ZAŁĄCZNIK NR 4

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach nr 604/119, 604/85, obr. 003 Zagórze, przy ul. Górników w Sosnowcu

autor:
arch. Bartłomiej Stawarz

PODPIS ZAUFANY
BARTŁOMIEJ
STAWARZ
13.04.2025 19:25:09 [GMT+2]
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

MARZEC 2025

OPIS KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

1. **Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**

Na terenie inwestycji planuje się realizację zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w postaci dwóch budynków o wysokości 20 i 25 m (6 i 8 kondygnacji nadziemnych) z garażem podziemnym i garażem w poziomie parteru, wraz z towarzyszącym zagospodarowanie terenu jak zjazdy, drogi wewnętrzne/pożarowe, miejsca postojowe, dojścia, obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery), plac zabaw i miejsce rekreacyjne.

Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu przedstawiona na rysunku nr A0 pn. *Koncepcja zagospodarowania terenu*, w skali 1:500.

2. **Układ urbanistyczny zespołu zabudowy i kompozycja architektoniczna obiektów o funkcji podstawowej**

Planowana zabudowa to dwa budynki o jednakowych gabarytach, szerokość krótszych elewacji wynosi ok. 16,5 m a dłuższych ok. 39 m. Budynki rozstawione są równomiernie na terenie inwestycji, w odstępie ok. 33 m od siebie i w odległości 13-15 m od granicy północnej i południowej, ok. 5 m od granicy wschodniej.

Wjazd i wejście na teren inwestycji zaplanowano od wschodu, z drogi wewnętrznej biegnącej po działce nr 604/85, poprzez planowane zjazdy zapewniające prawidłową obsługę komunikacyjną inwestycji oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Droga wewnętrzna/pożarowa prowadzi wzdłuż północnej i południowej granicy terenu inwestycji do wjazdu do garażu naziemnego i podziemnego. Wzdłuż drogi wewnętrznej poprowadzono dojścia do budynków. Przy wejściach do budynków znajdują się również wejścia do pomieszczeń gromadzenia odpadów stałych. Klatki schodowe znajdują się obok wejść. Plac zabaw oraz miejsce rekreacyjne usytuowano na stropie garażu naziemnego.

Zaplanowano budynki mieszkalne wielorodzinne o wysokości pięciu i siedmiu kondygnacji mieszkalnych. W poziomie parteru i pod budynkami zlokalizowano dwukondygnacyjny garaż, przeznaczony do parkowania samochodów osobowych mieszkańców, komunikacyjnie połączony rampą zjazdową z drogą wewnętrzną. Dodatkowo w obrębie hali garażowej zlokalizowano pomieszczenia techniczne oraz komórki lokatorskie. Każde mieszkanie posiada balkon lub ogródek przydomowy.

Układ urbanistyczny zespołu zabudowy i kompozycję architektoniczną obiektów przedstawiono na rysunku nr A0 pn. *Koncepcja zagospodarowania terenu*, w skali 1:500 oraz na rysunkach rzutów, przekroju i elewacji budynków.

3. **Przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu**

Teren inwestycji posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – poprzez drogę wewnętrzną biegnącą po dz. nr 604/85 stanowiącą własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Spółki Restukturyzacyjni Kopalń SA, gdzie została ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnych właścicieli i użytkowników wieczystych działki gruntu numer 604/119, do drogi publicznej ul. Górników

biegnącej po działce nr 604/121, która łączy się z drogą publiczną ul. Braci Mieroszewskich (dz. nr 604/37 i 607/6). Planowane są dwa wjazdy na teren inwestycji z drogi wewnętrznej biegnącej po dz. nr 604/85.

Droga wewnętrzna, osiedlowa poprowadzona została obwodowo wokół planowanej zabudowy, z dowiązaniem do planowanych zjazdów na drogę wewnętrzną.

Teren inwestycji jest położony w zasięgu uzbrojenia terenu w postaci:

- sieci wodociągowej – sieć Ø630/1400 przebiega w odległości ok. 90 m na zachód od terenu inwestycji, po dz. nr 604/119 oraz sieć Ø200 przebiega w odległości ok. 90 m na wschód od terenu inwestycji, po dz. nr 604/37;
- sieć kanalizacji sanitarnej – sieć Ø250 przebiega w odległości ok. 30 m na południe od terenu inwestycji, po dz. nr 604/85;
- sieci elektroenergetycznej – sieć niskiego napięcia przebiega we wschodniej części działki inwestycyjnej nr 604/119, a na działce nr 604/88 (ok. 15 m na wschód od terenu inwestycji) znajduje się rozdzielnia średniego napięcia,
- sieci ciepłowniczej – sieć wysokoparametryczna przebiega ok. 120 m od granic terenu inwestycji, po dz. nr 604/85.

W ramach prowadzonej inwestycji zostaną przebudowane, kolidujące sieci uzbrojenia terenu (elektroenergetyczna, teletechniczna, gazowa).

4. Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu

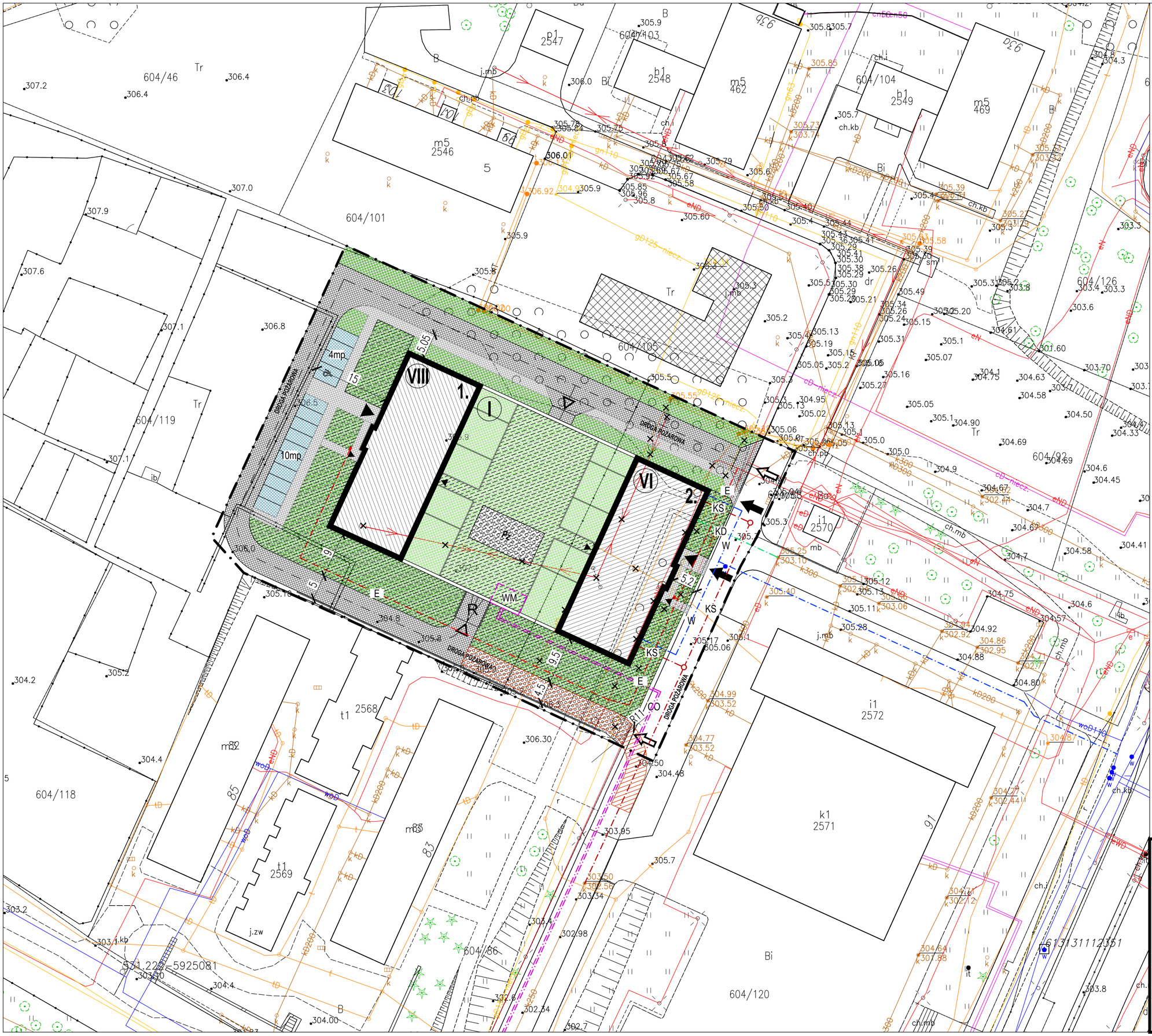
Planowana inwestycja będzie realizowana bez podziału na etapy.

5. Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi

Planowana zabudowa usytuowana jest na terenie o kształcie zbliżonym do prostokąta, położonym w dzielnicy Zagórze, pomiędzy ulicami Górników, Braci Mieroszewskich, a Aleją Zagłębia Dąbrowskiego (droga krajowa nr 94), na północ od stadionu Górnika Zagórze i na zachód od Hali Widowiskowo-Sportowej MOSiR.

Od północy, na dz. nr 604/101 znajduje się pięciokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny, od południa na dz. nr 604/86 znajdują się dwa trzykondygnacyjne budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budynek garażowy. Od wschodu, na dz. nr 604/120, znajduje się budynek Hali Widowiskowo-Sportowej.

Planowana zabudowa w postaci dwóch budynków o wysokości części mieszkalnej 5 i 7 kondygnacji stanowić będzie element wpisujący się w kontekst funkcjonalny tej części miasta, gdzie przeważa zabudowa wielorodzinna. Jednocześnie planowana inwestycja wypełnia dyspozycje zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowiec, które jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów obszaru wskazuje na tereny nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zachowaniem enklawy zieleni.



OZNACZENIA:

- Granice terenu objętego wnioskiem
- Obrys pow. zabudowy budynku wielorodzinnego
- Obrys attyki garażu naziemnego
- Droga wewnętrzna
- Przejazd pożarowy
- R — Rampa zjazdowa garażu podziemnego
- Dojścia (chodniki)
- 3mp — Naziemne miejsca postojowe
- Pz — Plac zabaw z ogrodzeniem
- Mur oporowy
- Ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji
- Powierzchnia biologicznie czynna liczona jako 100%
- Powierzchnia biologicznie czynna liczona jako 50%
- VIII — Ilość kondygnacji nadziemnych danej części budynku
- 2. — Numer budynku
- Wejście na teren inwestycji
- Wjazd na teren inwestycji
- Główne wejście do budynku
- Drugorzędne wejście do budynku
- Wjazd do garażu podziemnego
- W — Przyłącze wodociągowe
- KS — Przyłącze kanalizacji sanitarnej
- CO — Przyłącze ciepłownicze
- WM — Wymiennikownia
- E — Przyłącze elektroenergetyczne
- Infrastruktura do przebudowy/likwidacji
- Obrys zaprojektowanego budynku wielorodzinnego na działce sąsiedniej

LOCUS Sp. z o.o.

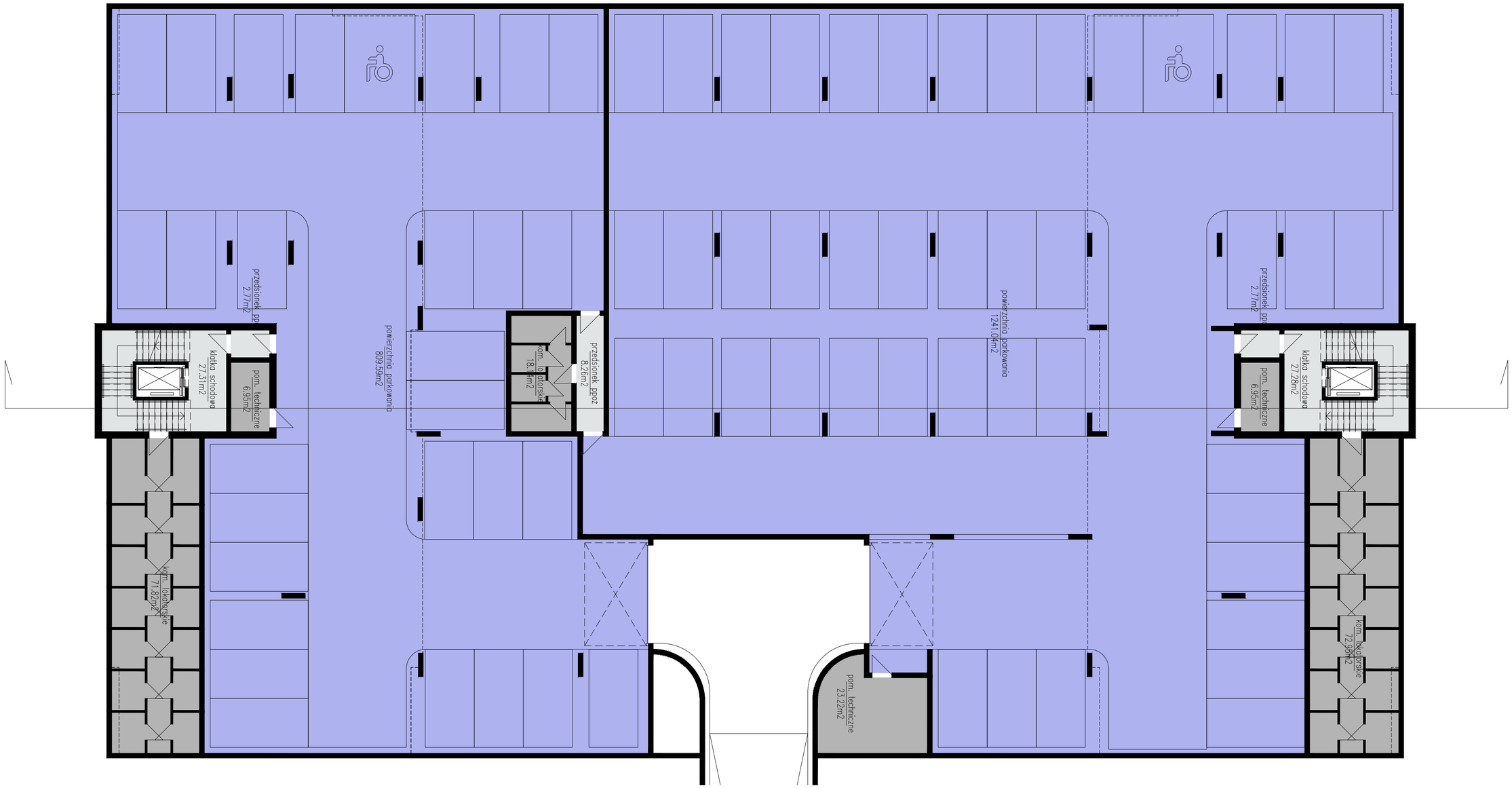
Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Górników w Sosnowcu; dz. nr 604/85, 604/119 obr. 003 Zagórze, M. Sosnowiec

Stadium:
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Nazwa rysunku:
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektant:
mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz
upr. nr MPOIA/109/2011

Nr rysunku:	Skala:	Data:
A0	1:500	MARZEC 2025



Zestawienie powierzchni kondygnacji	
	Powierzchnia [m2]
II – powierzchnia całkowita	1017.95
II – powierzchnia ruchu	38.33
II – powierzchnia parkowania	809.59
II – powierzchnia użytkowa pomocnicza	96.92

Powierzchnia ruchu

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
II.U.1					38.33
	01	Klatka schodowa	gres	27.31	
	02	Przedsionek ppoż	gres	2.77	
	03	Przedsionek ppoż	gres	8.26	

Powierzchnia użytkowa

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
II.U.2					809.59
	01	Powierzchnia parkowania		809.59	

Powierzchnia użytkowa pomocnicza

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
II.U.3					6.95
	01	Pom. Techniczne	gres	6.95	
II.U.4					89.97
	01	Kom. Lokatorskie	gres	71.82	
	02	Kom. Lokatorskie	gres	18.14	

ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH: 29

Zestawienie powierzchni kondygnacji	
	Powierzchnia [m2]
I – powierzchnia całkowita	1438.43
I – powierzchnia ruchu	30.04
I – powierzchnia parkowania	1241.04
I – powierzchnia użytkowa pomocnicza	103.12

Powierzchnia ruchu

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
I.U.1					30.04
	01	Klatka schodowa	gres	27.28	
	02	Przedsionek ppoż	gres	2.77	

Powierzchnia użytkowa

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
I.U.2					1241.04

Powierzchnia użytkowa pomocnicza

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
I.U.3					30.17
	01	Pom. Techniczne	gres	6.95	
	02	Pom. Techniczne	gres	23.22	
I.U.4					72.95
	01	Kom. Lokatorskie	gres	72.95	

ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH: 44

Strefa parkingu

Komunikacja

Pomieszczenia techniczne

Komórki lokatorskie

LOCUS Sp. z o.o.

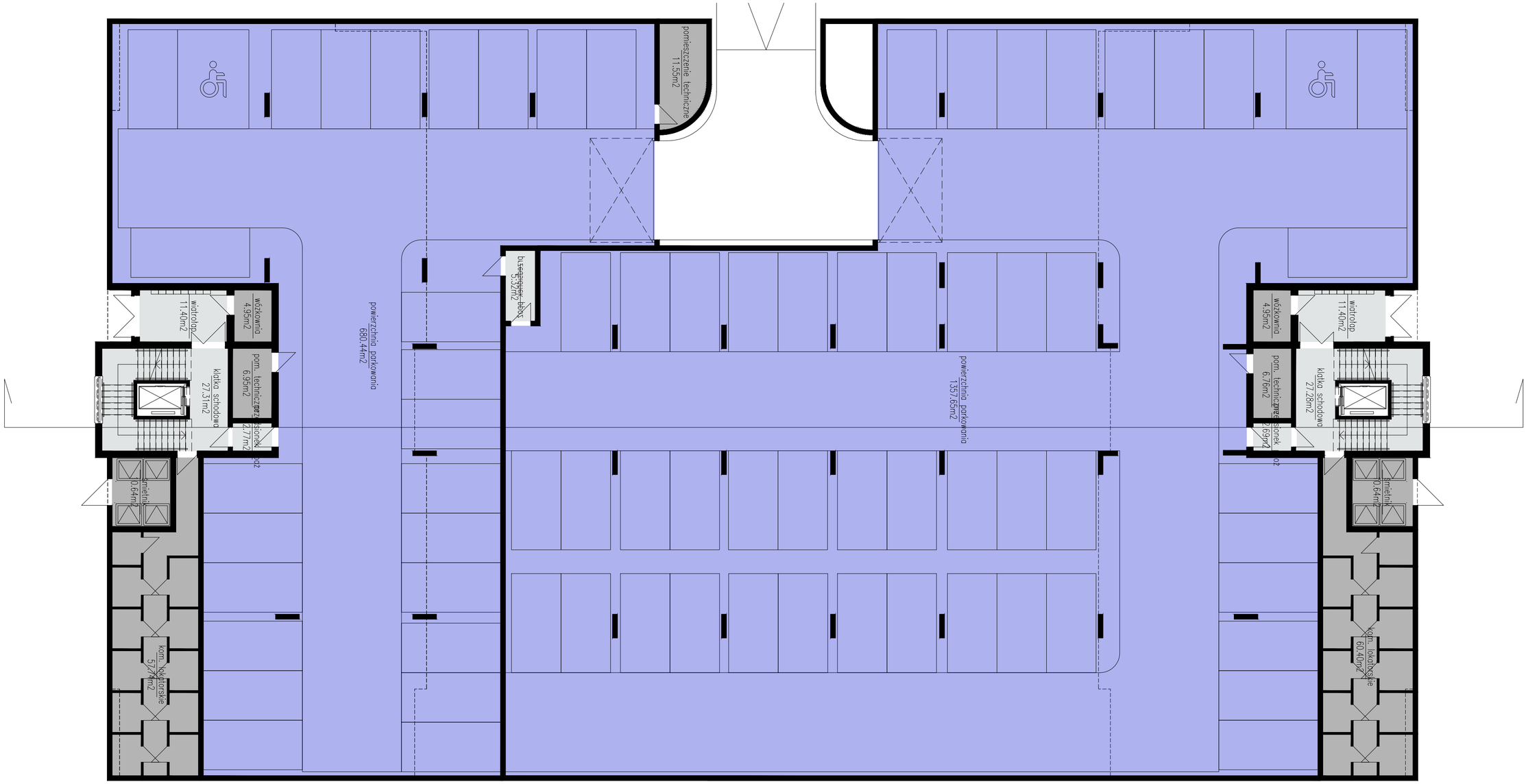
Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Górników w Sosnowcu; dz. nr 604/85, 604/119 obr. 003 Zagórze, M. Sosnowiec

Stadium:
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Nazwa rysunku:
RZUT GARAŻU PODZIEMNEGO NA KONDYGNACJI -1

Projektant:
mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz
upr. nr MPOIA/109/2011

Nr rysunku:	Skala:	Data:
A1	1:150	MARZEC 2025



Zestawienie powierzchni kondygnacji

	Powierzchnia [m2]
II – powierzchnia całkowita	872.50
II – powierzchnia ruchu	46.79
II – powierzchnia parkowania	680.44
II – powierzchnia użytkowa pomocnicza	91.82

Powierzchnia ruchu

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
II.U.1					46.79
	01	Wiatrolap	gres	11.40	
	02	Klatka schodowa	gres	27.31	
	03	Przedsionek ppoż	gres	2.77	
	04	Przedsionek ppoż	gres	5.32	

Powierzchnia użytkowa

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
II.U.2					680.44
	01	Powierzchnia parkowania		680.44	

Powierzchnia użytkowa pomocnicza

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
II.U.3					34.08
	01	Pom. Techniczne	gres	6.95	
	03	Wózkownia	gres	4.95	
	05	Śmietnik	gres	10.64	
II.U.4					57.74
	01	Kom. Lokatorskie	gres	57.74	

ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH: 25

Zestawienie powierzchni kondygnacji

	Powierzchnia [m2]
I – powierzchnia całkowita	1582.26
I – powierzchnia ruchu	41.36
I – powierzchnia parkowania	1357.65
I – powierzchnia użytkowa pomocnicza	82.74

Powierzchnia ruchu

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
I.U.1					41.36
	01	Wiatrolap	gres	11.40	
	02	Klatka schodowa	gres	27.28	
	03	Przedsionek ppoż	gres	2.69	

Powierzchnia użytkowa

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
I.U.2					1357.65

Powierzchnia użytkowa pomocnicza

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
I.U.3					82.74
	01	Pom. Techniczne	gres	6.76	
	02	Kom. Lokatorskie	gres	60.40	
	03	Śmietnik	gres	10.64	
	04	Wózkownia	gres	4.95	

ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH: 48

Strefa parkingu

Komunikacja

Pomieszczenia techniczne

Komórki lokatorskie

LOCUS Sp. z o.o.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Górników w Sosnowcu; dz. nr 604/85, 604/119 obr. 003 Zagórze, M. Sosnowiec

Stadium:
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Nazwa rysunku:
RZUT GARAŻU NA KONDYGNACJI PARTERU

Projektant:
mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz
upr. nr MPOIA/109/2011

Nr rysunku:	Skala:	Data:
A2	1:150	MARZEC 2025

Mieszkanie II.1.3	
powierzchnia mieszkalna	66.35
balkony i tarasy	47.40

Mieszkanie II.1.4	
powierzchnia mieszkalna	56.23
balkony i tarasy	63.92

Mieszkanie II.1.5	
powierzchnia mieszkalna	43.64
balkony i tarasy	53.72

Mieszkanie II.1.6	
powierzchnia mieszkalna	43.44
balkony i tarasy	49.64

Mieszkanie II.1.7	
powierzchnia mieszkalna	70.22
balkony i tarasy	83.35

Mieszkanie II.1.2	
powierzchnia mieszkalna	38.86
balkony i tarasy	3.75

Mieszkanie II.1.1	
powierzchnia mieszkalna	24.60
balkony i tarasy	3.75

Mieszkanie II.1.9	
powierzchnia mieszkalna	45.22
balkony i tarasy	7.50

Mieszkanie II.1.8	
powierzchnia mieszkalna	51.85
balkony i tarasy	6.90

Zestawienie powierzchni kondygnacji

	Powierzchnia [m2]
II – powierzchnia całkowita	629.41
II – powierzchnia ruchu	80.69
II – powierzchnia użytkowa	440.41
II – powierzchnia użytkowa pomocnicza	319.93

Powierzchnia ruchu

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
	01	Klatka schodowa	gres	40.56	
	02	Korytarz	gres	12.14	
	03	Korytarz	gres	14.89	
	04	Korytarz	gres	13.10	

Powierzchnia użytkowa

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
II.1.1					24.60
	01	Przedpokój	gres	2.83	
	02	Łazienka	gres	4.44	
	03	Salon z aneksem kuch.	gres	17.33	
II.1.2					38.86
	01	Przedpokój	gres	5.04	
	02	Łazienka	gres	5.11	
	03	Pokój	gres	10.61	
	04	Salon z aneksem kuch.	gres	18.10	
II.1.3					66.35
	01	Przedpokój	gres	13.36	
	02	Salon z aneksem kuch.	gres	23.61	
	03	Łazienka	gres	5.29	
	04	Pokój	gres	9.75	
	05	Pokój	gres	14.34	
II.1.4					56.23
	01	Przedpokój	gres	8.09	
	02	Łazienka	gres	5.05	
	03	Pokój	gres	15.05	
	04	Salon z aneksem kuch.	gres	28.02	
II.1.5					43.64
	01	Przedpokój	gres	2.58	
	02	Łazienka	gres	4.63	
	03	Pokój	gres	11.87	
	04	Salon z aneksem kuch.	gres	24.55	
II.1.6					43.44
	01	Przedpokój	gres	6.94	
	02	Łazienka	gres	4.96	
	03	Salon z aneksem kuch.	gres	31.54	
II.1.7					70.22
	01	Przedpokój	gres	8.46	
	02	Łazienka	gres	5.13	
	03	Pokój	gres	14.40	
	04	Pokój	gres	9.12	
	05	Salon	gres	21.29	
	06	Kuchnia	gres	8.26	
	07	Łazienka	gres	3.56	
II.1.8					51.85
	01	Przedpokój	gres	7.82	
	02	Łazienka	gres	4.75	
	03	Pokój	gres	9.91	
	04	Salon z aneksem kuch.	gres	19.74	
	05	Pokój	gres	9.63	
II.1.9					45.22
	01	Przedpokój	gres	6.61	
	02	Łazienka	gres	4.62	
	03	Pokój	gres	11.27	
	04	Salon z aneksem kuch.	gres	22.72	

Powierzchnia użytkowa pomocnicza

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
II.1.1					3.75
	01	Balkon	gres	3.75	
II.1.2					3.75
	01	Balkon	gres	3.75	
II.1.3					47.40
	01	Balkon	gres	6.90	
	02	Balkon	gres	6.90	
	03	Taras	zieleń	33.60	
II.1.4					63.92
	01	Taras	zieleń	63.92	
II.1.5					53.72
	01	Taras	zieleń	53.72	
II.1.6					49.64
	01	Taras	zieleń	49.64	
II.1.7					83.35
	01	Taras	zieleń	83.35	
II.1.8					6.90
	01	Balkon	gres	6.90	
II.1.9					7.50
	01	Balkon	gres	3.75	
	02	Balkon	gres	3.75	

MIESZKANIE 1–POKOJOWE

MIESZKANIE 2–POKOJOWE

MIESZKANIE 3–POKOJOWE

Komunikacja

LOCUS Sp. z o.o.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Górników w Sosnowcu; dz. nr 604/85, 604/119 obr. 003 Zagórze, M. Sosnowiec

Stadium:
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Nazwa rysunku:
BUDYNEK NR 1 - RZUT 1. PIĘTRA

Projektant:
mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz
upr. nr MPOIA/109/2011

Nr rysunku:	Skala:	Data:
A3	1:100	MARZEC 2025

Mieszkanie II.2.3	
powierzchnia mieszkalna	66.35
balkony i tarasy	13.80

Mieszkanie II.2.4	
powierzchnia mieszkalna	56.23
balkony i tarasy	5.20

Mieszkanie II.2.5	
powierzchnia mieszkalna	43.64
balkony i tarasy	8.30

Mieszkanie II.2.6	
powierzchnia mieszkalna	59.71
balkony i tarasy	7.79

Mieszkanie II.2.7	
powierzchnia mieszkalna	70.73
balkony i tarasy	11.10

Mieszkanie II.2.2	
powierzchnia mieszkalna	38.38
balkony i tarasy	3.75

Mieszkanie II.2.1	
powierzchnia mieszkalna	25.09
balkony i tarasy	3.75

Mieszkanie II.2.9	
powierzchnia mieszkalna	45.16
balkony i tarasy	7.50

Mieszkanie II.2.8	
powierzchnia mieszkalna	51.85
balkony i tarasy	6.90

Zestawienie powierzchni kondygnacji

	Powierzchnia [m2]
ii – powierzchnia ruchu	63.09
ii – powierzchnia całkowita	629.41
ii – powierzchnia użytkowa	457.13
ii – powierzchnia użytkowa pomocnicza	68.09

Powierzchnia ruchu

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
II.2					63.09
	01	Klatka schodowa	gres	35.99	
	02	Korytarz	gres	12.14	
	03	Korytarz	gres	14.96	

Powierzchnia użytkowa

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
II.2.1					25.09
	01	Przedpokój	gres	2.95	
	02	Łazienka	gres	4.44	
	03	Salon z aneksem kuch.	gres	17.69	
II.2.2					38.38
	01	Przedpokój	gres	4.98	
	02	Łazienka	gres	5.11	
	03	Pokój	gres	10.61	
	04	Salon z aneksem kuch.	gres	17.68	
II.2.3					66.35
	01	Przedpokój	gres	13.36	
	02	Salon z aneksem kuch.	gres	23.61	
	03	Łazienka	gres	5.29	
	04	Pokój	gres	9.75	
	05	Pokój	gres	14.34	
II.2.4					56.23
	01	Przedpokój	gres	8.09	
	02	Łazienka	gres	5.05	
	03	Pokój	gres	15.05	
	04	Salon z aneksem kuch.	gres	28.02	
II.2.5					43.64
	01	Przedpokój	gres	2.58	
	02	Salon z aneksem kuch.	gres	24.55	
	03	Pokój	gres	11.87	
	04	Łazienka	gres	4.63	
II.2.6					59.71
	01	Przedpokój	gres	8.06	
	02	Łazienka	gres	4.63	
	03	Pokój	gres	11.87	
	04	Pokój	gres	9.96	
	05	Salon z aneksem kuch.	gres	25.18	
II.2.7					70.73
	01	Przedpokój	gres	8.14	
	02	Łazienka	gres	5.13	
	03	Pokój	gres	14.40	
	04	Pokój	gres	9.12	
	05	Salon z aneksem kuch.	gres	29.71	
	06	Łazienka	gres	4.22	
II.2.8					51.85
	01	Przedpokój	gres	7.82	
	02	Łazienka	gres	4.75	
	03	Pokój	gres	9.91	
	04	Salon z aneksem kuch.	gres	19.74	
	05	Pokój	gres	9.63	
II.2.9					45.16
	01	Przedpokój	gres	5.44	
	02	Łazienka	gres	4.62	
	03	Salon z aneksem kuch.	gres	23.83	
	04	Pokój	gres	11.27	

Powierzchnia użytkowa pomocnicza

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
II.2.1					3.75
	01	Balkon	gres	3.75	
II.2.2					3.75
	01	Balkon	gres	3.75	
II.2.3					13.80
	01	Balkon	gres	6.90	
	02	Balkon	gres	6.90	
II.2.4					5.20
	01	Balkon	gres	5.20	
II.2.5					8.30
	01	Balkon	gres	4.70	
	02	Balkon	gres	3.59	
II.2.6					7.79
	01	Balkon	gres	3.59	
	02	Balkon	gres	4.20	
II.2.7					11.10
	01	Balkon	gres	4.20	
	02	Balkon	gres	6.90	
II.2.8					6.90
	01	Balkon	gres	6.90	
II.2.9					7.50
	01	Balkon	gres	3.75	
	02	Balkon	gres	3.75	

MIESZKANIE 1–POKOJOWE

MIESZKANIE 2–POKOJOWE

MIESZKANIE 3–POKOJOWE

Komunikacja

LOCUS Sp. z o.o.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Górników w Sosnowcu; dz. nr 604/85, 604/119 obr. 003 Zagórze, M. Sosnowiec

Stadium:
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Nazwa rysunku:
BUDYNEK NR 1 - RZUT PIĘTRA 2.-6.

Projektant:
mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz
upr. nr MPOIA/109/2011

Nr rysunku:	Skala:	Data:
A4	1:100	MARZEC 2025

Mieszkanie II.7.3	
powierzchnia mieszkalna	66.35
balkony i tarasy	13.80

Mieszkanie II.7.4	
powierzchnia mieszkalna	56.23
balkony i tarasy	5.20

Mieszkanie II.7.5	
powierzchnia mieszkalna	43.64
balkony i tarasy	8.30

Mieszkanie II.7.6	
powierzchnia mieszkalna	59.71
balkony i tarasy	7.79

Mieszkanie II.7.7	
powierzchnia mieszkalna	126.65
balkony i tarasy	18.00

Mieszkanie II.7.2	
powierzchnia mieszkalna	38.38
balkony i tarasy	3.75

Mieszkanie II.7.1	
powierzchnia mieszkalna	25.09
balkony i tarasy	3.75

Mieszkanie II.7.8	
powierzchnia mieszkalna	45.16
balkony i tarasy	7.50

Zestawienie powierzchni kondygnacji

	Powierzchnia [m2]
G – powierzchnia ruchu	60.27
G – powierzchnia całkowita	629.41
G – powierzchnia użytkowa	461.20
G – powierzchnia użytkowa pomocnicza	68.09

Powierzchnia ruchu

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
II.7					60.27
	01	Klatka schodowa	gres	35.99	
	02	Korytarz	gres	12.14	
	03	Korytarz	gres	12.14	

Powierzchnia użytkowa

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
	01	Przedpokój	gres	2.58	
II.7.1					25.09
	01	Przedpokój	gres	2.95	
	02	Łazienka	gres	4.44	
	03	Salon z aneksem kuch.	gres	17.69	
II.7.2					38.38
	01	Przedpokój	gres	4.98	
	02	Łazienka	gres	5.11	
	03	Pokój	gres	10.61	
	04	Salon z aneksem kuch.	gres	17.68	
II.7.3					66.35
	01	Przedpokój	gres	13.36	
	02	Salon z aneksem kuch.	gres	23.61	
	03	Łazienka	gres	5.29	
	04	Pokój	gres	9.75	
	05	Pokój	gres	14.34	
II.7.4					56.23
	01	Przedpokój	gres	8.09	
	02	Łazienka	gres	5.05	
	03	Pokój	gres	15.05	
	04	Salon z aneksem kuch.	gres	28.02	
II.7.5					43.64
	02	Salon z aneksem kuch.	gres	24.55	
	03	Pokój	gres	11.87	
	04	Łazienka	gres	4.63	
II.7.6					59.71
	01	Przedpokój	gres	8.06	
	02	Łazienka	gres	4.63	
	03	Pokój	gres	11.87	
	04	Pokój	gres	9.96	
	05	Salon z aneksem kuch.	gres	25.18	
II.7.7					126.65
	01	Przedpokój	gres	18.76	
	02	Toaleta	gres	1.77	
	03	Salon	gres	17.99	
	04	Schody	gres	1.29	
	05	Jadalnia	gres	17.17	
	06	Kuchnia	gres	9.88	
	07	Garderoba	gres	3.84	
	08	Łazienka	gres	3.96	
	09	Pokój	gres	21.37	
	10	Pokój	gres	11.18	
	11	Pokój	gres	11.18	
	12	Garderoba	gres	2.33	
	13	Łazienka	gres	5.94	
II.7.8					45.16
	01	Przedpokój	gres	5.44	
	02	Łazienka	gres	4.62	
	03	Salon z aneksem kuch.	gres	23.83	
	04	Pokój	gres	11.27	

Powierzchnia użytkowa pomocnicza

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
II.7.1					3.75
	01	Balkon	gres	3.75	
II.7.2					3.75
	01	Balkon	gres	3.75	
II.7.3					13.80
	01	Balkon	gres	6.90	
	02	Balkon	gres	6.90	
II.7.4					5.20
	01	Balkon	gres	5.20	
II.7.5					8.30
	01	Balkon	gres	4.70	
	02	Balkon	gres	3.59	
II.7.6					7.79
	01	Balkon	gres	3.59	
	02	Balkon	gres	4.20	
II.7.7					18.00
	01	Balkon	gres	4.20	
	02	Balkon	gres	6.90	
	03	Balkon	gres	6.90	
II.7.8					7.50
	01	Balkon	gres	3.75	
	02	Balkon	gres	3.75	

MIESZKANIE 1–POKOJOWE

MIESZKANIE 2–POKOJOWE

MIESZKANIE 3–POKOJOWE

MIESZKANIE 4–POKOJOWE

Komunikacja

LOCUS Sp. z o.o.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Górników w Sosnowcu; dz. nr 604/85, 604/119 obr. 003 Zagórze, M. Sosnowiec

Stadium:

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Nazwa rysunku:

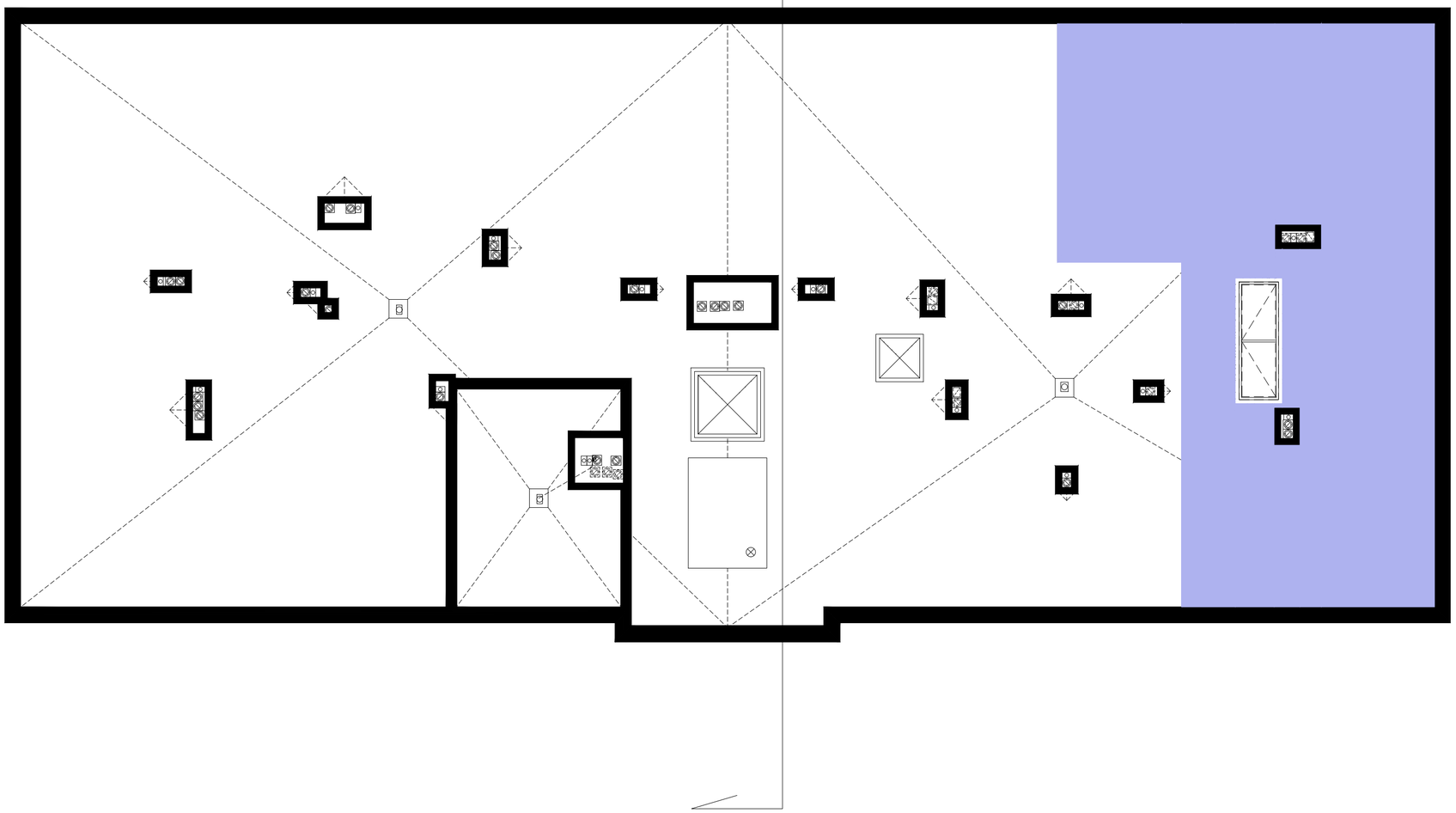
BUDYNEK NR 1 - RZUT PIĘTRA 7.

Projektant:

mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz
upr. nr MPOIA/109/2011

Nr rysunku:	Skala:	Data:
A5	1:100	MARZEC 2025

Mieszkanie II.7.7	
balkony i tarasy	121.83



MIESZKANIE 1–POKOJOWE

MIESZKANIE 2–POKOJOWE

MIESZKANIE 3–POKOJOWE

MIESZKANIE 4–POKOJOWE

Komunikacja

LOCUS Sp. z o.o.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Górników w Sosnowcu; dz. nr 604/85, 604/119 obr. 003 Zagórze, M. Sosnowiec

Stadium:
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Nazwa rysunku:
BUDYNEK NR 1 - RZUT DACHU

Projektant:
mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz
upr. nr MPOIA/109/2011

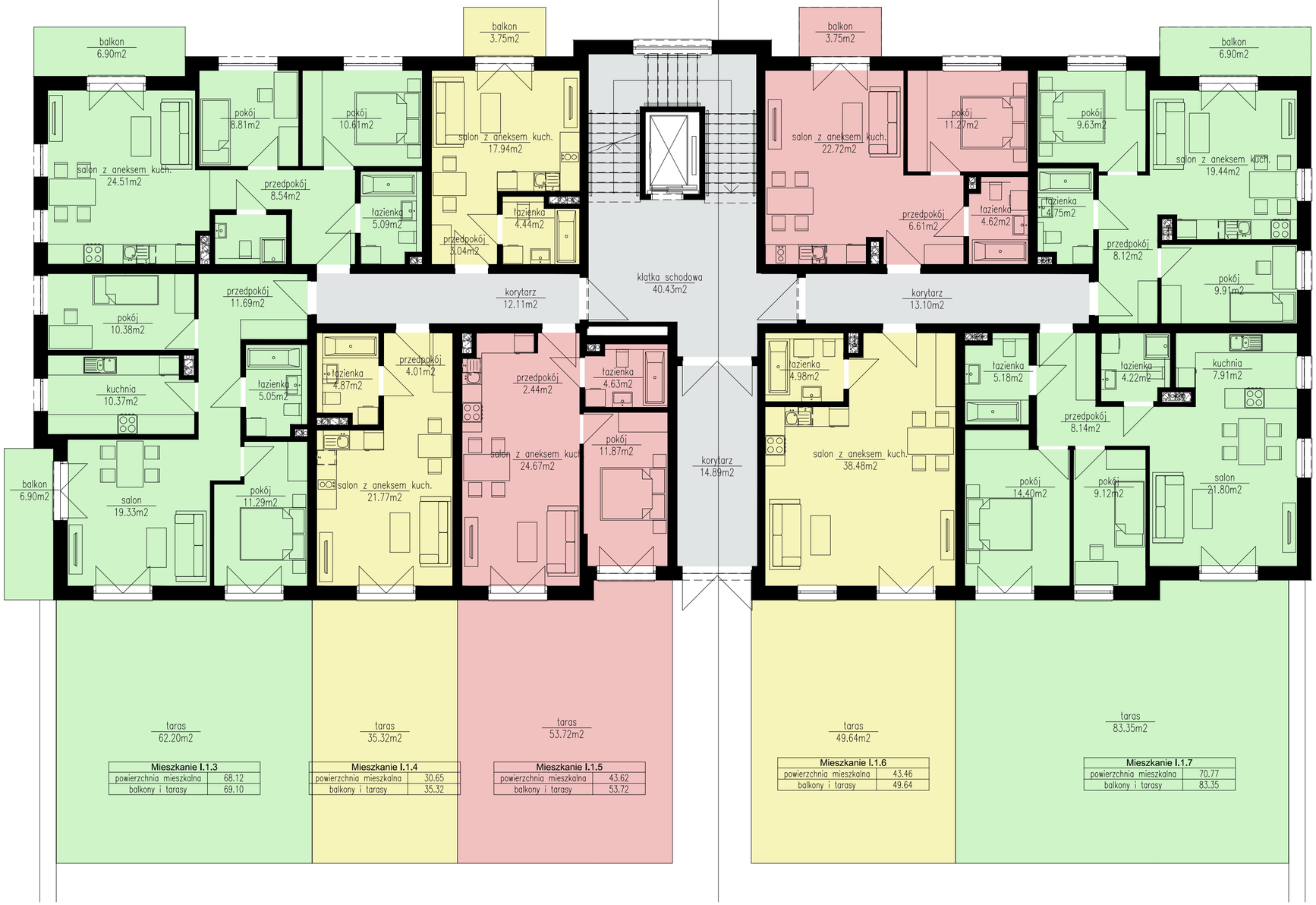
Nr rysunku:	Skala:	Data:
A6	1:100	MARZEC 2025

Mieszkanie I.1.2	
powierzchnia mieszkalna	60.84
balkony i tarasy	6.90

Mieszkanie I.1.1	
powierzchnia mieszkalna	25.43
balkony i tarasy	3.75

Mieszkanie I.1.9	
powierzchnia mieszkalna	45.22
balkony i tarasy	3.75

Mieszkanie I.1.8	
powierzchnia mieszkalna	51.85
balkony i tarasy	6.90



Mieszkanie I.1.3	
powierzchnia mieszkalna	68.12
balkony i tarasy	69.10

Mieszkanie I.1.4	
powierzchnia mieszkalna	30.65
balkony i tarasy	35.32

Mieszkanie I.1.5	
powierzchnia mieszkalna	43.62
balkony i tarasy	53.72

Mieszkanie I.1.6	
powierzchnia mieszkalna	43.46
balkony i tarasy	49.64

Mieszkanie I.1.7	
powierzchnia mieszkalna	70.77
balkony i tarasy	83.35

Zestawienie powierzchni kondygnacji

	Powierzchnia [m2]
I – powierzchnia całkowita	629.41
I – powierzchnia ruchu	80.53
I – powierzchnia użytkowa	439.96
I – powierzchnia użytkowa pomocnicza	312.43

Powierzchnia ruchu

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
I.1					80.53
	01	Klatka schodowa	gres	40.43	
	02	Korytarz	gres	14.89	
	03	Korytarz	gres	13.10	
	04	Korytarz	gres	12.11	

Powierzchnia użytkowa

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
I.1.1					25.43
	01	Przedpokój	gres	3.04	
	02	Łazienka	gres	4.44	
	03	Salon z aneksem kuch.	gres	17.94	
I.1.1					60.84
	01	Przedpokój	gres	8.54	
	02	Łazienka	gres	5.09	
	03	Pokój	gres	10.61	
	04	Pokój	gres	8.81	
	05	Salon z aneksem kuch.	gres	24.51	
	06	Toaleta	gres	3.28	
I.1.2					68.12
	01	Przedpokój	gres	11.69	
	02	Łazienka	gres	5.05	
	03	Pokój	gres	11.29	
	04	Salon	gres	19.33	
	05	Kuchnia	gres	10.37	
	06	Pokój	gres	10.38	
I.1.4					30.65
	01	Przedpokój	gres	4.01	
	02	Łazienka	gres	4.87	
	03	Salon z aneksem kuch.	gres	21.77	
I.1.5					43.62
	01	Przedpokój	gres	2.44	
	02	Łazienka	gres	4.63	
	03	Pokój	gres	11.87	
	04	Salon z aneksem kuch.	gres	24.67	
I.1.6					43.46
	01	Salon z aneksem kuch.	gres	38.48	
	02	Łazienka	gres	4.98	
I.1.7					70.77
	01	Przedpokój	gres	8.14	
	02	Łazienka	gres	5.18	
	03	Pokój	gres	14.40	
	04	Pokój	gres	9.12	
	05	Salon	gres	21.80	
	06	Kuchnia	gres	7.91	
	07	Łazienka	gres	4.22	
I.1.8					51.85
	01	Przedpokój	gres	8.12	
	02	Łazienka	gres	4.75	
	03	Pokój	gres	9.63	
	04	Salon z aneksem kuch.	gres	19.44	
	05	Pokój	gres	9.91	
I.1.9					45.22
	01	Przedpokój	gres	6.61	
	02	Łazienka	gres	4.62	
	03	Salon z aneksem kuch.	gres	22.72	
	04	Pokój	gres	11.27	

Powierzchnia użytkowa pomocnicza

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
I.1.1					3.75
	01	Balkon	gres	3.75	
I.1.2					6.90
	01	Balkon	gres	6.90	
I.1.3					69.10
	01	Balkon	gres	6.90	
	02	Taras	zieleń	62.20	
I.1.4					35.32
	01	Taras	zieleń	35.32	
I.1.5					53.72
	01	Taras	zieleń	53.72	
I.1.6					49.64
	01	Taras	zieleń	49.64	
I.1.7					83.35
	01	Taras	zieleń	83.35	
I.1.8					6.90
	01	Balkon	gres	6.90	
I.1.9					3.75
	01	Balkon	gres	3.75	

MIESZKANIE 1–POKOJOWE

MIESZKANIE 2–POKOJOWE

MIESZKANIE 3–POKOJOWE

Komunikacja

LOCUS Sp. z o.o.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Górników w Sosnowcu; dz. nr 604/85, 604/119 obr. 003 Zagórze, M. Sosnowiec

Stadium:

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Nazwa rysunku:

BUDYNEK NR 2 - RZUT 1. PIĘTRA

Projektant:

mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz
upr. nr MPOIA/109/2011

Nr rysunku:	Skala:	Data:
A7	1:100	MARZEC 2025

Mieszkanie I.2.2	
powierzchnia mieszkalna	60.84
balkony i tarasy	6.90

Mieszkanie I.2.1	
powierzchnia mieszkalna	25.43
balkony i tarasy	3.75

Mieszkanie I.2.9	
powierzchnia mieszkalna	45.16
balkony i tarasy	3.75

Mieszkanie I.2.8	
powierzchnia mieszkalna	51.85
balkony i tarasy	6.90

Mieszkanie I.2.3	
powierzchnia mieszkalna	68.12
balkony i tarasy	6.90

Mieszkanie I.2.4	
powierzchnia mieszkalna	30.65
balkony i tarasy	5.20

Mieszkanie I.2.5	
powierzchnia mieszkalna	43.68
balkony i tarasy	8.37

Mieszkanie I.2.6	
powierzchnia mieszkalna	59.85
balkony i tarasy	7.79

Mieszkanie I.2.7	
powierzchnia mieszkalna	70.77
balkony i tarasy	11.10

Zestawienie powierzchni kondygnacji

	Powierzchnia [m2]
I – powierzchnia całkowita	629.41
I – powierzchnia ruchu	63.09
I – powierzchnia użytkowa	456.36
I – powierzchnia użytkowa pomocnicza	60.66

Powierzchnia ruchu

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
I.2					63.09
	01	Klatka schodowa	gres	35.99	
	02	Korytarz	gres	14.96	
	03	Korytarz	gres	12.14	

Powierzchnia użytkowa

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
I.2.1					25.43
	01	Przedpokój	gres	3.04	
	02	Łazienka	gres	4.44	
	03	Salon z aneksem kuch.	gres	17.94	
I.2.2					60.84
	01	Przedpokój	gres	8.54	
	02	Łazienka	gres	5.09	
	03	Pokój	gres	10.61	
	04	Pokój	gres	8.81	
	05	Salon z aneksem kuch.	gres	24.51	
	06	Toaleta	gres	3.28	
I.2.3					68.12
	01	Przedpokój	gres	11.69	
	02	Łazienka	gres	5.05	
	03	Pokój	gres	11.29	
	04	Salon	gres	19.33	
	05	Kuchnia	gres	10.37	
	06	Pokój	gres	10.38	
I.2.4					30.65
	01	Przedpokój	gres	4.01	
	02	Łazienka	gres	4.87	
	03	Salon z aneksem kuch.	gres	21.77	
I.2.5					43.68
	01	Przedpokój	gres	2.50	
	02	Łazienka	gres	4.63	
	03	Pokój	gres	11.87	
	04	Salon z aneksem kuch.	gres	24.67	
II.2.6					59.85
	01	Przedpokój	gres	8.21	
	02	Salon z aneksem kuch.	gres	25.18	
	03	Pokój	gres	9.96	
	04	Pokój	gres	11.87	
	05	Łazienka	gres	4.63	
I.2.7					70.77
	01	Przedpokój	gres	8.14	
	02	Łazienka	gres	5.18	
	03	Pokój	gres	14.40	
	04	Pokój	gres	9.12	
	05	Salon	gres	21.80	
	06	Kuchnia	gres	7.91	
	07	Łazienka	gres	4.22	
II.2.8					51.85
	01	Przedpokój	gres	7.82	
	02	Łazienka	gres	4.75	
	03	Pokój	gres	9.91	
	04	Salon z aneksem kuch.	gres	19.74	
	05	Pokój	gres	9.63	
I.2.9					45.16
	01	Przedpokój	gres	5.44	
	02	Łazienka	gres	4.62	
	03	Salon z aneksem kuch.	gres	23.83	
	04	Pokój	gres	11.27	

Powierzchnia użytkowa pomocnicza

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
I.2.1					3.75
	01	Balkon	gres	3.75	
I.2.2					6.90
	01	Balkon	gres	6.90	
I.2.3					6.90
	01	Balkon	gres	6.90	
I.2.4					5.20
	01	Balkon	gres	5.20	
I.2.5					8.37
	01	Balkon	gres	4.78	
	02	Balkon	gres	3.59	
I.2.6					7.79
	01	Balkon	gres	3.59	
	02	Balkon	gres	4.20	
I.2.7					11.10
	01	Balkon	gres	4.20	
	02	Balkon	gres	6.90	
I.2.8					6.90
	01	Balkon	gres	6.90	
I.2.9					3.75
	01	Balkon	gres	3.75	

MIESZKANIE 1–POKOJOWE

MIESZKANIE 2–POKOJOWE

MIESZKANIE 3–POKOJOWE

Komunikacja

LOCUS Sp. z o.o.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Górników w Sosnowcu; dz. nr 604/85, 604/119 obr. 003 Zagórze, M. Sosnowiec

Stadium:
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Nazwa rysunku:
BUDYNEK NR 2 - RZUT PIĘTRA 2.-4.

Projektant:
mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz
upr. nr MPOIA/109/2011

Nr rysunku:	Skala:	Data:
A8	1:100	MARZEC 2025

Mieszkanie I.5.2	
powierzchnia mieszkalna	60.84
balkony i tarasy	6.90

Mieszkanie I.5.1	
powierzchnia mieszkalna	25.43
balkony i tarasy	3.75

Mieszkanie I.5.8	
powierzchnia mieszkalna	45.16
balkony i tarasy	3.75

Mieszkanie I.5.3	
powierzchnia mieszkalna	68.12
balkony i tarasy	6.90

Mieszkanie I.5.4	
powierzchnia mieszkalna	30.65
balkony i tarasy	5.20

Mieszkanie I.5.5	
powierzchnia mieszkalna	43.68
balkony i tarasy	8.37

Mieszkanie I.5.6	
powierzchnia mieszkalna	59.85
balkony i tarasy	7.79

Mieszkanie I.5.7	
powierzchnia mieszkalna	126.65
balkony i tarasy	18.00

Zestawienie powierzchni kondygnacji

	Powierzchnia [m2]
I – powierzchnia całkowita	629.41
I – powierzchnia ruchu	60.27
I – powierzchnia użytkowa	460.38
I – powierzchnia użytkowa pomocnicza	60.66

Powierzchnia ruchu

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
I.5					60.27
	01	Klatka schodowa	gres	35.99	
	02	Korytarz	gres	12.14	
	03	Korytarz	gres	12.14	

Powierzchnia użytkowa

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
I.5.1					25.43
	01	Przedpokój	gres	3.04	
	02	Łazienka	gres	4.44	
	03	Salon z aneksem kuch.	gres	17.94	
I.5.2					60.84
	01	Przedpokój	gres	8.54	
	02	Łazienka	gres	5.09	
	03	Pokój	gres	10.61	
	04	Pokój	gres	8.81	
	05	Salon z aneksem kuch.	gres	24.51	
	06	Toaleta	gres	3.28	
I.5.3					68.12
	01	Przedpokój	gres	11.69	
	02	Łazienka	gres	5.05	
	03	Pokój	gres	11.29	
	04	Salon	gres	19.33	
	05	Kuchnia	gres	10.37	
	06	Pokój	gres	10.38	
I.5.4					30.65
	01	Przedpokój	gres	4.01	
	02	Łazienka	gres	4.87	
	03	Salon z aneksem kuch.	gres	21.77	
I.5.5					43.68
	01	Przedpokój	gres	2.50	
	02	Łazienka	gres	4.63	
	03	Pokój	gres	11.87	
	04	Salon z aneksem kuch.	gres	24.67	
II.5.6					59.85
	01	Przedpokój	gres	8.21	
	02	Salon z aneksem kuch.	gres	25.18	
	03	Pokój	gres	9.96	
	04	Pokój	gres	11.87	
	05	Łazienka	gres	4.63	
I.5.7					126.65
	01	Przedpokój	gres	18.76	
	02	Łazienka	gres	5.94	
	03	Garderoba	gres	2.33	
	04	Pokój	gres	11.18	
	05	Pokój	gres	11.18	
	06	Pokój	gres	21.37	
	07	Garderoba	gres	3.84	
	08	Łazienka	gres	3.96	
	09	Kuchnia	gres	9.88	
	10	Jadalnia	gres	17.17	
	11	Salon	gres	17.99	
	12	Toaleta	gres	1.77	
	13	Schody	gres	1.29	
I.5.8					45.16
	01	Przedpokój	gres	5.44	
	02	Łazienka	gres	4.62	
	03	Salon z aneksem kuch.	gres	23.83	
	04	Pokój	gres	11.27	

Powierzchnia użytkowa pomocnicza

Lokal	Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia [m2] Pomieszcz.	Suma
I.5.1					3.75
	01	Balkon	gres	3.75	
I.5.2					6.90
	01	Balkon	gres	6.90	
I.5.3					6.90
	01	Balkon	gres	6.90	
I.5.4					5.20
	01	Balkon	gres	5.20	
I.5.5					8.37
	01	Balkon	gres	4.78	
	02	Balkon	gres	3.59	
I.5.6					7.79
	01	Balkon	gres	3.59	
	02	Balkon	gres	4.20	
I.5.7					18.00
	01	Balkon	gres	4.20	
	02	Balkon	gres	6.90	
	03	Balkon	gres	6.90	
I.5.8					3.75
	01	Balkon	gres	3.75	

MIESZKANIE 1–POKOJOWE

MIESZKANIE 2–POKOJOWE

MIESZKANIE 3–POKOJOWE

MIESZKANIE 4–POKOJOWE

Komunikacja

LOCUS Sp. z o.o.

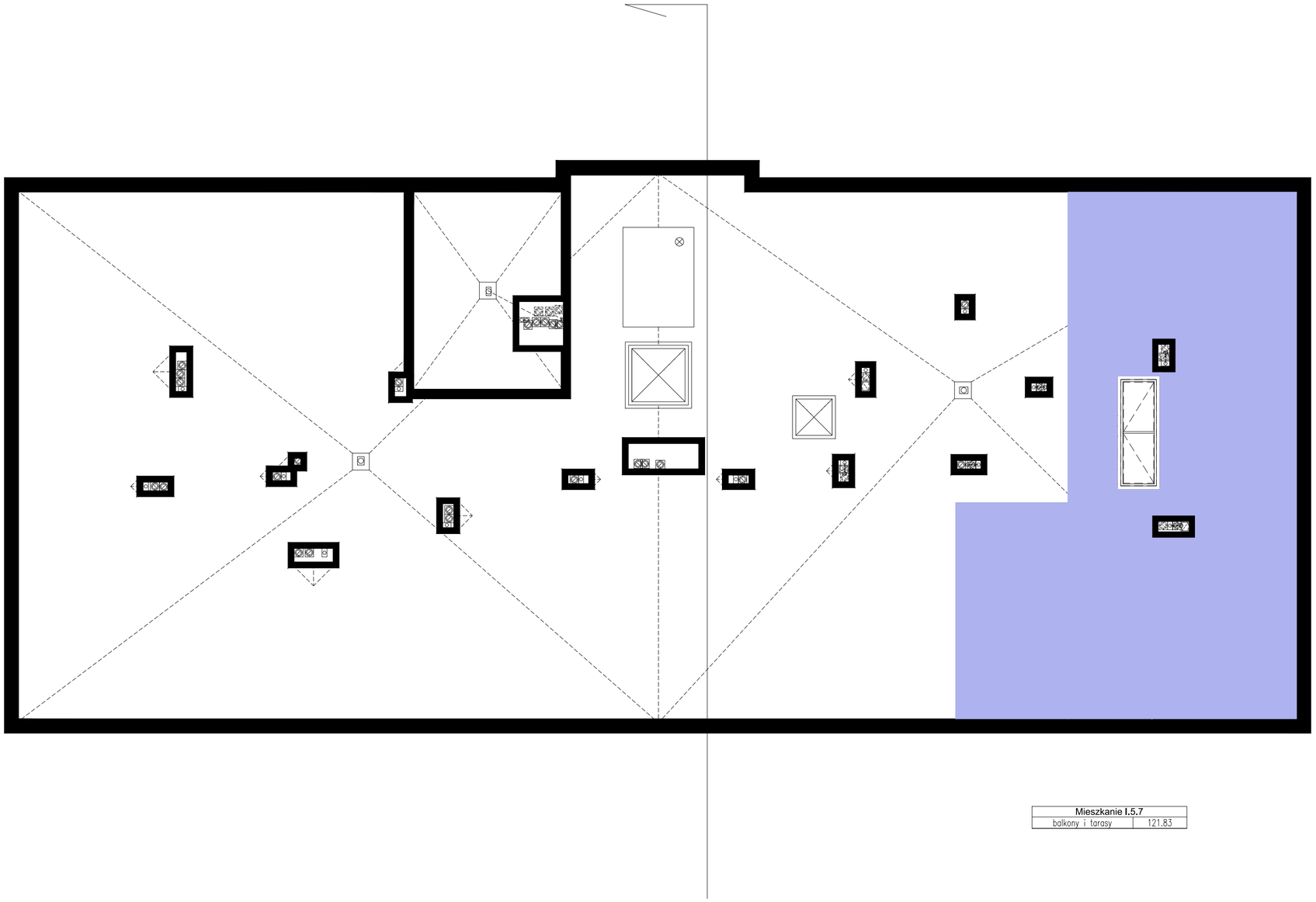
Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Górników w Sosnowcu; dz. nr 604/85, 604/119 obr. 003 Zagórze, M. Sosnowiec

Stadium:
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Nazwa rysunku:
BUDYNEK NR 2 - RZUT PIĘTRA 5.

Projektant:
mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz
upr. nr MPOIA/109/2011

Nr rysunku:	Skala:	Data:
A9	1:100	MARZEC 2025



MIESZKANIE 1–POKOJOWE

MIESZKANIE 2–POKOJOWE

MIESZKANIE 3–POKOJOWE

MIESZKANIE 4–POKOJOWE

Komunikacja

LOCUS Sp. z o.o.

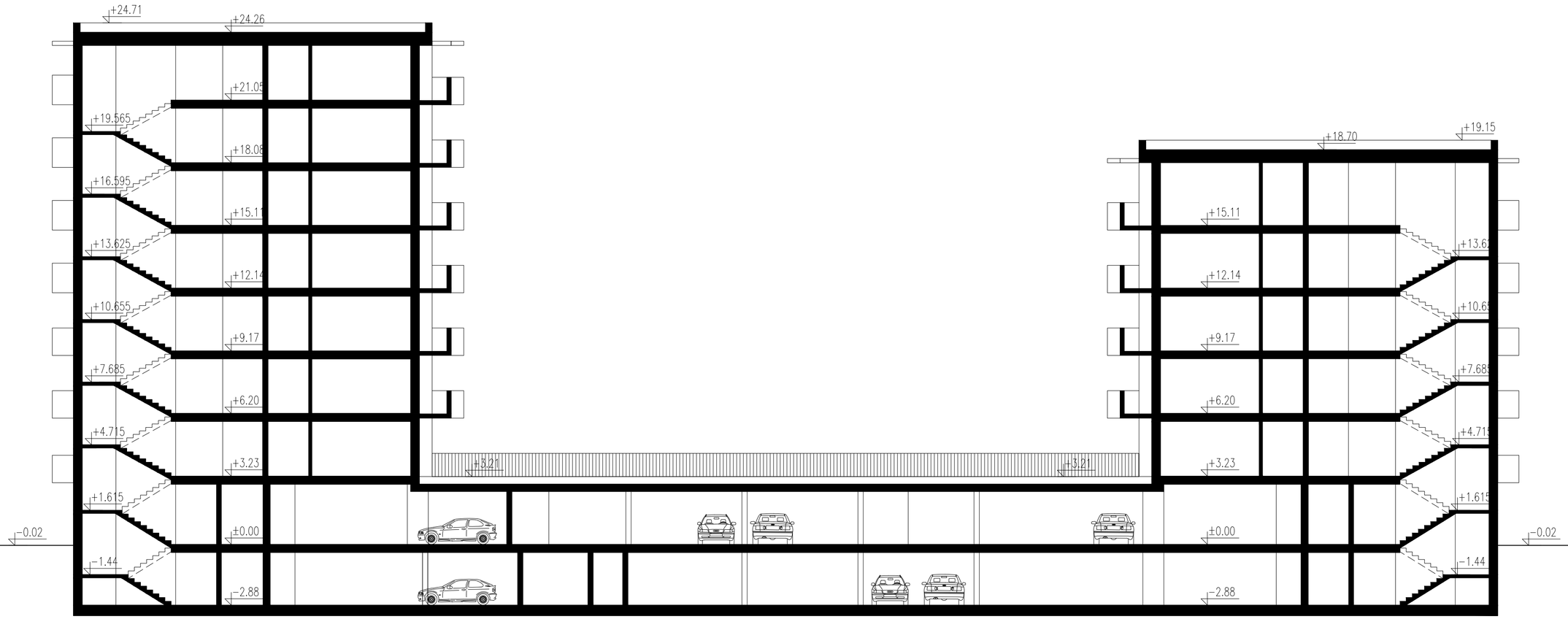
Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Górników w Sosnowcu; dz. nr 604/85, 604/119 obr. 003 Zagórze, M. Sosnowiec

Stadium:
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Nazwa rysunku:
BUDYNEK NR 2 - RZUT DACHU

Projektant:
mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz
upr. nr MPOIA/109/2011

Nr rysunku:	Skala:	Data:
A10	1:100	MARZEC 2025



LOCUS Sp. z o.o.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Górników w Sosnowcu; dz. nr 604/85, 604/119 obr. 003 Zagórze, M. Sosnowiec

Stadium:
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Nazwa rysunku:
PRZEKRÓJ A-A

Projektant:
mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz
upr. nr MPOIA/109/2011

Nr rysunku:	Skala:	Data:
A11	1:150	MARZEC 2025

PODPIS ZAUFANY
BARTŁOMIEJ
STAWARZ
07.04.2025 20:53:14 (GMT+2)
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

LOCUS Sp. z o.o.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
przy ul. Górników w Sosnowcu;
dz. nr 604/85, 604/119 obr. 003 Zagórze, M. Sosnowiec

Stadium:
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Nazwa rysunku:
BUDYNEK NR 1 - ELEWACJA ZACHODNIA

Projektant:
mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz
upr. nr MPOIA/109/2011

Nr rysunku:	Skala:	Data:
A12	1:100	MARZEC 2025

LOCUS Sp. z o.o.

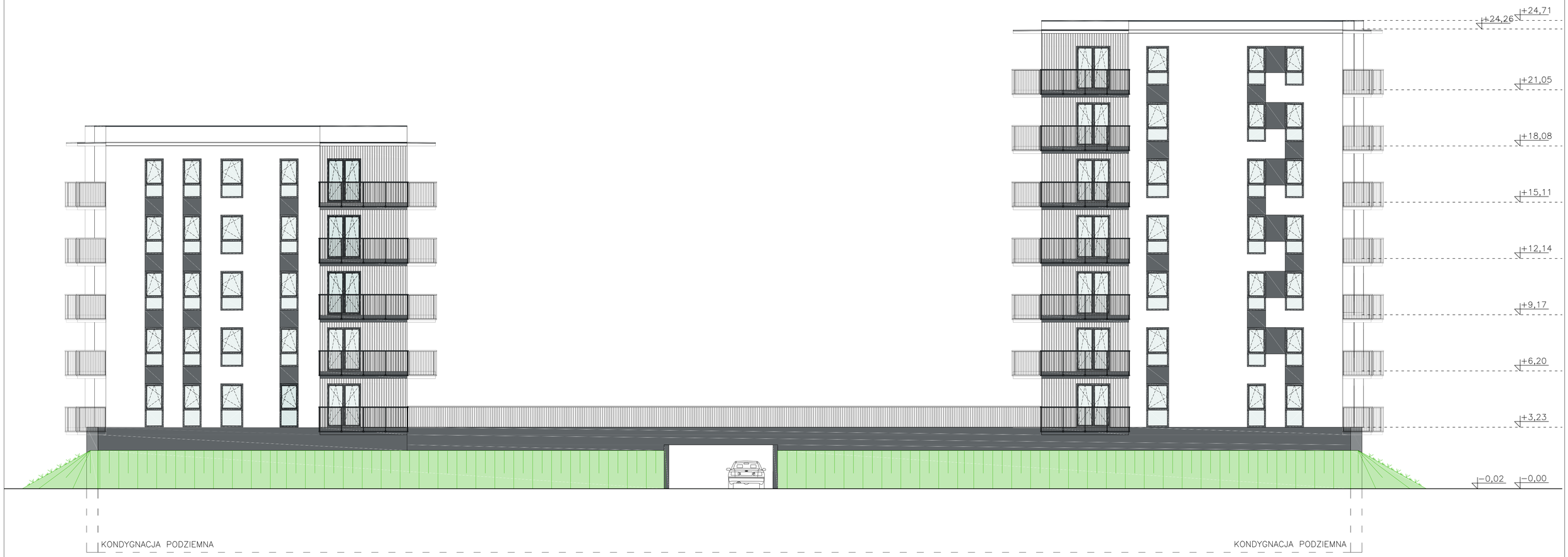
Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
przy ul. Górników w Sosnowcu;
dz. nr 604/85, 604/119 obr. 003 Zagórze, M. Sosnowiec

Stadium:
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Nazwa rysunku:
BUDYNEK NR 1 - ELEWACJA WSCHODNIA

Projektant:
mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz
upr. nr MPOIA/109/2011

Nr rysunku:	Skala:	Data:
A13	1:100	MARZEC 2025



LOCUS Sp. z o.o.

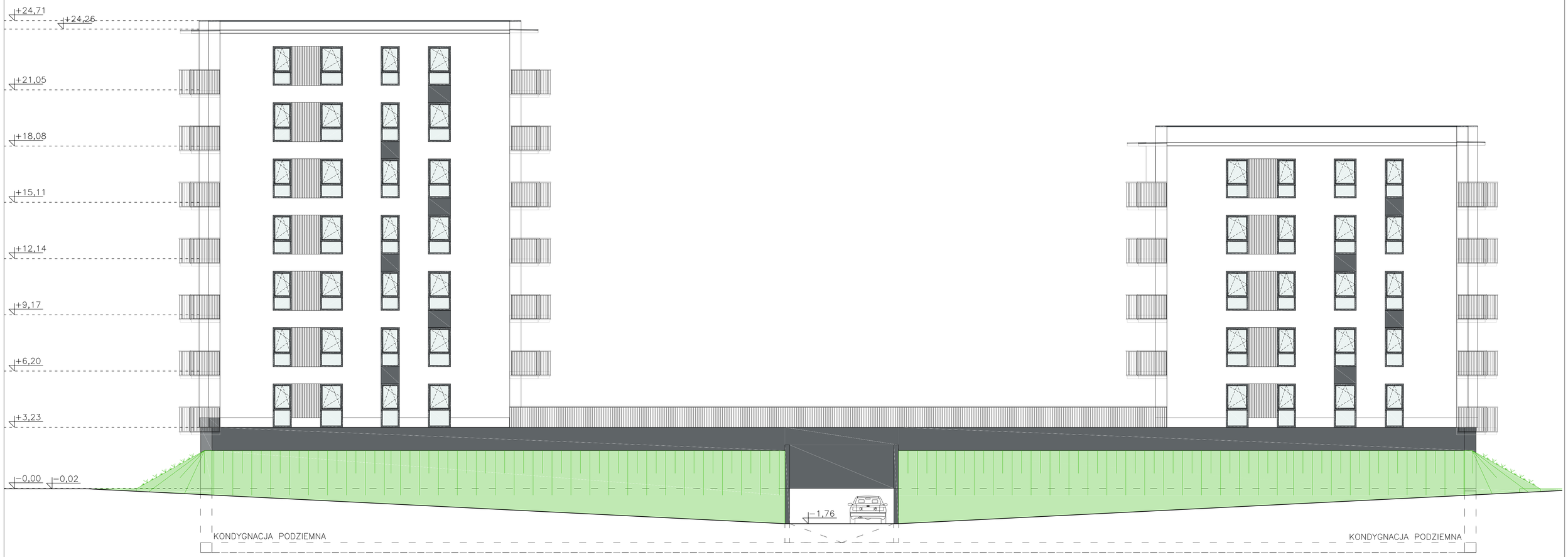
Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
przy ul. Górników w Sosnowcu;
dz. nr 604/85, 604/119 obr. 003 Zagórze, M. Sosnowiec

Stadium:
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Nazwa rysunku:
BUDYNEK NR 1 i 2 - ELEWACJA PÓŁNOCNA

Projektant:
mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz
upr. nr MPOIA/109/2011

Nr rysunku:	Skala:	Data:
A14	1:100	MARZEC 2025



LOCUS Sp. z o.o.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
przy ul. Górników w Sosnowcu;
dz. nr 604/85, 604/119 obr. 003 Zagórze, M. Sosnowiec

Stadium:
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Nazwa rysunku:
BUDYNEK NR 1 i 2 - ELEWACJA POŁUDNIOWA

Projektant:
mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz
upr. nr MPOIA/109/2011

Nr rysunku:	Skala:	Data:
A15	1:100	MARZEC 2025

LOCUS Sp. z o.o.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
przy ul. Górników w Sosnowcu;
dz. nr 604/85, 604/119 obr. 003 Zagórze, M. Sosnowiec

Stadium:
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Nazwa rysunku:
BUDYNEK NR 2 - ELEWACJA WSCHODNIA

Projektant:
mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz
upr. nr MPOIA/109/2011

Nr rysunku:	Skala:	Data:
A16	1:100	MARZEC 2025

LOCUS Sp. z o.o.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
przy ul. Górników w Sosnowcu;
dz. nr 604/85, 604/119 obr. 003 Zagórze, M. Sosnowiec

Stadium:
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Nazwa rysunku:
BUDYNEK NR 2 - ELEWACJA ZACHODNIA

Projektant:
mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz
upr. nr MPOIA/109/2011

Nr rysunku:	Skala:	Data:
A17	1:100	MARZEC 2025

LOCUS Sp. z o.o.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
przy ul. Górników w Sosnowcu;
dz. nr 604/85, 604/119 obr. 003 Zagórze, M. Sosnowiec

Stadium:
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Nazwa rysunku:
WIZUALIZACJA NR 1

Projektant:
mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz
upr. nr MPOIA/109/2011

Nr rysunku:	Skala:	Data:
A18	---	MARZEC 2025

LOCUS Sp. z o.o.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
przy ul. Górników w Sosnowcu;
dz. nr 604/85, 604/119 obr. 003 Zagórze, M. Sosnowiec

Stadium:
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Nazwa rysunku:
WIZUALIZACJA NR 2

Projektant:
mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz
upr. nr MPOIA/109/2011

Nr rysunku:	Skala:	Data:
A19	---	MARZEC 2025

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/101/11/MP

Kraków, dnia 29 grudnia 2011 r.

DECYZJA nr MPOIA / 109 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że
Pan mgr inż. arch. Bartłomiej Stanisław Stawarz
syn Stanisława, urodzony dnia 02 kwietnia 1983 r., w Chrzanowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

.....
mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

.....
mgr inż.arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodnicząca OKK

.....
mgr inż.arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK

.....
mgr inż.arch. Maria Janik, Sekretarz OKK

.....
mgr inż.arch. Marek Tarko, Członek OKK

.....
mgr inż.arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK

.....
mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

.....
mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

.....
mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Otrzymują:
1. Pan Bartłomiej Stawarz,
   Gdy decyzja stanie się ostateczna:
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.malopolska.iarp.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP II O/Kraków Nr 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307