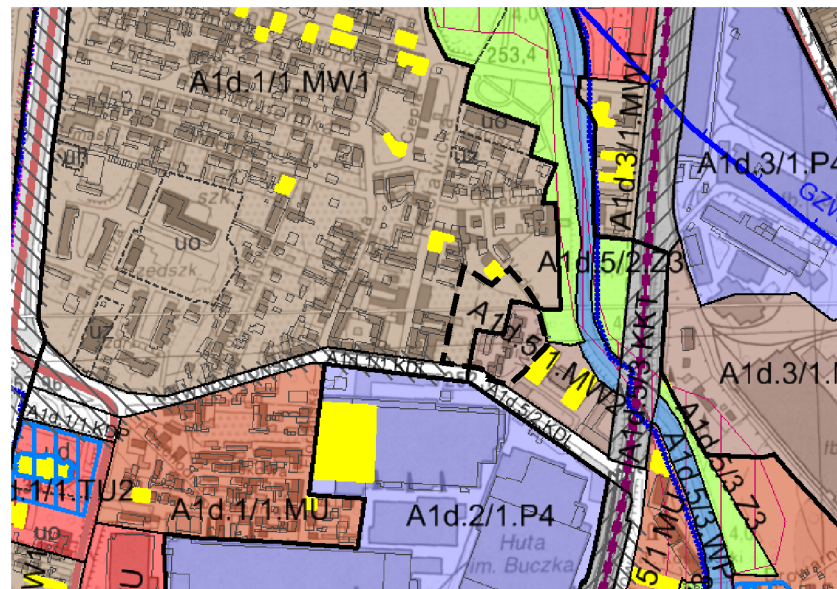


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU "POGOŃ-WSCHÓD" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 692/XXXIX/2021 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU W DNIU 25 MARCA 2021 R., DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI: AB.59 Z, AB.60 U

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA2023r.

WYRSYTYUM STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXII/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANAMI FRAGMENT



A1d.1

Wskazniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN I	PRZEZNACZENIE DOMINANIE	PRZEZNACZENIE RÓWNOLEŻNE	PRZEZNACZENIE DOKUPCZNE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE	W
/1.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	-	PB	SW
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	ub, ur, uz, ud, ul, uf	-	SW

A1d.5

Wskazniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN I	PRZEZNACZENIE DOMINANIE	PRZEZNACZENIE RÓWNOLEŻNE	PRZEZNACZENIE DOKUPCZNE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/3.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/4.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	uz	10%	SW
/2.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	-	10%	SW
/3.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	ud	10%	SW
/1.MW2	MW2	-	TU1, TU4	-	-	SW

OZNACZENIA

INFORMACJE:

- GRANICA MIASTA SOSNOWCA
- GRANICE OMI SĄSIEDNICH
- STREFA DROGOWA WĘZŁA I SKRZYŻOWANIA
- STREFA POTENCJALNEGO RODZUJU KOMUNIKACJI, W GRANICACH KTORÉJ DOPUŁCZA SIE PRZEBUDOWE LUB ROZBUDOWE ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW DROGOWYCH CZY NOWE DROGI UKŁADÓW D1, D2, D3
- TERENY ZAKRÓWETE
- OBZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBZARY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBZARY OBYTE OCHRONA KONSERWATORSKA W OBRÓWUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- STREFY OCHRONY STANÓWKI ARCHEOLOGICZNYCH - "W"
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- OBZAR NATURA 2000
- POMNIKI PRZYRODY
- KORYTARZ SPÓJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIOWYCH
- ZIEWIDENCJONOWANE UŁCZA WÓD PODZIEMNYCH - STUDIUM
- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGRZCZENIA POWOZDA 10% (RAZ NA 10 LAT)
- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGRZCZENIA POWOZDA 1% (RAZ NA 100 LAT)
- OBZAR ZAGROZENA POWOZDA 0,3% (RAZ NA 100 LAT)
- OBZAR RYZYKA POWOZDOWEGO - NARAZONY NA ZLANIE W PRZYPAKU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWOPOWODZOWEGO
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICE ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO, WAPNIEM I SUROWCÓW CERAMICZNYCH
- GRANICE ZŁOŻA PIASKU PODSADKOWEGO
- OBZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE
- DROGI ROWEROWE ISTNIEJĄCE I PLANOWANE
- TRASY ROWEROWE PROJEKTOWANE, WYZNACZONE W STUDIUM SYSTEMU TRAS ROWEROWYCH ZA GRANICĄ SĄSIEDZKĄ WYMIARU METROPOLE
- SŁAZKI ROWEROWE DAWNEGO POGONICZA "TRZECH CESARZY", CZARNEGO MORZA, LASU ZAGÓRBIKOWEGO
- LINE TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE
- LINE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE
- GŁÓWNE LINE KOLEJOWE W ZAKRZDZIE PKP
- LINE KOLEJOWE POZOSTALE
- LINE KOLEJOWE CTL, MACZII

USTALENIA:

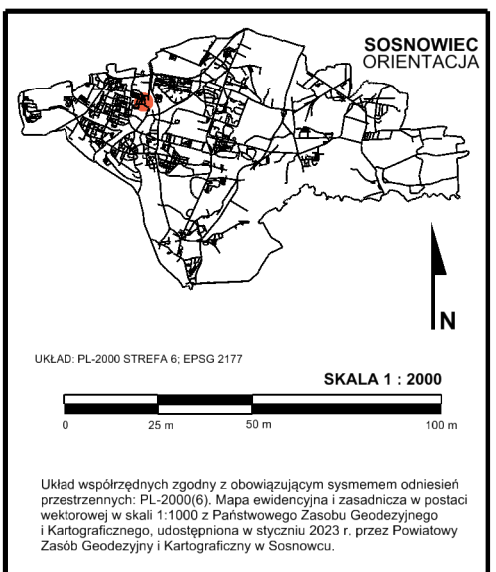
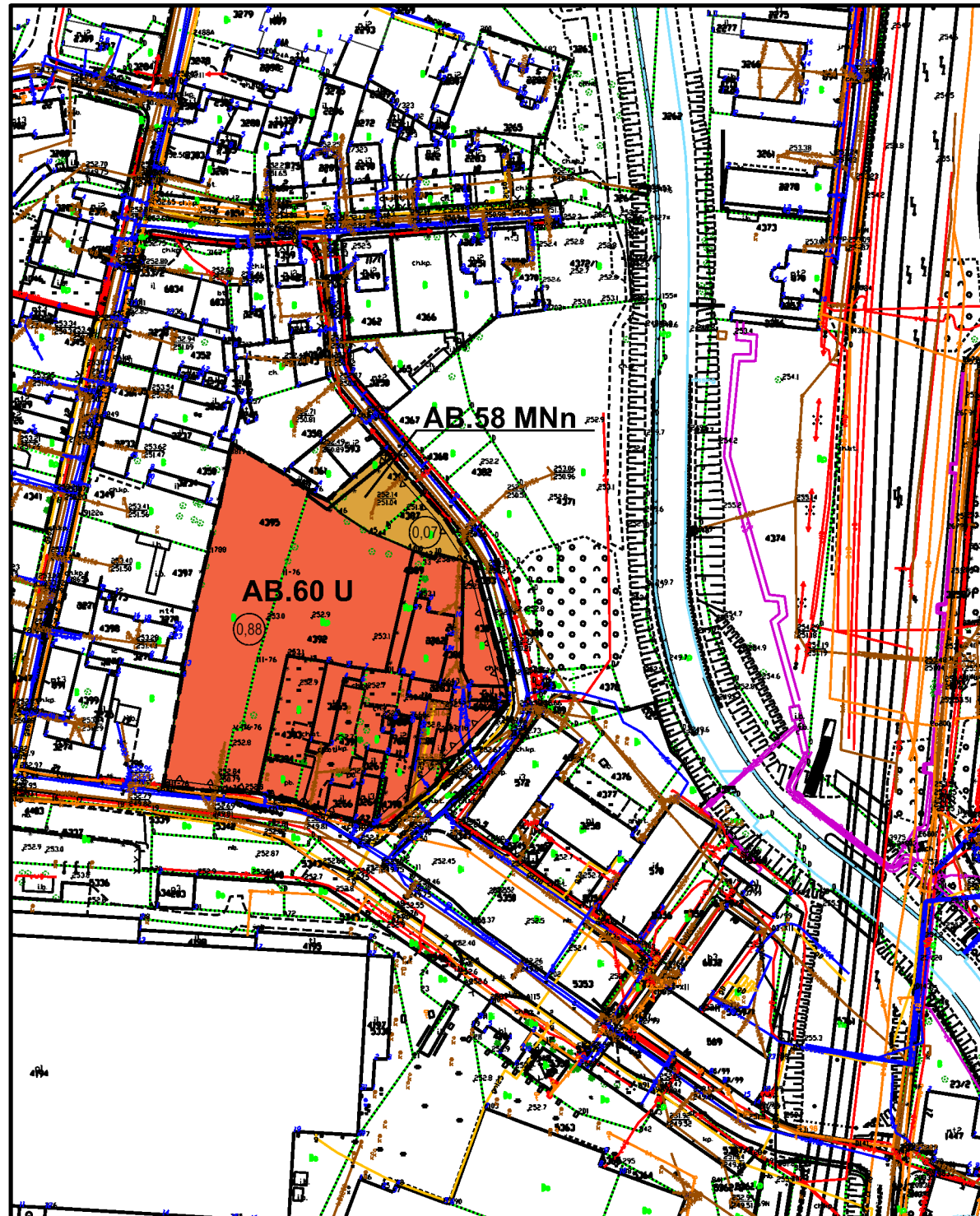
- GRANICE OBRÓW-F
- GRANICE TERENÓW-F

TERENY FUNKCJONALNE:

- MW1 TERENY MIESZKANOWE WIELORODZINNE
- MW2 TERENY MIESZKANOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI
- MN1 TERENY MIESZKANOWE JEDNORODZINNE
- MN2 TERENY MIESZKANOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI
- MZ TERENY MIESZKANICTWA ZBIOROWEGO
- MU TERENY MIESZKANOWO - USŁUGOWE
- TU TERENY USŁUG
- TU1 TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- TU2 TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TU3 TERENY USŁUG WYSTAWIENICZNYCH
- TU4 TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH
- TU5 TERENY USŁUG KOMUNALNYCH
- UC TERENY USŁUG I HANDELU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYZE 2000 M²
- UM TERENY USŁUGOWO - MIESZKANOWE
- K TERENY USŁUG KOMUNIKACJI
- T1 TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH
- SR TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- SW TERENY USŁUG REKREACJI I WYPOCZYWKU
- IP TERENY PRZEMYSŁOWE - WSKŁEKJ DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
- P1 TERENY PRZEMYSŁOWE
- P2 TERENY PRODUKCYJNE
- P3 TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII
- P4 TERENY PRODUKCJI NIEUCIĄŻLIWEJ
- TJ TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, CIĘP DZIENIENIA, GOCZYSCIA, W SIECIOWY I GOSPODARWI ODPADAMI
- L1 TERENY LASÓW
- L2 TERENY PARKÓW LEŚNYCH
- Z1 TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
- Z2 TERENY CMENTARZY
- Z3 TERENY ZIELENI POZOSTALEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
- Z4 TERENY OGRODÓW DZIALKOWYCH
- Z5 TERENY ZIELENI POZOSTALEJ OBSZARU NIEZURBANIZOWANEGO
- Z6 TERENY ZIELENI BUFOROWEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE
- WP TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
- KDS TERENY DROG EKSPRESOWYCH
- KDGP TERENY DROG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG TERENY DROG GŁÓWNYCH
- KDZ TERENY DROG ZBIORCZYCH
- KDL TERENY DROG LOKALNYCH
- KDD TERENY DROG DOJAZDOWYCH
- KDX TERENY DROG PIESZYCH I PIESZO-JEJZNYCH
- KDP TERENY PLACÓW
- KKT TERENY KOLEI

TERENY ELEMENTARNE:

- ua TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
- uk TERENY USŁUG KULTURY
- ur TERENY USŁUG KULTU RELIGIENEGO
- us TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
- urp TERENY USŁUG NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO
- uz TERENY USŁUG USŁ. ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
- ut TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI
- up TERENY USŁUG SŁUBZ PUBLICZNYCH
- kp TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
- sr TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- it TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- z1 TERENY OGRODÓW DZIALKOWYCH
- urp TERENY USŁUG HANDELU DETALICZNEGO
- uw TERENY USŁUG HANDELU HURTOWEGO
- ug TERENY USŁUG GASTRONOMII
- imw TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- imj TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- imz TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
- p TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
- obzary PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOGOSPODARSTWEM
- obzary FUNKCJONALNEGO ŚRODMIESCIA STANOWIĄCY STREFY ŚRODMIESCIA
- obzary OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
- STREFY OCHRONY ZESPÓŁÓW ZABUDOWY - "Z"
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELENI - "Z"
- OBZAR WSKAZANY DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- OBZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARTUNKACH GRUNTOWYCH
- OBZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARTUNKACH GRUNTOWYCH
- OBZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARTUNKACH GRUNTOWYCH



1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
---	LINE ZAGOSPODAROWANIA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
58 MNn	CYFROWO-LITEROWY SYMBOL TERENU
∇	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZBUDOWY

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MNn	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

0.88	POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
---	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SOSNOWIEC", "SATURN" Z GRUPY POKŁADU 800
---	GŁÓWNE PRZEWODY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
---	SIEĆ WODOCIĄGOWA
---	SIEĆ KANALIZACYJNA
---	SIEĆ GAZOWA
---	SIEĆ TELETECHNICZNA
---	SIEĆ C.O.
---	SIEĆ ELEKTRYCZNA