej, a w konsekwencji również miejsc bytowania zwierząt. Wprowadzenie nowego typu zainwestowania może wiązać się z częściowym usunięciem roślinności drzewiastej. W analizowanym projekcie MPZP wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych.

Omawiany teren charakteryzuje krajobraz obszarów przekształconych na skutek przemysłowej działalności człowieka.

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż ustalenia ocenianego miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację kierunków działań określonych SPA 2020.

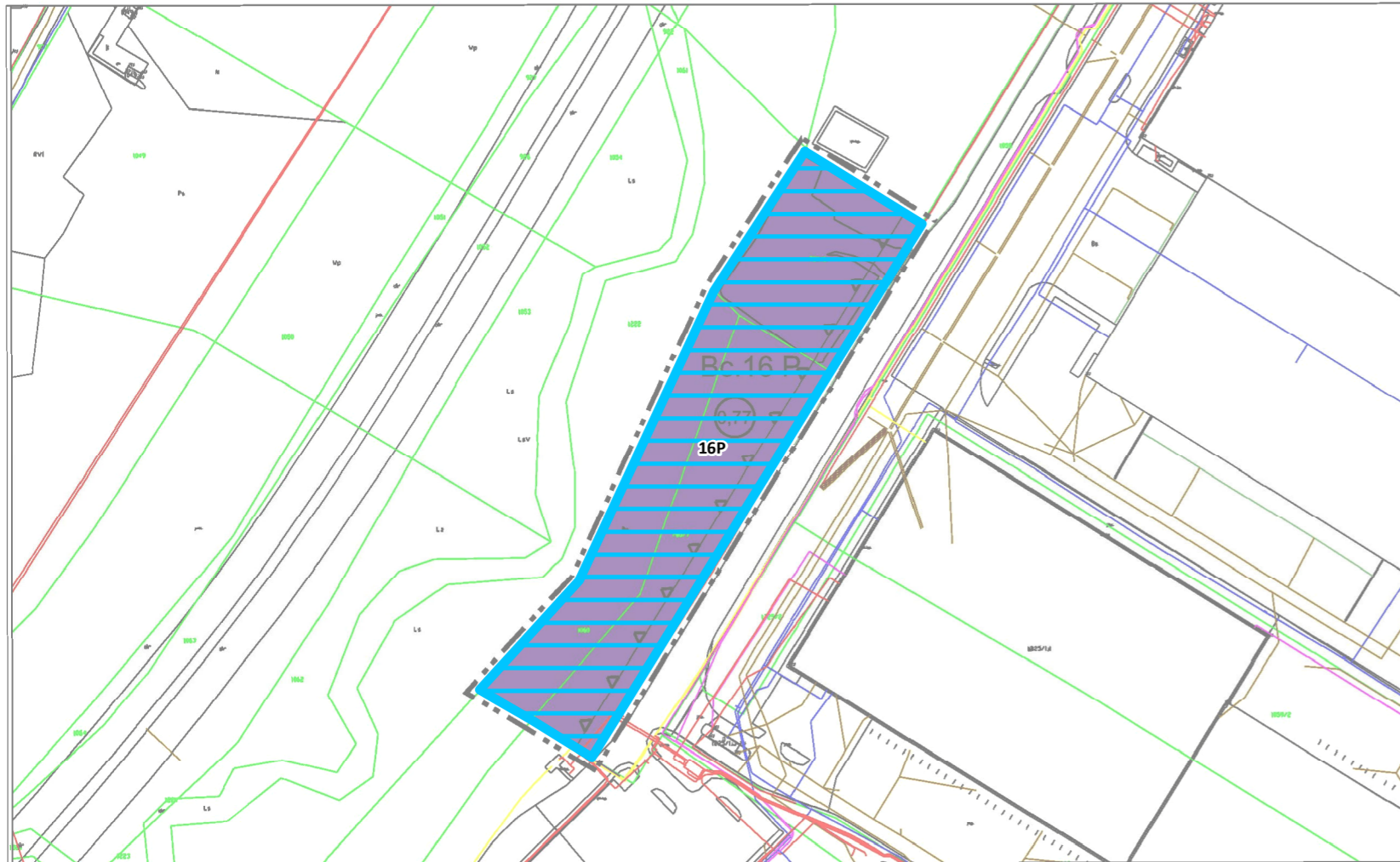
Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 60 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego MPZP nie będzie powodowała pozagranicznego oddziaływania na środowisko.

Wśród kwestii potencjalnie problemowych, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się realizacja terenu zabudowy, w rejonie dawnego, zrekultywowanego wyrobiska powstałego na skutek wydobycia piasku, stanowiącego obszar gruntów nasypowych o znacznej miąższości. Na obszarach tych, przed realizacją obiektów budowlanych należałoby przeprowadzić stosowane badania podłoża zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem, w celu określenia warunków posadowienia obiektów.

Realizacja ocenianego projektu zmiany planu, w przypadku wprowadzenia nowych obiektów budowlanych, w rejonach wolnych od zabudowy, może być związana z koniecznością wycinki roślinności wysokiej. Usuwanie roślinności drzewiastej, szczególnie z obszarów miejskich, jest zjawiskiem mało korzystnym, w szczególności z punktu widzenia zmian klimatycznych oraz bioróżnorodności. Należy jednak podkreślić, iż analizowany teren, został wskazany pod zagospodarowanie w obowiązującym planie i studium, jak również, należy podkreślić, iż w analizowanym projekcie zmiany MPZP wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni zielonych. Z uwagi na niewielką powierzchnię terenu, wtórny charakter porastającej tu roślinności oraz ze względu na występujące w sąsiedztwie analizowanego terenu enklawy zieleni wysokiej, oceniana zmiana planu nie będzie miała znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko w kontekście zachowania zieleni wysokiej w skali lokalnej oraz w skali miasta. W kontekście środowiska przyrodniczego, należałoby na omawianym terenie dążyć do

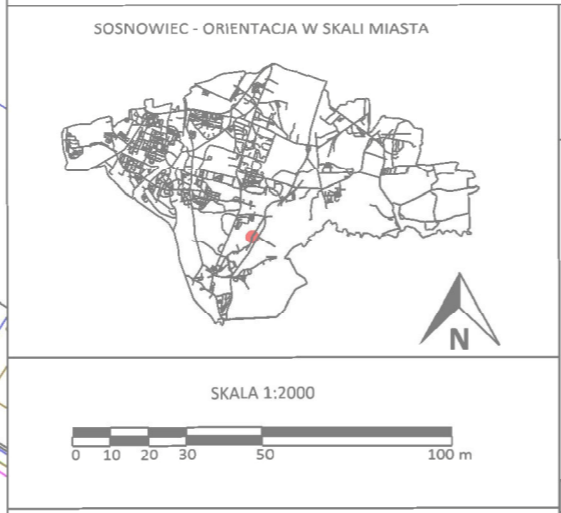
utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni zielonych, w tym zadrzewionych. W przypadku konieczności wycinki drzew bądź krzewów, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na ptaki, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie specjalisty, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptactwo.

Podsumowując, analizowany projekt zmiany planu miejscowego umożliwia rozwój zabudowy związanej z produkcją w rejonie powierzchni niezagospodarowanych, położonych w rejonie centrum logistycznego, gdzie zlokalizowane jest zabudowa magazynowa. W analizowanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono zapisy, mające na celu ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym m.in. z zakresu ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony wód. W związku z powyższym, realizacja założeń zmiany planu nie będzie związana z negatywnym oddziaływaniem na środowisko, a poprzez utrzymanie szeregu zakazów i nakazów, może przyczynić się do jego ochrony przed niekierunkowym rozwojem zabudowy i degradacją środowiska naturalnego.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSCHODNIEJ I POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY SOSNOWIEC, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 711/XLIII/05 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 25 SIERPNI 2005 R., W ZAKRESIE ZAPISÓW DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLAMI: B.16 U, B.KK 4a

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR / /2022 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 2022 r.



OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2022 R. ul. I. Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec tel.: 32 296 04 18, e - mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
Bc.16 P	CYFROWO-LITEROWE SYMBOLE TERENU
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
OZNACZENIE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:	
	TEREN PRODUKCJI
2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	GRANICE WŁASNOŚCI I NUMERY GEODEZYJNE DZIAŁEK
	POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W ZASIĘGU UDOKUMENTOWANEGO ŻŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „NIWKA-MODRZEJÓW” NR: WK 366
PRZEBIEG URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
	SIEĆ GAZOWA
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA

INFORMACJE	TERENY PRZEZNACZONE
GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	P1 TERENY PRZEPRYWNE
GRANICA OBSZARU BUDOWNICTWA	P2 TERENY PRODUKCYJNE
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	P3 TERENY PRZEZNACZONE DO WYKONANIA PRAC
STREFA POTENCJALNEGO RYZYKA KATASTROFICZNEGO W OKRĘGACH WOKÓŁ ŹRÓDEŁ WYKORZYSTUJĄCYCH WODĘ PODZIEMNĄ	P4 TERENY PRODUKCJI WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T1 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T2 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T3 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T4 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T5 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T6 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T7 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T8 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T9 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T10 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T11 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T12 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T13 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T14 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T15 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T16 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T17 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T18 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T19 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T20 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T21 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T22 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T23 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T24 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T25 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T26 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T27 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T28 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T29 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T30 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T31 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T32 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T33 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T34 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T35 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T36 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T37 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T38 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T39 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T40 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T41 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T42 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T43 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T44 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T45 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T46 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T47 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T48 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T49 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T50 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T51 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T52 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T53 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T54 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T55 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T56 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T57 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T58 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T59 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T60 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T61 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T62 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T63 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T64 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T65 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T66 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T67 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T68 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T69 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T70 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T71 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T72 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T73 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T74 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T75 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T76 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T77 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T78 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T79 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T80 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T81 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T82 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T83 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T84 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T85 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T86 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T87 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T88 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T89 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T90 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T91 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T92 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T93 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T94 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T95 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T96 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T97 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T98 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T99 TERENY WYKONAWCZYCH
STREFA ORODOWA WIELA ŚRODOWISKA	T100 TERENY WYKONAWCZYCH

WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - FRAGMENTY

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENU: E1.1/2.TU1

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINIUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNOWZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE
/Z.TU1	TU1	TU4	TU4, T1, K, P4		PB W SW

SKUTKI USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSCHODNIEJ I POŁUDNIOWO - WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY SOSNOWIEC, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 711/XLIII/05 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 25 SIERPNI 2005 R. W ZAKRESIE ZAPISÓW DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLAMI: B.16U, B.KK4A

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

WPROWADZENIE TERENU PRODUKCJI (16P) W REJONIE WSKAZANYM W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP JAKO TEREN USŁUG - W TYM CENTRUM LOGISTYCZNE (16U) ORAZ TEREN KOLEJOWY (KK4a) - KOSZTEM POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH, PRZEKSZTAŁCONYCH

Numer załącznika	1	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kamińska
Data	sierpień 2022 r.	Nazwa opracowania PRÓGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSCHODNIEJ I POŁUDNIOWO - WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY SOSNOWIEC, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 711/XLIII/05 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 25 SIERPNI 2005 R. W ZAKRESIE ZAPISÓW DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLAMI: B.16U, B.KK4A
Skala	1: 2 000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko

OŚWIADCZENIA - KLAUZULA

Autor wykonujący niniejsze opracowanie oświadcza, iż spełnia wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 1029).

Ja niżej podpisana Natalia Durka-Kamińska, oświadczam, iż jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

IMIĘ I NAZWISKO: Natalia Durka-Kamińska

WYKSZTAŁCENIE: magister biologii

PODPIS:



TYTUŁ OPRACOWANIA: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSCHODNIEJ I POŁUDNIOWO - WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY SOSNOWIEC, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 711/XLIII/05 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 25 SIERPNIĄ 2005 R. W ZAKRESIE ZAPISÓW DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLAMI: B.16U, B.KK4A

DATA OPRACOWANIA: SIERPIEŃ 2022 R.