

Pracownia Analiz Środowiskowych

Natalia Durka-Kamińska

NIP 749 199 27 98

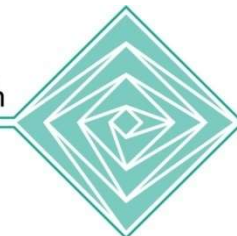
A: ul. Zielona 14 H/ 11, 47 - 224 Kędzierzyn - Koźle

T: 667 333 763

E: nataliaanna.durka@gmail.com

Pracownia Analiz Środowiskowych

Natalia Durka-Kamińska



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO W REJONIE UL. STANISŁAWA STASZICA, 3-GO MAJA, CHEMICZNEJ
I MARIACKIEJ**

AUTOR:

Natalia Durka-Kamińska

PRACOWNIA ANALIZ ŚRODOWISKOWYCH
Natalia Durka-Kamińska
ul. Zielona 14 H/11, 47-224 Kędzierzyn-Koźle
NIP 749 199 27 98 REGON 367758244
tel. 667 333 763

Katowice, sierpień 2022 r.

SPIS TREŚCI:

1.	Wprowadzenie.....	3
1.1.	Podstawy, cel i zakres opracowania.....	3
1.2.	Metody i materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy	3
2.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	6
2.1.	Teren objęty projektem miejscowego planu i jego obecne zagospodarowanie	6
2.2.	Powiązania projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami.....	9
2.3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	9
3.	Istniejący stan środowiska na terenie objętym projektem planu	10
3.1.	Ukształtowanie terenu.....	10
3.2.	Budowa geologiczna	10
3.3.	Gleby.....	11
3.4.	Warunki hydrogeologiczne	11
3.5.	Hydrografia	12
3.6.	Klimat.....	13
3.7.	Warunki aerosanitarne	14
3.8.	Klimat akustyczny	14
3.9.	Biosfera.....	15
3.10.	Obszary chronione	16
4.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	16
5.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	17
6.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	18
7.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a także na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów	19
7.1.	Przewidywane oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.....	20
7.2.	Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty	20
7.3.	Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.....	21
7.3.1.	Wpływ na Jednolite Części Wód.....	22
7.4.	Przewidywane oddziaływania na powietrze	23
7.5.	Przewidywane oddziaływania na ludzi.....	23
7.6.	Przewidywane oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną.....	27
7.6.1.	Wpływ na teriologiczne korytarze ekologiczne	27
7.7.	Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne.....	27
7.7.1.	Lasy ochronne.....	27
7.7.2.	Grunty rolne i leśne	27
7.7.3.	Złoża kopalin.....	28
7.8.	Przewidywane oddziaływania na krajobraz	28
7.9.	Przewidywane oddziaływania na dobra materialne i zabytki	28
7.10.	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście założeń <i>Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030</i>	29
8.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	31
9.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	31
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	32
10.1.	Ochrona powietrza atmosferycznego	32

10.2.	Ochrona środowiska wodno - gruntowego	33
10.3.	Ochrona przed hałasem	33
10.4.	Ochrona różnorodności biologicznej	33
11.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	34
12.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	34

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1	Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej miasta Sosnowca	6
------------------	--	---

SPIS TABEL:

Tabela 1	Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem	25
-----------------	--	----

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW MAPOWYCH:

Załącznik 1.	Mapa prognozy oddziaływania na środowisko	w skali 1: 5 000.
---------------------	---	-------------------

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawy, cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ul. Stanisława Staszica, 3-go Maja, Chemicznej i Mariackiej.

Zasadniczym celem niniejszej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych w miejscowym planie przeznaczeń i zagospodarowania terenu.

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisku został określony w *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 1029).

1.2. Metody i materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

Na potrzeby sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dokonano rozpoznania i analizy uwarunkowań ekofizjograficznych terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w ich kontekście oszacowano możliwe oddziaływanie na środowisko projektowanego sposobu zagospodarowania terenów. Przeanalizowano czynniki potencjalnie mogące wpłynąć niekorzystnie na środowisko. Dokonano oceny MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych. Źródło informacji o stanie środowiska i jego zasobach na przedmiotowym terenie stanowiły dostępne opracowania, a także materiały kartograficzne.

Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Prognozę sporządzono w oparciu o następujące akty prawne:

- 1.2.1.) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 1029);
- 1.2.2.) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1973 z późn. zm.);
- 1.2.3.) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz.U. 2022, poz. 916);
- 1.2.4.) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021, poz. 2233 z późn. zm.);
- 1.2.5.) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz.U. 2022, poz. 1072);
- 1.2.6.) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 672);
- 1.2.7.) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 1326 z późn. zm.);
- 1.2.8.) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 840);
- 1.2.9.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity, Dz.U. 2014, poz. 112);
- 1.2.10.) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);
- 1.2.11.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448);
- 1.2.12.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2016, poz. 1911);

- 1.2.13.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- 1.2.14.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
- 1.2.15.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408);
- 1.2.16.) Uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

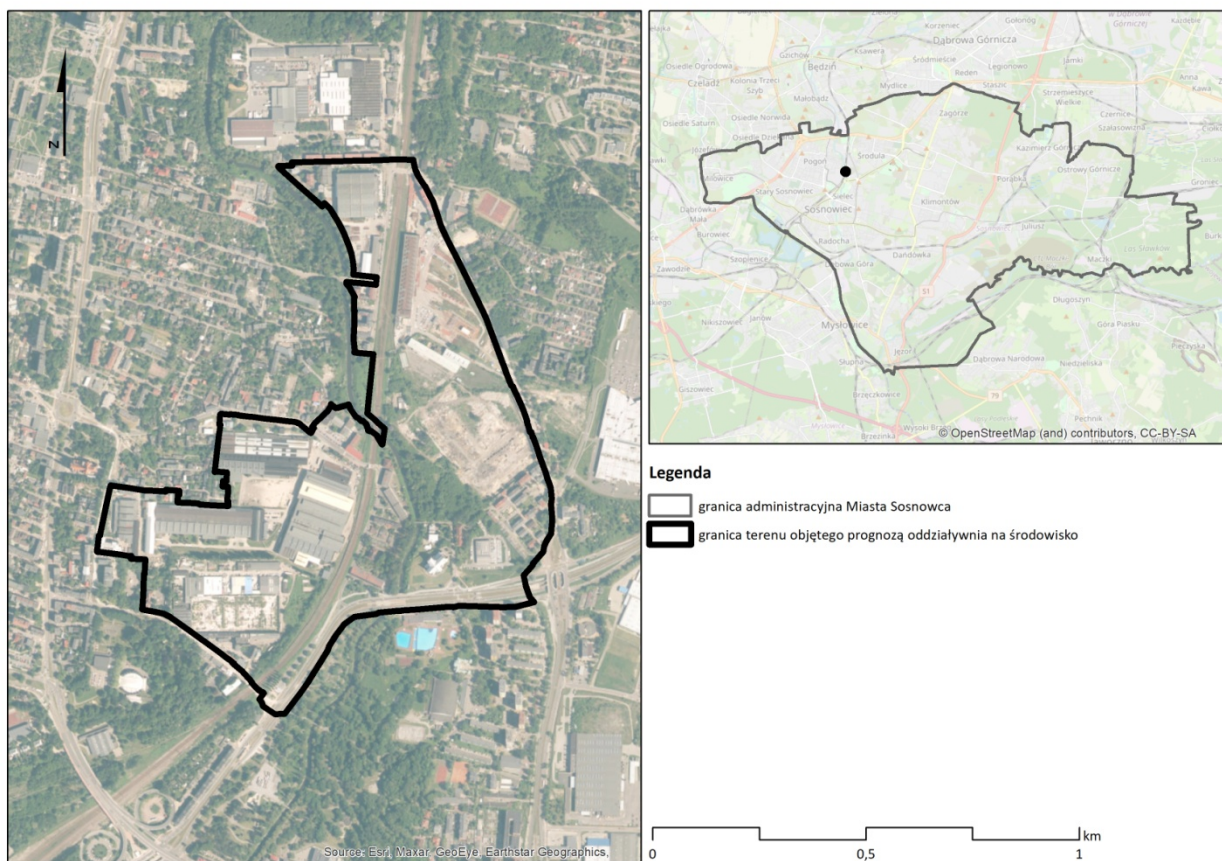
Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano informacje zawarte w następujących materiałach źródłowych i opracowaniach pomocniczych:

- 1.2.17.) Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Sosnowca, wyk. EKOID, Katowice 2013 r.;
 - 1.2.18.) Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przyjętą Uchwałą nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022r.;
 - 1.2.19.) Program Ochrony Środowiska dla Miasta Sosnowca na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Sosnowiec 2017 r.;
 - 1.2.20.) Strategia Rozwoju Miasta Sosnowca do 2020, Sosnowiec 2017 r.;
 - 1.2.21.) Strategia ochrony przyrody województwa śląskiego do roku 2030, opracowana we współpracy Urzędu Marszałkowskiego oraz Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, 2012 r.
 - 1.2.22.) Szczegółowa mapa geologiczna Polski, ark. Katowice, w skali 1:50 000;
 - 1.2.23.) Mapa hydrograficzna Polski, ark. Katowice, w skali 1:50 000;
 - 1.2.24.) Kondracki J., 2001: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa;
 - 1.2.25.) Matuszkiewicz, 2008: Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
 - 1.2.26.) Matuszkiewicz, 2008: Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
 - 1.2.27.) Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005 (2011): *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (aktualizacja, 2011);
 - 1.2.28.) Aktualizacja waloryzacji przyrodniczej Sosnowca, Cempulik P. i in., Wrocław - Bytom, 2007 r.;
 - 1.2.29.) Parusel J. B., Skowrońska K., Wower A., Korytarze ekologiczne w Województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Etap I., CDPGŚ, Katowice, 2007 r.;
 - 1.2.30.) *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2013 r.;
 - 1.2.31.) Ocena stanu akustycznego województwa śląskiego na podstawie map akustycznych wykonanych w ramach III etapu mapowania, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach, Katowice 2018 r.;
 - 1.2.32.) <http://www.katowice.wios.gov.pl>;
 - 1.2.33.) powietrze.katowice.wios.gov.pl;
 - 1.2.34.) <http://wkz.katowice.pl/>;
 - 1.2.35.) <http://katowice.rdos.gov.pl/>;
 - 1.2.36.) www.gddkia.gov.pl;
 - 1.2.37.) www.btsearch.pl (stan na 08.2022);
 - 1.2.38.) <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;
 - 1.2.39.) <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>;
-

- 1.2.40.) <http://pgi.gov.pl>;
- 1.2.41.) <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/>;
- 1.2.42.) <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- 1.2.43.) <http://opitpp.orsip.pl>;
- 1.2.44.) <http://www.sosnowiec.pl/>;
- 1.2.45.) <http://www.zsip.sosnowiec.pl:18080/gpt4/>;
- 1.2.46.) <http://www.zsip.sosnowiec.pl/>.

2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

2.1. Teren objęty projektem miejscowego planu i jego obecne zagospodarowanie



Rysunek 1 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej miasta Sosnowca

Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w północno - zachodniej części miasta na prawach powiatu Sosnowca, w województwie śląskim. Przedmiotowy teren obejmuje obszary zabudowy, położone w zasięgu osiedli: Konstantynów, Katarzyna i Nowa Pogoń – położone na styku dzielnic Pogoń, Śródula i Sielec. Analizowany teren zajmuje powierzchnię około 62 ha, a jego granice wyznaczają:

- o od południa - ul. 3-go Maja,
- o od wschodu ul. Stanisława Staszica,
- o granicę północną wyznacza droga dojazdowa, przebiegająca na północ od zakładu SHI FW ENERGIA FAKOP Sp. z o.o.,
- o północno – zachodnia granica przebiega w rejonie terenów biologicznie czynnych, położonych w sąsiedztwie koryta rzeki Przemszy,
- o południowo – zachodnią granicę wyznaczają ulice: Nowopogońska, Floriańska, Średnia, Mariacka oraz Stefana Żeromskiego.

Omawiany teren obejmuje obszary wysoko zurbanizowane, zabudowane, o niewielkim udziale powierzchni biologicznie czynnych. Na skutek rozwoju na przestrzeni lat osadnictwa i przemysłu oraz w związku z obecnie prowadzoną w granicach analizowanego terenu działalnością gospodarczą, ma on charakter całkowicie

przekształcony. W stanie istniejącym, dominującym typem zabudowy w analizowanych granicach, jest zabudowa o charakterze przemysłowym – związana z działalnością produkcyjną, wytwórczą i usługową. W analizowanych granicach mieszczą się takie zakłady jak m.in.: SHI FW ENERGIA FAKOP Sp. z o.o. – prowadzący działalność z zakresu wytwarzania oraz rekonstrukcji kotłów i zbiorników ciśnieniowych, Severstal Distribution Sp. z o.o. – zajmująca się sprzedażą wyrobów stalowych, Rohrwerk Maxhütte Polska Sp. z o.o., Tesko Steel, Wimar Wentylacja Klimatyzacja Sp. z o.o., F.H.P. „PAK-GUM” Wacław Pakaszewski, Severstal Distribution Sp. z o.o., Optipref Sp. z o.o. Sp.k. – producent prefabrykatów betonowych, a także Auto Śliwka Twoja Skoda Autoryzowany Dealer Skody. Ponadto, mieszczą się tu liczne mniejsze punkty handlowo – usługowe, w tym np. sklepy spożywcze. W południowo – wschodniej części terenu mieści się Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy, w części południowej zlokalizowany jest kościół Niepokalanego Poczęcia NMP oraz Diecezjalny Ośrodek Adopcyjno - Opiekuńczy Centrum Służby Rodzinie i Życiu. W południowo – wschodniej części obszaru zlokalizowany jest teren poprzemysłowy, dawnej Huty Buczka (Huty Katarzyna) oraz osiedle patronackie Huty Katarzyna, położone w rejonie ulic: Stanisława Staszica, 3-go Maja i Skautów, wybudowane przez Koncern Zjednoczonej Huty Królewskiej i Laura – właściciela Huty Katarzyna. W skład osiedla wchodzi dwukondygnacyjne domy robotnicze, wybudowane głównie z cegły, w formie tzw. „familoków” – charakterystyczne dla dawnej zabudowy regionu. Obszary zabudowy pełniące funkcję mieszkaniową, zlokalizowane są także w północno – zachodniej oraz w centralnej części terenu, niemniej w całym zagospodarowaniu analizowanego obszaru, stanowią one mniejszość. We wspomnianym powyżej rejonie poprzemysłowym dawnej huty, w chwili obecnej obserwowany jest rozwój zabudowy, tj. osiedla bloków wielorodzinnych – w ramach inwestycji Sielec Renarda.

Głównym elementem układu drogowego omawianego terenu jest ulica 3-go Maja, przebiegająca w południowej części terenu, stanowiąca ciąg komunikacyjny o nawierzchni asfaltowej, wraz z przebiegającym w jej zasięgu torowiskiem tramwajowym. Do głównych ciągów drogowych w analnych granicach należy także zaliczyć ul. Stanisława Staszica – stanowiącą wschodnią granicę terenu. Powyższe drogi komunikują analizowany teren z pozostałymi dzielnicami miasta, a także pośrednio umożliwiają dojazd do miejscowości ościennych. Uzupełnienie układu drogowego stanowią lokalne drogi dojazdowe i wewnętrzne, umożliwiające dojazd do poszczególnych posesji.

Przez centralną część omawianego terenu, w przybliżonej osi północ – południe, przebiega dwutorowa magistrala kolejowa nr 1, relacji Warszawa Zachodnia – Katowice, pozostająca w zarządzie PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.

Energia elektryczna dostarczana jest na przedmiotowy teren głównie za pomocą sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia. Teren wyposażony jest również w sieć gazową, ciepłowniczą, wodociągową oraz teletechniczną, a także jest skanalizowany.

Z uwagi na wysoki stopień urbanizacji analizowanego terenu, lokalny układ przyrodniczy budują przede wszystkim niewielkie skupiska zieleni spontanicznej, ruderalnej, porastające w rejonie zabudowy oraz w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych. Zieleni wysoka, towarzyszy głównie zabudowaniom, w tym przede wszystkim o charakterze mieszkaniowym (osiedle Katarzyna), porasta także lokalnie wzdłuż dróg oraz w rejonie koryta Przemszy. W rejonie zabudowy mieszkalnej oraz w sąsiedztwie kościoła, porastają także płyty zieleni ozdobnej. Uzupełnienie układu przyrodniczego stanowi w/w rzeka Przemsza, przepływająca uregulowanym korytem, w południowej części terenu.

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wprowadzenie następujących przeznaczeń terenów:

- MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - MW,U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
 - MNn,U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
 - U** – teren usług;
 - UR** – teren usług kultu religijnego;
 - P** – teren produkcji;
 - P,U** – teren produkcji i usług;
-

- IE** – teren elektroenergetyki;
- WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- Z** – tereny zieleni;
- KG** – teren garażu;
- KD-G** – teren drogi głównej;
- KD-L** – teren drogi lokalnej;
- KD-D** – teren drogi dojazdowej;
- KD-W** – teren drogi wewnętrznej;
- KX** – teren komunikacji pieszej;
- KK** – teren komunikacji kolejowej szynowej.

W stosunku do aktualnego stanu zagospodarowania, analizowany projekt MPZP przewiduje przede wszystkim utrzymanie istniejącego charakteru przedmiotowego terenu z jednoczesnym uporządkowaniem ładu urbanistycznego. Na mocy ocenianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wprowadzono przeznaczenia terenów – zgodnie z pełnioną przez nie funkcją, w mniejszym stopniu wprowadzając nowe przeznaczenia, zasadniczo zgodne z kierunkami przewidzianymi w obowiązującej zmianie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*.

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się:

W kontekście terenów zabudowy:

- Wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**), wielorodzinnej i usługowej (**MW,U**) oraz jednorodzinnej i usługowej (**MNn,U**), w rejonie terenów istniejącej zabudowy, o dominującej funkcji mieszkaniowej;
- Wprowadzenie przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**), w rejonie terenu poprzemysłowego – na obszarze dawnej Huty Buczka (Huty Katarzyna), podlegającemu presji zabudowy. W granicach analizowanej jednostki, znajduje się nowo wybudowany blok mieszkalny, stanowiący etap inwestycji pn. „Sielec Renarda”;
- Wprowadzenie przeznaczenia terenów usług (**U**) w rejonie terenów istniejącej zabudowy, pełniących funkcje usługowe;
- Wprowadzenie przeznaczenia terenu usług kultu religijnego (**UR**), w rejonie terenu, na którym zlokalizowany jest kościół Niepokalanego Poczęcia NMP oraz Diecezjalny Ośrodek Adopcyjno - Opiekuńczy Centrum Służby Rodzinie i Życiu;
- Wprowadzenie przeznaczenia terenów produkcji (**P**) oraz terenu produkcji i usług (**P,U**), w rejonie istniejącej zabudowy o charakterze przemysłowym, fabrycznym;

W kontekście infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

- Wprowadzenie przeznaczenia terenu elektroenergetyki (**IE**), w rejonie budynku transformatora;
- Wprowadzenie przeznaczenia terenu drogi głównej (**KD-G**), w rejonie ul. 3-go Maja;
- Wprowadzenie przeznaczenia terenów dróg lokalnych (**KD-L**) i dojazdowych (**KD-D**), w rejonie istniejących ciągów drogowych;
- Wprowadzenie przeznaczenia terenów dróg wewnętrznych (**KD-W**), terenów komunikacji pieszej (**KDX**) oraz terenu garaży (**KG**) w rejonie istniejącej infrastruktury drogowej;
- Wprowadzenie przeznaczenia terenów komunikacji kolejowej i szynowej (**KK**), w rejonie istniejącego torowiska;

W kontekście środowiska przyrodniczego:

- Wprowadzenie przeznaczenia terenów wód powierzchniowych śródlądowych (**WS**), w rejonie koryta rzeki Przemszy;
- Wprowadzenie przeznaczenia terenów zieleni (**Z**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, w tym zadrzewionych.

2.2. Powiązania projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dla analizowanego obszaru, jako opracowanie planistyczne jest powiązany przede wszystkim z następującymi dokumentami:

- *Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przyjętą Uchwałą nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022r.;*
- *Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/20016 z dnia 29 sierpnia 2016 r.),*
- *Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego "Śląskie 2020+" (przyjętej uchwałą Nr IV/38/2/2013 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2013 r.),*
- *Koncepcją Przestrzennego zagospodarowania Kraju 2030.*

Oceniany w niniejszej prognozie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie (wymienionym w pkt. 1.2) a także wskazania ujęte w obowiązującej *Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*.

2.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Stan wybranych komponentów środowiska jak wody powierzchniowe, wody podziemne czy powietrze na terenie województwa śląskiego, w tym również w granicach miasta Sosnowca, podlega systematycznemu monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach.

Przedłożony do oceny projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje przede wszystkim wprowadzenie przeznaczeń dla poszczególnych terenów, zgodnie z ich obecnym zagospodarowaniem i pełnią przez nie funkcją, w tym m.in. wprowadza przeznaczenie terenów związanych z funkcją mieszkalną, usługową czy produkcyjną, w rejonach już zainwestowanych. Sytuacja ta dotyczy także terenów komunikacji, w tym terenów drogowych i kolejowych. W ocenianym projekcie planu miejscowego wprowadzono zapisy ustalające zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci ustaleń, nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W tym kontekście za wystarczający uznaje się monitoring środowiska prowadzony przez powołane do tego celu instytucje i nie wskazuje się dodatkowych metod analiz skutków realizacji projektu planu.

W analizowanym projekcie MPZP przewidziano również wprowadzenie przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**10MW**), w rejonie terenu dawnej Huty Katarzyna (późniejsza Huta Buczka). W związku z potencjalną możliwością występowania metali ciężkich w podłożu gruntowym w/w terenu, związanej z prowadzoną na przestrzeni lat działalnością przemysłową huty, przed realizacją docelowego, całkowitego zagospodarowania, korzystne byłoby wykonanie stosowych badań chemicznych podłoża, w celu określenia zawartości pierwiastków metali ciężkich w podłożu i oszacowania ich potencjalnego wpływu na zdrowie ludzi. Należy jednak podkreślić, iż już w chwili obecnej, na analizowanym terenie, prowadzono jest budowa osiedla mieszkaniowego w ramach inwestycji „Sielec Renarda”. W stanie istniejącym, wybudowano jeden budynek mieszkalny.

3. Istniejący stan środowiska na terenie objętym projektem planu

Stan środowiska w granicach przedmiotowego terenu jest wypadkową oddziaływania zarówno czynników lokalnych, jak i zewnętrznych oraz ich wzajemnych powiązań.

Omawiany teren położony jest w północno - zachodniej części miasta Sosnowca. Jest to obszar zurbanizowany, na przestrzeni lat podlegający znacznej presji antropogenicznej. Przekształcenia lokalnego środowiska w granicach opracowania wiążą się przede wszystkim z prowadzoną na przestrzeni lat działalnością i rozwojem przemysłu, w tym przemysłu hutniczego i pośrednio przemysłu wydobywczego, a także są następstwem rozwoju osadnictwa.

W stanie istniejącym lokalny system przyrodniczy oparty jest przede wszystkim o niewielkie enklawy zieleni spontanicznej, w tym ruderalnej - porastającej powierzchni przekształcone antropogenicznie, roślinności urządzonej oraz o niewielkie skupiska zadrzewień – towarzyszące zabudowie oraz ciągom komunikacyjnym, a także porastające w rejonie koryta rzeki Przemszy. Dopełnienie układu przyrodniczego terenu stanowi w/w rzeka Przemsza, przepływająca przez analizowany teren w uregulowanym korycie.

Z uwagi na lokalizację oraz stan zagospodarowania analizowanego terenu, trudno mówić tu o efektywnych powiązaniach ekologicznych umożliwiających swobodną migrację gatunków. Możliwości migracji są ograniczane między innymi przez istniejące obiekty kubaturowe oraz przede wszystkim przez ciągi komunikacyjne (drogowe i kolejowe). Wewnętrzna spójność lokalnego układu przyrodniczego, a także łączność z terenami otaczającymi opiera się przede wszystkim o enklawy zieleni spontanicznej czy urządzonej. W skali lokalnej, funkcjonują one na zasadzie tzw. modelu „stepping stone”, w którym określone płyty zieleni stanowią wyspy pośród istniejącego zagospodarowania, pomiędzy którymi możliwa jest lokalna migracja niektórych gatunków zwierząt, np. ptaków.

Do powiązań przyrodniczych omawianego terenu z obszarami przyległymi należą również złoża węgla kamiennego, koryto rzeki Przemszy, a także wody podziemne, w tym wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 329 Zbiornik Bytom.

Zgodnie z podziałem kraju na jednostki fizyczno – geograficzne według Kondrackiego [1.2.26], teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w prowincji Wyżyny Polskie (34), podprowincji Wyżyny Śląsko - Krakowskiej (341), makroregionie Wyżyny Śląskiej (341.1), w mezoregionie Wyżyna Katowicka (341.13).

3.1. Ukształtowanie terenu

Teren objęty projektem planu miejscowego, położony jest w zasięgu Wyżyny Śląskiej. Pierwotna rzeźba terenu opracowania została silnie przekształcona. Na przestrzeni lat obszar ten pozostawał pod wpływem morfogenetycznej działalności człowieka, związanej przede wszystkim z urbanizacją i industrializacją.

Główne przekształcenia powierzchniowej rzeźby w omawianym rejonie polegały na niwelacji terenu pod obiekty kubaturowe, w tym obiekty przemysłowe, budynki mieszkalne, a także place oraz ciągi komunikacyjne. Przekształcenia powierzchni związane były również z tworzeniem nasypów, w tym np. nasypów kolejowych. Pośredni wpływ na obecne ukształtowanie powierzchni miała również działalność wydobywcza, związana z wieloletnią eksploatacją węgla kamiennego, a co za tym idzie osiadaniami terenu.

Omawiany teren jest generalnie płaski, a rzędne wysokościowe kształtują się na poziomie około 254 m n.p.m.

3.2. Budowa geologiczna

Miasto Sosnowiec położone jest w środkowo - wschodniej części Górnośląskiego Zagłębia Węglowego, w obrębie wydzielonej geologicznie jednostki strukturalnej – bloku górnośląskiego. W podłożu tej jednostki występuje trójkątny blok prekambryjskich skał krystalicznych, na których osadzone zostały utwory najwyższego proterozoiku, starszego i młodszego paleozoiku, dolnego mezozoiku oraz kenozoiku. W rozwoju geologicznym po prekambry, blok górnośląski ewoluował w sposób charakterystyczny dla obszaru platformowego i w czasie orogenezy waryscyjskiej, przekształcił się w zapadlisko przedgórskie. Skały tej jednostki, w kierunku na południe zanurzają się pod osady zapadliska przedkarpackiego i strukturę płaszczowinową Karpat zewnętrznych.

Charakterystykę budowy geologicznej odniesiono do najmłodszych utworów powierzchniowych czwartorzędu oraz powierzchniowych i podczwartorzędowych wychodni skał starszego podłoża, reprezentowane przez utwory karbonu i triasu.

Bezpośrednio w granicach analizowanego terenu, powierzchniowe podłoże geologiczne budują utwory holoceniowe w postaci osadów rzecznych w ogólności – piasków, żwirów i mułków oraz plejstoceniowe piaski – deponowanych wzdłuż koryta rzeki Przemszy oraz żwiry lodowcowe i wodnolodowcowe nierozdzielone, pokrywające pozostałą część terenu – stratygraficznie przynależące do czwartorzędu [1.2.17].

Warunki górnicze

Zgodnie z aktualnymi danymi prezentowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (stan na sierpień 2022 r.), w podłożu geologicznym analizowanego obszaru występują złoża węgla kamiennego, tj. złoża „Sosnowiec” (ID Midas 369) oraz złoża „Saturn” (ID Midas 335) – obejmujące zasięgiem cały analizowany obszar. Eksploatacja w/w złóż została zaniechana. W granicach omawianego terenu nie wyznacza się terenów oraz obszarów górniczych [1.2.40].

Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi

Zgodnie z informacjami prezentowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej [1.2.39], w granicach opracowania nie wskazuje się na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów osuwisk.

3.3. Gleby

Na obszarze miasta Sosnowca występują głównie grunty antropogeniczne, tereny bezglebowe, a także gleby bielcowe, brunatne i mady rzeczne. Grunty antropogeniczne zlokalizowane są w obrębie skwerów, zieleńców czy terenów wokół budynków. Powierzchnie bezglebowe znajdują się także pod budynkami mieszkalnymi, placami, drogami itp. Ich występowanie pokrywa się z zasięgiem obszarów zabudowy mieszkalnej. Pierwotna pokrywa glebowa tych terenów została przekształcona wielorako. Najpowszechniejsze są przekształcenia mechaniczne profilów glebowych. Przejawiają się one w częściowym lub całkowitym zderzeniu poziomów genetycznych, ich wymieszaniu między sobą lub z materiałem obcym, zasypaniu, zagęszczeniu itp. Nastąpiła także zmiana stosunków powietrzno - wodnych i właściwości chemicznych gleb. Duże powierzchnie wśród tej grupy zajmują gleby całkowicie ukształtowane przez człowieka. Występują one m.in. na terenach, na których pokrywą glebową zniszczono podczas prac przygotowawczych pod zabudowę domów i innych obiektów, a następnie teren rekultywowano. Najczęściej zabiegi te polegały na pokryciu powierzchni kilkucentymetrową warstwą humusu lub gruntów organicznych, a następnie zadarnieniu lub obsadzeniu roślinami ozdobnymi. Widoczne są także wtórne przekształcenia w miejscach jej odtwarzania (naturalny lub stymulowany przez człowieka) [1.2.17].

Z uwagi na przekształcony charakter omawianego terenu, charakteryzujący się obecnością licznych zabudowań, w tym zabudowy o charakterze przemysłowym oraz w mniejszym stopniu zabudowy związanej z funkcją mieszkalną, dominują tu obszary bezglebowe. Gleby występujące na pozostałych obszarach, generalnie mają charakter antropogeniczny i stanowią je w głównej mierze industrioziemy o słabo wykształconym profilu genetycznym bądź wykazujące całkowity brak morfologicznego różnicowania na poziomie genetycznym.

3.4. Warunki hydrogeologiczne

Zgodnie z powszechnie stosowaną rejonizacją zwykłych wód podziemnych, teren miasta Sosnowca położony jest w Makroregionie Centralnym, w Regionie XII Śląsko-Krakowskim, w którym wody podziemne występują w piętrach wodonośnych utworów stratygraficznie przynależnych do czwartorzędu, triasu i karbonu.

Piętro wodonośne czwartorzędu - występuje na całym obszarze miasta, za wyjątkiem powierzchniowych wychodni utworów starszego, triasowego i karbońskiego podłoża. Z uwagi na nieciągłość rozprzestrzenienia oraz niskie parametry jakościowe, wody tego piętra nie posiadają znaczenia użytkowego i generalnie nie są wykorzystywane

gospodarczo, ani też nie stanowią źródła zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Piętro wodonośne czwartorzędu, zaznacza swą obecność w szczególności w rzecznych i wodnolodowcowych osadach dolin rzek: Brynicy, Przemszy, Bobrka i Białej Przemszy. Maksymalna miąższość wodonośnych osadów czwartorzędu wynosi około 50 - 60 m w dolinie rzeki Białej Przemszy w południowo-wschodniej części miasta. Wodonośne są także piaski międzymorenowe, o zróżnicowanym i nieciągłym rozprzestrzenieniu. W ogólności, w profilu tego piętra występują w przewadze jeden lub dwa poziomy wodonośne, w przewadze o zwierciadle swobodnym. Zasilanie piętra wodonośnego czwartorzędu następuje głównie poprzez opady atmosferyczne, w strefach powierzchniowych wychodni utworów przepuszczalnych, a w dolinie rzeki Przemszy - przez dopływ boczny z piętra triasu.

Piętro wodonośne triasu – o znaczeniu użytkowym, związane jest z zasięgiem jednostki strukturalnej niecki bytomskiej, w obrębie której wodonośne poziomy występują w sposób ciągły wyłącznie w zachodniej i centralnej części miasta Sosnowca, natomiast w części wschodniej, utwory triasu zalegają w postaci izolowanych płatów, nie stanowiąc ciągłej struktury wodonośnej. Poziomymi wodonośnymi tego piętra są: należący do triasu dolnego pstry piaskowiec górny (ret), wykształcony w facji morskiej, jako utwory marglisto - dolomityczne i wapienie jamiste, przechodzące powyżej w wapienie i dolomity stratygraficznie związane z wapieniem muszlowym triasu środkowego. Zasilanie struktury wodonośnej następuje bezpośrednio wodami opadowymi w strefach powierzchniowych wychodni poszczególnych ogniw triasu i pośrednio – przez przepuszczalne pokrywy utworów czwartorzędu.

Piętro wodonośne karbonu - prowadzi wody o znaczeniu użytkowym, wyłącznie w strefie wychodni poziomów wodonośnych, zbudowanych z piaskowców i zlepieńców, o miąższości od kilku do kilkudziesięciu metrów, wzajemnie izolowanych wkładkami nieprzepuszczalnych ilowców. Łączność pomiędzy poszczególnymi poziomami karbonu produktywnego, występuje w obszarach sedymentacyjnych wyklinowań warstw izolujących, w strefach zaburzonych tektonicznie oraz w zasięgu dokonanej, podziemnej eksploatacji górniczej. Głębokość występowania zwykłych wód użytkowych jest ściśle związana z aktualną aktywnością drenażu górniczego; w części północnej i zachodniej miasta (wzrostka zlikwidowanych kopalń: „Saturn” i „Paryż”). Poszczególne poziomy piętra wodonośnego karbonu zasilane są opadami atmosferycznymi w strefach powierzchniowych wychodni spękanych i przepuszczalnych warstw piaskowców (zlepieńców) oraz – pośrednio przez przepuszczalne utwory położone w nadkładzie tego piętra (utwory czwartorzędu i triasu) [1.2.17].

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP)

Przeważająca część analizowanego terenu, poza jego północno – wschodnim fragmentem, położona jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 329 Zbiornik Bytom. Zbiornik ten jest zbiornikiem szczelinowo - krasowym, odkrytym, wykształconym w utworach węglanowych triasu dolnego (pstry piaskowiec - ret) i triasu środkowego (wapień muszlowy), o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 165 tys. m³/24h i module zasobów dyspozycyjnych 661 m³/24h*km². Zbiornik pozbawiony jest izolacji od powierzchni, a stopień zagrożenia wód zbiornika na zanieczyszczenia migrujące z powierzchni, przyjęto jako bardzo wysoki. W granicach zbiornika ustanowiono obszar wymagający wysokiej ochrony (OWO). Pod względem jakościowym, wody zbiornika w części obejmującej miasto, należą do klasy Ib – wody dobrej, lecz nietrwałej jakości, (brak izolacji), nie wymagające uzdatnienia [1.2.17].

Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd)

Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu JCWPd nr 112 o kodzie PLGW2000112. Zgodnie z *Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły*, jej stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako zagrożona [1.2.12].

3.5. Hydrografia

Miasto Sosnowiec jest położone w dorzeczu rzeki Przemszy (zlewnia II - rzędu rzeki Wisły), która jest główną rzeką miasta. Przemsza przepływa południkowo przez zachodnią część miasta. Na teren miasta wpływa od północy w rejonie dzielnicy Pogoń, a opuszcza je na południu w rejonie dzielnicy Jęzor - Bór. Na całej swej długości rzeka ta płynie w uregulowanym i obudowanym korycie.

W rejonie analizowanego terenu, rzeka Przemsza stanowi jedyny element sieci rzecznej. Przepływa ona przez południową część terenu w uregulowanym korycie[1.2.17].

Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z materiałami archiwalnymi, na analizowanym terenie wyznacza się obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat). Obszary te ograniczają się do zasięgu koryta rzeki Przemszy oraz bezpośrednio przylegających do niego powierzchni biologicznie czynnych [1.2.38].

Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP)

Analizowany teren położony jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o nazwie „Przemsza od zbiornika Przeczyce do ujścia Białej Przemszy” i kodzie PLRW 2000821279. Ma ona status silnie zmienionej części wód, jej stan został określony jako zły, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, z uwagi na występującą w zlewni presję antropogeniczną, jest zagrożona. Ciekim istotnym z punktu widzenia powyższej JCWP jest rzeka Przemsza, przepływająca przez południową część terenu [1.2.12].

3.6. Klimat

Według klasyfikacji klimatyczno - rolniczej opracowanej przez R. Gumińskiego (1948), obszar Sosnowca zaliczyć należy do dzielnicy XV częstochowsko - kieleckiej.

Obszar na którym położone jest miasto Sosnowiec cechuje klimat przejściowy między klimatem kontynentalnym, a oceanicznym. Na obszarze Sosnowca krzyżują się wpływy przemieszczających się mas powietrza polarne, arktyczne i zwrotnikowego. Najczęściej docierają masy powietrza polarne - morskiego odznaczające się dużą przezroczystością powietrza. Istotnym czynnikiem wpływającym na klimat Sosnowca są kierunki napływających mas powietrznych - zachodni i północno - zachodni, przy czym wiatry zachodnie napływają łącznie w ciągu około 160 dni w roku.

Istnienie tzw. „wyspy ciepła”, jaką stanowi zespół miejsko - przemysłowy, zaburza wyraźnie przestrzenny rozkład temperatur, jak również wpływa na pozostałe elementy klimatu. Przy zabudowie zwartej obserwuje się wpływ czynnika antropogenicznego podgrzewania atmosfery, a bardziej jeszcze widoczny jest wpływ zanieczyszczeń powietrza występujących na obszarach zurbanizowanych. Zwarte powierzchnie zabudowy, utwardzonych placów i dróg łatwiej nagrzewają się w ciągu dnia, co powoduje podniesienie temperatury powietrza w przyziemnej warstwie atmosfery. Wszystko to powoduje, iż na takich obszarach zauważa się modyfikację antropogeniczną topoklimatów. Stąd obszary zurbanizowane o stosunkowo dużych powierzchniach zabudowy zwartej szybciej nagrzewają się w ciągu dnia, szybciej też tracą ciepło na skutek wypromieniowania w nocy. Brak wilgoci w powietrzu nie sprzyja dłuższemu zatrzymaniu ciepła.

Ponadto w obszarze zwartej zabudowy utrudnione jest przewietrzanie a zanieczyszczenia powstające w procesie grzewczym powodują powstawanie tzw. „niskiej emisji” związanej z opalaniem w przydomowych kotłowniach węglem niskiej jakości.

Innym źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego są spaliny samochodowe gromadzące się w obrębie głównych ciągów komunikacyjnych oraz terenów przyległych do nich. W okresie niesprzyjających wiatrów mogą one być wwiewane w głąb obszaru, stagnując w obrębie wąskich uliczek pomiędzy zwartymi szeregami zabudowy tworząc niebezpieczne dla zdrowia mieszkańców zastoiska „smogu” [1.2.17].

Warunki topoklimatyczne

Warunki klimatyczne w skali lokalnej (topoklimaty), kształtowane są głównie przez rzeźbę terenu, roślinność, stosunki wodne (wilgotność gleb), obecność zbiorników i cieków wodnych, a ponadto przez charakter zagospodarowania przestrzennego (obecność terenów zurbanizowanych itp.).

W zachodniej części analizowanego obszaru występuje **topoklimat obszarów zurbanizowanych i uprzemysłowionych**, który kształtowany jest pod wpływem specyficznego pokrycia terenu. Lokalne warunki są

zróżnicowane z uwagi na stopień zwartości zabudowy oraz jej lokalizację w stosunku do rzeźby terenu. W porównaniu do obszarów niezabudowanych, tereny zurbanizowane i uprzemysłowione charakteryzują się wyższą temperaturą powietrza, co jest związane m.in. ze zmniejszoną prędkością wiatru, małą wilgotnością i parowaniem powierzchni betonowych, asfaltowych, blaszanych itp. oraz zwiększoną pojemnością cieplną. Szczególnym zakłóceniom uległy tutaj warunki wietrzne. Słaba wymiana mas powietrza sprzyja powstawaniu inwersji temperatury, z którą na terenach o znacznym stopniu zanieczyszczenia powietrza związany jest efekt smogu. Na przeważającym terenie występuje **topoklimat obszarów zurbanizowanych i uprzemysłowionych umiejscowionych w dnach dolin rzecznych**, stanowiący najbardziej niekorzystny podtyp omawianej powyżej jednostki topoklimatycznej, gdzie w sposób szczególny ograniczona jest wymiana ciepła oraz przewietrzanie. Narażone są one na sptyw i stagnację zimnego powietrza z terenów wyniesionych, a także (w zależności od warunków wilgotnościowych) na występowanie mgieł radiacyjnych, bądź lokalnych przymrozków [1.2.17].

3.7. Warunki aerosanitarne

Bezpośrednio w granicach opracowania nie ma stacji pomiarowej monitorującej stan jakości powietrza atmosferycznego. Najbliższa stacja pomiarowa znajduje się w Sosnowcu, przy ul. Lubelskiej. Jak wynika z rocznych ocen jakości powietrza w województwie śląskim za 2021 r. i za lata wcześniejsze, wykonanej wg zasad określonych w art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska, miasto Sosnowiec zostało zaliczone do strefy aglomeracji górnośląskiej (PL2401). Ocena roczna z uwagi na ochronę zdrowia zakwalifikowała ten obszar do klasy C, co oznacza, że poziomy stężeń przekraczają wartość dopuszczalną powiększoną o margines tolerancji. Odnotowano przekroczenia stężeń pyłu zawieszonego PM10 i PM 2,5, benzo(a)piranu i dwutlenku azotu.

Zwiększone wartości pyłu zawieszonego oraz benzo(a)pirenu zaobserwować można przede wszystkim w miesiącach jesiennych, zimowych i wiosennych. Na jakość powietrza w istotny sposób wpływa zjawisko tzw. niskiej emisji z lokalnych źródeł ciepła, na przykład z przydomowych kotłowni. Na skalę powyższego zjawiska wpływa przede wszystkim rodzaj i jakość używanego opału a także sama sprawność instalacji grzewczych. Do emitatorów wpływających na jakość powietrza zaliczyć należy poszczególne zakłady produkcyjne czy przemysłowe, zlokalizowane na terenie miasta, w tym w granicach omawianego terenu.

Do emisji zanieczyszczeń atmosferycznych przyczynia się także ruch komunikacyjny. Na wielkość tej emisji mają wpływ: stan jezdni, konstrukcja i stan techniczny silników pojazdów, warunki pracy silników, rodzaj paliwa i płynność ruchu. Wzmożona emisja spalin samochodowych obserwowana jest głównie w tzw. „godzinach szczytu” czyli w okresie dojazdów i powrotów z pracy mieszkańców. Głównymi liniowymi źródłami emisji zanieczyszczeń, stanowiącymi źródło spalin samochodowych w analizowanych granicach są ulic: 3-go Maja i Stanisława Staszica.

Na stan powietrza mają także wpływ czynniki atmosferyczne, takie jak kierunek i prędkość wiania wiatrów a także ukształtowanie powierzchni terenu oraz zanieczyszczania nawiewane z terenów sąsiednich.

3.8. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny w omawianych granicach jest kształtowany głównie przez hałas komunikacyjny – w tym drogowy oraz kolejowo - tramwajowy, hałas przemysłowy - związany z prowadzoną w lokalnych zakładach działalnością gospodarczą oraz w mniejszym stopniu przez hałas bytowy.

Zgodnie z *mapami akustycznymi Gminy Sosnowiec*, na analizowanym terenie występują podwyższone poziomy hałasu drogowego w kontekście wskaźników L_{DWN} (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia) i L_N (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku). Dotyczą one terenów bezpośrednio przylegających do ul. 3-go Maja i Stanisława Staszica. W rejonie zabudowań o charakterze mieszkalnym, zlokalizowanych w sąsiedztwie w/w ciągów drogowych, nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, a poziom dźwięku osiąga tu maksymalne wartości 65 dB dla wskaźnika L_{DWN} , a dla wskaźnika L_N nie przekracza wartości 55 dB.

W kontekście hałasu kolejowo – tramwajowego, na analizowanym terenie, w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego, znalazły się zabudowania mieszkalne, położone w bezpośrednim sąsiedztwie magistrali

kolejowej. Poziom dźwięku oddziałujący na te tereny, osiąga wartość maksymalną 70 - 75 dB dla wskaźnika L_{DWN} (dla zabudowań mieszkalnych zlokalizowanych w rejonie skrzyżowania ul. Nowopogońskiej z torowiskiem kolejowym) oraz 60 – 65 dla wskaźnika L_N . Hałas generowany przez ruch tramwajowy, odbywający się w rejonie ul 3-go Maja, nie generuje ponadnormatywnych poziomów dźwięku, emitowanych do środowiska.

Podwyższony poziom dźwięku, notowany jest również w północno – wschodniej oraz południowo – zachodniej części analizowanego obszaru, w bezpośrednim sąsiedztwie mieszczących się tu zakładów produkcyjnych, przemysłowych. Hałas ten nie oddziałuje na tereny zabudowy związanej z funkcją mieszkaniową.

Na pozostałych obszarach, oddalonych od głównych ciągów drogowych, linii kolejowej czy zakładów przemysłowych, poziom dźwięku w otoczeniu jest zależny i związany ze sposobami użytkowania i nie stanowi generalnie uciążliwości.

3.9. Biosfera

Na przestrzeni lat, środowisko przyrodnicze na terenie miasta Sosnowca podlegało przekształceniom pod wpływem działalności człowieka. Wraz z postępem urbanizacji i industrializacji, pod zabudowę zajmowane były kolejne obszary, co spowodowało przekształcenia (dewastację) występujących tutaj pierwotnie naturalnych siedlisk przyrodniczych. Wraz z tymi przekształceniami zmieniał się także skład gatunkowy zarówno fauny jak i flory. Aktualnie tereny zainwestowane zajmują blisko połowę powierzchni miasta.

Mimo znacznego stopnia urbanizacji i uprzemysłowienia Sosnowca różnorodność biologiczna na jego terenie jest wciąż stosunkowo wysoka, co przejawia się między innymi występowaniem wielu różnych siedlisk przyrodniczych (w tym także tych podlegających ochronie) jak również cennych i rzadkich gatunków zwierząt i roślin. Należy także podkreślić fakt, iż część obszarów o większej wartości przyrodniczej ma charakter wtórny - powstały w wyniku działalności człowieka. Jako przykład podać można sztuczne zbiorniki wodne lub zalewiska stanowiące miejsce występowania i rozrodu wielu interesujących gatunków.

Flora

Analizowany teren jest silnie zurbanizowany i obejmuje w większości powierzchnie już zainwestowane, zabudowane. Występujące tu zbiorowiska roślinne mają generalnie charakter wtórny i wykształcają się na siedliskach typowo antropogenicznych, w tym miejscach zdegradowanych na skutek wieloletniej działalności przemysłu. Przykładem tego może być niewielkie zadrzewienie porastające w obszarze dawnej Huty Buczka. W w/w rejonie wykształciły się również płaty roślinności ruderalnej, charakterystyczne dla siedlisk zdegradowanych. Porastające tu zespoły roślinności spontanicznej, świadczą o stopniowo postępującym procesie regeneracji środowiska naturalnego. Dominują w nich przede wszystkim kosmopolityczne, synantropijne gatunki roślin, preferujące siedliska suche i nasłonecznione., charakteryzujące się wysoką tolerancją względem siedliska, w tym odpornością na stres osmotyczny, niedobór pierwiastków biogennych czy zawartość metali ciężkich. Wśród gatunków występują tu między innymi: trzcinnik piaskowy (*Calamagrostis epigejos*), dziewanna (*Verbascum sp.*), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*), wiesiołka (*Oenothera sp.*), chwastnica jednostronna (*Echinochloa crus-galli*), żóttlica drobnokwiatowa (*Galinsoga parviflora*), żmijowiec pospolity (*Echium vulgare*), perz właściwy (*Elymus repens*) oraz bylice (*Artemisia vulgaris*). Siedliska ruderalne w granicach analizowanego terenu towarzyszą także ciągom drogowym, kolejowym oraz zabudowie o charakterze przemysłowym, usługowym oraz mieszkalnym.

W miejscach silnie wydeptywanych, tj. w rejonie powierzchni nieużytkowanych oraz na przydrożach, wykształciły się zbiorowiska zaliczane do fitosocjologicznego rzędu *Plantaginetalia majoris*. Gatunki tworzące fitocenozy poszczególnych zespołów charakteryzują się szerokim spektrum tolerancji siedliskowej, są odporne na wydeptywanie, uszkodzenia mechaniczne, niekorzystne stosunki gruntowo – wodne oraz tolerancyjne wobec niskiej zasobności gleby w składniki pokarmowe. Zbiorowiska te są szeroko rozpowszechnione na obszarze całego kraju. Przydroża oraz sąsiedztwo ogrodzeń jest miejscem występowania gatunków siedlisk ruderalnych, w tym nitrofilnych.

W układzie florystycznym wyróżnić można również zieleń urządzoną, w tym zadrzewienia oraz nasadzenia ozdobnych krzewów – również w formie żywopłotów, które towarzyszą zabudowie mieszkalnej oraz porastają w rejonie kościoła. Wzdłuż ulic widoczne są lokalnie drzewa przydrożne.

W południowej części terenu, obszary biologicznie czynne, w tym płaty zadrzewień, sąsiadują z korytem rzeki Przemszy. Zgodnie z informacjami zawartymi w *opracowaniu ekofizjograficznym* [1.2.17], tereny zieleni obejmującej koryto Przemszy zostały wskazane jako obszary o podwyższonych walorach przyrodniczych.

Fauna

Teren opracowania charakteryzuje się wysokim stopniem urbanizacji, dominują tu powierzchnie zainwestowane. Obszary biologicznie czynne stanowią niewielki odsetek powierzchni, a budujące je zbiorowiska roślinne, wykształciły się na siedliskach typowo antropogenicznych, przekształconych. Z uwagi na powyższe, fauna jest tutaj reprezentowana przede wszystkim przez gatunki zsynantropizowane. Lokalne zadrzewienia i zakrzewienia na omawianym terenie są potencjalnym schronieniem dla ptaków, które reprezentowane są między innymi przez takie gatunki jak gołąb (*Columba livia* f. urbana), sójka (*Garrulus glandarius*), kawka (*Corvus monedula*), sroka (*Pica pica*), czy gawron (*Corvus frugilegus*) a także drobne ptaki śpiewające, takie jak wróbel domowy (*Passer domestica*), bogatka (*Parus major*) czy kopciuszek (*Phoenicurus ochruros*). W rejonie rzeki Przemszy może potencjalnie występować między innymi kaczka krzyżówka (*Anas platyrhynchos*).

Do ssaków występujących na terenie opracowania należą przede wszystkim drobne gryzonie takie jak mysz (*Mus musculus*) czy szczur (*Rattus norvegicus*) oraz przedstawiciele innych rzędów, w tym np. jeż (*Erinaceus* sp.).

Najliczniej reprezentowaną grupą zwierząt są tutaj synantropijne bezkręgowce, w tym przede wszystkim owady i pajęczaki.

Zgodnie z informacjami zawartymi w *opracowaniu ekofizjograficznym* [1.2.17], tereny zieleni obejmującej koryto Przemszy zostały wskazane jako obszary o podwyższonych walorach przyrodniczych, gdzie wskazuje się na potencjalną możliwość występowania chronionych gatunków płazów oraz gadów.

Korytarze ekologiczne

Centralna część analizowanego terenu, położona wzdłuż koryta rzeki Przemszy, znajduje się w zasięgu międzynarodowego korytarza spójności obszarów chronionych o nazwie „Przemsza”. Łączy on obszary Natura 2000, tj. obszar specjalnej ochrony ptaków „Stawy w Brzeszczach” (PLB120009) ze specjalnym obszarem ochrony siedlisk „Lipienniki w Dąbrowie Górniczej” (PLH240037).

Centralna część analizowanego terenu, położona wzdłuż koryta rzeki Przemszy, znajduje się także w zasięgu korytarza migracji ptaków o nazwie „Dolina Przemszy”. Jest on ornitologicznym korytarzem o znaczeniu regionalnym. Wydzielony korytarz łączy zbiorniki wodne położone we wschodniej i środkowej części silnie zurbanizowanej aglomeracji katowickiej. Korytarzem tym przemieszczają się ptaki wodno - błotne w kierunku południowym do „Doliny Górnej Wisły” i dalej na południe [1.2.17, 1.2.29].

3.10. Obszary chronione

Obszarowe formy ochrony przyrody

Na analizowanym terenie nie wyznacza się punktowych form ochrony przyrody ożywionej oraz nieożywionej. Obszar objęty projektem zmiany MPZP położony jest także poza zasięgiem obszarów chronionych [1.2.42].

4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Poprzez brak realizacji ustaleń ocenianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozumie się sytuację pozostawienia obszarów w dotychczasowym stanie planistycznym. Dla analizowanego obszaru nie uchwalono dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na wysoki stopień urbanizacji analizowanego terenu oraz prowadzoną w jego granicach na przestrzeni lat działalność gospodarczą, środowisko przyrodnicze na przedmiotowym terenie jest głęboko przekształcone i stale pozostaje pod ciągłą presją antropogeniczną. W związku z tym, potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji ocenianego projektu planu będą związane z utrzymywaniem lub pogłębianiem się

oddziaływać już tu występujących. Są one związane między innymi z emisją hałasu, zanieczyszczeń atmosferycznych, dalszym uszczelnieniem powierzchni ziemi bądź lokowaniem odpadów.

Dalsze przekształcenie środowiska w przypadku braku realizacji planu na terenie opracowania może być potencjalnie związane z dalszym rozwojem zagospodarowania terenu – w rejonach, gdzie jest to możliwe, w tym na przykład z dogęszczeniem zabudowy kosztem powierzchni biologicznie czynnych, przekształconych. Rozwój zainwestowania może dotyczyć potencjalnie także wyznaczonych na mocy ocenianego dokumentu terenów zieleni. W przypadku braku uchwalenia ocenianego projektu MPZP, w rejonach tych może dojść do dewastacji roślinności wysokiej, stanowiących istotne enklawy bioróżnorodności w mikroskali.

Lokalizacja nowej zabudowy, tam gdzie jest to możliwe, może przyczynić się do pogorszenia warunków aerosanitarnych i akustycznych oraz prowadzić do uszczelnienia powierzchni ziemi, a co za tym idzie, do pogorszenia chłonności gruntów – w kontekście infiltracji wód opadowych i roztopowych. Aktualnie możliwe jest ograniczenie zagrożeń dla środowiska wynikających z działalności człowieka, w tym poprzez wprowadzenie zapisów ograniczających, zawartych w MPZP – jako elemencie prawa miejscowego. Poprawa stanu powietrza jest możliwa między innymi poprzez unowocześnienie szlaków komunikacyjnych (wymiana nawierzchni) czy przede wszystkim wyeliminowanie uciążliwych lub wadliwych urządzeń grzewczych na rzecz niskoemisyjnych kotłów oraz stosowaniu proekologicznych źródeł energii, czy też odpowiedniego składowania i utylizacji odpadów. W analizowanym projekcie MPZP wprowadzono stosowne zapisy dotyczące ochrony powietrza. W kwestii ochrony przed hałasem, w analizowanym projekcie MPZP wprowadzono zapisy dotyczące ochrony akustycznej. W kontekście ochrony bioróżnorodności oraz możliwości infiltracji wód, dla poszczególnych jednostek wskazano na minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnych. Brak wprowadzenia powyższych zapisów jako elementu prawa miejscowego, może prowadzić do rozwoju zabudowy w sposób chaotyczny, niezorganizowany, a tym samym do zmniejszenia się walorów estetycznych i pogorszeniu stanu lokalnego środowiska.

5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Przedmiotowy teren obejmuje obszary już zagospodarowane (zabudowane), bądź nieużytki przemysłowe, w chwili obecnej podlegające presji zabudowy. Środowisko na omawianym terenie na skutek wieloletniej działalności człowieka zostało silnie przekształcone i nosi wyraźne ślady degradacji. Fauna i flora jest tutaj reprezentowana w zdecydowanej większości przez gatunki zsynantropizowane przystosowane (przywykłe) do warunków antropopresji, a występujące siedliska mają charakter antropogeniczny. Mając na względzie obecny stan środowiska przyrodniczego przedmiotowego terenu oraz jego przeszłe i trwające nadal przekształcenia antropogeniczne, jak również uwzględniając ograniczenia ujęte w zapisach ocenianego projektu planu oraz przepisach odrębnych, należy stwierdzić, iż realizacja planu w granicach przedmiotowego terenu nie będzie związana ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze.

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiązałyby się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w analizowanym projekcie planu przedsięwzięć, o których mówi *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)*. Analizowany projekt planu, nie zakazuje realizacji inwestycji, wymienionych w w/w rozporządzeniu. W związku z powyższym na przedmiotowym terenie nie można jednoznacznie wykluczyć realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w zależności od charakteru inwestycji obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany przez właściwy organ. Należy tu jednak podkreślić, iż w chwili obecnej w granicach analizowanego terenu zlokalizowane są zakłady, w których mogą potencjalnie być realizowane przedsięwzięcia wymienione w w/w rozporządzeniu – dla których konieczne było uzyskanie stosownych pozwoleń, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem. Oceniany projekt planu, wprowadza przeznaczenia zgodne z faktycznym stanem zainwestowania poszczególnych terenów oraz z funkcją przez nie pełnioną, zatem projektowane przeznaczenia jedynie sankcjonują stan faktyczny.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna przede wszystkim opierać się na podstawowej zasadzie, jaką jest **zrównoważony rozwój**, który w *Raporcie Światowej Komisji ds. Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych* z 1987 r. został zdefiniowany jako „*rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie*”.

Zasada zrównoważonego rozwoju wpisuje się w poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym i z punktu widzenia ocenianego dokumentu cele te, należy odczytywać w jej kontekście.

Cele ochrony środowiska mające znaczenie z punktu widzenia ocenianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały ujęte między innymi w dokumentach przedstawionych poniżej.

Dokumenty szczebla międzynarodowego

- a) *Konwencja o obszarach wodno – błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowa ptactwa wodnego (Konwencja Ramsarska)* ratyfikowana przez Polskę w 1978 r., której celem jest ochrona mokradł: jezior, bagien, torfowisk, rzek i innych wód płynących, lagun, raf koralowych wybrzeży i zatok morskich, a ponadto sztucznych zbiorników wodnych jeśli są one ostoją ptaków.
- b) *Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janeiro)* ratyfikowana przez Polskę w 1995 r., której celem jest m. in. ochrona różnorodności biologicznej na poziomie genetycznym, gatunkowym i ekosystemowym (krajobrazowym) oraz umiarkowane użytkowanie elementów różnorodności biologicznej.
- c) *Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego (Konwencja Paryska)* ratyfikowana przez Polskę w 1976 r., której celem konwencji jest m.in. pobudzenie aktywności narodów do ochrony ich własnego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, wzmocnienie ochrony najcenniejszych obiektów o światowym znaczeniu, organizowanie pomocy intelektualnej, technicznej i finansowej krajom, które pomocy wymagają.
- d) *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., której celem jest ochrona wodnych i lądowych gatunków zwierząt wędrownych na obszarze całego ich zasięgu.
- e) *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Konwencja Klimatyczna)* ratyfikowaną przez Polskę w 1994 r., a której celem jest ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który nie powodowałby niebezpiecznych zmian w systemie klimatycznym. Dokument określa zasady, którymi powinny kierować się strony konwencji, aby zrealizować określone cele.

Dokumenty szczebla wspólnotowego

- a) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., a której celem jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących.
- b) *Europejska Konwencja Krajobrazowa* ratyfikowana przez Polskę w 2004 r., która dotyczy współdziałania państw na rzecz ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu.

- c) Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW) z dnia 23 października 2000 r., która ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i ma za cel osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód.
- d) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego I Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, ustanawiająca cele jakości powietrza na rzecz poprawy stanu zdrowia ludzkiego i jakości środowiska.*
- e) *Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku, której celem jest m. in. zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, a także stworzenie podstawy dla rozwijania środków wspólnotowych w zakresie obniżania hałasu z głównych źródeł.*
- f) *Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, mająca na celu przyczynienie się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na europejskim terytorium Państw Członkowskich.*
- g) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego I Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona), która odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa występujących naturalnie w stanie dzikim na europejskim terytorium państw członkowskich. Ma ona na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji.*

Dokumenty szczebla krajowego

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w obowiązującym w kraju ustawodawstwie. Podstawowe akty prawne z zakresu ochrony środowiska mające znaczenie dla oceny projektowanego dokumentu zostały przedstawione w rozdziale 1.2.

Generalnie oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stoi w sprzeczności z celami ochrony środowiska wskazanych powyżej dokumentów. Sposób w jaki realizacja planu wpłynie na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony w kolejnych rozdziałach niniejszego opracowania, natomiast sposób w jaki w zapisach planu uwzględniono cele ochrony środowiska został przedstawiony w rozdziale 10.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a także na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Oddziaływania na środowisko związane z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą przede wszystkim następstwem przewidywanego rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w rejonie przemysłowym, dawnej Huty Buczka. Pozostałe tereny są już w chwili obecnej zainwestowane, a wprowadzone przeznaczenia są zasadniczo zgodne z pełnioną przez nie funkcją. Aktualnie w obszarze planu dominuje generalnie stałe oddziaływanie istniejącego zagospodarowania na środowisko, związane między innymi z emisją zanieczyszczeń atmosferycznych (np. źródeł komunikacyjnych oraz zabudowy), emisją hałasu do otoczenia, powstawaniem odpadów i ścieków oraz dokonany, nieodwracalny przekształceniem powierzchni terenu. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zatem związana z utrzymaniem oraz pogłębieniem się oddziaływań już tu występujących.

Prognozowane oddziaływania bezpośrednie w rejonie nowo realizowanej zabudowy czy infrastruktury (na etapie realizacji) będą dotyczyły w pierwszej kolejności m. in. lokalnego przekształcenia powierzchni ziemi wraz

z szatą roślinną i siedliskami faunistycznymi, emisji zanieczyszczeń atmosferycznych, powstawania ścieków i odpadów czy emisji hałasu i światła. Niemniej należy podkreślić, iż oceniany projekt planu w większości utrzymuje aktualny stan planistyczny, a wprowadzane formy zagospodarowania korespondują z obecnie istniejącymi.

Na etapie realizacji ustaleń planu oddziaływanie krótkotrwałe polegać będzie między innymi na emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Oddziaływanie to będzie związane z budową bądź rozbiórką obiektów, a także z realizacją nowych ciągów komunikacyjnych – w rejonie nowych obiektów budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter chwilowy, ograniczony do czasu realizacji poszczególnych etapów inwestycji.

W zakresie emisji zanieczyszczeń atmosferycznych czy oddziaływania akustycznego, na etapie eksploatacji, przewiduje się długotrwałe oddziaływanie proponowanych do rozwoju terenów zabudowy. Do oddziaływań długotrwałych można zaliczyć także wzrost powstawania zanieczyszczeń sanitarnych oraz odpadów bytowych.

Do wtórnych oddziaływań związanych z planowanym zagospodarowaniem terenu można zaliczyć dalszą synantropizację szaty roślinnej w rejonie nowo realizowanej zabudowy.

Wymienione wyżej oddziaływania będą się w mniejszym lub większym stopniu kumulować w środowisku. Nakładanie się wpływów pochodzących z poszczególnych terenów spowoduje wzrost tego oddziaływania. Kumulacji podlegać będzie przede wszystkim hałas, a także emitowane zanieczyszczenia atmosferyczne. Kumulacja ta może mieć miejsce w granicach przedmiotowego terenu jak i na obszarach przyległych. W obszarach już zagospodarowanych, których przeznaczenie zachowano w projekcie planu będzie dochodziło do utrzymywania się oddziaływań występujących już obecnie, głównie w postaci emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu i światła, powstawania ścieków i odpadów, a także synantropizacji szaty roślinnej.

7.1. Przewidywane oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Obszary Natura 2000

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższym obszarem naturowym jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Torfowisko Sosnowiec - Bory” (PLH 240038) położony w odległości około 8,5 km w kierunku południowo - wschodnim.

W związku ze znacznym oddaleniem od obszarów Natura 2000, należy przyjąć, iż realizacja planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów naturowych.

Obszarowe i punktowe formy ochrony przyrody

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza zasięgiem obszarowych form ochrony przyrody. W jego granicach nie wyznaczono także pomników przyrody.

7.2. Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty

Analizowany teren zlokalizowany jest w rejonie silnie zurbanizowanym, który na przestrzeni lat podlegał zarówno presji związanej z działalnością przemysłową, jak również w mniejszym stopniu – presji zabudowy. W analizowanych granicach zlokalizowane są liczne zakłady o charakterze przemysłowym, ale także zabudowania pełniące funkcje usługowe oraz w mniejszym stopniu zabudowa mieszkaniowa. Poszczególnym terenom zabudowy towarzyszą ciągi komunikacyjne. W związku ze stopniem zagospodarowania analizowanego terenu oraz terenów przyległych, można stwierdzić, iż oddziaływania na grunty i powierzchnię ziemi – związane z realizacją założeń ocenianego projektu MPZP, będą miały charakter zjawisk już występujących, utrzymujących się. Realizacja nowych budynków, związanych głównie z funkcją mieszkaniową (tereny poprzemysłowe Huty Buczka), w rejonie powierzchni wolnych od zabudowy, w miejscu ich realizacji, wiązać się będzie z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi. W związku z niwelacją powierzchni (wykonywaniu wykopów i przesuwaniu mas ziemnych), lokalizacją fundamentów pod budynki, a także w związku z utworzeniem powierzchni utwardzonych czy szczelnych dochodzi do trwałego przekształcenia powierzchni ziemi. W rejonie prac dochodzi do zdarcia (zebrania), wierzchniej, warstwy gleby. Na skutek wprowadzenia nowego terenu przeznaczonego pod zabudowę, dojdzie do trwałego zmniejszenia się udziału powierzchni biologicznie czynnych na rzecz powierzchni utwardzonych czy szczelnych. Przyrost

powierzchni szczelnych kosztem powierzchni biologicznie czynnych prowadzi w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości infiltracji wód w głąb ziemi. W przypadku przyrostu powierzchni utwardzonych lub szczelnych kosztem obszarów biologicznie czynnych można mówić także o efekcie kumulacji w skali lokalnej z obszarami już zabudowanymi. Należy jednak podkreślić, iż teren, na którym przewidziano wprowadzenie przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, już w stanie istniejącym podlega presji zabudowy, a opisane powyżej oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty, mają charakter zjawisk występujących.

Powierzchnie biologicznie czynne na terenach bezpośrednio przylegających do realizowanych obiektów budowlanych podlegają w czasie budowy oddziaływaniom mechanicznym na przykład w postaci rozjeżdżania lub wydeptywania. Wraz z naruszeniem powierzchni ziemi, przekształceniom podlega szata roślinna, która w rejonie budowanych obiektów zostaje trwale usunięta, a na terenach przylegających na skutek oddziaływań mechanicznych zasadniczo podlega długoterminowej synantropizacji.

Pośrednio do gleb w trakcie realizacji oraz eksploatacji, a więc w perspektywie długoterminowej będą przedostawały się zanieczyszczenia emitowane do atmosfery przez pojazdy i urządzenia spalinowe.

Z uwagi na fakt, iż analizowany teren jest już w znacznym stopniu zainwestowany, a także z uwagi na fakt, iż jest on położony w sąsiedztwie terenów zabudowanych, oddziaływanie na powierzchnię ziemi i grunty będą miały charakter zjawisk już występujących. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, w postaci wyznaczonych terenów zieleni (Z), a także wskazanie minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów zabudowy, będzie miało pozytywny wpływ na możliwość swobodnej infiltrację wód opadowych i roztopowych w głąb ziemi.

7.3. Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe i podziemne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* oraz *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne*.

Przez południową część analizowanego terenu przepływa rzeka Przemsza. W stanie istniejącym jest ona uregulowana, a jej koryto posiada betonową obudowę. Na mocy ocenianego projektu MPZP, w rejonie rzeki Przemszy wprowadzono przeznaczenia terenów – jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych (**21-22WS**).

Pojawienie się nowych terenów zainwestowanych, na obszarach dotychczas funkcjonujących jako powierzchnie biologicznie czynne, będzie jednym z czynników wpływających na kształtowanie jakości oraz ilości zasobów wód podziemnych, w tym pośrednio wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 329 Zbiornik Bytom). Należy jednak podkreślić, iż z uwagi na stosunkowo niewielką powierzchnię terenów, gdzie możliwy jest dalszy rozwój zabudowy – w stosunku do aktualnego stanu zainwestowania, oddziaływanie to będzie miało charakter mało znaczący. Ponadto, z uwagi na stopień zainwestowania analizowanego terenu oraz obszarów ościennych, oddziaływanie na wody podziemne jest zjawiskiem już występującym. Realizacja nowej zabudowy będzie związana z koniecznością trwałego uszczelnienia części powierzchni ziemi, a także wzrostem ilości powstających na tych terenach ścieków bytowych. Skutkiem tego typu działań jest ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych zasilających wody podziemne, a co za tym idzie, może prowadzić do zmniejszania się zasobów wód podziemnych, przesuszania gruntów oraz wzrostu tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych. Skala tego zjawiska uzależniona jest od powierzchni nowej zabudowy oraz zastosowanych rozwiązań w zakresie prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej. Istotny wpływ na zachowanie właściwego poziomu infiltracji wód opadowych i roztopowych (a tym samym poziomu wód gruntowych) ma ograniczenie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki, a także pozostawienie terenów wolnych od zabudowy, tj. terenów zieleni. Projekt planu, wprowadzając tego rodzaju rozwiązania, chroni przed nadmiernym, nieodwracalnym uszczelnieniem powierzchni ziemi oraz zapewnia odpowiedni udział powierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych i roztopowych, zasilających wody podziemne.

Potencjalnie niekorzystny wpływ, o charakterze lokalnym i ograniczonym w czasie, na poziom zalegania oraz jakość wód podziemnych może występować także na etapie prowadzenia robót budowlanych w zakresie lokalizacji

obiektów. Przyczyną występowania tego zjawiska jest prowadzenie różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodujących nadmierne zagęszczenie gruntu oraz przemieszczanie poszczególnych jego warstw, co z kolei prowadzić może do zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych.

W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w ocenianym projekcie MPZP ustala się zakaz prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Ponadto, w zakresie odprowadzania ścieków ustala się obowiązek docelowego odprowadzania ścieków do istniejących i rozbudowywanych systemów sieci kanalizacji miejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej oraz dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych, w tym zagospodarowania w obiektach budowlanych i urządzeniach lub do wykorzystania gospodarczego na działce. Ponadto, jak wspomniano powyżej, wpływ na zachowanie właściwego poziomu infiltracji wód opadowych i roztopowych (a tym samym poziomu wód gruntowych) ma ograniczenie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki, dla poszczególnych terenów zabudowy, a także wprowadzenie przeznaczenia terenów zieleni. Projekt planu, wprowadzając tego rodzaju zapisy, chroni przed nadmiernym, nieodwracalnym uszczelnieniem powierzchni ziemi oraz zapewnia odpowiedni udział powierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych i roztopowych, zasilających wody podziemne.

Przeważająca część analizowanego terenu, poza jego północno – wschodnim fragmentem, położona jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 329 Zbiornik Bytom. Ma on charakter szczelinowo - krasowy i jest związany z utworami węglanowymi triasu. Zbiornik pozbawiony jest izolacji od powierzchni, a stopień zagrożenia wód zbiornika na zanieczyszczenia migrujące z powierzchni, przyjęto jako bardzo wysoki. Szczególne zagrożenie dla jakości wód w/w zbiornika stanowi lokowanie w jego zasięgu obiektów uciążliwych, mogących potencjalnie emitować zanieczyszczenia. W ocenianym projekcie MPZP uwzględniono występowanie w/w GZWP wraz ze strefą ochronną.

Mając na uwadze charakter zamierzeń planistycznych oraz zapisy mające na celu ochronę środowiska wodnego, należy stwierdzić, iż realizacja analizowanego projektu planu nie będzie miała znaczącego wpływu na wody podziemne i powierzchniowe. Na etapie realizacji oddziaływanie może być jednakże związane z lokalnym zaburzeniem infiltracji i dróg przepływu wód gruntowych. Przy uwzględnieniu obowiązującego ustawodawstwa oraz zapisów prawa lokalnego, należy stwierdzić, iż realizacja omawianych zamierzeń nie będzie miała znaczącego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

7.3.1. Wpływ na Jednolite Części Wód

Analizowany teren położony jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o nazwie „Przemsza od zbiornika Przeczyce do ujścia Białej Przemszy” i kodzie PLRW 2000821279. Ma ona status silnie zmienionej części wód, jej stan został określony jako zły, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, z uwagi na występującą w zlewni presję antropogeniczną, jest zagrożona. Ciekami istotnymi z punktu widzenia powyższej JCWP jest rzeka Przemsza, przepływająca przez południową część terenu.

Teren opracowania zlokalizowany jest w Jednolitej Części Wód Podziemnych. (JCWPd) nr 112 o kodzie PLGW2000112. Jej stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie związana z oddziaływaniem przede wszystkim o charakterze lokalnym, które będzie następstwem realizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej w rejonie terenu po dawnej hucie. Oddziaływania mogą być również związane z potencjalnym wprowadzaniem nowych obiektów budowlanych, w rejonie terenów już w większości zainwestowanych, którym w analizowanym dokumencie przypisano przeznaczenia zgodnie z pełnią przez nie funkcją. W projekcie planu wprowadzono zapisy służące ochronie wód powierzchniowych i podziemnych. Przez południową część analizowanego terenu przepływa rzeka Przemsza, stanowiąca ciek istotny z punktu widzenia JCWP. Na mocy ocenianego projektu MPZP, w rejonie rzeki Przemszy wprowadzono przeznaczenia terenów – jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych (**21-22WS**). Realizacja

zapisów projektu planu nie będzie zatem związana z ingerencją w koryta cieków istotnych z punktu widzenia JCWP. W związku z powyższym realizacja miejscowego planu przy uwzględnieniu wspomnianych zapisów oraz obowiązującego ustawodawstwa nie będzie miała znaczącego wpływu na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

7.4. Przewidywane oddziaływania na powietrze

Aktualnie w obszarze objętym projektem planu miejscowego, z uwagi na jego stopień i rodzaj zainwestowania, występuje stałe oddziaływanie istniejącego zagospodarowania na środowisko związane z emisją zanieczyszczeń atmosferycznych, między innymi ze źródeł komunikacyjnych oraz zabudowy, w tym zabudowy o charakterze przemysłowym, usługowym i mieszkaniowym. Oceniany dokument planu wprowadzając poszczególne przeznaczenia terenów – zgodne z pełnioną przez nie aktualnie funkcją, jedynie sankcjonuje stan faktyczny. W stanie istniejącym w południowo – zachodniej części terenu powstaje nowe osiedle mieszkaniowe. Na etapie budowy nowych obiektów, źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe. Emisja ta jednak będzie miała charakter nieorganizowany i ograniczony do czasu trwania etapu budowy. Na etapie eksploatacji, w przypadku braku możliwości podłączenia nowych budynków do sieci centralnego ogrzewania, emisja do powietrza atmosferycznego będzie związana ze spalaniem paliw w kotłowniach i potencjalnym pojawianiem się zjawiska tak zwanej „niskiej emisji”. W przypadku pozostałych terenów, tj. terenów związanych z funkcją produkcyjną oraz usługową, ich oddziaływanie na powietrze generalnie będzie się utrzymywało, a emisja ta związana jest z ogrzewaniem pomieszczeń związanych z pobytom ludzi, z własnych źródeł (w przypadku braku podłączenia budynków do sieci miejskiej), a także rodzajem prowadzonej w poszczególnych zakładach działalności oraz zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych. Na wielkość emisji ma ponadto wpływ ruch pojazdów w rejonie poszczególnych zakładów. Jak wspomniano powyżej, z uwagi na stopień zainwestowania w omawianych granicach, emisja do powietrza jest zjawiskiem już występującym.

W ocenianym projekcie planu, wprowadzono zapisy, dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego, gdzie wskazuje się na ograniczenie emisji pyłów związanych z wytwarzaniem energii cieplnej oraz z procesami inwestycyjnymi w budownictwie, gospodarce komunalnej, poprzez: zwiększenie zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł, stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnie z przepisami z zakresu odnawialnych źródeł energii, stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych, uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego” przyjętego uchwałą Nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w tym ograniczeń przyjętych uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 oraz zakaz stosowania materiałów pyłących (w szczególności żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc postojowych. Ponadto, w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się wykorzystanie istniejącego zorganizowanego sposobu ogrzewania - rozprowadzenie ciepła poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci ciepłowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w ciepło, dopuszczenie stosowania indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych oraz dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami z zakresu odnawialnych źródeł energii.

Podsumowując, realizacja zamierzeń planistycznych przy uwzględnieniu zapisów obowiązującego prawa oraz w świetle zapisów obowiązującego MPZP, nie będzie miała zatem znaczącego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza w rejonie analizowanego terenu czy całego miasta.

7.5. Przewidywane oddziaływania na ludzi

Oddziaływanie na ludzi związane z realizacją ustaleń planu sprowadza się zasadniczo do wpływu na stan aerosanitarny powietrza, na klimat akustyczny oraz warunki w zakresie promieniowania niejonizującego. Pozostałe aspekty, jak na przykład samopoczucie w kontekście estetyki determinowane kształtowaniem otoczenia i krajobrazu, mają charakter silnie subiektywny w związku z czym trudno jest je wymiennie ocenić.

Warunki aerosanitarnie

Jak wspomniano w poprzednim rozdziale, realizacja nowej zabudowy, będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, na etapie budowy. Z uwagi na obecne zagospodarowanie w omawianych granicach, stan aerosanitarny determinowany jest przez czynniki wewnętrzne oraz zewnętrzne, tj. np. poprzez zanieczyszczenia emitowane do powietrza przez lokalne zakłady czy zabudowania mieszkalne, zanieczyszczenia powstające na skutek ruchu pojazdów w rejonie zabudowy oraz poprzez zanieczyszczenia nawiewane z terenów przyległych. Do lokalnych emitorów zaliczają się również źródła liniowe, takie jak ciągi komunikacyjne otaczające omawiany teren, w tym np. ul. 3-go Maja oraz ul. S. Staszica. W okresie zimowo - jesiennym, w rejonie zabudowy nie ujętej w sieci centralnego ogrzewania, dochodzi dodatkowo do emisji szkodliwych związków (efekt tzw. „niskiej emisji”).

Na etapie realizacji zamierzeń planistycznych, związanych z rozwojem zabudowy, w tym przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wpływ na warunki aerostanitarne będzie miał przede wszystkim czasowy wzrost emisji substancji, związany z pracą maszyn budowlanych czy ruchem pojazdów kołowych, dostarczających materiały budowlane w rejon placów budowy. Wszelkie prace ziemne, związane np. z niwelacją terenu czy tworzeniem wykopów, powiązane są z emisją zanieczyszczeń pyłowych. Jednakże, jak już wspomniano powyżej, sytuacja ta dotyczy etapu realizacji, a więc jej oddziaływanie będzie miało nijako wymiar krótkoterminowy. Należy także podkreślić, iż w przypadku terenu o symbolu **10MW**, w jego granicach już w chwili obecnej postępuje budowa osiedla mieszkaniowego. Na etapie eksploatacji, w przypadku braku możliwości podłączenia nowych budynków do sieci centralnego ogrzewania, emisja do powietrza atmosferycznego będzie związana ze spalaniem paliw w kotłowniach i potencjalnym pojawianiem się zjawiska tak zwanej „niskiej emisji”. W analizowanym projekcie planu miejscowego, wprowadzono zapisy z zakresu ochrony powietrza atmosferycznego oraz z zakresu zaopatrzenia w ciepło. Z uwagi na aktualny stan zagospodarowania terenu, emisja do powietrza na etapie realizacji oraz potencjalna emisja związana z eksploatacją, nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza.

Klimat akustyczny

Określone tereny podlegają ochronie przed hałasem na mocy *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz.U. 2014, poz. 112). Dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące na poszczególnych terenach w myśl w/w rozporządzenia zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 1 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będące źródłem hałasu	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno- wypoczynkowej d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	70	65	55	45

W granicach objętych projektem planu, wskazuje się na obecność terenów podlegających na mocy obowiązującego prawa, ochronie akustycznej. Stanowią je tereny zabudowy związanej z funkcją mieszkaniową. Realizacja ustaleń projektu planu będzie również związana z przyrostem powierzchni terenu zabudowy mieszkaniowej – tj. wielorodzinnej (**10MW**), dla którego zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem wymagane jest uzyskanie standardów akustycznych w środowisku. Teren ten stanowił nieużytek po dawnej hucie, a w stanie obecnym, w jego granicach budowane są bloki mieszkaniowe w ramach inwestycji Sielec Renarda.

Klimat akustyczny w analizowanych granicach kształtowany jest głównie przez hałas komunikacyjny – w tym drogowy i kolejowy – tramwajowy oraz hałas przemysłowy. Zgodnie z *mapami akustycznymi Gminy Sosnowiec*, na analizowanym terenie, w rejonie obszarów podlegających ochronie akustycznej – jak również w granicach terenu **10MW**, w rejonie którego prowadzona jest budowa osiedla, nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu drogowego i hałasu pochodzącego od linii tramwajowej, w kontekście wskaźników L_{DWN} i L_N . W analizowanych granicach nie stwierdzono także ponadnormatywnych poziomów hałasu przemysłowego, który mógłby oddziaływać na tereny związane z funkcją mieszkaniową (w tym również w rejonie w/w terenu **10MW**). W kontekście hałasu kolejowego, na analizowanym terenie, w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego, znalazły się istniejące zabudowania mieszkalne, położone w bezpośrednim sąsiedztwie magistrali kolejowej. W ich rejonie, na mocy analizowanego projektu planu, wprowadzono przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – zgodnie z ich aktualnym stanem zagospodarowania i pełnioną przez nie funkcją.

Z uwagi na fakt, iż analizowany projekt planu generalnie wprowadza przeznaczenia zgodne z aktualnym stanem zabudowy oraz funkcją poszczególnych terenów, w mniejszym stopniu wskazując na możliwość rozwoju zabudowy mieszkaniowej, nie przewiduje się, aby docelowa realizacja przewidzianych w projekcie planu przeznaczeń, wpłynęła w sposób znaczący na wzrost poziomu hałasu w omawianych granicach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenu. Hałas przenikający do środowiska, związany z realizacją nowego terenu mieszkaniowego, w granicach terenu dawnej huty, nie będzie stanowił znaczącego źródła uciążliwości. W związku z realizacją w/w przeznaczenia, może lokalnie dochodzić do zwiększania się ruchu kołowego – w rejonie nowo powstałych bloków mieszkalnych.

W zakresie ochrony przed hałasem, oceniany dokument ustala obowiązek uwzględnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, to jest: dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**; wielorodzinnej i usług podstawowych **MW,U**, zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i usług podstawowych (**MNn/U**) przyjmuje się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Promieniowanie niejonizujące

Przewidziana i dopuszczona w planie obowiązującym do budowy bądź przebudowy infrastruktura jak np. sieci energetyczne, stacje transformatorowe, jest źródłem promieniowania elektromagnetycznego, które może potencjalnie oddziaływać na ludzi.

W zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, ustala się obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Gospodarka odpadami

W zakresie gospodarki odpadami, na mocy ocenianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsca na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 2) obowiązek stosowania zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z organizacją placu budowy oraz związanych z okolicznościami i sezonowymi imprezami.

Uwarunkowania wynikające z prowadzonej działalności przemysłowej

Na mocy ocenianego dokumentu przewidziano wprowadzenie przeznaczenia terenu związanego ze stałym pobytem ludzi, tj. terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**10MW**), w rejonie terenów dawnej Huty Buczka (Huty Katarzyna). W związku ze specyfiką działalności hutniczej, istnieje potencjalna możliwość występowania metali ciężkich w podłożu gruntowym w/w terenu. Przed realizacją docelowego zagospodarowania, korzystne byłoby wykonanie stosowanych badań chemicznych podłoża, w celu określenia zawartości pierwiastków metali ciężkich w podłożu i oszacowania ich potencjalnego wpływu na zdrowie ludzi. Należy jednak zaznaczyć, iż teren ten już w stanie obecnym podlega presji zabudowy.

Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z materiałami archiwalnymi, na analizowanym terenie wyznacza się obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat). Obszary te ograniczają się do zasięgu koryta rzeki Przemszy oraz bezpośrednio przylegających do niego powierzchni biologicznie czynnych. W zasięgu terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi, nie przewiduje się wprowadzenia nowych form zainwestowania, w stosunku do aktualnego stanu zagospodarowania terenu.

7.6. Przewidywane oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Dziko występujące rośliny i zwierzęta podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzeń wykonawczych.

Zgodnie z zapisami w/w ustawy ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Teren, w rejonie którego możliwy jest rozwój zabudowy (dot. terenu **10MW**), w stanie obecnym obejmuje powierzchnie silnie przekształcone, zdegradowane, po dawnych zabudowaniach huty. Powierzchnia w/w terenu generalnie została pozbawiona jest pokrywy roślinnej, na skutek prowadzonych tu prac – związanych z rozbiórką budynków huty czy niwelacją terenu. W granicach pozostałych terenów, gdzie występują powierzchnie wolne od zabudowy, w rejonie których nie można jednoznacznie wykluczyć rozwoju zainwestowania, występująca tu roślinność ma charakter synantropijny, a występujące tu gatunki są charakterystyczne dla siedlisk ruderalnych, silnie przekształconych. Generalnie w analizowanych granicach nie ma sprzyjających warunków do występowania chronionych gatunków roślin (w naturalnych stanowiskach) czy też rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt. Należy zaznaczyć, iż w większości wprowadzone na mocy ocenianego dokumentu przeznaczenia terenów, jedynie sankcjonują stan istniejący. W związku z tym, realizacja ustaleń planu nie będzie stanowiła zagrożenia dla bioróżnorodności rozpatrywanej w skali lokalnej czy ponadlokalnej.

W kontekście środowiska przyrodniczego, w ocenianym projekcie MPZP wskazuje się na zachowanie części powierzchni biologicznie czynnych, w tym zadrzewionych – porastających w sąsiedztwie rzeki Przemszy oraz w południowej części terenu, wprowadzając w ich rejonie przeznaczenia terenów zieleni (**Z**). Ponadto, dla poszczególnych terenów ustalono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnych.

7.6.1. Wpływ na teriologiczne korytarze ekologiczne

Centralna część analizowanego terenu, położona wzdłuż koryta rzeki Przemszy, znajduje się w zasięgu międzynarodowego korytarza spójności obszarów chronionych o nazwie „Przemsza” oraz korytarza migracji ptaków o nazwie „Dolina Przemszy”.

W zasięgu w/w korytarzy ekologicznych, na mocy ocenianego projektu MPZP wprowadzono przeznaczenia zgodne z aktualnym stanem zainwestowania. W rejonie korytarza wprowadzono także teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **10MW**, w rejonie którego znajdowały się zabudowania dawnej huty – a zatem teren ten podlegał presji antropogenicznej. Szczególnie istotne z punktu widzenia funkcjonowania w/w korytarzy ekologicznych jest wprowadzenie przeznaczenia wód powierzchniowych śródlądowych w rejonie koryta rzeki Przemszy, a także wprowadzenie przeznaczenia terenów zieleni, obejmujących niewielkie płyty zadrzewień porastających przy rzece. Zachowanie terenów biologicznie czynnych, w tym zadrzewionych w rejonie korytarzy, będzie sprzyjało migracji gatunków, na terenach tak silnie zurbanizowanych jak obszar objęty projektem planu.

7.7. Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne

7.7.1. Lasy ochronne

Lasy ochronne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach*.

W omawianych granicach nie występują zbiorowiska leśne, zaklasyfikowane jako lasy ochronne.

7.7.2. Grunty rolne i leśne

Ochrona gruntów leśnych oraz gruntów rolnych wynika m.in. z *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

W granicach analizowanego terenu nie występują obszary użytków rolnych oraz leśnych.

7.7.3. Złoża kopalin

Złoża surowców mineralnych podlegają ochronie na mocy Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze*.

W podłożu geologicznym analizowanego obszaru występują udokumentowane złoża kopalin, a mianowicie złoża węgla kamiennego: „Sosnowiec” (ID Midas 369) oraz „Saturn” (ID Midas 335). Eksploatacja w/w złóż została zaniechana. W granicach omawianego terenu nie wyznacza się terenów oraz obszarów górniczych. Złoża te zostały uwzględnione w analizowanym projekcie planu.

7.8. Przewidywane oddziaływania na krajobraz

Obszar, w rejonie którego zlokalizowany jest omawiany teren, charakteryzuje się krajobrazem właściwym dla terenów miejskich - zurbanizowanych. Pierwotne uwarunkowania krajobrazowe, zostały na przestrzeni lat silnie przekształcone, na skutek działalności człowieka. Teren podlegał licznym wpływom związanym z rozwojem przemysłu, w tym przemysłu hutniczego, urbanizacją oraz pośrednio – z rozwojem przemysłu wydobywczego. W jego granicach dominuje przemysłowy charakter zabudowy. Istotnym elementem zagospodarowania są zabudowania mieszkalne dawnej kolonii robotniczej Huty Katarzyna oraz kościół, którego bryła wyróżnia się na tle pozostałych zabudowań analizowanego terenu. Na uwarunkowania krajobrazowe mają również wpływ niewielkie płaty zieleni, w tym zadrzewienia, również te porastające w rejonie rzeki Przemszy.

Analizowany projekt planu wprowadza przeznaczenia terenów – zgodnie z ich sposobem zagospodarowania, tym samym sankcjonując stan faktyczny. Na mocy ocenianego dokumentu, dopuszczono także rozwój terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w rejonie zabudowań dawnej huty. W chwili obecnej w granicach w/w terenu trwa realizacja osiedla mieszkaniowego. Biorąc pod uwagę stopień zagospodarowania omawianego terenu, istotnym z punktu widzenia walorów krajobrazowych, jest zachowanie powierzchni wolnych od zainwestowania, obejmujących płaty zadrzewień, stanowiących przeciwwagę dla terenów zabudowanych. W kontekście uwarunkowań krajobrazowych, należy także podkreślić, iż zlokalizowane tu obiekty, świadczące o dawnej działalności pobliskiej huty, w tym np. zabudowania osiedla robotniczego, stanowią istotną składową krajobrazów postindustrialnych, charakterystycznych dla obszaru Śląska i Zagłębia. Pomimo, iż krajobraz poprzemysłowy stanowi typ krajobrazu silnie przekształconego oraz zdegradowanego, świadczy także o historii danego miejsca. Na mocy ocenianego projektu planu wskazuje się na ochronę konserwatorską m.in. zabudowań kolonii robotniczej, zachowując tym cenny element zabudowy związanej z historią regionu.

7.9. Przewidywane oddziaływania na dobra materialne i zabytki

W ramach obszaru objętego planem zlokalizowane są obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków:

- 1) zespół zabudowań parafii p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny (kościół, plebania, kaplica) – wpis do rejestru zabytków województwa śląskiego A/79/02 z dnia 30.12.2002 r.
- 2) kościół ewangelicko-augsburski przy ulicy Żeromskiego 1 (działki nr 6877, 6875 obr. 9) - wpis do rejestru zabytków województwa śląskiego A/1662/97 z 17.12.1997 r.
- 3) budynek administracyjny spółki akcyjnej przemysłu włókienniczego Henryka Dietla wraz z otoczeniem w obrysie ogrodzenia przy ulicy Żeromskiego 1 - wpis do rejestru zabytków województwa śląskiego A/1610/95/95 z dnia 15.09.1995 r.

W ramach obszaru objętego planem występują obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską na mocy niniejszej uchwały:

- 1) zespół zabudowań kolonii robotniczej Huty „Katarzyna”;
- 2) budynki mieszkalne kolonii robotniczej Huty Katarzyna przy ulicy Staszica 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21,

23;

- 3) budynek administracyjny Fabryki Kotłów Parowych W. Fitzner i K. Gamper – obecnie Foster Wheeler Energy Fakop sp. z o.o. Przy ulicy Staszica 31;
- 4) budynki mieszkalne przy ulicy Chemicznej 12/V, 12/VI, 12/VIII;
- 5) budynek mieszkalny przy ulicy Chemicznej 6;
- 6) budynki mieszkalne przy ulicy Kościuszki 5, 9, 17;
- 7) budynek przy ulicy Żeromskiego 1.

Dla obiektów wymienionych powyżej, ustala się:

1) nakaz:

- a) zachowania istniejącej formy budynku w tym: gabarytów, wysokości, spadków dachu,
- b) zachowania historycznego wystroju elewacji budynku oraz elementów konstrukcyjnych budynku m.in. cokołów, pilastrów, gzymsów, oprawy otworów, nadproży, boniowania, nadproża,
- c) stosowania dla detalu architektonicznego i towarzyszącego: dla balustrad, krat kolorystyka w odcieniach: brązu, szarości, czerni; dla rynien i rur spustowych kolorystyka w odcieniach: brązu, szarości,
- d) dla elewacji z historycznymi wyprawami tynkarskimi – tynk pod względem struktury i koloru analogiczny do tynku zidentyfikowanego na podstawie odkrywek, a w przypadku tynku wtórnego stosowanie barw jasnych o niskich stopniach nasycenia (odpowiadający systemowi barwnemu NCS poziom chromatyczności i zaczernienia w przedziale od 0000 do 3030), z zakresu: biele, beże lub szarości;
- e) dla elewacji wykonanych z cegły nakaz zachowania tego materiału elewacyjnego – dotyczy elewacji frontowych od strony dróg publicznych,
- f) przyjęcia kompleksowych rozwiązań kolorystycznych dla całego zespołu obiektów na działce budowlanej;

2) zakaz:

- a) zmiany podziału elewacji, to jest: osi kompozycyjnych elewacji, podziału na poszczególne segmenty budynku, w tym rytmu otworów okiennych i drzwiowych oraz wielkości i kształtu otworów okiennych,
 - b) zakrywania elewacji ceglanych od strony dróg publicznych,
 - c) rozbudowy i nadbudowy oraz dostawiania przybudówek;
- 3) w zakresie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej ustala się:
- a) zachowanie, remontowanie i konserwowanie historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, z dopuszczeniem jej wymiany ze względu na udokumentowany zły stan techniczny, utrzymując pierwotny wygląd,
 - b) nakaz ujednoczenia stosowanych proporcji podziałów w oknach całego budynku w nawiązaniu do podziałów pierwotnych,
 - c) stosowania kolorystyki białej dla stolarki okiennej i brązowej dla stolarki w strefie wejściowej, z dopuszczeniem ciemnoszarej w strefie wejściowej.

7.10. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście założeń Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Skutki zmian klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych pogłębiają się w związku z czym stały się przedmiotem zainteresowania rządów i społeczności międzynarodowej.

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, a ponadto z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć na stan polskiego środowiska czy na wzrost gospodarczy.

Wysiłki na rzecz dostosowania się do skutków zmian klimatu powinny być podejmowane jednocześnie z realizowanymi działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020 tj.: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Zaproponowano w nim cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi, w szczególności Strategią Rozwoju Kraju 2020 i innymi strategiami rozwoju stanowiąc ich uzupełnienie w kontekście adaptacji.

W przywołanym powyżej dokumencie SPA2020 ujęto między innymi następujące cele i kierunki działań:

Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju i dobrego stanu środowiska

Kierunki działań:

- 1.1. Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu
- 1.2. Adaptacja strefy przybrzeżnej do zmian klimatu
- 1.3. Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu
- 1.4. Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu
- 1.5. Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie
- 1.6. Zapewnienie funkcjonowania skutecznego systemu ochrony zdrowia w warunkach zmian klimatu

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich.

Kierunki działań:

- 2.1. Stworzenie lokalnych systemów monitorowania i ostrzegania przed zagrożeniami
- 2.2. Organizacyjne i techniczne dostosowanie działalności rolniczej i rybackiej do zmian klimatu

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu

Kierunki działań:

- 3.1. Wypracowywanie standardów konstrukcyjnych uwzględniających zmiany klimatu
- 3.2. Zarządzanie szlakami komunikacyjnymi w warunkach zmian klimatu

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu

Kierunki działań:

- 4.1. Monitoring stanu środowiska i systemy wczesnego ostrzegania i reagowania w kontekście zmian klimatu (miasta i obszary wiejskie)
- 4.2. Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu

Cel 5. Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

- 5.1. Promowanie innowacji na poziomie działań organizacyjnych i zarządczych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu
- 5.2. Budowa systemu wsparcia polskich innowacyjnych technologii sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Cel 6. Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

- 6.1. Zwiększenie świadomości odnośnie do ryzyk związanych ze zjawiskami ekstremalnymi i metodami ograniczania ich wpływu
- 6.2. Ochrona grup szczególnie narażonych przed skutkami niekorzystnych zjawisk klimatycznych

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż w kontekście powyższych wskazań, analizowany plan miejscowy jest związany przede wszystkim z sektorami gospodarki przestrzennej i obszarami zurbanizowanymi, a także z sektorami obejmującymi budownictwo i infrastrukturę i inne.

Teren projektu MPZP obejmuje obszary położone w północno - zachodniej części miasta Sosnowca. Teren ten jest zlokalizowany poza obszarami zagrożonymi możliwością występowaniem ruchów masowych ziemi bądź osuwisk. Główne zagrożenia dla przedmiotowego terenu stanowią: intensyfikacja miejskiej wyspy ciepła, silne ulewy powodujące podtopienia oraz susze sprzyjające deficytowi wody w miastach. Realizacja ocenianego projektu planu może przyczynić się w niewielkim zakresie do lokalnej intensyfikacji zjawiska miejskiej wyspy ciepła, poprzez umożliwienie dalszego rozwoju zabudowy, które będzie ograniczane przez zachowanie w granicach omawianego obszaru terenu zieleni urządzonej oraz wyznaczenie minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych przeznaczeń.

Generalnie ustalenia ocenianego miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację następujących kierunków działań określonych SPA 2020: 1.3 w zakresie celu nr 1 oraz 4.2 w celu nr 4.

Do ustaleń projektu planu, realizujących założenia powyższych celów i kierunków należą między innymi:

- a) w zakresie ochrony powietrza ustala się m.in. ograniczenie emisji pyłów związanych z wytwarzaniem energii cieplnej oraz z procesami inwestycyjnymi w budownictwie, gospodarce komunalnej, poprzez: zwiększenie zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł, stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnie z przepisami z zakresu odnawialnych źródeł energii, stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych, uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego” przyjętego uchwałą Nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w tym ograniczeń przyjętych uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 oraz zakaz stosowania materiałów pyłących (w szczególności żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc postojowych (kierunek 1.3 i 4.2);
- b) wprowadzenie minimalnego procenta terenów biologicznie czynnych dla poszczególnych przeznaczeń terenów (kierunek 4.2);
- c) w kontekście ochrony środowiska wodnego zakazuje się prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych (kierunek 4.2).

W zakres kierunków przyjętych w SPA2020 wpisują się również inne ustalenia planu sprzyjające ograniczeniom wpływu na środowisko, które zostały przedstawione w rozdziale 10.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 60 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego projektu MPZP nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W przypadku, gdy realizacja nowych obiektów budowlanych – w zasięgu powierzchni wolnych od zabudowy będzie obejmowała powierzchnie zadrzewione, realizacja nowych obiektów może wiązać się potencjalnie z koniecznością wycinki roślinności wysokiej. Usuwanie roślinności drzewiastej i krzewiastej, szczególnie z obszarów miejskich, jest zjawiskiem niekorzystnym, w szczególności z punktu widzenia zmian klimatycznych oraz

bioróżnorodności. Należy jednak podkreślić, iż w analizowanym projekcie MPZP wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych dla poszczególnych jednostek, a w kontekście całego obszaru – wyznaczono tereny zieleni (Z), obejmujące obszary zadrzewione.

Analizowany projekt planu wprowadza teren zabudowy związanej z funkcją mieszkaniową, w rejonie powierzchni, na których na przestrzeni lat prowadzona była działalność hutnicza. W związku z potencjalną możliwością występowania metali ciężkich w podłożu gruntowym terenu, przed realizacją docelowego i pełnego zagospodarowania, korzystne byłoby wykonanie stosowych badań chemicznych podłoża, w celu określenia zawartości np. metali ciężkich oraz ich potencjalnego wpływu na zdrowie ludzi. Należy jednak zaznaczyć, iż teren ten już w stanie obecnym podlega presji zabudowy.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższym obszarem naturalnym jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Torfowisko Sosnowiec - Bory” (PLH 240038) położony w odległości około 8,5 km w kierunku południowo - wschodnim od granic terenu objętego projektem planu. W związku ze znacznym oddaleniem od obszarów Natura 2000, należy przyjąć, iż realizacja założeń planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów naturalnych.

Sposób w jaki w ocenianym dokumencie ujęto ustalenia służące ochronie i ograniczeniu oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, został przedstawiony poniżej.

10.1. Ochrona powietrza atmosferycznego

Ochronie powietrza atmosferycznego będą służyły następujące ustalenia przewidziane w projekcie planu:

- 1) w zakresie ochrony powietrza ustala się ograniczenie emisji pyłów związanych z wytwarzaniem energii cieplnej oraz z procesami inwestycyjnymi w budownictwie, gospodarce komunalnej, poprzez:
 - a) zwiększenie zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł,
 - b) stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnie z przepisami z zakresu odnawialnych źródeł energii,
 - c) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,
 - d) uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego” przyjętego uchwałą Nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w tym ograniczeń przyjętych uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017,
 - e) zakaz stosowania materiałów pylących (w szczególności żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc postojowych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wskazuje się na:
 - a) wykorzystanie istniejącego zorganizowanego sposobu ogrzewania - rozprowadzenie ciepła poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci ciepłowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w ciepło;
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych;

- c) dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami z zakresu odnawialnych źródeł energii.

10.2. Ochrona środowiska wodno - gruntowego

Ochronie środowiska wodno – gruntowego będą służyły następujące zapisy ujęte w planie:

- 1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych – zakazuje się prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) obowiązek docelowego odprowadzania ścieków do istniejących i rozbudowywanych systemów sieci kanalizacji miejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej;
 - b) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych, w tym zagospodarowania w obiektach budowlanych i urządzeniach lub do wykorzystania gospodarczego na działce.

Ochronie środowiska wodno – gruntowego będą ponadto służyły zapisy z zakresu gospodarki odpadami, gdzie ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsca na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 2) obowiązek stosowania zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z organizacją placu budowy oraz związanych z okolicznościowymi i sezonowymi imprezami.

Ponadto dla poszczególnych przeznaczeń określono nakaz zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.

10.3. Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym

W zakresie ochrony przed hałasem, oceniany dokument ustala obowiązek uwzględnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, to jest: dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**; wielorodzinnej i usług podstawowych **MW,U**, zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i usług podstawowych (**MNn/U**) przyjmuje się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, ustala się obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Ponadto, w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, wprowadzono zapis, iż w zakresie urządzeń infrastruktury innych - nie wymienionych w zapisach planu, np. sieci telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych itp. - ustala się możliwość ich lokalizacji, przy czym eksploatacja tych instalacji lub urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

10.4. Ochrona różnorodności biologicznej i zasady kształtowania krajobrazu

W analizowanym projekcie MPZP, ochronie bioróżnorodności będzie służył zapis ustalający dla poszczególnych przeznaczeń terenów minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych na poziomie.

Na mocy analizowanego projektu planu, wyznaczono także tereny zieleni (**Z**), a w ramach w/w terenu ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu. Korzystny wpływ na zachowanie różnorodności biologicznej ma również wyznaczenie terenów wód powierzchniowych śródlądowych (**WS**).

Poza powyższymi rozwiązaniami, nie stwierdza się potrzeby stosowania innych działań kompensacyjnych bądź ograniczających.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Przedstawiony do oceny projekt planu wprowadza przeznaczenia, które są zgodne z aktualnym stanem zagospodarowania terenu. Oceniany projekt planu wprowadza również zapisy ograniczające wpływ na środowisko, między innymi z zakresu ochrony warunków gruntowo - wodnych czy w kontekście ochrony powietrza i ochrony przed hałasem. Mając na uwadze przewidziane w projekcie ocenianego dokumentu zamierzenia planistyczne, w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem, wskazuje się na występowanie kwestii potencjalnie problemowych, dla których należałoby rozpatrywać ewentualne rozwiązania alternatywne.

W kontekście środowiska przyrodniczego można zasugerować, aby na terenie objętym projektem planu, dążyć do utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni biologicznie czynnych, w tym powierzchni zadrzewionych. W przypadku konieczności wycinki zieleni wysokiej, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na awifaunę, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptactwo.

Na mocy ocenianego projektu planu, przewidziano wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w rejonie powierzchni, gdzie na przestrzeni lat była prowadzona działalność hutnicza. Z uwagi na charakter omawianej działalności, nie można jednoznacznie wykluczyć występowania w gruncie analizowanego terenu, podwyższonych zawartości niektórych substancji (np. metali ciężkich), a grunty te mogą potencjalnie nie spełniać określonych w ustawodawstwie standardów jakości ziemi. W związku z powyższym, osoba posiadająca tytuł prawny do dysponowania terenem, przed realizacją docelowego zagospodarowania w omawianym obszarze, winna dokonać rozpoznania w zakresie jakości chemicznej gruntów. W razie konieczności należy przeprowadzić stosowną remediację, w celu osiągnięcia parametrów gruntów określonych w obowiązującym ustawodawstwie, w odniesieniu do danego typu przeznaczenia. Należy jednak zaznaczyć, iż teren ten już w stanie obecnym podlega presji zabudowy.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ul. Stanisława Staszica, 3-go Maja, Chemicznej i Mariackiej. Celem przedmiotowej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych zmian przeznaczeń i zagospodarowania terenu. Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w północno - zachodniej części miasta Sosnowca w rejonie osiedli: Konstantynów, Katarzyna i Nowa Pogoń – położone na styku dzielnic Pogoń, Śródula i Sielec. Analizowany teren zajmuje powierzchnię około 62 ha. W stanie istniejącym dominują tu powierzchnie zainwestowane, a dominujący typ zabudowy stanowi zabudowa przemysłowa, gdzie prowadzona jest m.in. działalność wytwórcza. Ponadto, mieszczą się tu liczne mniejsze punkty handlowo – usługowe. W południowo – wschodniej części terenu mieści się Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy, w części południowej zlokalizowany jest kościół Niepokalanego Poczęcia NMP oraz Diecezjalny Ośrodek Adopcyjno – Opiekuńczy. W południowo – wschodniej części obszaru zlokalizowany jest teren poprzemysłowy, dawnej Huty Buczka (Huty Katarzyna) oraz osiedle patronackie Huty Katarzyna, położone w rejonie ulic: Stanisława Staszica, 3-go Maja i Skautów. Obszary zabudowy pełniące funkcję mieszkaniową, zlokalizowane są także w północno – zachodniej oraz w centralnej części terenu, niemniej w całym zagospodarowaniu analizowanego obszaru, stanowią one mniejszość. We wspomnianym powyżej rejonie poprzemysłowym dawnej huty, w chwili obecnej obserwowany jest rozwój zabudowy, tj. osiedla bloków wielorodzinnych – w ramach inwestycji Sielec Renarda. Głównym elementem układu drogowego omawianego

terenu jest ulica 3-go Maja wraz z torowiskiem tramwajowym, przebiegająca w południowej części terenu. Przez centralną część omawianego terenu, w przybliżonej osi północ – południe, przebiega linia kolejowa. Lokalny układ przyrodniczy budują przede wszystkim niewielkie skupiska zieleni porastające w rejonie zabudowy oraz w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych. Uzupełnienie układu przyrodniczego stanowi rzeka Przemsza, przepływająca uregulowanym korytem, w południowej części terenu.

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się:

W kontekście terenów zabudowy:

- Wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**), wielorodzinnej i usługowej (**MW,U**) oraz jednorodzinnej i usługowej (**MNn,U**), w rejonie terenów istniejącej zabudowy, o dominującej funkcji mieszkaniowej;
- Wprowadzenie przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**), w rejonie terenu poprzemysłowego – na obszarze dawnej Huty Buczka (Huty Katarzyna), podlegającemu presji zabudowy. W granicach analizowanej jednostki, znajduje się nowo wybudowany blok mieszkalny, stanowiący etap inwestycji pn. „Sielec Renarda”;
- Wprowadzenie przeznaczenia terenów usług (**U**) w rejonie terenów istniejącej zabudowy, pełniących funkcje usługowe;
- Wprowadzenie przeznaczenia terenu usług kultu religijnego (**UR**), w rejonie terenu, na którym zlokalizowany jest kościół Niepokalanego Poczęcia NMP oraz Diecezjalny Ośrodek Adopcyjno - Opiekuńczy Centrum Służby Rodzinie i Życiu;
- Wprowadzenie przeznaczenia terenów produkcji (**P**) oraz terenu produkcji i usług (**P,U**), w rejonie istniejącej zabudowy o charakterze przemysłowym, fabrycznym;

W kontekście infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

- Wprowadzenie przeznaczenia terenu elektroenergetyki (**IE**), w rejonie budynku transformatora;
- Wprowadzenie przeznaczenia terenu drogi głównej (**KD-G**), w rejonie ul. 3-go Maja;
- Wprowadzenie przeznaczenia terenów dróg lokalnych (**KD-L**) i dojazdowych (**KD-D**), w rejonie istniejących ciągów drogowych;
- Wprowadzenie przeznaczenia terenów dróg wewnętrznych (**KD-W**), terenów komunikacji pieszej (**KDX**) oraz terenu garaży (**KG**) w rejonie istniejącej infrastruktury drogowej;
- Wprowadzenie przeznaczenia terenów komunikacji kolejowej i szynowej (**KK**), w rejonie istniejącego torowiska;

W kontekście środowiska przyrodniczego:

- Wprowadzenie przeznaczenia terenów wód powierzchniowych śródlądowych (**WS**), w rejonie koryta rzeki Przemszy;

Wprowadzenie przeznaczenia terenów zieleni (**Z**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, w tym zadrzewionych.

Przedmiotowy teren na przestrzeni lat podlegał przekształceniom wynikającym z działalności człowieka. Przekształcenia lokalnego środowiska związane są przede wszystkim z rozwojem przemysłu, a w późniejszym czasie osadnictwa. Rzeźba terenu opracowania została wielokrotnie, silnie przekształcona. Podłoże geologiczne przedmiotowego obszaru budują na powierzchni utwory czwartorzędowe oraz utwory karbonu. W podłożu analizowanego obszaru występują złoża węgla kamiennego: „Sosnowiec” oraz „Saturn”. Ich wydobycie zostało zaniechane.

Wody podziemne na terenie miasta występują w utworach czwartorzędu, triasu i karbonu. Przeważającą część analizowanego terenu, poza jego południowo - zachodnim fragmentem, położona jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 329 Zbiornik Bytom. Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 112 o kodzie PLGW2000112. Przez analizowany teren przepływa rzeka Przemsza. Omawiany teren położony jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o nazwie

„Przemsza od zbiornika Przeczycy do ujścia Białej Przemszy” i kodzie PLRW 2000821279. Ciekkiem istotnym z punktu widzenia powyższej JCWP jest rzeka Przemsza.

Według klasyfikacji klimatyczno - rolniczej, obszar Sosnowca zaliczyć należy do dzielnicy klimatycznej XV częstochowsko - kieleckiej. Na stan jakości powietrza na przedmiotowym terenie mają między innymi wpływ zanieczyszczenia pochodzące z zabudowań oraz z dróg. W obrębie lokalnych kotłowni może dochodzić do emisji szkodliwych związków powstających w procesie grzewczym. Ich wzrost notuje się zwłaszcza w okresie zimowym, kiedy zanieczyszczenia te powstają w wyniku spalania paliw w kotłowniach i domowych paleniskach. Na jakość powietrza wpływają także lokalne zakłady przemysłowe. Na analizowanym terenie główne źródło hałasu stanowi hałas drogowy, kolejowy, tramwajowy oraz hałas pochodzący z lokalnych zakładów.

Na przestrzeni lat środowisko naturalne w omawianych granicach uległo przekształceniu na skutek działalności człowieka. Układ przyrodniczy omawianego terenu opiera się przede wszystkim o powierzchnie zadrzewione towarzyszące drogom i zabudowie oraz powierzchnie zdegradowane, porośnięte niską roślinnością. Zwierzęta tu występujące mają generalnie charakter gatunków przystosowanych do życia w sąsiedztwie człowieka. Przez analizowany teren, w rejonie rzeki Przemszy, przebiegają korytarze ekologiczne. Na analizowanym terenie nie ma zlokalizowanych pomników przyrody ani innych obszarowych form ochrony przyrody.

Dla przedmiotowego terenu nie sporządzono dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W analizowanym projekcie planu wprowadzono przeznaczenia zgodne z faktycznym sposobem zainwestowania, a także wprowadzono zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie na środowisko. W kontekście środowiska naturalnego, wprowadzono tu tereny zieleni oraz dla poszczególnych terenów ustalono minimalny odsetek powierzchni zielonej i maksymalną powierzchnię zabudowy.

W przypadku wprowadzenia nowej zabudowy, w miejscach, gdzie jest to dopuszczone na mocy planu, oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie związane z bezpośrednim i trwałym jej naruszeniem. Przyrost powierzchni szczelnych kosztem powierzchni zielonych prowadził będzie w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości wnikania wód opadowych i roztopowych w głąb ziemi. W analizowanym przypadku – z uwagi na stan zagospodarowania terenu, oddziaływanie na powierzchnię ziemi i grunty będą miały charakter zjawisk już występujących, a jedynie lokalnie - pogłębiających się. W analizowanym dokumencie wprowadzono zapisy służące ochronie wód powierzchniowych i podziemnych. Realizacja projektu miejscowego planu przy uwzględnieniu wspomnianych zapisów oraz obowiązującego ustawodawstwa nie będzie miała znaczącego wpływu na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

Z uwagi na stopień zagospodarowania w analizowanych granicach, oddziaływanie na stan powietrza ma charakter zjawisk już występujących. Realizacja nowej zabudowy, np. mieszkaniowej, może również potencjalnie stanowić źródło zanieczyszczeń. Na etapie budowy źródłem zanieczyszczeń uwalnianych do powietrza będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe. Na etapie eksploatacji emisja do powietrza atmosferycznego może być związana ze spalaniem paliw w kotłowniach i potencjalnym pojawianiem się zjawiska tak zwanej „niskiej emisji” – w przypadku braku możliwości włączenia do sieci ogrzewania miejskiego. Przeciwdziałaniu i ograniczaniu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych będą służyły zapisy wprowadzone w analizowanym dokumencie.

Zasadniczym czynnikiem kształtującym hałas w granicach obszaru objętego MPZP jest hałas komunikacyjny, w tym drogowy, kolejowy i tramwajowy oraz hałas przemysłowy. Na analizowanym terenie występują obszary zabudowy, na które oddziałuje ponadnormatywny hałas kolejowy. W zakresie ochrony przed hałasem oceniany projekt planu ustala dopuszczalny poziom hałasu dla przeznaczenia terenów zabudowy związanej z funkcją mieszkaniową.

Przewidywane oddziaływanie na przyrodę, będzie związane z naruszeniem i zajęciem wierzchniej warstwy gruntów, a co za tym idzie przekształceniem lokalnej pokrywy roślinnej, a w konsekwencji również miejsc bytowania zwierząt – w miejscach, gdzie potencjalnie może być wprowadzana nowa zabudowa. W analizowanym projekcie MPZP wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych.

Omawiany teren charakteryzuje krajobraz obszarów miejskich oraz krajobraz przemysłowy. W projekcie planu wprowadzono zapisy służące ochronie i ograniczeniu wpływu na wartości estetyczne. Ustanowiono także ochronę obiektów zabytkowych.

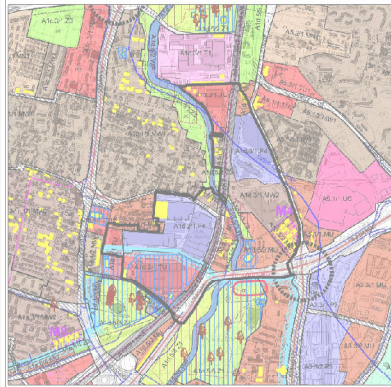
Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż ustalenia ocenianego miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację kierunków działań określonych SPA 2020.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 60 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego MPZP nie będzie powodowała pozagranicznego oddziaływania na środowisko.

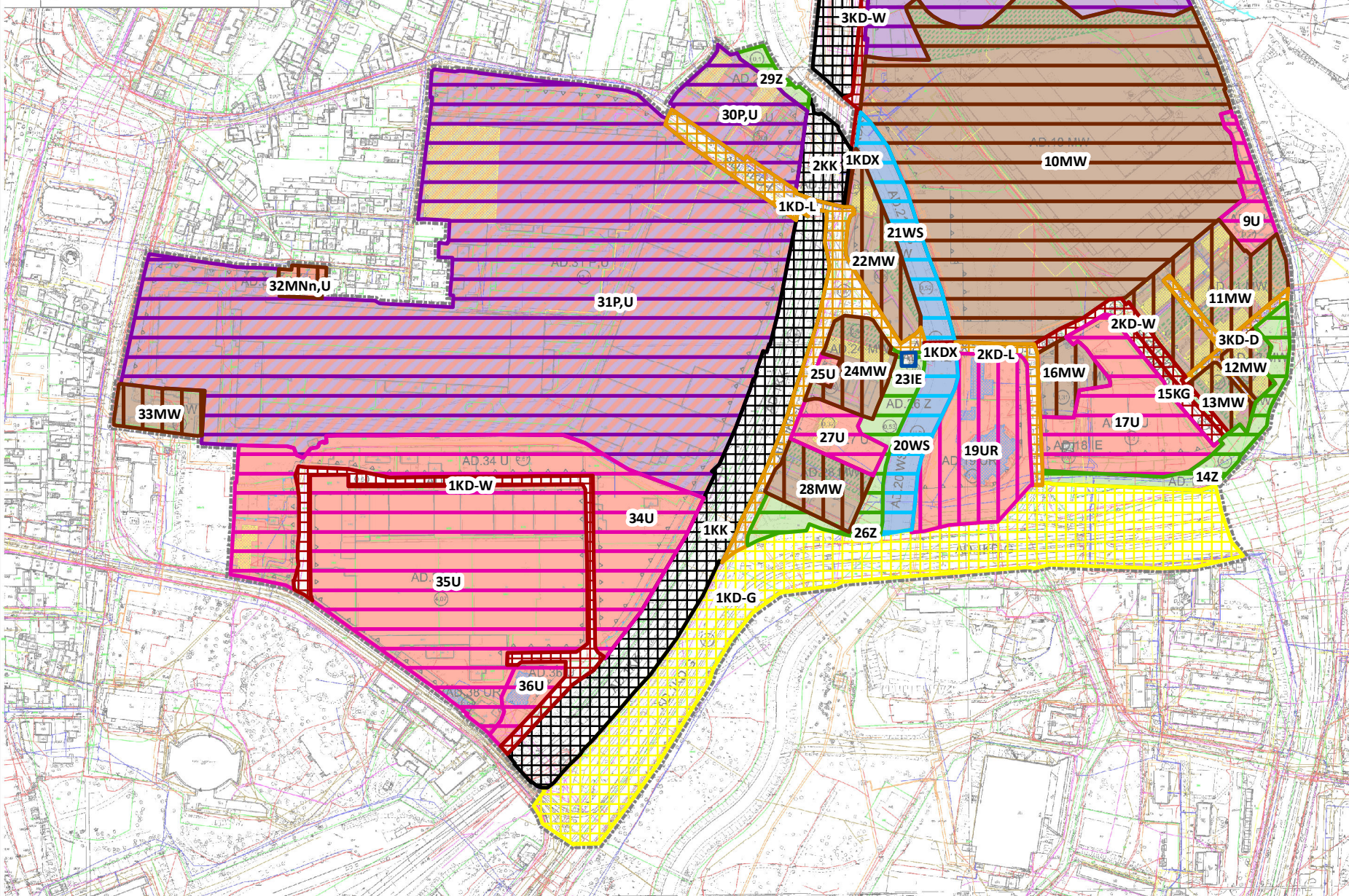
Realizacja ocenianego projektu planu, w przypadku wprowadzenia nowych obiektów budowlanych, w rejonach wolnych od zabudowy, może być związana z koniecznością wycinki roślinności wysokiej. Usuwanie roślinności drzewiastej, szczególnie z obszarów miejskich, jest zjawiskiem mało korzystnym, w szczególności z punktu widzenia zmian klimatycznych oraz bioróżnorodności. Należy jednak podkreślić, iż w analizowanym projekcie MPZP wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych dla poszczególnych jednostek, a w kontekście całego obszaru – wyznaczono tereny zieleni (Z), obejmujące obszary zadrzewione. W przypadku konieczności wycinki zieleni wysokiej, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na ptaki, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptactwo.

Analizowany projekt planu wprowadza nowe tereny zabudowy związanej z funkcją mieszkaniową, w rejonie powierzchni, na których na przestrzeni lat prowadzona była działalność hutnicza. W związku z potencjalną możliwością występowania metali ciężkich w podłożu gruntowym terenu, przed realizacją docelowego zagospodarowania, korzystne byłoby wykonanie stosowych badań chemicznych podłoża, w celu określenia zawartości np. metali ciężkich oraz ich potencjalnego wpływu na zdrowie ludzi. Należy jednak podkreślić, iż w stanie obecnym, na terenie tym budowane jest nowe osiedle mieszkaniowe.

Podsumowując, analizowany projekt planu miejscowego wprowadza przeznaczenia dla poszczególnych terenów, zgodne z ich aktualnym stanem zainwestowania. W analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono zapisy, mające na celu ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony przed hałasem, ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony wód czy uwarunkowań krajobrazowych. W związku z powyższym, realizacja założeń projektu planu nie będzie związana z negatywnym oddziaływaniem na środowisko, a poprzez utrzymanie szeregu zakazów i nakazów, może przyczynić się do jego ochrony przed niekierunkowym rozwojem zabudowy i dalszą degradacją środowiska naturalnego.



Symbol	Opis	Opis	Opis	Opis	Opis
1	1MW	2Z	3KD-L	4	5
2	2Z	3P	3KK	6	7
3	3P	4MW,U	6P	8	9
4	4MW,U	2KD-D	7P	10	11
5	2KD-D	3KD-W	3KD-W	12	13
6	3KD-W	29Z	30P,U	14	15
7	29Z	30P,U	2KK	16	17
8	30P,U	1KD-X	1KD-X	18	19
9	1KD-X	1KD-L	1KD-L	20	21
10	1KD-L	21WS	21WS	22	23
11	21WS	22MW	22MW	24	25
12	22MW	1KD-X	1KD-X	26	27
13	1KD-X	2KD-L	2KD-L	28	29
14	2KD-L	16MW	16MW	30	31
15	16MW	15KG	15KG	32	33
16	15KG	13MW	13MW	34	35
17	13MW	17U	17U	36	37
18	17U	14Z	14Z		
19	14Z	33MW	33MW		
20	33MW	1KD-W	1KD-W		
21	1KD-W	34U	34U		
22	34U	1KK	1KK		
23	1KK	26Z	26Z		
24	26Z	27U	27U		
25	27U	20WS	20WS		
26	20WS	19UR	19UR		
27	19UR	35U	35U		
28	35U	36U	36U		
29	36U				
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. STANISŁAWA STASZICA, 3-GO MAJA, CHEMICZNEJ I MARIACKIEJ.

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 1 / 2022 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 2022 r.

SKALA 1 : 2000

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OŚRĘBOWANEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- AD.6.P CYFROWO-TERENOWE SYMBIOLE TERENU
- NIEPRZEGRANICZALNE LINIE ZBUDOWY
- OBJEKTY ZABYTKOWE OBIĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIĘTA OCHRONĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO
- STREFA OCHRONY ZIELENI

2. OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MW,U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MNn,U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U TEREN USŁUG
- UR TEREN USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ
- P TEREN PRODUKCJI
- P,U TEREN PRODUKCJI I USŁUG
- IE TEREN ELEKTROENERGETYKI
- WS TEREN WÓD POW. I ZBIOROWYCH ŚRODKOWYCH
- Z TEREN ZIELENI
- KG TEREN GARAŻU
- KD-G TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KD-L TEREN DROGI LOKALNEJ
- KD-D TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KD-W TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KDX TEREN KOMUNIKACJI PIESZEJ
- KK TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ

3. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH „MIAMI” ROZGRANICZAJĄCYMI (P1)
- CAŁY OBSZAR W GRANICACH 2% OŚ WĘGLA KAMIENNEGO SOSNOWIEC I SAUTURY POROZKOWEJ Z GRUPY 800
- CAŁY OBSZAR W GRANICACH ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OMIĘGKOWANIEJ ZIEMI I OCHRONY
- OBJEKTY ZABYTKOWE WYSYLANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

4. GŁÓWNE PRZEWODY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- SIEĆ GAZOWA
- SIEĆ TELETECHNICZNA
- SIEĆ C.O.
- SIEĆ ELEKTRYCZNA

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URZĄDZENIA MIEJSCOWEGO W SOSNOWCU
A. ZWYCIĘSTWA 28, 41-200 SOSNOWIEC
tel. 32 296 04 18, e-mail: pracownia@zam.sosnowiec.pl

SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. STANISŁAWA STASZICA, 3-GO MAJA, CHEMICZNEJ I MARIACKIEJ

KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA

- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (WS), W REJONIE KORYTA RZEKI PRZEMSZY
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW ZIELENI (Z), W REJONIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH, W TYM ZADRZEWIANYCH

MAŁO ZNACĄCE DLA ŚRODOWISKA

- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ: WIELORODZINNEJ (MW), WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ (MW,U) ORAZ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ (MNn,U), W REJONIE TERENÓW ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ (MW), W REJONIE TERENU POPRZEMYSŁOWEGO, PODLEGAJĄCEGO PRESJI ZABUDOWY
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW USŁUG (U), W REJONIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY O CHARAKTERZE USŁUGOWYM
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ (UR), W REJONIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY SAKRALNEJ
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW PRODUKCJI (P) ORAZ TERENU PRODUKCJI I USŁUG (P,U), W REJONIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY O CHARAKTERZE PRZEMYSŁOWYM, FABRYCZNYM
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU ELEKTROENERGETYKI (IE), W REJONIE BUDYNKU TRANSFORMATORA
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU DROGI GŁÓWNEJ (KD-G) W REJONIE UL. 3 MAJA
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW INFRASTRUKTURY DROGOWEJ, W TYM TERENÓW DRÓG LOKALNYCH (KD-L) I DOJAZDOWYCH (KD-D), W REJONIE ISTNIEJĄCYCH CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW DRÓG WEWNĘTRZNYCH (KD-W), TERENÓW KOMUNIKACJI PIESZEJ (KDX) I TERENU GARAŻU (KG), W REJONIE ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY DROGOWEJ
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ (KK), W REJONIE ISTNIEJĄCEGO TOROWISKA

Rysunek planu w skali 1: 2000 pomniejszony do skali 1: 5000

Numer załącznika	1	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kamińska
Data	sierpień 2022 r.	Nazwa opracowania PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. STANISŁAWA STASZICA, 3-GO MAJA, CHEMICZNEJ I MARIACKIEJ
Skala	1: 5 000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko

OŚWIADCZENIA - KLAUZULA

Autor wykonujący niniejsze opracowanie oświadcza, iż spełnia wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 1029).

Ja niżej podpisana Natalia Durka-Kamińska, oświadczam, iż jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

IMIĘ I NAZWISKO: Natalia Durka-Kamińska

WYKSZTAŁCENIE: magister biologii

PODPIS:



TYTUŁ OPRACOWANIA: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. STANISŁAWA STASZICA, 3-GO MAJA, CHEMICZNEJ I MARIACKIEJ

DATA OPRACOWANIA: SIERPIEŃ 2022 R.