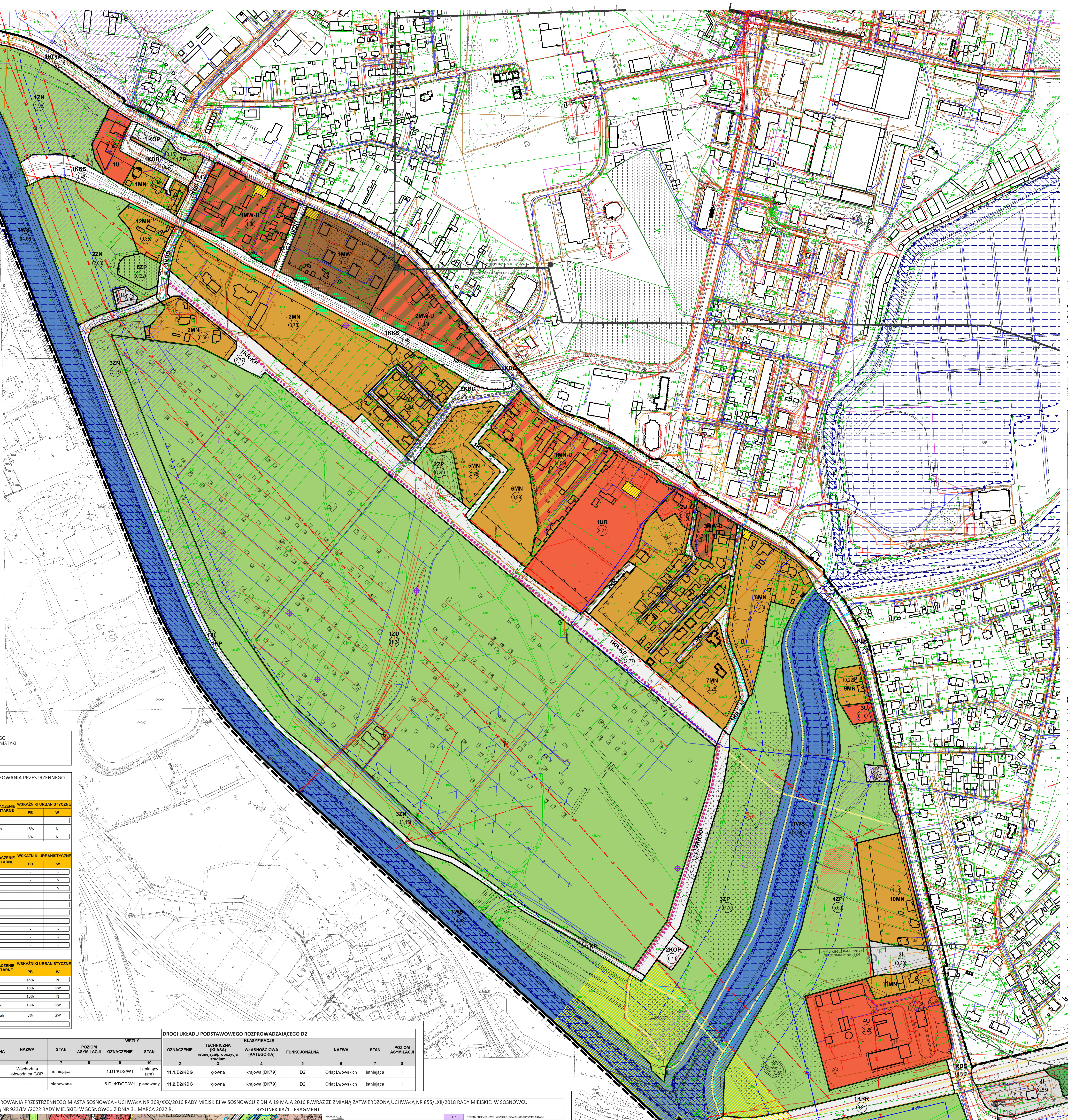
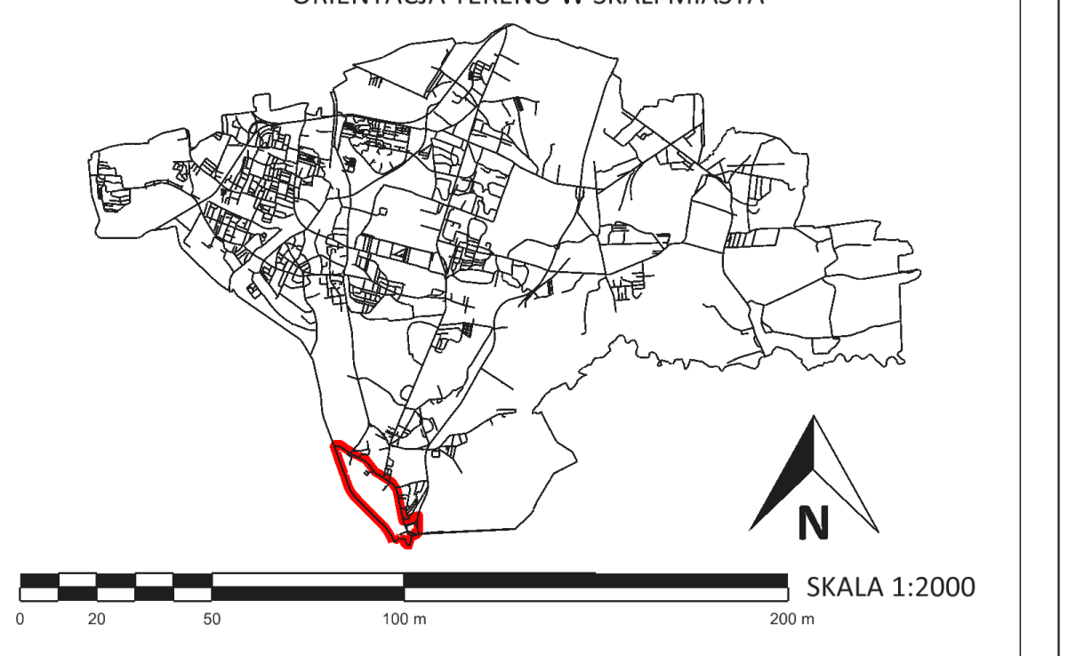
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICĄ ORLĄT LWOWSKICH ORAZ GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA MYSŁOWICE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../2023 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA ... 2023 r.



ORIENTACJA TERENU W SKALI MIASTA



UKŁAD: PL-2000 STREFA 6; EPSG 2177

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym sysytemem odniesień przestrzennych: PL-2000(6). Mapa ewidencyjna i zasadnicza w postaci wektorowej w skali:1:2000 z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, udostępniona w styczniu 2023 r. przez Powiatowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny w Sosnowcu.

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
1MN	OZNACZENIE TERENU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	ŚCIEŻKA REKREACYJNA - SPECEROWO - ROLKOWO - ROWEROWA
	STREFA WEJŚCIOWA DO URZĄDZONYCH TERENÓW ZIELENII
	STREFA HISTORYCZNEGO TRÓJKĄTA TRZECH CESARZY
	STREFA ZIELENI BUFOROWEJ

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN-U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW-U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
U	TEREN USŁUG
UR	TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZN	TEREN ZIELENI NATURALNEJ
ZD	TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
L	TEREN LASU
I	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KP	TEREN KOMUNIKACJI PIESZO - ROWEROWEJ
KPR	TEREN KOMUNIKACJI ROWEROWEJ
KR-KP	TEREN KOMUNIKACJI DROGI WEWNĘTRZNEJ I PIESZO - ROWEROWEJ
KR	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KDD	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KDG	TEREN DROGI GŁÓWNEJ
KDS	TEREN DROGI EKSPRESOWEJ
KKK	TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
KKS	TEREN KOMUNIKACJI SZYNOWEJ
KOP	TEREN PARKINGU
KOO	TEREN OBSŁUGI PODRÓŻNYCH

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

1,17	POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	GRANICA MIASTA
	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "BRZEZINKA-2" NR 13807
	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "NIWKA - MODRZEJÓW" NR 366
	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "MODRZEJÓW" NR 12098
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
	OBSZAR RYZYKA POWODZIOWEGO NARAŻONY NA ZALANIE W PRZYPADKU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
	GRANICA STREFY 50 M OD STOPY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
	ZASIĘG TERENÓW W ODLEGŁOŚCI 20 M OD OSI SKRAJNEGO TORU
	ODLEGŁOŚĆ 10 M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO
	STREFA 20 M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO
	TERENY KOLEJOWE - ZAMKNIĘTE
	UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ (STUDNIE)
	STREFA MOŻLIWEJ LOKALIZACJI FUNKCJI TURYSTYCZNEJ I REKREACYJNO - SPORTOWEJ
	ŚCIEŻKA PIESZA
	ŚCIEŻKA ROWEROWA
eW	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA (WN)
eS	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (SN)
	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
PE 400 W	SIEĆ WODOCIĄGOWA PE 400 mm
PE 450 W	SIEĆ WODOCIĄGOWA PE 450 mm
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
PE 1000 S	SIEĆ KANALIZACYJNA 1000 mm
PE 1200 S	SIEĆ KANALIZACYJNA 1200 mm
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	SIEĆ CIEPŁOWNICZA
	SIEĆ GAZOWA
	SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PRACOWANIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI
URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2021 R.
ul. Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec
tel.: 32 296 04 18, e - mail:pracownia@um.sosnowiec.pl

WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA ZE ZMIANAMI

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW:

C1.4

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	TU	uo	15%	N
/1.K	K	-	TU	-	5%	N

C2.2

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MN2	MN2	-	TU1, TU2	-	-	N
/1.T1	T1	-	TU1, TU2	-	-	N
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/3.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/1.Z5	Z5	-	SW	-	-	-
/2.Z5	Z5	-	SW	-	-	-

C2.1

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	N
/2.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	SW
/3.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	N
/1.MW2	MW2	-	MN1, MW1, TU1, TU2	uh	15%	SW
/2.MW2	MW2	-	MN1, MW1, TU1, TU2	ud, uh	5%	SW
/1.KDP	KDP	-	-	-	-	-

DROGI UKŁADU PODSTAWOWEGO TRANZYTOWEGO D1

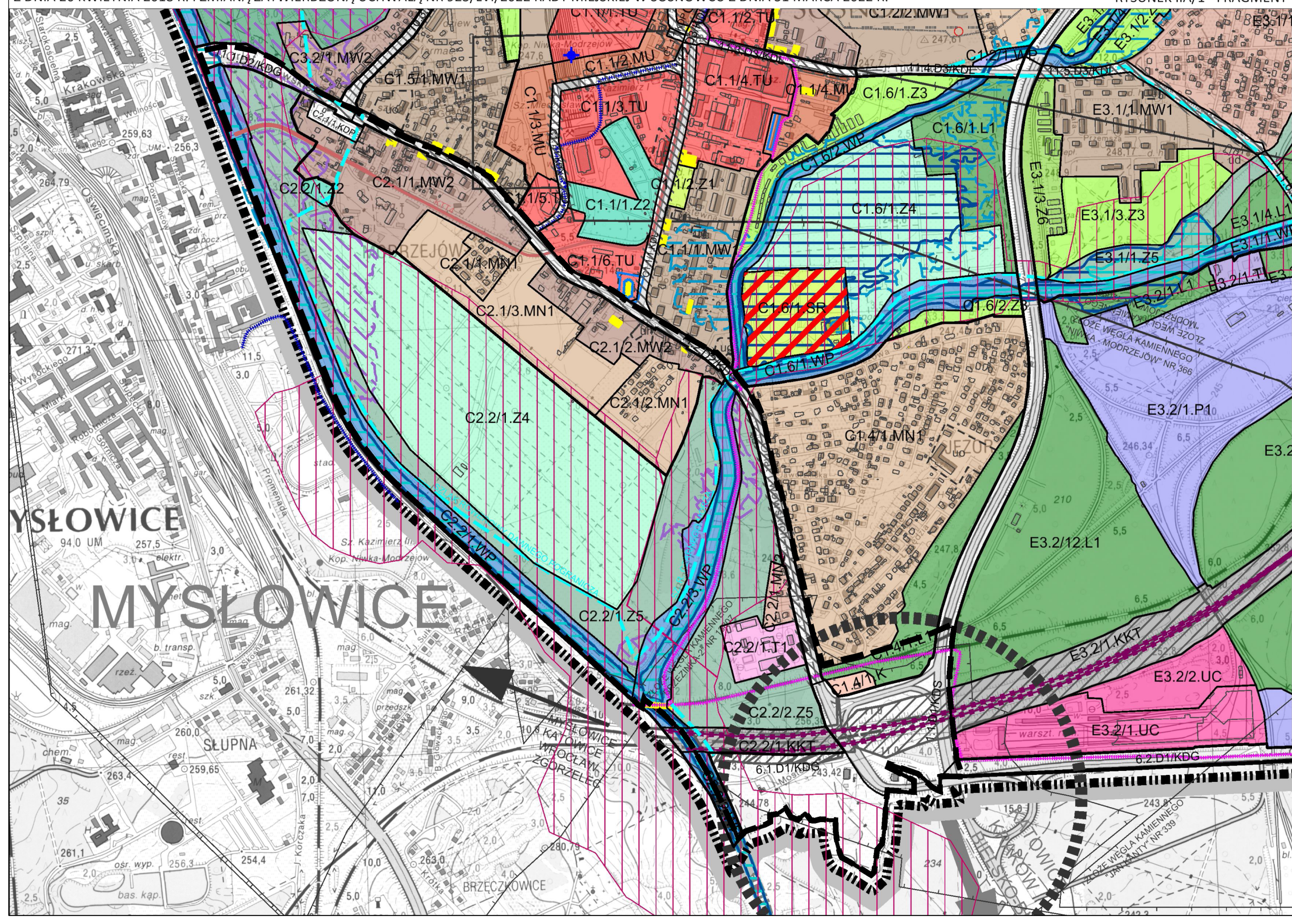
OZNACZENIE	KLASYFIKACJE			NAZWA	STAN	POZIOM ASYMILACJI	WĘZŁY	
	TECHNICZNA (KLASA)	WŁASNOŚCIOWA (KATEGORIA)	FUNKCJONALNA				OZNACZENIE	STAN
2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.D1/KDS	ekspresowa	krajowa (S1)	D1	Wschodnia obwodnica GOP	istniejąca	I	1.D1/KDS/W1	istniejący (zm)
6.1.D1/KDG	główna	wojewódzka	D1	---	planowana	I	6.D1/KDGP/W1	planowany

DROGI UKŁADU PODSTAWOWEGO ROZPROWADZAJĄCEGO D2

OZNACZENIE	KLASYFIKACJE			NAZWA	STAN	POZIOM ASYMILACJI
	TECHNICZNA (KLASA) istniejąca/propozycja studium	WŁASNOŚCIOWA (KATEGORIA)	FUNKCJONALNA			
2	3	4	5	6	7	8
11.1.D2/KDG	główna	krajowa (DK79)	D2	Orląt Lwowskich	istniejąca	I
11.2.D2/KDG	główna	krajowa (DK79)	D2	Orląt Lwowskich	istniejąca	I

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXX/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R.WRAZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR 855/LXII/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 26 KWIETNIA 2018 R. I ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR 923/LVI/2022 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 31 MARCA 2022 R.

RYSUNEK IIA/1 - FRAGMENT



INFORMACJE:		TP	TERENY PRZEMYSŁOWE - WSZELKIEJ DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
	GRANICA MIASTA SOSNOWCA	P1	TERENY PRZEMYSŁOWE
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH	P2	TERENY PRODUKCYJNE
	STREFA DROGOWA WĘZŁA I SKRZYŻOWANIA	P3	TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII
	STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU KOMUNIKACJI, W GRANICACH KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ PRZEBUDOWĘ LUB ROZBUDOWĘ ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI UKŁADÓW D1, D2, D3	P4	TERENY PRODUKCJI NIEUCIĄŻLIWEJ
		TI	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, CIEPŁOWNICTWA, OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I GOSPODARKI ODPADAMI
	TERENY ZAMKNIĘTE	L1	TERENY LASÓW
	OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	L2	TERENY PARKÓW LEŚNYCH
	OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	Z1	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
	OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Z2	TERENY CMENTARZY
AZP 98 - 50 / 11	STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - "W"	Z3	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
	UŻYTKI EKOLOGICZNE	Z4	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	OBSZAR NATURA 2000	Z5	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU NIEZURBANIZOWANEGO
	POMNIKI PRZYRODY	Z6	TERENY ZIELENI BUFOROWEJ
	KORYTARZ SPÓJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIONYCH	WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE
	ZEWIDENCJONOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH - STUDNIE	WP	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 10% (RAZ NA 10 LAT)	KDS	TERENY DRÓG EKSPRESOWYCH
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 1% (RAZ NA 100 LAT)	KDGP	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ 0,2% (RAZ NA 500 LAT)	KDG	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
	OBSZAR RYZYKA POWODZIOWEGO - NARAŻONY NA ZLANIE W PRZYPADKU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO	KDZ	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
	GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH	KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH
	GRANICE ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO, WAPIENI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH	KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	GRANICE ZŁÓŻ PIASKU PODSADZKOWEGO	KDX	TERENY DRÓG PIESZYCH I PIESZO-JEZDNYCH
	OBSZARY GÓRNICZE	KDP	TERENY PLACÓW
	TERENY GÓRNICZE	KKT	TERENY KOLEI
	DROGI ROWEROWE ISTNIEJĄCE I PLANOWANE	TERENY ELEMENTARNE:	
	TRASY ROWEROWE PROJEKTOWANE WYZNACZONE W STUDIUM SYSTEMU TRAS ROWEROWYCH DLA GÓRNOŚLĄSKO-ZAGŁĘBIOWSKIEJ METROPOLII	ua	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
	SZLAKI ROWEROWE: DAWNEGO POGRANICZA "TRZECH CESARZY", CZARNEGO MORZA, LASU ZAGÓRSKIEGO	uk	TERENY USŁUG KULTURY
	LINIE TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE	ud	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	LINIE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE	uo	TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
	GŁÓWNE LINIE KOLEJOWE W ZARZĄDZIE PKP	un	TERENY USŁUG NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO
	LINIE KOLEJOWE POZOSTAŁE	uz	TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
	LINIE KOLEJOWE CTL MACZKI	ut	TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI
USTALENIA:		up	TERENY USŁUG SŁUŻB PUBLICZNYCH
	GRANICE OBRĘBÓW-F	kp	TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
	GRANICE TERENÓW-F	sr	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
TERENY FUNKCJONALNE:		it	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
MW1	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE	zd	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
MW2	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI	uh	TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
MN1	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE	uw	TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO
MN2	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI	ug	TERENY USŁUG GASTRONOMII
MZ	TERENY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO	mw	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MU	TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE	mn	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TU	TERENY USŁUG	mz	TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
TU1	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH	p	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
TU2	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH		OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOMIEJSKIM
TU3	TERENY USŁUG WYSTAWIENNICZYCH		OBSZAR FUNKCJONALNEGO ŚRÓDMIEŚCIA STANOWIĄCY STREFĘ ŚRÓDMIEJSKĄ
TU4	TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH		OBSZARY OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
TU5	TERENY USŁUG KOMUNALNYCH		STREFY OCHRONY ZESPOŁÓW ZABUDOWY - "M"
UC	TERENY USŁUG I HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²		STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELENI - "Z"
UM	TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE		OBSZAR WSKAZANY DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
K	TERENY USŁUG KOMUNIKACJI		OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
T1	TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH		OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
SR	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI		OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
SW	TERENY USŁUG REKREACJI I WYPOCZYNKU		OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH