# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: 1-GO MAJA, STANISŁAWA MIKOŁAJCZYKA I PARTYZANTÓW

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXX/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R.WRAZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR 855/LXII/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 26 KWIETNIA 2018 R. I ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR 923/LVI/2022 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 31.03.2022 R.

ORIENTACJA TERENU W SKALI MIASTA




SKALA 1:2000

0 20 50 100 m 200 m

UKŁAD: PL-2000 STREFA 6; EPSG 2177

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym sysytemem odniesień przestrzennych: PL-2000(6). Mapa ewidencyjna i zasadnicza w postaci wektorowej w skali:1:1000 z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, udostępniona w maju 2024 r. przez Powiatowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny w Sosnowcu.

### 1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

| | |
|---|---|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| 1MN | CYFROWO-LITEROWE SYMBOLE TERENU |
| | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
| | OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO |
| | STREFA ZIELENI BUFOROWEJ |

### OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

| | |
|---|---|
| MN-MW | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB WIELORODZINNEJ |
| MW | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| MW-U | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG |
| MN-MW-U | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB WIELORODZINNEJ LUB USŁUG |
| U | TEREN USŁUG |
| UA | TEREN USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI |
| UE | TEREN USŁUG EDUKACJI |
| UL | TEREN USŁUG RZEMIEŚLNICZYCH |
| UR | TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO |
| KOG | TEREN GARAŻY |
| ZP | TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ |
| ZN | TEREN ZIELENI NATURALNEJ |
| KDG | TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - DROGI GŁÓWNEJ |
| KDZ | TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - DROGI ZBIORCZEJ |
| KDL | TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - DROGI LOKALNEJ |
| KDD | TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - DROGI DOJAZDOWEJ |
| KR | TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ |

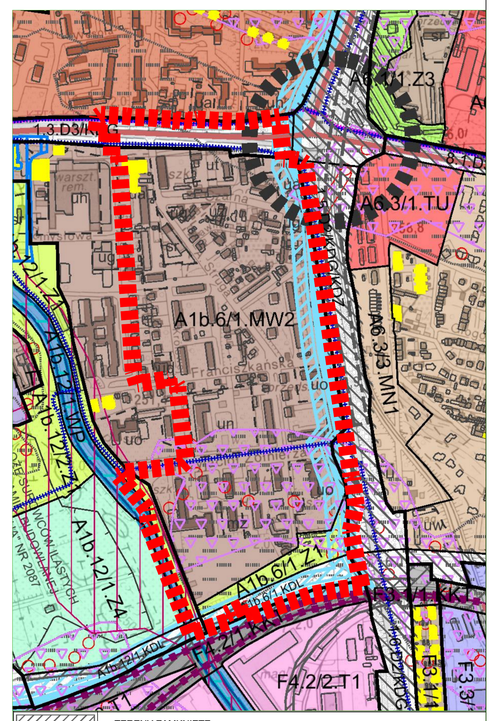
### 2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

| | |
|---|---|
| 1.17 | POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJACYMI [HA] |
| | GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ WEGLA KAMIENNEGO: „SOSNOWIEC" NR: WK 369, „SATURN Z GRUPY 800" NR: WK 335, |
| | ZASIĘG PŁYTKIEJ PODZIEMNEJ EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO |
| | STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA |

### PRZEBIEG URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

| | |
|---|---|
| | SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA WN 110KV |
| | SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA SN |
| | SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA |
| | SIEĆ GAZOWA |
| | SIEĆ CIEPŁOWNICZA |
| | SIEĆ WODOCIĄGOWA |
| | SIEĆ KANALIZACYJNA |


OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PRACOWANIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI
URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU
ul. I. Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec
tel.: 32 296 04 18, e - mail:pracownia@um.sosnowiec.pl


| | |
|---|---|
| | TERENY ZAMKNIĘTE |
| | OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW |
| | OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW |
| | OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |
| AZP 98 - 50 / 11 | STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - "W" |
| | UŻYTKI EKOLOGICZNE |
| | OBSZAR NATURA 2000 |
| | POMNIKI PRZYRODY |
| | KORYTARZ SPÓJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIONYCH |
| | ZEWIDENCJONOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH - STUDNIE |
| | OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 10% (RAZ NA 10 LAT) |
| | OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 1% (RAZ NA 100 LAT) |
| | OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ 0,2% (RAZ NA 500 LAT) |
| | OBSZAR RYZYKA POWODZIOWEGO - NARAŻONY NA ZLANIE W PRZYPADKU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO |
| | GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH |
| | GRANICE ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO, WAPIENI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH |
| | GRANICE ZŁÓŻ PIASKU PODSADZKOWEGO |
| | OBSZARY GÓRNICZE |
| | TERENY GÓRNICZE |
| | DROGI ROWEROWE ISTNIEJĄCE I PLANOWANE |
| | TRASY ROWEROWE PROJEKTOWANE WYZNACZONE W STUDIUM SYSTEMU TR ROWEROWYCH DLA GÓRNOŚLĄSKO-ZAGŁĘBIOWSKIEJ METROPOLII |
| | SZLAKI ROWEROWE: DAWNEGO POGRANICZA "TRZECH CESARZY", CZARNEGO MORZA, LASU ZAGÓRSKIEGO |
| | LINIE TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE |
| | LINIE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE |
| | GŁÓWNE LINIE KOLEJOWE W ZARZĄDZIE PKP |
| | LINIE KOLEJOWE POZOSTAŁE |
| | LINIE KOLEJOWE CTL MACZKI |

USTALENIA:

| | |
|---|---|
| | GRANICE OBRĘBÓW-F |
| | GRANICE TERENÓW-F |

TERENY FUNKCJONALNE:

| | |
|---|---|
| MW1 | TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE |
| MW2 | TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI |
| MN1 | TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE |
| MN2 | TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI |
| MZ | TERENY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO |
| MU | TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE |
| TU | TERENY USŁUG |
| TU1 | TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH |
| TU2 | TERENY USŁUG PUBLICZNYCH |
| TU3 | TERENY USŁUG WYSTAWIENNICZYCH |
| TU4 | TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH |
| TU5 | TERENY USŁUG KOMUNALNYCH |
| UC | TERENY USŁUGI I HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² |
| UM | TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE |
| K | TERENY USŁUG KOMUNIKACJI |
| T1 | TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH |
| SR | TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI |
| SW | TERENY USŁUG REKREACJI I WYPOCZYNKU |
| TP | TERENY PRZEMYSŁOWE - WSZELKIEJ DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ |
| P1 | TERENY PRZEMYSŁOWE |
| P2 | TERENY PRODUKCYJNE |
| P3 | TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII |
| P4 | TERENY PRODUKCJI NIEUCIĄŻLIWEJ |
| TI | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, CIEPŁOWNICTWA, OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I GOSPODARKI ODPADAMI |
| L1 | TERENY LASÓW |
| L2 | TERENY PARKÓW LEŚNYCH |
| Z1 | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO |

| | |
|---|---|
| | OBSZAR WSKAZANY DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO |
| | OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH |
| | OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH |
| | OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH |
| | OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH |