

Sosnowiec, dnia 15 marca 2023 r.

WPP.670.2.2023.RP/AM

Wydział Administracyjno-Gospodarczy

wpłynęło 16. 03. 2023

L.dz./Podpis

do 09.04 09.05

Pan Radosław Skalski
Członek Zarządu
BudoprimeX Budownictwo Sp. z o.o.
ul. Stanisława Mikołajczyka 59C
41-208 Sosnowiec

✓ 21.03.2023

Dotyczy: wniosku z dnia 13.03.2023 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących położonej na działce nr 1297 obręb 11, przy ul. Krętej 7.

Na podstawie Art. 7 ust. 9 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1538), zwaną dalej specustawą,

WZYWAM

do usunięcia, w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania niniejszego pisma, braków formalnych we wniosku, polegających na:

1. Zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 1 specustawy - uzupełnienie wniosku o zaznaczenie na kopii mapy zasadniczej dołączonej do wniosku obszaru, na który inwestycja mieszkaniowa będzie oddziaływać, zgodnie z przedłożonym do wniosku załącznikiem nr 1, strona 38.
 2. Udowodnieniu, że dostęp do inwestycji odbywać się będzie drogą o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m. zgodnie art. 17 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 7 ust. 7 pkt 13 specustawy cyt: „Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6,0 m”.
- Wyjaśniam, że powyższy zapis wskazuje, że minimalna szerokość zapewnionego dojazdu do inwestycji czy to drogą wewnętrzną czy drogą publiczną - nie może być mniejsza niż 6,0 m.
3. Wyjaśnieniu przyjęcia nowych uczniów do szkoły podstawowej w klasach 1 i 2, skoro zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 2 specustawy cyt: „szkoła (...) jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej”.
 4. Dostarczeniu warunków oraz zapewnieniu odprowadzenia ścieków deszczowych do kanalizacji deszczowej.
 5. Dostarczeniu oświadczenia o zawartym lub niezawartym porozumieniu, o którym mowa w art. 7 ust. 8 pkt 6 specustawy.

6. Wyjaśnienia zgodności inwestycji ze studium w zakresie projektowanej wysokości budynków skoro zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania (dalej studium), na które powołuje się inwestor, (które jednocześnie nie uwzględniają zmiany z 2022 r.), wskazują, że wysokość zabudowy dla terenu obejmującego działkę nr 1297 ob. 0011 w studium ustala się jako „W”, czyli budynki wysokie liczące od 25 m do 55 m. Z uwagi na fakt, że podane wartości liczbowe dotyczące wysokości budynku z wniosku, a z projektu koncepcyjnego nie są tożsame (19 m na wniosku i 19,7 m na rysunkach koncepcyjnych), należy jednoznacznie określić docelową wysokość.
7. Wyjaśnienia zgodności ilości planowanych 26 miejsc postojowych (20 w podziemiu dla mieszkańców oraz 6 na gruncie dla niepełnosprawnych i gości) w kontekście planowanych maksymalnie 26 mieszkań i zapisów niesprzeczności ze studium określającym w Tomie IIA par. 38 ust. 5 pkt 1 cyt.: ”co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny”.

Nieusunięcie braku we wskazanym terminie, spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

\\10.10.10.191\ppu\SEKRETARIAT_PPU_PISMA\INWESTYCJE MIESZKANIOWE\INWESTYCJE MIESZKANIOWE
2023\KRĘTA 7\wniosek marzec 2023 r\ul. Kręta 7_wezwanie_marzec 2023.doc

1. Przesyłkę nr [barcode] doręczono *):

- adresatowi
- osobie uprawnionej do odbioru
- dorosłemu domownikowi
- sąsiadowi
- dozorczy domu

Bogusław Varyj pełn. Adm.

2. Przesyłki nie doręczono w sposób wskazany w pkt 1, przesyłkę pozostawiono w placówce pocztowej (czytelnie imię i nazwisko odbiorcy przesyłki)

300

21.3.23

[Signature]

(nazwa placówki pocztowej) o czym w dniu umieszczono zaawiadomienie **):

- w oddawczej skrzynce pocztowej adresata
- na drzwiach mieszkania / biura adresata
- w widocznym miejscu przy wejściu na posesję adresata

3. Z powodu niepodjęcia przesyłki w terminie 7 dni pozostawiono powtórne zaawiadomienie w dniu

4. Przesyłkę wydano w miejscu wskazanym w pkt 2*):

- adresatowi
- pełnomocnikowi adresata
- przedstawicielowi ustawowemu
- osobie uprawnionej do odbioru
- osobie pełnoletniej zamieszkującej z adresatem

5. Przesyłki nie doręczono, gdyż *):

- adresat odmówił przyjęcia
- niedostateczny adres
- adresat nie podjął przesyłki w terminie
- adresat zmarł

z innych przyczyn (podać jakie)

22/3/23 Kawi

*): zaznaczyć właściwy kwadrat
**): niepotrzebne skreślić

..... (data i podpis doręczającego / wydającego **)

POTWIERDZENIE ODBIORU

Adresat przesyłki

Pan Roberton Skalski
Członek Zarządu
Budoprimek Budowlana Sp. z o.o.
ul. St. Mikołajczyk 59
44-208 Sosnowiec

URZĄD MIEJSKI W SOSNOWCU
Wydział Planowania Przestrzennego
Ostatownik placówki oddawczej
Dnia 2023-03-24
podpis

Adresat potwierdzenia - nadawca przesyłki

Rodzaj pisma NEZKRAJNE - INNEST. MIESZKANOWA

Nr pisma APP. 672.2.2022 RP/AM

z dnia 15.03.2023r

Potwierdzam własnym podpisem, że wyżej wymienioną przesyłkę otrzymałam/em

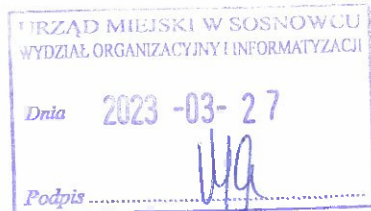
Specmail Sp. z o.o.
Skr. Pocz. nr 22
97-303 PP Piotrków Trybunalski

(data, imię i nazwisko odbiorcy przesyłki)

Bogusława 22.03.22 401A

URZĄD MIEJSKI W SOSNOWCU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI
ul. 200 SOSNOWIEC, UL. MOŚCICKIEGO 1A

[Signature]



RP/A. Kozłowski
WPP
29.03.23
A

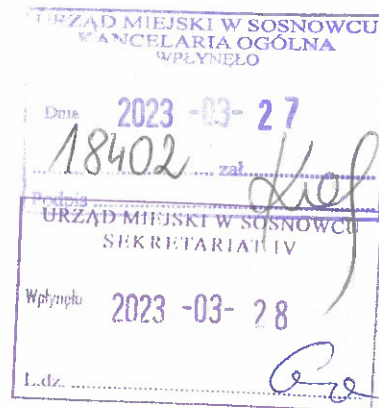
Sosnowiec, dnia 24 marzec 2023r.

INWESTOR:

BudoprimeX Budownictwo Sp. z o.o.
ul. Stanisława Mikołajczyka 59C,
41-208 Sosnowiec
reprezentowana przez:
Radosław Skalski – Członek Zarządu

NIP: 644 353 06 51
KRS: 0000698104

e-mail: biuro@budoprimeX.pl



Prezydent Miasta Sosnowiec
Al. Zwycięstwa 20
41-200 Sosnowiec

dotyczy: wniosku z dnia 13.03.2023r. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących położonej na działce nr 1297 obręb 0007, przy ul. Krętej 7

W odpowiedzi na wezwanie z dnia 15 marzec 2023r., w przedmiocie usunięcia braków formalnych wniosku, w imieniu BudoprimeX Budownictwo Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu będąc upoważniony do jednoosobowej reprezentacji uzupełniam i wskazuję jak poniżej:

1. W załączniku przedkładałem kopie mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:1000,
2. Wskazuję, iż wymóg zachowania minimalnej szerokości drogi określony w ustawie dotyczy drogi wewnętrznej, natomiast nieruchomość objęta niniejszym wnioskiem posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Powyższe wynika z literalnego brzmienia art. 17 ust. 1 pkt. 1) - „Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony: bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6 m”

Błędym założeniem organu jest, że wymóg ten dotyczy zarówno drogi publicznej i drogi wewnętrznej. Ustawodawca rozdzielił spójnikiem „albo” wymienione rodzaje dojazdów do terenu inwestycji przy czym dojazd przez drogę wewnętrzną został obłożony

dodatkowymi wymogami tj. parametry zapewniające wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych oraz minimalna szerokość drogi nie mniejsza niż 6 m. Powyższe nie dotyczy terenu inwestycji, która ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

3. Wnioskodawca dołączył zaświadczenia o którym mowa w art. 17 ust. 3 ustawy (załącznik nr. 4 - zaświadczenie o możliwości przyjęcia nowych uczniów z dnia 27.12.2022r), przy czym z treści aktu normatywnego nie wynika, iż przyjęcie nowych uczniów musi dotyczyć klas 1 i 2. Nie sposób przyjąć, że dzieci stanowiące nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej muszą uczęszczać do klas 1-2.

W złożonym wniosku określono planowaną liczbę mieszkańców w wymiarze 54 osób, tak więc zgodnie z treścią ustawy 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej wynosi 3,78. Zgodnie z przedłożonym zaświadczeniem Szkoła Podstawowa nr 17, dysponuje 89 wolnymi miejscami dla uczniów.

W ocenie wnioskodawcy wezwanie do uzupełniania braków formalnych, w tym zakresie jest całkowicie bezpodstawne i niezrozumiałe.

4. Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, nie obliuguje inwestora do wykazania zapewnienia odprowadzenia ścieków deszczowych. Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 pkt. 2) - Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony: zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028).

W zakresie dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ustawodawca odsyła do treści ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028). Zgodnie z definicją ustawową określoną w art. 2 w/w ustawy przez;

- przyłącze kanalizacyjne rozumie się; odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej;
- przyłącze wodociągowe rozumie się; odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym
- sieć rozumie się; przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;

W złożonym wniosku wykazano, iż przedmiotowa inwestycja ma zapewniony dostęp zarówno do sieci wodociągowej, jak i kanalizacyjnej.

5. W załączniku przedkładam oświadczenie o niezawartym porozumieniu, o którym mowa art. 7 ust. 8 pkt. 6 ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

6. Wskazuję, że przyjęta we wniosku wysokość budynków podana została, w zakresie 19m nie więcej niż 26m. Natomiast wysokość podana w koncepcji architektoniczno-budowlanej 19,7m odnosi się do konkretnego budynku i mieści się w granicach określonych we wniosku. Literalna wykładnia zapisów studium wskazuje na wysokość zabudowy „W” nieprzekraczalna wysokość budynku 55m. W związku z powyższym w przypadku, gdy inwestycja mieszkaniowa zakłada wysokość zabudowy min. 19m nie więcej niż 26m, to mieści się ona w określonej maksymalnej zabudowie ustalonej na 55m.

Zgodnie z § 22 „WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE” pkt. 1 TOMU IIA „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO” stanowiącego załącznik nr 4 do Uchwały nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcy z dnia 31 marca 2022r. Pod pojęciem wskaźników urbanistycznych – należy rozumieć:

b) wysokość zabudowy – nieprzekraczalna wysokość budynku, określona za pomocą grupy wysokości, zgodnej z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem:

- dopuszczenia utrzymania istniejącej zabudowy wyższej niż określona w Studium 2016, bez prawa zwiększania wysokości powyżej ustalonych,

- Studium 2016 nie określa ograniczeń wysokości dla budowli, w tym: masztów, wież, kominów, obiektów technicznych i technologicznych oraz wysokiego składowania, pozostawiając te ustalenia w kompetencji planów miejscowych

Teren objęty niniejszym wnioskiem znajduje się na obszarze A1d.4/1.MU, zgodnie z powyższym wysokość zabudowy obejmuje **nieprzekraczalna wysokość budynku**, określona za pomocą grupy wysokości, zgodnej z przepisami odrębnymi.

Wskaźniki urbanistyczne przyjęte przez Radę Miasta Sosnowiec nie określają minimalnej wysokości budynku, a jedynie jego **nieprzekraczalną wysokość**.

7. Wskazuje, iż projekt przewiduje 26 miejsc parkingowych – 20 miejsc w parkingu podziemnym oraz 6 miejsc na parkingu nadziemnym.

W związku z powyższym koryguje, treść pkt. 7.2 złożonego wniosku nadając mu brzmienie:

„7.2 Planowany sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu inwestycji: Teren przeznaczony pod inwestycje zostanie zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o funkcji mieszkaniowej wraz z podziemnym parkingiem dla samochodów osobowych, znajdującym się w kondygnacji -1. Projektowany budynek posadowiony w południowej części działki z dojazdem do garażu podziemnego od strony północno - zachodniej z ulicy Krętej. Parking podziemny. W poziomie -1 projektuje się parking podziemny dla zamierzenia jakim jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Parking podziemny, w którym projektuje się wydzielone miejsca postojowe dla samochodów osobowych (o wymiarach 2,50 m x 5,00 m). Projektuje się w całym parkingu podziemnym miejsca postojowe w ilości 20 szt. Dojazd do parkingu podziemnego został zapewniony od strony ulicy Krętej. Dla zapewnienia pozostałych miejsc parkingowych projektuje się parking naziemny. W parkingu tym zapewnione są miejsca postojowe w ilości 6 szt. Razem zaprojektowano 26 miejsca parkingowe. Budynek usytuowany na działce jest 6 - kondygnacyjnym budynkiem wyłącznie z funkcją mieszkaniową. W budynku zostało zaprojektowanych 26 mieszkań jedno, dwu, trzy i czteropokojowych. Mieszkania na parterze posiadają bezpośredni dostęp do terenu wokół budynku, stanowi on dla mieszkań teren zielonego ogródka wraz z tarasem terenowym. Poziom -1 w budynku (garaż) jest połączony z projektowanymi kondygnacjami mieszkalnymi poprzez wydzieloną klatkę schodową i windę. Wejście do budynków od strony północnej, bezpośrednio na parter budynku. Na terenie zaprojektowano nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych. Powierzchnie biologicznie czynna stanowiąc będą tereny zielone, trawniki, krzewy i zieleńce zlokalizowane wokół planowanego budynku. Wjazd na teren inwestycji – parking naziemny, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zlokalizowano od strony ulicy Krętej. Projekt drogowy jest przedmiotem osobnego opracowania. Projekt przewiduje układ komunikacji pieszej od strony północno - zachodniej (dojście do budynku). Odległość budynków od granic działki jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Opis w formie graficznej stanowi załącznik nr. 1”

Reasumując art. 7 ustawy wymienia enumeratywnie, co powinien zawiera wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej;
- 2) określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań;
- 3) określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań;
- 4) określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową;
- 5) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 6) analizę powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu;
- 7) charakterystykę inwestycji mieszkaniowej, obejmującą określenie:
 - a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów,
 - b) planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;
- 8) wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową;
- 9) wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli

została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1;

10) wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona;

11) wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

12) wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego;

13) wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3.

Wszystkie wymagane informacje oraz dokumenty zostały zawarte w złożonym wniosku i załącznikach. Tylko z ostrożności przytoczę stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego wyrażone w Wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 20 sierpnia 2020 r. II OSK 1491/20 z zgodnie z tezą którego art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r. poz. 1496 ze zm.) przyznaje organowi kompetencję do pozostawienia bez rozpatrzenia wyłącznie wniosku obarczonego brakami formalnymi. Kwestia weryfikacji zgodności "wskazania" niesprzeczności planowanej inwestycji ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z rzeczywistym stanem rzeczy pozostaje poza zakresem kompetencji organu wykonawczego gminy na etapie badania wniosku pod kątem spełnienia warunków formalnych.

CZŁONEK ZARZĄDU
Skalski
Radosław Skalski

Załączniki:

- 1) kopia mapy zasadniczej, w skali 1:1000 z oznaczeniem terenu objętego wnioskiem i terenu na który inwestycja będzie oddziaływać,
- 2) oświadczenie o niezawarciu porozumieniu, o którym mowa art. 7 ust. 8 pkt. 6

Otrzymują:

- 1) Prezydent Miasta Sosnowiec al. Zwycięstwa 20, 41-200 Sosnowiec
- 2) do wiadomości: Rada Miasta Sosnowiec al. Zwycięstwa 20, 41-200 Sosnowiec
- 3) a/a

Sosnowiec, dnia 10 marzec 2023r.

INWESTOR:

BudoprimeX Budownictwo Sp. z o.o.
ul. Stanisława Mikołajczyka 59C,
41-208 Sosnowiec
reprezentowana przez:
Radosław Skalski – Członek Zarządu

URZĄD MIEJSKI W SOSNOWCU KANCELARIA OGÓLNA WPIĘTULO	
Data	2023 -03- 27
..... zał.....	
Podpis

NIP: 644 353 06 51
KRS: 0000698104

e-mail: biuro@budoprimeX.pl

Rada Miasta Sosnowiec
Al. Zwycięstwa 20
41-200 Sosnowiec

za pośrednictwem:
Prezydent Miasta Sosnowiec
Al. Zwycięstwa 20, 41-200 Sosnowiec

Dotyczy: „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM,
WJAZDEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NA DZIAŁCE NR. EWID. 1297 OBRĘB 0011, W SOSNOWCU
PRZY UL. KRETEJ 7”

O ŚWIADCZENIE

W imieniu BudoprimeX Budownictwo Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu, będąc upoważniony do jednoosobowej reprezentacji oświadczam, że w związku z planowaną inwestycją nie zostało zawarte porozumienie, o którym mowa art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

CZŁONEK ZARZĄDU
Skalski
Radosław Skalski

.....
(podpis składającego)

budo primex
BUDOWNICTWO

Sp. z o.o.

41-208 Sosnowiec, ul. Mikołajczyka 59C
NIP 644 353 06 51 REGON 368443962
KRS 0000698104

~~BRN~~

ID: 18402

R

(00)159007734691321523


SOSNOWIEC
24032023
BN

PRIORITET
PRIORITAIRE

Poczta Polska
Opłata pobrana 12 30 zł gr

2022

PRIORYTET
PRIORITAIRE

Potwierdzenie odbioru

Prezydent Miasta Sosnowiec

al. Zwycięstwa 20

41-200 Sosnowiec