MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: DK 86, K.K. BACZYŃSKIEGO ORAZ GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..../...../2023

RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
Z DNIA ..... 2023 r.

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2023 r.

UL. IGNACEGO MOŚCICKIEGO 14, 41-200 SOSNOWIEC
tel. 32 296 64 16, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

ORIENTACJA TERENU W SKALI MIASTA

SKALA 1 : 2000

UKŁAD: PL-2000 STREFA 6; EPSG 2177

0 20 50 100 m 200 m

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym w momencie sporządzenia mapy zasadniczej, tj. PL-2000 strefa 6 (poprawka w pionie w postaci wektorowej w skali 1:1000 z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, udostępnionej w maju 2023 r. przez Powiatowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny w Sosnowcu.

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
1ZP	CYFROWO-LITEROWE SYMBOLE TERENÓW
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, OBJĘTA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO
	OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO
	CIĄGŁOŚĆ POŁĄCZEŃ TRAS ROWEROWYCH I PIESZYCH

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN-MW-U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
MN-U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW-U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
U	TEREN USŁUG
UH	TEREN USŁUG HANDLU
UE	TEREN USŁUG EDUKACJI
US	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
KKS	TEREN KOMUNIKACJI SZYNOWEJ
KOG-U	TEREN GARAŻY LUB USŁUG
KOP	TEREN PARKINGU
IE	TEREN ELEKTROENERGETYKI
N	TEREN NIESKWALIFIKOWANY
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
ZN	TEREN ZIELENI NATURALNEJ
ZN-ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
KDS	TEREN DROGI EKSPRESOWEJ
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
KR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
KPP	TEREN KOMUNIKACJI PIESZEJ

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	GRANICA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO: "SATURN" NR 335, "SIEMIANOWICE" NR 365, "SIEMIANOWICE SZOPIENICE II" NR 364
	REJON NIECZYNNYCH WYROBISK MAJĄCYCH POŁĄCZENIE Z POWIERZCHNIĄ TERENU
	STREFA SANITARNA OD CMENTARZA - 50 M
	STREFA SANITARNA OD CMENTARZA - 150 M
	ZASIĘG PŁYTKIEJ PODZIEMNEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
	OBSZAR MIĘDZY LINIĄ BRZEGU A WAŁEM PRZECIWPOWODZIOWYM

PRZEBIEG URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

	ISTNIEJĄCA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA 110 kV
	STREFA TECHNICZNA OD ISTNIEJĄCYCH SIECI
	ISTNIEJĄCA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACYJNA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ TELETECHNICZNA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁOWNICZA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXXI/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 ROKU WRAZ ZE ZMIANAMI

PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ USTALENIA DLA TERENÓW

TEREN P	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE KONIECZNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	ZABUDOWA URBANISTYCZNE	
					wsp	wz
4/A.11.1U	TU	-	MW1, K, PS, MZ	-	wz	SW
4/I.10.MU	MU	MW2	MW1, TU1, TU2	-	-	5%	SW
4/I.10.MU	MU	MW2	MW1, MN2, TU1, TU2	-	-	5%	SW
4/I.12.TU	TU	-	MW1	ok. wz	10%	SW
4/I.10.TU	TU	-	-	-	-	-	SW
4/I.11.TU5	TU5	-	TU1, TU2	-	-	-	-
4/I.10.Z1	Z1	-	-	-	-	-	-
4/I.21.TU	TU	-	-	-	-	-	SW
4/I.21.UC	UC	-	TU1, T1	TU4, K, L2	-	-	SW
4/I.3/1.MN1	MN1	-	-	TU1, TU2	-	10%	N
4/I.3/3.MN1	MN1	-	-	-	-	10%	N
4/I.3/4.MN1	MN1	-	-	TU1, TU2	-	10%	N
4/I.3/5.MN1	MN1	-	-	TU1, TU2, MN1	-	10%	N
4/I.3/2.MW1	MW1	-	-	TU1, TU2	-	5%	SW
4/I.3/3.MW1	MW1	-	-	TU1, TU2	-	10%	SW
4/I.3/4.MW1	MW1	MN1	-	TU1, TU2	wh	10%	SW
4/I.3/5.MW1	MW1	-	-	TU1, TU2	-	20%	SW
4/I.3/6.MW1	MW1	MN1	-	TU1, TU2	-	20%	SW
4/I.3/1.TU	TU	-	-	MW1	-	-	W
4/I.P1.L2	L2	-	-	SR, SW	-	-	-
4/I.11.MP	MP	-	-	-	-	-	-
4/I.17/2.MP	MP	-	-	-	-	-	-
4/I.11.ZS	ZS	-	-	-	wł	-	-
4/I.11.ZS	ZS	-	-	-	-	-	-
4/I.11.KDL	KDL	-	-	-	-	-	-

OPŁATY PLANISTYCZNE

LP	OZNACZENIE	TECHNICZNA ZLEWNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	KLASYFIKACJA DROGI		NAZWA	STAN	PASMA ZIELENI
			PLANOWANA (KATEGORIA)	PUBLICZNA/LNA			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	2.1.01.KDS	eksploatowa	ksiązna (GP)	D1	—	istniejąca	I
2.	2.2.01.KDS	eksploatowa	książna (GP)	D1	—	istniejąca	I
3.	1.1.02.KDZ	głowna zbiorcza	powiatowa	D3	Pilsudskiego	istniejąca	II
4.	20.1.03.KDZ	zbiorcza	powiatowa	D3	Kijowska	istniejąca	III
5.	22.2.13.KDZ	zbiorcza	powiatowa	D3	Kijowska	istniejąca	III
6.	23.4.03.KDZ	zbiorcza	powiatowa	D3	Bacznyskiego	istniejąca	III
7.	23.5.03.KDZ	zbiorcza	powiatowa	D3	Bacznyskiego	istniejąca	III

(PROG) UKŁAD PODSTAWOWEGO TRANZYTOWEGO (D1) I OBSŁUGUJĄCEGO (D3)