

WPP.670.2.2023.RP/AM

Sosnowiec, dnia 31 marca 2023 r.

Urząd Miejski w Sosnowcu - Gospodarczy
wpłynęło 31.03.2023
L.dz./Podpis

Pan Radosław Skalski
Członek Zarządu
Budoprimex Budownictwo Sp. z o.o.
ul. Stanisława Mikołajczyka 59C
41-208 Sosnowiec

06.04.23r.
do 20.04
czas

Dotyczy: wniosku z dnia 13.03.2023 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących położonej na działce nr 1297 obręb 11, przy ul. Krętej 7,

Na podstawie Art. 7 ust. 9 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1538), zwaną dalej specustawą, w nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 24.03.2023 r. (data wpływu) na wezwanie z dnia 15.03.2023 r. (data obioru 21.03.2023 r.)

WZYWAM ponownie

do usunięcia, w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania niniejszego pisma, braków formalnych we wniosku, polegających na:

- ✓ 1. Dostarczeniu aktualnego zaświadczenia z wypisu z Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej głównego projektanta Damiana Jędruszczaka.

Informuję, że zgodnie z art. 6 ust 4 specustawy [cyt.: "koncepcję (...) sporządza osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (...)"] do projektu koncepcyjnego datowanego na *styczeń 2023 r.* dołączono kserokopię uprawnień projektanta i zaświadczenie z Izby Architektów ważne do dnia 31.03.2020 r. Aby spełnić w.w cytowany wymóg, konieczne jest przedłożenie aktualnego zaświadczenia.

- 2. Udowodnieniu, że dostęp do inwestycji odbywać się będzie drogą o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m.

Wyjaśniam ponownie, że zapis z art. 17 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 7 ust. 7 pkt 13 specustawy wskazuje jednoznacznie, że minimalna szerokość drogi, w tym poprzez (alternatywnie):

- zjazd (wg. definicji z Ustawy o drogach publicznych art. 4 ust. 8 - zjazd to część drogi publicznej) albo
- dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania ochrony p. poż. określone w przepisach odrębnych,

nie może być mniejsza niż 6,0 m.

Ponieważ ustawodawca wskazuje na konieczność drogi o szerokości minimalnej 6,0 m posługując się słowem „w tym” i umieszczając nakaz 6,0 m nie bezpośrednio przy słowie „droga wewnętrzna”, nie sposób przypisać pojęcie „minimalnej szerokości drogi” tylko drodze wewnętrznej.

Ponadto pismem z dnia 24.03.2023 r. Inwestor wyjaśnia, że inwestycja nie będzie miała bezpośredniego dostępu przez drogę wewnętrzną, obłożoną dodatkowo wymogiem posiadania szerokości min. 6,0 m, lecz będzie miała dostęp bezpośrednio do drogi publicznej, która zgodnie z pkt. 5.14 str. 34 projektu koncepcyjnego znajduje się „w odległości od 5m do 15m od ściany budynku i posiada szerokość nie mniejszą niż 4,0 m”. W związku z powyższymi informacjami, niezależnie od interpretacji, czy chodzi o drogę wewnętrzną czy publiczną, nadal nie zostaje udowodniony ustawowy wymóg o dostępności do inwestycji mieszkaniowej drogą o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m.

3. Dostarczeniu warunków oraz zapewnieniu odprowadzenia ścieków deszczowych do kanalizacji deszczowej, skoro w pkt 3.8 str. 23 projektu koncepcyjnego mowa o wodach opadowych i roztopowych.

Nieusunięcie braku we wskazanym terminie, spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

\\10.10.10.191\ppu\SEKRETARIAT_PPU_PISMA\INWESTYCJE_MIESZKANIOWE\INWESTYCJE_MIESZKANIOWE_2023\KRĘTA 7\wniosek marzec 2023 \02.1 ul. Kręta 7_wezwanie2_marzec 2023 .doc

POTWIERDZENIE ODBIORU

Adresat przesyłki

Radosław Skalski

BUDOPRIMEX BUDOWNICTWO Sp. z o.o.

ul. Mikołajczyka 59c, Sosnowiec

Rodzaj pisma restauracja

Nr pisma KPP. 610.2.2023 RP/AM

z dnia 31.03.2023r.

Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że
wyżej wymienioną przesyłkę otrzymałam/em

Radosław Skalski
(data, imię i nazwisko odbiorcy przesyłki)



URZĄD MIEJSKI W SOSNOWCU
Wydział Planowania Przestrzennego

Dnia 2023-04-12

Adresat potwierdzenia - nadawca przesyłki

Podpis zał.

URZĄD MIEJSKI W SOSNOWCU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
41-200 SOSNOWIEC, UL. MOŚCICKIEGO 1

Doręczenie przesyłki następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r.

- Kodeks postępowania administracyjnego

1. Przesyłkę nr 109/15007734777771 6 doręczyło %

- adresatowi osobie uprawnionej do odbioru
 dorosłemu domownikowi sąsiadowi
 dozorczy domu

(czytelnie imię i nazwisko odbiorcy przesyłki)

2. Przesyłki nie doręczono w sposób wskazany w pkt 1, przesyłkę pozostawiono w placówce pocztowej

5-18 o czym w dniu 3.4.23 umieszczono zawiadomienie*):

- w oddawczej skrzynce pocztowej adresata na drzwiach mieszkania / biura adresata
 w widocznym miejscu przy wejściu na posesję adresata

3. Z powodu niepodjęcia przesyłki w terminie 7 dni pozostawiono powtórne zawiadomienie w dniu

4. Przesyłkę wydano w miejscu wskazanym w pkt 2*):

- adresatowi pełnomocnikowi adresata przedstawicielowi ustawowemu
 osobie uprawnionej do odbioru osobie pełnoletniej zamieszkującej z adresatem

5. Przesyłki nie doręczono, gdyż *):

- adresat odmówił przyjęcia niedostateczny adres
 adresat nie podjął przesyłki w terminie
 adresat zmarł

z innych przyczyn (podać jakie)

*1) zaznaczyć właściwy kwadrat
**1) niepotrzebne skreślić

030423 (data i podpis doręczającego / wydającego**)

RP / X. Mastowski 17.04.23

WPP

Sosnowiec, dnia 17 kwietnia 2023r.

INWESTOR:

Budoprimex Budownictwo Sp. z o.o.
ul. Stanisława Mikołajczyka 59C,
41-208 Sosnowiec
reprezentowana przez:
Radosław Skalski – Członek Zarządu

NIP: 644 353 06 51
KRS: 0000698104

e-mail: biuro@budoprimex.pl

URZĄD MIEJSKI W SOSNOWCU
SEKRETARIAT IV
Wpłynęło 2023 -04- 17
L.dz.

URZĄD MIEJSKI W SOSNOWCU
Wydział Planowania Przestrzennego
Dnia 2023 -04- 17
Podpis zał.

URZĄD MIEJSKI W SOSNOWCU
KANCELARIA OGÓLNA
Wpłynęło 2023 -04- 17
22518 zał.
Podpis

URZĄD MIEJSKI W SOSNOWCU
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY I INFORMATYZACJI
Dnia 2023 -04- 17
Podpis

Prezydent Miasta Sosnowiec
Al. Zwycięstwa 20
41-200 Sosnowiec

NPI. 670. 2. 2023. RP/AM

dotycz: wniosku z dnia 13.03.2023r. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących położonej na działce nr 1297 obręb 0007, przy ul. Krętej 7

W odpowiedzi na wezwanie z dnia 31 marzec 2023r., w przedmiocie usunięcia braków formalnych wniosku, w imieniu Budoprimex Budownictwo Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu będąc upoważniony do jednoosobowej reprezentacji uzupełniam i wskazuję jak poniżej;

1. W załączeniu przedkładam zaświadczenie z wypisu z listy architektów wystawione przez Śląską Okręgową Radę Izby Architektów RP, dotyczącą głównego autora koncepcji urbanistyczno-architektonicznej ,
2. Wskazuję ponownie, iż wymóg zachowania minimalnej szerokości drogi określony w ustawie dotyczy drogi wewnętrznej. Zgodnie z literalnym brzmieniem art. 17 ust.1 pkt) ustawy, inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony: bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6 m.

Ustawodawca wskazuje „...której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6 m”

Powyższe sformułowanie wskazuje wprost, że w przypadku dojazdu za pośrednictwem drogi wewnętrznej, której parametry muszą spełniać wymagania dotyczącej ochrony przeciwpożarowej przy czym musi zostać zachowana minimalna szerokość niezależnie od spełnienia lub niespełnienia wymagań dotyczących ochrony pożarowej.

Pomijając powyższe rozważania fakt, iż wymóg dotyczący minimalnej szerokości został zastrzeżony tylko do drogi wewnętrznej wynika wprost z podstawowych zasad interpretacji aktów normatywnych. Ustawodawca zastosował spójniki "albo" który określa alternatywę o charakterze rozłącznym i oznacza jedno wybrane znaczenie. Innymi słowy alternatywa rozłączna to takie zdanie złożone i zbudowana z dwóch lub więcej zdań składowych, które wyklucza jednoczesną prawdziwość i jednoczesną fałszywość zdań składowych (zob. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 9 stycznia 2019 r. II SA/Wa 942/18).

W przypadku użycia spójnika alternatywnego „albo” tylko jedno zdanie składowe może być prawdziwe, to przed spójnikiem lub po nim. Spójnik ten określa alternatywę o charakterze rozłącznym i oznacza jedno wybrane znaczenie zatem, kryterium ustawowe zostanie spełnione jedynie wtedy, gdy przy spełnieniu jednego warunku drugi nie zostanie spełniony. Powyższe tezy potwierdza również stanowisko judykatury. I tak, w uchwale Składu Siedmiu Sędziów Sądu Najwyższego z dnia 29 września 2006 r. sygn. akt II UZP 10/06 stwierdzono, że „...semantyka logiczna, reguły składni, jednoznacznie wskazują, że ostatnia część tego zdania odnosi się do obydwu poprzedzających go składników (wyrażeń) połączonych spójnikiem "lub". Odmienna wykładnia tego przepisu byłaby uprawniona wówczas, gdyby te dwa składniki zdania były połączone spójnikiem "albo" oznaczającym alternatywę rozłączną, czyli odnoszącą się do możliwości wykluczających się.”

Teren objęty wnioskiem posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tak więc żądania organu w zakresie konieczności wykazania dostępu inwestycji do drogi o szerokości nie mniejszej niż 6,0m nie mają podstawy prawnej.

3. Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących nie obliguje inwestora do wykazania zapewnienia odprowadzenia ścieków deszczowych. Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 pkt. 2) - Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony: zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. W związku z powyższym koryguje, treść pkt. 3.8 str. 23 projektu koncepcyjnego (w załączeniu - Projekt koncepcyjny część opisowa uwzględniająca dokonaną korektę)

Ponownie zwracam uwagę, iż wniosek spełnia wszystkie wymogi formalne określone w art. 7 i 8 ustawy. Z ostrożności przypominam, iż zgodnie ze stanowiskiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku wyrażonym w wyroku z dnia 12 marca 2020 r. II SAB/Bk 12/20 na pozostawienie bez rozpatrzenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji w trybie art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących dopuszczalna jest skarga na bezczynność organu na podstawie art. 3 § 2 pkt 8 ustawy o postępowaniu przed sądami administracyjnymi.

budoprimeX
BUDOWNICTWO
Sp. z o.o.

41-208 Sosnowiec, ul. Mikołajczyka 59 C
NIP 644 353 06 51 REGON 368443962
KRS 0000698104

CZŁONEK ZARZĄDU
S. Kotska
Radosław Skalski

Załączniki:

- 1) zaświadczenie z wypisu z listy architektów wystawione przez Śląską Okręgową Radę Izby Architektów RP
- 2) projekt koncepcyjny – część opisowa

Otrzymują:

- 1) Prezydent Miasta Sosnowiec al. Zwycięstwa 20, 41-200 Sosnowiec
- 2) do wiadomości: Rada Miasta Sosnowiec al. Zwycięstwa 20, 41-200 Sosnowiec
- 3) a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. DAMIAN ANDRZEJ JĘDRUSZCZAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/08/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1323**.

Członek czynny od: 07-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-03-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1323-5E27-B9A4-9777-FYD9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

NAZWA INWESTYCJI:

**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Z GARAŻEM PODZIEMNYM,
WJAZDEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
NA DZIAŁCE NR EWID. 1297 OBRĘB 0011, W SOSNOWCU PRZY UL. KRĘTEJ 7**

INWESTOR:

Budoprimex Budownictwo Sp. z o.o.
ul. Stanisława Mikołajczyka 59C
41-206 Sosnowiec

STADIUM:

PROJEKT KONCEPCYJNY

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ul. Kręta 7, 41-200 Sosnowiec

NUMER GEODEZYJNY DZIAŁKI:

Działka nr 1297

OBRĘB:

Obręb: 0011 Sosnowiec

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:

Jednostka ewidencyjna: 247501_1 Sosnowiec

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria XIII - pozostałe budynki mieszkalne

AUTORZY OPRACOWANIA:

GŁÓWNY PROJEKTANT - ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Damian Jędruszczak
nr upr. bud. 17/08/SLOKK

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



DDJ - PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
DAMIAN JĘDRUSZCZAK
ul. A. Grottgera 29/23, 41-219 Sosnowiec
tel.: 604 626 439 e-mail: ddjprojekt@op.pl

DATA AKTUALIZACJI:

Styczeń 2023 r.

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami), niżej podpisani autorzy projektu oświadczają, że:

Projekt koncepcyjny - budowlany:

„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM
WJAZDEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
NA DZIAŁCE NR EWID 1297 OBRĘB 0011, W SOSNOWCU PRZY UL. KRĘTEJ 7”

Adres, nr geodezyjny działki, obręb, jednostka ewidencyjna:

ul. Kręta 7, 41-200 Sosnowiec

nr 1297

Obręb: 0011 Sosnowiec

Jednostka ewidencyjna: 247501_1 Sosnowiec

Zaktualizowany w dniu:

Styczeń 2023r.

Dla:

Budoprimex Budownictwo Sp. z o.o.

ul. Stanisława Mikołajczyka 59C

41-206 Sosnowiec

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień
Damian Jędruszczak Architektura /projektant/	mgr inż. arch. Damian Jędruszczak	17/08/SLOKK

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1.	Informacje ogólne	
1.1.	Uprawnienia i izba architekta	str. 6
1.2.	Podstawa formalna i prawna opracowania	str. 8
1.3.	Przedmiot i cel inwestycji	str. 9
1.4.	Lokalizacja inwestycji - ogólne informacje	str. 9
1.5.	Sprawy terenowo - prawne	str. 9
1.6.	Zastrzeżenia	str. 10
2.	Analiza programowo - przestrzenna	
2.1.	Istniejące zagospodarowanie terenu	str. 10
2.2.	Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 11
2.3.	Analiza uwarunkowań urbanistycznych - zgodność z lokalnymi standardami urbanistycznymi	str. 12
2.4.	Bilans terenu i dane liczbowe	str. 13
2.5.	Zagadnienia ochrony konserwatorskiej	str. 13
2.6.	Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz ochrony interesów osób trzecich	str. 13
3.	Opis rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych	
3.1.	Charakterystyczne parametry techniczne	str. 14
3.2.	Zestawienie powierzchni	str. 14
3.3.	Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, kolorystyka	str. 21
3.4.	Dojścia i dojazd z drogi publicznej wraz z dostępem dla osób niepełnosprawnych	str. 21
3.5.	Miejsce gromadzenia odpadów stałych	str. 22
3.6.	Ścieki przemysłowe	str. 22
3.7.	Ścieki bytowe	str. 22
3.8.	Wody opadowe i roztopowe	str. 22
3.9.	Gospodarka odpadami	str. 22
4.	Opis rozwiązań konstrukcyjno - materiałowych	
4.1.	Rozwiązania techniczne, dane materiałowe, konstrukcyjne	str. 22
4.2.	Analiza możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej	str. 26
4.3.	Dane wskazujące, że przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte przepisach techniczno - budowlanych	str. 26
4.4.	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii	str. 26
4.5.	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii, takich jak energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru	str. 26
4.6.	Charakterystyka energetyczna	str. 26
4.7.	Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 26
5.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 27
6.	Obszar oddziaływania inwestycji	str. 33-34

SPIS RYSUNKÓW:

01	Kopia mapy zasadniczej - ewidencyjnej	1:500	str. 36
02	Kopia mapy zasadniczej - ewidencyjnej	1:1000	str. 37
03	Granice terenu objętego wnioskiem	1:500	str. 38
04	Granice terenu objętego wnioskiem	1:1000	str. 39
05	Mapa - instalacje zewnętrzne istniejące	1:500	str. 40
06	Analiza urbanistyczna	1:2500	str. 41
07	Plan zagospodarowania terenu	1:500	str. 42
08	Rzut - kondygnacja - I (garaż)	1:150	str. 43
09	Rzut - kondygnacja I (parter)	1:150	str. 44
10	Rzut - kondygnacja II	1:150	str. 45
11	Rzut - kondygnacja III	1:150	str. 46
12	Rzut - kondygnacja IV	1:150	str. 47
13	Rzut - kondygnacja V	1:150	str. 48
14	Rzut - kondygnacja VI	1:150	str. 49
15	Rzut - dach	1:150	str. 50
16	Przekrój	1:150	str. 51
17	Elewacje	1:250	str. 52
18	Wizualizacja - widoki perspektywiczne		str. 53
19	Wizualizacja - widoki perspektywiczne		str. 54
20	Analiza zacierania	1:500	str. 55

ZAŁĄCZNIKI:

- Kopia mapy zasadniczej
- Zaświadczenie WPP.6727.1025.2022.RP/IW z dnia 27.12.2022r.
- Zaświadczenie WED.4424.33.2022 z dnia 27.12.2022r.
- Mapa do celów projektowych
- Warunki i zapewnienia mediów:
 - Tauron Dystrybucja
 - Sosnowiecki Wodociągi S.A.
 - Tauron Ciepło

1.1. Uprawnienia i izba architekta



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 156/SL/OKK/2008

Katowice, dnia 8 lipca 2008r.

Sygnatura akt: OKK/Up/B/14/08

DECYZJA 17/08/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Damian Jędruszczak posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się do uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

mgr inż. arch. Jurand Jarecki

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

Otrzymują:

1. Pan Damian Jędruszczak
ul. Grottgera 29/23, 41-219 Sosnowiec

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. aa



40-096 Katowice, ul. 3 Maja 11. Tel.: 032 25 30 127. Fax: 032 25 30 682. E-mail: slaska@izbaarchitektow.pl [Http://www.slaska.iarp.pl](http://www.slaska.iarp.pl)
NIP 954-24-06-677 Regon: 017466395-00139 Konto: PKO BP S.A. O/Katowice Nr 26 1020 2313 0000 3402 0020 3315



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. DAMIAN ANDRZEJ JĘDRUSZCZAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/08/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1323**.

Członek czynny od: 07-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-10-2019 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1323-YDYE-9A9Y-YEBE-4235

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.2. Podstawa formalna i prawna opracowania

- Umowa z Inwestorem,
 - Uzgodnienia z Inwestorem,
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca,
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - Mapa zasadnicza - ewidencyjna,
 - Zaakceptowany przez Inwestora projekt koncepcyjny,
 - Obowiązujące normy i przepisy prawa:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy,
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Ustawa z dnia 3 kwietnia 1993 r. o badaniach i certyfikacji,
- Ustawa z dnia 3 kwietnia 1993 r. o normalizacji,
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne,
- Ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym,
- Rozporządzeniami właściwych ministrów, wydane na podstawie wyżej wymienionych ustaw
- Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych,
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 marca 1999 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm,
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 14 września 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm,
- Rozporządzeniem Ministra Łączności z dnia 5 listopada 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa,

- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm dotyczących ochrony przeciwpożarowej,

- Inne przepisy sanitarne, BHP i ochrony przeciwpożarowej.

1.3. Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowanie jest projekt koncepcyjny budynku mieszkalnego wielorodzinnego z elementami analizy programowo - przestrzennej określający możliwości zabudowy zgodnie z uwzględnieniem uwarunkowań urbanistycznych, komunikacyjnych oraz krajobrazowych.

Celem opracowania jest określenie parametrów zabudowy w związku z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej zgodnie z Ustawą z dnia 05.07.2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Koncepcja obejmuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami podziemnymi przy ul. Krętej 7 w Sosnowcu na działce nr 1297.

Zabudowa obejmuje budynek jednosegmentowy, z wejściem i wjazdem od ulicy Krętej.

Funkcja budynku projektowanego jaką będzie spełniać - mieszkalna.

1.4. Lokalizacja inwestycji - ogólne informacje

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 1297 w mieście Sosnowiec przy ulicy Krętej 7.

Teren realizacji przedsięwzięcia oraz tereny bezpośrednio sąsiadujące są objęte planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji objęty jest Uchwałą Nr 623/L/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 czerwca 2017r w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu zlokalizowanego w rejonie Parku Sieleckiego.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren realizacji inwestycji oznaczony jest symbolem RR.10 UP/ZP

Przeznaczenie terenu - tereny usług publicznych i zieleni urządzonej.

Inwestycja w postaci budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym jest sprzeczna z zapisami w planie miejscowym dla tego terenu, ale nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowiec, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz.U.2018.1496) oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego

Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego A1d.4/1.MU (uchwała 369/XXXI/2016 wraz ze zmianą 855/LXII/2018)	Projektowany obiekt	Zgodność ze studium
Przeznaczenie dominujące: MU tereny mieszkaniowo-usługowe	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Zgodność
Przeznaczenie równorzędne: MW1 tereny mieszkaniowe wielorodzinne, MW2 tereny mieszkaniowe wielorodzinne z usługami, TU1 tereny usług komercyjnych, TU2 tereny usług publicznych	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Zgodność
Wskaźniki urbanistyczne - powierzchnia biologicznie czynna 10%	365,20 m ² = 37,69%	Zgodność
Wysokość zabudowy - budynki wysokie (W)	19,7 m	Zgodność

1.5. Sprawy terenowo - prawne

Przedmiotowa budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego projektowana jest na działce nr 1297 przy ul. Krętej 7 w Sosnowcu.

Działka nr 1297, powierzchnia 0 ha 09 ar 69 m² = 969 m²

Obwód - 0011 Sosnowiec

Jednostka ewidencyjna: 247501_1 Miasto Sosnowiec
Adres - ul. Kręta 7, 41-200 Sosnowiec

Łączna wielkość terenu inwestycji to 0 ha 09 ar 69 m² = 969 m²

1.6. Zastrzeżenia

Wskazane w dokumentacji projektowej, urządzenia lub materiały konkretnych producentów oraz nazwy firm dostawców i producentów oraz określenia należy traktować, jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia przez podanie standardu, przy czym dopuszczalne jest zastosowanie innych odpowiedników pochodzących od innych wytwórców, z zastrzeżeniem jednak, że nie będą one gorsze jakościowo od wskazanych w projekcie, zagwarantują uzyskanie tych samych (lub lepszych) parametrów technicznych oraz będą posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania.

W przypadku stosowania wyrobów lub technologii gotowych przestrzegać instrukcji producenta. W przypadku zastosowania innych, niż podane w dokumentacji projektowej, urządzeń, materiałów i technologii Wykonawca przedmiotu zamówienia odpowiadać będzie za ich dobór, a w zakresie jego obowiązków (na własny koszt) znajdować się będzie ewentualna weryfikacja dokumentacji projektowej.

Wszelkie zmiany w projekcie dopuszczalne są tylko za pisemną zgodą projektanta.

W przypadku niezgodności rysunków z opisem należy kontaktować się z Projektantem w celu wyjaśnienia.

2. Analiza programowo - przestrzenna

2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren objęty opracowaniem jest terenem płaskim z delikatnym spadem w kierunku północnym. Rzędne wysokościowe w rejonie projektowanej inwestycji wynoszą około 251,00m n.p.m - 251,20m n.p.m.. Działka nr 1297, na której zlokalizowany został projekt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajduje się w Sosnowcu przy ul. Krętej 7.

Od strony północnej przedmiotowy teren graniczy z działką ew. nr 1300 - działka niezabudowana, pokryta roślinnością niską i kilkoma drzewami.

Od strony południowej przedmiotowy teren graniczy z działką ew. nr 1296 - działka niezabudowana, pokryta roślinnością niską i kilkoma drzewami.

Od strony wschodniej przedmiotowy teren graniczy z działką ew. nr 1301 - działka niezabudowana, pokryta roślinnością niską i kilkoma drzewami.

Od strony zachodniej przedmiotowy teren graniczy z działką ew. nr 1303 - działka niezabudowana, ulica Kręta.

Działka posiada uzbrojenie w postaci przyłącza wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej. Uzbrojenie terenu do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane na podstawie odrębnych opracowań.

Na działkę zapewniony jest wjazd z drogi publicznej ulica Kręta.

Na przedmiotowym terenie inwestycji nie zinwentaryzowano żadnych drzew i krzewów, przeznaczone do wycinki w związku z projektowaną budową.

W obszarze realizacji planowanego przedsięwzięcia nie zostaną zniszczone i nie będą narażone na negatywny wpływ stanowiska gatunków roślin podlegających ochronie całkowitej i częściowej, zgodnie z wyżej cytowanym Rozporządzeniem oraz Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2013 nr 0 poz. 627).

Na całym terytorium planowanego przedsięwzięcia nie występują zbiorowiska roślinne rzadkie i zanikające w skali lokalnej, ponad lokalnej i kraju, w tym zbiorowiska roślinne wymienione w "Dyrektywy 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory", a także w załączniku 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz. U. 2014 nr 0 poz. 1713).

W myśl wymienionej wyżej Ustawy o ochronie przyrody, obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty jest „obszar ochrony siedlisk, zatwierdzony przez Komisję Europejską w drodze decyzji, który w regionie biogeograficznym, do którego należy, w znaczący sposób przyczynia się do zachowania lub odtworzenia stanu właściwej ochrony siedliska

przyrodniczego lub gatunku będącego przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także może znacząco przyczynić się do spójności sieci obszarów Natura 2000 i zachowania różnorodności biologicznej w obrębie danego regionu biogeograficznego.

"Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami Natura 2000, co wyklucza wpływ na cele i przedmiot i ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000, rozumianą zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody, jako „spójność czynników strukturalnych i funkcjonalnych warunkujących zrównoważone trwanie populacji gatunków i siedlisk przyrodniczych, dla ochrony których zaprojektowano lub wyznaczono obszar Natura 2000."

2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na przedmiotowej działce obecnie znajdują się wolnostojący budynek mieszkalny, który znajduje się w złym stanie technicznym i wizualnym, zgodnie z założeniami planowanej inwestycji budynek ten przewidziany jest do wyburzenia lub przebudowy.

Budynek posiada czynne podłączenie do kanalizacji oraz wody od strony ulicy Krętej, posiada również czynne podłączenie do energii elektrycznej.

Teren przeznaczony pod inwestycje zostanie zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o funkcji mieszkaniowej wraz z podziemnym parkingiem dla samochodów osobowych, znajdującym się w kondygnacji -1.

Projektowany budynek posadowiony w południowej części działki z dojazdem do garażu podziemnego od strony północno - zachodniej z ulicy Krętej.

Parking podziemny

W poziomie -1 projektuje się parking podziemny dla zamierzenia jakim jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Parking podziemny, w którym projektuje się wydzielone miejsca postojowe dla samochodów osobowych (o wymiarach 2,50 m x 5,00 m). Projektuje się w całym parkingu podziemnym miejsca postojowe w ilości 20 szt.

Dojazd do parkingu podziemnego został zapewniony od strony ulicy Krętej.

Parking naziemny

Projektuje się parking naziemny. W parkingu tym zapewnione są miejsca postojowe w ilości 6 szt.

Razem zaprojektowano 26 miejsca parkingowe.

Budynek

Budynek usytuowany na działce objętej wnioskiem jest 6 - kondygnacyjnym budynkiem wyłącznie z funkcją mieszkaniową. W budynku zostało zaprojektowanych 26 mieszkań jedno, dwu, trzy i czteropokojowych.

Mieszkania w parterze posiadają bezpośredni dostęp do terenu wokół budynku, stanowi on dla mieszkań terenzielonego ogródka wraz z tarasem terenowym.

Poziom -1 w budynku (garaż) jest połączony z projektowanymi kondygnacjami mieszkalnymi poprzez wydzieloną klatkę schodową i windę.

Wejście do budynków od strony północnej, bezpośrednio na parter budynku. Na terenie zaprojektowano nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych.

Powierzchnie biologicznie czynna stanowią będą tereny zielone, trawniki, krzewy i zieleńce zlokalizowane w okolicy planowanego budynku.

Komunikacja

Wjazd na teren inwestycji - parking naziemny, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zlokalizowano od strony ulicy Krętej.

Projekt drogowy jest przedmiotem osobnego opracowania.

Projekt przewiduje układ komunikacji pieszej od strony północno - zachodniej (dojście do budynku).

Odległość budynków od granic działki jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Media i zapewnienia

Media do planowanego budynku zapewnione zostaną z istniejących przyłączy po ich ewentualnym dostosowaniu do potrzeb nowego budynku.

Planowane jest również podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej której węzeł znajduje się na sąsiedniej działce.

Dla terenu inwestycji doprowadzone zostaną następujące przyłącza, media:

- woda,
- kanalizacja deszczowa,

- kanalizacja sanitarna,
- energia elektryczna,
- sieć ciepłownicza,

2.3. Analiza uwarunkowań urbanistycznych - zgodność z lokalnymi standardami urbanistycznymi

Planowana inwestycja została zaprojektowana w oparciu o lokalne standardy urbanistyczne miasta Sosnowca.

Inwestycja zlokalizowana została na terenie spełniającym wymogi dotyczące infrastruktury technicznej:

- przedmiotowa działka graniczy z działką drogową ulica Kręta, która będzie stanowić dojazd do przedmiotowej inwestycji,
- w bliskiej lokalizacji działki w drodze dojazdowej ulica Kręta znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej - kS 300,
- w bliskiej lokalizacji działki w drodze dojazdowej ulica Kręta znajduje się sieć kanalizacji deszczowa - kD 300,
- w bliskiej lokalizacji działki znajduje się sieć wodna - woD 40,
- w bliskiej lokalizacji działki znajduje się sieć ciepłownicza Tauron Ciepło - cc,
- w bliskiej lokalizacji działki w drodze dojazdowej ulica Kręta znajduje się sieć elektroenergetyczna - eNDc,

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie zurbanizowanym i spełnia warunki Uchwały dotyczące obsługi komunikacyjnej i edukacyjnej.

Odległość od przystanków autobusowych i tramwajowych:

- w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego terenu od strony południowej w odległości 160m mierzonej wzdłuż ogólnodostępnych ciągów pieszych znajduje się przystanek komunikacji miejskiej autobusowej (kierunek Sosnowiec Centrum, Katowice), a w odległości 260m mierzonej wzdłuż ogólnodostępnych ciągów pieszych znajduje się przystanek komunikacji miejskiej autobusowej (kierunek Dąbrowa Górnicza),
- w odległości 550m mierzonej wzdłuż ogólnodostępnych ciągów pieszych znajduje się przystanek komunikacji miejskiej tramwajowej (kierunek Sosnowiec Centrum - Katowice), a w odległości 510m mierzonej wzdłuż ogólnodostępnych ciągów pieszych znajduje się przystanek komunikacji miejskiej tramwajowej (kierunek Dąbrowa Górnicza),

Na terenie objętym analizą zlokalizowane są dwie placówki oświatowe:

- w odległości 700m mierzonej wzdłuż ogólnodostępnych ciągów pieszych zlokalizowana jest Szkoła podstawowa nr 17,
- w odległości 590m mierzonej wzdłuż ogólnodostępnych ciągów pieszych zlokalizowana jest Przedszkole nr 27,

Od strony południowej w odległości 300m mierzonej wzdłuż ogólnodostępnych ciągów pieszych zlokalizowana jest przychodnia lekarska "Wawel",

Na terenie objętym analizą zarówno w bezpośrednim jak i w nieznaczącej odległości zlokalizowane są liczne tereny rekreacyjne służące obecnym mieszkańcom miasta.

Od strony północno - zachodniej w odległości 250m mierzonej wzdłuż ogólnodostępnych ciągów pieszych zlokalizowana jest teren rekreacji i wypoczynku - park Sielec.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest wśród zabudowy o podobnej funkcji i parametrach kubaturowych. Od strony północno - wschodniej zlokalizowane jest w odległości około 240m osiedle budynków mieszkalnych wielorodzinnych dzielnicy Sielec.

Zgodnie z wytycznymi lokalnych standardów urbanistycznych w celu wkomponowania się istniejącą tkankę urbanistyczną w budynku przewidziano 6 kondygnacji i wysokość całkowitą budynku około 19,7m.

Planowana inwestycja połączona jest utwardzonymi ciągami pieszymi z wyszczególnionymi powyżej placówkami edukacyjnymi, oświaty, terenami zieleni i elementami infrastruktury transportu zbiorowego.

Dla planowanej inwestycji zgodnie z wytycznymi lokalnych standardów urbanistycznych zapewniono wymagane miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Inwestycja nie przewiduje innych funkcji poza mieszkaniową.

Zgodnie z Dz. u. z 18.10.2016. poz. 71. §3 ust. 1 pkt. 56 do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zalicza się przedsięwzięcia takie jak garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingowe o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha.

W planowanej inwestycji powierzchnia użytkowa garażu podziemnego (przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego). Suma powierzchni garażu i parkingu zewnętrznego nie przekracza 0,5 ha, co oznacza, że nie występuje konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

2.4. Bilans terenu i dane liczbowe

Łączna wielkość terenu inwestycji to 0 ha 09 ar 69 m² = 969 m²

Powierzchnia zabudowy	- 299,80 m ²	30,94%
Powierzchnia utwardzona (podjazd, chodniki, miejsca postojowe)	- 271,60 m ²	28,03%
Powierzchnia utwardzona (taras)	- 32,40 m ²	3,34%
Powierzchnia biologicznie czynna - zieleń	- 365,20 m ²	37,69%
Powierzchnia całkowita budynku od poziomu +/- 0,00 [Pc]	- 1903,80 m ²	
Powierzchnia całkowita budynku wraz z garażem [Pc]	- 2595,35 m ²	
Powierzchnia użytkowa mieszkania - wszystkie kondygnacje	- 1296,45m ²	
Powierzchnia komunikacji - wszystkich kondygnacji	- 225,63 m ²	
Kubatura brutto [Vb]	- 8360,50 m ³	
Współczynnik intensywność zabudowy	- 1.96	
Liczba lokali mieszkaniowych	- 26	
Liczba miejsc postojowych zewnętrznych	- 6	
Liczba miejsc postojowych podziemnych	- 20	
PUM	- 1296,45m ²	

2.5. Zagadnienia ochrony konserwatorskiej

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską - nadzór konserwatora zabytków nie będzie wymagany podczas prac ziemnych.

2.6. Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz ochrony interesów osób trzecich

Inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, nie zagrazi higienie i zdrowiu ludzi oraz interesów osób trzecich.

Inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na krajobraz. Inwestycja wpisuje się w charakter otoczenia uzupełnia zabudowę istniejącą wielorodzinną w najbliższym otoczeniu.

Planowane przedsięwzięcie nie naruszy wymagań prawnych ustawy o ochronie przyrody. Realizacja nie spowoduje wprowadzenia do środowiska elementów uciążliwych dla niego takich jak ścieki przemysłowe czy odpadów radioaktywnych.

W trakcie prac budowlanych będzie miało miejsce lokalne przekształcenie powierzchni gruntu w związku z pracą sprzętu budowlanego. Po zakończeniu prac powierzchnia gruntu zostanie zniwelowana i uporządkowana.

Zgodnie z art.2 ust.1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 628 z późn. zm.) masy ziemne powstałe podczas wykonywania rowów i przewiertów zostaną wykorzystane w większości na zasypanie rowów po ułożeniu sieci oraz na wykonanie niwelacji terenu wokół. Zanieczyszczenie gleby może mieć miejsce jedynie w trudnych do przewidzenia przypadkach awaryjnych np. podczas wadliwej pracy lub awarii sprzętu (wycieki paliwa, smarów). W trakcie pracy sprawnych urządzeń takie sytuacje nie będą miały miejsca. Przewiduje się pracę wyłącznie sprawnego sprzętu. Generalnie można stwierdzić, iż wpływ planowanej inwestycji na powierzchnię ziemi nie będzie znaczący. Projektowany obiekt w trakcie eksploatacji nie będzie miał żadnego wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.

3. Opis rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych

3.1. Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy	299,80 m ²
Szerokość elewacji frontowej	21,30 m
Kubatura budynku	8360,50 m ³
Poziom posadowienia - poziom +/- 0,00	251,40 m n.p.m
Wysokość budynku (od poziomu +/- 0,00 m n.p.m)	19,70 m
Wysokość budynku (od poziomu terenu)	19,70 m
Nachylenie dachu	dach płaski 2%
Ilość kondygnacji nadziemnych	6
Ilość kondygnacji podziemnych	1

3.2. Zestawienie powierzchni

Kondygnacja -I

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
	Klatka schodowa - komunikacja	12,60 m ²
	Winda	3,42 m ²
	Śluza - komunikacja	9,50 m ²
	Śmietnik	9,18 m ²
	Pomieszczenia techniczne	14,70 m ²
	Pomieszczenia techniczne	9,00 m ²
	Pomieszczenia - komórki lokatorskie	45,20 m ²
	Pomieszczenia - komórki lokatorskie	32,50 m ²
	Komunikacja	21,10 m ²
	Garaż	459,60 m ²
	RAZEM	616,80 m²

Kondygnacja +I

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
	Wiatrołap	4,48 m ²
	Klatka schodowa - komunikacja	35,60 m ²
	RAZEM	40,08 m²

M1	Komunikacja	5,07 m ²
	Pokój dzienny	18,48 m ²
	Kuchnia	7,40 m ²
	Pokój	9,75 m ²
	Łazienka	4,82 m ²
	RAZEM	45,52 m²

	Taras	9,00 m ²
--	-------	---------------------

M2	Komunikacja	6,67 m ²
	Pokój dzienny	15,19 m ²
	Kuchnia	6,51 m ²
	Pokój	10,58 m ²
	Pokój	8,13 m ²
	Łazienka	4,82 m ²
	RAZEM	51,90 m²

	Taras	9,00 m ²
--	-------	---------------------

M3	Komunikacja	4,32 m ²
	Pokój dzienny	15,00 m ²
	Kuchnia	5,22 m ²
	Łazienka	4,69 m ²
	RAZEM	29,23 m²

	Taras	5,40 m ²
--	-------	---------------------

M4	Komunikacja	7,33 m ²
	Pokój dzienny	18,56 m ²
	Kuchnia	8,01 m ²
	Pokój	7,26 m ²
	Pokój	7,26 m ²
	Pokój	13,38 m ²
	Garderoba	2,72 m ²
	Wc	2,78 m ²
	Łazienka	3,97 m ²
	RAZEM	71,27 m²

	Taras	9,00 m ²
--	-------	---------------------

Kondygnacja +II

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
	Klatka schodowa - komunikacja	31,50 m ²
	RAZEM	31,50 m²

M5	Komunikacja	5,07 m ²
	Pokój dzienny	18,48 m ²
	Kuchnia	7,40 m ²
	Pokój	9,75 m ²
	Łazienka	4,82 m ²
	RAZEM	45,52 m²

	Balkon	6,75 m ²
--	--------	---------------------

M6	Komunikacja	6,67 m ²
	Pokój dzienny	15,19 m ²
	Kuchnia	6,51 m ²
	Pokój	10,58 m ²
	Pokój	8,13 m ²
	Łazienka	4,82 m ²
	RAZEM	51,90 m²

	Balkon	8,10 m ²
--	--------	---------------------

M7	Komunikacja	4,32 m ²
	Pokój dzienny	15,00 m ²
	Kuchnia	5,22 m ²
	Łazienka	4,69 m ²
	RAZEM	29,23 m²

	Balkon	4,00 m ²
--	--------	---------------------

M8	Komunikacja	6,67 m ²
	Pokój dzienny	17,09 m ²
	Kuchnia	5,85 m ²
	Pokój	9,33 m ²
	Pokój	7,26 m ²
	Łazienka	4,82 m ²
	RAZEM	51,02 m²

	Balkon	8,10 m ²
--	--------	---------------------

M9	Komunikacja	4,37 m ²
	Pokój dzienny	20,80 m ²
	Kuchnia	8,17 m ²
	Pokój	10,23 m ²
	Łazienka	4,91 m ²
	RAZEM	48,48 m²

	Balkon	7,35 m ²
--	--------	---------------------

Kondygnacja +III

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
	Klatka schodowa - komunikacja	31,50 m ²
	RAZEM	31,50 m²

M10	Komunikacja	5,07 m ²
	Pokój dzienny	18,48 m ²
	Kuchnia	7,40 m ²
	Pokój	9,75 m ²

	Łazienka	4,82 m ²
	RAZEM	45,52 m²

	Balkon	6,75 m ²
--	--------	---------------------

M11	Komunikacja	6,67 m ²
	Pokój dzienny	15,19 m ²
	Kuchnia	6,51 m ²
	Pokój	10,58 m ²
	Pokój	8,13 m ²
	Łazienka	4,82 m ²
	RAZEM	51,90 m²

	Balkon	8,10 m ²
--	--------	---------------------

M12	Komunikacja	4,32 m ²
	Pokój dzienny	15,00 m ²
	Kuchnia	5,22 m ²
	Łazienka	4,69 m ²
	RAZEM	29,23 m²

	Balkon	4,00 m ²
--	--------	---------------------

M13	Komunikacja	6,67 m ²
	Pokój dzienny	17,09 m ²
	Kuchnia	5,85 m ²
	Pokój	9,33 m ²
	Pokój	7,26 m ²
	Łazienka	4,82 m ²
	RAZEM	51,02 m²

	Balkon	8,10 m ²
--	--------	---------------------

M14	Komunikacja	4,37 m ²
	Pokój dzienny	20,80 m ²
	Kuchnia	8,17 m ²
	Pokój	10,23 m ²
	Łazienka	4,91 m ²
	RAZEM	48,48 m²

	Balkon	7,35 m ²
--	--------	---------------------

Kondygnacja +IV

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
	Klatka schodowa - komunikacja	31,50 m ²

RAZEM	31,50 m ²
-------	----------------------

M15	Komunikacja	5,07 m ²
	Pokój dzienny	18,48 m ²
	Kuchnia	7,40 m ²
	Pokój	9,75 m ²
	Łazienka	4,82 m ²
RAZEM		45,52 m ²

Balkon	6,75 m ²
--------	---------------------

M16	Komunikacja	6,67 m ²
	Pokój dzienny	15,19 m ²
	Kuchnia	6,51 m ²
	Pokój	10,58 m ²
	Pokój	8,13 m ²
	Łazienka	4,82 m ²
RAZEM		51,90 m ²

Balkon	8,10 m ²
--------	---------------------

M17	Komunikacja	4,32 m ²
	Pokój dzienny	15,00 m ²
	Kuchnia	5,22 m ²
	Łazienka	4,69 m ²
	RAZEM	

Balkon	4,00 m ²
--------	---------------------

M18	Komunikacja	6,67 m ²
	Pokój dzienny	17,09 m ²
	Kuchnia	5,85 m ²
	Pokój	9,33 m ²
	Pokój	7,26 m ²
	Łazienka	4,82 m ²
RAZEM		51,02 m ²

Balkon	8,10 m ²
--------	---------------------

M19	Komunikacja	4,37 m ²
	Pokój dzienny	20,80 m ²
	Kuchnia	8,17 m ²
	Pokój	10,23 m ²
	Łazienka	4,91 m ²
RAZEM		48,48 m ²

Balkon	7,35 m ²
--------	---------------------

Kondygnacja +V

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
	Klatka schodowa - komunikacja	31,50 m ²
	RAZEM	31,50 m²

M20	Komunikacja	5,07 m ²
	Pokój dzienny	18,48 m ²
	Kuchnia	7,40 m ²
	Pokój	9,75 m ²
	Łazienka	4,82 m ²
	RAZEM	45,52 m²

	Balkon	6,75 m ²
--	--------	---------------------

M21	Komunikacja	6,67 m ²
	Pokój dzienny	15,19 m ²
	Kuchnia	6,51 m ²
	Pokój	10,58 m ²
	Pokój	8,13 m ²
	Łazienka	4,82 m ²
	RAZEM	51,90 m²

	Balkon	8,10 m ²
--	--------	---------------------

M22	Komunikacja	4,32 m ²
	Pokój dzienny	15,00 m ²
	Kuchnia	5,22 m ²
	Łazienka	4,69 m ²
	RAZEM	29,23 m²

	Balkon	4,00 m ²
--	--------	---------------------

M23	Komunikacja	6,67 m ²
	Pokój dzienny	17,09 m ²
	Kuchnia	5,85 m ²
	Pokój	9,33 m ²
	Pokój	7,26 m ²
	Łazienka	4,82 m ²
	RAZEM	51,02 m²

	Balkon	8,10 m ²
--	--------	---------------------

M24	Komunikacja	4,37 m ²
	Pokój dzienny	20,80 m ²
	Kuchnia	8,17 m ²

	Pokój	10,23 m ²
	Łazienka	4,91 m ²
	RAZEM	48,48 m²

	Balkon	7,35 m ²
--	--------	---------------------

Kondygnacja +VI

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
	Klatka schodowa - komunikacja	12,93 m ²
	RAZEM	12,93 m²

M25	Komunikacja	9,95 m ²
	Pokój dzienny	26,06 m ²
	Kuchnia	9,97 m ²
	Pokój	11,55 m ²
	Pokój	17,70 m ²
	Łazienka	8,48 m ²
	Pokój	14,25 m ²
	Komunikacja	4,35 m ²
	Łazienka	4,54 m ²
	Pomieszczenie gospodarcze	2,94 m ²
	RAZEM	109,79 m²

	Balkon	21,34 m ²
--	--------	----------------------

M26	Komunikacja	10,15 m ²
	Pokój dzienny	22,49 m ²
	Kuchnia	8,37 m ²
	Pokój	11,25 m ²
	Pokój	14,43 m ²
	Pokój	9,22 m ²
	Łazienka	5,98 m ²
	Wc	2,25 m ²
	RAZEM	84,14 m²

	Balkon	18,30 m ²
--	--------	----------------------

	Powierzchnia użytkowa kondygnacja +I (mieszkania)	197,92 m ²
	Powierzchnia użytkowa kondygnacja +II (mieszkania)	226,15 m ²
	Powierzchnia użytkowa kondygnacja +III (mieszkania)	226,15 m ²
	Powierzchnia użytkowa kondygnacja +IV (mieszkania)	226,15 m ²
	Powierzchnia użytkowa kondygnacja +V (mieszkania)	226,15 m ²
	Powierzchnia użytkowa kondygnacja +VI (mieszkania)	193,93 m ²
	RAZEM	1296,45 m²

Powierzchnia kondygnacja -I (komunikacja)	46,62 m ²
Powierzchnia kondygnacja +I (komunikacja)	40,08 m ²
Powierzchnia kondygnacja +II (komunikacja)	31,50 m ²
Powierzchnia kondygnacja +III (komunikacja)	31,50 m ²
Powierzchnia kondygnacja +IV (komunikacja)	31,50 m ²
Powierzchnia kondygnacja +V (komunikacja)	31,50 m ²
Powierzchnia kondygnacja +VI (komunikacja)	12,93 m ²
RAZEM	225,63 m²

Powierzchnia użytkowa kondygnacja -I (garaż)	459,60 m ²
Powierzchnia użytkowa kondygnacja -I (pomieszczenia pomocnicze)	110,58 m ²
RAZEM	570,18 m²

UWAGA:

Powierzchnia pomieszczeń liczona zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:1997, powierzchnia pomieszczeń o wysokości w świetle równej lub większej niż 2,20m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20m - liczona w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.

3.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, kolorystyka

Projektowany budynek został zaprojektowany na planie zbliżonym do prostokąta w konstrukcji szkieletowej. Bryła budynku prosta nawiązuje do nowoczesnego budynku o prostej bryle zwartej z zaakcentowanymi elementami balkonów i wejścia do budynku.

Budynek przykryty dachem płaskim, ukrytym za attyką.

Projektowany budynek to obiekt sześciokondygnacyjny, i z jedną kondygnacją podziemną stanowiącą garaż dla samochodów osobowych. Ściany budynku murowane z bloczków ceramicznych. Forma budynku nawiązuje do prostopadłościanu.

Budynek przeznaczony jest na przestrzeń mieszkalną, w którym to znajdują się lokale mieszkalne, komunikacja wspólna wraz z windą i schodami.

W części centralnej budynku klatka schodowa łącząca wszystkie kondygnacje w budynku.

Dach płaski o kącie nachylenia 2,0%, dach w formie stropodachu niewentylowanego. Dach zostanie ocieplony styropianem gr. 30,0cm i pokryty membraną folią EPDM wraz z warstwą dociskową żwiru.

Elewacje budynku ocieplone styropianem lub wełną gr. 20,0cm i tynkowane w kolorze jasnym (biały), z elementami ciemniejszego tynku w kolorze jasnym (szary), jak również z elementami drewnianymi, malowanymi farbami zabezpieczającymi drewno, w miejscach połączeń z stolarką.

Budynek w kolorystyce jasnej, stonowanej, z elementami ciemnymi jako dominanty w postaci tynku, drewna elewacyjnego, stolarki okiennej i drzwiowej.

Wejście do budynku zostało podkreślone (zasygnalizowane) w bryle budynku poprzez wycofanie w bryle budynku elewacji.

Budynek posiada duże przeszklenia wraz z balkonami, a na kondygnacji parteru z tarasami terenowymi.

Budynek przeznaczony jest w całości na przestrzeń mieszkalną, wraz z pomieszczeniami pomocniczymi tj. pomieszczenie techniczne (kotłownia), garaż i pomieszczenia gospodarcze, komunikacja, klatka schodowa i winda.

3.4. Dojścia i dojazd z drogi publicznej wraz z dostępem dla osób niepełnosprawnych

Dojazd i dojście zapewniony do działki bezpośrednio z działki nr 1303 (działka drogowa, ulica Kręta.

Zjazd na działkę zlokalizowany jest w części północnej działki. Zjazd ten obsługuje jedynie posesje Inwestora, zarówno garaż podziemny, jak i podjazd do budynku na poziomie parteru.

Miejsca postojowe zostały zaznaczone i opisane na rysunku.

Dojazd i dojście do budynku wykonane z kostki betonowej lub innego materiału.

Zjazd do garażu o szerokości 5,00m. Dojście do budynku o szerokości min. 1,50m.

Budynek jak i lokale mieszkalne mają zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych. Dojście do budynku nie posiada schodów, czy przeszkód terenowych. W budynku zapewniona winda dla komunikacji w budynku. Szerokość drzwi, korytarzy dostosowana dla osób niepełnosprawnych. Szerokość drzwi spełnia wymagania dotyczące wejść do budynków, lokalów, szerokość min. 90cm., drzwi otwierane na zewnątrz.

Wejście nie posiada przeszkód w postaci progów, schodów czy pochylni nie dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

3.5. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce gromadzenia odpadów stałych dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zostało zlokalizowane w wyodrębnionym pomieszczeniu w budynku na kondygnacji -1. Pomieszczenie to dostępne jest bezpośrednio z zewnątrz. Pomieszczenie to posiada posadzkę powyżej poziomu nawierzchni zjazdu, lecz nie wyżej niż 0,15m. Wejście do pomieszczenia zadaszone, o wysięgu co najmniej 1,0m i przedłużone na boki po co najmniej 0,8m. Pomieszczenie to posiada ściany i podłogi zmywalne, punkt czerpalny wody, kratkę ściekową, wentylację oraz sztuczne oświetlenie.

W pomieszczeniu tym:

- pojemnik śmietnika posadowiony na utwardzonej nawierzchni.
- odległość miejsca gromadzenia odpadów stałych od okien oraz od granic działek sąsiednich spełnia wymagania określone w warunkach technicznych.
- odbiór odpadów odbywać się będzie bezpośrednio z miejsca gromadzenia odpadów (śmietnika) od frontu działki tj. przy drodze dojazdowej w momencie przyjazdu służby odbierających odpady.

3.6. Ścieki przemysłowe

Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

3.7. Ścieki bytowe

Projekt przewiduje odprowadzanie ścieków bytowych z mieszkań do kanalizacji miejskiej ogólnospławnej.

3.8. Wody opadowe i roztopowe

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni zabudowy oraz tarasu, balkonów, daszków zamierzonej inwestycji kierowane będą na tereny zielone, nieutwardzone zlokalizowany na działce Inwestora. Woda deszczowa nie będzie kierowana i odprowadzana na działki sąsiednie.

3.9. Gospodarka odpadami

Wymaga się, aby powstające podczas eksploatacji odpady nie były odpadami niebezpiecznymi zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, rozporządzeniem z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów oraz Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylającą niektóre dyrektywy.

4. Opis rozwiązań konstrukcyjno - materiałowych

4.1. Rozwiązania techniczne, dane materiałowe, konstrukcyjne

Fundamenty

Budynki zostały zaprojektowane na płycie żelbetowej.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentów należy wykonać jako żelbetowe, zabezpieczone izolacją przeciwwilgociową.

Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego H+H gr.24cm

Na ściany stosuje się styropian gr. 20,0cm lub 2 x 10,0cm.

Docieplenie ścian budynku - należy stosować tylko kompletne systemy posiadające polską aprobatę techniczną, pochodzące od firmowego producenta. Przy realizacji ocieplenia należy ściśle przestrzegać zaleceń wykonawczych producenta systemu.

Zaprojektowano docieplenie ścian od górnej krawędzi cokołu do dachu w technologii lekko mokrej - styropianem EPS 070-40 - gr. 20,0cm.

Jako warstwę zewnętrzną projektuje się tynk mineralny o granulacji min. 1,5mm, oraz farbę silikatową, wg oznaczeń na rysunkach.

Na ścianach budynku do wysokości 3,0m nad poziom terenu - bardziej narażonych na uszkodzenia mechaniczne - przyjęto wzmocniony układ warstw (dwie warstwy siatki).

Ściany wewnętrzne

Istniejące ściany wewnętrzne murowane gr.10cm z bloczków z betonu komórkowego.

Rodzaje ścian wewnętrznych przedstawiono w części graficznej projektu. Murowanie ścian należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta oraz wiedzą techniczną.

Stropy

Stropy - żelbetowe wylewane na budowie grubości 18,0cm - 22,0cm.

Klatka schodowa

Klatka schodowa - biegi o konstrukcji żelbetowej, wykończone płytkami.

Poręcze/balustrady

Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.

W budynku na kondygnacjach położonych powyżej 12 m, lecz nie wyżej niż 25 m nad terenem, można stosować porfienetry, pod warunkiem zastosowania w nich progów o wysokości co najmniej 0,15 m.

Dach

Dach jest to stropodach niewentylowany o kącie nachylenia pokrycia dachowego wynoszące 2,0%. Konstrukcja tradycyjna strop żelbetowy grubości 18,0cm, na nim ułożone ocieplenie w formie styropianu o grubości min. 30cm, warstwa spadkowa wykształcona również z ocieplenia, następnie izolacja w postaci membrany - folia EPDM, a na tym warstwa dociskowa - żwir.

Wyjście na dach poprzez klapę oddymiającą z funkcją wylazu dachowego na ostatniej kondygnacji, dostępny z klatki schodowej.

Należy zastosować kompletny system układania i montażu zarówno pokrycia dachowego, obróbek blacharskich jak i odwodnienia dachu i rur spustowych.

Uwagi:

Płytę żelbetową stropodachu należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający przenikanie wód opadowych a także pary wodnej do ich wnętrza, które mogą stworzyć zagrożenie dla zdrowia i higieny użytkownika, a także mieć negatywny wpływ na konstrukcję obiektu oraz zainstalowane w nim urządzenia. Jako wyjście z klatki schodowej na dach należy stosować drzwi o szerokości 0,8 m i wysokości co najmniej 1,9 m lub klapy wylazowe o wymiarze 0,8x0,8 m w świetle, do których dostęp powinien odpowiadać warunkom określonym w § 101 Warunki Techniczne.

Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

Należy wykonać izolację przeciwwilgociową fundamentu oraz zabezpieczyć wszystkie przegrody budowlane w sposób uniemożliwiający przenikanie wód opadowych, wód gruntowych i powierzchniowych, a także pary wodnej do ich wnętrza, które mogą stworzyć zagrożenie dla zdrowia i higieny użytkownika, a także mieć negatywny wpływ na konstrukcję obiektu oraz zainstalowane w nim urządzenia. Należy zabezpieczyć podziemne części obiektów mogących znajdować się poniżej poziomu wód gruntowych. Wszystkie powierzchnie położone poniżej wód gruntowych powinny mieć niezawodne izolacje wodoszczelne typu ciężkiego, gwarantujące brak przecieków. Ukształtowanie obiektów jak i terenu wokół nich będzie zapewniać swobodny odpływ wody opadowej. Należy stosować izolacje typu np. Izochan lub Dysperbit w płynnej formie lub inne równoważne. W przypadku zewnętrznych izolacji pionowych stykających się bezpośrednio z gruntem powierzchnia izolacji będzie zabezpieczona przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Posadzki

Dokładną lokalizację i rodzaj posadzek pokazano na rysunkach rzutów. Układ warstw pokazano na rysunkach przekrojów.

Całość posadzek łazienek i ścian do wys. 10,0cm należy pomalować wodoszczelną folią w płynie typu Ceresit CL 51 wraz z zastosowaniem systemowej taśmy CL 152 (wg instrukcji producenta).

Pomieszczenia mieszkalne (pokoje) - drewno, wykładzina dywanowa, płytki itp.

Dojścia, dojazdy, miejsca postojowe

Drogi dojazdowe posiadać będą nawierzchnię z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm układanej na podsypce cementowo - piaskowej i ograniczone krawężnikiem betonowym 30 x 15 na ławie betonowej B-15 z oporem.

Chodniki posiadać będą nawierzchnię z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm układanej na podsypce cementowo - piaskowej. Ograniczone obrzeżem betonowym 30x8 na ławie betonowej B-15 z oporem.

Miejsca postojowe posiadać będą nawierzchnię z kostki eko-azur gr. 10 cm układanej na podsypce cementowo - piaskowej i ograniczone krawężnikiem betonowym 30x15 na ławie betonowej B-15 z oporem.

Nawierzchnia dojeżdż do budynków, schodów i pochylni zewnętrznych i wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych w budynku oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, a także posadzki w garażu, powinna być wykonana z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu. Nawierzchnia zewnętrznej pochylni samochodowej o nachyleniu większym niż 15% powinna być karbowana.

Wykończenia ścian i sufitów

Tynki wewnętrzne ścian i stropów - cementowo - wapienne, gipsowe.

W pomieszczeniach mokrych (łazienkach, wc, pomieszczeniach gospodarczych) tynki cementowo - wapienne kat. III zatarte na gładko.

Pozostałe ściany oraz sufity malowanie farbą wodnorozpuszczalną.

Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe, profil ciepły. Dwa skrzydła otwierane z czego jedno o min. szerokości światła przejścia 120 cm.

Drzwi przeszkłone. Szklenie bezpieczne.

Drzwi wyposażać w dwa odpowiednie zamki patentowe. Klamka i szyld stal nierdzewna szczotkowana. Klamka zaokrąglone. Drzwi w kolorze grafitowym.

Drzwi wewnętrzne, w systemie np. Porta wzmocnione. Ościeżnica drewniana lub stalowa, regulowana. Nie należy stosować w drzwiach progów. Wszystkie klamki i szyldy stal nierdzewna szczotkowana. Klamki zaokrąglone.

Drzwi do łazienek w dolnej części powinny posiadać otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 220 cm² netto każde dla dopływu powietrza.

Przed wykonaniem i montażem stolarki należy sprawdzić wszelkie wymiary oraz kierunki otwierania. Montaż stolarki wykonać zgodnie ze sztuką i technologią budowlaną.

Stolarkę wewnętrzną drzwiową należy dostosować do warunków ochrony pożarowej zgodnie z pkt. Warunki ochrony pożarowej oraz częścią graficzną projektu.

Uwagi:

Wejścia do budynku o wysokości powyżej dwóch kondygnacji nadziemnych, mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, należy ochraniać daszkiem lub podcieniem ochronnym o szerokości większej co najmniej o 1 m od szerokości drzwi oraz o wysięgu lub głębokości nie mniejszej niż 1 m w budynkach niskich (N) i 1,5 m w budynkach wyższych. Wymaganie to nie dotyczy budynków na terenie zakładów karnych, aresztów śledczych oraz zakładów poprawczych i schronisk dla nieletnich.

Stolarka okienna

Stolarka okienna PCV system siedmiokomorowy, szklone zestawami termoizolacyjnymi z kompletem okuć, w kolorze grafitowym. Okucia obwiedniowe, wzmocnione z mikrouchylaniem i zaczepem w oknach ze skrzydłem uchylnym. Wkład okienny zespolony, trzyszybowy ze szkłem niskoemisyjnym z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem. Współczynnik przenikania ciepła $U_g=0,5 - 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, izolacyjność akustyczna $R_w=35\text{dB}$.

Okna należy wyposażać w odpowiednie nawiewniki higrosterowane.

Przed wykonaniem i montażem stolarki należy sprawdzić wszelkie wymiary oraz kierunki otwierania na budowie.

Parapety zewnętrzne - z blachy stalowej, powlekanej, grafitowej.

Parapety wewnętrzne - PCV białe.

W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosi nie mniej niż stosunek 1:8.

Uwagi:

Okna w budynku powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej, a także okna na niższych kondygnacjach, wychodzące na chodniki lub inne przejścia dla pieszych, powinny mieć skrzydła otwierane do wewnątrz.

Dopuszcza się stosowanie okien otwieranych na zewnątrz, o poziomej osi obrotu i maksymalnym wychyleniu skrzydła do 0,6 m, mierząc od lica ściany zewnętrznej, pod warunkiem zastosowania w nich szyb zapewniających

bezpieczeństwo użytkowania oraz umożliwienia ich mycia, konserwacji i naprawy od wewnątrz pomieszczeń lub z urządzeń technicznych instalowanych na zewnątrz budynku.

Okna w pomieszczeniach przewidzianych do korzystania przez osoby niepełnosprawne powinny mieć urządzenia przeznaczone do ich otwierania, usytuowane nie wyżej niż 1,2 m nad poziomem podłogi.

W budynku na kondygnacjach położonych poniżej 25 m nad terenem odległość między górną krawędzią wewnętrznego podokiennika a podłogą powinna wynosić co najmniej 0,85 m, z wyjątkiem przyziemia oraz ścianek podokiennych w loggii, na tarasie lub galerii, gdzie nie podlega ona ograniczeniom.

W budynku na kondygnacjach położonych powyżej 25 m nad terenem między górną krawędzią podokiennika a podłogą należy zachować odległość co najmniej 1,1 m, z wyjątkiem okien wychodzących na loggie, tarasy lub galerie.

Wysokość położenia podokiennika, określona w ust. 1 i 2, może być pomniejszona, pod warunkiem zastosowania zabezpieczenia okna balustradą do wymaganej wysokości lub zastosowania w tej części okna skrzydła nieotwieranego i szkła o podwyższonej wytrzymałości.

Brama garażowa

Brama garażowa – segmentowa firmy Hormann. Profil bramy stalowy ocieplony typ LPU 67 Thermo, charakteryzujący się wysoką izolacją. Segmenty o grubości 67 mm. Brama spełnia wymagania europejskiej normy PN-EN 13241-1.

Współczynnik przenikania ciepła $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, izolacyjność akustyczna $R=25\text{dB}$

Segmenty bramy wykonane z ocynkowanej ogniowo blachy stalowej, wypełniane pianką poliuretanową, powierzchnia powlekana poliestrową farbą gruntującą, od zewnątrz pokryta okleiną foliową z tworzywa sztucznego.

Brama w górnej części wyposażona w otwory nawiewne o przekroju min $0,45 \text{ m}^2$ netto.

Wentylacja, kominy

Projektuje się przewody wentylacji z wykorzystaniem wentylacji mechanicznej w budynku jak i przewody spalinowe do systemu ogrzewania budynku. Kanały przewodów spalinowych z kształtek ceramicznych, systemowych.

Kominy z przewodami spalinowymi należy wymurować powyżej linii atyki dachu.

Wykonanie pionów spalinowych pokazano w części rysunkowej projektu.

Zwieńczenie kominów czapki żelbetowe gr. 7 cm oraz systemowa obróbka kominowa.

Rynny i rury spustowe

Zaprojektowano system odwodnienia dachów płaskich poprzez zastosowanie wpustów dachowych podciśnieniowych z instalacją rur spustowych ukrytych w budynku.

Przyjęto rury spustowe 110mm.

Należy zastosować kompletny system odwodnienia dachu budynku.

Instalacje wewnętrzne

W projektowanym budynku przewidziane są instalacje wody, kanalizacji, instalacji elektrycznej oraz instalacji wentylacji.

Szczegółowe informacje zostały przedstawione w projektach branżowych.

Izolacje akustyczne / hałas

Pomieszczenia w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego należy chronić przed hałasem: -zewnętrznym przenikającym do pomieszczenia spoza budynku," np. komunikacyjnym - pochodzącym od instalacji i urządzeń stanowiących techniczne wyposażenie budynku, powietrznym i uderzeniowym, wytwarzanym przez użytkowników innych mieszkań, lokali użytkowych lub pomieszczeń o różnych wymaganiach użytkowych." tzw. bytowych. Układ funkcjonalny mieszkań oraz izolacja przegród zewnętrznych zapewnia odpowiedni poziom hałasu.

Jakość akustyczną pomieszczeń dokonano w oparciu o wymagania :

- izolacyjności akustycznej przegród budowlanych ze względu na przenikanie dźwięków powietrznych i uderzeniowych (zawarte w normie PN-B-02151-03:1999 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna przegród budowlanych),
- dopuszczalnych poziomów dźwięku A w pomieszczeniach (wg PN - 87/B - 02151.02 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach”.

Kłapa oddymiająca

Stosować kłapę oddymiającą w klatce schodowej o powierzchni czynnej $1,20\text{m}^2$. Lokalizacja kłap dymowych zgodnie z częścią graficzną projektu.

Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne

Szczegółowy bilans mocy przedstawiono w dziale Tom III - Instalacje Elektryczne

4.2. Analiza możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania

Z uwagi na zakres opracowania nie ma ekonomicznego uzasadnienia ani technicznej możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

4.3. Dane wskazujące, że przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte przepisach techniczno - budowlanych

W projekcie wykorzystano materiały i rozwiązania techniczne zapewniające wysoki standard użytkowania i eksploatacji obiektu poprzez wysokiej klasy materiały do budowy i izolacji przegród budowlanych zapewniając wysoki standard cieplny a tym samym małe zużycie energii.

4.4. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Z uwagi na zakres opracowania nie ma ekonomicznego uzasadnienia ani technicznej możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii w projektowanym budynku.

4.5. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii, takich jak energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru

Z uwagi na rodzaj i wielkość inwestycji nie ma ekonomicznego uzasadnienia ani technicznej możliwości wykorzystania energii wiatru, wód geotermalnych oraz energii słonecznej.

4.6. Charakterystyka energetyczna

Na podstawie Dz. U z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków Art.1:

Ustawa określa:

- 1) zasady sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej;
- 2) zasady kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji w budynkach;
- 3) zasady prowadzenia centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków;
- 4) sposób opracowania krajowego planu działań mającego na celu zwiększenie liczby budynków o niskim zużyciu energii.

4.7. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Planowana budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Emisja zanieczyszczeń gazowych

Brak.

Miejsce gromadzenia odpadów

Odpady gromadzone w specjalnie wyznaczonych miejscach na odpady zgodnie z warunkami technicznymi. W wyznaczonym miejscu w budynku zostało zlokalizowane miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Miejsca do gromadzenia odpadów stałych są dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Uwagi:

Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1 i 3, powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej

3 m od granicy z sąsiednią działką. Zachowanie odległości od granicy działki nie jest wymagane, jeżeli osłony lub pomieszczenia stykają się z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej.

Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1 i 3, nie powinna wynosić więcej niż 80 m od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymaganie to nie dotyczy budynków na terenach zamkniętych. Do zbiorników tych należy doprowadzić utwardzony dojazd.

Emisja hałasu oraz wibracji oraz promieniowania

Oddziaływanie akustyczne w fazie budowy

Hałas emitowany do otoczenia podczas budowy nie podlega normom określającym dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, nie mniej jednak Inwestor zobowiązany jest zminimalizować negatywny wpływ hałasu na środowisko. Ograniczenie emisji hałasu polegać będzie głównie na właściwej organizacji budowy, tj.:

- wykonywaniu prac budowlanych wyłącznie w porze dnia pomiędzy godzinami 6.00 a 22.00;
- zastosowaniu sprzętu wysokiej jakości, charakteryzującego się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu;
- wyłączaniu maszyn i urządzeń podczas przerw w pracy (unikanie pracy urządzeń na tzw. biegu jałowym);
- zakazie wykonywania prac hałaśliwych w porze nocy tj. pomiędzy godzinami 22.00 - 6.00.

Potencjalne źródła wibracji i prognozowanie możliwości wystąpienia wibracji oraz zagrożeń środowiska. Mając na uwadze zakres opracowania, nie przewiduje się zagrożenia wibracjami dla istniejącej okolicznej zabudowy i ludzi w niej przebywających.

Emisja promieniowania w obiekcie nie będą występowały źródła promieniowania jonizującego.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowane przedsięwzięcie nie naruszy wymagań prawnych ustawy o ochronie przyrody. Realizacja nie spowoduje wprowadzenia do środowiska elementów uciążliwych dla niego takich jak ścieków czy odpadów.

Nie spowoduje również oddziaływania transgranicznego zgodnie z decyzją środowiskową oraz kartą oddziaływania na środowisko.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz. 2117) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

5.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek wolnostojący posiada 6 kondygnacje nadziemne, i 1 kondygnację podziemną - garaż . Wysokość budynku mierzona od poziomu wejścia do budynku do górnej płaszczyzny krawędzi dachu nad najwyższą kondygnacją, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, wynosi 19,70 m i zgodnie z obowiązującymi „warunkami technicznymi”, budynek zalicza się do grupy średniowysokich (SW).

Budynki niskie (SW) - od 12,0m do 25,0m włącznie nad poziomem terenu.

Komunikację pionową w budynku zapewnia klatka schodowa oraz dźwig osobowy. Klatka schodowa i dźwig osobowy obsługuje również garaż podziemny.

Podstawowe dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy [Pz]	- 296,30 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkania - wszystkie kondygnacje	- 1296,45m ²
Powierzchnia komunikacji - wszystkich kondygnacji	- 225,63 m ²
Kubatura brutto [Vb]	- 8360,50 m ³
Wysokość	- 19,70 m (SW)
Liczba lokali mieszkaniowych	- 26
Liczba miejsc postojowych zewnętrznych	- 6
Liczba miejsc postojowych podziemnych	- 20

5.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek zlokalizowany jest w Sosnowcu na działce nr 1297 przy ul. Krętej. Budynek na terenie działki zlokalizowany jest jako wolnostojący.

Minimalne odległości pomiędzy rozpatrywanym budynkiem a granicami działek przekraczają 4,0 m.

5.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719). takich jak gazy palne, ciecze palne czy materiały pirotechniczne. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe.

W komórkach w garażu składowane będą tylko i wyłącznie materiały do bieżącej eksploatacji garażowanych samochodów. Zakaz przechowywania w komórkach materiałów niebezpiecznych pożarowo.

5.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń techniczno - gospodarczych, garażu podziemnego, funkcjonalnie związanych z pomieszczeniami ZL, nie przekracza 500 MJ/m².

5.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.

Budynek zaliczony jest do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi, przy czym zasadnicza część obiektu obejmuje pomieszczenia mieszkalne.

W części mieszkalnej ilości osób określono na podstawie przeznaczenia oraz programu użytkowego poszczególnych lokali i pomieszczeń. W budynku zaprojektowano 26 lokali mieszkalnych.

Na podstawie programu użytkowego mieszkań zakłada się możliwość przebywania na poszczególnych kondygnacjach następującej liczby osób:

- kondygnacja I	- 11 osoby
- kondygnacja II	- 12 osoby
- kondygnacja III	- 12 osoby
- kondygnacja IV	- 12 osoby
- kondygnacja V	- 12 osoby
- kondygnacja VI	- 8 osoby

Łączna liczba osób mogących przebywać w budynku w części mieszkalnej to 67 osób, we wniosku przyjęto 54 osób.

5.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują przestrzenie i strefy zagrożenia wybuchem.

W obrębie garażu w zbiornikach parkujących samochodów znajdować się będą różne rodzaje etylin oraz oleju napędowego w ilościach do kilkudziesięciu dm³/zbiornik.

W obrębie garażu znajdować się mogą również samochody wyposażone w instalacje zasilane gazem płynnym propan - butan. Garaż wyposażony będzie w system detekcji gazu płynnego (czujniki LPG przy posadzce), sprzężony z wentylacją zapewniającą pracę wentylacji mechanicznej bytowej garażu z maksymalną wydajnością w razie wykrycia gazu płynnego w garażu.

W pomieszczeniach o charakterze technicznym znajdować się będą niewielkie ilości stałych materiałów palnych, związanych z ich przeznaczeniem.

5.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek posiada dwie strefy pożarowe:

I strefa pożarowa	- część mieszkalna (kondygnacja I, II, III, IV, V, VI)
II strefa pożarowa	- część garażowa

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej, która w przypadku budynku niskiego kategorii ZL IV zagrożenia ludzi wynosi 5000m², nie została przekroczona.

Przejścia instalacyjne przechodzące przez strop oddzielenia pożarowego zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej REI120. W miejscu przejścia kanałów wentylacyjnych przez w/w element budowlany zostaną zatasowane przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej EI120 i EI60.

Garaż stanowić będzie oddzielną strefę pożarową - kondygnacja piwnicy.

Szachty instalacyjne zostaną obudowane pożarowo REI60 - rewizja za pomocą kłap / włazów o klasie odporności ogniowej EI60. Zejście na poziom -1 na poziomie parteru zostanie zabezpieczone ruchomą barierą.

Wszystkie drzwi przeciwpożarowe zostaną wyposażone w samozamykacze.

5.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Dla budynku zaliczonego do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi i grupy średniowysokich (SW), posiadającego sześć kondygnacji nadziemne, wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej.

Sposób spełnienia wymagań przez elementy budynku jest następujący:

- a) główna konstrukcja nośna R 60 - warunek spełniony,
- b) konstrukcja dachu - R 15 - warunek spełniony,
- c) stropy REI 60 - stropy żelbetowe - warunek spełniony,
- d) ściany zewnętrzne EI 30 - warunek spełniony,
- e) ściany wewnętrzne między mieszkaniami i drogami komunikacji ogólnej min. EI30 - warunek spełniony,
- f) ściany wewnętrzne pozostałe - R 15 - warunek spełniony,
- g) przekrycie dachu - RE 15 - warunek spełniony,
- h) konstrukcja schodów R 30 - żelbetowe - warunek spełniony.

Wszystkie zastosowane elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Także wszystkie nowe elementy konstrukcji obiektu (ścianki działowe, podłogi, elementy okładzin ściennych) powinny zostać wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych.

Podane powyżej klasy odporności ogniowej dotyczą elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych pomieszczeń i pomieszczeń nieszlakanych wynosić będzie co najmniej EI30.

Pasy międzykondygnacyjne posiadać będą odporność ogniową EI30 o wysokości nie mniejszej niż 0,8m.

Garaż stanowi odrębną strefę pożarową oddzieloną od części mieszkalnej ścianami i stropem w klasie REI 120 odporności ogniowej. Strop oparty jest na konstrukcji o odporności R 120.

Dodatkowo w obrębie garażu wydzielono ścianami w klasie REI 120 odporności ogniowej pomieszczenia techniczne. Pomieszczenia te zamknięte będą drzwiami w klasie EI 60 odporności ogniowej z samozamykaczami.

Połączenie garażu z budynkiem zapewnione jest poprzez klatkę schodową, wydzieloną z przestrzeni garażu wentylowanymi (co najmniej grawitacyjnie) przedsionkiem przeciwpożarowym zamykanym obustronnie drzwiami w klasie co najmniej EI 30 odporności ogniowej wyposażonymi w samozamykacze.

Przedsionek przeciwpożarowy posiadać będzie wymiary nie mniejsze niż 1,40 x 1,40 m. W przypadku stosowania wentylacji mechanicznej przedsionka przeciwpożarowego należy uwzględnić następujące wymagania: zasilanie wentylatora powinno być wykonane przed przeciwpożarowego wyłącznika prądu, doprowadzenie powietrza oraz jego usuwanie z przestrzeni przedsionka odbywać się powinno odrębnymi kanałami wykonanymi w obudowie pożarowej EI 60 bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Ewentualne przewody elektroenergetyczne przechodzące przez przedsionek przeciwpożarowy obudowane są elementami w klasie EI 60 odporności ogniowej.

Pomiędzy bramami wjazdowymi do garażu a otworami okiennymi i (lub) drzwiowymi części nadziemnej zachowano odległość nie mniejszą niż 1,50 m.

Elementy konstrukcyjne (słupy, podciąg żelbetowe) z uwagi na wymagania odporności ogniowej wykonane będą zgodnie z wytycznymi podanymi w *Instrukcji ITB nr 409/2005 r. Projektowanie elementów żelbetowych i murowanych z uwagi na odporność ogniową* lub *Polskiej Normie PN-EN 1992-1-2:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu – Część 1-2: Reguły ogólne. Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe* i *PN-EN 1996-1-2:2010 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych - Część 1-2: Reguły ogólne - Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe*.

Ewentualne stalowe elementy konstrukcyjne wbudowane w elementy oddzieleni przeciwpożarowych posiadać będą odporność ogniową jak ściany oddzieleni tak, aby zachowały swą statykę w trakcie pożaru. Konstrukcje stalowe będą zgodne z wytycznymi podanymi w *PN-EN 1993-1-2:2007 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 1-2: Reguły ogólne - Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe*.

Klatka schodowa w części mieszkalnej obudowana została ścianami w klasie REI 30 odporności ogniowej. Zapewniono minimalne wymiary szerokości biegów i spoczników klatek schodowych wynoszące odpowiednio 1,20 i 1,50 m w świetle. Wyjście z klatki schodowej w obrębie parteru posiada szerokość co najmniej 1,20 m w świetle (przy drzwiach dwuskrzydłowych skrzydło czynne posiada szerokość co najmniej 90 cm w świetle) i otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Szyb dźwigu w budynku zaprojektowano jako poruszający się w przestrzeni klatki schodowej i zamknięty jest na wszystkich kondygnacjach drzwiami przystankowymi zwykłymi bez cechy odporności ogniowej.

Przepusty w ścianach i stropach oddzieleni przeciwpożarowych zabezpieczone zostaną do klasy odporności ogniowej danego elementu. W części nadziemnej dopuszcza się nieinstalowanie przepustów przeciwpożarowych dla pojedynczych rur instalacji wodnych i ogrzewczych wprowadzanych przez ściany i stropy bezpośrednio do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych. Pozostałe przejścia instalacyjne (kabli, kanałów, rur) przebiegające przez elementy oddzielenia pożarowego uszczelniono certyfikowanymi środkami.

Przejścia instalacji przez przepusty o średnicy powyżej 4 cm poprzez ściany i stropy pomieszczeń dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, zabezpieczone są certyfikowanymi masami ogniochronnymi do odpowiedniej klasy odporności ogniowej. Przejścia wszystkich przewodów i instalacji przez stropy i ściany garażu zabezpieczone są do klasy EI 120 odporności ogniowej.

Przewody wentylacyjne w miejscach przejść przez elementy oddzieleni przeciwpożarowych wyposażone są w certyfikowane klapy odcinające (o odporności równej, co najmniej odporności ogniowej EIS oddzielenia) lub alternatywnie prowadzone, jako tranzytowe i odpowiednio obudowane.

5.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Komunikację pionową w budynku zapewnia klatka schodowa. Klatka schodowa obsługuje wszystkie kondygnacje w budynku. Połączenie garażu z budynkiem zapewnione jest poprzez klatkę schodową, wydzielona z przestrzeni garażu wentylowanym (co najmniej grawitacyjnie) przedsionkiem przeciwpożarowym i zamykanym obustronnie drzwiami w klasie co najmniej EI 30 odporności ogniowej wyposażonymi w samozamykacze.

Przedsionek przeciwpożarowy posiadać będzie wymiary nie mniejsze niż 1,40 x 1,40 m.

Długość przejścia ewakuacyjnego w obrębie garażu nie przekracza dopuszczalnych 40,0 m. Drzwi wyjść ewakuacyjnych z garażu otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Klatka schodowa obudowana została na całej swojej wysokości ścianami w części nadziemnej w klasie REI 30 odporności ogniowej, wyjątek stanowią ściany pomiędzy klatką schodową, a garażem wykonane w klasie REI 120.

Zapewniono minimalne wymiary szerokości biegów i spoczników klatki schodowej wynoszące odpowiednio 1,20m i 1,50 m w świetle. Wyjście z klatki schodowej w obrębie parteru posiada szerokość co najmniej 1,20 m w świetle (przy drzwiach dwuskrzydłowych skrzydło czynne posiada szerokość co najmniej 90 cm w świetle) i otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Klatka schodowa posiada wyjście bezpośrednio na zewnątrz.

Klatka schodowa w budynku posiada na poziomie parteru zabezpieczenia przed omyłkowym zejściem ewakuujących się osób do garażu.

Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji nie przekracza dopuszczalnych 60 m z czego nie więcej niż 20 m przypada na poziome drogi ewakuacyjne.

Zastosowano oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne garażu, przedsionka przeciwpożarowego.

W obrębie garażu podstawową funkcję oznakowania ewakuacyjnego spełniać będzie oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne - kierunkowe, ze znakami w wykonaniu „na jasno” (stałe podświetlonymi).

Wszystkie elementy stałego wyposażenia i wystroju wewnątrz w obrębie dróg ewakuacyjnych spełniają warunek co najmniej trudno zapalnych. Sufity podwieszane wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m. Dopuszcza się lokalne obniżenie do wysokości 2m na odcinku nie dłuższym niż 1,5 m. Warunek ten jest spełniony.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Warunek ten jest spełniony.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Warunek ten jest spełniony.

Do wykończenia wewnątrz nie powinny być stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Warunek będzie spełniony.

5.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Instalacja elektryczna:

Instalacja elektryczna budynku wyposażona została w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów w budynku. Wyłącznik przeciwpożarowy prądu zlokalizowany został w pobliżu wejścia do budynku do klatki schodowej na poziomie parteru.

Przewód sterujący działaniem przeciwpożarowego wyłącznika prądu wykonany jest w klasie E 90 (PH 90) odporności ogniowej wraz z jego elementami mocującymi. Lokalizacja wyłącznika zostanie trwale oznakowana zgodnie z PN.

Po użyciu przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku, w jego obrębie oraz w garażu pod budynkiem nie będzie jakichkolwiek przewodów instalacji elektrycznej pod napięciem niebezpiecznym dla zdrowia lub życia ludzi.

Wyłącznik ten po zadziałaniu nie pozbawia zasilania instalacji i urządzeń, których praca może być niezbędna w razie pożaru. Zasilanie urządzeń przeciwpożarowych realizowane jest przed wyłącznikiem przeciwpożarowego.

Przewody i kable zasilające i sterownicze urządzeń przeciwpożarowych posiadają 90 minut odporności ogniowej (E 90). Odporność taką posiadają również ich elementy mocujące.

Instalację elektroenergetyczną należy zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi Polskich Norm: PN-91/E-05009/0. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres przedmiot i wymagania podstawowe, oraz PN-91E-05009/41.

Instalacja odgromowa:

Zapewniono ochronę budynku instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym zgodnie z wymaganiami określonymi w *PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa, Część 1: Zasady ogólne*.

Instalację wykonano za pomocą zwodów poziomych niskich, niez izolowanych, z wykorzystaniem naturalnych elementów przewodzących w tym zbrojenia fundamentów, metalowych konstrukcji.

Dla ewentualnych elementów wyniesionych ponad poziom dachu budynku przewidziano ochronę poprzez zwody pionowe.

Instalacja wentylacji, ogrzewanie:

Kanały wentylacyjne wykonano wyłącznie z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

W miejscach przejść kanałów wentylacyjnych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego zastosowano klapy odcinające o odporności ogniowej równej odporności ogniowej EIS danego elementu oddzielenia lub alternatywnie obudowane w tej samej klasie odporności na całej swojej długości przebiegu przez inną strefę pożarową. Klapy te wyposażono w elementy topikowe.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu. W przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji. Jako otuliny przewodów wentylacji zastosowane będą wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Dźwig użytkowy (windy):

Szyb dźwigu w budynku zaprojektowano jako poruszający się w przestrzeni klatki schodowej i zamknięty jest na wszystkich kondygnacjach drzwiami przystankowymi zwykłymi bez cechy odporności ogniowej.

W razie zaniku napięcia zasilania kabina dźwigu realizuje scenariusz ruchu do najbliższego niższego przystanku, samoczynnego otwarcia drzwi i zablokowania ich w pozycji otwartej. Kabina posiadać będzie oświetlenie awaryjne.

W garażu zamkniętym zastosowano wentylację mechaniczną, sterowaną czujkami niedopuszczalnego poziomu stężenia tlenu węgla i propanu butanu.

5.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Instalacja przeciwpożarowa hydrantowa:

Garaż wyposażony w hydrant DN33 z węzłem pólstywnym, zlokalizowany w takim miejscu aby, zachować 30,0 m długości dojścia do sprzętu.

Zapewniony zostanie skuteczny zasięg gaśniczy do wszystkich części garażu i pomieszczeń znajdujących się w jego obrębie.

Lokalizacja hydrantów została oznakowana zgodnie z *PN-EN ISO 7010:2012*. Zastosowane urządzenia posiadają aktualne certyfikaty CNBOP.

Instalacja oświetlenia awaryjnego:

W budynku wykonane jest oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne), zgodne z PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Oprawy zainstalowano w garażu, przedsionku przeciwpożarowym. Dla dróg ewakuacyjnych zapewnione będzie średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej wynoszące nie mniej niż 1,0 lx, i 5,0lx przy urządzeniach przeciwpożarowych.

Na centralnym pasie drogi ewakuacyjnej na powierzchni nie mniej niż połowy szerokości danej drogi ewakuacyjnej, natężenie oświetlenia stanowić powinno co najmniej połowę wspomnianej wartości.

Stosunek maksymalnego natężenia oświetlenia do minimalnego natężenia oświetlenia ewakuacyjnego wzdłuż centralnej linii drogi ewakuacyjnej nie powinien być większy niż 40:1.

Na drogach ewakuacyjnych nie mniej niż 50% wymaganego natężenia oświetlenia ewakuacyjnego powinno być wytworzone w ciągu do 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia ewakuacyjnego musi być osiągnięty w czasie do 60 s.

Instalacja oświetlenia awaryjnego zaprojektowana została w oparciu o system opraw indywidualnych monitorowanych przez specjalną centralkę w zakresie stanu technicznego poszczególnych opraw lub co najmniej wyposażonych w funkcję autotestu.

Oświetlenie realizuje również funkcję oznakowania ewakuacyjnego kierunkowego - wskazującego jednoznacznie drogi, kierunki i wyjścia ewakuacyjne. Znaki kierunkowe podświetlane na drogach ewakuacyjnych, wykonano w funkcji „na jasno”, jako świecące podczas użytkowania obiektu. Dobór symboli graficznych na lampach oświetlenia ewakuacyjnego jest zgodny z *PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa*.

Czas działania oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego nie będzie krótszy niż jedna godzina. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego w garażu wyposażone są w akumulatory o zwiększonej odporności na wpływ obniżonych temperatur lub wykonane jako zabezpieczone przed przemarzaniem.

Oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego posiadać będą świadectwo dopuszczenia CNBOP.

5.12 Wyposażenie obiektu w gaśnice.

Garaż wyposażony będzie w gaśnice proszkowe 6 kg typu ABC, w ilości po jednej sztuce na każde 600 m² powierzchni, z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu.

Część gaśnic rozmieszczona będzie w szafkach hydrantowych (oznakowanych zgodnie z wymaganiami normy PN-EN ISO 7010).

Miejsca lokalizacji gaśnic należy oznakować zgodnie z Polską Normą.

W pomieszczeniach elektrycznych i technicznych dodatkowo umieszczone będą gaśnice śniegowe.

Część mieszkalna nie wymaga wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy.

Urządzenia i instalacje przeciwpożarowe powinny być wykonane w oparciu o projekty branżowe uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.

5.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Na sieci wodociągowej w odległości od 5,0 do 75,0 m od budynku zlokalizowany jest co najmniej jeden nadziemny hydrant DN 80 o wydajności nominalnej 10dm³/s. W odległości do 150 m od obrysu budynku zlokalizowany jest kolejny hydrant nadziemny DN 80 o wydajności nominalnej 10dm³/s.

Hydranty te zapewniają uzyskanie wymaganych 20 dm³/s przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa.

Minimalna odległość hydrantu zewnętrznego od budynku nie będzie mniejsza niż 5m.

Lokalizacja hydrantów oznakowana będzie zgodnie z PN w tym zakresie.

5.14 Droga pożarowa.

Dla analizowanego budynku nie jest wymagany dojazd pożarowy.

Dojazd do budynku zapewniono od ulicy Krętej.

Droga znajduje się w odległości zawartej w przedziale od 5m do 15m od ściany budynku i posiada szerokość nie mniejszą niż 4m.

Droga połączona będzie z budynkiem utwardzonym dojazdami o długości nie większej niż 50m i szerokości co najmniej 1,5m, prowadzącymi do wejścia umożliwiających odstęp do strefy pożarowej.

Pomiędzy drogą i ścianą budynku nie będą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Uwaga:

- wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty); przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.719).

6. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu - czyli teren wyznaczony w otoczeniu obiektu na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Stwierdza się, że projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny ma obszar oddziaływania zamykający się w granicach działki Inwestora. Projektowany budynek mieszkalny nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia. Projektowany budynek nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich.

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdować się będą tylko obiekty zlokalizowane na przedmiotowej działce Inwestora.

Odległość budynku od granic działki jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Uzasadnienie:

Dział I

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje:

a. oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd.

b. oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

- **przesłaniania**: Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

- **zacielenia**: Zjawisko zacielenia reguluje §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacielenia, jest niezbędna w odniesieniu do terenów zabudowanych. Analiza zacielenia w odniesieniu do terenów niezabudowanych jest uzależniona od szczególnych, indywidualnych uwarunkowań lokalizacji. Decyzja w tej sprawie pozostaje w gestii projektanta.

Analiza przesłaniania i zacielenia obejmuje dwie grupy uwarunkowań:

a. uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§ 13.1, § 60 oraz § 40).

- dla terenów **niezabudowanych**, analiza rozstrzyga czy następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.
- dla terenów **zabudowanych**, analiza rozstrzyga czy w zakresie istniejącego zainwestowania, następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy (w okresie przeprowadzania analizy).

b. uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy). Czy po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe:

- uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP.
- uzyskanie Warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji, itp.

Dział II

Zabudowa i zagospodarowanie działki

- **Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie.**

Odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń.

- **Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych § 18, 19.**

Odległość miejsc postojowych od granicy działki 3m. Odległość miejsc postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, nie może być mniejszy niż 7m.

Zachowanie odległości nie jest wymagane w przypadku niezadaszonych parkingów składających się z jednego albo dwóch stanowisk postojowych dla samochodów osobowych przypadających na jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinny. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych powinny mieć co najmniej szerokość 2,5m i 5,0m długości.

- **Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.**

Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki. W przypadku zabudowy jednorodzinnej odległość od okien i granicy działki nie określa się.

- **Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe § 36.1.**

Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m³ zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 metrów, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki. Strefę oddziaływania wyznaczamy w odległości 15 metrów od zbiornika.

W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego.

- **Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne § 40.**

Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki.

Dział III

Budynki i pomieszczenia

- **Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.**

Dział VI

Bezpieczeństwo pożarowe

• **Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271.**

Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

budoprimeX
BUDOWNICTWO

Sp. z o.o.

41-208 Sosnowiec, ul. Mikołajczyka 59C
NIP 644 353 06 51 REGON 368443962
KRS 0000698104

PRIORYTET
PRIORITAIRE

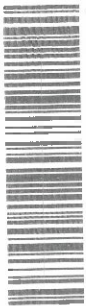


Przew.

225R

R

(00)159007734691291284



(00)159007734691291284

Poczta Polska

Opłata pobrana

230 zł
GR

Prezydent Miasta Sosnowiec

al. Zwycięstwa 20

41-200 Sosnowiec