ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU "BÓR WSCHÓD" I REJONU UL. GRENADIERÓW - ETAP I, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 820/LIX/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 22 LUTEGO 2018 R., DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM Bb. 21 ZS WYZNACZONEGO NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....

RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA .....

Bb.21a P-U

14.4

N

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym sysmemem odniesień przestrzennych: PL-2000(6). Mapa ewidencyjna i zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1000 z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, udostępniona w styczniu 2023 r. przez Powiatowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny w Sosnowcu.

UKŁAD: PL-2000 STREFA 6; EPSG 2177

SKALA 1 : 2000

0 20 50 100 m 200 m

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2023 R.

UL. MOŚCICKIEGO 14, 41-200 SOSNOWIEC
tel. 32 296 04 18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

ORIENTACJA TERENU W SKALI MIASTA

OZNACZENIA

INFORMACJE:

- GRANICA MIASTA SOSNOWCA
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- STREFA DROGOWA WIĄŻĄ I WKRZYŻOWANIA
- STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU KOMUNIKACJI, W GRANICACH KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ PRZEBIEGANIE LUB ROZBUDOWĘ ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI UKŁADÓW D I, D2, D3
- TERENY ZAMKNIĘTE
- OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W OSNOWIU,WYCZYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - "W"
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- OBSZAR NATURA 2000
- POMNIKI PRZYRODY
- KORYTARZ SPUŁOSCI OBSZARÓW CHRONIONYCH
- ZEWIDENCJONOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH - STUDNIE
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 10% (RAZ NA 10 LAT)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 1% (RAZ NA 100 LAT)
- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ 0,2% (RAZ NA 500 LAT)
- OBSZAR RYZYKA WSKODZIONEGO - "MAŁOŚCI NAZ 2C ZAGRAŻAJĄCE PRZYPADAŁCZ CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WSKUTKI PRZECIWPOWODZIOWEGO
- GRANICE GŁĘBOKICH ZBIORNICAH WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICE ŻUŻE WĘGLA KAMIENNEGO, WAPIENI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH
- GRANICE ZLEŻE PIASKU PODSADOWNEGO
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE
- DROGI ROWNOWE ISTNIEJĄCE I PLANOWANE
- TRASY KONWCHNE PRZEJEKTOWANE WYZNACZONE W STUDIUM SYSTEMU TRAS ROWEROWYCH DLA GÓRNOŚLĄSKO-ZAGŁĘBIOWSKIEJ METROPOLII
- SZLAKI ROWEROWE GMINNEGO PROGRAMUCZA "TRZECH CESARZY", GMINNEGO MORSLLAŚSKI ZAGÓRBIŃSKI
- LINIE TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE
- LINIE TRAMWAJOWE PRZEJEKTOWANE
- GŁÓWNE LINIE KOLEJOWE W ZARZĄDZE PKP
- LINIE KOLEJOWE POZOSTAŁE
- LINIE KOLEJOWE CTL MAGZNI

USTALENIA:

- GRANICE OBRĘBÓW-F
- GRANICE TERENÓW-F

TERENY FUNKCJONALNE:

MW1	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
MW2	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI
MN1	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
MN2	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI
MZ	TERENY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO
MU	TERENY MIESZNANOWO - USŁUGOWE
TU	TERENY USŁUG
TU1	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
TU2	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
TU3	TERENY USŁUG WYSTARKEMNICZYCH
TU4	TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH
TU5	TERENY USŁUG KOMUNALNYCH
UC	TERENY USŁUGI I HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
UM	TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE
K	TERENY USŁUG KOMUNIKACJI
T1	TERENY USŁUGI TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH
/P	TERENY USŁUGI SPORTU I REKREACJI
SW	TERENY USŁUGI REKREACJI I WYPOCZYNKU
TP	TERENY PRZEMYSŁOWE - WRZELKIEJ DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
P1	TERENY PRZEMYSŁOWE
P2	TERENY PRODUKCYJNE
P3	TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII
P4	TERENY PRODUKCJI NIEUCIĄŻLIWEJ
TI	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, CIEPŁOWNICTWA, OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I OGRNYZANIE ODPADAMI
L1	TERENY LĄDÓW
L2	TERENY PARKÓW LEŚNYCH
Z1	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
Z2	TERENY CMENTARZY
Z3	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
Z4	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
Z5	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU NIEZURBANIZOWANEGO
Z6	TERENY ZIELENI BUFOROWEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE
WP	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH IN PŁYNĄCE
KDG	TERENY DRÓG EKSPRESSOWYCH
KDGP	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDG	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
KDZ	TERENY DRÓG ZWORCZYCH
KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH
KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
KDX	TERENY DRÓG PIESZYCH I PIESZO-JEZDNYCH
KDP	TERENY PLACÓW
KKT	TERENY KOLEI

TERENY ELEMENTARNE:

U1	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
U2	TERENY USŁUG KULTURY
U3	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
U4	TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
U5	TERENY USŁUG NAUKI I SZNOLNCTWA WYŻSZEGO
U6	TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
U7	TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI
U8	TERENY USŁUG SŁUŻB PUBLICZNYCH
U9	TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
U10	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
U11	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
U12	TERENY OGRODÓWKI DZIAŁKOWYCH
U13	TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
U14	TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO
U15	TERENY USŁUG GASTRONOMII
U16	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
U17	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U18	TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
U19	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
U20	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOMIEJSKIM
U21	OBSZAR FUNKCJONALNEGO ŚRODMIEŚCIA STANOWIĄCY STREFĘ ŚRÓDMIEJSKĄ
U22	OBSZARY OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
U23	STREFY OCHRONY ZESPOŁÓW ZABUDOWY - "W"
U24	STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELENI - "Z"
U25	OBSZAR WSKAZANY DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
U26	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
U27	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
U28	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
U29	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA ADMINSTRACYJNA MIASTA
	GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
21a P-U	CYFROWO-LITEROWY SYMBOL TERENU

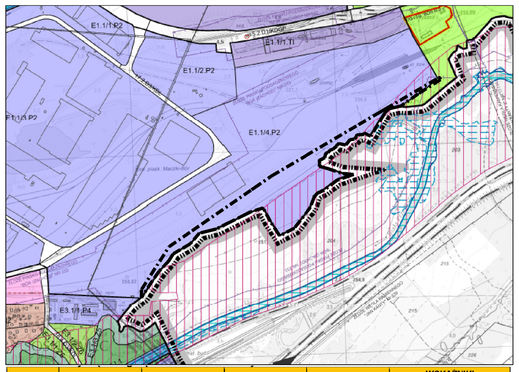
OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

P-U	TEREN PRODUKCJI I USŁUG

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

14.4	POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJACYMI [HA]
	GŁÓWNE PRZEWODY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	SIEĆ GAZOWA
	SIEĆ TELETECHNICZNA
	SIEĆ C.O.
	SIEĆ ELEKTRYCZNA
	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA UCHWAŁA NR 369/XXXI/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 ROKU WRAZ ZE ZMIANAMI



TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/4.P2	P2	TU4, T1, P3	TU1	-	-	SW