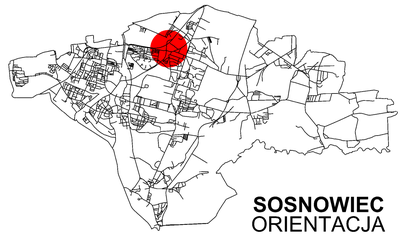
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU ZAGÓRZA W REJONIE DK 94 ORAZ ULIC SOKOLSKIEJ I KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA .....2024r.



SOSNOWIEC
ORIENTACJA

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym sysmemem odniesień przestrzennych: PL-2000(6). Mapa ewidencyjna i zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1000 z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, udostępniona w styczniu 2023 r. przez Powiatowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny w Sosnowcu.

UKŁAD: PL-2000 STREFA 6; EPSG 2177

SKALA 1 : 2000

0 50 100 m 200 m 300 m

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
1U	CYFROWO-LITEROWE SYMBOLE TERENU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZBUDOWY
	OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO
	OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO
	STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA SANITARNA OD CMENTARZA - 50 M
	STREFA SANITARNA OD CMENTARZA - 150 M

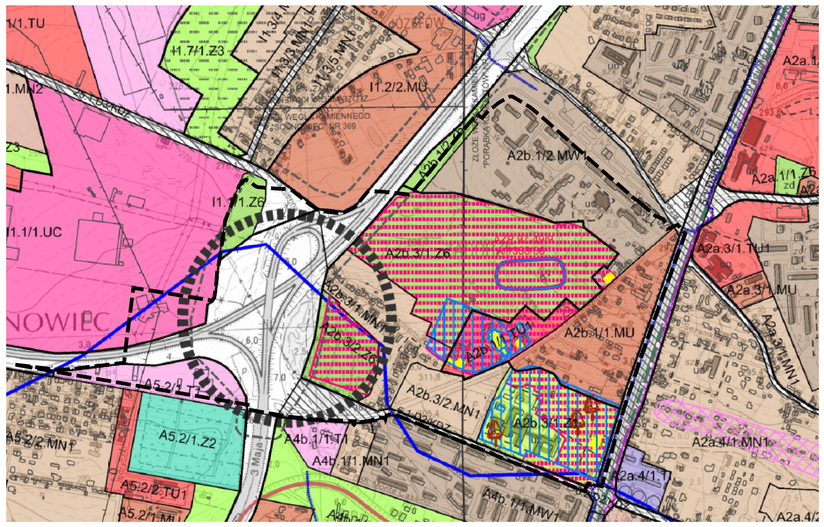
OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN-U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW-U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG PODSTAWOWYCH
U-UW	TEREN USŁUG LUB USŁUG HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
U	TEREN USŁUG
UR	TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
UE	TEREN USŁUG EDUKACJI
UZ	TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ
US-UG	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB USŁUG GASTRONOMII
US-ZP	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZN	TEREN ZIELENI NATURALNEJ
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KOP	TEREN PARKINGÓW
KR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
KP	TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
KDR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDZ	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA
KDL	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA
KDD	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

1.4	POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	POMNIKI PRZYRODY
AZP	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE (GRÓDEK ŚREDNIOWIECZNY WRAZ Z OSADĄ ŚREDNIOWIECZNĄ)
	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SOSNOWIEC", "PORĄBKA-KLIMONTÓW" I "SATURN"
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 329 BYTOM
	GŁÓWNE PRZEWODY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ SIEĆ WODOCIĄGOWA SIEĆ KANALIZACYJNA SIEĆ GAZOWA SIEĆ TELETECHNICZNA SIEĆ C.O. SIEĆ ELEKTRYCZNA
	SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA UCHWAŁA NR 369/XXXI/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 ROKU WRAZ ZE ZMIANAMI



A2b.1

Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TERENY	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE KOMPLEMENTARNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PIB	W
/1.MN1	MN1	-	TU1, TU2	ud,	17%	N
/1.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	-	-	SW
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	ud, ut, uk, uh, ug	10%	SW
/2.MW1	MW1	-	TU1, TU2	ud, uh	5%	W
/1.TU1	TU1	-	TU2	ud	20%	N
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/3.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-

A2b.3

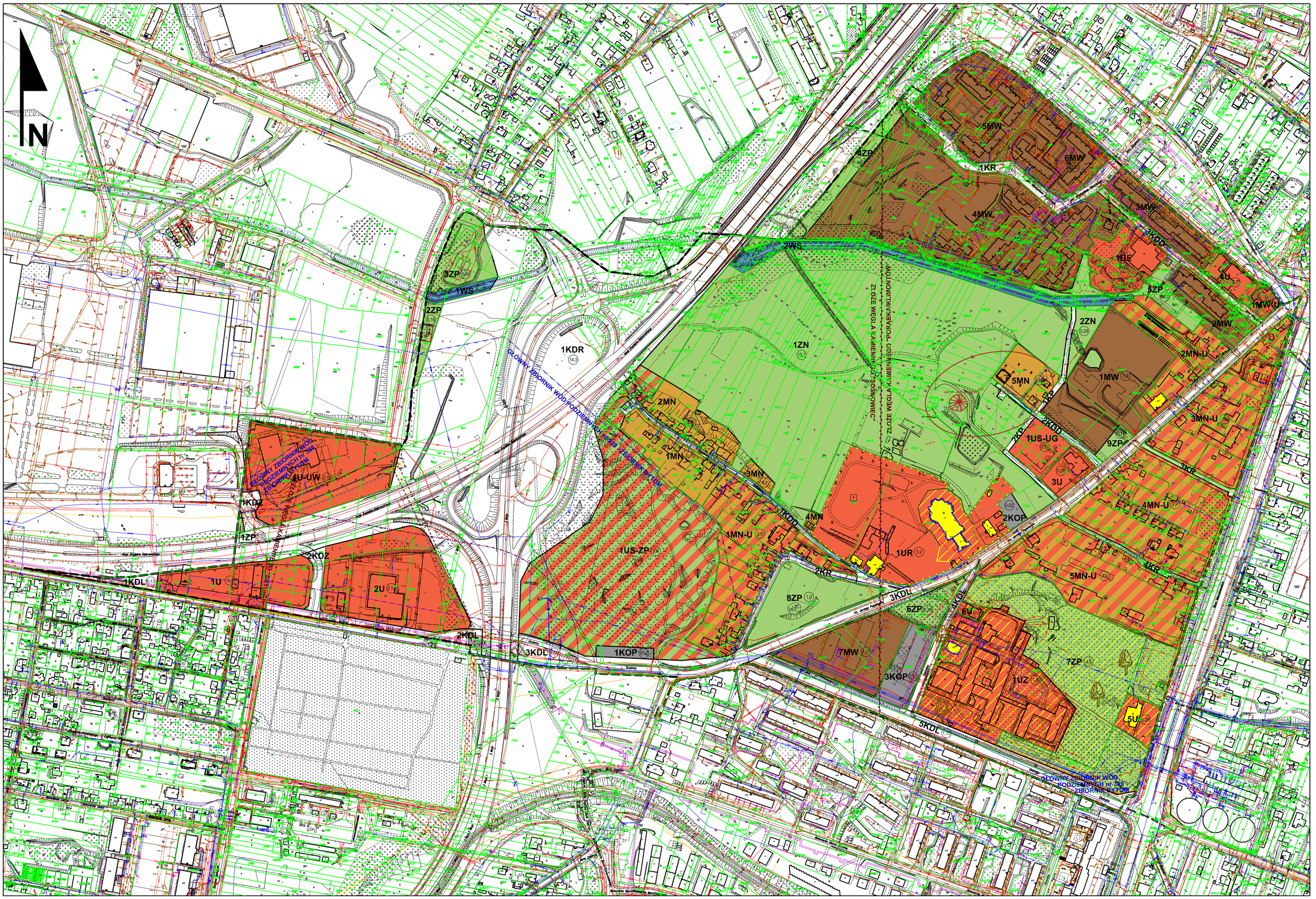
Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TERENY	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE KOMPLEMENTARNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PIB	W
/1.MW1	MW1	-	TU1	ug	15%	N
/2.MW1	MW1	MW1	TU1	-	25%	N
/1.Z1	Z1	-	TU2	ud, ug	-	-
/1.Z6	Z6	Z1	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	-	Z1	-	-	-

I1.1

Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TERENY	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE KOMPLEMENTARNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PIB	W
/1.TU	TU	-	TU1	-	-	SW
/1.TU	TU	-	MW, MW, MU, TU1	-	-	SW
/1.UC	UC	-	TU1	-	-	N
/1.Z6	Z6	-	TI	-	-	-



OZNACZENIA

INFORMACJE:
- GRANICA MIASTA SOSNOWCA
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- STREFA DROGOWA WĄSKA I SKRZYŻOWANIA
- STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU KOMUNIKACJI, W GRANICACH KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ PRZEBUDOWĘ LUB ROZBUDOWĘ ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI (ZA/ZD/ZL/ZG/ZP)
- TERENY ZAMKNIĘTE
- OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - "AP"
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- OBSZAR NATURA 2000
- POMNIKI PRZYRODY
- KORYTARZ SPÓJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIONYCH
- ZEWIDENCJONOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH - STUDNIE
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 1% (RAZ NA 10 LAT)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 1% (RAZ NA 100 LAT)
- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ 0,2% (RAZ NA 500 LAT)
- OBSZAR RYZYKA POWODZIOWEGO - NARAŻONY NA ZLANIE W PRZYPADKU CAŁKOWITEGO ROZSZCZELNIENIA MAŁEJ PRZESZKODY WODOZRZUTOWEJ
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICE ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO, WAPIENI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH
- GRANICE ZŁÓŻ PIASKU PODSADZKOWEGO
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE
- DROGI ROWEROWE ISTNIEJĄCE I PLANOWANE
- TRASY ROWEROWE PROJEKTOWANE WYZNACZONE W DYLOGIM SYSTEMIE TRAS ROWEROWYCH DLA GÓRNOŚLĄSKIEJ AGLOMERACJI MIEJSKIEJ
- SZLAKI ROWEROWE: DAWNEGO POGRANICZA "TRZECH CESARZY", CZARNEGO MOSTU, LASU ZAGÓRSKIEGO
- LINIE TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE
- LINIE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE
- GŁÓWNE LINIE KOLEJOWE W ZARZĄDZIE PKP
- LINIE KOLEJOWE POZOSTAŁE
- LINIE KOLEJOWE CTL MACIĘG

USTALENIA:
- GRANICE OBRĘBÓW P
- GRANICE TERENÓW P

TERENY FUNKCJONALNE:
- MW1 TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
- MW2 TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI
- MN1 TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- MN2 TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI
- MZ TERENY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO
- MU TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
- TU TERENY USŁUG
- TU1 TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- TU2 TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TU3 TERENY USŁUG WYSTAWIENNICZYCH
- TU4 TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH
- TU5 TERENY USŁUG KOMUNALNYCH
- UC TERENY USŁUG I HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
- UM TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE
- K TERENY USŁUG KOMUNIKACJI
- T1 TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- SW TERENY USŁUG REKREACJI I WYPOCZYNKU
- TP TERENY PRZEMYSŁOWE - WSZELKIEJ DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
- P1 TERENY PRZEMYSŁOWE
- P2 TERENY PRODUKCYJNE
- P3 TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII
- P4 TERENY PRODUKCJI NIEUCIĄŻLIWEJ
- TI TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, OCZYSZCZALNI, KOMUNALNYCH ZAKŁADÓW GOSPODARKI ODPADAMI
- L1 TERENY LASÓW
- L2 TERENY PARKÓW LEŚNYCH
- Z1 TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ / OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
- Z2 TERENY ZIELENI
- Z3 TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ / OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
- Z4 TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- Z5 TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ / OBSZARU NIEZURBANIZOWANEGO
- Z6 TERENY ZIELENI BUFOROWEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE
- WR TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
- KDS TERENY DROGI EKSPRESOWEJ
- KDGP TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
- KDZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KDX TERENY DRÓG PIESZYCH I PIESZO-JEZDNYCH
- KDP TERENY PLACÓW
- KKT TERENY KOLEI

TERENY ELEMENTARNE:
- TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
- TERENY USŁUG KULTURY
- TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
- TERENY USŁUG NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO
- TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
- TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI
- TERENY USŁUG SŁUŻB PUBLICZNYCH
- TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
- TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO
- TERENY USŁUG GASTRONOMII
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
- TERENY ZABUDOWY PRZEDSIĘBIORCZEJ
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOMIEJSKIM
- OBSZAR FUNKCJONALNEGO ŚRÓDMIEŚCIA STANOWIĄCY STREFĘ ŚRÓDMIEJSKĄ
- OBSZARY OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
- STREFY OCHRONY ZESPOŁÓW ZABUDOWY - "K"
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELENI - "Z"
- OBSZAR WSKAZANY DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
- OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
- OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
- OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2024 R.

AL. ZWYCIĘSTWA 20,
41-200 SOSNOWIEC

tel. 32-296-04-18,
e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl