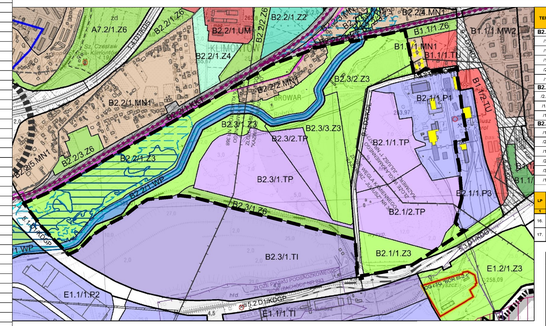
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU W REJONIE UL. GRENADIERÓW I SKŁADOWISKA ODPADÓW ORAZ DLA OBSZARU DZIELNICY PORĄBKA W REJONIE UL. GRENADIERÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../2023
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA ... 2023 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXX/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R.WRAZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR 855/LXII/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 26 KWIETNIA 2018 R. I ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR 923/LVI/2022 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 31 MARCA 2022 R. - RYSUNEK IIA/1 - FRAGMENT

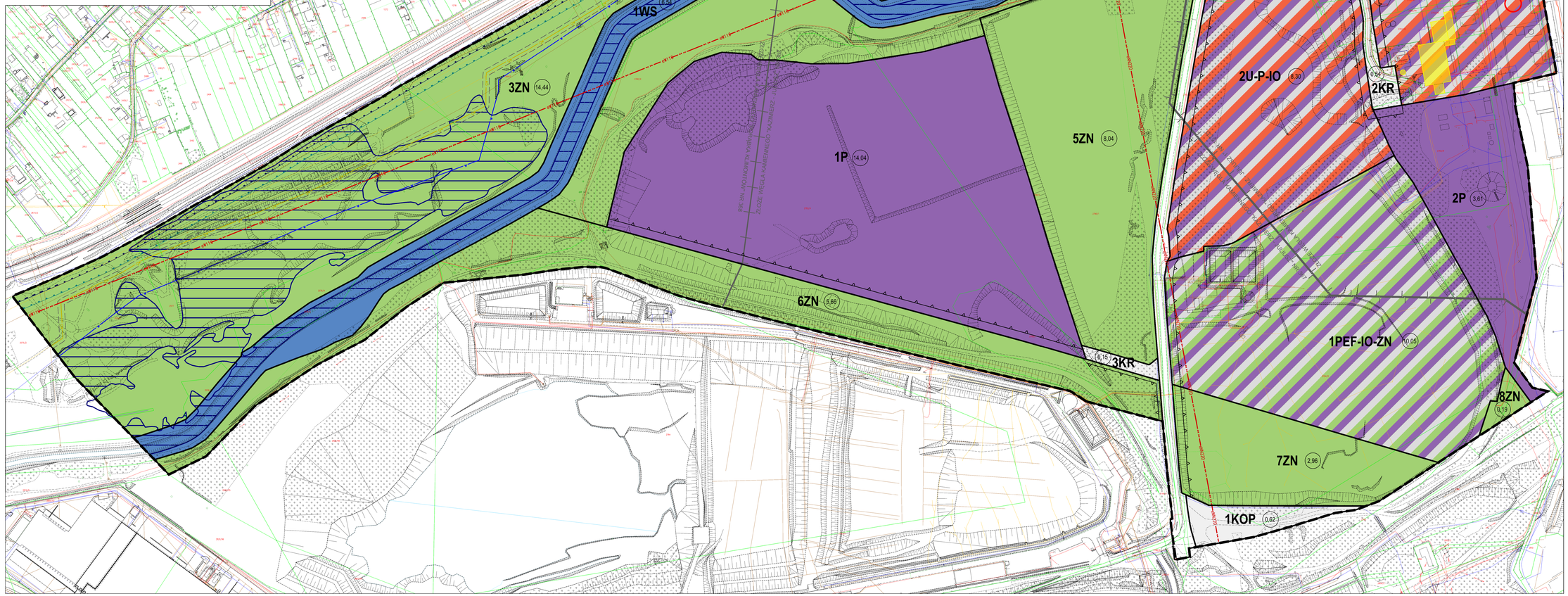


WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA ZE ZMIANAMI

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE KOMPLEMENTARNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE	PRZEZNACZENIE ELIMINATORNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PIB	IM
D.2.1						
/1.P1	P1	TI, T1, TU1,TU4	Z3	-	-	N
/1.P3	P3	TI, T1, TU1,TU4	Z3	-	-	N
/1.TP	TP	TI, T1, TU1, TU4	TU1	-	-	N
/2.TP	TP	TI, T1, TU1, TU4	Z3	-	-	N
/1.Z3	Z3	-	KKT	-	-	-
D.2.2						
/2.MN1	MN1	-	MU, TU1	-	15%	N
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	KKT	-	-	-
D.2.3						
/1.TP	TP	TU1, TU4	Z3	-	-	N
/2.TP	TP	TU1, TU4	Z3	-	-	N
/1.Z3	Z3	-	KKT	-	-	-
/2.Z3	Z3	-	Z1	-	-	-
/3.Z3	Z3	-	Z1	-	-	-
/1.Z6	Z6	KKT	-	-	-	-

LP	OZNACZENIE	TECHNICZNA KLASA KONSTRUKCYJNO-PRZESTRZENNA DROGI	KLASYFIKACJA: KATEGORIA DROGI	FUNKCJONALNA	NAZWA	STAN	POZIOM AUTOMATYZACJI
1	2	3	4	5	6	7	8
16.	5.1.O.KKDOP	główna ruchu przyspieszonego	krajowa (CKa)	G/A	---	zaplanowana	I
17.	5.2.O.KKDOP	główna ruchu przyspieszonego	krajowa (CKa)	G/A		zaplanowana	I



ORIENTACJA TERENU W SKALI MIASTA

UKŁAD: PL-2000 STREFA 6; EPSG 2177

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym sysytemem odniesień przestrzennych: PL-2000(6). Mapa ewidencyjna i zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1000 z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, udostępniona w sierpniu 2023 r. przez Powiatowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny w Sosnowcu.

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1MN — CYFROWO-LITEROWE SYMBOLE TERENU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO
- STREFA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA - 50 M
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA - 150 M

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U-P-IO — TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI LUB GOSPODAROWANIA ODPADAMI
- P — TEREN PRODUKCJI
- PEF-IO-ZN — TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB GOSPODAROWANIA ODADAMI LUB ZIELENI NATURALNEJ
- KDL — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KOP — TEREN PARKINGU
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJACYMI [HA]
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO: „KAZIMIERZ-JULIUSZ 1" NR WK 15731 , „KAZIMIERZ-JULIUSZ" NR WK 367, „PORĄBKA-KLIMCZYOK" NR WK 367
- REJON NIECZYNNYCH WYROBISK MAJĄCYCH POŁĄCZENIE Z POWIERZCHNIĄ
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZASIĘG OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU W OBSZARZE 10 M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO
- ZASIĘG OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU W OBSZARZE 20 M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO
- TEREN ZAMKNIĘTY
- CIĄGŁOŚĆ POŁĄCZEŃ TRAS ROWEROWYCH GZM

PRZEBIEG URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- WN110 — SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA WN 110 kV
- WN220 — SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA NN 220 kV
- SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA MAGISTRALNA
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- SIEĆ GAZOWA
- SIEĆ CIEPŁOWNICZA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PRACOWANIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI
URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2021 R.
ul. Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec
tel.: 32 296 04 18, e - mail:pracownia@um.sosnowiec.pl

INFORMACJE

- GRANICA MIASTA SOSNOWCA
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- STREFA OKOSZONA HĄSKA I WARĄŻYCHWAM
- STREFA POTENCJALNIE MOŻNA ROZWIĄZAĆ KOMUNIKACJĘ, W GRANICACH KTÓREJ ZAPLANOWANO SIĘ PRZEBIEGNIĘCIE LUB RozBUDOWĘ SYSTEMU UŁICZNYCH DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI UŁICZNE 01, 02, 03
- TERENY ZAMKNIĘTE
- OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY ORAZ SZCZEGÓLNE OBIEKTY ARCHEOLOGICZNYCH W OBSZARACH "AZ" - STANOWIĄCE ZABYTKI NIEHRUCHOME WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU ARCHEOLOGICZNYCH - "SP"
- LEŻYSKO GROLOGICZNE
- OBSZAR NATURA 2000
- POMNIKI PRZYRODY
- KORYTARZE DRÓŻNOŚCI OBSZARÓW CHRONIONYCH
- ZDEWASTOWANE LUB ZAGROŻONE WYBUCHEM - STUDNIE
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 10% (RAZ NA 10 LAT)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 1% (RAZ NA 100 LAT)
- OBSZAR ZAGROŻONA POWODZIĄ 0,2% (RAZ NA 500 LAT)
- OBSZAR POTENCJALNIE ZAGROŻONY RUCHEM MASOWYM SZ (SUWAŁY PRZYPRAWY)
- GRANICE SŁOŻA PRZYPRAWY ORAZ SŁOŻA PRZYPRAWY
- GRANICE SŁONICH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICE BUDŻ WĘGLA KAMIENNEGO, WAPIENI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH
- GRANICE SŁOŻ PIASKU I POSZKAŃDZIWEGO
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZAR NOWEJ WIEŻY WITWICKIEJ - ITLAKOWANE
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO ZŁOŻA KOPALNI "PORĄBKA-KLIMCZYOK" ORAZ TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KAMIENIA WAPIENNEGO DLA KOPALNI "KAZIMIERZ-JULIUSZ"
- SZLAK ROWEROWY - GRANICA PODWÓRNICZA "TROPEM CESARSKIEGO" - PRZEBIEGAJĄCY PRZEZ SOSNOWIEC
- LINIE TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE
- LINIE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE
- GŁÓWNE LINIE KOLEJOWE W ZARZĄDZIE PKP
- LINIE KOLEJOWE POZOSTAŁE
- LINIE KOLEJOWE LTL MAŁOFI
- LEGENDA
- GRANICE OBRĘBÓW P
- GRANICE TERENÓW P

TERENY PLANOWANE

- MW1 — TEREN WIELOMIANOWE WIELOKROTNE
- MW2 — TEREN WIELOMIANOWE WIELOKROTNE Z UŻYTKAMI
- MN1 — TEREN WIELOMIANOWE JEDNORODZINNE
- MN2 — TEREN WIELOMIANOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI
- MZ — TEREN WIELOMIANOŁTNA ZBIOROWEGO
- MU — TEREN WIELOMIANOWEGO - USŁUGOWE
- TU — TEREN USŁUG
- TU1 — TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH
- TU2 — TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
- TU3 — TEREN USŁUG WYSTAWIENNICZYCH
- TU4 — TEREN USŁUG PRODUKCYJNYCH
- TU5 — TEREN USŁUG KORMANAŃSKICH
- UC — TEREN USŁUG I HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
- UM — TEREN USŁUGOWO - MIESZKANIOWE
- K — TEREN USŁUG KOMUNIKACJI
- T1 — TEREN USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH
- SW — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TEREN USŁUGOWO - MIESZKANIOWY (TYPU ZAMIEJSCOWEGO)
- TEREN USŁUG ADMINISTRACJI
- TEREN USŁUG KULTURY
- TEREN USŁUG KULTU WIERZEŃSTWA
- TEREN USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
- TEREN USŁUG NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO
- TEREN USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZWIĄZANYMI Z OPIEKĄ SPOŁECZNĄ
- TEREN USŁUG TELEKOMUNIKACJI
- TEREN USŁUG SŁUŻB PUBLICZNYCH
- TEREN USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
- TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TEREN USŁUG HANDLU I GASTRONOMII
- TEREN USŁUG HANDLU I HURTOWNIE
- TEREN USŁUG GASTRONOMII
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ZBIOROWEGO
- TEREN ZABUDOWY PRZYMIEJSKIEJ
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O DOMINANTACH OGÓLNOMIEJSKIM
- OBSZAR FUNKCJONALNEGO ŚRODMIEŚCIA STANOWIĄCY STREFĘ ŚRÓDMIEJSKĄ
- OBSZARY DO WDRAŻANIA UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
- STREFY OCHRONY ZIELENI ZAKŁADOWEJ - "W"
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH - UKŁADÓW ZIELENI - "Z"
- OBSZAR WDRAŻANY DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
- OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
- OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
- OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH