

Pracowania Analiz Środowiskowych

Natalia Durka-Kamińska

NIP 749 199 27 98

A: ul. Zielona 14 H/ 11, 47 - 224 Kędzierzyn - Koźle

T: 667 333 763

E: nataliaanna.durka@gmail.com

Pracownia Analiz Środowiskowych

Natalia Durka-Kamińska



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO MIĘDZY UL. SOKOLSKĄ A POTOKIEM ZAGÓRSKIM**

AUTOR:

Natalia Durka-Kamińska

PRACOWNIA ANALIZ ŚRODOWISKOWYCH
Natalia Durka-Kamińska
ul. Zielona 14 H/11, 47-224 Kędzierzyn-Koźle
NIP 749 199 27 98 REGON 367758244
tel. 667 333 763

Katowice, styczeń 2023 r.

OŚWIADCZENIA - KLAUZULA

Autor wykonujący niniejsze opracowanie oświadcza, iż spełnia wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 1029).

Ja niżej podpisana Natalia Durka-Kamińska, oświadczam, iż jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

IMIĘ I NAZWISKO: Natalia Durka-Kamińska

WYKSZTAŁCENIE: magister biologii

PODPIS:



TYTUŁ OPRACOWANIA: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO MIĘDZY UL. SOKOLSKĄ A POTOKIEM ZAGÓRSKIM

DATA OPRACOWANIA: STYCZEŃ 2023 R.

SPIS TREŚCI:

1.	Wprowadzenie.....	3
1.1.	Podstawy, cel i zakres opracowania.....	3
1.2.	Metody i materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy	3
2.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	6
2.1.	Teren objęty projektem miejscowego planu i jego obecne zagospodarowanie	6
2.2.	Powiązania projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami.....	8
2.3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	8
3.	Istniejący stan środowiska na terenie objętym projektem planu	8
3.1.	Ukształtowanie terenu.....	9
3.2.	Budowa geologiczna	9
3.3.	Gleby.....	10
3.4.	Warunki hydrogeologiczne	10
3.5.	Hydrografia	11
3.6.	Klimat.....	12
3.7.	Warunki aerosanitarne	12
3.8.	Klimat akustyczny	13
3.9.	Biosfera.....	13
3.10.	Obszary chronione	14
4.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	14
5.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	15
6.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	16
7.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a także na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów	17
7.1.	Przewidywane oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.....	18
7.2.	Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty	18
7.3.	Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.....	19
7.3.1.	Wpływ na Jednolite Części Wód.....	20
7.4.	Przewidywane oddziaływania na powietrze	20
7.5.	Przewidywane oddziaływania na ludzi.....	21
7.6.	Przewidywane oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną.....	23
7.6.1.	Wpływ na teriologiczne korytarze ekologiczne	24
7.7.	Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne.....	25
7.7.1.	Lasy ochronne.....	25
7.7.2.	Grunty rolne i leśne	25
7.7.3.	Złóża kopalin.....	25
7.8.	Przewidywane oddziaływania na krajobraz	25
7.9.	Przewidywane oddziaływania na dobra materialne i zabytki	26
7.10.	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście założeń <i>Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030</i>	26
8.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	28
9.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	28
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	28
10.1.	Ochrona powietrza atmosferycznego	29

10.2.	Ochrona środowiska wodno - gruntowego	29
10.3.	Ochrona przed hałasem	29
10.4.	Ochrona różnorodności biologicznej	30
11.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	30
12.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	30

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1	Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej miasta Sosnowca.....	6
------------------	---	---

SPIS TABEL:

Tabela 1	Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.....	22
-----------------	---	----

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW MAPOWYCH:

Załącznik 1.	Mapa prognozy oddziaływania na środowisko	w skali 1: 2 000.
---------------------	---	-------------------

1. WPROWADZENIE

1.1. PODSTAWY, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego między ul. Sokolską a Potokiem Zagórskim.

Zasadniczym celem niniejszej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych w miejscowym planie przeznaczeń i zagospodarowania terenu.

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisku został określony w *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 1029).

1.2. METODY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Na potrzeby sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dokonano rozpoznania i analizy uwarunkowań ekofizjograficznych terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w ich kontekście oszacowano możliwe oddziaływanie na środowisko projektowanego sposobu zagospodarowania terenów. Przeanalizowano czynniki potencjalnie mogące wpłynąć niekorzystnie na środowisko. Dokonano oceny MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych. Źródło informacji o stanie środowiska i jego zasobach na przedmiotowym terenie stanowiły dostępne opracowania, a także materiały kartograficzne.

Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Prognozę sporządzono w oparciu o następujące akty prawne:

- 1.2.1.) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 1029);
- 1.2.2.) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1973 z późn. zm.);
- 1.2.3.) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz.U. 2022, poz. 916);
- 1.2.4.) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021, poz. 2233 z późn. zm.);
- 1.2.5.) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz.U. 2022, poz. 1072);
- 1.2.6.) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 672);
- 1.2.7.) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 1326 z późn. zm.);
- 1.2.8.) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 840);
- 1.2.9.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity, Dz.U. 2014, poz. 112);
- 1.2.10.) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);
- 1.2.11.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448);
- 1.2.12.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2016, poz. 1911);
- 1.2.13.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);

- 1.2.14.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
- 1.2.15.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408);
- 1.2.16.) Uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

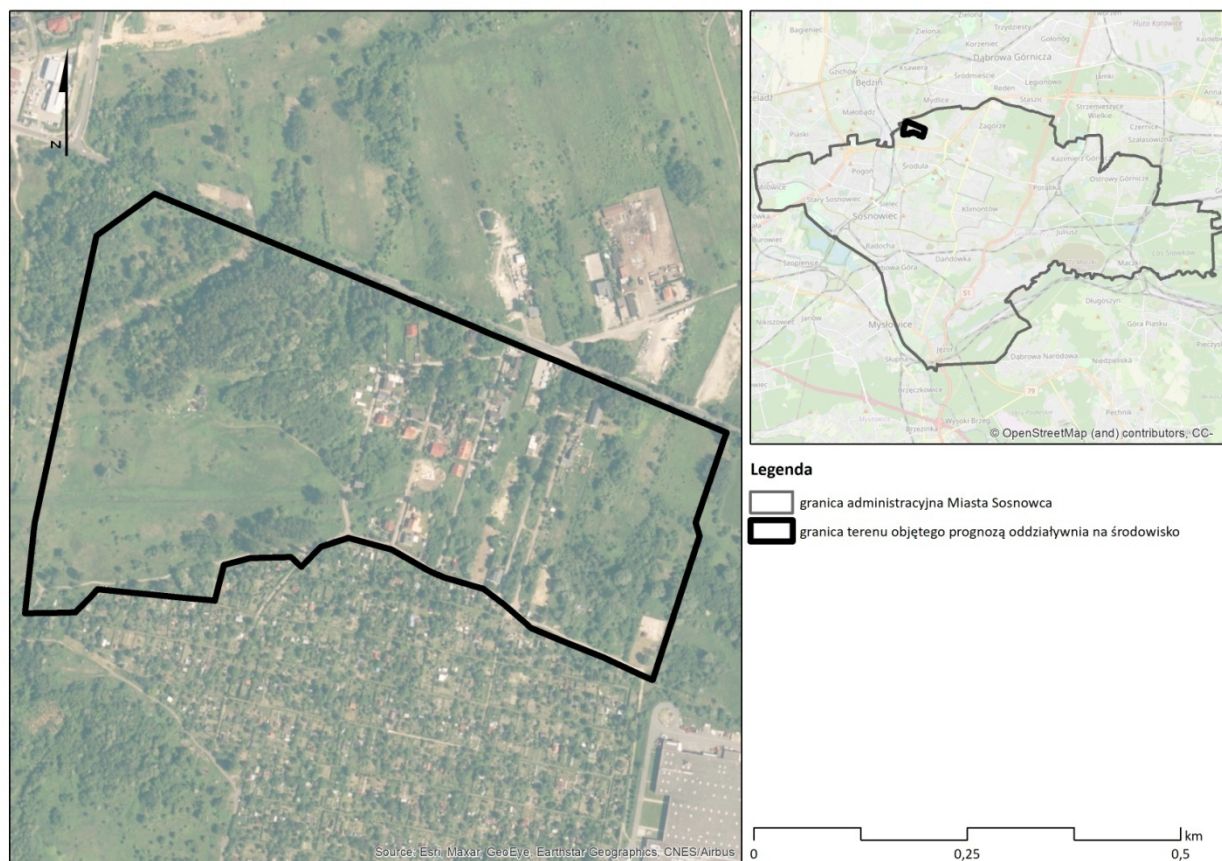
Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano informacje zawarte w następujących materiałach źródłowych i opracowaniach pomocniczych:

- 1.2.17.) Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Sosnowca, wyk. EKOID, Katowice 2013 r.;
- 1.2.18.) Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przyjętą Uchwałą nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022r.;
- 1.2.19.) Program Ochrony Środowiska dla Miasta Sosnowca na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Sosnowiec 2017 r.;
- 1.2.20.) Strategia Rozwoju Miasta Sosnowca do 2020, Sosnowiec 2017 r.;
- 1.2.21.) Strategia ochrony przyrody województwa śląskiego do roku 2030, opracowana we współpracy Urzędu Marszałkowskiego oraz Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, 2012 r.
- 1.2.22.) Szczegółowa mapa geologiczna Polski, ark. Katowice, w skali 1:50 000;
- 1.2.23.) Mapa hydrograficzna Polski, ark. Katowice, w skali 1:50 000;
- 1.2.24.) Kondracki J., 2001: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa;
- 1.2.25.) Matuszkiewicz, 2008: Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGIPIZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
- 1.2.26.) Matuszkiewicz, 2008: Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGIPIZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
- 1.2.27.) Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005 (2011): *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (aktualizacja, 2011);
- 1.2.28.) Aktualizacja waloryzacji przyrodniczej Sosnowca, Cempulik P. i in., Wrocław - Bytom, 2007 r.;
- 1.2.29.) Parusel J. B., Skowrońska K., Wower A., Korytarze ekologiczne w Województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Etap I., CDPGŚ, Katowice, 2007 r.;
- 1.2.30.) *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2013 r.;
- 1.2.31.) Ocena stanu akustycznego województwa śląskiego na podstawie map akustycznych wykonanych w ramach III etapu mapowania, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach, Katowice 2018 r.;
- 1.2.32.) <http://www.katowice.wios.gov.pl>;
- 1.2.33.) powietrze.katowice.wios.gov.pl;
- 1.2.34.) <http://wkz.katowice.pl/>;
- 1.2.35.) <http://katowice.rdos.gov.pl/>;
- 1.2.36.) www.gddkia.gov.pl;
- 1.2.37.) www.btsearch.pl (stan na 01.2023);
- 1.2.38.) <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;
- 1.2.39.) <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>;
- 1.2.40.) <http://pgi.gov.pl>;
- 1.2.41.) <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/>;

- 1.2.42.) <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- 1.2.43.) <http://opitpp.orsip.pl/>;
- 1.2.44.) <http://www.sosnowiec.pl/>;
- 1.2.45.) <http://www.zsip.sosnowiec.pl/>;
- 1.2.46.) *Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie dzielnicy Śródula Dolna w Sosnowcu – wariant IV i V, Koncepcja rozwiązań projektowych, wyk. DOMEL, grudzień 2021 r.*

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. TEREN OBJĘTY PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU I JEGO OBECNE ZAGOSPODAROWANIE



Rysunek 1 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej miasta Sosnowca

Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w północnej części miasta Sosnowca, w rejonie dzielnicy Śródula Dolna i zajmuje powierzchnię 26,6 ha. Północną granicę analizowanego terenu wyznacza ul. Sokolska, od południa teren ten ograniczony jest lokalną drogą. Wschodnia oraz zachodnia granica analizowanego terenu przebiega w rejonie powierzchni biologicznie czynnych. W otoczeniu przedmiotowego terenu zlokalizowane są obiekty usługowe, takie jak centra handlowe czy bazy logistyczne. Na południe od granic terenu znajduje się zespół ogrodów działkowych ROD „Śródula”.

W aktualnym stanie zagospodarowania przedmiotowego terenu, można wyróżnić dwie zasadnicze części funkcjonalne. Część zachodnia, obejmuje powierzchnie biologicznie czynne, przekształcone antropogenicznie, ze znacznym udziałem roślinności drzewiastej oraz niskiej roślinności łąkowej oraz ruderalnej. Obszar ten, zgodnie z materiałami archiwalnymi [1.2.17], obejmuje teren o dużej miąższości nasypów, utworzonych z odpadów innych niż pogórnice. We wschodniej części terenu, dominują powierzchnie w większości zainwestowane, gdzie zlokalizowana jest zabudowa o charakterze mieszkaniowym, w postaci domów jednorodzinnych. Zabudowaniom towarzyszą powierzchnie biologicznie czynne, w postaci przydomowych ogrodów oraz obszarów nieużytkowanych, które skupiają się głównie we wschodniej części terenu.

Wewnętrzny układ komunikacyjny tworzą lokalne drogi, w tym ul. Morka, ul. Podmokła, ul. Łąkowa, ul. Dzielna, ul. Dzika oraz ul. Kaczeńców. Drogi te w sposób pośredni bądź bezpośredni łączą się z ul. Sokolską (przebiegającą poza granicami projektu planu), która umożliwi komunikację z Aleją Zagłębia Dąbrowskiego (droga

krajowa nr 94), a tym samym umożliwi dojazd do pozostałych dzielnic miasta oraz innych miast aglomeracji, takich jak np. Katowice czy Dąbrowa Górnicza.

Energia elektryczna dostarczana jest na przedmiotowy teren głównie za pomocą sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia. Teren wyposażony jest również w sieć gazową, wodociągową oraz teletechniczną, a także jest skanalizowany.

Układ przyrodniczy w granicach omawianego terenu budują przede wszystkim zbiorowiska zieleni wysokiej, koncentrujące się głównie w północno – zachodniej części terenu oraz obszary zieleni spontanicznej, ruderalnej i łąkowej, porastające w południowo – zachodniej oraz we wschodniej części terenu. Enklawy zieleni wysokiej towarzyszą także obszarom zabudowanym. Przez południową część terenu przepływa ciek powierzchniowy – Potok Zagórski.

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wprowadzenie następujących przeznaczeń terenów:

MNW-MNB – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;

WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

ZN – tereny zieleni naturalnej;

ZP – teren zieleni urządzonej;

KDD – tereny dróg dojazdowych.

W stosunku aktualnego stanu zagospodarowania terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przewiduje się:

- 1) wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (**MNW-MNB**), w rejonie obszarów w większości biologicznie czynnych, w tym zadrzewionych;
- 2) wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (**MNW-MNB**), z towarzyszącymi terenami dróg publicznych dojazdowych (**KDD**) w rejonie obszarów w większości zainwestowanych;
- 3) wprowadzenie przeznaczenia terenów infrastruktury drogowej, w postaci terenów dróg publicznych dojazdowych (**KDD**), kosztem powierzchni biologicznie czynnych, w tym powierzchni porośniętych roślinnością spontaniczną;
- 4) w kontekście środowiska przyrodniczego, przewidziano wprowadzenie przeznaczenia terenów zieleni naturalnej (**ZN**) i terenu zieleni urządzonej (**ZP**), w rejonie obszaru o podwyższonych walorach przyrodniczych;
- 5) wprowadzono przeznaczenie terenów zieleni urządzonej (**ZP**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, w tym zadrzewionych;
- 6) wprowadzono przeznaczenie terenów wód powierzchniowych śródlądowych (**WS**), w rejonie koryta Potoku Zagórskiego oraz w rejonie istniejącego rowu – zlokalizowanego w północno – wschodniej części terenu.

Zgodnie z materiałami archiwalnymi [1.2.46], w rejonie analizowanego terenu planowane jest przedsięwzięcie pn. „Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie dzielnicy Środula Dolna w Sosnowcu”, mające na celu m.in. ujęcie wody opadowej oraz roztopowej w system kanalizacji deszczowej w rejonie ulic: Kaczeńców, Mokrej, Podmokłej, Łąkowej, Dzielnej i Dzikiej z ich podczyszczeniem i czasowym przetrzymaniem w otwartym niewielkim zbiorniku retencyjnym – na terenie oznaczonym na rysunku projektu planu jako teren **1ZP**. Odprowadzenie nadmiaru wody opadowej ze zbiornika retencyjnego oraz z odcinków w/w ulic – przebiegających od strony ROD „Środula”, zaplanowano bezpośrednio do Potoku Zagórskiego. We wschodniej części analizowanego obszaru, w rejonie terenu **2ZP**, zgodnie z w/w opracowaniem, zaplanowano realizację oczek wodnych, gromadzących wody opadowe spływające ze zlewni z kierunku ROD „Zagórze” – położonych w oddaleniu na północny – wschód od analizowanego obszaru. W rejonie oczek wodnych planuje się stworzenie „Parku Zagórskiego” o powierzchni około 1,0 ha, gdzie prócz w/w oczek wodnych, zaplanowano realizację ścieżek, elementów małej architektury, takich jak

ławki, ławki ze stołami, siedziska, mostki drewniane, tablice, stojaki na rowery czy plac zabaw wraz z zielenią urządzonej.

2.2. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dla analizowanego obszaru, jako opracowanie planistyczne jest powiązany przede wszystkim z następującymi dokumentami:

- *Zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca, zatwierdzonej Uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r.;*
- *Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu obejmującego obszar „Środula - Północ”, przyjętej Uchwałą Nr 233/XIX/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 2003 r.;*
- *Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/20016 z dnia 29 sierpnia 2016 r.),*
- *Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego "Śląskie 2020+" (przyjętej uchwałą Nr IV/38/2/2013 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2013 r.),*
- *Koncepcją Przestrzennego zagospodarowania Kraju 2030.*

Oceniany w niniejszej prognozie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie (wymienionym w pkt. 1.2) a także wskazania ujęte w obowiązującej *Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*.

2.3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Stan wybranych komponentów środowiska jak wody powierzchniowe, wody czy powietrze na terenie województwa śląskiego, w tym również w granicach miasta Sosnowca, podlega systematycznemu monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach.

Przedłożony do oceny projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przewiduje przede wszystkim rozwój terenów zabudowy związanej z funkcją mieszkaniową, realizację nowych odcinków drogowych oraz wprowadzenie terenów zieleni urządzonej. W ocenianym projekcie planu miejscowego wprowadzono zapisy ustalające zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko. W tym kontekście za wystarczający uznaje się monitoring środowiska prowadzony przez powołane do tego celu instytucje i nie wskazuje się dodatkowych metod analiz skutków realizacji projektu planu.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU

Stan środowiska w granicach przedmiotowego terenu jest wypadkową oddziaływania zarówno czynników lokalnych, jak i zewnętrznych oraz ich wzajemnych powiązań.

Omawiany teren położony jest w północnej części miasta Sosnowca w dzielnicy Środula Dolna. Jest to obszar zurbanizowany, na przestrzeni lat podlegający znacznej presji antropogenicznej. Przekształcenia lokalnego środowiska w granicach opracowania oraz na terenach przyległych, są następstwem rozwoju osadnictwa, a także wiążą się pośrednio z prowadzoną na przestrzeni lat działalnością i rozwojem przemysłu, w tym przemysłu wydobywczego.

W stanie istniejącym, lokalny system przyrodniczy w granicach analizowanego terenu jest stosunkowo dobrze rozwinięty. Na znacznym obszarze występują powierzchnie biologicznie czynne, w tym zadrzewione. W zachodniej części terenu, prócz zieleni wysokiej, porastają także płaty zbiorowisk roślinności łąkowej. Zgodnie z informacjami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym, w/w fragment analizowanego terenu, został określony jako obszar o podwyższonych walorach przyrodniczych. Lokalny układ przyrodniczy opiera się także o powierzchnie

zieleni ruderalnej, spontanicznej, a także o enklawy zieleni w postaci przydomowych ogrodów, towarzyszące zabudowaniom mieszkalnym. Przez południową część terenu przepływa ciek powierzchniowy – Potok Zagórski.

Z uwagi na lokalizację analizowanego terenu, w rejonie zurbanizowanym, trudno mówić o efektywnych powiązaniach ekologicznych umożliwiających swobodną migrację gatunków. Pomimo istniejących w analizowanych granicach powierzchni biologicznie czynnych, stanowiących lokalne ostoje flory oraz fauny oraz obecność powierzchni wolnych od zainwestowania w sąsiedztwie analizowanego terenu, swobodna migracja jest ograniczona, głównie z uwagi na istniejące bariery antropogeniczne, w tym np. drogi. Wewnętrzna spójność lokalnego układu przyrodniczego, a także łączność z terenami otaczającymi opiera się przede wszystkim o enklawy zieleni spontanicznej czy urządzonej. W skali lokalnej, funkcjonują one na zasadzie tzw. modelu „stepping stone”, w którym określone płyty zieleni stanowią wyspy pośród istniejącego zagospodarowania, pomiędzy którymi możliwa jest lokalna migracja niektórych gatunków zwierząt, np. ptaków. Lokalnym korytarzem migracji jest także Potok Zagórski, przepływający w południowej części terenu. Do powiązań przyrodniczych omawianego terenu z obszarami przyległymi należą również złoża kopalin, w tym węgla kamiennego, a także wody podziemne, w tym wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 329 Zbiornik Bytom.

Zgodnie z podziałem kraju na jednostki fizyczno – geograficzne według Kondrackiego [1.2.26], teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w prowincji Wyżyny Polskie (34), podprowincji Wyżyny Śląsko - Krakowskiej (341), makroregionie Wyżyny Śląskiej (341.1), w mezoregionie Wyżyna Katowicka (341.13).

3.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren objęty projektem planu miejscowego, położony jest w zasięgu Wyżyny Śląskiej. Pierwotna rzeźba terenu opracowania została silnie przekształcona. Na przestrzeni lat obszar ten pozostawał pod wpływem morfogenetycznej działalności człowieka, związanej przede wszystkim z urbanizacją i industrializacją.

Główne przekształcenia powierzchniowej rzeźby w omawianym rejonie polegały na niwelacji terenu pod obiekty kubaturowe, w tym budynki mieszkalne oraz ciągi komunikacyjne. W zachodniej części terenu, wskazuje się na lokalizację obszaru o dużej miąższości nasypów, utworzonych z odpadów innych niż pogórnice, obecnie porośniętego roślinnością spontaniczną. Wpływ na obecne ukształtowanie powierzchni miała także prowadzona na przestrzeni lat działalność górnicza.

Omawiany teren jest generalnie płaski, wykazujący niewielkie nachylenie względem koryta Potoku Zagórskiego. Rzędne wysokościowe kształtują się na poziomie od około 260 m n.p.m. do około 255 m n.p.m. w rejonie w/w cieku.

3.2. BUDOWA GEOLOGICZNA

Miasto Sosnowiec położone jest w środkowo - wschodniej części Górnośląskiego Zagłębia Węglowego, w obrębie wydzielonej geologicznie jednostki strukturalnej – bloku górnośląskiego. W podłożu tej jednostki występuje trójkątny blok prekambryjskich skał krystalicznych, na których osadzone zostały utwory najwyższego proterozoiku, starszego i młodszego paleozoiku, dolnego mezozoiku oraz kenozoiku. W rozwoju geologicznym po prekambrze, blok górnośląski ewoluował w sposób charakterystyczny dla obszaru platformowego i w czasie orogenezy waryscyjskiej, przekształcił się w zapadlisko przedgórskie. Skały tej jednostki, w kierunku na południe zanurzają się pod osady zapadliska przedkarpackiego i strukturę płaszczowinową Karpat zewnętrznych. Charakterystykę budowy geologicznej odniesiono do najmłodszych utworów powierzchniowych czwartorzędu oraz powierzchniowych i podczwartorzędowych wychodni skał starszego podłoża, reprezentowane przez utwory karbonu i triasu.

Bezpośrednio w granicach analizowanego terenu, powierzchniowe podłoże geologiczne budują utwory czwartorzędowe, reprezentowane przez holocenijskie osady rzeczne w ogólności – piaski, żwiry, mułki oraz plejstocenijskie piaski i żwiry lodowcowe i wodnolodowcowe - nierozdzielone oraz gliny zwałowe. W południowej części analizowanego obszaru, wskazuje się występowanie utworów stratygraficznie przynależących do triasu (pstrych piaskowic - środkowy), wykształconych w postaci piasków i iłów pstrych [1.2.17].

WARUNKI GÓRNICZE

Zgodnie z aktualnymi danymi prezentowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (stan na styczeń 2022 r.), w podłożu geologicznym analizowanego obszaru występują udokumentowane złoża kopalin, a mianowicie złoża węgla kamiennego: „Sosnowiec” (ID Midas 369) i „Saturn” (ID Midas 335). Eksploatacja w/w złóż została zaniechana. W granicach omawianego terenu nie wyznacza się terenów oraz obszarów górniczych [1.2.40].

OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

Zgodnie z informacjami prezentowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej [1.2.39], w granicach opracowania nie wskazuje się na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów osuwisk.

3.3. GLEBY

Na obszarze miasta Sosnowca występują głównie grunty antropogeniczne, tereny bezglebowe, a także gleby bielicowe, brunatne i mady rzeczne. Grunty antropogeniczne zlokalizowane są w obrębie skwerów, zieleńców czy terenów wokół budynków. Powierzchnie bezglebowe znajdują się także pod budynkami mieszkalnymi, placami, drogami itp. Ich występowanie pokrywa się z zasięgiem obszarów zabudowy mieszkalnej. Pierwotna pokrywa glebowa tych terenów została przekształcona wielorako. Najpowszechniejsze są przekształcenia mechaniczne profilów glebowych. Przejawiają się one w częściowym lub całkowitym zdarciu poziomów genetycznych, ich wymieszaniu między sobą lub z materiałem obcym, zasypaniu, zagęszczeniu itp. Nastąpiła także zmiana stosunków powietrzno - wodnych i właściwości chemicznych gleb. Duże powierzchnie wśród tej grupy zajmują gleby całkowicie ukształtowane przez człowieka. Występują one m.in. na terenach, na których pokrywą glebową zniszczono podczas prac przygotowawczych pod zabudowę domów i innych obiektów, a następnie teren rekultywowano. Najczęściej zabiegi te polegały na pokryciu powierzchni kilkucentymetrową warstwą humusu lub gruntów organicznych, a następnie zadarnieniu lub obsadzeniu roślinami ozdobnymi. Widoczne są także wtórne przekształcenia w miejscach jej odtwarzania (naturalny lub stymulowany przez człowieka). We wschodniej części miasta - występują gleby bielicowe na podłożu piasków luźnych i gliniastych. Gleby te porastają głównie bory sosnowe. Na terenie Sosnowca występują również żyzniejsze gleby brunatne wytworzone z piasków gliniastych, które porastają wielogatunkowe lasy liściaste. Mady występują na terenie miasta w postaci niezbyt rozległych płatów w dolinach rzecznych. Niegdyś tereny te porastały lasy łęgowe, obecnie w wyniku ich wykarczowania stały się siedliskiem łąk wilgotnych [1.2.17].

3.4. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Zgodnie z powszechnie stosowaną rejonizacją zwykłych wód podziemnych, teren miasta Sosnowca położony jest w Makroregionie Centralnym, w Regionie XII Śląsko-Krakowskim, w którym wody podziemne występują w piętrach wodonośnych utworów stratygraficznie przynależnych do czwartorzędu, triasu i karbonu.

Piętro wodonośne czwartorzędu - występuje na całym obszarze miasta, za wyjątkiem powierzchniowych wychodni utworów starszego, triasowego i karbońskiego podłoża. Z uwagi na nieciągłość rozprzestrzenienia oraz niskie parametry jakościowe, wody tego piętra nie posiadają znaczenia użytkowego i generalnie nie są wykorzystywane gospodarczo, ani też nie stanowią źródła zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Piętro wodonośne czwartorzędu, zaznacza swą obecność w szczególności w rzecznych i wodnolodowcowych osadach dolin rzek: Brynicy, Przemszy, Bobrka i Białej Przemszy. Maksymalna miąższość wodonośnych osadów czwartorzędu wynosi około 50 - 60 m w dolinie rzeki Białej Przemszy w południowo-wschodniej części miasta. Wodonośne są także piaski międzymorenowe, o zróżnicowanym i nieciągłym rozprzestrzenieniu. W ogólności, w profilu tego piętra występują w przewodzie jeden lub dwa poziomy wodonośne, w przewodzie o zwierciadle swobodnym. Zasilanie piętra wodonośnego czwartorzędu następuje głównie poprzez opady atmosferyczne, w strefach powierzchniowych wychodni utworów przepuszczalnych, a w dolinie rzeki Przemszy - przez dopływ boczny z piętra triasu.

Piętro wodonośne triasu – o znaczeniu użytkowym, związane jest z zasięgiem jednostki strukturalnej niecki bytomskiej, w obrębie której wodonośne poziomy występują w sposób ciągły wyłącznie w zachodniej i centralnej części miasta Sosnowca, natomiast w części wschodniej, utwory triasu zalegają w postaci izolowanych płatów, nie stanowiąc ciągłej struktury wodonośnej. Poziomami wodonośnymi tego piętra są: należący do triasu dolnego pstry piaskowiec górny (ret), wykształcony w facji morskiej, jako utwory marglisto - dolomityczne i wapienie jamiste, przechodzące powyżej w wapienie i dolomity stratygraficznie związane z wapieniem muszlowym triasu środkowego. Zasilanie struktury wodonośnej następuje bezpośrednio wodami opadowymi w strefach powierzchniowych wychodni poszczególnych ogniw triasu i pośrednio – przez przepuszczalne pokrywy utworów czwartorzędu.

Piętro wodonośne karbonu - prowadzi wody o znaczeniu użytkowym, wyłącznie w strefie wychodni poziomów wodonośnych, zbudowanych z piaskowców i zlepieńców, o miąższości od kilku do kilkudziesięciu metrów, wzajemnie izolowanych wkładkami nieprzepuszczalnych ilowców. Łączność pomiędzy poszczególnymi poziomami karbonu produktywnego, występuje w obszarach sedimentacyjnych wyklinowań warstw izolujących, w strefach zaburzonych tektonicznie oraz w zasięgu dokonanej, podziemnej eksploatacji górniczej. Głębokość występowania zwykłych wód użytkowych jest ściśle związana z aktualną aktywnością drenażu górniczego; w części północnej i zachodniej miasta (wzrosty zlikwidowanych kopalń: „Saturn” i „Paryż”). Poszczególne poziomy piętra wodonośnego karbonu zasilane są opadami atmosferycznymi w strefach powierzchniowych wychodni spękanych i przepuszczalnych warstw piaskowców (zlepieńców) oraz – pośrednio przez przepuszczalne utwory położone w nadkładzie tego piętra (utwory czwartorzędu i triasu) [1.2.17].

GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)

Południowo – zachodni fragment analizowanego terenu położony w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 329 Zbiornik Bytom. Zbiornik ten jest zbiornikiem szczelinowo - krasowym, odkrytym, wykształconym w utworach węglanowych triasu dolnego (pstry piaskowiec - ret) i triasu środkowego (wapienie muszlowe), o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 165 tys. m³/24h i module zasobów dyspozycyjnych 661 m³/24h*km². Zbiornik pozbawiony jest izolacji od powierzchni, a stopień zagrożenia wód zbiornika na zanieczyszczenia migrujące z powierzchni, przyjęto jako bardzo wysoki, w granicach zbiornika ustanowiono obszar wymagający wysokiej ochrony (OWO); pod względem jakościowym, wody zbiornika w części obejmującej miasto, należą do klasy Ib – wody dobrej, lecz nietrwałej jakości, (brak izolacji), nie wymagające uzdatnienia [1.2.17].

JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH (JCWPd)

Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 112 o kodzie PLGW2000112. Zgodnie z *Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły* jej stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako zagrożona [1.2.12].

3.5. HYDROGRAFIA

Głównym elementem sieci hydrograficznej w analizowanych granicach jest przepływający przez południową część terenu Potok Zagórski. Stanowi on lewobrzeżny dopływ Przemszy. Jego naturalne źródła zlokalizowane są po zachodniej stronie wzniesienia zagórskiego. Stamtąd Potok płynie w kierunku zachodnim w swej naturalnej dolinie (lecz przekształconej antropogenicznie) przez obszar dzielnic Zagórze i Śródula. Jego koryto jest uregulowane. W końcowym odcinku, aż do ujścia Potok Zagórski przepływa w korycie zakrytym i łączy się z Przemszą poza granicami miasta Sosnowiec [1.2.17].

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Przedmiotowy teren pozostaje poza zasięgiem obszarów zagrożonych wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia Q=1% [1.2.38].

JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH (JCWP)

Analizowany teren położony jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Przemsza od zbiornika Przeczyce do ujścia Białej Przemszy” i kodzie PLRW 2000821279. Ma ona status silnie zmienionej części wód, jej stan został określony jako zły, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na występującą w zlewni presję antropogeniczną jest zagrożona. Ciekim istotnym z punktu widzenia powyższej JCWP jest Przemsza, przepływająca w odległości około 800 m na zachód od granic opracowania [1.2.12].

3.6. KLIMAT

Według klasyfikacji klimatyczno - rolniczej opracowanej przez R. Gumińskiego (1948), obszar Sosnowca zaliczyć należy do dzielnicy XV częstochowsko - kieleckiej.

Obszar na którym położone jest miasto Sosnowiec cechuje klimat przejściowy między klimatem kontynentalnym, a oceanicznym. Na obszarze Sosnowca krzyżują się wpływy przemieszczających się mas powietrza polarnego, arktycznego i zwrotnikowego. Najczęściej docierają masy powietrza polarno - morskiego odznaczające się dużą przezroczystością powietrza. Istotnym czynnikiem wpływającym na klimat Sosnowca są kierunki napływających mas powietrznych - zachodni i północno - zachodni, przy czym wiatry zachodnie napływają łącznie w ciągu około 160 dni w roku.

Istnienie tzw. „wyspy ciepła”, jaką stanowi zespół miejsko - przemysłowy, zaburza wyraźnie przestrzenny rozkład temperatur, jak również wpływa na pozostałe elementy klimatu. Przy zabudowie zwartej obserwuje się wpływ czynnika antropogenicznego podgrzewania atmosfery, a bardziej jeszcze widoczny jest wpływ zanieczyszczeń powietrza występujących na obszarach zurbanizowanych. Zwarte powierzchnie zabudowy, utwardzonych placów i dróg łatwiej nagrzewają się w ciągu dnia, co powoduje podniesienie temperatury powietrza w przyziemnej warstwie atmosfery. Wszystko to powoduje, iż na takich obszarach zauważa się modyfikację antropogeniczną topoklimatów. Stąd obszary zurbanizowane o stosunkowo dużych powierzchniach zabudowy zwartej szybciej nagrzewają się w ciągu dnia, szybciej też tracą ciepło na skutek wypromieniowania w nocy. Brak wilgoci w powietrzu nie sprzyja dłuższemu zatrzymaniu ciepła.

Ponadto w obszarze zwartej zabudowy utrudnione jest przewietrzanie a zanieczyszczenia powstające w procesie grzewczym powodują powstawanie tzw. „niskiej emisji” związanej z opalaniem w przydomowych kotłowniach węglem niskiej jakości.

Innym źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego są spaliny samochodowe gromadzące się w obrębie głównych ciągów komunikacyjnych oraz terenów przyległych do nich. W okresie niesprzyjających wiatrów mogą one być wwiewane w głąb obszaru, stagnując w obrębie wąskich uliczek pomiędzy zwartymi szeregami zabudowy tworząc niebezpieczne dla zdrowia mieszkańców zastoiska „smogu” [1.2.17].

3.7. WARUNKI AEROSANITARNE

Bezpośrednio w granicach opracowania nie ma stacji pomiarowej monitorującej stan jakości powietrza atmosferycznego. Najbliższa stacja pomiarowa znajduje się w Sosnowcu, przy ul. Lubelskiej. Jak wynika z rocznych ocen jakości powietrza w województwie śląskim za 2021 r. i za lata wcześniejsze, wykonanej wg zasad określonych w art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska, miasto Sosnowiec zostało zaliczone do strefy aglomeracji górnośląskiej (PL2401). Ocena roczna z uwagi na ochronę zdrowia zakwalifikowała ten obszar do klasy C, co oznacza, że poziomy stężeń przekraczają wartość dopuszczalną powiększoną o margines tolerancji. Odnotowano przekroczenia stężeń pyłu zawieszonego PM10 i PM 2,5, benzo(a)piranu i dwutlenku azotu. Zwiększone wartości pyłu zawieszonego oraz benzo(a)pirenu na terenie miasta, zaobserwować można przede wszystkim w miesiącach jesiennych, zimowych i wiosennych. Na jakość powietrza w istotny sposób wpływa zjawisko tzw. niskiej emisji z lokalnych źródeł ciepła, na przykład z przydomowych kotłowni. Na skalę powyższego zjawiska wpływa przede wszystkim rodzaj i jakość używanego opału a także sama sprawność instalacji grzewczych. Do emitatorów wpływających na jakość powietrza zaliczyć należy poszczególne zakłady produkcyjne czy przemysłowe, zlokalizowane na terenie miasta. Do emisji zanieczyszczeń atmosferycznych przyczynia się także ruch komunikacyjny. Na wielkość tej emisji mają wpływ: stan jezdni, konstrukcja i stan techniczny silników pojazdów, warunki pracy silników, rodzaj paliwa i płynność ruchu.

Wzmożona emisja spalin samochodowych obserwowana jest głównie w tzw. „godzinach szczytu” czyli w okresie dojazdów i powrotów z pracy mieszkańców. Na stan powietrza mają także wpływ czynniki atmosferyczne, takie jak kierunek i prędkość wiania wiatrów a także ukształtowanie powierzchni terenu oraz zanieczyszczania nawiewane z terenów sąsiednich.

Stan powietrza bezpośrednio w analizowanych granicach, z uwagi na stopień zainwestowania, kształtowany jest zarówno przez czynniki zewnętrzne, tj. poprzez zanieczyszczenia nawiewane z zainwestowanych terenów przyległych oraz zanieczyszczenia emitowane na skutek ruchu pojazdów poruszających się w rejonie ul. Sokolskiej, ale również przez czynniki wewnętrzne. Do emisji substancji, z racji braku sieci ciepłowniczej na analizowanym terenie, dochodzi w procesie ogrzewania poszczególnych zabudowań mieszkalnych, w oparciu o rozwiązania indywidualne. Na stan sanitarny powietrza ma również wpływ ruch kołowy odbywający się po lokalnych drogach, umożliwiających dojazd do poszczególnych posesji. Należy jednak podkreślić, iż analizowany teren charakteryzuje się stosunkowo dobrymi warunkami przewietrzania, rozpatrując w skali lokalnej. Przyczynia się do tego znaczna powierzchnia terenów biologicznie czynnych, wolnych od zabudowy oraz jego lokalizacja w rejonie doliny Potoku Zagórskiego – stanowiącej naturalny korytarz przewietrzania.

3.8. KLIMAT AKUSTYCZNY

Klimat akustyczny w omawianych granicach jest kształtowany głównie przez hałas komunikacyjny oraz przez hałas bytowy.

Zgodnie z *mapami akustycznymi Gminy Sosnowiec*, w rejonie analizowanego terenu, dokonano pomiarów poziomów dźwięku, w rejonie ul. Sokolskiej, przebiegającej za północną granicą opracowania oraz w rejonie lokalnych ciągów komunikacyjnych, tworzących wewnętrzny układ drogowy w granicach terenu objętego projektem planu. W kontekście wskaźnika L_{DWN} (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia), odnotowano przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rejonie pojedynczych zabudowań, zlokalizowanych w pierwszej linii zabudowy od ul. Sokolskiej, gdzie poziom dźwięku osiągał od 60 - 65 dB. Dla wskaźnika L_N (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku), nie odnotowano przekroczeń normatywnych poziomów hałasu.

Na pozostałych obszarach, oddalonych od ul. Sokolskiej oraz położonych wzdłuż lokalnych ciągów drogowych, poziom dźwięku w otoczeniu jest zależny i związany ze sposobami użytkowania i nie stanowi generalnie uciążliwości.

3.9. BIOSFERA

Na przestrzeni lat, środowisko przyrodnicze na terenie miasta Sosnowca podlegało przekształceniom pod wpływem działalności człowieka. Wraz z postępem urbanizacji i industrializacji, pod zabudowę zajmowane były kolejne obszary, co spowodowało przekształcenia występujących tutaj pierwotnie naturalnych siedlisk przyrodniczych. Wraz z tymi przekształceniami zmieniał się także skład gatunkowy zarówno fauny jak i flory. Aktualnie tereny zainwestowane zajmują blisko połowę powierzchni miasta.

Analizowany teren odznacza się wysokim odsetkiem powierzchni biologicznie czynnych. Do najcenniejszych pod względem przyrodniczym obszarów w zasięgu analizowanego terenu, należy zachodnia część przedmiotowego terenu, gdzie zgodnie z *opracowaniem ekofizjograficznym* [1.2.17], wyznacza się obszar cenny przyrodniczo, obejmujący zadrzewienia oraz zbiorowiska łąkowe w dolinie Potoku Zagórskiego – porastające pomiędzy ul. Sokolską na północy, a ogródkami działkowymi na południu. W analizowanym rejonie odnotowano zarówno płaty łąk ciepłolubnych jak i łąk świeżych. Wzdłuż samego Potoku Zagórskiego porasta roślinność wilgociolubna, w tym asocjacje mozgi trzcinowatej (*Phalaris arundinacea*). Zadrzewienia budowane są głównie przez gatunki pospolite, w tym m.in. brzozę brodawkowatą (*Betula pendula*), lipę drobnolistną (*Tilia cordata*), robinie akacjową (*Robinia pseudoacacia*), topole (*Populus sp.*), dęby (*Quercus sp.*), modrzewie (*Larix decidua*) czy klony (*Acer sp.*). Z występujących tu ciekawych gatunków ptaków lęgowych, odnotowano obecność białorzutki (*Oenanthe oenanthe*), derkacza (*Crex crex*), świerszczaka (*Locustella naevia*), kłaskawki (*Saxicola rubicola*), pokłaskwy (*S. rubetra*), świergotka polnego (*Anthus campestris*) czy kuropatwy (*Perdix perdix*). W rejonie obszaru o podwyższonych

walorach przyrodniczych, na mocy ocenianego projektu planu przewiduje się wprowadzenie przeznaczenia terenu zieleni naturalnej, jak również w mniejszym stopniu terenu zieleni urządzonej.

Na pozostałym obszarze, wyróżnić można enklawy zieleni wysokiej porastającej w rejonie obszarów zabudowy oraz w rejonie terenów nieużytków, gdzie wśród gatunków pojawiają się m.in. brzozy, topole, lipy czy robinie. W rejonach bardziej zacienionych, o wyższej wilgotności podłoża, w sąsiedztwie zadrzewień, wykształcają się zbiorowiska okrajkowe o charakterze nitrofilnym, w tym z dominującą pokrzywą zwyczajną (*Urtica dioica*), glistnikiem jaskółcze ziele (*Chelidonium majus*) i podagrycznikiem pospolitym (*Aegopodium podagraria*). W rejonie powierzchni przekształconych antropogenicznie, nieużytkowanych, wykształciły się ponadto płaty roślinności ruderalnej, spontanicznej. Dominują w nich przede wszystkim kosmopolityczne, synantropijne gatunki roślin, preferujące siedliska suche i nasłonecznione, charakteryzujące się wysoką tolerancją względem siedliska. Wśród gatunków występują tu między innymi: trzcinnik piaszkowy (*Calamagrostis epigejos*), dziewanna (*Verbascum* sp.), żółtlica drobnokwiatowa (*Galinsoga parviflora*), żmijowiec pospolity (*Echium vulgare*) oraz bylice (*Artemisia vulgaris*). Siedliska ruderalne w granicach analizowanego terenu towarzyszą także ciągom drogowym oraz zabudowie o charakterze mieszkalnym. Uzupełnienie lokalnego układu przyrodniczego stanowią przydomowe ogrody w rejonie zabudowy mieszkaniowej o charakterze jednorodnym. Do niekorzystnych zjawisk zachodzących w układach florystycznych w analizowanych granicach, należy zaliczyć rozwój płatów inwazyjnych kenofitów północnoamerykańskich z rodzaju nawłóć (*Solidago* sp.). Ich obecność odnotowano także w rejonie zbiorowisk łąkowych w zachodniej części terenu.

Fauna analizowanego terenu, prócz ciekawych gatunków ptaków, odnotowanych w zachodniej części terenu, jest tutaj generalnie reprezentowana przede wszystkim przez gatunki zsynantropizowane. Lokalne zadrzewienia porastające na omawianym terenie są potencjalnym schronieniem dla ptaków, które reprezentowane są między innymi przez takie gatunki jak gołąb (*Columba livia* f. urbana), sójka (*Garrulus glandarius*), kawka (*Corvus monedula*), sroka (*Pica pica*), czy gawron (*Corvus frugilegus*) a także drobne ptaki śpiewające, takie jak wróbel domowy (*Passer domestica*), bogatka (*Parus major*) czy kopciuszek (*Phoenicurus ochruros*). Do ssaków występujących na terenie opracowania należą przede wszystkim drobne gryzonie takie jak mysz (*Mus musculus*) czy szczur (*Rattus norvegicus*) oraz przedstawiciele innych rzędów, w tym np. jeż (*Erinaceus* sp.). Najliczniej reprezentowaną grupą zwierząt są tutaj synantropijne bezkręgowce, w tym przede wszystkim owady i pajęczaki.

KORYTARZE EKOLOGICZNE

Omawiany teren zlokalizowany jest poza zasięgiem istotnych korytarzy migracji, wyznaczonych na terenie Polski oraz na terenie województwa śląskiego [1.2.29].

3.10. OBSZARY CHRONIONE

Na analizowanym terenie nie wyznacza się punktowych form ochrony przyrody ożywionej oraz nieożywionej. Obszar objęty projektem MPZP położony jest także poza zasięgiem obszarów chronionych [1.2.42].

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu obejmującego obszar „Śródula - Północ”, przyjęta Uchwałą Nr 233/XIX/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 2003 r. W w/w planie miejscowym, wyznacza się następujące przeznaczenia terenu: *tereny ZZ – tereny trwałych użytków zielonych*, w rejonie których, na mocy ocenianego projektu MPZP wyznacza się: w części zachodniej terenu tereny **ZN** oraz **ZP**, w południowo – wschodniej części terenu – tereny **MNW-MNB** (tereny już w stanie obecnym w większości zainwestowane), we wschodniej części terenu – teren **ZP**, **MN** – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*, w rejonie których, na mocy ocenianego projektu MPZP wyznacza się tereny **MNW-MNB** oraz **ZP,U** – *tereny zieleni parkowej oraz przestrzeni publicznej*, gdzie na mocy ocenianego projektu MPZP wyznacza się tereny **MNW-MNB**.

W przypadku braku realizacji ocenianego dokumentu, zagospodarowanie będzie rozwijane w sposób przyjęty w planie obowiązującym, niemniej należy podkreślić, iż sposób przeznaczenia poszczególnych terenów nie jest do końca zgodny z ich aktualnym stanem zainwestowania. Dotyczy to terenów położonych w południowej części analizowanego obszaru, w rejonie których w chwili obecnej zlokalizowane są zabudowania mieszkalne, a gdzie oceniany dokument wprowadza przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej. Tereny te w obowiązującym MPZP zostały wskazane jako *tereny trwałych użytków zielonych*. Ponadto, przewidziane na mocy ocenianego dokumentu wprowadzenie przeznaczenia terenów zieleni urządzonej, jest związane z planowanym przedsięwzięciem, mającym na celu uporządkowanie sposobu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych w rejonie dzielnicy, gdzie w rejonie przyjętych na mocy ocenianego projektu planu przeznaczeń, przewiduje się realizację oczek wodnych z towarzyszącą zielenią o charakterze parkowym oraz elementów małej architektury. W kontekście środowiska przyrodniczego najistotniejszą kwestią jest zachowanie analogicznego przeznaczenia terenu, w zachodniej części analizowanego obszaru, w rejonie wskazanym jako cenny przyrodniczo. Ponadto, w ocenianym dokumencie wprowadzono również zapisy, mające na celu ochronę poszczególnych komponentów środowiska.

5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiązałoby się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w analizowanym projekcie planu przedsięwzięć, o których mówi *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)*.

Jak przedstawiono w poprzednich rozdziałach niniejszej prognozy, zmiany wynikające z ustaleń analizowanego projektu planu, w odniesieniu do aktualnego stanu zainwestowania terenu, dotyczą przede wszystkim wprowadzenia przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (**MNW-MNB**), w rejonie obszarów w większości biologicznie czynnych, w tym zadrzewionych, wprowadzenia przeznaczenia terenów infrastruktury drogowej, w postaci terenów dróg publicznych dojazdowych (**KDD**), kosztem powierzchni biologicznie czynnych, w tym powierzchni porośniętych roślinnością spontaniczną oraz wprowadzenia terenów zieleni urządzonej (**ZP**), na terenach planowanych zamierzeń związanych z realizacją nowego sposobu gospodarki wodami opadowymi na terenie dzielnicy. Z uwagi na powierzchnię nowych terenów zabudowy o charakterze mieszkalnym, przewidzianych do realizacji na obszarach niezainwestowanych oraz z uwagi na długość planowanych dróg, należy zauważyć, iż nie osiągają one progów, o których mowa w cytowanym powyżej rozporządzeniu, a zatem, nie kwalifikują się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowane zagospodarowanie nawiązuje charakterem do sąsiednich obszarów zabudowy - stanowiąc ich kontynuację. W stanie istniejącym powierzchnie przewidziane do rozwoju w/w obszarów zabudowy mają głównie charakter nieużytków porośniętych roślinnością spontaniczną, lokalnie porośnięte są krzewami i samosiejkami drzew.

Oceniany projekt MPZP wprowadza także szereg zapisów mających na celu minimalizację wpływu na środowisko, w tym z zakresu gospodarki odpadami, gospodarki ściekowej czy z zakresu polityki ochrony środowiska przyrodniczego.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna przede wszystkim opierać się na podstawowej zasadzie, jaką jest **zrównoważony rozwój**, który w *Raporcie Światowej Komisji ds. Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych* z 1987 r. został zdefiniowany jako „*rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie*”.

Zasada zrównoważonego rozwoju wpisuje się w poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym i z punktu widzenia ocenianego dokumentu cele te, należy odczytywać w jej kontekście.

Cele ochrony środowiska mające znaczenie z punktu widzenia ocenianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały ujęte między innymi w dokumentach przedstawionych poniżej.

Dokumenty szczebla międzynarodowego

- a) *Konwencja o obszarach wodno – błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowa ptactwa wodnego (Konwencja Ramsarska)* ratyfikowana przez Polskę w 1978 r., której celem jest ochrona mokradł: jezior, bagien, torfowisk, rzek i innych wód płynących, lagun, raf koralowych wybrzeży i zatok morskich, a ponadto sztucznych zbiorników wodnych jeśli są one ostoją ptaków.
- b) *Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janeiro)* ratyfikowana przez Polskę w 1995 r., której celem jest m. in. ochrona różnorodności biologicznej na poziomie genetycznym, gatunkowym i ekosystemowym (krajobrazowym) oraz umiarkowane użytkowanie elementów różnorodności biologicznej.
- c) *Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego (Konwencja Paryska)* ratyfikowana przez Polskę w 1976 r., której celem konwencji jest m.in. pobudzenie aktywności narodów do ochrony ich własnego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, wzmocnienie ochrony najcenniejszych obiektów o światowym znaczeniu, organizowanie pomocy intelektualnej, technicznej i finansowej krajom, które pomocy wymagają.
- d) *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., której celem jest ochrona wodnych i lądowych gatunków zwierząt wędrownych na obszarze całego ich zasięgu.
- e) *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Konwencja Klimatyczna)* ratyfikowaną przez Polskę w 1994 r., a której celem jest ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który nie powodowałby niebezpiecznych zmian w systemie klimatycznym. Dokument określa zasady, którymi powinny kierować się strony konwencji, aby zrealizować określone cele.

Dokumenty szczebla wspólnotowego

- a) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., a której celem jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących.
- b) *Europejska Konwencja Krajobrazowa* ratyfikowana przez Polskę w 2004 r., która dotyczy współdziałania państw na rzecz ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu.
- c) *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW)* z dnia 23 października 2000 r., która ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i ma za cel osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód.

- d) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego I Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, ustanawiająca cele jakości powietrza na rzecz poprawy stanu zdrowia ludzkiego i jakości środowiska.*
- e) *Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku, której celem jest m. in. zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, a także stworzenie podstawy dla rozwijania środków wspólnotowych w zakresie obniżania hałasu z głównych źródeł.*
- f) *Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, mająca na celu przyczynienie się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na europejskim terytorium Państw Członkowskich.*
- g) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego I Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona), która odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa występujących naturalnie w stanie dzikim na europejskim terytorium państw członkowskich. Ma ona na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji.*

Dokumenty szczebla krajowego

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w obowiązującym w kraju ustawodawstwie. Podstawowe akty prawne z zakresu ochrony środowiska mające znaczenie dla oceny projektowanego dokumentu zostały przedstawione w rozdziale 1.2.

Generalnie oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stoi w sprzeczności z celami ochrony środowiska wskazanych powyżej dokumentów. Sposób w jaki realizacja planu wpłynie na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony w kolejnych rozdziałach niniejszego opracowania, natomiast sposób w jaki w zapisach planu uwzględniono cele ochrony środowiska został przedstawiony w rozdziale 10.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO, A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

Oddziaływania na środowisko związane z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą przede wszystkim następstwem przewidywanego rozwoju terenów zabudowy o funkcji mieszkaniowej, terenów zieleni urządzonej oraz terenów infrastruktury drogowej.

Prognozowane oddziaływania bezpośrednie w rejonie noworealizowanej zabudowy czy infrastruktury (na etapie realizacji) będą dotyczyły w pierwszej kolejności m. in. lokalnego przekształcenia powierzchni ziemi wraz z szatą roślinną i siedliskami faunistycznymi, emisji zanieczyszczeń atmosferycznych, powstawania ścieków i odpadów czy emisji hałasu i światła.

Na etapie realizacji ustaleń planu oddziaływanie krótkotrwałe polegać będzie między innymi na emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Oddziaływanie to będzie związane z budową obiektów kubaturowych, elementów infrastruktury rekreacyjnej, a także z realizacją nowych ciągów komunikacyjnych. Oddziaływania te będą miały charakter chwilowy, ograniczony do czasu realizacji poszczególnych etapów inwestycji.

Projektowana infrastruktura drogowa na etapie eksploatacji będzie oddziaływała długotrwałe na tereny przyległe, w zakresie emisji hałasu komunikacyjnego oraz emisji zanieczyszczeń, przy czym stopień tych oddziaływań

będzie uzależniony od natężenia ruchu samochodowego. W zakresie emisji zanieczyszczeń atmosferycznych czy oddziaływania akustycznego, na etapie eksploatacji, przewiduje się długotrwałe oddziaływanie proponowanych do rozwoju terenów zabudowy związanej z funkcją mieszkaniową. Do oddziaływań długotrwałych można zaliczyć także wzrost powstawania zanieczyszczeń sanitarnych oraz odpadów bytowych.

Do wtórnych oddziaływań związanych z planowanym zagospodarowaniem terenu można zaliczyć dalszą synantropizację szaty roślinnej w rejonie nowo realizowanej zabudowy.

Wymienione wyżej oddziaływania będą się w mniejszym lub większym stopniu kumulować w środowisku. Nakładanie się wpływów pochodzących z poszczególnych terenów spowoduje wzrost tego oddziaływania. Kumulacji podlegać będzie przede wszystkim hałas, a także emitowane zanieczyszczenia atmosferyczne. Kumulacja ta może mieć miejsce w granicach przedmiotowego terenu jak i na obszarach przyległych. W obszarach już zagospodarowanych, których przeznaczenie zachowano w projekcie planu będzie dochodziło do utrzymywania się oddziaływań występujących już obecnie, głównie w postaci emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu i światła, powstawania ścieków i odpadów a także synantropizacji szaty roślinnej.

7.1. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000

OBSZARY NATURA 2000

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższym obszarem naturowym jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Torfowisko Sosnowiec - Bory” (PLH 240038) położony w odległości około 8,2 km w kierunku południowo – wschodnim oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Lipienniki w Dąbrowie Górniczej” (PLH 240037) położony w odległości około 8,2 km w kierunku północno – wschodnim.

W związku ze znacznym oddaleniem od obszarów Natura 2000, należy przyjąć, iż realizacja planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów naturowych.

OBSZAROWE I PUNKTOWE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza zasięgiem obszarowych form ochrony przyrody. W jego granicach nie wyznaczono także pomników przyrody.

7.2. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GRUNTY

Powierzchnia ziemi i gleba, na skutek działalności człowieka, podlega przekształceniom. Wprowadzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w miejscu ich realizacji, związane będzie z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi. W związku z niwelacją powierzchni (wykonywaniu wykopów i przesuwaniu mas ziemnych), lokalizacją fundamentów, bądź podbudowy, a także utworzeniem powierzchni utwardzonych czy szczelnych dojdzie do trwałego przekształcenia powierzchni ziemi. W rejonie prac będzie dochodziło do zdarcia (zebrania), wierzchniej, urodzajnej warstwy gleby i wskutek prac niwelacyjnych lokalnego przemieszania jej poziomów genetycznych. Na skutek wprowadzenia obszarów przeznaczonych pod zabudowę, dojdzie do trwałego zmniejszenia się udziału powierzchni biologicznie czynnych na rzecz powierzchni utwardzonych czy szczelnych. Przyrost powierzchni szczelnych kosztem powierzchni biologicznie czynnych prowadził będzie w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości infiltracji wód w głąb ziemi. W przypadku przyrostu powierzchni utwardzonych lub szczelnych kosztem obszarów biologicznie czynnych można mówić także o efekcie kumulacji w skali lokalnej z obszarami już zabudowanymi.

Powierzchnie biologicznie czynne na terenach bezpośrednio przylegających do realizowanych obiektów budowlanych będą w czasie budowy podlegały oddziaływaniom mechanicznym na przykład w postaci rozjeżdżania lub wydeptywania. Wraz z naruszeniem powierzchni ziemi, przekształceniom będzie podlegać szata roślinna, która w rejonie budowanych obiektów zostanie trwale usunięta, a na terenach przylegających na skutek oddziaływań mechanicznych będzie zasadniczo podlegała długoterminowej synantropizacji.

Pośrednio do gleb w trakcie realizacji oraz eksploatacji, a więc w perspektywie długoterminowej będą przedostawały się zanieczyszczenia emitowane do atmosfery przez pojazdy i urządzenia spalinowe, a także zanieczyszczenia będące skutkiem ogrzewania budynków poprzez spalanie paliw w kotłowniach.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i grunty będzie miało charakter zjawisk już występujących, a jedynie lokalnie - pogłębiających się. W kontekście ochrony powierzchni ziemi, dla terenów zieleni naturalnej (**ZN**) oraz wód powierzchniowych śródlądowych (**WS**), wprowadzono zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

7.3. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Wody powierzchniowe i podziemne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* oraz *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne*.

W południowej części omawianego terenu przepływa ciek – Potok Zagórski. Został on uwzględniony na rysunku planu, a w jego rejonie wyznaczono tereny o symbolach **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. W zapisach analizowanego dokumentu, wskazuje się na ochronę wód Potoku Zagórkiego.

Pojawienie się nowych przeznaczeń terenów – wskazanych do zainwestowania, na obszarach dotychczas funkcjonujących jako powierzchnie biologicznie czynne, będzie jednym z czynników wpływających na kształtowanie jakości oraz ilości zasobów wód podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, tj. GZWP nr 329 Zbiornik Bytom. Realizacja nowej zabudowy będzie związana z koniecznością trwałego uszczelnienia części powierzchni ziemi, a także wzrostem ilości powstających na tych terenach ścieków. Skutkiem tego typu działań jest ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych zasilających wody podziemne, a co za tym idzie, może prowadzić do zmniejszania się zasobów wód podziemnych, przesuszania gruntów oraz wzrostu tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych. Skala tego zjawiska uzależniona jest od powierzchni nowej zabudowy oraz zastosowanych rozwiązań w zakresie prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej. Istotny wpływ na zachowanie właściwego poziomu infiltracji wód opadowych i roztopowych (a tym samym poziomu wód gruntowych) ma ograniczenie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki. Projekt planu, wprowadzając tego rodzaju zapisy, chroni przed nadmiernym, nieodwracalnym uszczelnieniem powierzchni ziemi oraz zapewnia odpowiedni udział powierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych i roztopowych, zasilających wody podziemne. Szczególnie korzystnym działaniem w kontekście całego analizowanego terenu jest zachowanie znacznego odsetka terenów biologicznie czynnych, w postaci wprowadzonych przeznaczeń terenów zieleni naturalnej (**ZN**), gdzie zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych.

Ochronie zasobów wodnych, będą służyły wprowadzone w analizowanym dokumencie zapisy, w tym z zakresu gospodarki ściekowej, gdzie ustala się obowiązek docelowego odprowadzania ścieków do istniejących i rozbudowywanych systemów sieci kanalizacji miejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej oraz wprowadza się dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych, w tym zagospodarowania w obiektach budowlanych i urządzeniach lub do wykorzystania gospodarczego na działce. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, na mocy analizowanego projektu planu, zakazuje się ponadto prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Dla wprowadzonych przeznaczeń terenów, tj. przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (**MNW-MNB**) oraz terenów zieleni urządzonej (**ZP**), wprowadza się również zakaz gromadzenia materiałów mogących zanieczyścić wody. Dla terenów zieleni naturalnej (**ZN**), wprowadzono zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody.

Przy uwzględnieniu obowiązującego ustawodawstwa oraz zapisów ograniczających – wprowadzonych na mocy ocenianego dokumentu, należy stwierdzić, iż realizacja omawianych zamierzeń planistycznych nie będzie miała znaczącego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

7.3.1. WPLYW NA JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD

Omawiany teren położony jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o nazwie „Przemsza od zbiornika Przeczyce do ujścia Białej Przemszy” i kodzie PLRW 2000821279. Ma ona status silnie zmienionej części wód, jej stan został określony jako zły, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Ciekim istotnym z punktu widzenia powyższej JCWP jest Przemsza, przepływająca w odległości około 800 m na zachód od granic opracowania. Teren opracowania zlokalizowany jest w Jednolitej Części Wód Podziemnych. (JCWPd) nr 112 o kodzie PLGW2000112. Stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako zagrożona.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie związana z oddziaływaniem przede wszystkim o charakterze lokalnym, które będzie następstwem realizacji zabudowy związanej z funkcją mieszkaniową, realizacji terenów zieleni urządzonej czy nowych odcinków dróg dojazdowych. W ocenianym dokumencie wprowadzono zapisy służące ochronie wód powierzchniowych i podziemnych. W granicach omawianego terenu nie występują ciekły istotne z punktu widzenia JCWP. Realizacja zapisów projektu planu nie będzie zatem związana z ingerencją w koryta cieków istotnych z punktu widzenia JCWP. W związku z powyższym realizacja miejscowego planu przy uwzględnieniu wspomnianych zapisów oraz obowiązującego ustawodawstwa nie będzie miała znaczącego wpływu na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

7.4. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIETRZE

Realizacja przewidzianych w projekcie przeznaczeń terenu będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Na etapie budowy nowych obiektów mieszkalnych, źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe. Emisja ta jednak będzie miała charakter niezorganizowany i ograniczony do czasu trwania etapu budowy. Ponieważ realizacja poszczególnych obiektów w ramach planowanych jednostek zabudowy będzie rozciągnięta w czasie, jednostkowe efekty emisji do powietrza na etapie realizacji nie będą się kumulowały, a co tym idzie nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza. Na etapie eksploatacji emisja do powietrza atmosferycznego, z uwagi na brak przyłączenia analizowanego terenu do miejskiej sieci ciepłowniczej, będzie związana ze spalaniem paliw w przydomowych kotłowniach i potencjalnym pojawianiem się zjawiska tak zwanej „niskiej emisji”. Ze względu na przyrost terenów przeznaczonych do zainwestowania, w rejonie powierzchni obecnie funkcjonujących jako obszary biologicznie czynne, nieuniknione jest zjawisko wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza i lokalnego pogarszania się warunków aerosanitarnych. Efekt emisji z poszczególnych obiektów będzie się lokalnie kumulował. Nie mniej jednak przeciwdziałaniu i ograniczaniu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych będą służyły zapisy ujęte w projekcie planu.

Dla przedsięwzięć drogowych (realizacji nowych odcinków drogowych bądź ewentualnych modernizacji), oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na jakość powietrza atmosferycznego można podzielić na etap budowy oraz etap eksploatacji. Niezależnie od etapu, nastąpią emisje substancji gazowych powodujące pogorszenie składu powietrza atmosferycznego. Wśród nich znajdują się tzw. gazy cieplarniane, w tym dwutlenek węgla oraz spaliny. Skład jakościowy i ilościowy spalin jest zależny od rodzaju silnika i paliwa. Generalnie, najistotniejszymi substancjami powszechnie występującymi w spalinach są: tlenek węgla, tlenki azotu, tlenki siarki, węglowodory, ozon, pył zawieszony i inne. Na etapie budowy oddziaływanie będzie ograniczone do stosunkowo małej powierzchni terenu. Także ilość pojazdów zaangażowana w prace wykonawcze, będzie niewielka. W związku z tym, nie przewiduje się znaczących, trwałych negatywnych skutków dla jakości powietrza wynikających z etapu budowy. Wielkość niepożądanego emisji dwutlenku węgla podczas np. stosowania mas asfaltowych w znacznej mierze będzie zależała od zastosowanych technologii i metod. Na etapie eksploatacji, w związku z rozwojem obszarów zabudowanych, może dojść do wzrostu ruchu pojazdów samochodowych. Prognozowany wzrost ruchu pojazdów pozwala sądzić, że tendencja emisji spalin do atmosfery będzie wzrastała. Z drugiej jednak strony, np. wdrażanie nowych technologii (zarówno konstrukcyjnych, w tym silników, jak i materiałów pędnych - paliw) pozwoli na ograniczenie potencjalnego

negatywnego wpływu na omawiany obszar. Należy także zaznaczyć, iż przyrost zabudowy w analizowanym rejonie nie będzie znaczący w stosunku do stanu istniejącego, a co za tym idzie, nie przewiduje się znaczącego pogorszenia się warunków aerosanitarnych, na skutek wzrostu ruchu pojazdów.

W zapisach analizowanego projektu planu, w zakresie ochrony powietrza, wskazuje się na ograniczenie emisji pyłów związanych z wytwarzaniem energii cieplnej oraz z procesami inwestycyjnymi w budownictwie, gospodarce komunalnej, poprzez: zwiększenie zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł, stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami z zakresu energii odnawialnej, stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych, uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego” przyjętego uchwałą Nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w tym ograniczeń przyjętych uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017, a także wprowadza się zakaz stosowania materiałów pyłących (w szczególności żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc postojowych. Ponadto z zakresu dopuszczenia stosowania indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych wskazuje się na dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu odnawialnych źródeł energii.

Wartym podkreślenia pozostaje fakt, iż w granicach analizowanego terenu zachowano znaczne powierzchnie biologicznie czynne, wolne od zabudowy, w tym w rejonie koryta Potoku Zagórkiego, który stanowi naturalny korytarz przewietrzania. Realizacja zamierzeń planistycznych przy uwzględnieniu zapisów obowiązującego prawa nie będzie miała zatem znaczącego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza w rejonie analizowanego terenu czy całego miasta.

7.5. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA LUDZI

Oddziaływanie na ludzi związane z realizacją ustaleń projektu planu sprowadza się zasadniczo do wpływu na stan aerosanitarny powietrza, na klimat akustyczny oraz warunki w zakresie promieniowania niejonizującego. Pozostałe aspekty, jak na przykład samopoczucie w kontekście estetyki determinowane kształtowaniem otoczenia i krajobrazu, mają charakter silnie subiektywny w związku z czym trudno jest je wymiennie ocenić.

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Przedmiotowy teren pozostaje poza zasięgiem obszarów zagrożonych wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q=1\%$.

OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, w granicach opracowania, nie wskazuje się na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

WARUNKI AEROSANITARNE

Jak wspomniano w poprzednim rozdziale, realizacja nowej zabudowy kubaturowej czy infrastruktury drogowej, będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, na etapie budowy oraz eksploatacji. Z uwagi na obecne zagospodarowanie w omawianych granicach, stan aerosanitarny determinowany jest przez czynniki wewnętrzne, ale także poprzez zanieczyszczenia nawiewane z terenów przyległych. Do lokalnych emitorów zaliczają się źródła liniowe, takie jak ciągi komunikacyjne, a także zabudowania o funkcji mieszkaniowej. W okresie zimowo - jesiennym, w rejonie zabudowy nie ujętej w sieci centralnego ogrzewania, dochodzi do emisji szkodliwych związków (efekt tzw. „niskiej emisji”).

Na etapie realizacji zamierzeń planistycznych, związanych z rozwojem zabudowy i infrastruktury, wpływ na warunki aerostanitarne będzie miał przede wszystkim czasowy wzrost emisji substancji, związany z pracą maszyn budowlanych czy ruchem pojazdów kołowych, dostarczających materiały budowlane w rejon placów budowy. Wszelkie prace ziemne, związane np. z niwelacją terenu czy tworzeniem wykopów, powiązane są z emisją

zanieczyszczeń pyłowych. Jednakże, jak już wspomniano powyżej, sytuacja ta dotyczy etapu realizacji, a więc jej oddziaływanie będzie miało nijako wymiar krótkoterminowy.

W zapisach analizowanego projektu MPZP wprowadza się zapisy ograniczające z zakresu ochrony powietrza oraz ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło.

KLIMAT AKUSTYCZNY

Określone tereny podlegają ochronie przed hałasem na mocy *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz.U. 2014, poz. 112). Dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące na poszczególnych terenach w myśl w/w rozporządzenia zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 1 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będące źródłem hałasu	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno- wypoczynkowej d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	70	65	55	45

Analizowany teren obejmuje zarówno powierzchnie wolne od zabudowy, stanowiące obszary porośnięte roślinnością spontaniczną, łąkową oraz zadrzewieniami, jak i obszary zainwestowane, położone w centralnej części terenu, w rejonie których zlokalizowane są obiekty mieszkalne. Obszarom zabudowy towarzyszy układ lokalnych dróg.

Klimat akustyczny w rejonie analizowanego terenu, kształtowany jest głównie przez hałas komunikacyjny, w tym pochodzący od w/w dróg zapewniających dojazd do poszczególnych posesji, ale przede wszystkim od ul.

Sokolskiej, przebiegającej za północną granicą opracowania. W mniejszym stopniu na ogólny stan uwarunkowań akustycznych, wpływa hałas bytowy. W rejonie ul. Sokolskiej, w północnej części terenu, projektuje się wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (**1MNW-MNB**, **6MNW-MNB**), które na mocy prawa, podlegają ochronie akustycznej. Zgodnie z *mapami akustycznymi Gminy Sosnowiec*, w rejonie ul. Sokolskiej prowadzone były pomiary poziomu dźwięku emitowanego do środowiska. Wykazały one lokalne przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w kontekście wskaźnika L_{DWN} , w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Sokolskiej. Zabudowania lokowane w pierwszej linii zabudowy od w/w drogi, na terenach przeznaczonych do zainwestowania w kierunku mieszkaniowym, mogą być potencjalnie narażone na ponadnormatywny poziom dźwięku, którego źródłem jest ruch komunikacyjny odbywający się po ul. Sokolskiej.

Realizacja nowych budynków mieszkalnych i dróg oraz zagospodarowania na terenach zieleni urządzonej, na obszarach dotychczas niezainwestowanych, będzie wpływała na okresową zmianę klimatu akustycznego w ich bezpośrednim otoczeniu. Emisja hałasu w fazie realizacji, związana będzie z prowadzeniem robót ziemnych i pracą sprzętu mechanicznego, w tym transportem materiałów na plac budowy, a także z pracą specjalistycznych urządzeń budowlanych takich jak koparki czy w przypadku dróg – walce. Źródłem najwyższego poziomu dźwięku są samochody ciężarowe transportujące materiały na plac budowy oraz urządzenia wykorzystujące krótkotrwałe sygnały ostrzegawcze biegu wstecznego a także wszelkiego rodzaju młoty i zagęszczarki. Na etapie eksploatacji nowych dróg, źródło hałasu będzie stanowił ruch pojazdów. Hałas bytowy, związany z nowymi obiektami mieszkalnymi, będzie miał pomijalny wpływ na ogólny stan uwarunkowań akustycznych.

W zakresie ochrony przed hałasem, w zapisach ocenianego dokumentu, wskazuje się na obowiązek uwzględnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, to jest dla terenów **MNW-MNB** jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

PROMIENIOWANIE NIEJONIZUJĄCE

Przewidziana i dopuszczona w planie do budowy bądź przebudowy infrastruktura jak np. sieci energetyczne, stacje transformatorowe, jest źródłem promieniowania elektromagnetycznego, które może potencjalnie oddziaływać na ludzi.

W zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, w zapisach ocenianego dokumentu wskazuje się na obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

7.6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ROŚLINY, ZWIERZĘTA I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Dziko występujące rośliny i zwierzęta podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzeń wykonawczych.

Zgodnie z zapisami w/w ustawy ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Na mocy ocenianego dokumentu, przewidziano wprowadzenie nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania, w rejonie powierzchni funkcjonujących obecnie jako obszary biologicznie czynne. Przewidywane oddziaływanie na biosferę wynikające z realizacji ocenianego dokumentu, a polegające przede wszystkim na rozwoju terenów związanych z funkcją mieszkaniową oraz terenów drogowych, będzie związane z zajęciem siedlisk przyrodniczych, tj. m.in. siedlisk ruderalnych, porośniętych roślinnością spontaniczną, jak również obszarów, w rejonie których porastają zadrzewienia. Prowadzenie prac budowlanych, związanych realizacją nowych obszarów zainwestowanych będzie związane z koniecznością usunięcia roślinności, w tym roślinności drzewiastej i krzewiastej. Choć w lokalnej skali jest to działanie potencjalnie mało korzystne, to z uwagi niewielką powierzchnię terenów

przeznaczonych do zainwestowania, zarówno w skali ocenianego terenu jak i w skali miasta, a także z uwagi na zachowane na mocy ocenianego planu obszary zieleni naturalnej, działanie to nie będzie wpływało w sposób negatywny i znaczący na ogólny stan zachowania siedlisk przyrodniczych.

Wraz z naruszeniem szaty roślinnej, przekształceniom będą podlegały siedliska faunistyczne. Lokalnie zostanie więc ograniczona ich powierzchnia, a zamieszkujące je gatunki zwierząt, zostaną wyparte na skutek zajmowania ich siedlisk na potrzeby infrastruktury drogowej czy zabudowy. W chwili obecnej nie są znane szczegółowe zamierzenia budowlane dotyczące planowanych przedsięwzięć, dlatego trudno jest jednoznacznie określić, w jakim stopniu będą one oddziaływały na faunę. Choć nieuniknione jest zjawisko potencjalnego zajęcia siedlisk gatunków chronionych, w tym np. ptaków, to jednak można stwierdzić, że realizacja ocenianego dokumentu nie przyczyni się do znaczącego ograniczenia ich populacji oraz możliwości ich występowania rozpatrywanych w szerszej skali. Z tego też względu, pomimo jednostkowego oddziaływania ocenianego dokumentu, nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną w skali miasta bądź regionu. Warto podkreślić, że przewidywane przeznaczenia terenów nie będą realizowane skokowo (nagle), ale w rozciągnięciu w czasie. Z tego względu w granicach objętych projektem planu nie dojdzie do nagłego przekształcenia siedlisk. Ponadto z tego też względu, aktualnie trudno jest precyzyjnie określić jakie gatunki w danym miejscu i czasie będą podlegały presji. Oddziaływanie na faunę lokalnie będzie się również przejawiało w przypadkowym jej płoszeniu i powstawaniu efektu barierowego w sąsiedztwie obszarów przeznaczonych do zainwestowania, w tym przede wszystkim w rejonie dróg, ze względu na ruch, oświetlenie oraz emisję dźwięków (hałasu). Jest to jednak zjawisko już występujące na analizowanym terenie.

Na mocy ocenianego projektu planu, zachowano także obszar wskazany w *opracowaniu ekofizjograficznym*, jako obszar przyrodniczo cenny. We wskazaniach przytoczonego dokumentu, zalecono przeznaczenie w/w obszaru do pełnienia funkcji przyrodniczo – rekreacyjnych. W analizowanym projekcie planu uwzględniono powyższe zalecenia, wprowadzając w rejonie obszaru cennego przyrodniczo przeznaczenie terenów zieleni naturalnej (**1-2ZN**), gdzie wskazuje się zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych oraz w mniejszym zakresie – przeznaczenie terenu zieleni urządzonej (**1ZP**). Zgodnie z *opracowaniem ekofizjograficznym*, w analizowanym rejonie zinventaryzowano siedliska łąkowe, porastające w dolinie Potoku Zagórskiego, które wraz z lokalnymi zadrzewieniami stanowią ostaję dla cennych i chronionych gatunków ptaków. Przyjęty w analizowanym projekcie planu sposób zainwestowania terenów, jest zatem kluczowy dla potencjalnego zachowania populacji wykazywanych w materiałach archiwalnych gatunków, a także w kwestii zachowania bioróżnorodności w skali całego miasta Sosnowca. Dla terenów zieleni naturalnej (**1-2ZN**), w zapisach analizowanego dokumentu, wskazuje się na przeznaczenie zieleni naturalnej, z obowiązkiem zachowania minimum 90% powierzchni całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, jako powierzchni biologicznie czynnej oraz wskazuje się na utrzymanie terenów polnych, zadrzewionych oraz obszaru wilgotnych łąk, (z obowiązkiem rokrocznego wykaszania zespołu łąk dla zachowania struktury gatunkowej zbiorowiska łąkowego). Ostatni zapis jest szczególnie istotny, w kwestii zachowania siedlisk łąkowych, które jako asocjacje roślinne o charakterze seminaturalnym, wymagają ingerencji człowieka dla zachowania stanu populacji poszczególnych gatunków roślin. Działanie polegające na wykaszaniu łąk w analizowanym rejonie, może przyczynić się także do ich ochrony przed ekspansją gatunków inwazyjnych, w tym nawłoci, a tym samym do bezpowrotnej utraty walorów przyrodniczych.

Dla pozostałych terenów, w tym terenów zabudowy, w projekcie analizowanego MPZP, określono także minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnych.

7.6.1. WPLYW NA TERIOLOGICZNE KORYTARZE EKOLOGICZNE

Omawiany teren zlokalizowany jest poza zasięgiem istotnych korytarzy migracji, wyznaczonych na terenie kraju oraz na terenie województwa śląskiego. W związku z powyższym ustalenia planistyczne nie będą wpływały na funkcjonalność w/w korytarzy.

7.7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ZASOBY NATURALNE

7.7.1. LASY OCHRONNE

Lasy ochronne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach*.

W granicach terenu objętego projektem planu nie występują zbiorowiska leśne, zaliczone do kategorii lasów ochronnych.

7.7.2. GRUNTY ROLNE I LEŚNE

Ochrona gruntów leśnych oraz gruntów rolnych wynika m.in. z *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

W granicach terenu nie występują obszary leśne oraz obszary użytków rolnych.

7.7.3. ZŁOŻA KOPALIN

Złoża surowców mineralnych podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze*.

W podłożu geologicznym analizowanego obszaru występuje udokumentowane złożo kopalin, tj. złożo węgla kamiennego: „Sosnowiec” (ID Midas 369) i „Saturn” (ID Midas 335). Złoża te zostały uwzględnione w analizowanym projekcie planu.

7.8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA KRAJOBRAZ

Teren opracowania charakteryzuje się krajobrazem właściwym dla terenów miejskich – zurbanizowanych. Zlokalizowana jest tu niska zabudowa mieszkaniowa wraz z układem dróg oraz towarzyszące zabudowie obszary zieleni. Pierwotne uwarunkowania krajobrazowe analizowanego terenu, zostały na przestrzeni lat silnie przekształcone, na skutek działalności człowieka. Teren podlegał licznym wpływom związanym z urbanizacją oraz pośrednio, z rozwojem przemysłu wydobywczego. Na lokalne walory krajobrazowe w granicach omawianego terenu wpływa niewątpliwie dolina Potoku Zagórskiego, z porastającymi w jej rejonie zbiorowiskami łąkowymi. Urozmaicenie w krajobrazie stanowią także liczne skupiska zieleni wysokiej.

Analizowany projekt planu generalnie utrzymuje dotychczasowy kierunek zagospodarowania przedmiotowego terenu. Proponowane nowe formy zainwestowania terenu, zaplanowane w rejonie powierzchni dotychczas funkcjonujących jako obszary biologicznie czynne, tj. tereny zabudowy związanej z funkcją mieszkaniową, nawiązują do form już obecnie tu występujących i stanowią kontynuację zainwestowania. Realizacja proponowanych w projekcie planu założeń związanych z realizacją nowych terenów zabudowy, z uwagi na przyjęte formy zagospodarowania, analogiczne do terenów otaczających, a także ze względu na ujęte w zapisach projektu planu parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu, nie przyczyni się do znaczących zmian w lokalnym krajobrazie. Z uwagi na wprowadzone w zapisach ograniczenie wysokości budynków na terenach przeznaczonych do pełnienia funkcji mieszkaniowej, nie przewiduje się także realizacji dominanty krajobrazowej. Na ostateczny odbiór estetyczny, będzie miał wpływ sam projekt budowlany budynków, zastosowane materiały czy kolorystyka elewacji, jak również pozostałe elementy zagospodarowania terenu, w tym np. towarzysząca zabudowie zieleni ozdobna.

Na mocy ocenianego dokumentu zachowano ponadto najcenniejsze pod względem przyrodniczym obszary zieleni, wyróżniające omawiany teren na tle obszarów przyległych. Dotyczy to terenów porośniętych zbiorowiskami łąkowymi w dolinie Potoku Zagórskiego oraz towarzyszących im skupisk zieleni drzewiastej. Zaplanowany rozwój terenów zieleni urządzonej, także może przyczynić się do podniesienia walorów estetycznych w analizowanych granicach, poprzez wprowadzenie nasadzeń zieleni ozdobnej wraz z towarzyszącymi elementami małej architektury.

W zapisach ocenianego projektu planu wskazuje się na zasady kształtowania krajobrazu, tj. w ramach wyznaczonych terenów zieleni **ZN** ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu. Wyznacza się strefę ochrony zieleni w granicach, której ustala się: zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zakaz lokalizacji

wiat za wyjątkiem wiat na odpady komunalne oraz dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych o powierzchni maksymalnie 10% wyznaczonej strefy.

7.9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA DOPRA MATERIAŁNE I ZABYTKI

W ramach obszaru objętego planem nie występują obiekty i obszary wymagające objęcia ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków. W ramach obszaru objętego planem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską na mocy ocenianego projektu MPZP.

7.10. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W KONTEKŚCIE ZAŁOŻEŃ STRATEGICZNEGO PLANU ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030

Skutki zmian klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych pogłębiają się w związku z czym stały się przedmiotem zainteresowania rządów i społeczności międzynarodowej.

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, a ponadto z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć na stan polskiego środowiska czy na wzrost gospodarczy.

Wysiłki na rzecz dostosowania się do skutków zmian klimatu powinny być podejmowane jednocześnie z realizowanymi działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020 tj.: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Zaproponowano w nim cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi, w szczególności Strategią Rozwoju Kraju 2020 i innymi strategiami rozwoju stanowiąc ich uzupełnienie w kontekście adaptacji.

W przywołanym powyżej dokumencie SPA2020 ujęto między innymi następujące cele i kierunki działań:

Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju i dobrego stanu środowiska

Kierunki działań:

- 1.1. Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu
- 1.2. Adaptacja strefy przybrzeżnej do zmian klimatu
- 1.3. Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu
- 1.4. Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu
- 1.5. Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie
- 1.6. Zapewnienie funkcjonowania skutecznego systemu ochrony zdrowia w warunkach zmian klimatu

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich.

Kierunki działań:

- 2.1. Stworzenie lokalnych systemów monitorowania i ostrzegania przed zagrożeniami
- 2.2. Organizacyjne i techniczne dostosowanie działalności rolniczej i rybackiej do zmian klimatu

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu

Kierunki działań:

- 3.1. Wypracowywanie standardów konstrukcyjnych uwzględniających zmiany klimatu
- 3.2. Zarządzanie szlakami komunikacyjnymi w warunkach zmian klimatu

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu

Kierunki działań:

- 4.1. Monitoring stanu środowiska i systemy wczesnego ostrzegania i reagowania w kontekście zmian klimatu (miasta i obszary wiejskie)

4.2 Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu

Cel 5. Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

5.1 Promowanie innowacji na poziomie działań organizacyjnych i zarządczych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

5.2 Budowa systemu wsparcia polskich innowacyjnych technologii sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Cel 6. Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

6.1 Zwiększenie świadomości odnośnie do ryzyk związanych ze zjawiskami ekstremalnymi i metodami ograniczania ich wpływu

6.2 Ochrona grup szczególnie narażonych przed skutkami niekorzystnych zjawisk klimatycznych

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż w kontekście powyższych wskazań, analizowany plan miejscowy jest związany przede wszystkim z sektorami gospodarki przestrzennej i obszarami zurbanizowanymi, a także z sektorami obejmującymi budownictwo i infrastrukturę i inne.

Teren projektu MPZP obejmuje obszar położony w północnej części miasta Sosnowca, który jest zlokalizowany poza obszarami zagrożonymi możliwością wystąpienia powodzi. Główne zagrożenia dla przedmiotowego terenu stanowią: intensyfikacja miejskiej wyspy ciepła, silne ulewy powodujące podtopienia oraz susze sprzyjające deficytowi wody w miastach. Zasadniczo realizacja ocenianego planu może przyczynić się do lokalnej intensyfikacji zjawiska miejskiej wyspy ciepła, które będzie ograniczane przez zachowanie w poszczególnych jednostkach minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, jako enklaw zieleni.

Generalnie ustalenia ocenianego miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację następujących kierunków działań określonych SPA 2020: 1.3 i 1.5 w zakresie celu nr 1 oraz 4.2 w celu nr 4.

Do ustaleń planu realizujących założenia powyższych celów i kierunków należą między innymi:

- a) w zakresie ochrony powietrza ustala się m.in. uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego” przyjętego uchwałą Nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w tym ograniczeń przyjętych uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 oraz stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami z zakresu energii odnawialnej (kierunek 1.3 i 4.2);
- a) realizacja nowych jednostek zabudowy poza obszarami zagrożonymi występowaniem powodzi oraz osuwisk i ruchów masowych ziemi (kierunek 1.5);
- b) wprowadzenie dla terenów zabudowy minimalnego procenta terenów biologicznie czynnych (kierunek 4.2);
- c) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ustalenie zakazu prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych (kierunek 4.2).

W zakres kierunków przyjętych w SPA2020 wpisują się również inne ustalenia planu sprzyjające ograniczeniom wpływu na środowisko, które zostały przedstawione w rozdziale 10.

8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 70 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego MPZP nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się przewidywany rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (**1MNW-MNB, 6MNW-MNB**), które na mocy prawa, podlegają ochronie akustycznej, w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Sokolskiej, gdzie nie można wykluczyć występowania przekroczeń dopuszczalnego poziomów dźwięku. Ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne może potencjalnie dotyczyć zabudowań lokowanych w pierwszej linii zabudowy od drogi. Należy jednak zauważyć, iż tereny położone w sąsiedztwie wspomnianej drogi są już częściowo zagospodarowane, tj. w jej sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa o charakterze mieszkaniowym jednorodzinny.

Potencjalną kwestią problemową wydaje się być także przyrost terenów zabudowy związanej z pobytem ludzi, gdzie wymagane jest ogrzewanie budynków, w kontekście braku powiązania analizowanego terenu z miejską siecią ciepłowniczą. Ogrzewanie poszczególnych budynków, będzie odbywało się w oparciu o rozwiązania indywidualne, a co za tym idzie, może przyczynić się do pogorszenia lokalnych warunków aerosanitarnych, w szczególności w okresie jesienno – zimowym.

Realizacja ocenianego projektu planu będzie potencjalnie związana z koniecznością wycinki roślinności drzewiastej i krzewiastej, w rejonie terenów, na których przewidziano rozwój zainwestowania. Należy jednak podkreślić, iż w analizowanym projekcie MPZP wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych. Również w związku z faktem, iż na omawianym terenie założono utrzymanie znacznego odsetka obszarów zielonych, w tym zachowano najcenniejsze pod względem przyrodniczym obszary obejmujące zachodnią część terenu, oceniany projekt planu nie będzie miał znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko w kontekście zachowania zieleni wysokiej w skali lokalnej oraz w skali miasta.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższym obszarem naturalnym jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Torfowisko Sosnowiec - Bory” (PLH 240038) położony w odległości około 8,2 km w kierunku południowo – wschodnim oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Lipienniki w Dąbrowie Górniczej” (PLH 240037) położony w odległości około 8,2 km w kierunku północno – wschodnim. W związku ze znacznym oddaleniem od obszarów Natura 2000, należy przyjąć, iż realizacja założeń planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów naturalnych.

Sposób w jaki w ocenianym dokumencie ujęto ustalenia służące ochronie i ograniczeniu oddziaływania na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony poniżej.

10.1. OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Ochronie powietrza atmosferycznego będą służyły następujące ustalenia przewidziane w ocenianym planie:

- 1) w zakresie ochrony powietrza ustala się ograniczenie emisji pyłów związanych z wytwarzaniem energii cieplnej oraz z procesami inwestycyjnymi w budownictwie, gospodarce komunalnej, poprzez:
 - a) zwiększenie zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł;
 - b) stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami o energii odnawialnej;
 - c) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych;
 - d) uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla województwa śląskiego”, w tym ograniczeń przyjętych uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624);
 - e) zakaz stosowania materiałów pyłących (w szczególności żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc postojowych;
- 2) W zakresie zaopatrzenie w ciepło ustala się:
 - a) wykorzystanie istniejącego zorganizowanego sposobu ogrzewania - rozprowadzenie ciepła poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci ciepłowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w ciepło;
 - b) dopuszczenie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych;
 - c) dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu odnawialnych źródeł energii.

10.2. OCHRONA ŚRODOWISKA WODNO - GRUNTOWEGO

Ochronie środowiska wodno – gruntowego będą służyły następujące zapisy ujęte w planie:

- 1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych - zakazuje się prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) w zakresie odprowadzanie ścieków ustala się:
 - a) obowiązek docelowego odprowadzania ścieków do istniejących i rozbudowywanych systemów sieci kanalizacji miejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej;
 - b) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych, w tym zagospodarowania w obiektach budowlanych i urządzeniach lub do wykorzystania gospodarczego na działce.

W południowej części omawianego terenu przepływa ciek – Potok Zagórski. Został on uwzględniony na rysunku planu, a w jego rejonie wyznaczono tereny o symbolach **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. W zapisach analizowanego dokumentu, wskazuje się na ochronę wód Potoku Zagórskiego.

Ponadto w planie dla poszczególnych przeznaczeń określono nakaz zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.

10.3. OCHRONA PRZED HAŁASEM I PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM

W zakresie ochrony przed hałasem, w zapisach ocenianego dokumentu, wskazuje się na obowiązek uwzględnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, to jest dla terenów **MNW-MNB** jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, w zapisach ocenianego dokumentu wskazuje się na obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla

ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

10.4. OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

W ocenianym projekcie planu ochronie różnorodności biologicznej będzie służyło m.in. zachowanie najcenniejszego pod względem przyrodniczym obszaru, obejmującego zachodnią część analizowanego terenu, w tym wyznaczenie na jego przeważającej powierzchni terenów zieleni naturalnej (**ZN**). Dla terenów zieleni naturalnej (**1-2ZN**), w zapisach analizowanego dokumentu, wskazuje się na przeznaczenie zieleni naturalnej, z obowiązkiem zachowania minimum 90% powierzchni całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, jako powierzchni biologicznie czynnej oraz wskazuje się na utrzymanie terenów polnych, zadrzewionych oraz obszaru wilgotnych łąk, (z obowiązkiem rocznego wykaszania zespołu łąk dla zachowania struktury gatunkowej zbiorowiska łąkowego).

Ponadto w planie dla poszczególnych przeznaczeń określono nakaz zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.

Poza powyższymi rozwiązaniami, nie stwierdza się potrzeby stosowania innych działań kompensacyjnych bądź ograniczających.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

W odniesieniu do terenu objętego opracowaniem, wskazuje się na występowanie kwestii potencjalnie problemowych, dla których należałoby rozpatrywać ewentualne rozwiązania alternatywne.

Wśród kwestii potencjalnie problemowych, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się projektowany rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej - podlegających na mocy przepisów odrębnych ochronie akustycznej - w rejonie ul. Sokolskiej, gdzie mogą występować potencjalne przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku. Przed realizacją nowych obiektów mieszkalnych, należałoby w pierwszej kolejności rozważyć odsunięcie linii zabudowy od drogi. Sugeruje się także, w miarę możliwości, lokalizowanie budynków w dalszych częściach działki, w odsunięciu od drogi oraz wprowadzenie nasadzeń zieleni ozdobnej izolacyjnej wzdłuż granicy działki z terenem drogowym. W ocenianym projekcie planu wprowadzono stosowne zapisy z zakresu ochrony przed hałasem, dla terenów związanych z funkcją mieszkaniową.

Potencjalną kwestią problemową wydaje się być także przyrost terenów zabudowy związanej z pobytem ludzi, gdzie ogrzewanie budynków, odbywać się będzie w oparciu o rozwiązania indywidualne, a co za tym idzie, może przyczynić się do pogorszenia lokalnych warunków aerasanitarnych, w szczególności w okresie jesienno – zimowym, na skutek zjawiska tzw. „niskiej emisji”. W zapisach analizowanego dokumentu, wprowadzono szereg zapisów, mających na celu ochronę powietrza atmosferycznego, w tym w powyższej kwestii szczególnie istotne wydaje się być założenie zwiększenia zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł.

W kontekście środowiska przyrodniczego można zasugerować, aby na terenie objętym projektem planu, dążyć do utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni biologicznie czynnych, w tym powierzchni zadrzewionych – w rejonie zabudowy o funkcji mieszkaniowej. W przypadku konieczności wycinki zieleni wysokiej, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na awifaunę, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptactwo.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego między ul. Sokolską a Potokiem

Zagórkim. Celem przedmiotowej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych zmian przeznaczeń i zagospodarowania terenu. Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w północnej części miasta Sosnowca, w rejonie dzielnicy Śródula Dolna. Zachodnia część terenu, obejmuje powierzchnie zielone, ze znacznym udziałem roślinności drzewiastej oraz niskiej roślinności łąkowej oraz ruderalnej. Obszar ten obejmuje teren o dużej miąższości nasypów, utworzonych z odpadów innych niż pogórnice. We wschodniej części terenu, dominują powierzchnie w większości zainwestowane, gdzie zlokalizowana jest zabudowa o charakterze mieszkaniowym. Zabudowaniom towarzyszą powierzchnie zieleni, w postaci przydomowych ogrodów oraz obszarów nieużytkowanych, które skupiają się głównie we wschodniej części terenu. Wewnętrzny układ komunikacyjny tworzą lokalne drogi. Drogi te w sposób pośredni bądź bezpośredni łączą się z ul. Sokolską. Energia elektryczna dostarczana jest na przedmiotowy teren głównie za pomocą sieci średniego i niskiego napięcia. Teren wyposażony jest również w sieć gazową, wodociągową oraz teletechniczną, a także jest skanalizowany. Układ przyrodniczy w granicach omawianego terenu budują przede wszystkim zbiorowiska zieleni wysokiej oraz obszary zieleni spontanicznej, ruderalnej i łąkowej porastające w południowo – zachodniej oraz we wschodniej części terenu. Enklawy zieleni wysokiej towarzyszą także obszarom zabudowanym. Przez południową część terenu przepływa Potok Zagórkim.

W stosunku aktualnego stanu zagospodarowania terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przewiduje się:

- 7) wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (**MNW-MNB**), w rejonie obszarów w większości biologicznie czynnych, w tym zadrzewionych;
- 8) wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (**MNW-MNB**), z towarzyszącymi terenami dróg publicznych dojazdowych (**KDD**) w rejonie obszarów w większości zainwestowanych;
- 9) wprowadzenie przeznaczenia terenów infrastruktury drogowej, w postaci terenów dróg publicznych dojazdowych (**KDD**), kosztem powierzchni biologicznie czynnych, w tym powierzchni porośniętych roślinnością spontaniczną;
- 10) w kontekście środowiska przyrodniczego, przewidziano wprowadzenie przeznaczenia terenów zieleni naturalnej (**ZN**) i terenu zieleni urządzonej (**ZP**), w rejonie obszaru o podwyższonych walorach przyrodniczych;
- 11) wprowadzono przeznaczenie terenów zieleni urządzonej (**ZP**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, w tym zadrzewionych;
- 12) wprowadzono przeznaczenie terenów wód powierzchniowych śródlądowych (**WS**), w rejonie koryta Potoku Zagórkim oraz w rejonie istniejącego rowu – zlokalizowanego w północno – wschodniej części terenu.

Przedmiotowy teren na przestrzeni lat podlegał przekształceniom wynikającym z działalności człowieka. Przekształcenia lokalnego środowiska w granicach opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, są następstwem rozwoju osadnictwa, a także wiążą się pośrednio z prowadzoną na przestrzeni lat działalnością i rozwojem przemysłu, w tym przemysłu wydobywczego.

Podłoże geologiczne przedmiotowego obszaru budują na powierzchni utwory czwartorzędowe i triasowe oraz utwory karbonu. W podłożu analizowanego obszaru występują węgiel kamienny: „Sosnowiec” i „Saturn”. Wydobycie w/w złóż zostało zaniechane. W granicach omawianego terenu nie wyznacza się terenów oraz obszarów górniczych.

Wody podziemne na terenie miasta występują w utworach czwartorzędu, triasu i karbonu. Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 112 o kodzie PLGW2000112. Południowo – zachodni fragment analizowanego terenu położony w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 329 Zbiornik Bytom. Przez analizowany teren przepływa Potok Zagórkim. Omawiany

teren położony jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Przemsza od zbiornika Przeczyce do ujścia Białej Przemszy” i kodzie PLRW 2000821279. W granicach analizowanego terenu nie przepływają cieki istotne z punktu widzenia w/w JCWP.

Według klasyfikacji klimatyczno - rolniczej, obszar Sosnowca zaliczyć należy do dzielnicy klimatycznej XV częstochowsko - kieleckiej. Na stan jakości powietrza na przedmiotowym terenie mają między innymi wpływ zanieczyszczenia pochodzące z lokalnych dróg oraz z zabudowań mieszkalnych. W obrębie lokalnych kotłowni może dochodzić do emisji szkodliwych związków powstających w procesie grzewczym. Ich wzrost notuje się zwłaszcza w okresie zimowym, kiedy zanieczyszczenia te powstają w wyniku spalania paliw w kotłowniach i domowych paleniskach. Na analizowanym terenie, główne źródło hałasu stanowią lokalne drogi, w tym przede wszystkim ul. Sokolska, przebiegająca za północną granicą opracowania.

Na przestrzeni lat środowisko naturalne w omawianych granicach uległo przekształceniu na skutek działalności człowieka. Układ przyrodniczy omawianego terenu opiera się przede wszystkim o powierzchnie zadrzewień, obszary łąkowe, tereny zieleni spontanicznej oraz zieleni przydomową. Najcenniejszym pod względem przyrodniczym jest obszar obejmujący zachodnią część terenu, położony w rejonie doliny Potoku Zagórkiego. Analizowany teren położony jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych. Na analizowanym terenie nie ma zlokalizowanych pomników przyrody ani innych obszarowych form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, zagospodarowanie terenu może być realizowane w oparciu o obowiązujący plan miejscowy. W analizowanym projekcie planu wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie na środowisko. Na mocy założeń projektu planu, dla poszczególnych przeznaczeń terenów wprowadzono minimalny odsetek powierzchni zielonej oraz określono maksymalną powierzchnię zabudowy.

Wprowadzenie terenów przeznaczonych do zainwestowania, w miejscu realizacji, związane będzie z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi. Przyrost powierzchni szczelnych kosztem powierzchni zielonych prowadził będzie w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości wnikania wód opadowych i roztopowych w głąb ziemi. W analizowanym dokumencie wprowadza się na zapisy służące ochronie wód podziemnych. Realizacja projektu miejscowego planu przy uwzględnieniu wspomnianych zapisów oraz obowiązującego ustawodawstwa nie będzie miała znaczącego wpływu na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

Realizacja przewidzianych przeznaczeń terenów będzie związana z uwalnianiem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Na etapie budowy, źródłem zanieczyszczeń uwalnianych do powietrza będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe. Na etapie eksploatacji emisja do powietrza atmosferycznego może być związana ze spalaniem paliw w kotłowniach, a także będzie związana z ruchem kołowym odbywającym się po projektowanych drogach. Przeciwdziałaniu i ograniczaniu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych będą służyły zapisy ujęte w ocenianym dokumencie.

Głównym czynnikiem kształtującym hałas w granicach obszaru objętego MPZP jest hałas komunikacyjny, związany z ruchem kołowym odbywającym się po lokalnych drogach, w tym w rejonie ul. Sokolskiej, gdzie może dochodzić do przekroczeń poziomów dźwięku oraz w mniejszym stopniu hałas bytowy. W ocenianym projekcie planu przewidziano wprowadzenie terenów, które na mocy obowiązującego prawa, są terenami podlegającym ochronie przed podwyższonym poziomem dźwięku. W zakresie ochrony przed hałasem oceniany projekt planu ustala zapisy ograniczające.

Przewidywane oddziaływanie na przyrodę, będzie związane z naruszeniem i zajęciem wierzchniej warstwy gruntów, a co za tym idzie przekształceniem lokalnej pokrywy roślinnej, a w konsekwencji również miejsc bytowania zwierząt. Wprowadzenie nowego typu zainwestowania może wiązać się z częściowym usunięciem roślinności drzewiastej. W analizowanym projekcie MPZP wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych. W granicach terenu objętego projektem planu zachowano ponadto najcenniejsze pod względem przyrodniczym powierzchnie, obejmujące zachodnią część terenu.

Omawiany teren charakteryzuje krajobraz obszarów zurbanizowanych, przekształconych na skutek działalności człowieka. Wprowadzenie proponowanych na mocy ocenianego dokumentu przeznaczeń terenów, nie wpłynie negatywnie na lokalne uwarunkowania krajobrazowe.

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż ustalenia ocenianego miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację kierunków działań określonych SPA 2020.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 70 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego MPZP nie będzie powodowała pozagranicznego oddziaływania na środowisko.

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się przewidywany rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (**1MNW-MNB, 6MNW-MNB**), które na mocy prawa, podlegają ochronie akustycznej, w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Sokolskiej, gdzie nie można wykluczyć występowania przekroczeń dopuszczalnego poziomu dźwięku. Ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne może potencjalnie dotyczyć zabudowań lokowanych w pierwszej linii zabudowy od drogi. Należy jednak zauważyć, iż tereny położone w sąsiedztwie wspomnianej drogi są już częściowo zagospodarowane, tj. w jej sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym. Przed realizacją nowych obiektów mieszkalnych, należałoby w pierwszej kolejności rozważyć odsunięcie linii zabudowy od drogi. Sugeruje się także, w miarę możliwości, lokalizowanie budynków w dalszych częściach działki, w odsunięciu od drogi oraz wprowadzenie nasadzeń zieleni ozdobnej izolacyjnej wzdłuż granicy działki z terenem drogowym. W ocenianym projekcie planu wprowadzono stosowne zapisy z zakresu ochrony przed hałasem, dla terenów związanych z funkcją mieszkaniową.

Potencjalną kwestią problemową wydaje się być także przyrost terenów zabudowy związanej z pobytem ludzi, gdzie wymagane jest ogrzewanie budynków, w kontekście braku powiązania analizowanego terenu z miejską siecią ciepłowniczą. Ogrzewanie poszczególnych budynków, będzie odbywało się w oparciu o rozwiązania indywidualne, a co za tym idzie, może przyczynić się do pogorszenia lokalnych warunków aerosanitarnych, w szczególności w okresie jesienno – zimowym. W zapisach analizowanego dokumentu, wprowadzono szereg zapisów, mających na celu ochronę powietrza atmosferycznego, w tym w powyższej kwestii szczególnie istotne wydaje się być założenie zwiększenia zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł.




Realizacja ocenianego projektu planu będzie potencjalnie związana z koniecznością wycinki roślinności drzewiastej i krzewiastej, w rejonie terenów, na których przewidziano rozwój zainwestowania. Należy jednak podkreślić, iż w analizowanym projekcie MPZP wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych. Również w związku z faktem, iż na omawianym terenie założono utrzymanie znacznego odsetka obszarów zielonych, w tym zachowano najcenniejsze pod względem przyrodniczym obszary obejmujące zachodnią część terenu, oceniany projekt planu nie będzie miał znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko w kontekście zachowania zieleni wysokiej w skali lokalnej oraz w skali miasta. W kontekście środowiska przyrodniczego można zasugerować, aby na terenie objętym projektem planu, dążyć do utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni biologicznie czynnych, w tym powierzchni zadrzewionych – w rejonie zabudowy o funkcji mieszkaniowej. W przypadku konieczności wycinki zieleni wysokiej, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na awifaunę, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptactwo.

Podsumowując, analizowany projekt planu miejscowego rozwój zabudowy związanej z funkcją mieszkaniową, terenów drogowych czy terenów zieleni urządzonej, jednocześnie wskazując na zachowanie najcenniejszych przyrodniczo powierzchni, obejmujących jego zachodnią część. W analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono zapisy, mające na celu ochronę poszczególnych komponentów



środowiska, w tym m.in. z zakresu ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony wód. W związku z powyższym, realizacja założeń planu nie będzie związana ze znacząco negatywnym oddziaływaniem na środowisko, a poprzez utrzymanie szeregu zakazów i nakazów, może przyczynić się do jego ochrony przed niekierunkowym rozwojem zabudowy i degradacją środowiska naturalnego.


SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO MIĘDZY UL. SOKOLSKĄ I POTOKIEM ZAGÓRSKIM

KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA



-  WPROWADZENIE PRZEZNACZANIA TERENÓW WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (WS) W REJONIE KORYTA POTOKU ZAGÓRSKIEGO ORAZ ISTNIEJĄCEGO ROWU
-  WPROWADZENIE PRZEZNACZANIA TERENÓW ZIELENI NATURALNEJ (ZN) I TERENU ZIELENI URZĄDZONEJ (ZP), W REJONIE OBSZARU O PODWYŻSZONYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
-  WPROWADZENIE PRZEZNACZANIA TERENÓW ZIELENI URZĄDZONEJ (ZP), W REJONIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH, W TYM ZADRZEWIONYCH

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

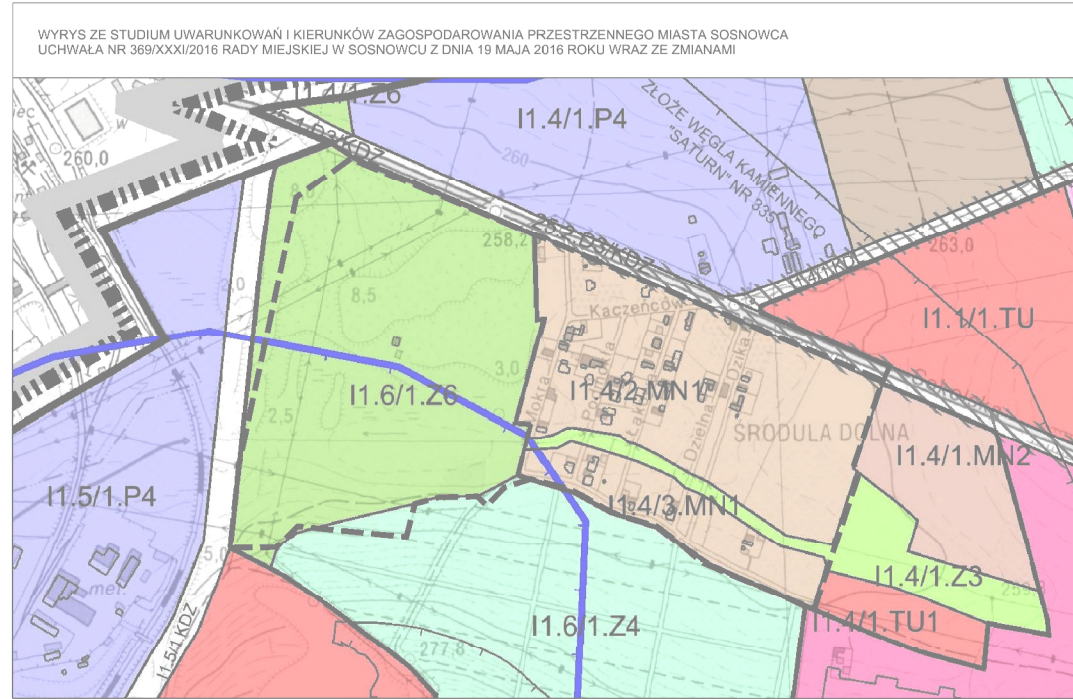
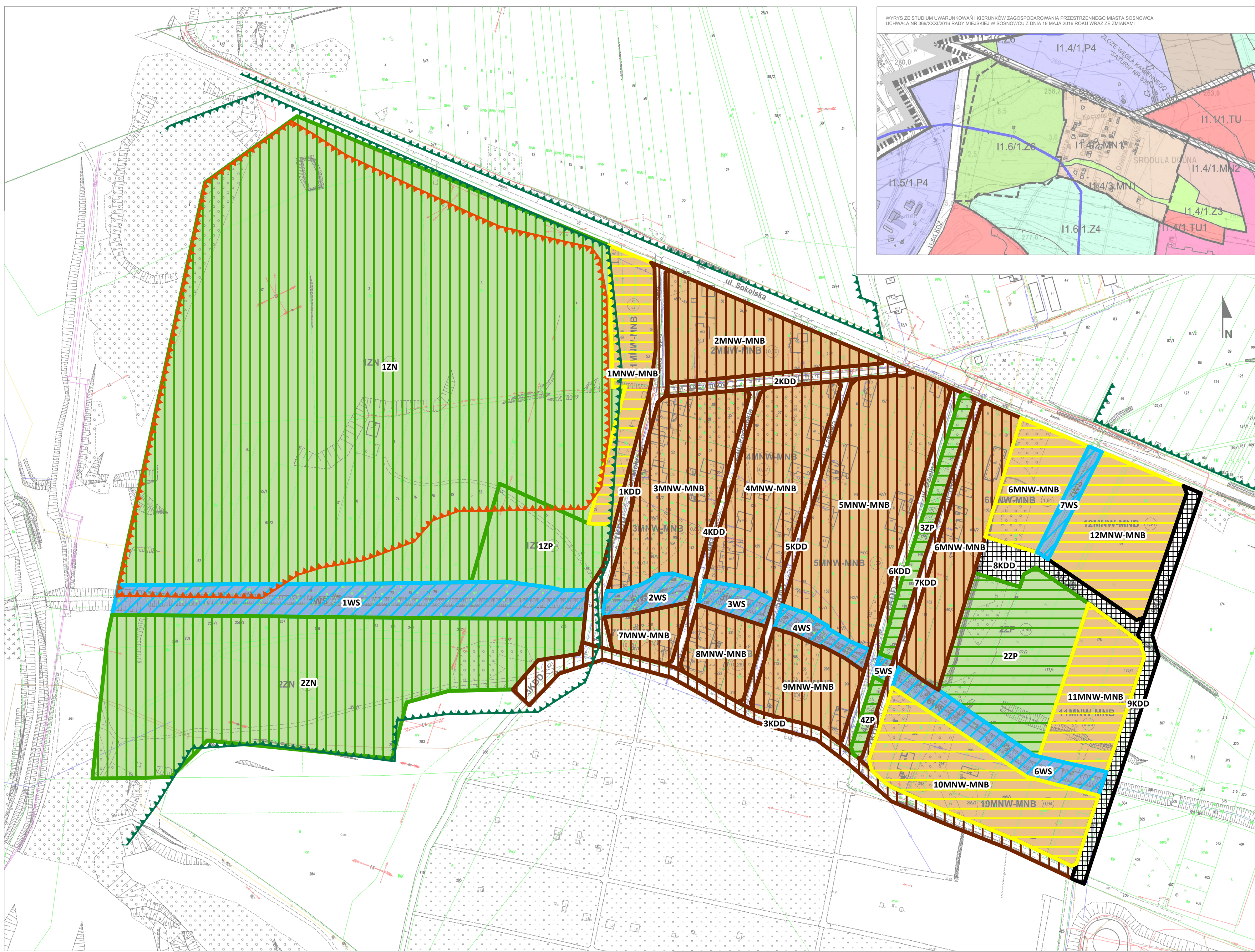
-  WPROWADZENIE PRZEZNACZANIA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ (MNV-MNB) W REJONIE OBSZARÓW W WIĘKSZOŚCI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH, W TYM ZADRZEWIONYCH
-  WPROWADZENIE PRZEZNACZANIA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ (MNV-MNB) Z TOWARZYSZĄCYMI TERENAMI DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH (KDD), W REJONIE OBSZARÓW W WIĘKSZOŚCI ZAINWESTOWANYCH

-  WPROWADZENIE PRZEZNACZANIA TERENÓW INFRASTRUKTURY DROGOWEJ, W POSTACI TERENÓW DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH (KDD), W REJONIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH

INNE OZNACZENIA

-  OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO*
-  OBSZARY O DUŻEJ MIĄŻSZOŚCI NASYPÓW, WSKAZANE W OPACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM DO PEŁNIENIA FUNKCJI PRZYRODNICZO - REKREACYJNYCH*

*ZASIĘG OBSZARÓW CENNYCH PRZYRODNICZO ORAZ ZASIĘG O OBSZARÓW O DUŻEJ MIĄŻSZOŚCI NASYPÓW, WYZNACZONO NA PODSTAWIE "OPACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO DLA MIASTA SOSNOWCA"



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO MIĘDZY UL. SOKOLSKĄ I POTOKIEM ZAGÓRSKIM
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../2023
 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA ...2023 r.

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEJ W SOSNOWCU - 2023 R.
 UL. MŁCISZKOWO 14 41-200 SOSNOWIEC
 TEL. 32 296 04 15, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl



SKALA 1 : 1000
 UKŁAD: PL-2000 STREFA 6; EPSG 2177

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZABEZPECZENIACH
- 1ZN** CYFROWO-LITEROWE SYMBOLE TERENÓW
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MNV-MNB TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB BLIŹNIACZEJ
- ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDD TEREN DRÓGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI (RM)
- POŁOŻENIE CIEPŁYCH OBSZARÓW W GRANICACH ŻŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "SOSNOWIEC", "SATURN"
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACYJNA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA

WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA UCHWAŁĄ NR 068/XXX/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 ROKU WRAZ ZE ZMIANAMI

WYKAZUJĄCY ZAGOSPODAROWANIE ORAZ UŻYTKOWANIE TERENÓW	SYMBOL	PROJEKTOWANA PRZEZNACZENIE	PROJEKTOWANA PRZEZNACZENIE	PROJEKTOWANA PRZEZNACZENIE	PROJEKTOWANA PRZEZNACZENIE	PROJEKTOWANA PRZEZNACZENIE	PROJEKTOWANA PRZEZNACZENIE	PROJEKTOWANA PRZEZNACZENIE	PROJEKTOWANA PRZEZNACZENIE
11.4/1.P4	MN	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV
11.6/1.Z6	MN	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV
11.4/1.TU	MN	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV
11.4/1.MN2	MN	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV
11.4/1.Z3	MN	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV
11.4/1.TU1	MN	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV
11.6/1.Z4	MN	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV
11.4/1.MN1	MN	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV
11.5/1.P4	MN	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV

LOZNACZENIA

LOZNACZENIA	SYMBOL	PROJEKTOWANA PRZEZNACZENIE	PROJEKTOWANA PRZEZNACZENIE	PROJEKTOWANA PRZEZNACZENIE	PROJEKTOWANA PRZEZNACZENIE	PROJEKTOWANA PRZEZNACZENIE	PROJEKTOWANA PRZEZNACZENIE	PROJEKTOWANA PRZEZNACZENIE	PROJEKTOWANA PRZEZNACZENIE
11.4/1.P4	MN	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV
11.6/1.Z6	MN	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV
11.4/1.TU	MN	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV
11.4/1.MN2	MN	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV
11.4/1.Z3	MN	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV
11.4/1.TU1	MN	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV
11.6/1.Z4	MN	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV
11.4/1.MN1	MN	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV
11.5/1.P4	MN	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV	MNV

RYSunEK PLANU w SKALI 1: 1000
 POMNIEJSZY DO SKALI 1: 2000

Numer załącznika	1	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kamińska
Data	styczeń 2023 r.	Nazwa opracowania PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO MIĘDZY UL. SOKOLSKĄ I POTOKIEM ZAGÓRSKIM
Skala	1: 2 000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko