

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 2025 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: Majora Henryka Hubala – Dobrzańskiego, Marszałka Edwarda Rydza – Śmigłego, 11-go Listopada, przyjętego Uchwałą Nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r., dla terenów oznaczonych symbolami NN.12 MW i NN.33 U, wyznaczonych na załącznikach graficznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), oraz zgodnie z treścią art. 66 i art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 943/LVI/2022 z dnia 31 marca 2022 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały,

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: Majora Henryka Hubala – Dobrzańskiego, Marszałka Edwarda Rydza – Śmigłego, 11-go Listopada, przyjętego Uchwałą Nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r. dla terenów oznaczonych symbolami NN.12 MW i NN.33 U, wyznaczonych na załącznikach graficznych

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowią: Załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2 – rysunki zmiany planu. Załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2 przedstawiające tereny objęte zmianami planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zastępują w tych granicach Załącznik Nr 1 do 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmian planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowią: Załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2 – rysunki zmian planu.

2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektów zmian planu.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 4, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 5 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 3. W części tekstowej Uchwały Nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: Majora Henryka Hubala – Dobrzańskiego, Marszałka Edwarda Rydza – Śmigłego, 11-go Listopada wprowadza się:

1. zmianę dla terenu oznaczonego symbolem **NN.12 MW** polegającą na tym, że:

- 1) w par. 6, ust. 2, pkt 2, lit. d skreśla się symbol NN.12 MW i zastępuje się go symbolem 1MW;
- 2) w par. 19, ust. 1, w zdaniu wstępnym skreśla się symbol NN.12 MW;
- 3) po par.19 dodaje się par. 19a w brzmieniu:

„Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczone: zabudowa usługowa, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu;
- 3) uzupełniający sposób zagospodarowania zgodnie z zapisami **§ 6 ust. 3**;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 35% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 35%,
 - c) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01 – 3,2,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 30 m, w tym wysokość budynków od 12 m do 25 m,
 - e) geometria dachów: dachy płaskie;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 10 m;
- 6) dopuszcza się:
 - a) lokalizację wyłącznie usług podstawowych w budynku mieszkalnym w poziomie parteru, przy czym powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) lokalizację garaży w bryle budynku mieszkalnego;
- 7) zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków gospodarczych,
 - b) lokalizacji garaży w formie zespołu garaży lub garaży wielopoziomowych,
 - c) lokalizacji wolnostojących budynków usługowych.”;

4) po par. 26 dodaje się par. 26a w brzmieniu:

„Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej,

- 2) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) zgodnie z zapisami § 6 ust. 3, z wyłączeniem parkingów;
 - b) urządzone tereny sportowe i rekreacyjne;
 - c) budowle terenowe, takie jak: podjazd, schody, rampa, plac zabaw, oczko wodne, urządzenie ogrodowe;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 35% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 5%,
 - c) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01 – 0,05,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 30 m, w tym wysokość budynków do 3 m,
 - e) geometria dachów: dachy płaskie.”.
2. zmianę dla terenu oznaczonego symbolem **NN.33 U** polegającą na tym, że:
- 1) po par.17 dodaje się par. 17a w brzmieniu:

„Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN-U** ustala się:

 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej – usług podstawowych;
 - 2) w ramach przeznaczenia podstawowego można zrealizować zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę usługową lub zabudowę mieszkaniowo-usługową;
 - 3) uzupełniający sposób zagospodarowania zgodnie z zapisami § 6 ust. 3,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20%,
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 45%,
 - c) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01 – 1,5,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 20,0 m, w tym:
 - wysokość budynków do 10,0 m,
 - wiat i altan do 5 m;
 - e) geometria dachów: dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 40°;
 - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 350 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 10,0 m.
 - 6) dopuszcza się:
 - a) realizację maksymalnie jednego budynku garażowego wolnostojącego na jeden lokal mieszkalny, z możliwością lokalizacji dodatkowego garażu w bryle budynku mieszkalnego,
 - b) zabudowę w granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 od tej granicy;
 - 7) zakaz lokalizacji zespołu garaży.”;

- 2) w par. 21, ust. 1 w zdaniu wstępnym skreśla się symbol NN.33 U;
- 3) w par. 21, ust. 1, pkt. 2, lit. a, tiret pierwsze skreśla się symbol NN.33 U;
- 4) skreśla się pkt. 4 w par. 21, ust. 1;

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2025 r.

**rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych
uwag wniesionych do projektu zmian planu**

Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2025 r.

rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

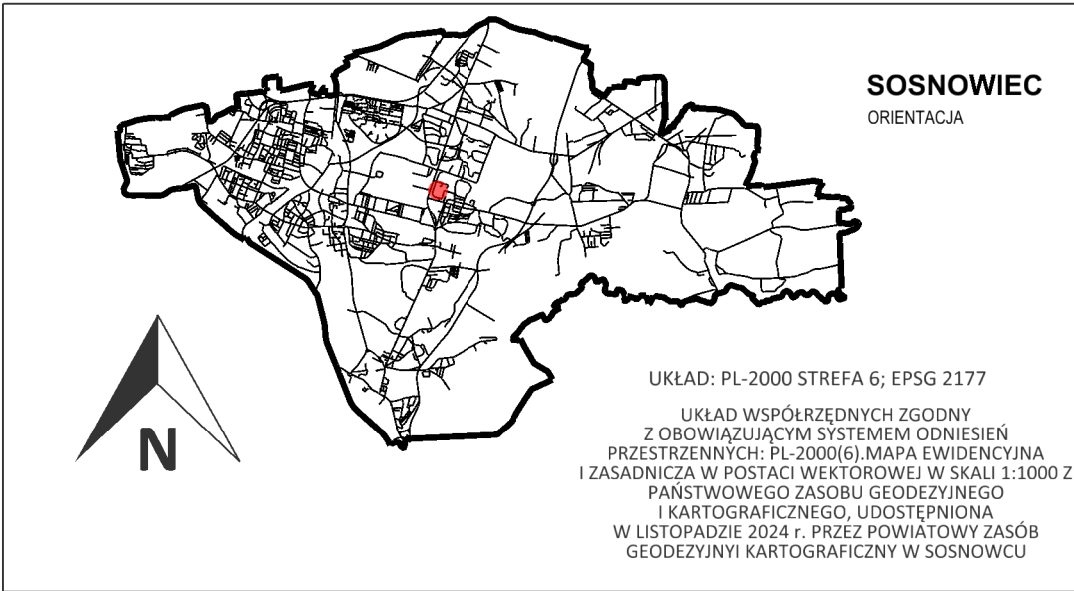
Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), oraz zgodnie z treścią art. 66 i art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) wobec faktu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

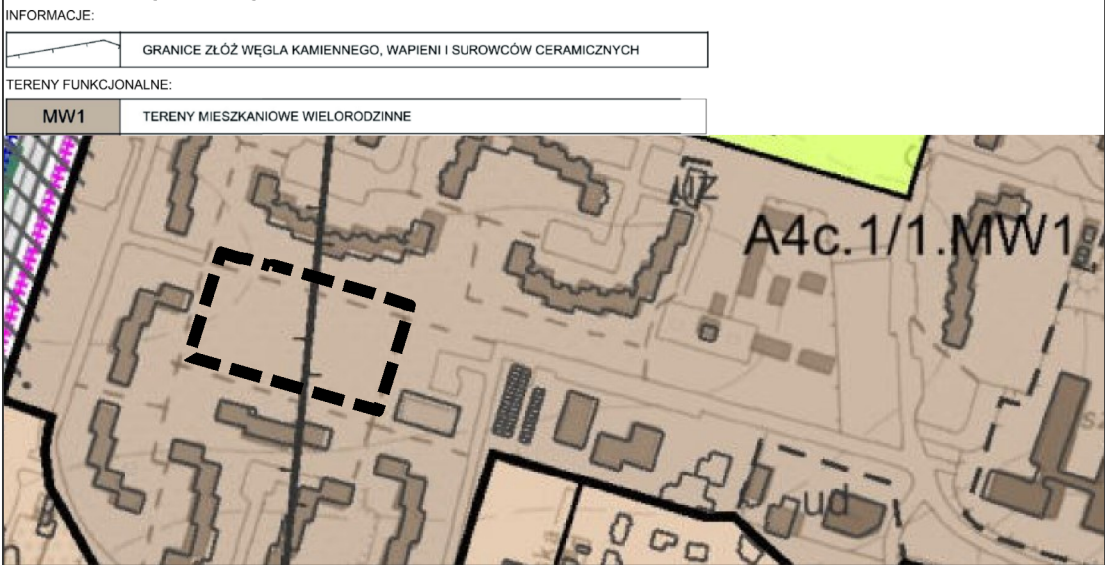
z dnia.....2023 r.

**dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zostaną
ujawnione po kliknięciu w ikonę**



LEGENDA:			
1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE		2. OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA
			SIĘĆ WODOCIĄGOWA
1MW	CYFROWO-LITEROWE SYMBOLE TERENU		SIĘĆ KANALIZACYJNA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY		SIĘĆ CIEPŁOWNICZA
OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:			SIĘĆ GAZOWA
MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ		GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SOSNOWIEC" NR 369
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ		GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "PORĄBKA - KLIMONTÓW" NR 368

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXX/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR 855/LXII/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 26 KWIETNIA 2018 R. I ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR 923/LVI/2022 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 31 MARCA 2022 R.

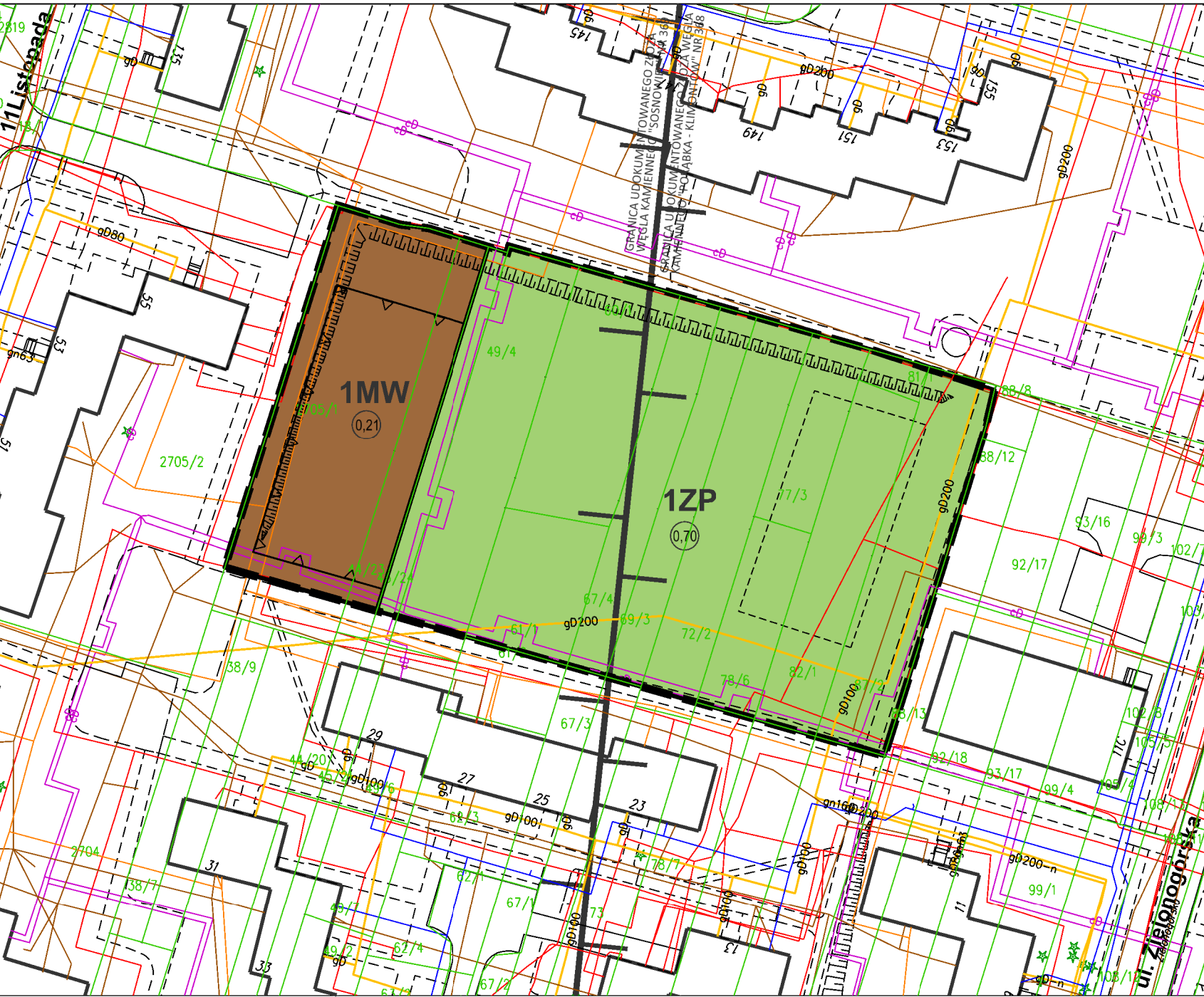


ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR .../.../2025 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA ... 2025 R. W SPRAWIE ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI KLIMONTOWA W REJONIE ULIC: MAJORA HENRYKA HUBALA-DOBRAŃSKIEGO, MARSZAŁKA EDWARDA RYDZA ŚMIGŁEGO, 11-go LISTOPADA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 587/XXXII/2020 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2020 R. DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI NN.12 MW I NN.33 U, WYZNACZONYCH NA ZAŁĄCZNIKACH GRAFICZNYCH.

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2025 R.
ul. Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec, tel.: 32 296 04 18,
email:pracownia@um.sosnowiec.pl

0 10 20 50 100 SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR .../.../2025 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA ... 2025 R. W SPRAWIE ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI KLIMONTOWA W REJONIE ULIC: MAJORA HENRYKA HUBALA-DOBRAŃSKIEGO, MARSZAŁKA EDWARDA RYDZA ŚMIGŁEGO, 11-go LISTOPADA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 587/XXXII/2020 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2020 R. DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI NN.12 MW I NN.33 U, WYZNACZONYCH NA ZAŁĄCZNIKACH GRAFICZNYCH.

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2025 R.
ul. Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec, tel.: 32 296 04 18,
email:pracownia@um.sosnowiec.pl



SOSNOWIEC
ORIENTACJA

UKŁAD: PL-2000 STREFA 6; EPSG 2177
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH ZGODNY
Z OBOWIĄZUJĄCYM SYSTEMEM ODNIEŚIŃ
PRZESTRZENNYCH: PL-2000(6).MAPA EWIDENCYJNA
I ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ W SKALI 1:1000 Z
PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO
I KARTOGRAFICZNEGO, UDOSTĘPNIONA
W LISTOPADZIE 2024 r. PRZEZ POWIATOWY ZASÓB
GEODEZYJNY I KARTOGRAFICZNY W SOSNOWCU

LEGENDA:

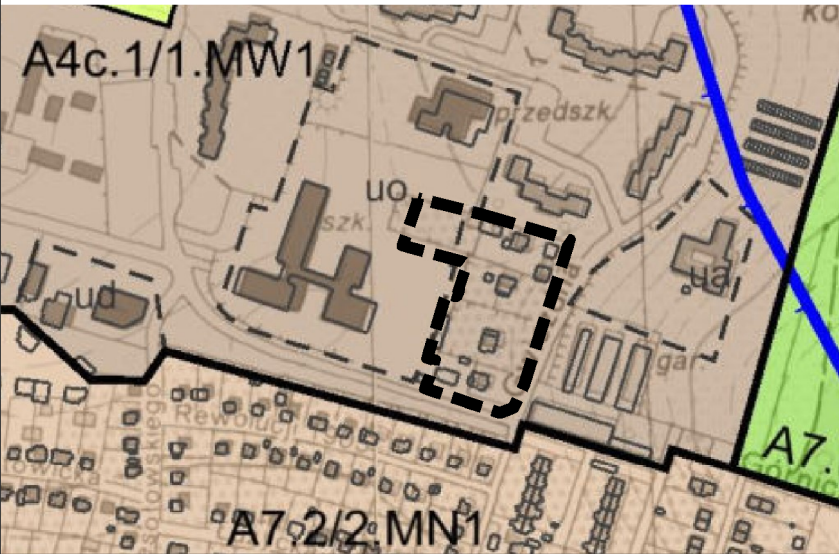
1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
1MN	CYFROWO-LITEROWE SYMBOLE TERENU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:	
MN-U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE

	POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	SIEĆ CIEPŁOWNICZA
	SIEĆ GAZOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXX/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR 855/LXII/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 26 KWIETNIA 2018 R. I ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR 923/LVI/2022 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 31 MARCA 2022 R.



TERENY FUNKCYJALNE:
MW1
TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
MN1
TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
TERENY ELEMENTARNE:
uo
TERENY USŁUG I OŚWIATY

