

Pracownia Analiz Środowiskowych

Natalia Durka-Kamińska

NIP 749 199 27 98

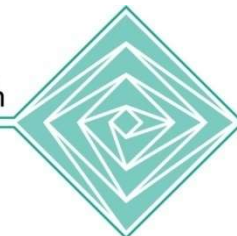
A: ul. Zielona 14 H/ 11, 47 - 224 Kędzierzyn - Koźle

T: 667 333 763

E: nataliaanna.durka@gmail.com

Pracownia Analiz Środowiskowych

Natalia Durka-Kamińska



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA
OBSZARU W REJONIE UL. GRENADIERÓW I SKŁADOWISKA ODPADÓW
ORAZ DLA OBSZARU DZIELNICY PORĄBKA W REJONIE UL. GRENADIERÓW**

AUTOR:

Natalia Durka-Kamińska

PRACOWNIA ANALIZ ŚRODOWISKOWYCH
Natalia Durka-Kamińska
ul. Zielona 14 H/11, 47-224 Kędzierzyn-Koźle
NIP 749 199 27 98 REGON 367758244
tel. 667 333 763

Katowice, grudzień 2023 r.

SPIS TREŚCI:

1.	WPROWADZENIE.....	3
1.1.	PODSTAWY, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.2.	METODY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	3
2.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
2.1.	TEREN OBJĘTY PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU I JEGO OBECNE ZAGOSPODAROWANIE	5
2.2.	CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZEŃ PLANISTYCZNYCH	7
2.3.	POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	8
2.4.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	9
3.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU	10
3.1.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	10
3.2.	BUDOWA GEOLOGICZNA	11
3.3.	GLEBY.....	11
3.4.	WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE	12
3.5.	HYDROGRAFIA	13
3.6.	KLIMAT	15
3.7.	WARUNKI AEROSANITARNE.....	16
3.8.	KLIMAT AKUSTYCZNY	16
3.9.	BIOSFERA	18
3.10.	OBSZAROWE FORMY OCHRONY PRZYRODY I POMNIKI PRZYRODY.....	19
4.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	20
5.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNAČĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	24
6.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	25
7.	PRZEWIDYWANE ZNAČĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTORNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO, A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW.....	27
7.1.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000.....	28
7.2.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GRUNTY	29
7.3.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	29
7.3.1.	Wpływ na Jednolite Części Wód	31
7.4.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIETRZE	32
7.5.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA LUDZI.....	33
7.6.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ROŚLINY, ZWIERZĘTA I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	38
7.6.1.	Wpływ na Teriologiczne Korytarze Ekologiczne.....	41
7.7.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ZASOBY NATURALNE	41
7.7.1.	LASY OCHRONNE	41
7.7.2.	GRUNTY ROLNE I LEŚNE	41
7.7.3.	ZŁOŻA KOPALIN	41
7.8.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA KRAJOBRAZ	41
7.9.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA Dобра MATERIALNE I ZABYTKI	43
7.10.	USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W KONTEKŚCIE ZAŁOŻEŃ STRATEGICZNEGO PLANU ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.....	44
8.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	45
9.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	46
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	47
10.1.	OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.....	47

10.2.	OCHRONA ŚRODOWISKA WODNO - GRUNTOWEGO	48
10.3.	OCHRONA PRZED HAŁASEM I PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM	48
10.4.	OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ	48
11.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	49
12.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	50

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1	Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej miasta Sosnowca	5
Rysunek 2	Granica terenu objętego opracowaniem, na tle ustaleń obowiązującego MPZP	20

SPIS TABEL:

TABELA 1	Poziom dźwięku emitowanego do środowiska z poszczególnych źródeł liniowych, odnotowane w granicach analizowanego terenu	17
Tabela 2	Charakterystyka zmian przeznaczeń terenów, wynikająca z proponowanych założeń planistycznych	21
TABELA 3	Charakterystyka typów oddziaływań	28
TABELA 4	Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem	36

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW MAPOWYCH:

Załącznik 1.	Mapa prognozy oddziaływania na środowisko	w skali 1: 5 000.
---------------------	---	-------------------

1. WPROWADZENIE

1.1. PODSTAWY, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru w rejonie ul. Grenadierów i składowiska odpadów oraz dla obszaru dzielnicy Porąbka w rejonie ul. Grenadierów.

Zasadniczym celem niniejszej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych w miejscowym planie przeznaczeń i zagospodarowania terenu.

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisku został określony w *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. 2023, poz. 1094 z późn. zm.).

1.2. METODY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Na potrzeby sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dokonano rozpoznania i analizy uwarunkowań ekofizjograficznych terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w ich kontekście oszacowano możliwe oddziaływanie na środowisko projektowanego sposobu zagospodarowania terenów. Przeanalizowano czynniki potencjalnie mogące wpłynąć niekorzystnie na środowisko. Dokonano oceny MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych. Źródło informacji o stanie środowiska i jego zasobach na przedmiotowym terenie stanowią dostępne opracowania, a także materiały kartograficzne.

Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

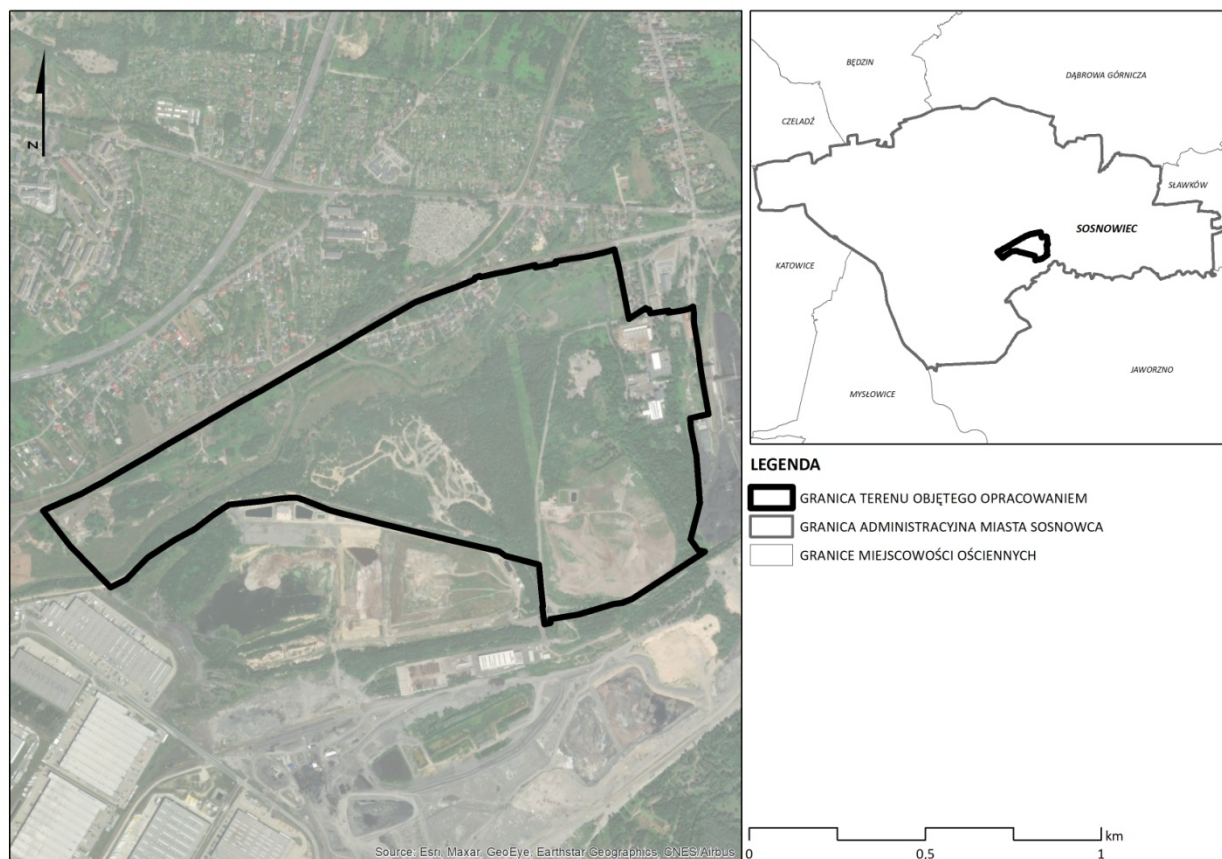
Prognozę sporządzono w oparciu o następujące akty prawne:

- 1.2.1.) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2023, poz. 1094 z późn. zm.);
- 1.2.2.) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 2556);
- 1.2.3.) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz.U. 2022, poz. 916);
- 1.2.4.) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2023, poz. 1478);
- 1.2.5.) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz.U. 2023, poz. 633);
- 1.2.6.) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 672);
- 1.2.7.) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 409);
- 1.2.8.) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 840);
- 1.2.9.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity, Dz.U. 2014, poz. 112);
- 1.2.10.) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448);
- 1.2.11.) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023, poz. 300);
- 1.2.12.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2022 poz. 2380);
- 1.2.13.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
- 1.2.14.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408);
- 1.2.15.) Ustawa z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz.U. 2021, poz. 1718);

- 1.2.16.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.);
- 1.2.17.) Uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
- Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano informacje zawarte w następujących materiałach źródłowych:
- 1.2.18.) Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Sosnowca, wyk. EKOID, Katowice 2013 r.;
- 1.2.19.) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca, przyjęte Uchwałą Nr 369/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. i zmianą przyjętą Uchwałą nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022r.;
- 1.2.20.) Program Ochrony Środowiska dla Miasta Sosnowca na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Sosnowiec 2017 r.;
- 1.2.21.) Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi za rok 2022 na terenie Miasta Sosnowiec (korekta), Sosnowiec, 2023 r.;
- 1.2.22.) Strategia Rozwoju Miasta Sosnowca do 2020, Sosnowiec 2017 r.;
- 1.2.23.) Strategia ochrony przyrody województwa śląskiego do roku 2030, opracowana we współpracy Urzędu Marszałkowskiego oraz Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, 2012 r.
- 1.2.24.) Szczegółowa mapa geologiczna Polski, ark. Katowice, w skali 1:50 000;
- 1.2.25.) Mapa hydrograficzna Polski, ark. Katowice, w skali 1:50 000;
- 1.2.26.) Kondracki J., 2001: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa;
- 1.2.27.) Matuszkiewicz, 2008: Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ, Warszawa (www.igipz.pan.pl);
- 1.2.28.) Matuszkiewicz, 2008: Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ, Warszawa (www.igipz.pan.pl);
- 1.2.29.) Jędrzejewski W. i in., 2005 (2011): *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (aktualizacja, 2011);
- 1.2.30.) Aktualizacja waloryzacji przyrodniczej Sosnowca, Cempulik P. i in., Wrocław - Bytom, 2007 r.;
- 1.2.31.) Parusel J. B. i in., Korytarze ekologiczne w Województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Etap I., CDPGŚ, Katowice, 2007 r.;
- 1.2.32.) *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2013 r.;
- 1.2.33.) Strategiczna mapa hałasu dla miasta Sosnowca, wyk. konsorcjum: EKOPLAN Jarosław Kowalczyk oraz Lemitor Ochrona Środowiska Sp. z o.o. Sp. k., Opole, maj 2022 r.;
- 1.2.34.) <http://www.katowice.wios.gov.pl>;
- 1.2.35.) powietrze.katowice.wios.gov.pl;
- 1.2.36.) <http://wkz.katowice.pl/>;
- 1.2.37.) <http://katowice.rdos.gov.pl/>;
- 1.2.38.) www.gddkia.gov.pl;
- 1.2.39.) www.btsearch.pl (stan na 11.2023);
- 1.2.40.) <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;
- 1.2.41.) <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>;
- 1.2.42.) <http://pgi.gov.pl>;
- 1.2.43.) <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/>;
- 1.2.44.) <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- 1.2.45.) <http://opitpp.orsip.pl>;
- 1.2.46.) <http://www.sosnowiec.pl/>;
- 1.2.47.) <http://www.zsip.sosnowiec.pl>;
- 1.2.48.) <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>.
-

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. TEREN OBJĘTY PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU I JEGO OBECNE ZAGOSPODAROWANIE



Rysunek 1 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej miasta Sosnowca

Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w południowej części miasta Sosnowca, w rejonie ul. Grenadierów. Zajmuje powierzchnię 102,9 ha. Jego północną granicę wyznaczają tereny kolejowe, od południa analizowany teren graniczy z obszarem składowiska odpadów, zachodnia granica przebiega w rejonie terenów położonych przy ul. Kujawskiej, wschodnia granica przebiega w rejonie terenów położonych wzdłuż ul. Minerów.

Przedmiotowy teren położony jest w obszarze silnie przekształconym przez człowieka, gdzie na przestrzeni lat prowadzona działalność, spowodowała znaczące przekształcenie środowiska naturalnego. Na południe oraz na zachód od analizowanego terenu, położone są rozległe powierzchnie dawnej odkrywkowej kopalni piasku podsadzkiego „Maczki - Bór”. Po zakończonej eksploatacji piasków, tereny pokopalniane zostały poddane rekultywacji, w ramach której stopniowo odtwarzano powierzchnię dawnego wyrobiska, do rzędnej terenów otaczających. Zrekultywowane tereny położone na zachód od granic opracowania, częściowo zainwestowano. W stanie istniejącym znajduje się zabudowa głównie o charakterze magazynowym, w postaci centrów logistycznych. Bezpośrednio za południową granicą analizowanego terenu zlokalizowane jest czynne składowisko odpadów, pozostające w zarządzie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami Sp. z o. o. W rejonie tym mieści się ponadto Gminny Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. Na wschód od analizowanego terenu, położony jest Zakład Przerobczy „Juliusz” - „Katowicki Węgiel” Sp. z o.o.

Bezpośrednio w granicach przedmiotowego terenu, w stanie istniejącym, przeważają powierzchnie wolne od zabudowy, niemniej powierzchnie te mają w większości charakter silnie przekształcony. Południowa część

analizowanego terenu, obejmuje obszar nieczynnego składowiska odpadów komunalnych, w tym nieczynną kwaterę A składowiska, której eksploatację zakończono z dniem 31.12.2005 r. [1.2.18]. Zgodnie z informacjami prezentowanymi w opracowaniu pn. *Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi za rok 2022 na terenie Miasta Sosnowiec* [1.2.21], rekultywacja kwatery A – zgodnie z harmonogramem, będzie trwała do 31.12.2023 r. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w wyżej cytowanym dokumencie, planuje się adaptację zrekultywowanej kwatery A, pod budowę farmy fotowoltaicznej. W celu umożliwienia realizacji wskazanej inwestycji, prowadzony jest obecnie proces inwestycyjny. W maju 2021 roku Spółka Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o. o. w Sosnowcu, wystąpiła do Miasta Sosnowiec – Wydziału Planowania Przestrzennego o zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla działki 2794/2, na której aktualnie prowadzona jest rekultywacja kwatery A. W I kwartale 2022 roku uchwalona została zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. W celu umożliwienia realizacji omawianej inwestycji, sporządzono oceniany w niemniejszej prognozie projekt planu miejscowego. Ponadto, Spółka prowadzi rozmowy i konsultacje w zakresie rozwiązań technologicznych. Planuje się zlecić opracowanie audytu wewnętrznego dla przedsiębiorstwa w celu oszacowania koniecznej skali przedsięwzięcia. Będzie on stanowił podstawę do opracowania koncepcji technicznej. Po zakończonej rekultywacji kwatery A, zostaną przeprowadzone niezbędne ekspertyzy, w tym sanitarna i geotechniczna, które zdefiniują możliwości konstrukcyjne posadowienia farmy PV i będą stanowiły podstawy do opracowania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W sąsiedztwie zrekultywowanej kwatery A, tj. w granicach dz. ew. nr 2794/1, znajdują się infrastruktura pomocnicza (pomieszczenia socjalne) MPGO. Jest to również teren ręcznego demontażu odpadów wielkogabarytowych oraz plac magazynowy odpadów.

Na północ od terenu dawnego składowiska odpadów komunalnych, zlokalizowana jest hałda przemysłowa oraz nieczynne składowisko żużli. W stanie obecnym, omawiany obszar nie wyróżnia się pod względem ukształtowania powierzchni. W jego rejonie występują zarówno powierzchnie bezglebowe, jak i miejsca, gdzie porastają płaty roślinności spontanicznej. W rejonie tym znajdują się także liczne miejsca nielegalnego porzucania odpadów. Na wschód od terenu nieczynnego składowiska, znajdują się tereny zlikwidowanej KWK „Kazimierz-Juliusz”. W/w powierzchnie w większości stanowią obszary biologicznie czynne, w tym porośnięte drzewami. Na północny – wschód od składowiska, zlokalizowane są zabudowania przemysłowe, w tym m.in. zabudowania należące do Zakładu Przerobczego „Juliusz”, INSTAC Sp. z o.o. Zakład prefabrykacji rurociągów, Victoria Recycling Sp. z o.o. Niszczenie Dokumentów czy Zakład Wyrobów Metalowych HARTMET Lis Krzysztof.

Na zachód od terenu nieczynnego składowiska, znajduje się obszar po dawnym wyrobisku surowców naturalnych, tj. piasków podsadzkowych. Teren ten, w stanie istniejącym wypełniony jest częściowo odpadami pogórnymi. W jego rejonie porasta również roślinność spontaniczna, w tym w postaci zadrzewień.

W północno – wschodniej części analizowanego terenu, znajduje się niecka po dawnym osadniku kopalnianym. W stanie obecnym, jest ona pozbawiona wody, a spąg oraz skarpy dawnego zbiornika, porośnięte są głównie trzciną oraz samosiejkami drzew i krzewów. W rejonie niecki, odnotowano także liczne miejsca nielegalnego porzucenia odpadów.

W północnej części terenu objętego projektem MPZP, zlokalizowane są także obszary zabudowy, związanej z funkcją mieszkaniową, w tym zabudowania położone w sąsiedztwie ul. Upadowej, stanowiące część osiedla Browar, budynek mieszkalny zlokalizowany przy torowisku kolejowym oraz budynki mieszkaniowe zlokalizowane za zachód od niecki dawnego osadnika.

Komunikację analizowanego terenu z obszarami ościennymi, zapewnia przede wszystkim ul. Grenadierów, przebiegająca przez jego wschodnią część, w osi północ – południe. Dojazd do zabudowań mieszkaniowych, położonych w północnej części terenu, umożliwi ul. Upadowa.

Energia elektryczna dostarczana jest na przedmiotowy teren głównie za pomocą sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia. Przez wschodnią część terenu, w osie północ – południe, przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV „Byczyna – Jamki”. Przez północną część terenu, w osi wschód –

zachód, przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV „Mysłowice – Juliusz”. Analizowany teren wyposażony jest również w sieć gazową, ciepłowniczą, wodociągową, a także jest skanalizowany.

Jak przedstawiono powyżej, teren objęty opracowaniem, położony jest w rejonie obszarów silnie przekształconych antropogenicznie, podlegających presji związanej przede wszystkim z działalnością przemysłową. Niemniej, pomimo licznych przekształceń, którym podlegał na przestrzeni lat i znacznego stopnia dewastacji, w jego zasięgu pozostają obszary, pełniące istotne funkcje ekologiczne. Przez północną część terenu przepływa ciek Bobrek, w dolinie którego porasta mozaika zbiorowisk łąkowych oraz roślinności ruderalnej, w tym z dominacją gatunków inwazyjnych, którym towarzyszą lokalnie skupiska drzew oraz krzewów. Centralna część analizowanego obszaru, obejmuje zwarty płat zadrzewień o charakterze leśnym. W/w obszary, stanowią lokalne siedlisko fauny, w tym przede wszystkim ptaków.

2.2. CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZEŃ PLANISTYCZNYCH

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wprowadzenie następujących przeznaczeń terenów:

MN	– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
U-P-IO	– teren usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami;
P	– teren produkcji;
PEF-IO-ZN	– teren elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami lub zieleni naturalnej;
KDL	– teren komunikacji drogowej publicznej - drogi lokalnej;
KDD	– teren komunikacji drogowej publicznej - drogi dojazdowej;
KR	– teren komunikacji drogi wewnętrznej;
KOP	– teren parkingu;
WS	– teren wód powierzchniowych śródlądowych;
ZN	– teren zieleni naturalnej.

Poniżej przedstawiono proponowany na mocy ocenianego projektu planu zakres zmian przeznaczeń terenów, w odniesieniu do istniejącego stanu zagospodarowania terenu. Zakres ten zaznaczono w sposób graficzny na załączniku nr 1 do niniejszego opracowania.

Na mocy ocenianego projektu planu, przewiduje się:

- 1) Wprowadzenie przeznaczenia terenu wód powierzchniowych śródlądowych (**WS**), w rejonie cieku Bobrek;
- 2) Wprowadzenie przeznaczenia terenów zieleni naturalnej (**ZN**), w rejonie powierzchni czynnych biologicznie, w tym przede wszystkim w rejonie powierzchni wskazanych jako obszary o wysokich walorach przyrodniczych, jak również w rejonie zadrzewienia o charakterze leśnym, porastającego w centralnej części terenu oraz częściowo – na obszarze zamkniętego składowiska odpadów;
- 3) Wprowadzenie przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**), w rejonie obszaru, na którym zlokalizowane są zabudowania mieszkalne;
- 4) Wprowadzenie przeznaczenia terenów produkcji (**P**), w rejonie obszarów przekształconych antropogenicznie, w tym w rejonie terenu dawnego wyrobiska, wypełnionego odpadami pogórnymi, częściowo porośniętego roślinnością wysoką (**1P**) oraz w rejonie terenu dawnej zlikwidowanej KWK „Kazimierz – Juliusz” (**2P**), w zasięgu powierzchni biologicznie czynnych, częściowo porośniętych roślinnością wysoką;
- 5) Wprowadzenie przeznaczenia terenu usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami (**U-P-IO**), w rejonie terenu istniejącej zabudowy o charakterze przemysłowym;
- 6) Wprowadzenie przeznaczenia terenu usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami (**U-P-IO**), w rejonie obszarów przekształconych antropogenicznie, w tym w rejonie hałdy przemysłowej oraz nieczynnego składowiska żużli, w zasięgu powierzchni biologicznie czynnych, częściowo porośniętych roślinnością wysoką;

- 7) Wprowadzenie przeznaczenia terenu elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami lub zieleni naturalnej (**PEF-IO-ZN**), w rejonie obszarów przekształconych antropogenicznie, w rejonie nieczynnego składowiska odpadów (kwatery A);
- 8) Wprowadzenie przeznaczenia terenów komunikacji drogowej (**KDL, KDD, KR**) - w rejonie istniejących dróg;
- 9) Wprowadzenie przeznaczenia terenów komunikacji drogowej - drogi wewnętrznej (**KR**) oraz terenu parkingu (**KOP**) – w zasięgu powierzchni częściowo przekształconych bądź porośniętych roślinnością wysoką.

Podsumowując, założenia projektowe, przyjęte w analizowanym dokumencie planistycznym, wskazują przede wszystkim, na możliwości rozwoju zainwestowania, w rejonie obszarów silnie zdewastowanych. Na mocy ocenianego dokumentu, przewidziano wprowadzenie przeznaczeń terenów, które umożliwią w przyszłości, lokalizację przedsięwzięć związanych z usługami, produkcją, gospodarką odpadami czy pozyskiwaniem energii w oparciu o źródła odnawialne. Rozwój nowych terenów zainwestowanych, możliwy będzie w rejonie powierzchni, które na przestrzeni lat podlegały silnej presji antropogenicznej, wynikającej z działalności przemysłu wydobywczego oraz w rejonie terenu, na którym prowadzona była gospodarka odpadami (kwatery A nieczynnego składowiska odpadów komunalnych). Przyjęte w ocenianym projekcie planu przeznaczenia terenów, umożliwiających prowadzenie w/w typów działalności, nawiązują charakterem do obszarów położonych w sąsiedztwie – obecnie zainwestowanych. Istotnym założeniem ocenianego projektu planu, jest zachowanie znacznego odsetka terenów czynnych biologicznie, w tym takich, które w zostały wskazane jako tereny o wysokich walorach przyrodniczych. Należy zatem przyjąć, iż wprowadzone na mocy ocenianego dokumentu założenia, umożliwiające prowadzenie działalności z zakresu usług, produkcji czy gospodarowania odpadami, realizują potrzeby rozwoju gospodarczego miasta, ale także, poprzez zachowanie terenów czynnych biologicznie, respektują konieczność ochrony i kształtowania ekosystemu na obszarach miejskich, w tym zdegradowanych.

Przedstawiony powyżej zakres zamierzeń planistycznych, wynikający z ustaleń ocenianego dokumentu, nie narusza ustaleń obowiązującego *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*.

2.3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dla analizowanego obszaru, jako opracowanie planistyczne jest powiązany przede wszystkim z następującymi dokumentami:

- *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętym Uchwałą Nr 369/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. i zmianą przyjętą Uchwałą nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022r.;*
- *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo – wschodniej części gminy Sosnowiec, przyjętego Uchwałą nr 711/XLIII/05 z dnia 25 sierpnia 2005 r.;*
- *Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/20016 z dnia 29 sierpnia 2016 r.),*
- *Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego "Śląskie 2020+" (przyjętej uchwałą Nr IV/38/2/2013 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2013 r.),*
- *Koncepcję Przestrzennego zagospodarowania Kraju 2030.*

Oceniany w niniejszej prognozie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie (wymienionym w pkt. 1.2) a także wskazania ujęte w obowiązującej *Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*.

Analizę założeń ocenianego dokumentu, w odniesieniu do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedstawiono w rozdziale 4 niniejszego opracowania.

2.4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Stan wybranych komponentów środowiska jak wody powierzchniowe, wody czy powietrze na terenie województwa śląskiego, w tym również w granicach miasta Sosnowca, podlega systematycznemu monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach. W ocenianym projekcie planu miejscowego, dla całego analizowanego obszaru, wprowadzono zapisy ustalające zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko. W tym kontekście za wystarczający uznaje się monitoring środowiska prowadzony przez powołane do tego celu instytucje i generalnie nie wskazuje się dodatkowych metod analiz skutków realizacji projektu planu.

W ocenianym projekcie planu miejscowego, wprowadzono przeznaczenia terenów, które umożliwią w przyszłości, lokalizację przedsięwzięć związanych z usługami, produkcją, gospodarką odpadami czy pozyskiwaniem energii w oparciu o źródła odnawialne. Należy zatem przyjąć, iż w ramach proponowanych przeznaczeń terenów, możliwa będzie realizacja przedsięwzięć, które zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (ze zmianami)*, zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W zależności od rodzaju docelowych przedsięwzięć, ich realizacja może wymagać uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, w tym uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. O konieczności uzyskania decyzji środowiskowych decyduje odpowiedni organ administracji. Wszelkie rozwiązania techniczne i technologiczne oraz rozwiązania mające na celu ochronę zasobów środowiska oraz ograniczenie potencjalnie niekorzystnego wpływu na ludzi, w tym ewentualne działania kompensujące, winny zostać przedstawione przez Inwestora, na etapie sporządzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanych inwestycji. W ramach w/w postępowania analizuje się oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko zarówno na etapie jego budowy, jak i eksploatacji. Na tym etapie, możliwe jest również wskazanie, czy dane przedsięwzięcie będzie wymagało analizy porealizacyjnej. W przypadku takiej konieczności, zostaną ustalone metody oraz częstotliwość jej przeprowadzenia.

W północno – wschodniej części terenu, w rejonie terenu o symbolu **1U-P-IO** wskazuje się na obecność nieczynnego wyrobiska mającego połączenie z powierzchnią, tj. nieczynnego szybu dawnej kopalni „Kazimierz - Juliusz”. W rejonie dawnych szybów, istnieje zagrożenie wystąpienia deformacji nieciągotych terenu. W miejscu dawnego szybu, w stanie obecnym, występują powierzchnie wolne od zabudowy, dające możliwość rozwoju zainwestowania. Z uwagi na opisane powyżej uwarunkowania, przed wprowadzeniem nowej zabudowy – w rejonie dawnego szybu, należałoby ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W granicach analizowanego terenu, znajdują się także obszary, w rejonie których wskazuje się na obecność gruntów nasypanych [1.2.45]. Dotyczy to obszaru dawnego wyrobiska – częściowo wypełnionego odpadami pogórnictwami, terenu hałdy przemysłowej oraz nieczynnego składowiska żużli w rejonie zakładu przerobczego „Juliusz” oraz obszaru kwatery A nieczynnego składowiska odpadów komunalnych. W rejonie w/w obszarów – o znacznych miąższościach gruntów nasypanych, możliwy będzie rozwój zainwestowania, wynikający z ustaleń ocenianego MPZP. Przed potencjalną realizacją przyszłych inwestycji, należałoby przeprowadzić stosowane badania podłoża, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem w celu określenia warunków posadowienia obiektów. W rejonie dawnego składowiska odpadów komunalnych, prócz oceny geotechnicznej, konieczne może być także przeprowadzenie ekspertyzy sanitarnej.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU

Stan środowiska w granicach przedmiotowego terenu jest wypadkową oddziaływania zarówno czynników lokalnych, jak i zewnętrznych oraz ich wzajemnych powiązań.

Omawiany teren położony jest w południowej części miasta Sosnowca. Jest to obszar silnie przekształcony, na przestrzeni lat podlegający znacznej presji antropogenicznej. Przekształcenia lokalnego środowiska w granicach opracowania oraz na terenach przyległych, są następstwem przede wszystkim działalności przemysłowej, w mniejszym stopniu wiążą się z rozwojem osadnictwa. W chwili obecnej, w granicach przedmiotowego terenu, zlokalizowane są głównie obszary niezabudowane, niemniej są one silnie zdegradowane. W ich rejonie, na przestrzeni lat, prowadzona była działalność związana z górnictwem oraz gospodarką odpadami.

System przyrodniczy w granicach analizowanego terenu opiera się przede wszystkim o powierzchnie biologicznie czynne, obejmujące dolinę Bobrka – na północy oraz tereny zieleni spontanicznej, porastającej na terenach poprzemysłowych, gdzie lokalnie rozwinęły się płaty roślinności wysokiej. W centralnej części terenu, porasta zadrzewienie o charakterze leśnym. Zgodnie z informacjami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym [1.2.18], obszar doliny Bobrka oraz rejon dawnego osadnika kopalnianego, zostały określone jako obszary o podwyższonych walorach przyrodniczych. W chwili obecnej, z uwagi na postępującą degradację terenu, obszary te utraciły częściowo swoją wartość.

Z uwagi na lokalizację analizowanego terenu, w rejonie silnie uprzemysłowionym – w sąsiedztwie terenów przekształconych, w tym zainwestowanych, trudno mówić tu o efektywnych powiązaniach ekologicznych, umożliwiających swobodną migrację gatunków na tereny przyległe. Istotne połączenie przyrodnicze stanowi tu dolina Bobrka, w rejonie której możliwa jest wymiana ekologiczna z terenami przyległymi. Ciek ten funkcjonuje jako lokalny korytarz migracji. Łączność z terenami otaczającymi opiera się przede wszystkim o enklawy zieleni spontanicznej, porastające w granicach analizowanego terenu oraz na terenach przyległych. W skali lokalnej, funkcjonują one na zasadzie tzw. modelu „stepping stone”, gdzie określone płaty zieleni stanowią wyspy pośród istniejącego zagospodarowania, pomiędzy którymi możliwa jest lokalna migracja niektórych gatunków zwierząt, np. ptaków. Do powiązań przyrodniczych omawianego terenu z obszarami przyległymi należą również złoża kopaliny, w tym węgla kamiennego, a także wody podziemne.

Zgodnie z podziałem kraju na jednostki fizyczno – geograficzne według Kondrackiego [1.2.26], teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w prowincji Wyżyny Polskie (34), podprowincji Wyżyny Śląsko - Krakowskiej (341), makroregionie Wyżyny Śląskiej (341.1), w mezoregionie Wyżyna Katowicka (341.13).

3.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren objęty projektem planu miejscowego, położony jest w zasięgu Wyżyny Śląskiej. Pierwotna rzeźba terenu opracowania została silnie przekształcona. Na przestrzeni lat obszar ten pozostawał pod wpływem morfogenetycznej działalności człowieka, związanej przede wszystkim z urbanizacją i industrializacją. W szerszym kontekście, zmiany w ukształtowaniu powierzchni analizowanego terenu oraz obszarów sąsiadujących, następowały na skutek osiadań górotworu, będących konsekwencją wydobycia węgla kamiennego z występujących w podłożu geologicznym złóż. Do bezpośrednich przekształceń rzeźby terenu, dochodziło tu przede wszystkim na skutek prac niwelacyjnych, związanych z lokowaniem zabudowy czy infrastruktury drogowej.

Rzeźba analizowanego terenu jest zróżnicowana, a jej obecny charakter wynika przede wszystkim z działalności przemysłowej, prowadzonej w granicach terenu na przestrzeni lat. Przekształcenia lokalnej rzeźby terenu, związane były tu przede wszystkim z powierzchniową eksploatacją surowców, czego konsekwencją było powstanie wyrobiska wgłębne, obecnie częściowo wypełnionego odpadami pogórnictwa, depozycją żużli w rejonie hałdy w północno – wschodniej części terenu, utworzeniem niecki pod osadnik kopalniany czy utworzeniem kwatery składowiska odpadów. Ponadto do przekształceń powierzchni terenu, dochodziło także na skutek prac niwelacyjnych, związanych z budową obiektów kubaturowych, w tym przemysłowych bądź

mieszkańczych oraz dróg i placów. Pośredni wpływ na obecne ukształtowanie analizowanego obszaru, miała także prowadzona działalność górnicza, a wpływ ten związany był głównie z osiadaniami terenu.

W ujęciu szerszym, analizowany teren wykazuje niewielkie nachylenie w kierunku północnym, ku dolinie Bobrka. Rzędne wysokościowe kształtują się tu od około 260 m n.p.m. w rejonie południowej granicy terenu do około 254 m n.p.m. w rejonie koryta Bobrka.

3.2. BUDOWA GEOLOGICZNA

Miasto Sosnowiec położone jest w środkowo - wschodniej części Górnośląskiego Zagłębia Węglowego, w obrębie wydzielonej geologicznie jednostki strukturalnej – bloku górnośląskiego. W podłożu tej jednostki występuje trójkątny blok prekambryjskich skał krystalicznych, na których osadzone zostały utwory najwyższego proterozoiku, starszego i młodszego paleozoiku, dolnego mezozoiku oraz kenozoiku. W rozwoju geologicznym po prekambrze, blok górnośląski ewoluował w sposób charakterystyczny dla obszaru platformowego i w czasie orogenezy waryscyjskiej, przekształcił się w zapadlisko przedgórskie. Skały tej jednostki, w kierunku na południe zanurzają się pod osady zapadliska przedkarpacciego i strukturę płaszczowinową Karpat zewnętrznych. Charakterystykę budowy geologicznej odniesiono do najmłodszych utworów powierzchniowych czwartorzędu oraz powierzchniowych i podczwartorzędowych wychodni skał starszego podłoża, reprezentowane przez utwory karbonu i triasu.

Zgodnie z informacjami prezentowanymi w treści *Szczegółowej mapy geologicznej Polski, ark. Katowice*, [1.2.24], na przeważającym obszarze analizowanego terenu, wskazuje się obecność form antropogenicznych, w postaci gruntów nasypowych. W północnej części terenu, w rejonie doliny Bobrka, w powierzchniowej budowie geologicznej omawianego terenu biorą udział osady czwartorzędowe, reprezentowane przez holocenijskie piaski, żwiry i mułki rzeczne tarasów zalewowych 0,5 – 5,0 m n.p. rzeki. We wschodniej części analizowanego obszaru oraz na południu i lokalnie – na zachodzie, utwory czwartorzędu reprezentowane są plejstocenijskie piaski i żwiry wodnolodowcowe.

WARUNKI GÓRNICZE

Zgodnie z aktualnymi danymi prezentowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (stan na grudzień 2023 r.), w podłożu geologicznym analizowanego obszaru występują udokumentowane złoża kopalin, a mianowicie złoża węgla kamiennego: „Kazimierz – Juliusz 1” (ID Midas 15731), „Kazimierz – Juliusz” (ID Midas 367) oraz „Porąbka-Klimontów” (ID Midas 368). Eksploatacja w/w złóż została zaniechana. W granicach omawianego terenu nie wyznacza się obecnie terenów oraz obszarów górniczych [1.2.42].

O działalności górniczej, prowadzonej w granicach analizowanego terenu, świadczy obecność wyrobiska wgłębnego, stanowiącego pozostałość po eksploatacji złoża piasków podsadzkowych „Bór (Zachód)”, które w stanie obecnym częściowo wypełnione jest odpadami pogórnymi [1.2.45]. W północno – wschodniej części terenu, wskazuje się na lokalizację hałdy przemysłowej oraz nieczynnego składowiska żużli, a także niecki po dawnym zbiorniku osadnikowym, niesieniejącej KWK „Kazimierz - Juliusz”. W północno – wschodniej części terenu, wskazuje się ponadto na obecność nieczynnego wyrobiska mającego połączenie z powierzchnią, tj. nieczynnego szybu dawnej kopalni „Kazimierz - Juliusz”.

OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

Zgodnie z informacjami prezentowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej [1.2.40], w granicach opracowania nie wskazuje się na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów osuwisk.

3.3. GLEBY

Na obszarze miasta Sosnowca występują głównie grunty antropogeniczne, tereny bezglebowe, a także gleby biellicowe, brunatne i mady rzeczne, wykształcające się w dolinach cieków [1.2.18].

Analizowany teren, z uwagi na jego lokalizację w rejonie silnie przekształconym, przez lata podlegał presji antropogenicznej, która w głównej mierze dotyczyła powierzchni ziemi. Obecnie gleby o stosunkowo dobrze wykształconym profilu genetycznym, występują w rejonie doliny Bobrka. Mają one charakter gleb bielcowych oraz mad rzecznych. Na pozostałym obszarze, środowisko glebowe zostało w większości zdegradowane. W rejonie dawnego złoża piasków podsadzkowych, pierwotnie występujące tu gleby, stanowiły część nadkładu złoża i zostały usunięte w ramach prac przygotowawczych do wydobywania kruszywa. Po zakończeniu eksploatacji w/w złoża, powstałe wyrobisko zostało częściowo zasypane odpadami pogórnymi. Znaczące przekształcenia gleb, miały także miejsce w rejonie hałdy przemysłowej – składowiska żużli, gdzie na skutek deponowania materiału obcego, pierwotnie występujące tu gleby zostały przykryte. Z degradacją gleb, wiązała się także działalność związana z gospodarką odpadami. W rejonie nieczynnego składowiska odpadów komunalnych, do przekształceń gleb dochodziło na skutek realizacji kwatery składowiska. W stanie obecnym, na analizowanym terenie występują także obszary pozbawione pokrywy glebowej, ale także takie, gdzie lokalnie, mogą się wykształcać gleby o charakterze industrioziemów, będące niejako glebami inicjalnymi, wykazującymi praktyczny brak morfologicznego zróżnicowania na poziomie genetycznym. Dotyczy to głównie obszarów gruntów nasypowych, które stopniowo podlegają naturalnej sukcesji ekologicznej.

3.4. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Zgodnie z powszechnie stosowaną rejonizacją zwykłych wód podziemnych, teren miasta Sosnowca położony jest w Makroregionie Centralnym, w Regionie XII Śląsko-Krakowskim, w którym wody podziemne występują w piętrach wodonośnych utworów stratygraficznie przynależnych do czwartorzędu, triasu i karbonu.

Piętro wodonośne czwartorzędu - występuje na całym obszarze miasta, za wyjątkiem powierzchniowych wychodni utworów starszego, triasowego i karbońskiego podłoża. Z uwagi na nieciągłość rozprzestrzenienia oraz niskie parametry jakościowe, wody tego piętra nie posiadają znaczenia użytkowego i generalnie nie są wykorzystywane gospodarczo, ani też nie stanowią źródła zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Piętro wodonośne czwartorzędu, zaznacza swą obecność w szczególności w rzecznych i wodnolodowcowych osadach dolin rzek: Brynicy, Przemszy, Bobrka i Białej Przemszy. Maksymalna miąższość wodonośnych osadów czwartorzędu wynosi około 50 - 60 m w dolinie rzeki Białej Przemszy w południowo-wschodniej części miasta. Wodonośne są także piaski międzymorenowe, o zróżnicowanym i nieciągłym rozprzestrzenieniu. W ogólności, w profilu tego piętra występują w przewodzie jeden lub dwa poziomy wodonośne, w przewodzie o zwierciadle swobodnym. Zasilanie piętra wodonośnego czwartorzędu następuje głównie poprzez opady atmosferyczne, w strefach powierzchniowych wychodni utworów przepuszczalnych, a w dolinie rzeki Przemszy - przez dopływ boczny z piętra triasu.

Piętro wodonośne triasu – o znaczeniu użytkowym, związane jest z zasięgiem jednostki strukturalnej niecki bytomskiej, w obrębie której wodonośne poziomy występują w sposób ciągły wyłącznie w zachodniej i centralnej części miasta Sosnowca, natomiast w części wschodniej, utwory triasu zalegają w postaci izolowanych płatów, nie stanowiąc ciągłej struktury wodonośnej. Poziomymi wodonośnymi tego piętra są: należący do triasu dolnego pstry piaskowiec górny (ret), wykształcony w facji morskiej, jako utwory marglisto - dolomityczne i wapienie jamiste, przechodzące powyżej w wapienie i dolomity stratygraficznie związane z wapieniem muszlowym triasu środkowego. Zasilanie struktury wodonośnej następuje bezpośrednio wodami opadowymi w strefach powierzchniowych wychodni poszczególnych ogniw triasu i pośrednio – przez przepuszczalne pokrywy utworów czwartorzędu.

Piętro wodonośne karbonu - prowadzi wody o znaczeniu użytkowym, wyłącznie w strefie wychodni poziomów wodonośnych, zbudowanych z piaskowców i zlepieńców, o miąższości od kilku do kilkudziesięciu metrów, wzajemnie izolowanych wkładkami nieprzepuszczalnych ilowców. Łączność pomiędzy poszczególnymi poziomami karbonu produktywnego, występuje w obszarach sedymentacyjnych wyklinowań warstw izolujących, w strefach zaburzonych tektonicznie oraz w zasięgu dokonanej, podziemnej eksploatacji górniczej. Głębokość występowania zwykłych wód użytkowych jest ściśle związana z aktualną aktywnością drenażu górniczego; w części północnej i zachodniej miasta (wyrobiska zlikwidowanych kopalń: „Saturn” i „Paryż”). Poszczególne poziomy piętra wodonośnego karbonu zasilane są opadami atmosferycznymi w strefach powierzchniowych wychodni spękanych i przepuszczalnych warstw

piaskowców (zlepieńców) oraz – pośrednio przez przepuszczalne utwory położone w nadkładzie tego piętra (utwory czwartorzędu i triasu) [1.2.18].

GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)

Omawiany teren położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) [1.2.42].

JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH (JCWPd)

Analizowany teren położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 130. Poniżej przedstawiono jej charakterystykę, zgodnie z informacjami prezentowanymi w *Aktualizacji Planu Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Wisły (IIaPGW)* [1.2.11].

Numer JCWPd: 130

Kod JCWP: PLGW 2000130;

- **Stan chemiczny:** dobry;
- **Stan ilościowy:** słaby;
- **Stan JCWPd:** słaby;
- **Presja determinująca stan JCWPd:** ilościowa i chemiczna – pobór na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych (rejon GZW i kopalnie cynku i ołowiu), presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną i przemysłem
- **Cel środowiskowy:**
 - **stan chemiczny:** dobry stan chemiczny,
 - **stan ilościowy:** brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan ilościowy w zakresie bilansu wodnego);
- **Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:** zagrożona ilościowo i chemicznie.

Dla analizowanej JCWPd nie wyznacza się odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych, tj. odstępstw z tytułu art. 4.4 RDW - odstępstwo czasowe. Wyznaczono natomiast odstępstwo z tytułu art. 4.5 RDW – mniej rygorystyczny cel. Jako uzasadnienie tego odstępstwa, wskazuje się potrzeby społeczno-ekonomiczne, które wpisują się w cele strategiczne „Polityki Energetycznej Polski do 2030 roku”, „Strategii Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko”, „Krajowego planu na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030”, „Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” oraz w założenia Polityki Surowcowej Polski. Brak wykonalnych i korzystniejszych alternatywnych rozwiązań wynika z analiz towarzyszących wykonaniu dokumentacji hydrogeologicznych, natomiast dopuszczalność dalszego poboru była i jest analizowana na etapie przeglądu pozwoleń wodnoprawnych.

3.5. HYDROGRAFIA

Głównym elementem sieci hydrograficznej w analizowanych granicach jest przepływający przez północną część analizowanego terenu Bobrek (zlewnia IV- rzędu rzeki Wisły). Rzeka ta stanowi prawobrzeżny dopływ Białej Przemszy i jednocześnie jest najdłuższym ciekim przepływającym przez teren miasta Sosnowiec. Bobrek wpływa na teren miasta w Ostrowach Górniczych, a następnie przepływa w kierunku południowo – zachodnim przez dzielnice Zawodzie, Bobrek i Niwka – Modrzejów, gdzie wpada do Białej Przemszy w rejonie ulicy Orłąt Lwowskich. W granicach analizowanego terenu, koryto rzeki Bobrek jest uregulowane i obwałowane [1.2.18].

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Zgodnie z informacjami prezentowanymi ramach *Informatycznego Systemu Ostoły Kraju* [1.2.39], w granicach analizowanego terenu, wyznacza się obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat). Tereny te zawierają się w międzywalu rzeki Bobrek. Wyznacza się tu także obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat). Tereny te zawierają się w międzywalu rzeki Bobrek, ale także obejmują obszary biologicznie czynne, w północno – zachodniej części terenu. Ponadto, w rejonie międzywala rzeki oraz na obszarach biologicznie czynnych, obejmujących północno – zachodnią

część terenu, wskazuje się na obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH (JCWP)

Analizowany teren położony jest w zasięgu dwóch Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP). Poniżej przedstawiono ich charakterystykę, zgodnie z informacjami prezentowanymi w *Aktualizacji Planu Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Wisły (IIaPGW)* [1.2.11].

Nazwa JCWP: Bobrek – przeważająca część terenu, poza południowo – zachodnim fragmentem;

Kod JCWP: PLRW 200003212889;

Ciek istotny z punktu widzenia JCWP: Bobrek – przepływający przez północną terenu;

- **Status JCWP:** silnie zmieniona część wód;
- **Stan/potencjał ekologiczny:** słaby potencjał ekologiczny:
wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny: BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor fosforanowy (V); fitobentos, ichtiofauna;
- **Stan chemiczny:** stan chemiczny poniżej dobrego:
wskaźniki determinujące stan chemiczny: benzo(a)piren, endosulfan;
- **Stan (ogólny):** zły stan wód.
- **Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie JCWP:**
 - **Główne źródło presji troficznych:** odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone);
 - **Główne źródło presji zasilających:** ścieki przemysłowe i komunalne;
 - **Główne źródło presji hydromorfologicznych:** presja chemiczna: rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznanne (substancje zakazane); presja troficzna: odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone) presja zasolenie: ścieki przemysłowe i komunalne presja hydromorfologiczna: prostowanie koryta - rzeki główne, - rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne, - rzeki pozostałe, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) - rzeki główne, - rzeki pozostałe, obiekty mostowe - rzeki główne, - rzeki pozostałe, wały przeciwpowodziowe - rzeki główne, górnictwo - rzeki główne, | skumulowana presja ilościowa; pobór wód lub zagrożenie suszą lub zanik przepływu;
 - **Główne źródło presji chemicznych:** rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznanne (substancje zakazane);
- **Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego:** zagrożona;
- **Cel środowiskowy:**
 - **Stan/potencjał ekologiczny:** umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot amonowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 µS/cm), IO, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D;
 - **Stan chemiczny:** stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry;

Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych JCWP: odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, EFI+PL/ IBI_PL; benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Nazwa JCWP: Biała Przemsza od Dębiesznicy do ujścia – niewielki, południowo – zachodni fragment terenu;

Kod JCWP: PLRW 20000321289;

Ciek istotny z punktu widzenia JCWP: Biała Przemsza – przepływająca w odległości około 600 m na południe od granic analizowanego terenu;

- **Status JCWP:** silnie zmieniona część wód;
- **Stan/potencjał ekologiczny:** słaby potencjał ekologiczny;
wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny: przewodność, cynk; fitobentos, makrobezkręgowce, ichtiofauna;
- **Stan chemiczny:** stan chemiczny poniżej dobrego;
wskaźniki determinujące stan chemiczny: benzo(a)piren, kadm, nikiel, ołów;
- **Stan (ogólny):** zły stan wód.
- **Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie JCWP:**
 - **Główne źródło presji troficznych:** źródła przemysłowe;
 - **Główne źródło presji z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających:** ścieki przemysłowe i komunalne oraz depozycja atmosferyczna;
 - **Główne źródło presji hydromorfologicznych:** presja syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających: ścieki przemysłowe i komunalne oraz depozycja atmosferyczna, presja chemiczna: rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk, punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk; nieznanne (substancje zakazane), presja troficzna: źródła przemysłowe, presja hydromorfologiczna: budowle piętrzące - rzeki główne, - rzeki pozostałe, górnictwo - rzeki pozostałe, skumulowana presja ilościowa; pobór wód lub zagrożenie suszą lub zanik przepływu;
 - **Główne źródło presji chemicznych:** rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk; nieznanne (substancje zakazane);
- **Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego:** zagrożona;
- **Cel środowiskowy:**
 - **Stan/potencjał ekologiczny:** dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D;
 - **Stan chemiczny:** stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), kadm(w), nikiel(w), ołów(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry;

Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych JCWP: odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: cynk, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, MMI, EFI+PL/ IBI_PL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

3.6. KLIMAT

Według klasyfikacji klimatycznie - rolniczej opracowanej przez R. Gumińskiego (1948), obszar Sosnowca zaliczyć należy do dzielnicy XV częstochowsko - kieleckiej. Obszar na którym położone jest miasto Sosnowiec cechuje klimat przejściowy między klimatem kontynentalnym, a oceanicznym. Na obszarze Sosnowca krzyżują się wpływy przemieszczających się mas powietrza polarnego, arktycznego i zwrotnikowego. Najczęściej docierają masy powietrza polarno - morskiego odznaczające się dużą przezroczystością powietrza. Istotnym czynnikiem wpływającym na klimat Sosnowca są kierunki napływających mas powietrznych - zachodni i północno - zachodni, przy czym wiatry zachodnie napływają łącznie w ciągu około 160 dni w roku.

Istnienie tzw. „wyspy ciepła”, jaką stanowi zespół miejsko - przemysłowy, zaburza wyraźnie przestrzenny rozkład temperatur, jak również wpływa na pozostałe elementy klimatu. Przy zabudowie zwartej obserwuje się wpływ czynnika antropogenicznego podgrzewania atmosfery, a bardziej jeszcze widoczny jest wpływ zanieczyszczeń powietrza występujących na obszarach zurbanizowanych. Zwarte powierzchnie zabudowy, utwardzonych placów i dróg łatwiej nagrzewają się w ciągu dnia, co powoduje podniesienie temperatury powietrza w przyziemnej warstwie atmosfery. Wszystko to powoduje, iż na takich obszarach zauważa się modyfikację antropogeniczną topoklimatów. Stąd obszary zurbanizowane o stosunkowo dużych powierzchniach zabudowy zwartej szybciej nagrzewają się w ciągu dnia, szybciej też tracą ciepło na skutek wypromieniowania w nocy. Brak wilgoci w powietrzu nie sprzyja dłuższemu zatrzymaniu ciepła. Ponadto w obszarze zwartej zabudowy utrudnione jest przewietrzanie a zanieczyszczenia powstające w procesie grzewczym powodują powstawanie tzw. „niskiej emisji” związanej z opalaniem w przydomowych kotłowniach węglem niskiej jakości. Innym źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego są spaliny samochodowe gromadzące się w obrębie głównych ciągów komunikacyjnych oraz terenów przyległych do nich. W okresie niesprzyjających wiatrów mogą one być wwiewane w głąb obszaru, stagnując w obrębie wąskich uliczek pomiędzy zwartymi szeregami zabudowy tworząc niebezpieczne dla zdrowia mieszkańców zastoiska „smogu” [1.2.18].

3.7. WARUNKI AEROSANITARNE

Bezpośrednio w granicach opracowania nie ma stacji pomiarowej monitorującej stan jakości powietrza atmosferycznego. Najbliższa stacja pomiarowa znajduje się w Sosnowcu, przy ul. Lubelskiej. Jak wynika z rocznych ocen jakości powietrza w województwie śląskim za 2022 r. i za lata wcześniejsze, wykonanej wg zasad określonych w art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska, miasto Sosnowiec zostało zaliczone do strefy aglomeracji górnośląskiej (PL2401). Ocena roczna z uwagi na ochronę zdrowia zakwalifikowała ten obszar do klasy C, co oznacza, że poziomy stężeń przekraczają wartość dopuszczalną powiększoną o margines tolerancji. Odnotowano przekroczenia stężeń pyłu zawieszonego PM10 i PM 2,5, benzo(a)pirenu i dwutlenku azotu. Zwiększone wartości pyłu zawieszonego oraz benzo(a)pirenu zaobserwować można przede wszystkim w miesiącach jesiennych, zimowych i wiosennych. Na jakość powietrza w istotny sposób wpływa zjawisko tzw. niskiej emisji z lokalnych źródeł ciepła, na przykład z przydomowych kotłowni. Na skalę powyższego zjawiska wpływa przede wszystkim rodzaj i jakość używanego opału a także sama sprawność instalacji grzewczych. Do emitatorów wpływających na jakość powietrza zaliczyć należy poszczególne zakłady produkcyjne czy przemysłowe, zlokalizowane na terenie miasta. Do emisji zanieczyszczeń atmosferycznych przyczynia się także ruch komunikacyjny. Na wielkość tej emisji mają wpływ: stan jezdni, konstrukcja i stan techniczny silników pojazdów, warunki pracy silników, rodzaj paliwa i płynność ruchu. Wzmoczona emisja spalin samochodowych obserwowana jest głównie w tzw. „godzinach szczytu” czyli w okresie dojazdów i powrotów z pracy mieszkańców. Na stan powietrza mają także wpływ czynniki atmosferyczne, takie jak kierunek i prędkość wiania wiatrów a także ukształtowanie powierzchni terenu oraz zanieczyszczania nawiewane z terenów sąsiednich.

Lokalne uwarunkowania aerosanitarne, dotyczące przedmiotowego terenu, kształtowane są przez czynniki wewnętrzne oraz zewnętrzne. Należy do nich zaliczyć zanieczyszczenia pyłowe oraz gazowe, powstające na skutek ruchu pojazdów w rejonie dróg przebiegających w granicach analizowanego obszaru, jak i w jego sąsiedztwie, zanieczyszczenia emitowane w rejonie terenów zabudowy o charakterze przemysłowym, produkcyjnym – związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, zanieczyszczenia powstające na skutek ogrzewania budynków mieszkalnych, nieujętych w system grzewczy sieci miejskiej czy zanieczyszczenia powstające na skutek pylenia z powierzchni bezglebowych, np. z rejonu dawnego wyrobiska piasku. Lokalnie, w rejonie składowiska odpadów komunalnych, na stan uwarunkowań aerosanitarnych, mają także wpływ substancje odorowe.

3.8. KLIMAT AKUSTYCZNY

Przedmiotowy teren obejmuje obszar silnie przekształcony, zdegradowany, w rejonie którego dominują powierzchnie wolne od zainwestowania, stanowiące tereny poprzemysłowe. W granicach analizowanego obszaru, zlokalizowane są również tereny podlegające na mocy obowiązującego prawa ochronie akustycznej. Należą do nich

tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej, położone w północnej części terenu. Zabudowania te mają charakter domów jednorodzinnych.

W omawianych granicach do głównych źródeł hałasu należą ciągi komunikacyjne – w tym ul. Grenadierów oraz ul. Upadowa. Tereny zabudowy chronionej akustycznie – pozostające w granicach objętych projektem planu, zlokalizowane są jedynie w sąsiedztwie ul. Upadowej. W strukturze pojazdów poruszających się w rejonie w/w drogi, dominują głównie samochody osobowe, a ruch pojazdów, dotyczy przede wszystkim dojazdu do poszczególnych posesji. Prócz natężenia ruchu drogowego, na poziom hałasu ma wpływ stan techniczny pojazdów poruszających się po drogach oraz stan techniczny dróg. Generalnie, stan ciągów komunikacyjnych w granicach przedmiotowego terenu, można określić jako dobry.

W granicach przedmiotowego terenu, na ogólny stan oddziaływań akustycznych ma także wpływ hałas związany z ruchem komunikacyjnym, odbywającym się w rejonie infrastruktury drogowej oraz kolejowej, zlokalizowanej poza granicami opracowania. Na omawiany teren wpływa hałas komunikacyjny, związany z ruchem samochodowym, odbywającym się w rejonie drogi S1 (Wschodniej Obwodnicy GOP), przebiegającej w odległości około 500 m na północ oraz zachód od granic opracowania, a także ruch pociągów – w rejonie magistrali kolejowej, przebiegającej za północną granicą analizowanego terenu. Lokalnie wpływ na klimat akustyczny, może mieć również działalność prowadzona w rejonie składowiska odpadów oraz terenów zabudowy o charakterze przemysłowym, niemniej z uwagi na brak bezpośredniego sąsiedztwa terenów chronionych akustycznie, oddziaływania te nie stanowią generalnie uciążliwości.

Zgodnie z opracowaniem pn. *Strategiczna mapa hałasu dla miasta Sosnowca (2022 r.)* [1.2.33], w analizowanych granicach wskazuje się na następujące wartości emitowanego hałasu, od poszczególnych jego źródeł - w kontekście wskaźnika L_{DWN} (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia) oraz w kontekście wskaźnika L_N (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku):

TABELA 1 Poziom dźwięku emitowanego do środowiska z poszczególnych źródeł liniowych, odnotowane w granicach analizowanego terenu

		HAŁAS DROGOWY		HAŁAS SZYNOWY
		DROGA S1 (POZA GRANICAMI OPRACOWANIA)	UL. UPADOWA	LINIA KOLEJOWA (POZA GRANICAMI OPRACOWANIA)
L_{DWN} (dB)	WARTOŚĆ MAKSYMALNA	59,9	59,9	69,9
	WARTOŚĆ MINIMALNA	55	55	55
L_N (dB)	WARTOŚĆ MAKSYMALNA	54,9	-	59,9
	WARTOŚĆ MINIMALNA	50	-	50

Na podstawie *Strategicznej mapy hałasu dla miasta Sosnowca (2022 r.)*

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w powyższej tabeli, najwyższe poziomy dźwięku emitowanego do środowiska, notowane na analizowanym obszarze, związane są z ruchem kolejowym, odbywającym się w rejonie magistrali, przebiegającej za północną granicą terenu. W sąsiedztwie w/w infrastruktury, w analizowanych granicach, położone są tereny podlegających ochronie akustycznej, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z opracowaniem pn. *Strategiczna mapa hałasu dla miasta Sosnowca (2022 r.)*, lokalnie w zasięgu w/w terenów zabudowy, tj. w rejonie zabudowań położonych w bezpośrednim sąsiedztwie torowiska, wskazuje się na przekroczenia normatywnego poziomu dźwięku. Przekroczenia te dotyczą wskaźnika L_{DWN} i kształtują się na poziomie 1 – 5 dB. Dla wskaźnika L_N , nie odnotowano tu przekroczeń.

W kontekście pozostałych wymienionych w tabeli źródeł dźwięku, na analizowanym obszarze nie odnotowuje się przekroczeń, dotyczących terenów chronionych akustycznie.

3.9. BIOSFERA

Na przestrzeni lat, środowisko przyrodnicze na analizowanym terenie podlegało przekształceniom pod wpływem działalności człowieka. Wraz z postępem urbanizacji i industrializacji, pod zagospodarowanie zajmowane były kolejne powierzchnie, co spowodowało przekształcenia występujących tutaj pierwotnie naturalnych siedlisk przyrodniczych. Wraz z tymi przekształceniami zmieniał się także skład gatunkowy zarówno fauny jak i flory.

W stanie aktualnym, analizowany teren charakteryzuje się znacznym udziałem powierzchni biologicznie czynnych, wolnych od zabudowy, niemniej powierzchnie te, odznaczają się wysokim stopniem przekształcenia. Do obszarów najcenniejszych z punktu widzenia przyrodniczego, zaliczyć można tereny zlokalizowane w dolinie Bobrka. Zgodnie z *Aktualizacją waloryzacji przyrodniczej Sosnowca* [1.2.30], w rejonie tym wskazuje się na występowanie płatów zbiorowisk łąkowych, w tym o charakterze łąk świeżych, ciepłolubnych i piaszczyskowych. Lokalnie występują tu ponadto wilgotne zagłębienia, w których rosną skupienia trzciny pospolitej (*Phragmites australis*). Wśród gatunków rosnących na siedliskach łąk świeżych występuje krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), chaber łąkowy (*Centaurea jacea*), mietlica pospolita (*Agrostis capillaris*), tomka wonna (*Anthoxanthum odoratum*), komonica zwyczajna (*Lotus corniculatus*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*) i mniszek lekarski (*Taraxacum officinale*). Większość obszaru powierzchni zajmują siedliska łąk piaszczyskowych, z charakterystycznymi dla zespołu *Diantho-Armerietum elongatae* gatunkami, m.in. zawciąg pospolity (*Armeria maritima*), goździk kropkowany (*Dianthus deltoides*), rogownica polna (*Cerastium arvense*), przytulia właściwa (*Galium verum*), dziurawiec zwyczajny (*Hypericum perforatum*), świerzbnica polna (*Knautia arvensis*), połonicznik nagi (*Herniaria glabra*), macierzanka piaskowa (*Thymus serpyllum*), jastrzębiec kosmaczek (*Pilosella officinarum*), jasioniec piaskowy (*Jasione montana*) i rozchodnik ostry (*Sedum acre*). W zbiorowisku łąki ciepłolubnej, zajmującej na tej powierzchni niewielki teren, rośnie dziewięciśń pospolity (*Carlina acaulis*), goździk kartuzek (*Dianthus carthusianorum*), bylica polna (*Artemisia campestris*), krwiśnięć mniejszy (*Sanguisorba minor*), pięciornik wyprostowany (*Potentilla recta*) i driakiew żółtawa (*Scabiosa ochroleuca*). W środkowo-wschodniej części powierzchni rosną pojedyncze drzewa owocowe, głównie grusze (*Pyrus* sp.) i jabłonie (*Malus* sp.), oraz w pobliżu koryta rzeki pojedyncze wierzby (*Salix* sp.) i brzozy brodawkowate (*Betula pendula*). Odnotowano tu także następujące gatunki ptaków: bogatkę (*Parus major*), modraszkę (*Cyanistes caeruleus*), cierniówkę (*Sylvia communis*), dzięcioła dużego (*Dendrocopos major*), dzwońca (*Chloris chloris*), kłaskawkę (*Saxicola rubicola*), pokłaskwę (*S. rubetra*), mazurka (*Passer montanus*), potrzosa (*Emberiza schoeniclus*), potrzyszca (*E. calandra*), pliszkę żółtą (*Motacilla flava*) i skowronka (*Alauda arvensis*). W stanie obecnym, na całym opisanym powyżej obszarze, odnotowano skupienia wkraczających tu gatunków inwazyjnych ekspansywnych, w tym nawłoci (*Solidago* sp.) i trzcinika piaskowego (*Calamagrostis epigeios*), a także przymiotna kanadyjskiego (*Erigeron canadensis*). Zagłębienia znajdujące się na powierzchni, są wypełniane różnymi odpadami. Wyznaczony obszar przyrodniczo cenny, obejmuje także część niecki po wyrobisku piasku. W rejonie tym, porastają liczne samosiejki drzew. Zasięg opisanego powyżej obszaru, zamieszczono na mapie prognozy i oznaczono numerem 26.

W cytowanym powyżej opracowaniu, w granicach analizowanego terenu, jako obszar cenny przyrodniczo, wskazano także teren dawnego osadnika – określonego jako staw – wraz z jego otoczeniem, w tym wymieniono tu odnotowane gatunki ptaków, związanych z siedliskiem wodnym, tj. krzyżówki (*Anas platyrhynchos*), kokoszki (*Gallinula chloropus*) i trzciniczka (*Acrocephalus scirpaceus*). W stanie istniejącym, osadnik pozbawiony jest wody, a w jego spągu oraz na skarpach, porastają licznie samosiejki drzew, tym m.in. brzozy oraz wierzby oraz lokalnie skupiska trzciny. W czaszy dawnego zbiornika, odnotowano także licznie porzucone odpady. Z uwagi na brak wody w zbiorniku, obecnie nie stanowi on dogodnego biotopu do bytowania w/w gatunków ptaków. W sąsiedztwie dawnego osadnika, porasta głównie roślinność ruderalna, w tym ze znacznym udziałem gatunków inwazyjnych, takich jak np. nawłóć oraz sadziec konopiasty (*Eupatorium cannabinum*). Odnotowano tu ponadto skupiska bylicy pospolitej (*Arthemisia vulgaris*) oraz wrotycza (*Tanacetum* sp.). Zasięg opisanego powyżej obszaru, zamieszczono na mapie prognozy i oznaczono numerem 27.

Do wyróżniających się obszarów czynnych biologicznie, w granicach analizowanego terenu, należy także zaliczyć zadrzewienie o charakterze leśnym, porastające w centralnej części terenu. Drzewostan budowany jest tu

głównie przez brzozy oraz sosnę (*Pinus sylvestris*), z domieszką wierzby i robinii akacjowej (*Robinia pseudoacacia*). Pojawia się tu także dość licznie klon jesionolistny (*Acer negundo*). We wschodniej części terenu, tj. w rejonie terenów zlikwidowanej kopalni „Kazimierz - Juliusz” oraz w rejonie hałdy, składowiska żużli, oraz w rejonie południowej granicy terenu, również odnotowano większe skupiska zieleni wysokiej, gdzie prócz pospolicie porastającej brzozy, wierzb czy robinii, pojawiał się dość licznie dziki bez czarny (*Sambucus nigra*) oraz lokalnie derenie (*Cornus* sp.). W rejonie składowiska żużli, część powierzchni pozbawiona jest całkowicie okrywy glebowej oraz roślinności. W lokalnych zadrzewieniach odnotowano licznie porzucone odpady. Obszary zadrzewione, stanowią siedlisko dla licznych przedstawicieli ornitofauny, niemniej gatunki tu odnotowane, należą do grupy synantropów, pospolicie występujących na obszarach miejskich. Należą do nich m.in. gatunki takie jak: sójka (*Garrulus glandarius*), kawka (*Corvus monedula*), sroka (*Pica pica*), czy gawron (*Corvus frugilegus*) a także drobne ptaki śpiewające, takie jak bogatka, modraszka czy kopcuszek (*Phoenicurus ochruros*).

W granicach analizowanego terenu, występują także powierzchnie biologicznie czynne, niezadrzewione, gdzie porastają zespoły roślinne typowe dla siedlisk ruderalnych. Powierzchnie te, obejmują głównie tereny położone w rejonie ciągów komunikacyjnych oraz zabudowy. Dominują tu gatunki charakteryzujące się szerokim spektrum tolerancji siedliskowej, odpornością na wydeptywanie, uszkodzenia mechaniczne, niekorzystne stosunki gruntowo – wodne oraz tolerancyjne wobec niskiej zasobności gleby w składniki pokarmowe. Należą do nich m.in. chwastnica jednostronna (*Echinochloa crus-galli*), żóttlica drobnokwiatowa (*Galinsoga parviflora*), rdest ptasi (*Polygonum aviculare*), perz właściwy (*Elymus repens*) oraz inwazyjne kenofity północnoamerykańskie takie jak nawłóć (*Solidago* sp.).

Podsumowując, występujące w granicach analizowanego terenu siedliska przyrodnicze, mają głównie charakter antropogeniczny, a ich fizjonomia oraz skład gatunkowy, wskazują na wysoki stopień degradacji środowiska naturalnego – w omawianym rejonie. Wśród roślin, dominują tu gatunki pionierskie, zasiedlające powierzchnie przeobrażone, a występujące na przeważającej powierzchni gatunki zwierząt, w tym ptaków, mają w większości charakter synantropów. Do najcenniejszych pod względem wartości przyrodniczej obszarów, należy zaliczyć płaty zbiorowisk łąkowych, które wykształciły się na powierzchniach zlokalizowanych w dolnie Bobrka, w tym na terenie pomiędzy jego korytem a północną granicą terenu oraz dawnym wyrobiskiem piasków, niemniej w chwili obecnej, obserwowane jest stopniowe ich zarastanie, przez gatunki inwazyjne, takie jak nawłóć oraz samosiejne drzewa oraz krzewy. Na całym analizowanym obszarze, w rejonie poszczególnych enklaw zieleni, odnotowano liczne miejsca, gdzie zostały porzucone odpady.

KORYTARZE EKOLOGICZNE

Analizowany teren położony jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych wyznaczonych na terenie kraju [1.2.29] oraz na terenie województwa śląskiego [1.2.31].

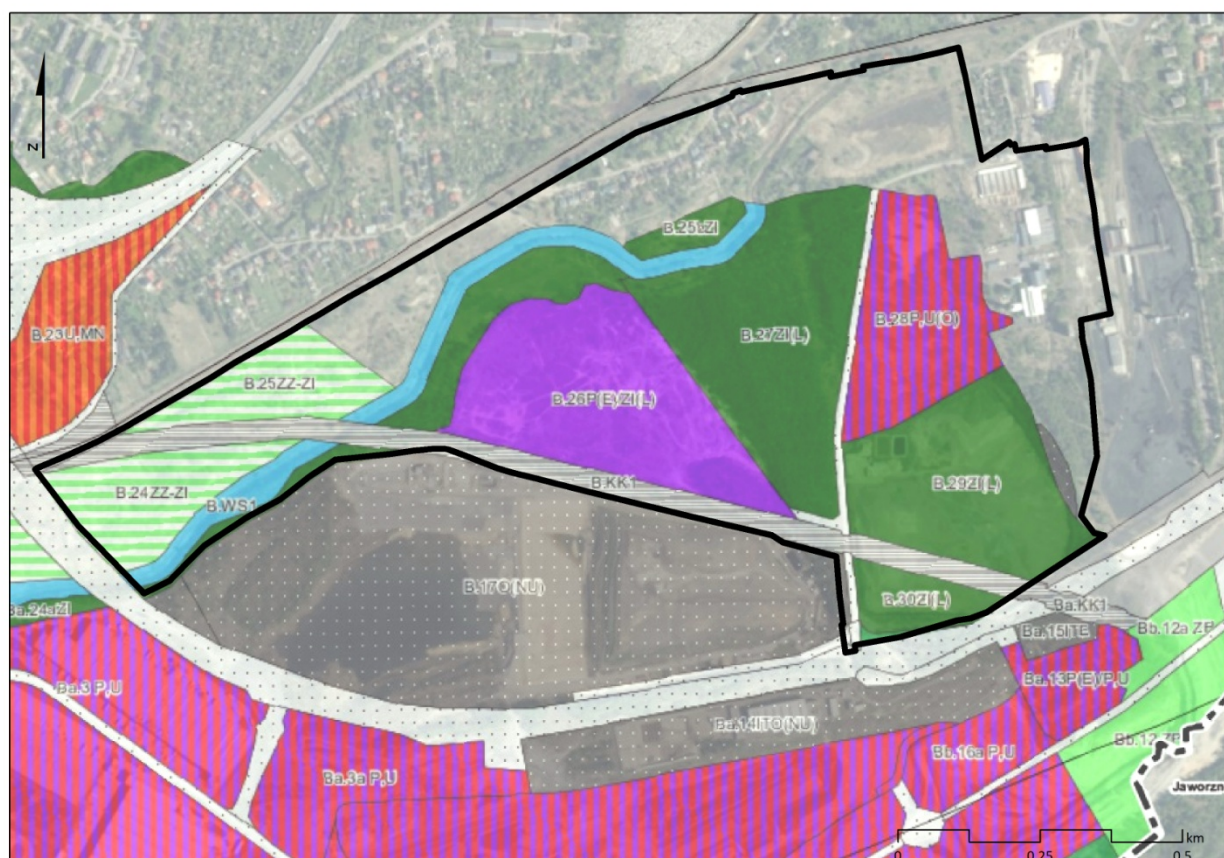
3.10. OBSZAROWE FORMY OCHRONY PRZYRODY I POMNIKI PRZYRODY

Obszar objęty projektem MPZP położony jest poza zasięgiem obszarów chronionych, wyznaczonych na mocy ustawy o ochronie przyrody. W jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma również zlokalizowanych obszarów chronionych. W granicach analizowanego terenu nie ma zlokalizowanych pomników przyrody [1.2.48].

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Dla przeważającej części analizowanego obszaru, uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tj. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo – wschodniej części gminy Sosnowiec*, przyjęty Uchwałą nr 711/XLIII/05 z dnia 25 sierpnia 2005 r.

W przypadku odstąpienia od przyjęcia ocenianego MPZP, zasady kształtowania polityki przestrzennej i postępowania w sprawach przeznaczania poszczególnych terenów – na obszarze objętym planem miejscowym, określane będą na podstawie jego ustaleń. Należy jednak podkreślić, iż znaczna część założeń ocenianego dokumentu, pokrywa się z założeniami planu obowiązującego, w tym przede wszystkim, w kwestii zachowania obszarów czynnych biologicznie, wolnych od zainwestowania, które nadal będą mogły spełniać funkcje ekologiczne. W poniżej tabeli przedstawiono charakterystykę zmian przeznaczeń terenów – w odniesieniu do planu obowiązującego oraz określono potencjalne zmiany stanu środowiska, w przypadku braku realizacji analizowanego projektu planu. Na Rysunku 2, przedstawiono granicę analizowanego terenu, na tle obowiązujących ustaleń planistycznych.



Źródło: Zintegrowany System Informacji Przestrzennej Miasta Sosnowiec (2023 r.)

Rysunek 2 Granica terenu objętego opracowaniem, na tle ustaleń obowiązującego MPZP

Tabela 2 Charakterystyka zmian przeznaczeń terenów, wynikająca z proponowanych założeń planistycznych

PRZEZNACZENIE TERENU USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP	PRZEZNACZENIE TERENU USTALONE W PROJEKCIE MPZP	LOKALIZACJA PRZEZNACZENIA NA OBSZARZE OBJĘTYM MPZP I OBECNY CHARAKTER TERENU	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA, W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU MPZP
<i>WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych</i>	<i>WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych</i>	<i>Koryto rzeki Bobrek</i>	Przeznaczenie terenów proponowane w ocenianym projekcie MPZP jest zasadniczo zgodne z ustaleniami zawartymi w MPZP obowiązującym i umożliwia zachowanie obszarów biologicznie czynnych, zlokalizowanych w granicach przedmiotowego terenu Powierzchnie biologicznie czynne, pozostające w zasięgu opisywanych terenów, są chronione przed całkowitą zabudową, zarówno na mocy obowiązującego MPZP, jak również zachowują swój dotychczasowy charakter, na mocy ocenianego projektu MPZP
<i>ZZ-ZI – obszar zagrożenia powodzią – teren zieleni izolacyjnej</i>	<i>ZN – teren zieleni naturalnej</i>	<i>Powierzchnie biologicznie czynne, w tym o charakterze zbiorowisk łąkowych, położone w dolinie Bobrka – w północno – zachodniej części terenu</i>	
<i>ZI – teren zieleni izolacyjnej</i>	<i>ZN – teren zieleni naturalnej</i>	<i>Powierzchnie biologicznie czynne, w tym o charakterze zbiorowisk łąkowych, położone w dolinie Bobrka, zlokalizowane pomiędzy korytem rzeki a osiedlem Browar oraz pomiędzy korytem rzeki a dawnym wyrobiskiem piasku</i>	
<i>ZI(L) – teren zieleni izolacyjnej o charakterze leśnym</i>	<i>ZN – teren zieleni naturalnej</i>	<i>Powierzchnie porośnięte zielenią wysoką o charakterze leśnym, położone w centralnej oraz południowo – wschodniej części terenu</i>	
<i>ZI(L) – teren zieleni izolacyjnej o charakterze leśnym</i>	<i>ZN – teren zieleni naturalnej</i>	<i>Cześć obszaru nieczynnego składowiska odpadów</i>	Przeznaczenie proponowane w ocenianym projekcie MPZP jest zasadniczo zgodne z ustaleniami zawartymi w MPZP obowiązującym W rejonie części dawnego składowiska, po jego zakończonej rekultywacji, możliwe będzie zachowanie obszaru zieleni, wolnego od zainwestowania. Działanie to będzie możliwe zarówno na mocy obowiązującego MPZP jak i ocenianego projektu planu
<i>KK – teren kolejowy</i>	<i>ZN – teren zieleni naturalnej</i>	<i>Teren kolejowy obejmował teren dawnego torowiska, przebiegającego w południowej części terenu (obecnie jest on porośnięty roślinnością spontaniczną) oraz część obszaru nieczynnego składowiska odpadów i część terenów łąk porastających w dolinie Bobrka</i>	W stanie istniejącym, w wymienionym obszarze, brak jest infrastruktury kolejowej. Przyjęte przeznaczenie terenów, umożliwi zachowanie obszarów biologicznie czynnych, w tym w rejonie łąk w dolinie Bobrka oraz w rejonie południowej granicy terenu, natomiast w rejonie części dawnego składowiska odpadów, po jego zakończonej rekultywacji, możliwe będzie zachowanie obszaru zieleni, wolnego od zainwestowania
<i>P(E)/ZI(L) - przeznaczenie tymczasowe, obowiązujące w czasie określonym w koncesji - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – eksploatacja złoża piasku - przeznaczenie docelowe – teren zieleni izolacyjnej o charakterze zieleni leśnej ZI(L) – teren zieleni izolacyjnej o charakterze leśnym</i>	<i>P – teren produkcji</i>	<i>Obszar po dawnym wyrobisku piasku podsadzkowego, obecnie częściowo wypełniony odpadami pogórnymi. W zasięgu projektowanego terenu P, znalazły się także powierzchnie zieleni wysokiej o charakterze leśnym</i>	W przypadku odstąpienia od uchwalenia analizowanego dokumentu, zagospodarowanie opisywanego obszaru, będzie realizowane w oparciu o ustalenia obowiązującego MPZP. W rejonie istniejącego zadrzewienia o charakterze leśnym, potencjalnie zostanie zachowana porastająca tu roślinność wysoka, stanowiąca m.in. siedlisko ptaków. W przypadku obszaru dawnego wyrobiska, w obowiązującym MPZP, w ramach przeznaczenia docelowego, dopuszczono możliwość lokalizacji usług podstawowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń budowlanych, dróg dojazdowych i wewnętrznych. Należy zatem zauważyć, iż w analizowanym rejonie, już na mocy obowiązującego planu, dopuszczono możliwość realizacji poza przyrodniczego zagospodarowania. Z uwagi na powyższe, przyjmuje się, że teren ten

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA
DLA OBSZARU W REJONIE UL. GRENADIERÓW I SKŁADOWISKA ODPADÓW ORAZ DLA OBSZARU DZIELNICY PORĄBKA W REJONIE
UL. GRENADIERÓW

			<p>może potencjalnie podlegać presji inwestycyjnej, niezależnie od uchwalenia ocenianego dokumentu.</p> <p>W kontekście omawianego terenu, należy także zaznaczyć, iż całkowity brak wprowadzenia zainwestowania, nie gwarantuje braku pogłębiania się presji antropogenicznej i związanej z tym postępującej degradacji środowiska. Już w stanie istniejącym, w opisywanym rejonie, zlokalizowane są miejsca nielegalnego porzucania odpadów.</p> <p>W obowiązującym dokumencie MPZP, dla opisywanego obszaru, wprowadzono także zapis, ustalający realizację zieleni o charakterze zieleni leśnej towarzyszącej terenom komunikacyjnym i dolinie rzeki Bobrek. Zapis ten jest problemowy, w kontekście zidentyfikowanych w dolinie Bobrka zbiorowisk łąkowych. W rejonie tym, należałoby dążyć do ograniczenia możliwości rozwoju zieleni wysokiej, na rzecz zachowania, bądź odtworzenia – na obszarach zdegradowanych – cennych zbiorowisk łąkowych.</p>
<p><i>P,U(O) – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług (w tym związanych z wykorzystaniem odpadów)</i></p>	<p>U-P-IO – teren usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami</p>	<p><i>Obszar ten obejmuje teren hałdy przemysłowej oraz nieczynnego składowiska żużli. W stanie istniejącym, wstępują tu zarówno powierzchnie bezglebowe, pozbawione okrywy roślinnej, a także powierzchnie porośnięte roślinnością ruderalną, spontaniczną oraz zadrzewieniami. W rejonie opisywanego terenu zlokalizowane są miejsca porzucenia odpadów.</i></p>	<p>Przyjęte w ocenianym MPZP przeznaczenie dla opisywanego terenu, jest zasadniczo zgodne z ustaleniami zawartymi w planie obowiązującym, a zatem należy przyjąć, iż będzie on potencjalnie podlegał presji zabudowy, niezależnie od uchwalenia ocenianego dokumentu. W przypadku odstąpienia od uchwalenia analizowanego projektu planu, zagospodarowanie opisywanego obszaru, będzie realizowane w oparciu o ustalenia obowiązującego planu.</p>
<p><i>ZI(L) – teren zieleni izolacyjnej o charakterze leśnym</i></p>	<p>PEF-IO-ZN - teren elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami lub zieleni naturalnej</p>	<p><i>Część obszaru nieczynnego składowiska odpadów – obecnie w trakcie rekultywacji oraz tereny na których zlokalizowana jest infrastruktura techniczna, związana z działalnością składowiska</i></p>	<p>W obowiązującym MPZP, dla opisywanego terenu jako przeznaczeni podstawowe, prócz zieleni izolacyjnej, ustala się: <i>obiekty i urządzenia składowiska odpadów komunalnych, usługi podstawowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji. Ustala się zachowanie obiektów wysypiska odpadów komunalnych współpracujących (z istniejącym) składowiskiem, a także ustala się rekultywację pozostałego terenu byłego wysypiska odpadów komunalnych oraz realizację zieleni o charakterze zieleni leśnej towarzyszącej terenom komunikacyjnym i inwestycyjnym.</i> Z uwagi na powyższe, należy przyjąć, iż w rejonie rekultywowanego składowiska, na mocy obowiązującego MPZP, możliwa będzie realizacja zieleni oraz zachowania infrastruktury, niezbędnej do funkcjonowania składowiska.</p> <p>Analizowany projekt planu, w ramach przeznaczenia podstawowego, dopuszcza na omawianym terenie m.in. wprowadzenie systemów pozyskiwania energii w oparciu o źródła odnawialne, tj. elektrowni słonecznej. Zgodnie z informacjami prezentowanymi w opracowaniu pn. <i>Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi za rok 2022 na terenie Miasta Sosnowiec</i> [1.2.21], w miejscu rekultywowanej części składowiska, planuje się adaptację terenu pod budowę farmy fotowoltaicznej. W celu umożliwienia realizacji wskazanej inwestycji, prowadzony jest obecnie proces inwestycyjny.</p>

			Możliwość realizacji farmy PV, wynika ze złożonych wniosków.
ZI(L) – teren zieleni izolacyjnej o charakterze leśnym	KOP – teren parkingu	Teren o charakterze utwardzonego placu i drogi gruntowej, z lokalnie porastającą roślinnością spontaniczną	Omawiany teren obejmuje głównie powierzchnie wykorzystywane do komunikacji drogowej, a proponowane przeznaczenie jest zasadniczo zgodne z jego aktualnym wykorzystaniem. W przypadku odstępiania od uchwalenia analizowanego projektu planu, zagospodarowanie opisywanego obszaru, będzie realizowane w oparciu o ustalenia obowiązującego planu.

Podsumowując, proponowane na mocy ocenianego projektu planu przeznaczenia terenów w rejonie obszarów biologicznie czynnych, w tym przede wszystkim, w rejonie terenów, gdzie występują powierzchnie wolne od zainwestowania, porośnięte roślinnością łąkową bądź zadrzewieniami, są w większości zgodne z przeznaczeniem wskazanym w obowiązującym MPZP. Niezależnie od tego czy realizacja założeń planistycznych będzie odbywała się w oparciu o przeznaczenia przyjęte w obowiązującym MPZP czy przeznaczenia przyjęte w ocenianym projekcie MPZP, możliwe będzie zachowanie charakteru tych obszarów, a tym samym będzie możliwa ochrona lokalnego ekosystemu.

W granicach analizowanego terenu, wprowadzono także przeznaczenia terenów, w rejonie których możliwy będzie rozwój zainwestowania, a które w chwili obecnej, są wolne od zabudowy. Część w/w terenów, zostało przeznaczonych do poza przyrodniczego zainwestowania już na etapie obowiązującego MPZP, w rejonie części z terenów, zainwestowanie będzie realizowane kosztem powierzchni przeznaczonych w planie obowiązującym, jako tereny zieleni. W przypadku odstępiania od uchwalenia ocenianego projektu planu, można spodziewać się zachowania większej powierzchni terenów zieleni, niemniej stan ten nie gwarantuje braku pogłębiania się presji antropogenicznej i związanej z tym postępującej degradacji środowiska. W przypadku terenów biologicznie czynnych, wskazanych do zainwestowania już w MPZP obowiązującym, ich realizacja będzie możliwa niezależnie od uchwalenia ocenianego dokumentu.

Dla północno – wschodniej oraz wschodniej części analizowanego obszaru, nie został dotychczas uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Poprzez brak realizacji ustaleń ocenianego dokumentu, rozumie się sytuację pozostawienia tej części obszaru w dotychczasowym stanie planistycznym, tj. bez obowiązującego MPZP. Stan ten jednakże nie gwarantuje braku zmian związanych z rozwojem obszarów zabudowy, natomiast może sprzyjać ich nieuporządkowanemu (przypadkowemu) rozwojowi, w oderwaniu od uwarunkowań środowiskowych, jak również może skutkować wystąpieniem czynników, mogących wpływać w sposób negatywny na zamieszkujących analizowany teren ludzi. Oceniany projekt planu, w obszarze nieobjętym dotychczas MPZP, wprowadza w większości przeznaczenia terenów zgodne z ich aktualnym stanem zagospodarowania. Uwzględniono tu tereny zieleni, wprowadzając przeznaczenie terenów zieleni naturalnej **ZN** oraz uwzględniono rzekę Bobrek, wprowadzając w rejonie jej koryta przeznaczenie terenu wód powierzchniowych śródlądowych **WS**. Powyższe zamierzenia planistyczne, są działaniem korzystnym, z punktu widzenia bioróżnorodności obszarów miejskich czy adaptacji terenów do zmian klimatycznych. Ponadto, wyróżniono istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej, w ramach terenu **MN** i stref istniejącej zabudowy mieszkaniowej (zlokalizowanych w rejonie obszaru zieleni naturalnej o symbolu **4ZN**) oraz tereny istniejącej infrastruktury komunikacyjnej, gdzie wprowadzono przeznaczenia terenów drogowych (**KDL**, **KDD**, **KR**). We wschodniej części terenu, w rejonie zabudowy o charakterze przemysłowym, wprowadzono przeznaczenie terenu usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami (**U-P-IO**). W ramach ocenianego projektu MPZP, przewiduje się także wprowadzenie przeznaczenia terenu produkcji (**P**), w rejonie terenu dawnej zlikwidowanej KWK „Kazimierz – Juliusz”, w zasięgu powierzchni biologicznie czynnych – przekształconych, częściowo porośniętych roślinnością wysoką. Przyjęty sposób zainwestowania, w rejonie w/w terenu, nawiązuje do istniejących obecnie w granicach analizowanego terenu oraz w jego sąsiedztwie, form zagospodarowania. Potencjalny rozwój zabudowy na w/w obszarze, będzie związany m.in. z przyrostem powierzchni szczelnych, ograniczających możliwość swobodnej infiltracji wód opadowych czy potencjalnym wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza czy hałasu do środowiska. Ograniczeniu niekorzystnych oddziaływań, wynikających z w/w zjawisk, będą

służyły wprowadzone w analizowanym dokumencie zapisy ograniczające, w tym w postaci zakazów oraz nakazów, mających na celu ochronę zasobów środowiska. Przestrzeganie tych zapisów, umożliwi ograniczenie wpływu na poszczególne komponenty środowiska, przy jednoczesnym dopuszczeniu rozwoju terenów zainwestowanych, wynikającym z potrzeb rozwoju gospodarczego miasta. Rozwój zainwestowania, będzie odbywał się w sposób kontrolowany, z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych przedmiotowego terenu, w tym wynikających z działalności przemysłu górniczego. Brak uwzględnienia uwarunkowań górniczych, tj. lokalizacji obszaru zlikwidowanego szybu górniczego, może stanowić potencjalne zagrożenie dla przyszłych obiektów budowlanych.

W przypadku braku realizacji analizowanego projektu planu, możliwa będzie sytuacja, w której na omawianym obszarze, tj. np. w rejonie łąk w dolinie Bobrka, zabudowa będzie rozwijana w sposób przypadkowy i nieukierunkowany, a zatem brak uchwalenia planu miejscowego, jako elementu prawa lokalnego na obszarze nieobjętym planem, może prowadzić do rozwoju zabudowy w sposób chaotyczny, nieorganizowany, a tym samym do przyczynić się do pogorszenia stanu środowiska na analizowanym terenie, jak również – w zależności od charakteru zainwestowania, stanowić potencjalną uciążliwość dla mieszkańców. Potencjalne zagrożenie, stanowi tu także brak uwzględnienia uwarunkowań górniczych.

Prezentowany w ocenianym projekcie planu, zakres zamierzeń planistycznych, nie narusza ustaleń obowiązujących *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*.

5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiązałyby się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w analizowanym projekcie planu przedsięwzięć, o których mówi *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)*.

W analizowanym projekcie planu, wskazuje się na tereny, w rejonie których, z uwagi na przyjęty podstawowy sposób zagospodarowania, możliwa będzie realizacja przedsięwzięć, zaliczanych do grupy inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Należą do nich tereny o symbolu **U-P-IO, P, PEF-IO-ZN**, w rejonie których, jako przeznaczenie podstawowe ustala się:

- dla terenów **U-P-IO**: tereny usług lub produkcji (w tym: zakłady produkcji przemysłowej, usługowo-wytwórcze, logistyczne, składy i magazyny, produkcja energii) lub gospodarowania odpadami (selektywnego zbierania odpadów, instalacji przetwarzania odpadów, unieszkodliwiania odpadów, termicznego przekształcania odpadów);
- dla terenów **P**: tereny produkcji, w tym: zakłady produkcji przemysłowej, usługowo-wytwórcze, logistyczne, składy i magazyny, elektrownie słoneczne;
- dla terenów **PEF-IO-ZN**: tereny elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami (selektywnego zbierania odpadów, składowiska odpadów, instalacji przetwarzania odpadów, unieszkodliwiania odpadów, termicznego przekształcania odpadów) lub zieleni naturalnej.

Realizacja przyszłego zainwestowania, z uwagi na możliwość lokalizacji inwestycji w w/w zakresie, może wiązać się z oddziaływaniem na środowisko, w tym w kontekście przyrostu powierzchni szczylnych, likwidacji bądź przekształcenia siedlisk przyrodniczych, a także może dotyczyć wpływu na wody podziemne czy wiązać się z emisją zanieczyszczeń aerosanitarnych i emisją hałasu – związaną z samą działalnością przyszłych inwestycji, ale także związaną z wzrostem ruchu pojazdów w nowo zainwestowanych obszarach.

W stanie istniejącym, obszary, w rejonie których dopuszczono rozwój w/w terenów, są w większości wolne od zainwestowania, niemniej powierzchnie pozostające w ich zasięgu, mają charakter silnie przekształcony, zdegradowany, a ich poprzemysłowy charakter, wynika z prowadzonej na przestrzeni lat działalności przemysłu wydobywczego (dawne wyrobisko piasku podsadzkowego, składowisko żużli, obszar po dawnej zabudowie zakładu górniczego) czy prowadzonej gospodarki odpadami (nieczynna kwatera składowiska odpadów komunalnych).

W zasięgu w/w terenów, znajdują się powierzchnie pozbawione utworów glebowych oraz okrywy roślinnej, ale również porastają tu płaty roślinności spontanicznej, która rozwijała się na przestrzeni lat, na skutek postępującej sukcesji ekologicznej. Zbiorowiska roślinne budowane są głównie przez gatunki pionierskie, pospolite gatunki ruderalne, przy dużym udziale roślin obcego pochodzenia, w tym gatunków inwazyjnych. W rejonie projektowanych terenów produkcji, w centralnej części obszaru objętego planem oraz w jego części południowo – wschodniej, porastają zadrzewienia. Płaty roślinności drzewiastej i krzewiastej, wykształciły się także na obszarze dawnego składowiska żużli. Zadrzewienia te stanowią miejsce bytowania dla zwierząt, w tym przede wszystkim synantropijnych gatunków ptaków. Obszar dawnego składowiska odpadów, jest obecnie poddawany procesom rekultywacji.

W zależności od rodzaju docelowych przedsięwzięć, które mogą zostać zrealizowane w rejonie przeznaczeń **U-P-IO, P** oraz **PEF-IO-ZN**, ich wprowadzenie, może wymagać uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, w tym uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. O konieczności uzyskania decyzji środowiskowych decyduje odpowiedni organ administracji. Przed realizacją potencjalnych inwestycji, konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Na obecnym etapie nie znane są szczegółowe zamierzenia inwestycyjne oraz rozwiązania techniczne i technologiczne dla potencjalnych inwestycji, dające możliwość jednoznacznego wskazania skali ich potencjalnych oddziaływań. Jak wspomniano powyżej, przed realizacją inwestycji z grupy przedsięwzięć mogących oddziaływać znacząco na środowisko, należy dokonać szczegółowej oceny oddziaływania przedsięwzięcia. Ocena taka pozwoli określić wpływ planowanych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska, w tym np. wpływ na wody powierzchniowe, wody podziemne i grunty, wpływ w zakresie emisji hałasu do środowiska i zanieczyszczeń do powietrza czy wpływ na florę oraz faunę.

Podsumowując, analizowany projekt planu, wprowadza przeznaczenia terenów, w ramach których możliwa będzie realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przeznaczenia w/w terenów, zaproponowano w rejonie obszarów, charakteryzujących się silnym stopniem przekształcenia środowiska naturalnego. Realizacja przyszłego zainwestowania, może wiązać się z oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska, niemniej ocena skali tego wpływu, będzie możliwa dopiero na etapie uszczegółowienia przyszłych zamierzeń inwestycyjnych. Realizacja inwestycji zostanie poprzedzona szczegółową oceną oddziaływania na środowisko, którą przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. W ramach w/w postępowania, analizuje się oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko zarówno na etapie jego budowy, jak i eksploatacji.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna przede wszystkim opierać się na podstawowej zasadzie, jaką jest **zrównoważony rozwój**, który w *Raporcie Światowej Komisji ds. Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych* z 1987 r. został zdefiniowany jako „*rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie*”.

Zasada zrównoważonego rozwoju wpisuje się w poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym i z punktu widzenia ocenianego dokumentu cele te, należy odczytywać w jej kontekście.

Cele ochrony środowiska mające znaczenie z punktu widzenia ocenianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały ujęte między innymi w dokumentach przedstawionych poniżej.

Dokumenty szczebla międzynarodowego

- a) *Konwencja o obszarach wodno – błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowa ptactwa wodnego (Konwencja Ramsarska)* ratyfikowana przez Polskę w 1978 r., której celem jest ochrona mokradł: jezior, bagien, torfowisk, rzek i innych wód płynących, lagun, raf koralowych wybrzeży i zatok morskich, a ponadto sztucznych zbiorników wodnych jeśli są one ostoją ptaków.
- b) *Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janeiro)* ratyfikowana przez Polskę w 1995 r., której celem jest m. in. ochrona różnorodności biologicznej na poziomie genetycznym, gatunkowym i ekosystemowym (krajobrazowym) oraz umiarkowane użytkowanie elementów różnorodności biologicznej.
- c) *Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego (Konwencja Paryska)* ratyfikowana przez Polskę w 1976 r., której celem konwencji jest m.in. pobudzenie aktywności narodów do ochrony ich własnego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, wzmocnienie ochrony najcenniejszych obiektów o światowym znaczeniu, organizowanie pomocy intelektualnej, technicznej i finansowej krajom, które pomocy wymagają.
- d) *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., której celem jest ochrona wodnych i lądowych gatunków zwierząt wędrownych na obszarze całego ich zasięgu.
- e) *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Konwencja Klimatyczna)* ratyfikowaną przez Polskę w 1994 r., a której celem jest ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który nie powodowałby niebezpiecznych zmian w systemie klimatycznym. Dokument określa zasady, którymi powinny kierować się strony konwencji, aby zrealizować określone cele.

Dokumenty szczebla wspólnotowego

- a) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., a której celem jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących.
- b) *Europejska Konwencja Krajobrazowa* ratyfikowana przez Polskę w 2004 r., która dotyczy współdziałania państw na rzecz ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu.
- c) *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW)* z dnia 23 października 2000 r., która ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i ma za cel osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód.
- d) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, ustanawiająca cele jakości powietrza na rzecz poprawy stanu zdrowia ludzkiego i jakości środowiska.*
- e) *Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku,* której celem jest m. in. zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, a także stworzenie podstawy dla rozwijania środków wspólnotowych w zakresie obniżania hałasu z głównych źródeł.
- f) *Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,* mająca na celu przyczynienie się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na europejskim terytorium Państw Członkowskich.
- g) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona),* która odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa występujących naturalnie w stanie dzikim na europejskim terytorium państw członkowskich. Ma ona na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji.

Dokumenty szczebla krajowego

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w obowiązującym w kraju ustawodawstwie. Podstawowe akty prawne z zakresu ochrony środowiska mające znaczenie dla oceny projektowanego dokumentu zostały przedstawione w rozdziale 1.2.

Generalnie oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stoi w sprzeczności z celami ochrony środowiska wskazanych powyżej dokumentów. Sposób w jaki realizacja planu wpłynie na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony w kolejnych rozdziałach niniejszego opracowania, natomiast sposób w jaki w zapisach planu uwzględniono cele ochrony środowiska został przedstawiony w rozdziale 10.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO, A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

Oddziaływania na środowisko związane z realizacją ustaleń projektu planu, będą przede wszystkim następstwem przewidywanego rozwoju terenu usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami (**2U-P-IO**), terenów produkcji (**1P**, **2P**) oraz terenu elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami lub zieleni naturalnej (**1PEF-IO-ZN**). Wymienione tereny, obejmują w większości obszary wolne od zabudowy, niemniej już w stanie obecnym, są one silnie przekształcone, na skutek prowadzonej w przeszłości działalności z zakresu przemysłu górniczego i gospodarki odpadami. Teren o symbolu **2U-P-IO**, obejmuje obszar przemysłowy, w tym składowisko żużli i został wskazany do zainwestowania już na etapie obowiązującego MPZP, niemniej dotychczas nie został skonsumowany. Jego przeznaczenie jest zasadniczo zgodne, z przeznaczeniem zaproponowanym na mocy ocenianego dokumentu. Oddziaływania na środowisko związane z realizacją ustaleń projektu planu, mogą także dotyczyć realizacji infrastruktury komunikacyjnej, w tym terenu parkingu (**1KOP**) oraz fragmentu drogi wewnętrznej (**1KR**), przy czym w/w tereny już w stanie obecnym użytkowane są zgodnie z proponowanym przeznaczeniem.

W niniejszej części prognozy, dokonano oceny oddziaływania przyjętego sposobu zagospodarowania, na poszczególne komponenty środowiska, w którym uwzględniono wszystkie tereny, w rejonie których możliwe będzie wprowadzenie zainwestowania, a które w stanie obecnym obejmują powierzchnie wolne od zabudowy.

W poniżej tabeli, przedstawiono charakterystykę typów potencjalnych oddziaływań – z ich rozdziałem na etap budowy oraz etap eksploatacji.

TABELA 3 Charakterystyka typów oddziaływań

TYP ODDZIAŁYWAŃ	ETAP BUDOWY	ETAP EKSPLOATACJI
BEZPOŚREDNIE	<ul style="list-style-type: none"> o wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi przy realizacji nowej zabudowy, infrastruktury technicznej bądź drogowej; o zanieczyszczenie powietrza spalinami pochodzącymi z maszyn pracujących na budowach; o wzrost zanieczyszczeń pyłowych, emitowanych na skutek prowadzonych prac ziemnych, na etapie realizacji nowych obiektów budowlanych; o zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i wycinka zieleni wysokiej (drzew i krzewów). 	<ul style="list-style-type: none"> o przekształcenie powierzchni ziemi w ramach prowadzenia niwelacji pod nowe obiekty budowlane i towarzyszące im zagospodarowanie; o zmniejszenie bioróżnorodności w rejonie nowej zabudowy; o wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych; o wzrost ilości wytwarzanych odpadów; o wzrost emisji hałasu przemysłowego; o wzrost emisji hałasu komunikacyjnego.
POŚREDNIE	nie występują brak znaczących oddziaływań	<ul style="list-style-type: none"> o generowanie ruchu pojazdów na terenach nowo zainwestowanych; o możliwy poprawa lokalnej jakości powietrza, z uwagi na realizację systemów opartych na źródłach odnawialnych – w przypadku realizacji farm PV.
WTÓRNE	nie występują brak znaczących oddziaływań	<ul style="list-style-type: none"> o dalsza synantropizacja szaty roślinnej oraz spadek bioróżnorodności.
SKUMULOWANE	<ul style="list-style-type: none"> o krótkotrwała kumulacja hałasu pochodzącego z prac budowlanych. 	<ul style="list-style-type: none"> o zmiana jakości powietrza w wyniku nakładania się emisji z poszczególnych emitorów – punktowych i liniowych jak również zmiana jakości powietrza w wyniku zastosowania systemów opartych na energii odnawialnej; o kumulacja hałasu komunikacyjnego oraz przemysłowego; o synantropizacja szaty roślinnej i spadek bioróżnorodności w rejonie nowych inwestycji.
KRÓTKOTERMINOWE	<ul style="list-style-type: none"> o hałas budowlany; o zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi; o powstawanie odpadów budowlanych. 	nie występują brak znaczących oddziaływań
DŁUGOTERMINOWE	<ul style="list-style-type: none"> o zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; o spadek bioróżnorodności; o zmniejszenie powierzchni zadrzewionych. 	<ul style="list-style-type: none"> o zmiany morfologii terenu, w przypadku prowadzenia prac niwelacyjnych; o dalsza synantropizacja szaty roślinnej w rejonie nowej zabudowy; o emisja hałasu komunikacyjnego; o emisja zanieczyszczeń atmosferycznych.
STAŁE	<ul style="list-style-type: none"> o zmiany ukształtowania powierzchni terenu; o spadek powierzchni biologicznie czynnych. 	<ul style="list-style-type: none"> o zmiany morfologii terenu związana z pracami niwelacyjnymi; o spadek bioróżnorodności; o zwiększenie udziału powierzchni szczelnych.
CHWILOWE	<ul style="list-style-type: none"> o hałas budowlany; o zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi; o powstawanie odpadów budowlanych. 	<ul style="list-style-type: none"> o zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego.

7.1. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000

OBSZARY NATURA 2000

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższym obszarem naturowym jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Dolina Białej Przemszy” (PLH 240038) położony w odległości około 3,2 km w kierunku wschodnim.

Z uwagi na odległość od w/w obszaru naturowego oraz ze względu na wprowadzone zapisy ograniczające potencjalnie negatywne oddziaływanie na środowisko, należy przyjąć, iż realizacja założeń projektu planu, nie spowoduje powstania czynników wpływających negatywnie na zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych w jego rejonie oraz nie wpłynie na stan populacji poszczególnych gatunków. Realizacja założeń projektu planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony wskazanego powyżej obszaru Natura 2000.

OBZAROWE I PUNKTOWE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza zasięgiem obszarowych form ochrony przyrody. W jego granicach nie wyznaczono także pomników przyrody. Obszarów oraz obiektów podlegających ochronie, nie wyznacza się również w bezpośrednim i dalszym sąsiedztwie omawianego terenu. W związku z powyższym, przewidywane oddziaływanie, wynikające z ustaleń planistycznych, nie będzie dotyczyło obiektów i obszarów chronionych.

7.2. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GRUNTY

Wprowadzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną bądź drogową, w miejscu ich realizacji, związane będzie z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi. W związku z niwelacją powierzchni (wykonywaniu wykopów i przesuwaniu mas ziemnych), lokalizacją fundamentów, bądź podbudowy, a także utworzeniem powierzchni utwardzonych czy szczelnych dojdzie do trwałego przekształcenia powierzchni ziemi. W rejonie prac będzie dochodziło do zdarcia (zebrania), wierzchniej warstwy gruntów. Na skutek realizacji nowych obiektów kubaturowych, takich jak np. budynki usługowe czy przemysłowe oraz odcinków infrastruktury komunikacyjnej, dojdzie do trwałego zmniejszenia się udziału powierzchni biologicznie czynnych na rzecz powierzchni utwardzonych czy szczelnych. Przyrost powierzchni szczelnych kosztem powierzchni biologicznie czynnych prowadzi będzie w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości infiltracji wód w głąb ziemi. W przypadku przyrostu powierzchni utwardzonych lub szczelnych kosztem obszarów biologicznie czynnych można mówić także o efekcie kumulacji w skali lokalnej z obszarami już zabudowanymi.

Powierzchnie biologicznie czynne na terenach bezpośrednio przylegających do realizowanych obiektów budowlanych będą w czasie budowy podlegały oddziaływaniom mechanicznym na przykład w postaci rozjeżdżania lub wydeptywania. Wraz z naruszeniem powierzchni ziemi, przekształceniom będzie podlegać szata roślinna, która w rejonie budowanych obiektów zostanie trwale usunięta, a na terenach przylegających na skutek oddziaływań mechanicznych będzie zasadniczo podlegała długoterminowej synantropizacji.

Pośrednio do gruntów w perspektywie długoterminowej będą przedostawały się zanieczyszczenia emitowane przez pojazdy, poruszające się w rejonie nowo zainwestowanych terenów. Z uwagi na możliwy przyrost nowych terenów zabudowy, należy spodziewać się wzrostu ruchu kołowego na analizowanym terenie. Do gleb mogą także potencjalnie przedostawać się zanieczyszczenia emitowane na skutek procesów technologicznych, w rejonie nowych zakładów produkcyjnych, niemniej wystąpienie bądź skala tego zjawiska, będą uzależnione od ostatecznego rodzaju zainwestowania oraz przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych.

Należy podkreślić, iż z uwagi na uprzemysłowiony charakter przedmiotowego terenu i terenów sąsiadujących, oddziaływanie na powierzchnię ziemi i grunty będzie miało charakter zjawisk już występujących, a jedynie lokalnie - pogłębiających się. Analizowany komponent środowiska, należy do najbardziej przekształconych, a jego degradacja związana była m.in. z wydobywaniem kruszywa naturalnego, lokowaniem składowiska żużli, funkcjonowaniem osadnika kopalnianego czy realizacją i funkcjonowaniem kwatery składowiska odpadów komunalnych. Należy tu także podkreślić, iż założenia ocenianego dokumentu, dające możliwość rozwoju zainwestowania, dotyczą w większości powierzchni już pierwotnie przekształconych, natomiast w zasięgu terenów przejawiających wyższą wartość przyrodniczą, w tym w rejonie łąk porastających w dolinie Bobrka, założenia analizowanego projektu MPZP, umożliwią ochronę w/w rejonu przed presją zabudowy, tym samym – przed przekształceniem środowiska glebowego.

W ocenianym projekcie planu miejscowego, ochronie środowiska gruntowego, prócz zachowania obszarów zieleni naturalnej, będą służyły wskazania dotyczące postępowania z odpadami, zapisy z zakresu ochrony powietrza, jak również zapisy dotyczące ochrony wód podziemnych oraz ustalenie dla poszczególnych przeznaczeń terenów, minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.

7.3. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Wody powierzchniowe i podziemne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* oraz *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne*.

W północnej części omawianego terenu przepływa rzeka Bobrek. Przebieg w/w ciekui został uwzględniony na rysunku planu, a w rejonie jego koryta i przylegających powierzchni biologicznie czynnych, wyznaczono teren o symbolu **WS** - teren wód powierzchniowych śródlądowych. W sąsiedztwie koryta Bobrka, wyznacza się ponadto tereny zieleni naturalnej. Wyznaczenie terenu wód powierzchniowych i zieleni naturalnej, jest działaniem pozytywnych w kontekście ochrony środowiska i zasobów przyrodniczych, gdyż pozwoli chronić ciek wraz z jego otuliną biologiczną, przez bezpośrednią presją zainwestowania.

Pojawienie się nowych obiektów budowlanych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na obszarach dotychczas funkcjonujących jako powierzchnie wolne od zainwestowania, będzie jednym z czynników wpływających na kształtowanie jakości oraz ilości zasobów wód podziemnych. Realizacja nowych obszarów zabudowy, w tym zabudowy związanej z funkcją usługową czy zabudową o funkcji przemysłowej, związana będzie z koniecznością trwałego uszczelnienia części powierzchni ziemi, co może wiązać z lokalnym niekorzystnym wpływem na obieg wody w przyrodzie, poprzez ograniczenie możliwości infiltracji i retencji glebowej. Uszczelnienie znacznej powierzchni terenów, w skali całego obszaru objętego projektem planu, ograniczy powierzchnię umożliwiającą swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych zasilających wody podziemne, a co za tym idzie, może prowadzić do zmniejszania się zasobów wód podziemnych, przesuszania gruntów oraz wzrostu tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych. Skala tego zjawiska uzależniona jest od powierzchni nowej zabudowy oraz zastosowanych rozwiązań w zakresie prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej.

Istotny wpływ na zachowanie właściwego poziomu infiltracji wód opadowych i roztopowych (a tym samym poziomu wód gruntowych) ma ograniczenie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki. Projekt planu, wprowadzając tego rodzaju zapisy, chroni przed nadmiernym, nieodwracalnym uszczelnieniem powierzchni ziemi oraz zapewnia odpowiedni udział powierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych i roztopowych, zasilających wody podziemne. Szczególnie korzystnym działaniem w kontekście całego analizowanego terenu jest zachowanie znacznego odsetka terenów biologicznie czynnych, w postaci wprowadzonych przeznaczeń terenów zieleni naturalnej (**ZN**), gdzie generalnie zakazuje się realizacji nowych budynków. W analizowanym projekcie planu, w rejonie części terenów, dopuszczono możliwość realizacji farm PV. Należy zauważyć, iż w/w typ zainwestowania, nie wiąże się z całkowitym uszczelnieniem powierzchni ziemi – w rejonie modułów paneli słonecznych, a zatem w ich rejonie, możliwe będzie zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, umożliwiających infiltrację wód.

W analizowanym projekcie planu miejscowego, wprowadza się zapisy służące ochronie zasobów wodnych, w tym:

- 1) zakaz prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych,

W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) obowiązek docelowego odprowadzania ścieków do istniejących i rozbudowywanych systemów sieci kanalizacji miejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej;
- 2) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych, w tym zagospodarowania w obiektach budowlanych i urządzeniach lub do wykorzystania gospodarczego na działce.

Przy uwzględnieniu w/w zapisów ograniczających – wprowadzonych na mocy ocenianego dokumentu, należy stwierdzić, iż realizacja omawianych zamierzeń planistycznych nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Zapisy dotyczące możliwości retencjonowania wód na terenie działki, są szczególnie istotne, w kontekście ochrony zasobów wodnych, a ich realizacja, umożliwi „zatrzymanie” wód w miejscu wystąpienia opadów oraz wykorzystanie, np. do celów gospodarczych. Retencjonowanie wód, może zmniejszyć ilość powstających ścieków, w zależności od przyjętego sposobu retencji – może mieć korzystny wpływ na lokalny mikroklimat, a w przypadku gospodarczego wykorzystania, np. do podlewania zieleni towarzyszącej zabudowie, może przyczynić się do obniżenia kosztów utrzymania terenów zielonych oraz ograniczenia strat ogólnych zasobów

wodnych. Retencjonowanie wody może ponadto ograniczyć spływ powierzchniowy, co jest istotne w kontekście możliwego znacznego przyrostu powierzchni szczelnych, w północnej części terenu.

Należy także podkreślić, iż realizacja przyszłych przedsięwzięć, nie może być prowadzona w oderwaniu od przepisów prawa krajowego. Przestrzeganie obowiązującego ustawodawstwa oraz zapisów projektu MPZP, powinno ograniczyć potencjalnie niekorzystny wpływ na wody.

7.3.1. WPŁYW NA JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD

Teren objęty opracowaniem położony jest zasięgu zlewni dwóch Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP). Przeważająca część terenu położona jest w zasięgu zlewni JCWP o nazwie Bobrek (PLRW 20000321289). Ciekim istotnym z punktu widzenia w/w JCWP jest rzeka Bobrek, przepływający przez północną część terenu. Zgodnie z IIaPGW, analizowana JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, jej potencjał ekologiczny określono jako słaby, a jej stan chemiczny określono jako poniżej dobrego. Stan ogólny analizowanej JCWP określono jako zły. Celem środowiskowym wyznaczonym dla analizowanej JCWP jest umiarkowany potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego dla złagodzonych wskaźników dla wybranych substancji i dobry stan chemiczny – dla pozostałych wskaźników. Dla omawianej JCWP ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Niewielki południowo – zachodni fragment terenu, pozostaje w zasięgu JCWP o nazwie Biała Przemsza od Dębiesznicy do ujścia (PLRW 20000321289). Ciekim istotnym z punktu widzenia w/w JCWP jest Biała Przemsza, przepływająca w odległości około 600 m na południe od granic analizowanego terenu. Zgodnie z IIaPGW, analizowana JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, jej potencjał ekologiczny określono jako słaby, a jej stan chemiczny określono jako poniżej dobrego. Stan ogólny analizowanej JCWP określono jako zły. Celem środowiskowym wyznaczonym dla analizowanej JCWP jest umiarkowany potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego dla złagodzonych wskaźników dla wybranych substancji i dobry stan chemiczny – dla pozostałych wskaźników. Dla omawianej JCWP ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona.

Potencjalny przyrost terenów zainwestowanych, wyznaczonych na mocy ocenianego projektu planu, jak również dotyczący terenów czynnych biologicznie, przeznaczonych do zainwestowania już w MPZP obowiązującym, a do tej pory nie skosmowanych, nie dotyczy obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie cieków istotnych z punktu widzenia w/w JCWP, a tym samym, przyszłe zamierzenia budowlane, nie będą związane z bezpośrednią ingerencją w koryta cieków istotnych. Przewidywany sposób zagospodarowania – przy uwzględnieniu zapisów planu obowiązującego oraz przepisów krajowych, dotyczących ochrony wód, nie będzie także powodował potencjalnego pogłębienia się presji związanej z negatywnym wpływem na omówione JCWP, a tym samym nie będzie wpływał na możliwości osiągnięcia ich celów środowiskowych. W związku z powyższym, realizacja ocenianego projektu MPZP, nie będzie w sposób bezpośredni związana z oddziaływaniem na w/w JCWP.

Analizowany teren położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 130 (PLGW 2000130). Zgodnie z IIaPGW, jej stan chemiczny określono jako dobry, a stan ilościowy i ogólny jako słaby. Celami środowiskowymi dla w/w JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan ilościowy w zakresie bilansu wodnego). Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako zagrożona ilościowo i chemicznie.

Realizacja ustaleń projektu planu, przy założeniu docelowej i pełniej realizacji terenów zainwestowanych, będzie związana z przyrostem powierzchni szczelnych, w rejonie których swobodna infiltracja wód zostanie ograniczona, a co za tym idzie, zmniejszy się obszar alimentacyjny omawianej JCWPd. Oddziaływanie to jest potencjalnie niekorzystne, w szczególności w świetle słabego stanu ilościowego w zakresie bilansu wodnego JCWPd, niemniej, biorąc pod uwagę całą powierzchnię obszaru wyznaczonej jednolitej części wód, nie będzie to oddziaływanie znacząco negatywne. W ocenianym dokumencie wprowadzono zapisy dotyczące ochrony wód, a także korzystne z punktu widzenia ochrony środowiska wodno – gruntowego – zapisy dotyczące gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami. Należy także podkreślić, iż w granicach planu, zachowano także znaczny odsetek powierzchni zieleni, a także zaproponowano takie przeznaczenia terenów, które nie będą wiązały się z całkowitym

uszczelnieniem powierzchni (elektrownie słoneczne). W ich rejonie, zasilanie wód podziemnych, będzie przebiegało w sposób swobodny. Oddziaływanie na wody gruntowe, będzie miało zatem jedynie charakter lokalny.

Podsumowując, realizacja założeń projektu planu, przy uwzględnieniu przepisów zawartych w obowiązującym ustawodawstwie, nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

7.4. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIETRZE

Realizacja przewidzianych w projekcie przeznaczeń terenów będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji.

Na etapie realizacji nowych terenów przeznaczonych do zabudowy, źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe, pracujące przy budowie obiektów kubaturowych bądź realizacji infrastruktury technicznej lub drogowej. Emisja ta jednak będzie miała charakter niezorganizowany i ograniczony do czasu trwania etapu budowy. Ponieważ realizacja poszczególnych obiektów w ramach planowanych terenów zabudowy będzie rozciągnięta w czasie, jednostkowe efekty emisji do powietrza na etapie realizacji nie będą się kumulowały, a co tym idzie nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza.

Emisja do powietrza, na etapie eksploatacji może być związana z działalnością przedsięwzięć, których realizacja będzie możliwa w granicach terenów o funkcji usługowej, produkcyjnej (**U-P-IO, P**), w tym m.in. przedsięwzięć z zakresu produkcji przemysłowej bądź działalności usługowo – wytwórczej czy gospodarki odpadami. Wielkość tej emisji oraz rodzaj emitowanych substancji, w tym gazowych, pyłowych czy odorowych, będzie uzależniona od rodzaju samej działalności oraz od zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, a co za tym idzie, skala potencjalnych uciążliwości, związanych z funkcjonowaniem w/w inwestycji, będzie możliwa do oszacowania dopiero na etapie projektu budowlanego oraz przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko konkretnej inwestycji, która uzyskania w/w decyzji będzie wymagała. W związku z powyższym, na obecnym etapie nie można precyzyjnie przewidzieć przyszłego wpływu inwestycji na stan powietrza. W przypadku inwestycji związanych z wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, może być ponadto wymagane uzyskanie stosownych zezwoleń z w/w zakresu, na mocy obowiązującego ustawodawstwa. Z uwagi na przyrost terenów przeznaczonych do zainwestowania, należy spodziewać się także zwiększenia ruchu komunikacyjnego w granicach analizowanego terenu. Wzrost natężenia ruchu, związany z dojazdem w rejon nowych inwestycji, będzie przekładał się na wzrost emisji spalin samochodowych. W północnej części analizowanego terenu, zlokalizowane są zabudowania mieszkalne, które nie posiadają przyłączenia do sieci ogrzewania miejskiego. W rejonie w/w zabudowy, ogrzewanie domostw generalnie odbywa się w oparciu o spalanie paliw kopalnych, w tym np. węgla. Efekt emisji z poszczególnych źródeł, tj. z obszarów zabudowy nieujętej w miejskiej sieci ciepłowniczej, ze źródeł komunikacyjnych oraz z przyszłych inwestycji, realizowanych na terenach **U-P-IO, P**, będzie się lokalnie kumulował.

W kontekście oddziaływania na powietrze, które wynikać będzie z realizacji założeń ocenianego projektu MPZP, należy wspomnieć także o pozytywnym aspekcie, jakim jest realizacja farm fotowoltaicznych, których lokalizację założono przede wszystkim w rejonie terenu **PEF-IO-ZN** oraz w ramach terenów **P**. Główną zaletą pozyskiwania energii w oparciu o ogniwa słoneczne, jest brak emisji zanieczyszczeń w procesie wytwarzania energii. Działalność farm PV, będzie przyczyniała się do obniżenia bilansu emisji do atmosfery z obszaru miasta. Pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych skutecznie ogranicza konieczność spalania paliw kopalnych, w tym węgla kamiennego, które są głównym dostarczycielem zanieczyszczeń atmosferycznych. Na etapie eksploatacji elektrowni słonecznych, nie będzie dochodziło do emisji szkodliwych substancji. Farmy PV w trakcie swojej działalności są instalacjami bezobsługowymi, które nie posiadają żadnych źródeł emisji pyłów, gazów oraz substancji zapachowych. Ponadto, realizacja farm fotowoltaicznych jest procesem korzystnym, w kontekście zrównoważonego rozwoju, gdzie jednym z głównych celów jest stworzenie warunków dla stymulowania rozwoju, sprzyjających sukcesywnemu eliminowaniu procesów i działań gospodarczych szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, promowaniu sposobów gospodarowania przyjaznych dla środowiska, gdzie założeniem rozwojowym jest utrzymanie wzrostu gospodarczego

w powiązaniu ze zdecydowanym wzrostem efektywności wykorzystania surowców, paliw oraz zasobów przyrody, a także zapewnieniem bezpieczeństwa energetycznego danego obszaru.

W ocenianym projekcie planu miejscowego, wprowadzono szereg zapisów, których przestrzeganie umożliwi ochronę powietrza:

- 1) W zakresie ochrony powietrza wskazuje się na ograniczenie emisji pyłów związanych z wytwarzaniem energii cieplnej oraz z procesami inwestycyjnymi w budownictwie, gospodarce komunalnej, poprzez:
 - a) zwiększenie zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł,
 - b) stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o dopuszczonej mocy zgodnie przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustaleniami niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii,
 - c) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,
 - d) uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego” przyjętego uchwałą Nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w tym ograniczeń przyjętych uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017.
- 2) W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) wykorzystanie istniejącego zorganizowanego sposobu ogrzewania - rozprowadzenie ciepła poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci ciepłowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w ciepło;
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych;
 - c) dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o dopuszczonej mocy zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustaleniami niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii;
 - d) zakaz stosowania materiałów pyłących (w szczególności żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc postojowych.

Ochronie powietrza będzie służył także zapis, zakazujący lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Pozytywny wpływ na stan jakości powietrza, będzie miało ponadto zachowanie znacznego odsetka powierzchni biologicznie czynnych, tj. terenów zieleni naturalnej (**ZN**), w tym położonych w rejonie cieką Bobrek. Dolina Bobrka, stanowi lokalny korytarz przewietrzania, a zatem jej ochrona przed zainwestowaniem, umożliwi przewietrzanie analizowanego terenu. Korzystnym założeniem, jest także zachowanie zadrzewienia porastającego w centralnej części terenu. Utrzymanie możliwe jak największej ilości drzew w analizowanych granicach, z uwagi na możliwości zatrzymywania części zanieczyszczeń atmosferycznych przez gatunki drzewiaste, może również pośrednio wpływać w sposób pozytywny na lokalną jakość powietrza. Realizacja zamierzeń planistycznych przy uwzględnieniu zapisów projektu planu oraz zapisów obowiązującego prawa krajowego, nie powinna mieć znaczącego negatywnego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza, w rejonie analizowanego terenu czy całego miasta bądź regionu, niemniej precyzyjne określenie skali tego typu oddziaływania poszczególnych inwestycji, będzie możliwe dopiero po zapoznaniu się ze szczegółowymi rozwiązaniami budowlanymi oraz rodzajem planowanej technologii.

7.5. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA LUDZI

Oddziaływanie na ludzi związane z realizacją ustaleń projektu planu sprowadza się zasadniczo do wpływu na stan aerosanitarny powietrza, na klimat akustyczny oraz warunki w zakresie promieniowania niejonizującego. Pozostałe aspekty, jak na przykład samopoczucie w kontekście estetyki determinowane kształtowaniem otoczenia, mają charakter silnie subiektywny w związku z czym trudno jest je wymiernie ocenić.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ, W TYM DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ ORAZ GOSPODAROWANIA ODPADAMI

We wschodniej części analizowanego terenu, tj. w granicach terenu o symbolu **1U-P-IO**, wskazuje się na rejon nieczynnego wyrobiska, mającego połączenie z powierzchnią, tj. nieistniejącego szybu dawnej KWK „Kazimierz - Juliusz”. Pomimo, iż teren o symbolu **1U-P-IO** jest już w większości zainwestowany, w rejonie dawnego szybu zlokalizowane są powierzchnie wolne od zabudowy, dające potencjalnie możliwość jej rozwoju w przyszłości. Rejony nieczynnych wyrobisk mających połączenie z powierzchnią (szybów), są miejscami zagrożonymi możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych i stanowią o skomplikowanych warunkach gruntowych. W obszarze tym, przed przystąpieniem do realizacji nowej zabudowy, należy wykonać stosowne badania podłoża gruntowego zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem. W analizowanym projekcie planu, wskazuje się na lokalizację rejonu wyrobiska, mającego połączenie z powierzchnią terenu. Jego lokalizację przedstawiono w sposób graniczny na rysunku planu.

O działalności górniczej, prowadzonej w granicach analizowanego terenu, świadczy obecność wyrobiska wglębnego, stanowiącego pozostałość po eksploatacji złoża piasków podsadzkowych „Bór (Zachód)”, które w stanie obecnym częściowo wypełnione jest odpadami pogórnictwa. W północno – wschodniej części terenu, wskazuje się na lokalizację hałdy poprzemysłowej oraz nieczynnego składowiska żużli. W obszarze dawnego wyrobiska kruszywa, na mocy ocenianego projektu planu, przewiduje się wprowadzenie terenu **1P**, natomiast w rejonie hałdy poprzemysłowej – terenu **2U-P-IO**, przy czym w/w teren, został przewidziany do zainwestowania już na mocy obowiązującego MPZP, dotychczas jednak nie został zagospodarowany. Przed wprowadzeniem zabudowy na tereny o znacznych miąższościach nasypów, należy przeprowadzić stosowne badania podłoża określające geotechniczne warunki posadowienia budynków z godnie z obowiązującym ustawodawstwem.

Na mocy ocenianego projektu planu, rozwój nowego typu zainwestowania, będzie możliwy także w rejonie nieczynnej kwatery składowiska odpadów komunalnych, po zakończeniu jej rekultywacji. W części południowej dawnego składowiska, wyznaczono teren zieleni naturalnej, na pozostałym obszarze, zaprojektowano teren elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami lub zieleni naturalnej **1PEF-IO-ZN**. W jego rejonie, z uwagi na trwający proces inwestycyjny, prawdopodobna jest realizacja elektrowni słonecznej. Przed wprowadzeniem nowego zainwestowania na obszarze nieczynnego składowiska odpadów, należy przeprowadzić niezbędne ekspertyzy, w tym sanitarną i geotechniczną, które zdefiniują możliwości wykorzystania tego terenu i określą wymagania konstrukcyjne dla posadowienia przyszłej farmy PV.

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Zgodnie z informacjami prezentowanymi ramach *Informatycznego Systemu Osłony Kraju*, w granicach analizowanego terenu, wyznacza się obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat). Tereny te zawierają się w międzywalu rzeki Bobrek. Wyznacza się tu także obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat). Tereny te zawierają się w międzywalu rzeki Bobrek, ale także obejmują obszary biologicznie czynne, w północno – zachodniej części terenu. Ponadto, w rejonie międzywala rzeki oraz na obszarach biologicznie czynnych, obejmujących północno – zachodnią część terenu, wskazuje się na obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

W rejonie terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi o prawdopodobieństwie Q1%, Q10% oraz Q0,2%, nie przewiduje się rozwoju terenów zabudowy. W zasięgu międzywala Bobrka, wprowadzono tereny wód powierzchniowych śródlądowych (**WS**), na terenach wykraczających poza koryto rzeki, tj. w rejonach, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi Q1% oraz Q0,2%, wprowadzono przeznaczenia terenów zieleni naturalnej (**ZN**). Brak propozycji zainwestowania w rejonie terenów powodziowych, pozwoli w przyszłości uniknąć zagrożenia dla ludzi, w tym strat mienia, w przypadku wystąpienia powodzi.

W analizowanym projekcie planu uwzględniono obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Ich zasięg zaprezentowano w sposób graficzny na rysunku planu.

OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, w granicach opracowania, nie wskazuje się na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

WARUNKI AEROSANITARNE

Jak wspomniano w poprzednim rozdziale, realizacja nowych form zainwestowania, w rejonie proponowanych na mocy ocenianego planu przeznaczeń, będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, na etapie budowy oraz eksploatacji. Z uwagi na obecne zagospodarowanie w omawianych granicach oraz na terenach sąsiadujących, stan aerosanitarny determinowany jest przez czynniki wewnętrzne, ale także poprzez zanieczyszczenia nawiewane z terenów przyległych. Do lokalnych emitatorów zaliczają się źródła liniowe, takie jak ciągi komunikacyjne, a także zabudowania o funkcji mieszkaniowej oraz zabudowa związana z usługami i produkcją. W okresie zimowo - jesiennym, w rejonie zabudowy nie ujętej w sieci centralnego ogrzewania, dochodzi do emisji szkodliwych związków (efekt tzw. „niskiej emisji”).

Na etapie realizacji zamierzeń planistycznych, związanych z rozwojem zabudowy i infrastruktury, wpływ na warunki aerostanitarne będzie miał przede wszystkim czasowy wzrost emisji substancji, związany z pracą maszyn budowlanych czy ruchem pojazdów kołowych, dostarczających materiały budowlane w rejon placów budowy. Wszelkie prace ziemne, związane np. z niwelacją terenu czy tworzeniem wykopów, powiązane są z emisją zanieczyszczeń pyłowych. Jednakże, jak już wspomniano powyżej, sytuacja ta dotyczy etapu realizacji, a więc jej oddziaływanie będzie miało nijako wymiar krótkoterminowy. Na etapie eksploatacji, emisja zanieczyszczeń może wiązać się z działalnością przedsięwzięć, których realizacja będzie możliwa w granicach terenów o funkcji usługowej oraz przemysłowej. Wielkość tej emisji oraz rodzaj emitowanych substancji, będzie uzależniony od rodzaju samej działalności oraz od zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych. Emisja do powietrza, na etapie eksploatacji może być również związana z ruchem komunikacyjnym, odbywającym się w rejonie nowo powstałych obiektów usługowych czy przemysłowych. Pozytywny wpływ na lokalny stan powietrza, może mieć realizacja elektrowni słonecznych, gdzie pozyskiwanie energii opierać się będzie o wykorzystanie zasobów odnawialnych.

W zapisach analizowanego projektu MPZP wprowadza się zapisy ograniczające z zakresu ochrony powietrza oraz ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło. Realizacja zamierzeń planistycznych przy uwzględnieniu powyższych zapisów oraz zapisów obowiązującego prawa, nie powinna mieć znaczącego negatywnego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza, w rejonie analizowanego terenu czy całego miasta bądź regionu, niemniej precyzyjne określenie skali tego typu oddziaływania poszczególnych inwestycji, będzie możliwe dopiero po zapoznaniu się ze szczegółowymi rozwiązaniami budowlanymi oraz rodzajem planowanej technologii.

KLIMAT AKUSTYCZNY

Określone tereny podlegają ochronie przed hałasem na mocy *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz.U. 2014, poz. 112). Dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące na poszczególnych terenach w myśl w/w rozporządzenia zostały przedstawione w poniższej tabeli.

TABELA 4 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będące źródłem hałasu	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno- wypoczynkowej d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	70	65	55	45

Klimat akustyczny w rejonie analizowanego terenu, kształtowany jest głównie przez hałas komunikacyjny. Do głównych emitorów hałasu liniowego należy tu ul. Grenadierów oraz ul. Upadowa, przebiegające w analizowanych granicach. Na analizowany teren wpływa także hałas związany z ruchem samochodowym, odbywającym się w rejonie drogi S1 (Wschodniej Obwodnicy GOP), przebiegającej w odległości około 500 m na północ oraz zachód od granic opracowania, a także ruch pociągów – w rejonie magistrali kolejowej, przebiegającej za północną granicą analizowanego terenu. Lokalnie wpływ na klimat akustyczny, może mieć również działalność prowadzona w rejonie składowiska odpadów oraz terenów zabudowy o charakterze przemysłowym.

W graniach omawianego terenu, zlokalizowane są tereny podlegające ochronie akustycznej. Należą do nich obszary zabudowy mieszkaniowej, położone w północnej części terenu. Zgodnie z opracowaniem pn. *Strategiczna mapa hałasu dla miasta Sosnowca*, z uwagi na bliską odległość magistrali kolejowej, w rejonie terenów mieszkaniowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie torowiska, w chwili obecnej notowane są przekroczenia normatywnego poziomu dźwięku. Przekroczenia te dotyczą wskaźnika L_{DWN} i kształtują się na poziomie 1 – 5 dB. Dla wskaźnika L_N , nie odnotowano tu przekroczeń. W rejonie w/w obszarów, gdzie notuje się przekroczenia poziomów hałasu, na mocy ocenianego projektu planu, nie przewiduje się wprowadzenia nowych terenów chronionych akustycznie. Ponadto, w rejonie zabudowy położonej na północnym – wschodzie terenu, nie wyodrębnia się terenu zabudowy mieszkaniowej – w postaci terenu o w/w przeznaczeniu, a jedynie wprowadza się strefę istniejącą

zabudowy mieszkaniowej (w ramach terenu zieleni naturalnej), w ramach których wprowadza się zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych przy dopuszczeniu utrzymania funkcji mieszkaniowej w budynkach istniejących, z możliwością prowadzenia robót budowlanych. Na pozostałym terenie – w sąsiedztwie magistrali kolejowej, wprowadzono przeznaczenia terenów zieleni naturalnej. Można zatem przyjąć, iż w zasięgu oddziaływania w/w infrastruktury, dotyczącego emisji hałasu do środowiska, na mocy ocenianego projektu planu, nie będzie możliwe lokowanie terenów chronionych akustycznie.

Na pozostałym obszarze analizowanego terenu, przyjmuje się, że realizacja przewidzianych w projekcie przeznaczeń terenów, związanych z funkcją produkcyjną czy usługową, może być związana z emisją hałasu do środowiska zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji. W kontekście emisji hałasu na etapie realizacji zamierzeń planistycznych, czasowego i lokalnego wzrostu oddziaływań akustycznych, należy spodziewać się na etapie budowy poszczególnych obiektów budowlanych i infrastruktury. Emisja hałasu w fazie realizacji, związana będzie z prowadzeniem robót ziemnych i pracą sprzętu mechanicznego, w tym transportem materiałów na plac budowy, a także z pracą specjalistycznych urządzeń budowlanych takich jak koparki czy w przypadku dróg – walce. Źródłem najwyższego poziomu dźwięku są samochody ciężarowe transportujące materiały na plac budowy oraz urządzenia wykorzystujące krótkotrwałe sygnały ostrzegawcze biegu wstecznego a także wszelkiego rodzaju młoty i zagęszczarki. Emisja dotycząca fazy budowy, będzie ograniczona w czasie – do zakończenia robót budowlanych.

Emisja hałasu, na etapie eksploatacji może być związana z działalnością przedsięwzięć, których realizacja będzie możliwa w granicach terenów o funkcji usługowej, produkcyjnej (**U-P-IO, P**), w tym m.in. przedsięwzięć z zakresu produkcji przemysłowej bądź działalności usługowo – wytwórczej czy gospodarki odpadami. Skala tego zjawiska, będzie uzależniona od rodzaju samej działalności, planowanych procesów technologicznych czy przyjętych rozwiązań mających na celu ograniczenie oddziaływania akustycznego, w tym np. zastosowanych materiałów wygłuszających, zapewniających izolację akustyczną zabudowy, w rejonie której będzie prowadzona działalność, umożliwiających redukcję emitowanego dźwięku. Skala potencjalnych oddziaływań przyszłych przedsięwzięć, będzie możliwa do oszacowania dopiero na etapie projektu budowlanego oraz przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko konkretnej inwestycji, która uzyskania w/w decyzji będzie wymagała. W związku z powyższym, na obecnym etapie, można spodziewać się realizacji inwestycji związanych z emisją hałasu, niemniej nie można precyzyjnie przewidzieć przyszłego ich wpływu na ogólny stan uwarunkowań akustycznych. Z uwagi na przyrost terenów przeznaczonych do zainwestowania, należy spodziewać się także zwiększenia ruchu komunikacyjnego w granicach analizowanego terenu. Wzrost natężenia ruchu, związany z dojazdem w rejon nowych inwestycji, będzie przekładał się na wzrost ogólnego poziomu hałasu. Należy jednak podkreślić, iż w granicach analizowanego terenu, obszary chronione akustycznie, znajdują się jedynie w północnej jego części, niemniej w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie wprowadza się przeznaczeń terenów, na których możliwa byłaby realizacja inwestycji, związanych z emisją hałasu. Ponadto, w sąsiedztwie analizowanego obszaru, tj. na terenach bezpośrednio graniczących z terenami, gdzie możliwy będzie przyszły rozwój zainwestowania, również nie wskazuje się na obecność terenów chronionych akustycznie. Jedynie w za północno – wschodnią granicą – w sąsiedztwie ul. Grenadierów, położone są zabudowania mieszkaniowe. Tereny te mogą podlegać oddziaływaniu akustycznemu, wynikającemu ze zwiększenia ruchu komunikacyjnego, związanego z dojazdem do nowych obszarów zainwestowanych.

W zakresie ochrony przed hałasem, w zapisach ocenianego dokumentu, wskazuje się na nakaz uwzględnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, przy czym dopuszczony poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN przyjmuje się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

PROMIENIOWANIE NIEJONIZUJĄCE

Przewidziana i dopuszczona w planie do rozbudowy bądź przebudowy infrastruktura podsystemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć oraz przewidziane do realizacji nowe urządzenia infrastruktury technicznej podsystemu elektroenergetycznego, są źródłem promieniowania elektromagnetycznego, które może potencjalnie oddziaływać na ludzi. Źródło promieniowania elektromagnetycznego, stanowią także systemy

fotowoltaiczne, których realizacja będzie możliwa w ramach wyznaczonych terenów **PEF-IO-ZN** oraz **P**. Realizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, tj. realizacja elektrowni słonecznych, wiąże się z produkcją i przesyłaniem energii elektrycznej. Procesom tym towarzyszy promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące. Źródłem w/w promieniowania są kable przesyłowe oraz transformatory, w tym inwertery. W chwili obecnej nie są znane szczegółowe rozwiązania techniczne dla potencjalnych farm PV, a co za tym idzie, nie można jednoznacznie określić skali potencjalnego wpływu pola elektromagnetycznego na ludzi. Niemniej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów, w rejonie których możliwa będzie realizacja systemów PV, nie ma zlokalizowanych terenów związanych ze stałym pobycem ludzi, jak również na mocy ocenianego projektu planu nie przewiduje się realizacji nowych terenów o w/w przeznaczeniu – w rejonie, gdzie możliwe będzie lokalizowanie elektrowni słonecznych. Z uwagi na oddalenie najbliższych terenów zabudowy mieszkaniowej, nie przewiduje się zatem, aby funkcjonowanie modułów słonecznych, mogło wpływać negatywnie na mieszkańców tych terenów. Ponadto, realizacja farm PV może wymagać uzyskania decyzji środowiskowej, w związku z czym, na etapie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zostanie wykonana szczegółowa analiza wpływu oddziaływań z zakresu pól elektromagnetycznych.

W zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, w zapisach ocenianego dokumentu wskazuje się na obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

STREFY ODDZIAŁYWANIA OD CMENTARZA

W ocenianym projekcie planu miejscowego, wyznacza się strefy od cmentarza (50 m i 150 m). Strefy te dotyczą cmentarza położonego poza granicami analizowanego terenu.

7.6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ROŚLINY, ZWIERZĘTA I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

Dziko występujące rośliny i zwierzęta podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzeń wykonawczych.

Zgodnie z zapisami w/w ustawy ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Jak zaznaczono wielokrotnie w niniejszej prognozie, obszar, w rejonie którego położony jest analizowany teren, charakteryzuje się wysokim stopniem przekształcenia środowiska naturalnego. Dotyczy to bezpośrednio terenu objętego projektem planu, ale także obszarów sąsiadujących. Przekształcenia lokalnego środowiska, są wypadkową zróżnicowanych czynników antropogenicznych, które spowodowały jego wielokrotne przekształcenie. W stanie obecnym, przedmiotowy obszar odznacza się wysokim odsetkiem powierzchni wolnych od zainwestowania, niemniej w głównej mierze, mają one charakter nieużytków przemysłowych. Do obszarów najcenniejszych w kontekście zasobów przyrodniczych, zaliczyć tu należy tereny położone w rejonie doliny Bobrka. Wskazuje się tu na obecność mozaiki płatów zbiorowisk łąkowych, w tym łąk świeżych, ciepłolubnych i piaszczyskowych, lokalnie wilgotnych zagłębień terenu, porośniętych szuwarem, a także skupisk zieleni drzewiastej i krzewiastej. Opisywane siedliska, wyróżniają się na tle całego analizowanego terenu i obszarów przyległych – bogactwem florystycznym, w tym obecnością gatunków roślin, podlegających ochronie prawnej. Obszar ten stanowi ponadto ostoję dla zwierząt, w tym przede wszystkim ptaków. Do niekorzystnych zjawisk zaobserwowanych w rejonie doliny Bobrka, zaliczyć należy postępującą sukcesję ekologiczną, tj. wkraczanie do zbiorowisk łąkowych drzew oraz krzewów. Proces zarastania przez zieleń wysoką, stanowi zagrożenie dla zbiorowisk łąkowych, które zaliczane są do zbiorowisk o charakterze seminaturalnym, a zatem ich zachowanie, wymaga ingerencji, np. w postaci regularnego wykaszania lub wypasu. W w/w rejonie zaobserwowano także stopniowe zarastanie przez inwazyjną nawłóć. Roślina ta, charakteryzuje się wysoką odpornością środowiskową oraz wyższymi możliwościami adaptacyjnymi do środowiska, w stosunku do gatunków rodzimych i stanowi realne zagrożenie dla możliwości zachowania porastających tu

asocjacji łąkowych. Prócz opisanych procesów ekologicznych, zagrożeniem dla analizowanego obszaru jest także presja antropogeniczna, w tym nielegalne porzucanie odpadów komunalnych.

Kolejnym obszarem, wskazywanym w analizowanych granicach, jako teren cenny przyrodniczo, jest teren dawnego osadnika kopalnianego, wraz z otoczeniem. W stanie istniejącym, czasza zbiornika pozbawiona jest wody, a w jej rejonie porastają głównie trzciny oraz samosiejki drzew i krzewów. W otoczeniu dawnego zbiornika, dominują układy roślinności ruderalnej. Obszar ten, z uwagi brak wody w zbiorniku, nie stanowi w chwili obecnej dogodnego siedliska dla ptaków wodno – błotnych, na których obecność wskazywano w materiałach archiwalnych. Należy także podkreślić, iż sama niecka dawnego osadnika, jak również tereny zieleni jej towarzyszące, stanowią miejsca porzucania odpadów.

Do wyróżniających się obszarów czynnych biologicznie, w granicach analizowanego terenu, należy także zaliczyć zadrzewienie o charakterze leśnym, porastające w centralnej części terenu. We wschodniej części terenu, tj. w rejonie terenów zlikwidowanej kopalni „Kazimierz - Juliusz” oraz w rejonie hałdy, składowiska żużli, oraz w rejonie południowej granicy terenu, również odnotowano większe skupiska zieleni wysokiej. Pomimo, iż drzewostan budują tu głównie gatunki pospolite, w tym obcego pochodzenia, tereny te stanowią lokalną ostoję dla ptaków, ale także pełnią istotną rolę klimatotwórczą.

Na mocy ocenianego projektu planu, zachowuje się znaczne powierzchnie biologicznie czynne, w postaci terenów zieleni naturalnej (**ZN**). Tereny te obejmują łąki w dolinie Bobrka, obszar dawnego osadnika z towarzyszącymi terenami biologicznie czynnymi, część obszaru zadrzewiania o charakterze leśnym, porastającego w centralnej części terenu czy powierzchnie porośnięte zielenią spontaniczną, w tym wysoką, w rejonie południowej i południowo – wschodniej granicy terenu. Dla terenów **ZN**, ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną, na poziomie od 80 – 90%, należy zatem przyjąć, iż pomimo dopuszczenia w ich zasięgu, w ramach uzupełniającego sposób zagospodarowania – form poza przyrodniczych, zachowanie obszarów zieleni, a co za tym idzie, funkcjonalność całego lokalnego ekosystemu, zostanie utrzymana. Najistotniejszym z punktu widzenia ochrony przyrody, jest zaproponowany w ustaleniach dla terenu **3ZN**, *nakaz utrzymania powierzchni łąkowych, z obowiązkiem rokrocznego wykaszania zespołu łąk dla zachowania struktury gatunkowej zbiorowisk łąkowych*. Jak wspomniano wcześniej, zbiorowiska łąkowe, należą do układów półnaturalnych, wymagających ingerencji w postaci wykaszania bądź wypadu. Z uwagi na postępującą sukcesję naturalną w rejonie łąk w dolinie Bobrka, przestrzeganie wprowadzonego zapisu, może uchronić te zbiorowiska przed zarastaniem, a zatem przyczyni się do zachowania najcenniejszego elementu przyrodniczego w analizowanych granicach. W rejonie fragmentu cennego przyrodniczo obszaru łąk w dolinie Bobrka, przewidziano także wprowadzenie terenu produkcji **1P**. Należy jednak podkreślić, iż zasięg w/w przeznaczenia, dostosowano do zasięgu dawnego wyrobiska piasku, a zatem powierzchnie te już w latach ubiegłych podlegały presji, związanej z działalnością wydobywczą. W rejonie tym w stanie obecnym, obserwowane jest zarastanie poprzez roślinność spontaniczną, w tym gatunki drzewiaste, a także inwazyjną nawłóć. Nie można tu jednak jednoznacznie wykluczyć pojawiania się roślinności łąkowej, w tym gatunków chronionych. W przypadku wprowadzenia w w/w terenie zainwestowania, może dojść do zajęcia bądź przekształcenia fragmentu obszaru określonego jako przyrodniczo cenny, pokrywającego się zasięgiem z terenem **1P**. Należy jednak podkreślić, iż na przeważającym obszarze doliny Bobrka, wprowadzono przeznaczenie terenu zieleni naturalnej, dzięki czemu, pomimo potencjalnego zajęcia fragmentu powierzchni tego obszaru, nadal możliwe będzie zachowanie wartości przyrodniczej całego obszaru.

Przeznaczenie terenu zieleni naturalnej, zaproponowano także w rejonie części nieczynnego składowiska odpadów, a zatem należy przyjąć, iż po jego zakończonej rekultywacji, możliwe będzie tu kształtowanie układów roślinności. Utrzymanie możliwie jak największego odsetka terenów czynnych biologicznie w postaci terenów zieleni, umożliwi funkcjonowanie lokalnego ekosystemu, ale także będzie korzystnie wpływać na kształtowanie się warunków aerosanitarnych czy uwarunkowań estetycznych. Ochronie bioróżnorodności, będzie ponadto służyło ustalenie dla poszczególnych przeznaczeń terenów zainwestowanych, minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.

Na mocy ocenianego projektu planu, w rejonie powierzchni w chwili obecnej wolnych od zabudowy, zaprojektowano także takie przeznaczenia terenów, które umożliwią rozwój zainwestowania. Dotyczy to przede wszystkim terenów silnie przekształconych antropogenicznie, w tym: terenu **2U-P-IO**, obejmującego obszar przemysłowy, w tym składowisko żużli, w stanie obecnym częściowo porośnięty roślinnością (teren wskazany do zainwestowania już na mocy obowiązującego MPZP, dotychczas nieskonsumowany), terenu produkcji (**1P**), obejmującego obszar dawnego wyrobiska piasków podsadzkowych „Bór (Zachód)”, które w stanie obecnym częściowo wypełnione jest odpadami pogórnictwa, ale także obejmującego płat zadrzewienia o charakterze leśnym, terenu produkcji (**2P**), obejmującego teren danej kopalni „Kazimierz - Juliusz”, w stanie obecnym częściowo porośniętego zadrzewieniem oraz terenu (**1PEF-IO-ZN**), wyznaczonego w rejonie rekultywowanego składowiska odpadów. Założenia ocenianego projektu MPZP, dotyczą także realizacji infrastruktury komunikacyjnej, w tym terenu parkingu (**1KOP**) oraz fragmentu drogi wewnętrznej (**1KR**), w rejonie których częściowo porasta roślinność spontaniczna, przy czym w/w tereny już w stanie obecnym użytkowane są zgodnie z proponowanym przeznaczeniem, tj. jako drogi gruntowe oraz lokalne miejsce postojowe.

Przekształcenie środowiska przyrodniczego, będzie postępowało w miarę lokalizowania nowych obiektów kubaturowych oraz infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Przewidywane oddziaływanie na biosferę będące następstwem rozwoju nowych inwestycji – w ramach poszczególnych przeznaczeń terenów, będzie związane z zajęciem części występujących tu siedlisk przyrodniczych, tj. siedlisk ruderalnych, porośniętych niską roślinnością spontaniczną, ale także zadrzewień. Realizacja zainwestowania, może także lokalnie wiązać się z wycinką roślinności wysokiej, tj. drzew bądź krzewów. Pomimo, iż zbiorowiska roślinne porastające w rejonie terenów, które mogą podlegać presji zabudowy, mają generalnie charakter antropogeniczny, to poszczególne enklawy zieleni, stanowią ostoję dla zwierząt, w tym ptaków. Należy zatem przyjąć, iż wraz z naruszeniem szaty roślinnej, przekształceniom będą podlegały siedliska faunistyczne. Lokalnie zostanie ograniczona ich powierzchnia, a zamieszkujące je gatunki zwierząt, zostaną wyparte na skutek zajmowania ich siedlisk na potrzeby zabudowy. W chwili obecnej nie są znane szczegółowe zamierzenia budowlane dotyczące planowanych przedsięwzięć, dlatego trudno jest jednoznacznie określić, w jakim stopniu będą one oddziaływały na faunę. Choć nieuniknione jest zjawisko potencjalnego zajęcia siedlisk gatunków chronionych, w tym np. ptaków, to jednak można stwierdzić, że realizacja wyznaczonych na mocy ocenianego dokumentu terenów zabudowy, nie przyczyni się do znaczącego ograniczenia ich populacji oraz możliwości ich występowania rozpatrywanych w szerszej skali. Potencjalne prace budowlane, nie będą także realizowane skokowo (nagle), ale w rozciągnięciu w czasie. Z tego względu w granicach objętych projektem planu nie dojdzie do nagłego przekształcenia wszystkich siedlisk. Należy także podkreślić, iż na mocy ocenianego dokumentu, w granicach opisywanego terenu, zachowano znaczny odsetek powierzchni biologicznie czynnych, w tym zadrzewionych, mogących w dalszym ciągu pełnić funkcję siedliska zwierząt. Z tego też względu, pomimo jednostkowego oddziaływania ocenianego dokumentu, nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną w skali miasta bądź regionu.

Warto także podkreślić, iż proponowane przeznaczenia terenów, w rejonie których możliwa będzie lokalizacja inwestycji związanych z usługami, produkcją czy gospodarką odpadami, wynikają z potrzeby rozwoju gospodarczego miasta. W tym kontekście, korzystnym wyborem jest lokalizowanie nowych terenów inwestycyjnych, w rejonie obszarów przekształconych antropogenicznie, niż w rejonie terenów o wyższej wartości przyrodniczej, co mogłoby skutkować wzrostem presji antropogenicznej na te tereny. Sytuacja ta zatem stanowi niejako kompromis pomiędzy zapewnieniem możliwości rozwoju miasta a zachowaniem najcenniejszych elementów jego sieci przyrodniczej. Należy także podkreślić, iż proponowane obszary zabudowy, zostały przewidziane do poza przyrodniczego typu zainwestowania, już na etapie uchwalania obowiązującego dokumentu studium, a przyjęte w ocenianym projekcie planu przeznaczenia są zgodne z jego ustaleniami.

W analizowanym projekcie planu, dopuszczono realizację inwestycji, polegających na wprowadzeniu farm fotowoltaicznych. Lokalizacja systemów PV będzie możliwa w ramach wyznaczonych terenów **PEF-IO-ZN** oraz **P**. Pomimo, iż realizacja w/w przedsięwzięć, jest zasadniczo założeniem pozytywnym – w kontekście możliwości

ograniczenia emisji do powietrza, na skutek pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, to w kontekście oddziaływania na komponent przyrodniczy, może stanowić kwestię potencjalnie problemową. Dotyczy to w szczególności oddziaływania farm PV na migrujące ptaki, związane ze środowiskiem wodnym. Z uwagi na fakt, iż przez omawiany teren przepływa rzeka Bobrek oraz ze względu na to, iż analizowany teren położony jest w odległości około 600 m od koryta rzeki Białej Przemszy, funkcjonującej jako lokalny korytarz ekologiczny, a także ze względu na fakt, że w odległości około 3 km na wschód od analizowanego terenu zlokalizowane są zbiorniki wodne, w tym zbiornik wodny Balaton oraz staw Bory, nie można tu jednoznacznie wykluczyć, pojawiania się w rejonie analizowanego terenu, migrujących ptaków, związanych ze środowiskiem wodnym. Migrujące ptaki mogą mylić instalacje fotowoltaiczne – na skutek efektu odbicia lustrzanego – z taflą wody i próbować na niej wylądować. Pomimo, iż prawdopodobieństwo w/w zdarzeń – w kontekście analizowanego terenu jest niskie, to w myśl zasady przeczności, przy realizacji tego typu inwestycji należałoby, w miarę możliwości, rozważyć środki minimalizujące potencjalnie negatywny wpływ na ptaki.

7.6.1. WPLYW NA TERIOLOGICZNE KORYTARZE EKOLOGICZNE

Omawiany teren zlokalizowany jest poza zasięgiem istotnych korytarzy migracji, wyznaczonych na terenie kraju oraz na terenie województwa śląskiego. W jego sąsiedztwie także nie wyznacza się korytarzy ekologicznych. W związku z powyższym, oceniane ustalenia planistyczne, nie będą wpływały na funkcjonalność korytarzy ekologicznych wyznaczonych na terenie kraju oraz na obszarze województwa.

7.7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ZASOBY NATURALNE

7.7.1. LASY OCHRONNE

Lasy ochronne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach*.

W granicach terenu objętego projektem planu nie występują zbiorowiska leśne, zaliczone do kategorii lasów ochronnych.

7.7.2. GRUNTY ROLNE I LEŚNE

Ochrona gruntów leśnych oraz gruntów rolnych wynika m.in. z *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

W granicach terenu nie występują obszary użytków rolnych oraz obszary lasów.

7.7.3. ZŁOŻA KOPALIN

Złoża surowców mineralnych podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze*.

W podłożu geologicznym analizowanego obszaru występują udokumentowane złoża kopaliny, a mianowicie złoża węgla kamiennego: „Kazimierz – Juliusz 1” (ID Midas 15731), „Kazimierz – Juliusz” (ID Midas 367) oraz „Porąbka-Klimontów” (ID Midas 368). Eksploatacja w/w złóż została zaniechana. W granicach omawianego terenu nie wyznacza się obecnie terenów oraz obszarów górniczych.

W ocenianym projekcie planu miejscowego, uwzględniono w/w złoża surowców naturalnych.

7.8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA KRAJOBRAZ

Teren opracowania położony jest w rejonie silnie przekształconym antropogenicznie. Na przestrzeni lat pierwotne uwarunkowania krajobrazowe, w granicach omawianego terenu oraz na obszarach sąsiednich, zostały przekształcone wielokrotnie. Największy wpływ na krajobraz, miała niewątpliwie prowadzona na przestrzeni lat powierzchniowa eksploatacja piasków podsadzkowych, zarówno w granicach omawianego terenu jak i poza nim. Przekształcenia krajobrazu wiązały się przede wszystkim z powstaniem wyrobiska wglębnego, obejmującego znaczne powierzchnie zlokalizowane na południe od analizowanego obszaru, które obecnie jest stopniowo rekultywowane.

Na zrehabilitowanej części w/w wyrobiska, położonej na zachód od analizowanego terenu, w stanie istniejącym dominuje zabudowa o charakterze wielkopowierzchniowych hal magazynowych, funkcjonujących jak centra logistyczne. Bezpośrednio w analizowanych granicach, obszar wydobycia piasków obejmował centralną część terenu, a w stanie obecnym, powstałe wyrobisko, wypełnione jest częściowo odpadami pogónicznymi. Wpływ na lokalny krajobraz miała także prowadzona działalność górnictwa węgla kamiennego, o której świadczą częściowo zachowane zabudowania dawnej KWK „Kazimierz - Juliusz” o wysokiej wartości kulturowej, położone we wschodniej części terenu, czy niecałkowicie po dawnej osadnicy kopalni, położona na północnym – wschodniej części terenu. Za wschodnią granicą terenu, położony jest teren zakładu przeróbki węgla kamiennego. Elementem krajobrazu przemysłowego, jest także zlokalizowana na północnym – wschodniej analizowanego terenu, dawna hałda żużli. Ponadto, na lokalny krajobraz, wpłynęła także działalność z zakresu gospodarki odpadami. Świadczy o tym położone w południowej części terenu nieczynne składowisko odpadów, obecnie zrehabilitowane. Na południe od analizowanego terenu, znajduje się czynne składowisko odpadów komunalnych. W/w tereny bardzo silnie oddziałują na lokalne uwarunkowania krajobrazowe i determinują jego niski walor estetyczny. Jedynie w północnej części terenu, położone są niskie zabudowania, związane z funkcją mieszkaniową, różniące się charakterem od opisanych terenów przemysłowych. Pomimo wysoko przekształconego krajobrazu, w północnej części terenu, zachowały się także obszary, nawiązujące charakterem do krajobrazów naturalnych. Obejmują one koryto rzeki Bobrek wraz z porastającymi w jego dolinie, układami roślinności łąkowej oraz drzewiastej i krzewiastej. Łagodzący wpływ na odbiór estetyczny całego analizowanego terenu, mają także obszary zadrzewień, porastające w formie zwartych płatów o charakterze leśnym, w centralnej jego części, ale także w rozproszeniu, na powierzchniach przekształconych. Podsumowując, analizowany teren i jego otoczenie charakteryzuje krajobraz uprzemysłowiony i zurbanizowany, nie odznaczający się na tle terenów położonych w sąsiedztwie. Do najcenniejszych obszarów pod względem krajobrazów naturalnych, należy zaliczyć tu dolinę Bobrka, natomiast wysoki walor kulturowy, prezentują tu dawne zabudowania nieistniejącej kopalni KWK „Kazimierz - Juliusz”.

Realizacja proponowanego w projekcie planu sposobu zainwestowania, z uwagi na jego charakter oraz ujęte w zapisach planu parametry i wskaźniki zabudowy oraz z uwagi na zagospodarowanie występujące obecnie w sąsiedztwie analizowanego terenu, nie przyczyni się do negatywnych zmian w lokalnym krajobrazie. Przyjęty sposób zainwestowania, zakładający lokalizację terenów związanych z szeroko pojętą funkcją przemysłową, stanowi nawiązanie to już istniejącego zagospodarowania, zlokalizowanego w zasięgu analizowanego terenu oraz poza jego granicami – w sąsiedztwie bezpośrednim. Na ostateczny odbiór estetyczny, będzie miał wpływ sam projekt budowlany budynków, zastosowane materiały czy kolorystyka elewacji, jak również pozostałe elementy zagospodarowania terenu, w tym np. towarzysząca zabudowie zieleń ozdobna.

Należy także zaznaczyć, iż dla północnej części omawianego terenu, gdzie wskazuje się na występowanie krajobrazów naturalnych, dotychczas nie uchwalono MPZP. Przyjęcie ocenianego projektu planu jako prawa miejscowego, będzie przyczyniało się do ochrony walorów krajobrazowych w/w obszaru, z uwagi na wyłączenie go z możliwości całkowitego zainwestowania, na skutek wprowadzenia przeznaczeń terenów zieleni naturalnej. Ponadto, na pozostałym obszarze, również założono wprowadzenie w/w przeznaczenia, można zatem przyjąć, iż zachowanie terenów zieleni, wpływających łagodząco pod kątem estetycznym, na kontrastujące tereny zabudowy, jest działaniem korzystnym z punktu widzenia krajobrazu.

W kontekście uwarunkowań krajobrazowych, należy również wspomnieć o możliwej realizacji farm fotowoltaicznych. Budowa tego typu przedsięwzięcia będzie związana z pojawieniem się nowego dla tego obszaru, elementu zagospodarowania – widocznego także z miejsc bardziej oddalonych, niemniej z uwagi na uprzemysłowiony charakter analizowanego obszaru, jej realizacja nie będzie znacząco oddziaływać na odbiór estetyczny terenu – już w chwili obecnej silnie przekształconego. Na ostateczny odbiór estetyczny w/w zagospodarowania, będzie miał wpływ sam projekt budowlany farmy, zastosowane materiały czy kolorystyka elementów infrastruktury, jak również pozostałe elementy zagospodarowania terenu, w tym np. towarzysząca zieleń ozdobna czy sam sposób jej lokalizacji.

Na mocy ocenianej zmiany MPZP ustala się zasad kształtowania krajobrazu, w ramach których wskazuje się, iż w granicach terenów zieleni **ZN** ustala się ochronę łąk w dolinie rzeki Bobrek, zgodnie z zapisami ustaleń szczegółowych. Ochronie walorów krajobrazowych, będzie także służyło ustalenie *Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej*, które przedstawiono w rozdziale poniżej.

7.9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA DOBRA MATERIALNE I ZABYTKI

Na obszarze objętym projektem planu, nie znajdują się obiekty wskazane do ochrony, ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz ujęte w wojewódzkim rejestrze zabytków.

W granicach obszaru objętego planem występują obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ocenianej uchwały, stanowiące zespół zabudowań KWK „Kazimierz-Juliusz” zlokalizowanych przy ul. Minerów 1-3:

- 1) budynek dyrekcji,
- 2) kotłownia,
- 3) turbinownia,
- 4) rozdzielnia elektryczna,
- 5) komin.

Dla w/w obiektów, z zastrzeżeniem uwzględnienia ustaleń szczegółowych zawartych treści projektu planu, ustala się:

- 1) nakaz:
 - a) zachowania istniejącej formy budynku w tym: gabarytów, wysokości, spadków dachu,
 - b) zachowania historycznego wystroju elewacji budynku m.in.: cokołów, lizen, gzymsów, fryzów, oprawy otworów oraz zachowanych elementów konstrukcyjnych budynku takich jak: stropów, konstrukcji dachu, nadproży,
 - c) zachowania historycznych elementów dachu takich jak: świetliki, ozdobne wywietrzniki i kominy,
 - d) stosowania dla detalu architektonicznego i towarzyszącego: dla balustrad, krat, rynien i rur spustowych, obróbek blaszanych, kolorystyka w odcieniach: brązu, szarości, czerni lub barw w tej samej kolorystyce jak kolor elewacji, dachu, przy zachowaniu jednolitego rozwiązania kolorystycznego wszystkich elementów,
 - e) przyjęcia kompleksowych rozwiązań kolorystycznych dla obiektu objętego ochroną konserwatorską;
- 2) zakaz:
 - a) zmiany podziału elewacji, to jest: osi kompozycyjnych elewacji, podziału na poszczególne segmenty budynku, w tym rytmu otworów okiennych i drzwiowych oraz wielkości i kształtu otworów okiennych,
 - b) rozbudowy i nadbudowy oraz dostawiania przybudówek,
 - c) zewnętrznej termomodernizacji elewacji,
 - d) montażu na elewacji urządzeń i instalacji typu: anteny satelitarne, klimatyzatory itp. w widocznych miejscach;
- 3) w zakresie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej ustala się:
 - a) zachowanie, remontowanie i konserwowanie historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, z dopuszczeniem jej wymiany ze względu na udokumentowany zły stan techniczny, utrzymując pierwotny wygląd nowej stolarki,
 - b) nakaz stosowania proporcji podziałów w oknach oraz szprosów, w nawiązaniu do podziałów pierwotnych,
 - c) nakaz zastosowania ujednoliconej kolorystyki dla całego obiektu, w odcieniach: brązu, szarości, czerni, białej, z dopuszczeniem zastosowania odmiennej ujednoliconej kolorystyki (w zakresie wymienionych odcieni) dla stolarki w strefie wejściowej (wejście, klatka schodowa).

Dla obiektu komina wymienionej w pkt 5, z zastrzeżeniem uwzględnienia ustaleń szczegółowych zawartych w zapisach projektu planu, ustala się nakaz zachowania ośmiokątnej formy fundamentu, wykończenia ceglanego, detalu: gzymsu i fryzowania oraz zachowania ekspozycji. Dopuszcza się lokalizowanie instalacji typu nadajnik, w sposób nie zasłaniający elementów dekoracyjnych.

Dla istniejącej przybudówki towarzyszącej budynkowi dyrekcji ustala się nakaz ujednoczenia z bryłą budynku podlegającego ochronie wykończenia: elewacji - jako ceglana oraz dachu – dach stromy pokrycie dachówką w kolorze identycznym co budynek dyrekcji, dach płaski w kolorze dachówki.

Ustalenie w ocenianym projekcie planu *Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej*, na mocy których obejmuje się ochroną konserwatorską wymienione obiekty, stanowiące pozostałość, po prowadzonej na przestrzeni lat działalności górniczej, umożliwi ich zachowanie oraz może uchronić je przed dewastacją. Zabytki industrialne, stanowią wyjątkową oraz cenną wartość kulturową, wyróżniającą region Śląska i Zagłębia.

7.10. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W KONTEKŚCIE ZAŁOŻEŃ STRATEGICZNEGO PLANU ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030

Skutki zmian klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych pogłębiają się w związku z czym stały się przedmiotem zainteresowania rządów i społeczności międzynarodowej.

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, a ponadto z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć na stan polskiego środowiska czy na wzrost gospodarczy.

Wysiłki na rzecz dostosowania się do skutków zmian klimatu powinny być podejmowane jednocześnie z realizowanymi działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020 tj.: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Zaproponowano w nim cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi, w szczególności Strategią Rozwoju Kraju 2020 i innymi strategiami rozwoju stanowiąc ich uzupełnienie w kontekście adaptacji.

W przywołanym powyżej dokumencie SPA2020 ujęto między innymi następujące cele i kierunki działań:

Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju i dobrego stanu środowiska

Kierunki działań:

- 1.1. Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu
- 1.2. Adaptacja strefy przybrzeżnej do zmian klimatu
- 1.3. Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu
- 1.4. Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu
- 1.5. Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie
- 1.6. Zapewnienie funkcjonowania skutecznego systemu ochrony zdrowia w warunkach zmian klimatu

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich.

Kierunki działań:

- 2.1. Stworzenie lokalnych systemów monitorowania i ostrzegania przed zagrożeniami
- 2.2. Organizacyjne i techniczne dostosowanie działalności rolniczej i rybackiej do zmian klimatu

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu

Kierunki działań:

3.1 Wypracowywanie standardów konstrukcyjnych uwzględniających zmiany klimatu

3.2 Zarządzanie szlakami komunikacyjnymi w warunkach zmian klimatu

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu

Kierunki działań:

4.1 Monitoring stanu środowiska i systemy wczesnego ostrzegania i reagowania w kontekście zmian klimatu (miasta i obszary wiejskie)

4.2 Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu

Cel 5. Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

5.1 Promowanie innowacji na poziomie działań organizacyjnych i zarządczych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

5.2 Budowa systemu wsparcia polskich innowacyjnych technologii sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Cel 6. Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

6.1 Zwiększenie świadomości odnośnie do ryzyk związanych ze zjawiskami ekstremalnymi i metodami ograniczania ich wpływu

6.2 Ochrona grup szczególnie narażonych przed skutkami niekorzystnych zjawisk klimatycznych

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż w kontekście powyższych wskazań, analizowany projekt planu miejscowego jest związany przede wszystkim z sektorami gospodarki przestrzennej i obszarami zurbanizowanymi, a także z sektorami obejmującymi budownictwo i infrastrukturę i inne.

Generalnie ustalenia ocenianego miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację następujących kierunków działań określonych SPA 2020: 1.3 i 1.5 w zakresie celu nr 1 oraz 4.2 w celu nr 4.

Do ustaleń planu realizujących założenia powyższych celów i kierunków należą między innymi:

- a) wprowadzenie zapisów ograniczających, dotyczących ochrony powietrza, w tym również z zakresu gospodarki ciepłowniczej (kierunek 1.3 i 4.2);
- b) wprowadzenie zapisów ograniczających w kontekście ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym z zakresu gospodarki wodno – ściekowej (kierunek 4.2);
- a) realizacja nowych jednostek zabudowy poza obszarami zagrożonymi występowaniem osuwisk i ruchów masowych ziemi oraz powodzi (kierunek 1.5);
- b) wprowadzenie dla terenów zabudowy minimalnego procenta terenów biologicznie czynnych (kierunek 4.2).

W zakres kierunków przyjętych w SPA2020 wpisują się również inne ustalenia planu sprzyjające ograniczeniom wpływu na środowisko, które zostały przedstawione w rozdziale 10.

8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 70 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego MPZP nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Analizowany teren na przestrzeni lat podlegał znaczącej presji antropogenicznej, związanej przede wszystkim z działalnością przemysłu wydobywczego czy prowadzoną gospodarką odpadami. Obecnie środowisko naturalne jest tu w znacznym stopniu przekształcone. Na mocy ocenianego projektu planu, wprowadzono takie przeznaczenia terenów, które umożliwiają prowadzenie inwestycji związanych z produkcją, usługami, gospodarką odpadami czy energetyką – w kontekście proponowanych farm PV, a przyszłe zainwestowanie, jest zasadniczo spójne z charakterem zagospodarowania na terenach przyległych.

Potencjalny problem, wynikający z istniejących uwarunkowań środowiska, może stanowić lokowanie nowych terenów zainwestowanych, na obszarach o skomplikowanych warunkach gruntowych, wynikających prowadzonej działalności przemysłowej, w tym górniczej. Na mocy ocenianego projektu planu, przewiduje się wprowadzenie terenu **1P**, w obszarze dawnego wyrobiska piasku podsadzkowego, częściowo wypełnionego odpadami pogórnymi, obejmującego centralną część terenu, natomiast w rejonie hałdy poprzemysłowej, zlokalizowanej na północnym – wschodzie, możliwa będzie realizacja zainwestowania, w ramach terenu **2U-P-IO**, przy czym w/w teren, został przewidziany do zainwestowania już na mocy obowiązującego MPZP, dotychczas jednak nie został zagospodarowany. Tereny te stanowią obszary gruntów nasypanych.

We wschodniej części analizowanego terenu, tj. w granicach terenu o symbolu **1U-P-IO**, wskazuje się na rejon nieczynnego wyrobiska, mającego połączenie z powierzchnią, tj. nieistniejącego szybu dawnej KWK „Kazimierz - Juliusz”. W rejonie dawnego szybu zlokalizowane są powierzchnie wolne od zabudowy, dające potencjalnie możliwość jej rozwoju w przyszłości. Rejony nieczynnych wyrobisk mających połączenie z powierzchnią (szybów), są miejscami zagrożonymi możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych i stanowią o skomplikowanych warunkach gruntowych.

Na mocy ocenianego projektu planu, rozwój nowego typu zainwestowania, będzie możliwy także w rejonie nieczynnej kwatery składowiska odpadów komunalnych, po zakończeniu jej rekultywacji. Na mocy ustaleń ocenianego dokumentu, zaprojektowano tu teren elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami lub zieleni naturalnej **1PEF-IO-ZN**. W jego rejonie, z uwagi na trwający proces inwestycyjny, prawdopodobna jest realizacja elektrowni słonecznej. Z uwagi na charakter opisywanego terenu, należy przeprowadzić niezbędne ekspertyzy, w tym sanitarną i geotechniczną, które zdefiniują możliwości wykorzystania tego terenu i określą wymagania konstrukcyjne dla posadowienia przyszłej farmy PV.

Prócz opisanych powyżej kwestii, potencjalnie problemowe, w kontekście analizowanego obszaru, wydaje się być także zajęcie części obszarów biologicznie czynnych. Dotyczy to w szczególności terenów zieleni wysokiej oraz powierzchni wskazanych jako obszary cenne przyrodniczo, których częściowe zajęcie będzie możliwe na skutek realizacji zainwestowania w ramach terenu produkcji **1P**. Fragment obszaru cennego przyrodniczo, pozostającego w zasięgu w/w terenu produkcji, już w stanie istniejącym jest obszarem przekształconym, porośniętym głównie roślinnością drzewiastą oraz gatunkami inwazyjnymi, niemniej, nie można tu jednoznacznie wykluczyć pojawiania się roślinności łąkowej, w tym gatunków chronionych. Zajęcie powierzchni o charakterze leśnym, pozostających w zasięgu analizowanej jednostki, pomimo ich antropogenicznego charakteru, będzie skutkowało ograniczeniem siedlisk dla zwierząt, w tym przede wszystkim ptaków. Dotyczy to także pozostałych enklaw zieleni wysokiej, które na skutek realizacji nowych form zainwestowania, zostaną usunięte. Z przyrodniczego punktu widzenia, zmniejszanie się zasięgu powierzchni zadrzewionych, w kontekście silnie zurbanizowanych terenów miejskich, jest zjawiskiem mało korzystnym. Należy jednak podkreślić, iż zajęcie omawianych enklaw na rzecz przyszłego zagospodarowania, stanowi niejako kompromis pomiędzy koniecznością zapewnienia potrzeb rozwoju gospodarczego a ochroną zasobów przyrodniczych. Pomimo, iż lokalne enklawy wykazują wartość przyrodniczą, to należy pamiętać, iż ich charakter jest typowo antropogeniczny. W skali całego miasta, wyborem korzystnym jest umożliwienie rozwoju inwestycji

w rejonach, które już zostały wielorako przekształcone, niż na obszarach, gdzie ta presja miała dużo niższy wpływ na uwarunkowania przyrodnicze.

Kwestią mogącą stanowić potencjalny problem z punktu widzenia komponentu przyrodniczego, jest także możliwa realizacja farm fotowoltaicznych, w ramach wyznaczonych terenów **PEF-IO-ZN** oraz **P**, w kontekście wpływu paneli słonecznych na migrujące ptaki wodno – błotne. Z uwagi na fakt, iż przez omawiany teren przepływa rzeka Bobrek oraz ze względu na to, iż analizowany teren położony jest w stosunkowo niedalekiej odległości od korytka rzeki Białej Przemszy, funkcjonującej jako lokalny korytarz ekologiczny oraz od zbiorników wodnych, w tym zbiornika wodny Balaton i stawu Bory, nie można tu jednoznacznie wykluczyć, pojawiania się w rejonie analizowanego terenu, migrujących ptaków, związanych ze środowiskiem wodnym. Migrujące ptaki mogą mylić instalacje fotowoltaiczne – na skutek efektu odbicia lustrzanego – z taflą wody i próbować na niej wylądować. Pomimo, iż prawdopodobieństwo w/w zdarzeń – w kontekście analizowanego terenu jest niskie, to nie można go całkowicie wykluczyć.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższym obszarem naturowym jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Dolina Białej Przemszy” (PLH 240038) położony w odległości około 3,2 km w kierunku wschodnim. Z uwagi na odległość od w/w obszaru naturowego oraz ze względu na wprowadzone zapisy ograniczające potencjalnie negatywne oddziaływanie na środowisko, należy przyjąć, iż realizacja założeń projektu planu, nie spowoduje powstania czynników wy wpływających negatywnie na zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych w jego rejonie oraz nie wpłynie na stan populacji poszczególnych gatunków. Realizacja założeń projektu planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony wskazanego powyżej obszaru Natura 2000.

Sposób w jaki w ocenianym dokumencie ujęto ustalenia służące ochronie i ograniczeniu oddziaływania na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony poniżej.

10.1. OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

W ocenianym projekcie planu miejscowego, wprowadzono szereg zapisów, których przestrzeganie umożliwi ochronę powietrza:

- 1) W zakresie ochrony powietrza wskazuje się na ograniczenie emisji pyłów związanych z wytwarzaniem energii cieplnej oraz z procesami inwestycyjnymi w budownictwie, gospodarce komunalnej, poprzez:
 - a) zwiększenie zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł,
 - b) stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o dopuszczalnej mocy zgodnie przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustaleniami niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii,
 - c) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,
 - d) uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego” przyjętego uchwałą Nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w tym ograniczeń przyjętych uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017.
- 2) W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- a) wykorzystanie istniejącego zorganizowanego sposobu ogrzewania - rozprowadzenie ciepła poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci ciepłowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w ciepło;
- b) dopuszczenie stosowania indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych;
- c) dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o dopuszczalnej mocy zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i postanowieniami niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii;
- d) zakaz stosowania materiałów pyłących (w szczególności żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc postojowych.

Ochronie powietrza będzie służył także zapis, zakazujący lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Pozytywny wpływ na stan jakości powietrza, będzie miało ponadto zachowanie znacznego odsetka powierzchni biologicznie czynnych, w tym takich, w rejonie których generalnie zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy (tereny zieleni naturalnej **ZN**). Do poprawy jakości warunków aerasanitarnych, może także przyczynić się realizacja dopuszczonych w ramach przyszłego zainwestowania, farm fotowoltaicznych.

10.2. OCHRONA ŚRODOWISKA WODNO - GRUNTOWEGO

Ochronie środowiska wodno – gruntowego będą służyły następujące zapisy ujęte w planie:

- 1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych – zakazuje się prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) obowiązek docelowego odprowadzania ścieków do istniejących i rozbudowywanych systemów sieci kanalizacji miejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej;
 - b) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych, w tym zagospodarowania w obiektach budowlanych i urządzeniach lub do wykorzystania gospodarczego na działce.

W granicach analizowanego terenu przepływa ciek Bobrek. W jego rejonie wyznaczono teren o symbolach **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Ponadto w kontekście ochrony środowiska gruntowego, korzystnym jest określenie w projekcie planu, minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych przeznaczeń terenów.

10.3. OCHRONA PRZED HAŁASEM I PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM

W zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, w zapisach ocenianego dokumentu wskazuje się na obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

W zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, w zapisach ocenianego dokumentu wskazuje się na obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

10.4. OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

W ocenianym projekcie planu ochronie różnorodności biologicznej będzie służyło wprowadzenie przeznaczeń, umożliwiających zachowanie funkcjonalności wewnętrznego układu przyrodniczego, w tym zachowanie najcenniejszych pod względem przyrodniczym terenów. Do najważniejszych z punktu widzenia bioróżnorodności ustaleń, należy zaliczyć wprowadzenie przeznaczenia terenów zieleni naturalnej (**ZN**), w tym m.in. w rejonie łąk w dolinie Bobrka – ze wskazaniem na ich regularne wykaszanie oraz w rejonie zadrzewienia porastającego w centralnej części terenu, a także wprowadzenie przeznaczenia terenu wód powierzchniowych śródlądowych (**WS**) -

w rejonie koryta Bobrka. Zachowanie w/w terenów, gdzie ustala się zachowanie wysokiego odsetka powierzchni biologicznie czynnej, będzie wpływało w sposób pozytywny na lokalną florę oraz faunę.

Dla każdego przeznaczania terenów, w tym terenów zabudowy, w projekcie analizowanego MPZP, określono minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnych.

Poza powyższymi rozwiązaniami, nie stwierdza się potrzeby stosowania innych działań kompensacyjnych bądź ograniczających.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

W odniesieniu do terenu objętego opracowaniem, wskazuje się na występowanie kwestii potencjalnie problemowych, dla których należałoby rozpatrywać ewentualne rozwiązania alternatywne.

Wśród kwestii potencjalnie problemowych, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się projektowany rozwój terenów związanych z lokalizowaniem zainwestowania, na obszarach o skomplikowanych warunkach gruntowych. Dotyczy to rozwoju terenu **1P**, wyznaczonego w obszarze dawnego wyrobiska piasku podsadzkowego, częściowo wypełnionego odpadami pogórnymi oraz terenu **2U-P-IO** wyznaczonego w rejonie hałdy przemysłowej, składowiska żużli. Tereny te stanowią obszary gruntów nasypowych. Przed wprowadzeniem zabudowy na tereny o znacznych miąższościach nasypów, należy przeprowadzić stosowne badania podłoża określające geotechniczne warunki posadowienia budynków z godnie z obowiązującym ustawodawstwem. Ponadto, w granicach terenu o symbolu **1U-P-IO**, wskazuje się na rejon nieczynnego wyrobiska, mającego połączenie z powierzchnią, tj. nieistniejącego szybu dawnej KWK „Kazimierz - Juliusz”, w rejonie którego zlokalizowane są powierzchnie wolne od zabudowy, dające potencjalnie możliwość jej rozwoju w przyszłości. Rejony nieczynnych wyrobisk mających połączenie z powierzchnią (szybów), są miejscami zagrożonymi możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych i stanowią o skomplikowanych warunkach gruntowych. W obszarze tym, przed przystąpieniem do realizacji nowej zabudowy, należy wykonać stosowne badania podłoża gruntowego zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem oraz uwzględnić strefę bezpieczeństwa wokół szybu.

Na mocy ocenianego projektu planu, rozwój nowego typu zainwestowania, będzie możliwy także w rejonie nieczynnej kwatery składowiska odpadów komunalnych, po zakończeniu jej rekultywacji. Na mocy ustaleń ocenianego dokumentu, zaprojektowano tu teren elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami lub zieleni naturalnej **1PEF-IO-ZN**. W jego rejonie, z uwagi na trwający proces inwestycyjny, prawdopodobna jest realizacja elektrowni słonecznej. Z uwagi na charakter opisywanego terenu, należy przeprowadzić niezbędne ekspertyzy, w tym sanitarną i geotechniczną, które zdefiniują możliwości wykorzystania tego terenu i określą wymagania konstrukcyjne dla posadowienia przyszłej farmy PV.

Wśród kwestii potencjalnie problemowych, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu, jest wprowadzenie przeznaczenia terenu produkcji **1P**, umożliwiającego realizację zainwestowania, w rejonie fragmentu obszaru wskazanego, jako obszar cenny przyrodniczo. Fragment obszaru cennego przyrodniczo, pozostającego w zasięgu w/w terenu produkcji, już w stanie istniejącym jest obszarem przekształconym, porośniętym głównie roślinnością drzewiastą oraz gatunkami inwazyjnymi, niemniej, nie można tu jednoznacznie wykluczyć pojawiania się roślinności łąkowej, w tym gatunków chronionych. Potencjalna realizacja zainwestowania w omawianym rejonie, winna zostać poprzedzona szczegółową analizą aktualnych uwarunkowań przyrodniczych. Przeprowadzenie poprzedzającej zainwestowanie inwentaryzacji przyrodniczej w sezonie wegetacyjnym, pozwoli potwierdzić bądź wykluczyć występowanie cennych siedlisk i gatunków. W razie ich potwierdzenia, należałoby wskazać ewentualne działania mające na celu ochronę siedlisk, bądź w przypadku braku takiej możliwości – działania kompensujące. Z uwagi na fakt, iż zamierzenia dopuszczone do realizacji w rejonie terenu produkcji **1P**, mogą wymagać uzyskania

decyzji środowiskowej, dopiero na tym etapie, przy znajomości szczegółowych zamierzeń projektowych, będzie możliwa ocena wpływu na zasoby przyrodnicze, w odniesieniu do omawianej problematyki.

W kontekście środowiska przyrodniczego można zasugerować, aby na terenie objętym projektem planu, dążyć do utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni biologicznie czynnych. Przy możliwej realizacji zieleni towarzyszącej przyszłej zabudowie, sugeruje się wprowadzanie roślin gatunków rodzimych. W przypadku konieczności wycinki zieleni wysokiej, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na awifaunę, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptaki.

Do kwestii potencjalnie problemowych, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu, zaliczyć należy także wprowadzenie przeznaczeń terenów, umożliwiających lokalizację farm fotowoltaicznych, w kontekście potencjalnego oddziaływania na faunę, w tym m. in. na potencjalnie migrujące ptaki wodno – błotne. Na skutek możliwych pomyłek instalacji z taflą wody, może dochodzić do kolizji ptaków z ogniwami. Przed realizacją farmy fotowoltaicznej, proponuje się w miarę możliwości przeprowadzić konsultację ze specjalistami w dziedzinie ornitologii, w celu weryfikacji potencjalnych lokalnych szlaków migracji oraz w przypadku ich potwierdzenia, takiego zaprojektowania inwestycji, aby wyeliminować lub zminimalizować potencjalnie negatywne oddziaływanie na awifaunę. Należy rozważyć stosowanie paneli fotowoltaicznych, które są wyposażone w warstwy antyrefleksyjne, skutkujące brakiem efektu odbicia światła oraz panele posiadające białe granice i białe paski podziału, które będą bardziej widoczne dla ptaków.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru w rejonie ul. Grenadierów i składowiska odpadów oraz dla obszaru dzielnicy Porąbka w rejonie ul. Grenadierów. Celem przedmiotowej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych przeznaczeń i zagospodarowania terenu. Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w południowej części miasta Sosnowca, w rejonie ul. Grenadierów. Zajmuje powierzchnię 102,9 ha. Jego północną granicę wyznaczają tereny kolejowe, od południa analizowany teren graniczy z obszarem składowiska odpadów, zachodnia granica przebiega w rejonie ul. Kujawskiej, wschodnia granica przebiega w rejonie ul. Minerów.

Przedmiotowy teren położony jest w obszarze silnie przekształconym przez człowieka, gdzie na przestrzeni lat prowadzona działalność, spowodowała znaczące przekształcenie środowiska naturalnego. W jego bezpośrednim sąsiedztwie położone są obszary zabudowy przemysłowej, rozległe powierzchnie dawnej odkrywkowej kopalni piasku „Maczki - Bór” czy wysypisko odpadów. Bezpośrednio w granicach terenu objętego projektem planu w stanie istniejącym, przeważają powierzchnie wolne od zabudowy, niemniej powierzchnie te mają w większości charakter silnie przekształcony. Południowa część analizowanego terenu, obejmuje obszar nieczynnego składowiska odpadów komunalnych, znajdują się tu także teren ręcznego demontażu odpadów wielkogabarytowych oraz plac magazynowy odpadów. Na północ od terenu dawnego składowiska, zlokalizowana jest hałda przemysłowa. Na wschód od składowiska, znajdują się tereny zlikwidowanej kopalni „Kazimierz-Juliusz”. Na północny – wschód od składowiska, zlokalizowane są zabudowania przemysłowe. Na zachód od terenu nieczynnego składowiska, znajduje się obszar po dawnym wyrobisku piasków. W północno – wschodniej części analizowanego terenu, znajduje się niecka po dawnym osadniku kopalnianym. W północnej części terenu objętego projektem MPZP, zlokalizowane są także obszary

zabudowy mieszkaniowej. Komunikację analizowanego terenu z obszarami ościennymi, zapewnia przede wszystkim ul. Grenadierów i ul. Upadowa.

Pomimo licznych przekształceń, którym analizowany teren podlegał na przestrzeni lat i znacznego stopnia dewastacji, w jego zasięgu pozostają obszary, pełniące istotne funkcje ekologiczne. Przez północną część terenu przepływa rzeka Bobrek, a w jej w dolinie porastają łąki oraz zbiorowiska pospolitej roślinności ruderalnej, którym towarzyszą lokalnie skupiska drzew oraz krzewów. Centralna część analizowanego obszaru, obejmuje zwarty płat zadrzewień o charakterze leśnym. W/w obszary, stanowią lokalne siedlisko zwierząt, w tym przede wszystkim ptaków.

Na mocy ocenianego projektu planu, przewiduje się:

- 1) Wprowadzenie przeznaczenia terenu wód powierzchniowych śródlądowych (**WS**), w rejonie cieku Bobrek;
- 2) Wprowadzenie przeznaczenia terenów zieleni naturalnej (**ZN**), w rejonie powierzchni czynnych biologicznie, w tym przede wszystkim w rejonie powierzchni wskazanych jako obszary o wysokich walorach przyrodniczych, jak również w rejonie zadrzewienia o charakterze leśnym, porastającego w centralnej części terenu oraz częściowo – na obszarze zamkniętego składowiska odpadów;
- 3) Wprowadzenie przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**), w rejonie obszaru, na którym zlokalizowane są zabudowania mieszkalne;
- 4) Wprowadzenie przeznaczenia terenów produkcji (**P**), w rejonie obszarów przekształconych antropogenicznie, w tym w rejonie terenu dawnego wyrobiska, wypełnionego odpadami pogórnictwa, częściowo porośniętego roślinnością wysoką (**1P**) oraz w rejonie terenu dawnej zlikwidowanej KWK „Kazimierz – Juliusz” (**2P**), w zasięgu powierzchni biologicznie czynnych, częściowo porośniętych roślinnością wysoką;
- 5) Wprowadzenie przeznaczenia terenu usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami (**U-P-IO**), w rejonie terenu istniejącej zabudowy o charakterze przemysłowym;
- 6) Wprowadzenie przeznaczenia terenu usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami (**U-P-IO**), w rejonie obszarów przekształconych antropogenicznie, w tym w rejonie hałdy przemysłowej oraz nieczynnego składowiska żużli, w zasięgu powierzchni biologicznie czynnych, częściowo porośniętych roślinnością wysoką;
- 7) Wprowadzenie przeznaczenia terenu elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami lub zieleni naturalnej (**PEF-IO-ZN**), w rejonie obszarów przekształconych antropogenicznie, w rejonie nieczynnego składowiska odpadów (kwatery A);
- 8) Wprowadzenie przeznaczenia terenów komunikacji drogowej (**KDL, KDD, KR**) - w rejonie istniejących dróg;
- 9) Wprowadzenie przeznaczenia terenów komunikacji drogowej - drogi wewnętrznej (**KR**) oraz terenu parkingu (**KOP**) – w zasięgu powierzchni częściowo przekształconych bądź porośniętych roślinnością wysoką.

Zakres zamierzeń planistycznych, wynikający z ustaleń ocenianego dokumentu, nie narusza ustaleń obowiązującego *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*.

Dla przeważającej części analizowanego obszaru, obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo – wschodniej części gminy Sosnowiec*, przyjęty Uchwałą nr 711/XLIII/05 z dnia 25 sierpnia 2005 r. W przypadku odstąpienia od przyjęcia ocenianego projektu planu, zasady kształtowania polityki przestrzennej i postępowania w sprawach przeznaczania poszczególnych terenów – na obszarze objętym planem miejscowym, określane będą na podstawie jego ustaleń. Część ustaleń obowiązującego planu pokrywa się z założeniami ocenianego projektu planu, niemniej dopuszcza on także możliwość realizacji nowego zagospodarowania. Dla północno – wschodniej oraz wschodniej części analizowanego obszaru, nie został dotychczas uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Poprzez brak realizacji ustaleń ocenianego dokumentu, rozumie się sytuację pozostawienia tej części obszaru w dotychczasowym stanie planistycznym, tj. bez obowiązującego planu, jednak sytuacja ta nie gwarantuje zachowania aktualnego stanu zagospodarowania, a może sprzyjać rozwojowi nowych inwestycji w oderwaniu do uwarunkowań środowiskowych.

W analizowanym projekcie planu, wskazuje się na tereny, w rejonie których, z uwagi na przyjęty podstawowy sposób zagospodarowania, możliwa będzie realizacja przedsięwzięć, zaliczanych zgodnie z przepisami prawa, do

grupy inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Należą do nich tereny o symbolu **U-P-IO, P, PEF-IO-ZN**. W zależności od rodzaju docelowych przedsięwzięć, ich wprowadzenie, może wymagać uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, w tym uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, poprzedzonej przeprowadzeniem oceny oddziaływania na środowisko. Ocena taka, przy znajomości szczegółów projektowych poszczególnych inwestycji, pozwoli określić wpływ ich działalności, na środowisko, w tym np. wpływ na wody powierzchniowe i podziemne oraz grunty, wpływ w zakresie emisji hałasu do środowiska i zanieczyszczeń do powietrza czy wpływ na rośliny i zwierzęta.

Oddziaływania na środowisko związane z realizacją ustaleń projektu planu, będą przede wszystkim następstwem przewidywanego rozwoju terenu usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami (**2U-P-IO**), terenów produkcji (**1P, 2P**) oraz terenu elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami lub zieleni naturalnej (**1PEF-IO-ZN**). Wymienione tereny, obejmują w większości obszary wolne od zabudowy, niemniej już w stanie obecnym, są one silnie przekształcone, na skutek prowadzonej w przeszłości działalności z zakresu przemysłu górniczego i gospodarki odpadami. Teren o symbolu **2U-P-IO**, obejmuje obszar poprzemysłowy, w tym składowisko zużli i został wskazany do zainwestowania już na etapie obowiązującego MPZP, niemniej dotychczas nie został zabudowany. Jego przeznaczenie jest zasadniczo zgodne, z przeznaczeniem zaproponowanym na mocy ocenianego dokumentu. Oddziaływania na środowisko związane z realizacją ustaleń projektu planu, mogą także dotyczyć realizacji terenu parkingu (**1KOP**) oraz fragmentu drogi wewnętrznej (**1KR**), przy czym w/w tereny już w stanie obecnym użytkowane są zgodnie z proponowanym przeznaczeniem.

W przypadku realizacji nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania, należy spodziewać się wystąpienia oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska. Oddziaływanie krótkotrwałe na etapie budowy poszczególnych inwestycji, związane będzie z możliwą realizacją nowych obiektów budowlanych dróg czy dopuszczonych na mocy planu elektrowni słonecznych. Na etapie budowy poszczególnych zamierzeń, będzie między innymi dochodziło do emisji hałasu oraz uwalniania zanieczyszczeń do powietrza (których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane). Oddziaływania te będą miały charakter chwilowy, ograniczony do czasu realizacji poszczególnych inwestycji. Oddziaływanie trwałe będzie polegało przede wszystkim na przekształceniu powierzchni ziemi. Wprowadzanie poza przyrodniczych form zagospodarowania będzie związane z zajęciem powierzchni zielonych i częściowym usunięciem porastającej jej roślinności. Wraz zajęciem terenów zielonych trwale przekształcone zostaną siedliska zwierząt (ograniczona zostanie ich powierzchnia). Na etapie działalności poszczególnych inwestycji, można spodziewać się oddziaływania z zakresu emisji hałasu oraz oddziaływania z zakresu emisji zanieczyszczeń do powietrza. Oddziaływania te mogą wynikać z działalności poszczególnych przedsięwzięć, ale także mogą być związane z możliwym wzrostem ruchu samochodów, dojeżdżających w rejon nowych inwestycji. Do oddziaływań długotrwałych, należy także zaliczyć wzrost powstawania ścieków i odpadów. Na mocy ocenianego projektu planu, wprowadzono stosowne zapisy ograniczające, w tym m.in. z zakresu ochrony przez hałasem, ochrony powietrza, ochrony wód i powierzchni ziemi czy ochrony przyrody.

Założenia analizowanego projektu planu, nie będą wpływały na obszary chronione na mocy *ustawy o ochronie przyrody*, w tym na obszary Natura 2000. W granicach analizowanego terenu, zachowano najcenniejsze obszary przyrodnicze, tj. tereny łąkowe w dolinie rzeki Bobrek i zadrzewienia o charakterze leśnym, porastające w centralnej części terenu. W ich zasięgu wprowadzono przeznaczenie terenów zieleni naturalnej (**ZN**).

W północnej części analizowanego terenu, wyznacza się obszary zagrożone wystąpieniem powodzi. W ich zasięgu nie przewiduje się wprowadzenia zagospodarowania.

Z uwagi na oddalenie od granic państwa oraz ze względu na lokalny charakter oddziaływania proponowanego w ocenianym projekcie planu przeznaczenia terenów, nie przewiduje się zaistnienia oddziaływania, wykraczającego poza granice kraju.

W odniesieniu do terenów objętych opracowaniem, wskazuje się na występowanie kwestii potencjalnie problemowych, dla których należałoby rozpatrywać ewentualne rozwiązania alternatywne. Wśród kwestii potencjalnie problemowych, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się projektowany rozwój terenów związanych

z lokalizowaniem zainwestowania, na obszarach o skomplikowanych warunkach gruntowych. Dotyczy to rozwoju terenu **1P**, wyznaczonego w obszarze dawnego wyrobiska piasku podsadzkowego, częściowo wypełnionego odpadami pogórnymi oraz terenu **2U-P-IO** wyznaczonego w rejonie hałdy przemysłowej, składowiska żużli. Tereny te stanowią obszary gruntów nasypowych. Przed wprowadzeniem zabudowy na w ich rejonie, należy przeprowadzić stosowne badania podłoża określające warunki posadowienia budynków z godnie z obowiązującym ustawodawstwem. W granicach terenu o symbolu **1U-P-IO**, wskazuje się na rejon nieczynnego szybu dawnej KWK „Kazimierz - Juliusz”, w rejonie którego zlokalizowane są powierzchnie wolne od zabudowy, dające potencjalnie możliwość jej rozwoju w przyszłości. Rejony nieczynnych szybów, są miejscami zagrożonymi możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych i stanowią o skomplikowanych warunkach gruntowych. W obszarze tym, przed przystąpieniem do realizacji nowej zabudowy, należy wykonać stosowne badania podłoża gruntowego zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem oraz uwzględnić strefę bezpieczeństwa wokół szybu.

Na mocy ocenianego projektu planu, rozwój nowego typu zainwestowania, będzie możliwy także w rejonie nieczynnej kwatery składowiska odpadów komunalnych, po zakończeniu jej rekultywacji. Na mocy ustalonych ocenianego dokumentu, zaprojektowano tu teren elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami lub zieleni naturalnej **1PEF-IO-ZN**. W jego rejonie, z uwagi na trwający proces inwestycyjny, prawdopodobna jest realizacja elektrowni słonecznej. Z uwagi na charakter opisywanego terenu, należy przeprowadzić niezbędne ekspertyzy, w tym sanitarną i geotechniczną, które zdefiniują możliwości wykorzystania tego terenu i określą wymagania konstrukcyjne dla posadowienia przyszłej farmy słonecznej.

Wśród kwestii potencjalnie problemowych, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu, jest wprowadzenie przeznaczenia terenu produkcji **1P**, umożliwiającego realizację zainwestowania, w rejonie fragmentu obszaru wskazanego, jako obszar cenny przyrodniczo. Fragment obszaru cennego przyrodniczo, pozostającego w zasięgu w/w terenu produkcji, już w stanie istniejącym jest obszarem przekształconym, porośniętym głównie roślinnością drzewiastą oraz gatunkami inwazyjnymi, niemniej, nie można tu jednoznacznie wykluczyć pojawiania się roślinności łąkowej, w tym gatunków chronionych. Potencjalna realizacja zainwestowania w omawianym rejonie, winna zostać poprzedzona szczegółową analizą aktualnych uwarunkowań przyrodniczych.

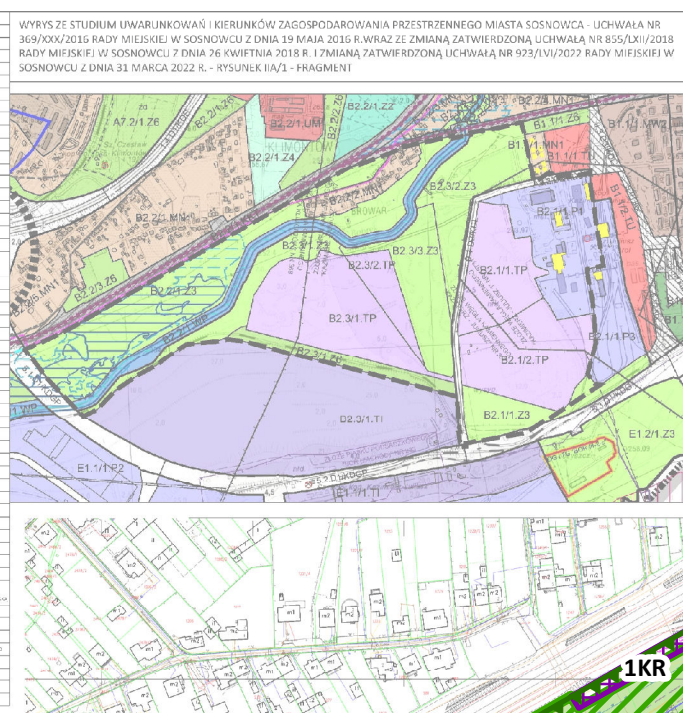
W przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów na analizowanym terenie, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na ptaki, korzystne byłoby przeprowadzenie wycinki w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ocenie specjalisty, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptaki.

Do kwestii potencjalnie problemowych, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu, zaliczyć należy także wprowadzenie przeznaczeń terenów, umożliwiających lokalizację farm fotowoltaicznych, w kontekście potencjalnego oddziaływania przemieszczające się na ptaki, związane ze środowiskiem wodnym. Na skutek możliwych pomyłek instalacji z taflą wody, może dochodzić do kolizji ptaków z ogniwami. Przed realizacją farmy fotowoltaicznej, proponuje się w miarę możliwości przeprowadzić konsultację ze specjalistami, w celu weryfikacji potencjalnych lokalnych szlaków migracji ptaków oraz w przypadku ich potwierdzenia, takiego zaprojektowania inwestycji, aby wyeliminować lub zminimalizować potencjalnie negatywne oddziaływanie na te zwierzęta. Należy rozważyć stosowanie paneli fotowoltaicznych, które są wyposażone w warstwy antyrefleksyjne, skutkujące brakiem efektu odbicia światła oraz panele posiadające białe granice i białe paski podziału, które będą bardziej widoczne dla ptaków.

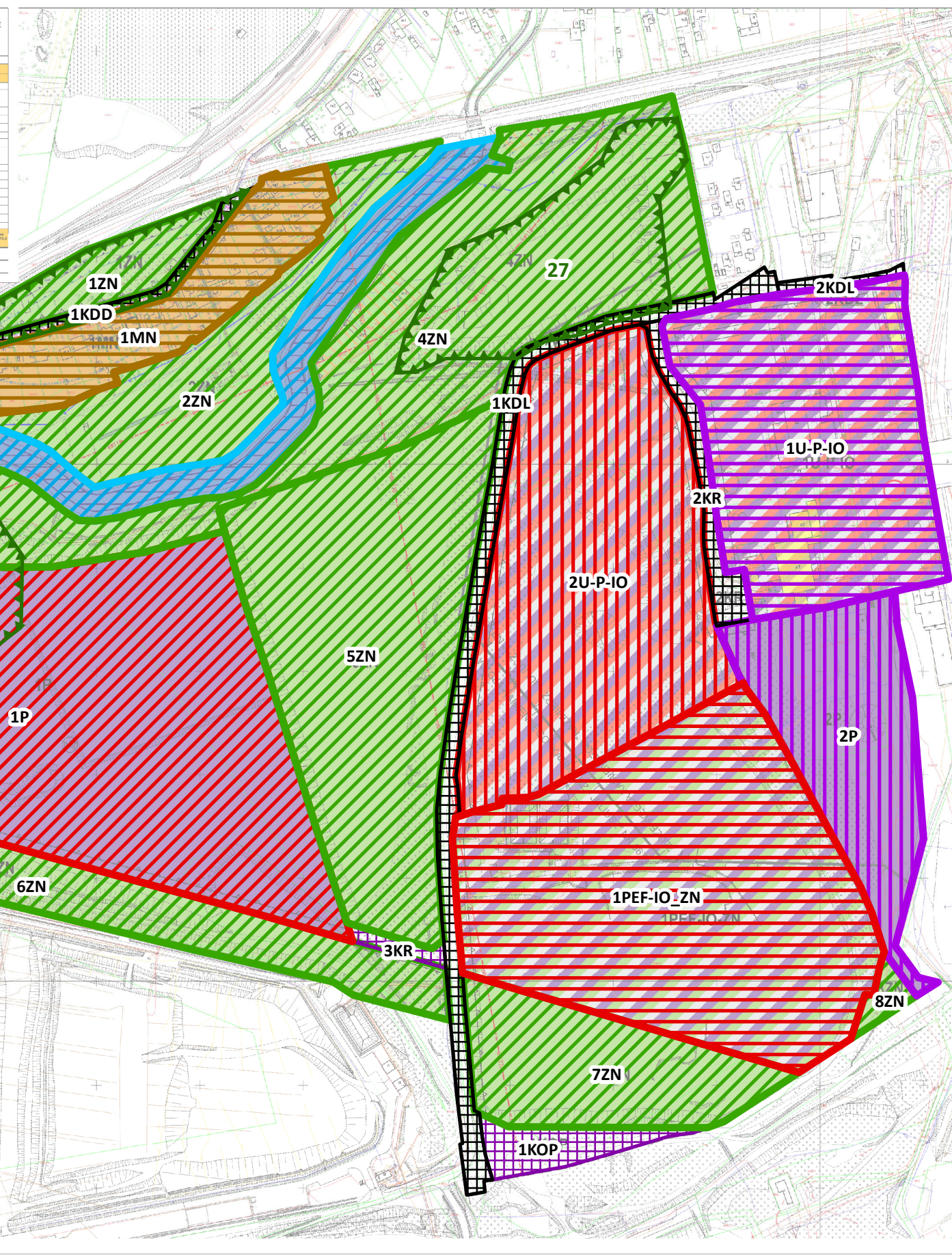
Podsumowując, założenia projektowe, przyjęte w ocenianym dokumencie planistycznym, wskazują przede wszystkim, na możliwości rozwoju zainwestowania, w rejonie obszarów silnie zdewastowanych. Na mocy ocenianego dokumentu, przewidziano wprowadzenie przeznaczeń terenów, które umożliwią w przyszłości, lokalizację przedsięwzięć związanych z usługami, produkcją, gospodarką odpadami czy pozyskiwaniem energii w oparciu o źródła odnawialne. Rozwój nowych terenów zainwestowanych, możliwy będzie w rejonie powierzchni, które na przestrzeni lat podlegały silnemu przekształceniu. Przyjęte w ocenianym projekcie planu przeznaczenia terenów, umożliwiających prowadzenie w/w typów działalności, nawiązują charakterem do obszarów położonych w sąsiedztwie – obecnie zainwestowanych. Istotnym założeniem ocenianego projektu planu, jest zachowanie

znacznego odsetka terenów zieleni. Należy zatem przyjąć, iż wprowadzone na mocy ocenianego dokumentu założenia, umożliwiające prowadzenie działalności z zakresu usług, produkcji czy gospodarowania odpadami, realizują potrzeby rozwoju gospodarczego miasta, ale także, poprzez zachowanie terenów zieleni, respektują konieczność ochrony i kształtowania ekosystemu na obszarach miejskich, w tym zdegradowanych. Uchwalenie ocenianego projektu planu miejscowego jako elementu prawa lokalnego, z uwagi na wprowadzone zapisy ograniczające, w postaci nakazów oraz zakazów, umożliwi prowadzenie zainwestowania w sposób zorganizowany oraz pozwoli zminimalizować potencjalnie negatywne oddziaływanie na środowisko. Założenia ocenianego projektu miejscowego planu, nie stoją w sprzeczności z przepisami odrębnymi.

Symbol	Opis
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

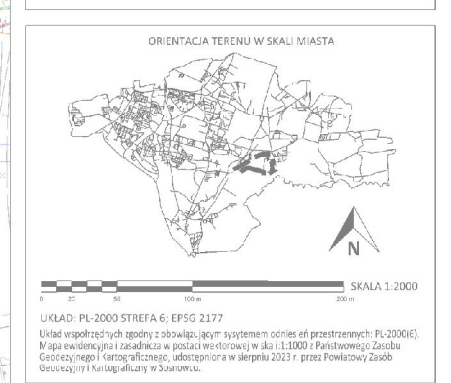


Symbol	Opis
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU W REJONIE UL. GRENADIERÓW I SKŁADOWISKA ODPADÓW ORAZ DLA OBSZARU DZIELNICY PORĄBKA W REJONIE UL. GRENADIERÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../2023 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA ... 2023 R.



1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

1MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U-P-IO	TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI LUB GOSPODAROWANIA ODPADAMI
P	TEREN PRZEMYSŁU
PEF-IO-ZN	TEREN PRZEKSZTAŁCONYCH ANтропоГЕНICZNYCH LUB ZIELENI NATURALNEJ
KDL	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PLUS JEDNEJ DROGI LOKALNEJ
KDD	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PLUS JEDNEJ DROGI DOJAZDOWEJ
KR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WŁASNEJ
KOP	TEREN PARKINGU
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
ZN	TEREN ZIELENI NATURALNEJ

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

SKUTKI USTALEŃ MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU W REJONIE UL. GRENADIERÓW I SKŁADOWISKA ODPADÓW ORAZ DLA OBSZARU DZIELNICY PORĄBKA W REJONIE UL. GRENADIERÓW

KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA

- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (WS), W REJONIE CIĘKU BOBREK
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW ZIELENI NATURALNEJ (ZN), W REJONIE POWIERZCHNI CZYNNYCH BIOLOGICZNYCH, W TYM W REJONIE OBSZARÓW WSKAZANYCH JAKO OBSZARY O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN), W REJONIE OBSZARU, NA KTÓRYM ZLOKALIZOWANE SĄ ZABUDOWANIA MIESZKALNE
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU USŁUG LUB PRODUKCJI LUB GOSPODAROWANIA ODPADAMI (U-P-IO), W REJONIE TERENU ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY O CHARAKTERZE PRZEMYSŁOWYM
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU PRODUKCJI (2P), W REJONIE TERENU DAWNEJ ZLIKwidOWANEJ KWK KAZIMIERZ - JULIUSZ, W ZASIĘGU POWIERZCHNI BIOLOGICZNYCH CZYNNYCH, CZĘŚCIOWO POROŚNIĘTYCH ROŚLINNOŚCIĄ WYSOKĄ
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW KOMUNIKACJI DROGOWEJ (KDL, KDD, KR) - W REJONIE ISTNIEJĄCYCH DRÓG
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGI WEWNĘTRZNEJ (KR) ORAZ TERENU PARKINGU (KOP) - W ZASIĘGU POWIERZCHNI BIOLOGICZNYCH CZYNNYCH, CZĘŚCIOWO PRZEKSZTAŁCONYCH BĄDŹ POROŚNIĘTYCH ROŚLINNOŚCIĄ WYSOKĄ

OBSZARY POTENCJALNIE PROBLEMOWE

- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU PRODUKCJI (1P), W REJONIE TERENU DAWNEGO WYROBISKA, WYPEŁNIONEGO ODPADAMI POGÓRNICZYMI, W ZASIĘGU POWIERZCHNI BIOLOGICZNYCH CZYNNYCH, CZĘŚCIOWO POROŚNIĘTYCH ROŚLINNOŚCIĄ WYSOKĄ
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU USŁUG LUB PRODUKCJI LUB GOSPODAROWANIA ODPADAMI (U-P-IO), W REJONIE OBSZARÓW PRZEKSZTAŁCONYCH ANтропоГЕНICZNYCH, W ZASIĘGU POWIERZCHNI BIOLOGICZNYCH CZYNNYCH, CZĘŚCIOWO POROŚNIĘTYCH ROŚLINNOŚCIĄ WYSOKĄ
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB GOSPODAROWANIA ODPADAMI LUB ZIELENI NATURALNEJ (PEF-IO-ZN), W REJONIE OBSZARÓW PRZEKSZTAŁCONYCH ANтропоГЕНICZNYCH, W TYM W REJONIE NIECZYNNEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW

INNE OZNACZENIA

- OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO*

RYSunEK PLANU W SKALI 1: 2000
POMNIEJSZONY DO SKALI 1: 5000

Numer załącznika 1	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kamińska
Data grudzień 2023 r.	Nazwa opracowania PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU W REJONIE UL. GRENADIERÓW I SKŁADOWISKA ODPADÓW ORAZ DLA OBSZARU DZIELNICY PORĄBKA W REJONIE UL. GRENADIERÓW
Skala 1: 5 000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko

*ZASIĘG OBSZARÓW PRZYRODNICZO CENNYCH ORAZ ICH NUMERACJĘ, PRZYJĘTO ZGODNIE Z INFORMACJAMI, ZAWARTYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

OŚWIADCZENIA - KLAUZULA

Autor wykonujący niniejsze opracowanie oświadcza, iż spełnia wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. 2023, poz. 1094 z późn. zm.).

Ja niżej podpisana Natalia Durka-Kamińska, oświadczam, iż jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

IMIĘ I NAZWISKO: Natalia Durka-Kamińska

WYKSZTAŁCENIE: magister biologii

PODPIS:



TYTUŁ OPRACOWANIA: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU W REJONIE UL.
GRENADIERÓW I SKŁADOWISKA ODPADÓW ORAZ DLA OBSZARU DZIELNICY PORĄBKA
W REJONIE UL. GRENADIERÓW

DATA OPRACOWANIA: GRUDZIEŃ 2023 R.