

**Projekt**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Pogoń-Zachód",  
zatwierdzonego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. dla  
terenów oznaczonych symbolami: AA.140 UO, AA.141 U, jak na załączniku graficznym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 943/LVI/2022 z dnia 31 marca 2022 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały,

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwała  
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Pogoń-Zachód",  
zatwierdzonego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. dla  
terenów oznaczonych symbolami: AA.140 UO, AA.141 U, jak na załączniku graficznym**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu. Załącznik Nr 1 terenu objętego zmianą planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zastępuje w tych granicach Załącznik nr 1 do **Uchwały 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r.**

**§ 2. 1.** Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu.

2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektów zmian planu.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Rozdział 2.  
Przepisy szczegółowe**

**§ 3.** W części tekstowej **Uchwały 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru "Pogoń-Zachód":**

- 1) w par. 3 ust. 1 dodaje się po pkt. 15 pkt. 15a. w brzmieniu: "parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem MN-MW-U - dotyczących każdorazowego stanu docelowego, obejmującego łącznie zabudowę istniejącą i projektowaną - rozumie się:
  - a) udział powierzchni biologicznie czynnej - przez definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - b) wysokość zabudowy - przez definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - c) nadziemną intensywność zabudowy - przez definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - d) udział powierzchni zabudowy - przez definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) w par. 5 ust. 3 pkt. 1) lit. i) dodaje się tiret dwadzieścia dwa w brzmieniu: "MN-MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usług podstawowych.,,,";
- 3) w par. 28 ust.1 oraz ust. 2 pkt 2) skreśla się teren oznaczony symbolem AA.141 U;
- 4) po par. 28 dodaje się par. 28a w brzmieniu: " Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-MW-U ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usług podstawowych;
  - 2) uzupełniający sposób zagospodarowania:
    - a) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
    - b) dojścia i dojazdy,
    - c) zieleń urządzona;
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się
    - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 90% powierzchni działki budowlanej,
    - c) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01 – 1,2,
    - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 20,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków 15,0 m,
    - e) geometria dachów: dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 35°,
    - f) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynku: 8,0m;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie ustala się;
- 5) zakas usług gastronomii."

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2023 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu**