

Projekt

z dnia 28 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru "KONSTANTYNÓW", "ŚRODULA", "ZUZANNA" - etap 1, zatwierdzonego uchwałą nr 635/XXXV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 17 grudnia 2020r. dla terenu w rejonie ulicy Wapiennej wyznaczonego na załączniku graficznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z póź. zm.), oraz zgodnie z treścią art. 66 i art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 943/LVI/2022 z dnia 31 marca 2022 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały,

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwała
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru "KONSTANTYNÓW", "ŚRODULA", "ZUZANNA" - etap 1, zatwierdzonego uchwałą nr 635/XXXV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 17 grudnia 2020r. dla terenu w rejonie ulicy Wapiennej wyznaczonego na załączniku graficznym**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu. Załącznik Nr 1 terenu objętego zmianą planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zastępuje w tych granicach Załącznik nr 1 do **Uchwały 635/XXXV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 17 grudnia 2020r.**

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu.

2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektów zmian planu.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 3. W części tekstowej Uchwały nr 635/XXXV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru "KONSTANTYNÓW", "ŚRODULA", "ZUZANNA" - etap 1

- 1) w par. 3 ust. 1 dodaje się po pkt. 15 pkt. 15a. w brzmieniu: "parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1MN - dotyczących każdorazowego stanu docelowego, obejmującego łącznie zabudowę istniejącą i projektowaną - rozumie się:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej - przez definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) wysokość zabudowy - przez definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - c) nadziemną intensywność zabudowy - przez definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - d) udział powierzchni zabudowy - przez definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) po par. 16 dodaje się par. 16a w brzmieniu: "Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczone: usługi podstawowe;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 30%,
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01 – 1,2,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 12,0 m, w tym wysokość budynków maksymalnie 10,0 m,
 - e) geometria dachów: dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 35°,
 - f) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynku: 8,0 m;
 - 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie ustala się."

Rozdział 3. **Przepisy końcowe**

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

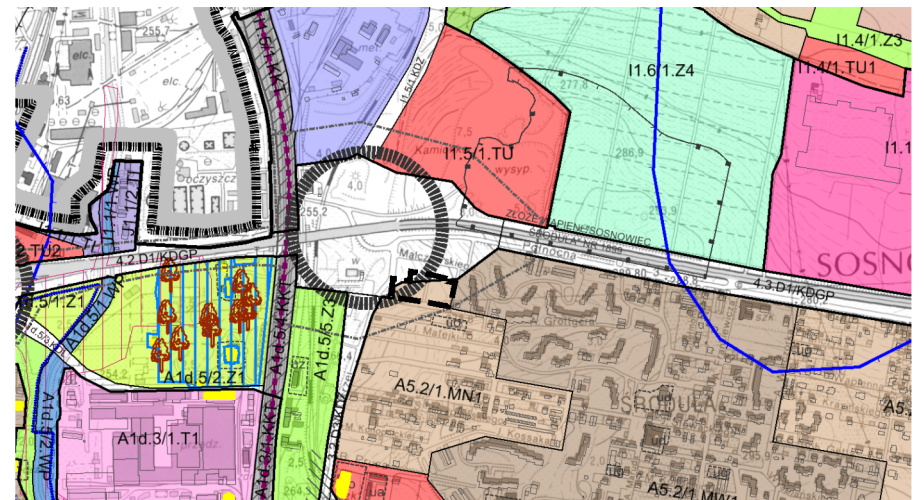
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU "KONSTANTYNÓW", "ŚRODULA", "ZUZANNA" - ETEP 1, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 635/XXXV/2020 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU W DNIU 17 GRUDNIA 2020 R., DLA TERENU W REJONIE ULICY WAPIENNEJ WYZNACZONEGO NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA2024r.

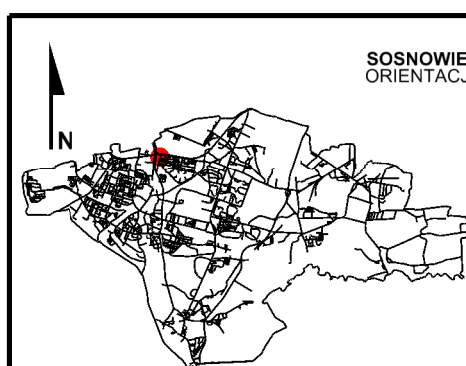
WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXXI/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANAMI FRAGMENT



A5.2/1.

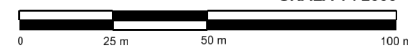
Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN	PRZEZNACZENIE DOKONAJĄCE	PRZEZNACZENIE KOWINGILOWE	PRZEZNACZENIE DOKONAJĄCE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	PR	W
/1MN1	MN1	-	MW1, TU1	u	15%	N



UKŁAD: PL-2000 STREFA 6; EPSG 2177

SKALA 1 : 2000



Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym systemem odniesień przestrzennych: PL-2000(6). Mapa ewidencyjna i zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1000 z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, udostępniona w styczniu 2023 r. przez Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny w Sosnowcu.

OZNACZENIA

INFORMACJE:	
	GRANICA MIASTA SOSNOWCA
	GRANICE OMI SĄSIEDNICH
	STREFA DROGOWA WĘZŁA I SKRZYŻOWANIA
	STREFA POTENCJALNEGO RODZUJĄCEJ KOMUNIKACJI, W GRANICACH KTORZEJ DOPUŁCZA SIĘ PRZEŁUDOWE LUB ROZBUDOWE ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW DROGOWYCH GRAZ NOWE DROGI UKŁADÓW D1, D2, D3
	TERENY ZAMKWIETE
	OBZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBZARY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBZARY OBJEKTÓW OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W OBYWAZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	STREFY OCHRONY STANÓWKI ARCHEOLOGICZNYCH - "W"
	UZYTKI EKOLOGICZNE
	OBZAR NATURA 2000
	POSIADKI PRZYRODY
	KORYTARZ SPÓJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIOWYCH
	ZEWIDENCJONOWANE ŹŁĘCIA WÓD PODZIEMNYCH - STUDIUM
	OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGRZECZENIA POWODZIĄ 10% (RAZ NA 10 LAT)
	OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGRZECZENIA POWODZIĄ 1% (RAZ NA 100 LAT)
	OBZAR ZAGROZENA POWODZIĄ 0,2% (RAZ NA 100 LAT)
	OBZAR RYZYKA POWODZIOWEGO - NARAZONY NA ZLANIE W PRZYRDKU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WĄLU PRZECIWPÓWODZIOWEGO
	GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
	GRANICE ZŁÓŻ WĘGLA KAMIEŃNEGO, WAPIENI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH
	GRANICE ZŁÓŻ PIASKU PODSAJKOWEGO
	OBZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	DRUGI ROWEROWE ISTNIEJĄCE I PLANOWANE
	TRASY ROWEROWE PROJEKTOWANE WYZNACZONE W STUDIUM SYSTEMU TRAS ROWEROWYCH DLA GMINY I OKRĘGU METROPOLITANIEGO
	SLAKI ROWEROWE DAWNEGO POGRANICZA "TRZECH CESARZY", CZARNEGO MORZA, LASU ZAGÓRBIKIEGO
	LINE TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE
	LINE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE
	GŁÓWNE LINE KOLEJOWE W ZAKRĘDZIE PKP
	LINE KOLEJOWE POZOSTALE
	LINE KOLEJOWE CTL MACZKI
USTALENIA:	
	GRANICE OBRĘBÓW F
	GRANICE TERENÓW F
TERENY FUNKCJONALNE:	
	MW1 TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
	MW2 TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI
	MN1 TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
	MN2 TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI
	MZ TERENY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO
	MU TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
	TU TERENY USŁUG
	TU1 TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
	TU2 TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TU3 TERENY USŁUG WYSTAWIENICZNYCH
	TU4 TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH
	TU5 TERENY USŁUG KOMUNALNYCH
	UC TERENY USŁUG I HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYZE 2000 M ²
	UM TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE
	K TERENY USŁUG KOMUNIKACJI
	T1 TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH
	SP TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	SW TERENY USŁUG REKREACJI I WYPOCZYWKU
	IP TERENY PRZEMYSŁOWE - WISZELKIEJ DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
	P1 TERENY PRZEMYSŁOWE
	P2 TERENY PRODUKCYJNE
	P3 TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII
	P4 TERENY PRODUKCJI NIEUŁĄCZYWEJ
	TJ TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, CIĘK DYNAMICZNA, OCZYSZCZENIA, WODOCIECZNY I GOSPODARSTWA ODPADAMI
	L1 TERENY LASÓW
	L2 TERENY PARKÓW LEŚNYCH
	Z1 TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
	Z2 TERENY CMENTARZY
	Z3 TERENY ZIELENI POZOSTALEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
	Z4 TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	Z5 TERENY ZIELENI POZOSTALEJ OBSZARU NIEZURBANIZOWANEGO
	Z6 TERENY ZIELENI BUFOROWEJ
	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE
	WP TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
	KDS TERENY DRÓG EKSPRESYWYCH
	KDGP TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	KDG TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
	KDZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
	KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
	KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	KDX TERENY DRÓG PIESZYCH I PIESZO-JEJZDNYCH
	KDP TERENY PLACÓW
	KKT TERENY KOLEI
TERENY ELEMENTARNE:	
	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
	TERENY USŁUG KULTURY
	TERENY USŁUG KULTU RELIGIOWEGO
	TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
	TERENY USŁUG NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEJ
	TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OBIEKTÓW SPORTOWYCH
	TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI
	TERENY USŁUG SŁUŻB PUBLICZNYCH
	TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
	TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO
	TERENY USŁUG GASTRONOMII
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
	P TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
	OBZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOGMINIOWYM
	OBZAR FUNKCJONALNEGO ŚRODMIEŚCIA STANOWIĄCY STREFY ŚRODMIEŚCIA
	OBZARY OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
	STREFY OCHRONY ZESPÓŁÓW ZABUDOWY - "M"
	STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELENI - "Z"
	OBZAR WSKAZANY DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	OBZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
	OBZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
	OBZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINE ZAGOSPODAROWANIA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
1MN	CYFROWO-LITEROWY SYMBOL TERENU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZBUDOWY

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
KD D	TERENY DROGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	GŁÓWNE PRZEWODY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	SIEĆ GAZOWA
	SIEĆ TELETECHNICZNA
	SIEĆ C.O.
	SIEĆ ELEKTRYCZNA

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2024 R.

AL. ZWYCIĘSTWA 20, 41-200 SOSNOWIEC, tel. 32-296-04-18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2023 r.

**rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do projektu zmian planu**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2023 r.

rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), oraz zgodnie z treścią art. 66 i art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688)

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2023 r.

dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym