

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: 1-GO MAJA, STANISŁAWA MIKOŁAJCZYKA I PARTYZANTÓW

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA



SKALA 1:2000

UKŁAD: PL-2000 STREFA 6; EPSG 2177  
Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym systemem odniesień przestrzennych: PL-2000(6). Mapa ewidencyjna i zasadnicza w postaci wektorowej w skali: 1:1000 z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, udostępniona w maju 2024 r. przez Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny w Sosnowcu.

### 1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

|  |   |
|--|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO                |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | CYFROWO-LITEROWE SYMBOLE TERENU   |
|  | NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY  |
|  | OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO                           |
|  | STREFA ZIELENI BUFOROWEJ  |

### OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

|                |  |
|----------------|--|
| <b>MN-MW</b>   | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB WIEŁORODZINNEJ           |
| <b>MW</b>      | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ                              |
| <b>MW-U</b>    | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ LUB USŁUG                    |
| <b>MN-MW-U</b> | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB WIEŁORODZINNEJ LUB USŁUG |
| <b>U</b>       | TEREN USŁUG  |
| <b>UA</b>      | TEREN USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI                                    |
| <b>UE</b>      | TEREN USŁUG EDUKACYJNYCH   |
| <b>UL</b>      | TEREN USŁUG RZEMIEŚNICZYCH   |
| <b>UR</b>      | TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO  |
| <b>KOG</b>     | TEREN GARAŻY   |
| <b>ZP</b>      | TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ   |
| <b>ZN</b>      | TEREN ZIELENI NATURALNEJ   |
| <b>KDG</b>     | TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - DROGI GŁÓWNEJ                    |
| <b>KDZ</b>     | TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - DROGI ZBIORCZEJ                  |
| <b>KDL</b>     | TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - DROGI LOKALNEJ                   |
| <b>KDD</b>     | TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - DROGI DOJAZDOWEJ                 |
| <b>KR</b>      | TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ                                   |

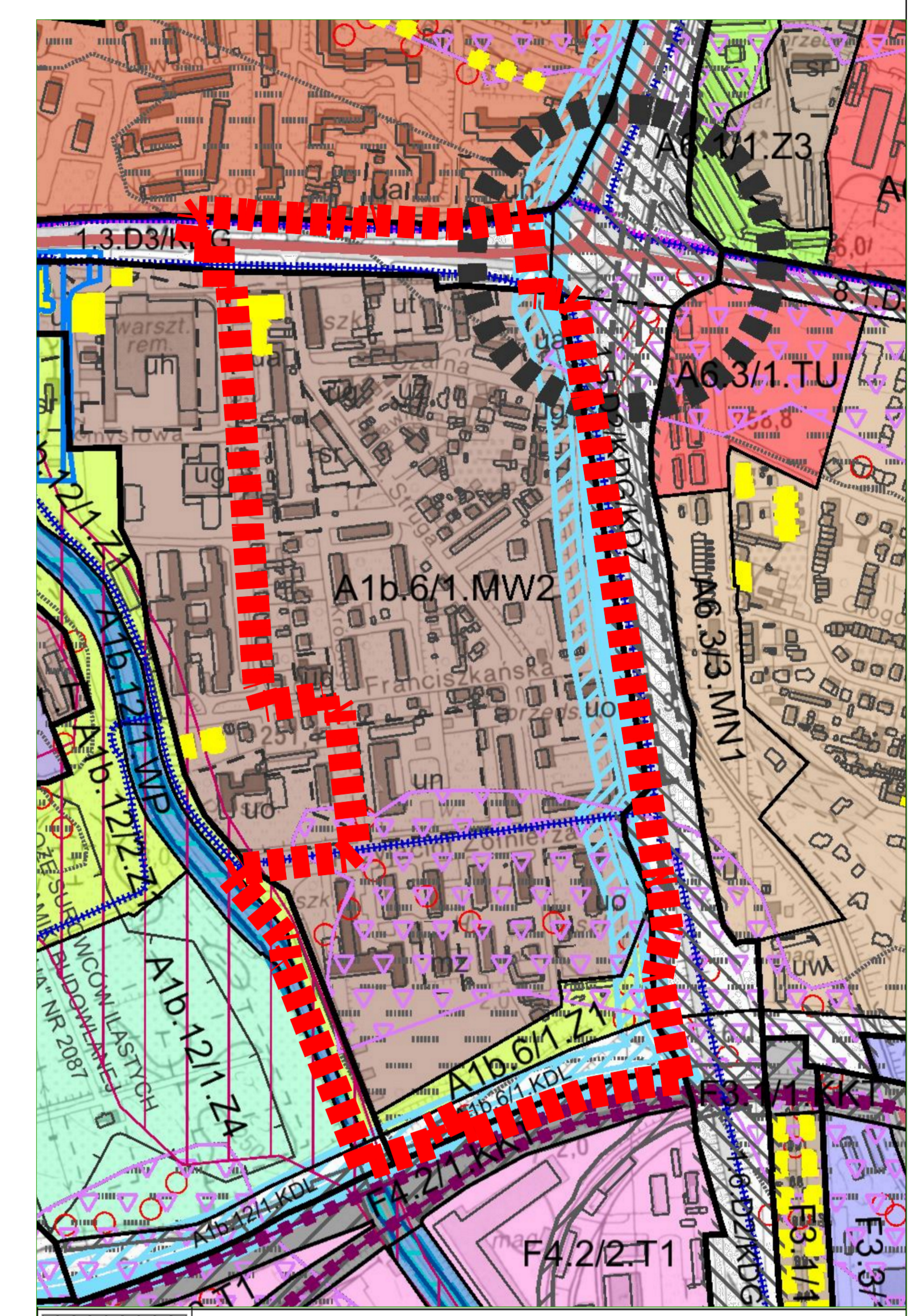
### 2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

|  |  |
|--|--|
|  | POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]   |
|  | GRANICE UDKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO: „SOSNOWIEC” NR: WK 369, „SATURN” Z GRUPY 800’ NR: WK 335, |
|  | ZASIĘG PŁYTKIEJ PODZIEMNEJ EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO   |
|  | STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA   |

### PRZEBIEG URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

|  |   |
|--|---|
|  | SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘCIEM WN 110KV |
|  | SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘCIEM SN       |
|  | SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA                    |
|  | SIEĆ GAZOWA                                 |
|  | SIEĆ CIEPŁOWNICZA                           |
|  | SIEĆ WODOCIĄGOWA                            |
|  | SIEĆ KANALIZACYJNA                          |

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU  
ul. I. Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec  
tel.: 32 296 04 18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl



|  |  |
|--|--|
|  | TERENY ZAMKNIĘTE   |
|  | OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW   |
|  | OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW  |
|  | OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO         |
|  | STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - "W"  |
|  | UŻYTKI EKOLOGICZNE   |
|  | OBSZAR NATURA 2000   |
|  | POMNIKI PRZYRODY   |
|  | KORYTARZ SPÓJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIONYCH  |
|  | ZEWIDENCJONOWANE ŹRÓDŁA WÓD PODZIEMNYCH - STUDNIE  |
|  | OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 10% (RAZ NA 10 LAT)  |
|  | OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 1% (RAZ NA 100 LAT)  |
|  | OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ 0,2% (RAZ NA 500 LAT)   |
|  | OBSZAR RYZYKA POWODZIOWEGO - NARAZONY NA ZLANIE W PRZYPADKU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO       |
|  | GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH  |
|  | GRANICE ZŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO, WAPIENI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH   |
|  | GRANICE ZŁOŻ PIASKU PODSADKOWEGO   |
|  | OBSZARY GÓRNICZE   |
|  | TERENY GÓRNICZE  |
|  | DRUGI ROWEROWE ISTNIEJĄCE I PLANOWANE  |
|  | TRASY ROWEROWE PROJEKTOWANE WYZNACZONE W STUDIUM SYSTEMU TRAS ROWEROWYCH DLA GÓRNOŚLĄSKO-ZAGŁĘBIOWSKIEJ METROPOLII |
|  | SZLAKI ROWEROWE DLA WĘGLOWEGO POGRANICZA "TRZECH CESARZY", CZARNEGO MORZA, LASU ZAGÓRSKIEGO                        |
|  | LINIE TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE  |
|  | LINIE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE  |
|  | GŁÓWNE LINIE KOLEJOWE W ZARZĄDZIU PKP  |
|  | LINIE KOLEJOWE POZOSTALE   |
|  | LINIE KOLEJOWE CTL MACZKI  |

### USTALENIA:

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | GRANICE OBRĘBÓW-F |
|  | GRANICE TERENÓW-F |

### TERENY FUNKCJONALNE:

|            |   |
|------------|---|
| <b>MW1</b> | TERENY MIESZKANIOWE WIEŁORODZINNE   |
| <b>MW2</b> | TERENY MIESZKANIOWE WIEŁORODZINNE Z USŁUGAMI  |
| <b>MN1</b> | TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE   |
| <b>MN2</b> | TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI  |
| <b>MZ</b>  | TERENY MIESZKALICTWA ZBIOROWEGO   |
| <b>MU</b>  | TERENY MIESZKANIOWO- USŁUGOWE   |
| <b>TU</b>  | TERENY USŁUG  |
| <b>TU1</b> | TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH   |
| <b>TU2</b> | TERENY USŁUG PUBLICZNYCH  |
| <b>TU3</b> | TERENY USŁUG WYSTAWIENNICZYCH   |
| <b>TU4</b> | TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH  |
| <b>TU5</b> | TERENY USŁUG KOMUNALNYCH  |
| <b>UC</b>  | TERENY USŁUG I HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M <sup>2</sup>   |
| <b>UM</b>  | TERENY USŁUGOWO- MIESZKANIOWE   |
| <b>K</b>   | TERENY USŁUG KOMUNIKACJI  |
| <b>T1</b>  | TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH  |
| <b>SR</b>  | TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI   |
| <b>SW</b>  | TERENY USŁUG REKREACJI I WYPOCZYNKU   |
| <b>TP</b>  | TERENY PRZEMYSŁOWE - WYSZŁEJ DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ  |
| <b>P1</b>  | TERENY PRZEMYSŁOWE  |
| <b>P2</b>  | TERENY PRODUKCYJNE  |
| <b>P3</b>  | TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII  |
| <b>P4</b>  | TERENY PRODUKCJI NIEUŻYWAJĄCEJ  |
| <b>T1</b>  | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, CIEPŁOWNICTWA, OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I GOSPODARKI ODPADAMI |
| <b>L1</b>  | TERENY LASÓW  |
| <b>L2</b>  | TERENY PARKÓW LEŚNYCH   |
| <b>Z1</b>  | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO   |
|            | OBSZAR WSKAZANY DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO  |
|            | OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH   |
|            | OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH   |
|            | OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH   |
|            | OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH   |