

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” przyjętego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. dla terenu oznaczonego symbolem AA.113 ZP wyznaczonego na załączniku graficznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1030),

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 943/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r., z wyłączeniem stwierdzenia nienaruszenia ustaleń w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,

Rada Miejska w Sosnowcu uchwała
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” przyjętego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. dla terenu oznaczonego symbolem AA.113 ZP wyznaczonego na załączniku graficznym

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały i na rysunku planu, stanowiącej tekst zmiany planu i rysunek zmiany planu.

§ 2.

1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu.
2. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte na rysunku zmiany planu, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 3. W części tekstowej Uchwały nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. a po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1030);”;
- 2) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. d po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1030);”;
- 3) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. e po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją udziału powierzchni zabudowy zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1030);”;
- 4) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. f po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją udziału powierzchni biologicznie czynnej zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1030);”;
- 5) w par. 21 ust. 1 w zdaniu wstępnym po symbolu AA.142 MW dodaje się symbol 1MW;
- 6) w par. 21 ust. 1 pkt. 3 lit. a po przecinku na końcu zdania dodaje się zapis w brzmieniu: „dla terenu 1MW – 12m.”.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia.....2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1030) wobec faktu, że zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

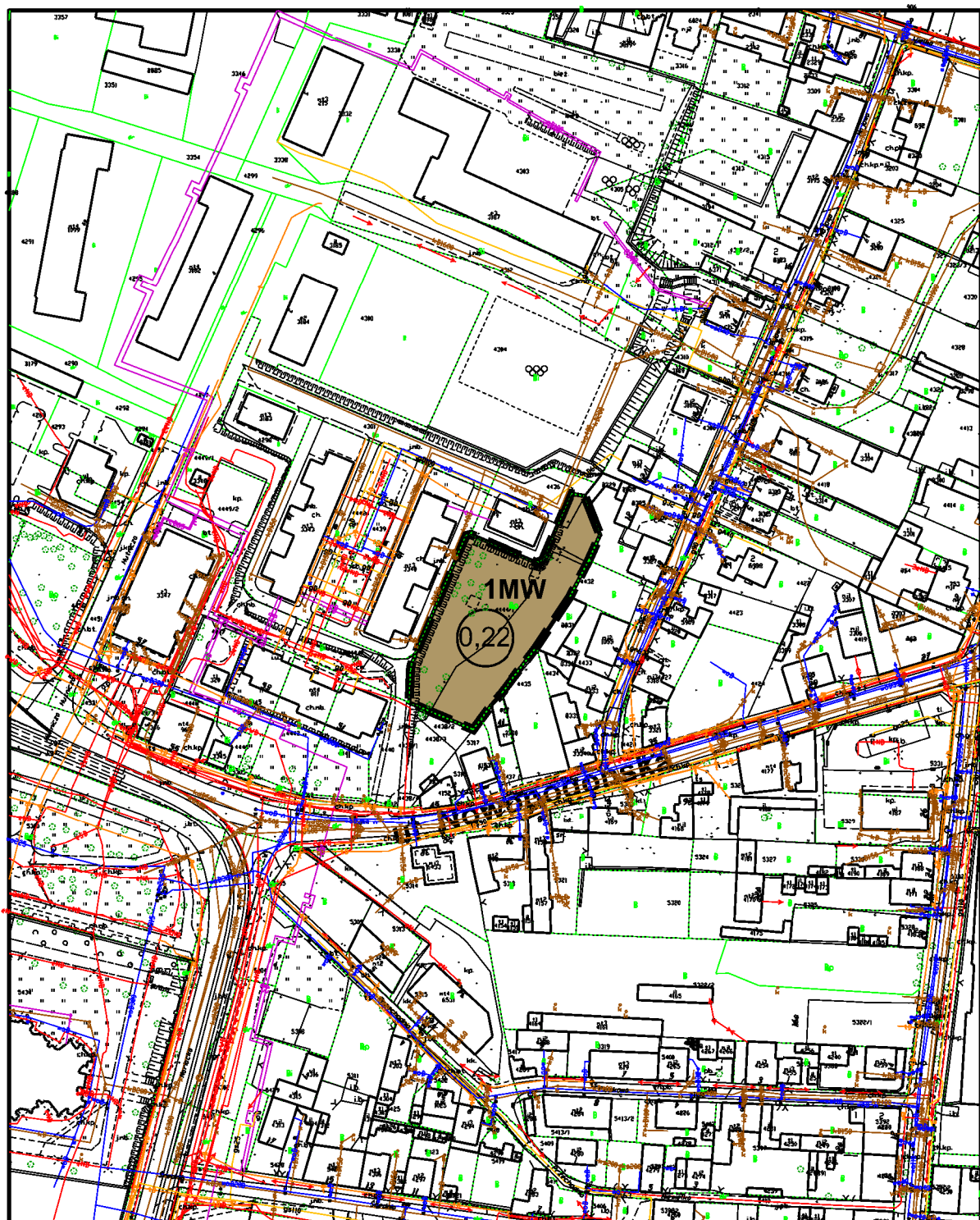
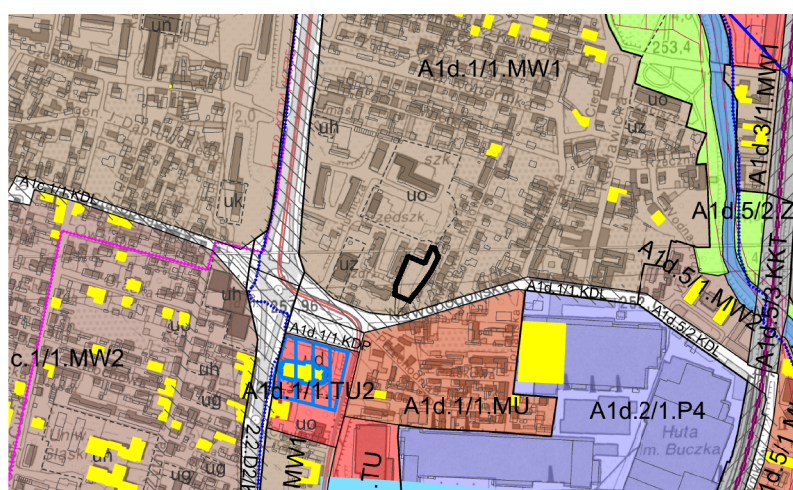
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia.....2024 r.

**Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1030) zostaną ujawnione po
kliknięciu w ikonę.**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU „POGOŃ ZACHÓD” PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 908/LXVI/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU W DNIU 6 SIERPNI 2018 R. DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM AA.113 ZP WYZNACZONEGO NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA

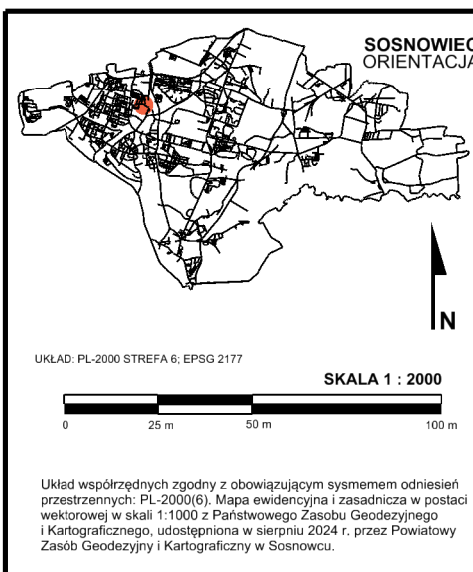
WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXII/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANAMI FRAGMENT



A1d.1

Wskazniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN	PRZEZNACZENIE DOMINIARNE	PRZEZNACZENIE BOWIĄZANE	PRZEZNACZENIE DOPUŁCZALNE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAZNIK URBANISTYCZNY
1/MW1	MW1	-	TU1, TU2	ul, ul, ul, ul, ul, ul, ul	PB W SW



OZNACZENIA

INFORMACJE:

- GRANICA MIASTA SOSNOWCA
- GRANICE OMIŃ SASIEDNICH
- STREFA DROGOWA WĘZŁA I SKRZYŻOWANIA
- STREFA POTENCJALNEGO RODZUJ KOMUNIKACJI, W GRANICACH KTORZEJ DOPUŁCZA SIĘ PRZEBUDOWE LUB ROZBUDOWE ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI UKŁADÓW D1, D2, D3
- TERENY ZAKRÓWIE
- OBZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBZARY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBZARY OBYTE OCHRONA KONSERWATORSKA W OBYWADZAJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- STREFY OCHRONY STANÓWK ARCHEOLOGICZNYCH - "W"
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- OBZAR NATURA 2000
- POMNIKI PRZYRODY
- KORYTARZ SPÓJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIENYCH
- ZEWIDENCJONOWANE ŹŁĘCIA WÓD PODZIEMNYCH - STUDNIE
- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENA POWODZI 10% (RAZ NA 10 LAT)
- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENA POWODZI 1% (RAZ NA 100 LAT)
- OBZAR ZAGROZENA POWODZI 0,2% (RAZ NA 500 LAT)
- OBZAR RYZYKA POWODZIOWEGO - NARAZONY NA ZLANIE W PRZYKADKU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIPOWODZIOWEGO
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICE ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO, WAPNI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH
- GRANICE ZŁÓŻ PIASKU PODSADKOWEGO
- OBZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE
- DROGI ROWEROWE ISTNIEJĄCE I PLANOWANE
- TRASY ROWEROWE PROJEKTOWANE, WYZNACZONE W STUDIUM SYSTEMU TRAS ROWEROWYCH DLA GMINY SOKOŁÓW I WYKONANE W METROPOLIE
- SZLAKI ROWEROWE DAWNEGO POGONICZA "TRZECH CESARZY", CZARNEGO MORZA, LASU ZAGÓRSKIEGO
- LINE TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE
- LINE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE
- GŁÓWNE LINE KOLEJOWE W ZAKRĘDZIE PKP
- LINE KOLEJOWE POZOSTALE
- LINE KOLEJOWE CTL, MACZII

USTALENIA:

- GRANICE OBRĘBÓW-F
- GRANICE TERENÓW-F

TERENY FUNKCJONALNE:

- MW1 TERENY MIESZKANOWE WIELORODZINNE
- MW2 TERENY MIESZKANOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI
- MN1 TERENY MIESZKANOWE JEDNORODZINNE
- MN2 TERENY MIESZKANOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI
- MZ TERENY MIESZKANICTWA ZBIOROWEGO
- MU TERENY MIESZKANOWO-USŁUGOWE
- TU TERENY USŁUG
- TU1 TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- TU2 TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TU3 TERENY USŁUG WYSTAWIENICZNYCH
- TU4 TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH
- TU5 TERENY USŁUG KOMUNALNYCH
- UC TERENY USŁUG I HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
- UM TERENY USŁUGOWO - MIESZKANOWE
- K TERENY USŁUG KOMUNIKACJI
- T1 TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH
- SR TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- SW TERENY USŁUG REKREACJI I WYPoczynku
- IP TERENY PRZEMYSŁOWE - WISZKŁEK I DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
- P1 TERENY PRZEMYSŁOWE
- P2 TERENY PRODUKCYJNE
- P3 TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII
- P4 TERENY PRODUKCJI NIEUŁĄCZNEJ
- TJ TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGII TYKI, WODOCIĄGÓW, Ciepłownictwa, Oczyszczalni ścieków, Wzrostu i Gospodarki odpadami
- L1 TERENY LASÓW
- L2 TERENY PARKÓW LEŚNYCH
- Z1 TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
- Z2 TERENY CMENTARZY
- Z3 TERENY ZIELENI POZOSTALEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
- Z4 TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- Z5 TERENY ZIELENI POZOSTALEJ OBSZARU NIEZURBANIZOWANEGO
- Z6 TERENY ZIELENI BUFOROWEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE
- WP TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
- KDS TERENY DROG EKSPRESOWYCH
- KDGP TERENY DROG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG TERENY DROG GŁÓWNYCH
- KDZ TERENY DROG ZBIORCZYCH
- KDL TERENY DROG LOKALNYCH
- KDD TERENY DROG DOJAZDOWYCH
- KDX TERENY DROG PIESZYCH I PIESZO-JEJZDNYCH
- KDP TERENY PLACÓW
- KKKT TERENY KOLEI

TERENY ELEMENTARNE:

- ua TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
- uk TERENY USŁUG KULTURY
- ur TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ
- us TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
- up TERENY USŁUG NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEJ
- uz TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
- ut TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI
- uip TERENY USŁUG SŁUŻB PUBLICZNYCH
- upr TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
- usr TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- it TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- oz TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- uh TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
- uw TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO
- ug TERENY USŁUG GASTRONOMII
- um TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- im TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- imz TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
- p TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
- obz ARZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOGMINNIM
- obz ARZAR FUNKCJONALNEGO ŚRODMIEŚCIA STANOWIĄCY STREFĘ ŚRODMIEŚCIA
- obz ARZAR OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
- obz ARZAR OCHRONY ZESPÓŁÓW ZABUDOWY - "Z"
- obz ARZAR OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELENI - "Z"
- obz ARZAR WSKAZANY DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- obz ARZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARTUNKACH GRUNTOWYCH
- obz ARZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARTUNKACH GRUNTOWYCH
- obz ARZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARTUNKACH GRUNTOWYCH

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINE ZAGOSPODAROWANIA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
1MW	CYFROWO-LITEROWY SYMBOL TERENU

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
-----------	---

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	CAŁY OBSZAR W GRANICACH BYŁEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO KWK "SOSNOWIEC"
	CAŁY OBSZAR W GRANICACH ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO "SOSNOWIEC" I "SATURN" POKŁADÓW Z GRUPY 800
	POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEJ LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	GŁÓWNE PRZEWODY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	SIEĆ GAZOWA
	SIEĆ TELETECHNICZNA
	SIEĆ C.O.
	SIEĆ ELEKTRYCZNA

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2024 R.
UL. I. MOŚCICKIEGO 14, 41-200 SOSNOWIEC, tel. 32-296-04-18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl