

Projekt

z dnia 16 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla:

- 1. obszaru Stary Sosnowiec - Północ etap I, zatwierdzonego uchwałą nr 350/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 kwietnia 2016r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;**
 - 2. obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, zatwierdzonego uchwałą nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;**
 - 3. obszaru „Pogoń - Wschód”, zatwierdzonego uchwałą nr 692/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;**
 - 4. obszaru „Pogoń - Zachód”, zatwierdzonego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;**
 - 5. obszaru ograniczonego ulicami: DK86, K.K. Baczyńskiego, oraz granicą administracyjną miasta, zatwierdzonego uchwałą nr 1404/LXXXVIII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 marca 2024r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;**
- oraz**

zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego:

- 1.miasta Sosnowca dla terenu obejmującego obszar "Śródula - Północ", zatwierdzonego uchwałą nr 233/XIX/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 2003r., w zakresie zapisów dla terenów V20 UI, V22 ZP,UT, O24KL1/2, O3aKGP2/2 i O17KG2/2;**
- 2. dla 36 obszarów o numerach: 1, 8, 9, 11, 15b, 16, 17, 18, 25, 26, 30, 31, 32, 34, 35, 39, 41, 42 i 46, 43, 44, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57 i 57a, 58, 61, 64, 65, 69, 70 oraz 68, 68', 68'', zatwierdzonego uchwałą nr 649/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 marca 1998r., w zakresie zapisów dla obszaru nr 43**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 923/LVI/2022 z dnia 31 marca 2022 r, rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala zmiany:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Stary Sosnowiec - Północ etap I, zatwierdzonego uchwałą nr 350/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 kwietnia 2016r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, zatwierdzonego uchwałą nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;
3. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń - Wschód”, zatwierdzonego uchwałą nr 692/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;
4. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód”,

zatwierdzonego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018r.,
w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;

5. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego ulicami: DK86, K.K. Baczyńskiego, oraz granicą administracyjną miasta, zatwierdzonego uchwałą nr 1404/LXXXVIII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 marca 2024r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;

6. miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu obejmującego obszar "Śródula - Północ", zatwierdzonego uchwałą nr 233/XIX/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 2003r., w zakresie zapisów dla terenów V20 UI, V22 ZP,UT, O24KL1/2, O3aKGP2/2 i O17KG2/2;

7. miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla 36 obszarów o numerach: 1, 8, 9, 11, 15b, 16, 17, 18, 25, 26, 30, 31, 32, 34, 35, 39, 41, 42 i 46, 43, 44, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57 i 57a, 58, 61, 64, 65, 69, 70 oraz 68, 68', 68'', zatwierdzonego uchwałą nr 649/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 marca 1998r., w zakresie zapisów dla obszaru nr 43

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planów zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planów.

§ 2. 1. Integralną częścią do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 1, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Integralną częścią do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 3. W części tekstowej Uchwały nr 350/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 kwietnia 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Stary Sosnowiec - Północ etap I wprowadza się następującą zmianę w § 7 ust. 1, pkt 2 lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu: "lokalizację dróg dla rowerów oraz niezbędnych obiektów inżynierskich obsługujących te drogi, jeżeli ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej."

§ 4. W części tekstowej Uchwały nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź wprowadza się następującą zmianę w § 6 ust. 1, pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu: "dopuszcza się lokalizację dróg dla rowerów oraz niezbędnych obiektów inżynierskich obsługujących te drogi, jeżeli ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej."

§ 5. W części tekstowej Uchwały nr 692/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń - Wschód” wprowadza się następującą zmianę w § 6 ust. 1, pkt 3 lit. b kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu: "lokalizację dróg dla rowerów oraz niezbędnych obiektów inżynierskich obsługujących te drogi, jeżeli ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej."

§ 6. W części tekstowej Uchwały nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” wprowadza się następującą zmianę w § 6 ust. 1 dodaje się pkt 3 w brzmieniu: "dopuszcza się lokalizację dróg dla rowerów oraz niezbędnych obiektów inżynierskich obsługujących te drogi, jeżeli ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej."

§ 7. W części tekstowej Uchwały nr 1404/LXXXVIII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 marca 2024r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego ulicami: DK86, K.K. Baczyńskiego, oraz granicą administracyjną miasta wprowadza się następującą zmianę w § 6 ust. 1, pkt 3 lit. d kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. e w brzmieniu: "lokalizację dróg dla rowerów oraz niezbędnych obiektów inżynieryjnych obsługujących te drogi, jeżeli ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej."

§ 8. W części tekstowej Uchwały nr 233/XIX/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu obejmującego obszar "Środula - Północ", wprowadza się następującą zmianę w Rozdziale 4 dodaje się pkt I.4.4. który otrzymuje brzmienie: "Dla terenów oznaczonych symbolami: V20 UI, V22 ZP,UT, O24KL1/2, O3aKGP2/2 i O17KG2/2 ustala się dopuszczenie lokalizacji dróg dla rowerów oraz niezbędnych obiektów inżynieryjnych obsługujących te drogi."

§ 9. W części tekstowej Uchwały nr 649/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 marca 1998r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla 36 obszarów o numerach: 1, 8, 9, 11, 15b, 16, 17, 18, 25, 26, 30, 31, 32, 34, 35, 39, 41, 42 i 46, 43, 44, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57 i 57a, 58, 61, 64, 65, 69, 70 oraz 68, 68', 68", wprowadza się następującą zmianę w pkt XIV dodaje się pkt XIV.11, który otrzymuje brzmienie: "Dla obszaru Nr 43 ustala się dopuszczenie lokalizacji dróg dla rowerów oraz niezbędnych obiektów inżynieryjnych obsługujących te drogi."

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2026 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 538 ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688 ze zmianami),

**Rada Miejska w Sosnowcu
rozstrzyga**

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, zapisanych w zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla:

- 1. obszaru Stary Sosnowiec - Północ etap I, zatwierdzonego uchwałą nr 350/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 kwietnia 2016r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;**
- 2. obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińska oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, zatwierdzonego uchwałą nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;**
- 3. obszaru „Pogoń - Wschód”, zatwierdzonego uchwałą nr 692/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;**
- 4. obszaru „Pogoń - Zachód”, zatwierdzonego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;**
- 5. obszaru ograniczonego ulicami: DK86, K.K. Baczyńskiego, oraz granicą administracyjną miasta, zatwierdzonego uchwałą nr 1404/LXXXVIII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 marca 2024r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;**

oraz

zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego:

- 1.miasta Sosnowca dla terenu obejmującego obszar "Śródula - Północ", zatwierdzonego uchwałą nr 233/XIX/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 2003r., w zakresie zapisów dla terenów V20 UI, V22 ZP,UT, O24KL1/2, O3aKGP2/2 i O17KG2/2;**
- 2. dla 36 obszarów o numerach: 1, 8, 9, 11, 15b, 16, 17, 18, 25, 26, 30, 31, 32, 34, 35, 39, 41, 42 i 46, 43, 44, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57 i 57a, 58, 61, 64, 65, 69, 70 oraz 68, 68', 68", zatwierdzonego uchwałą nr 649/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 marca 1998r., w zakresie zapisów dla obszaru nr 43, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Sosnowiec.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji będą:

- a) budżet Gminy Sosnowiec,
- b) środki i fundusze zewnętrzne (pomocowe fundusze Unii Europejskiej, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
- c) partnerstwo publiczno-prywatne,
- d) fundusze prywatne.

3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 ze zmianami).

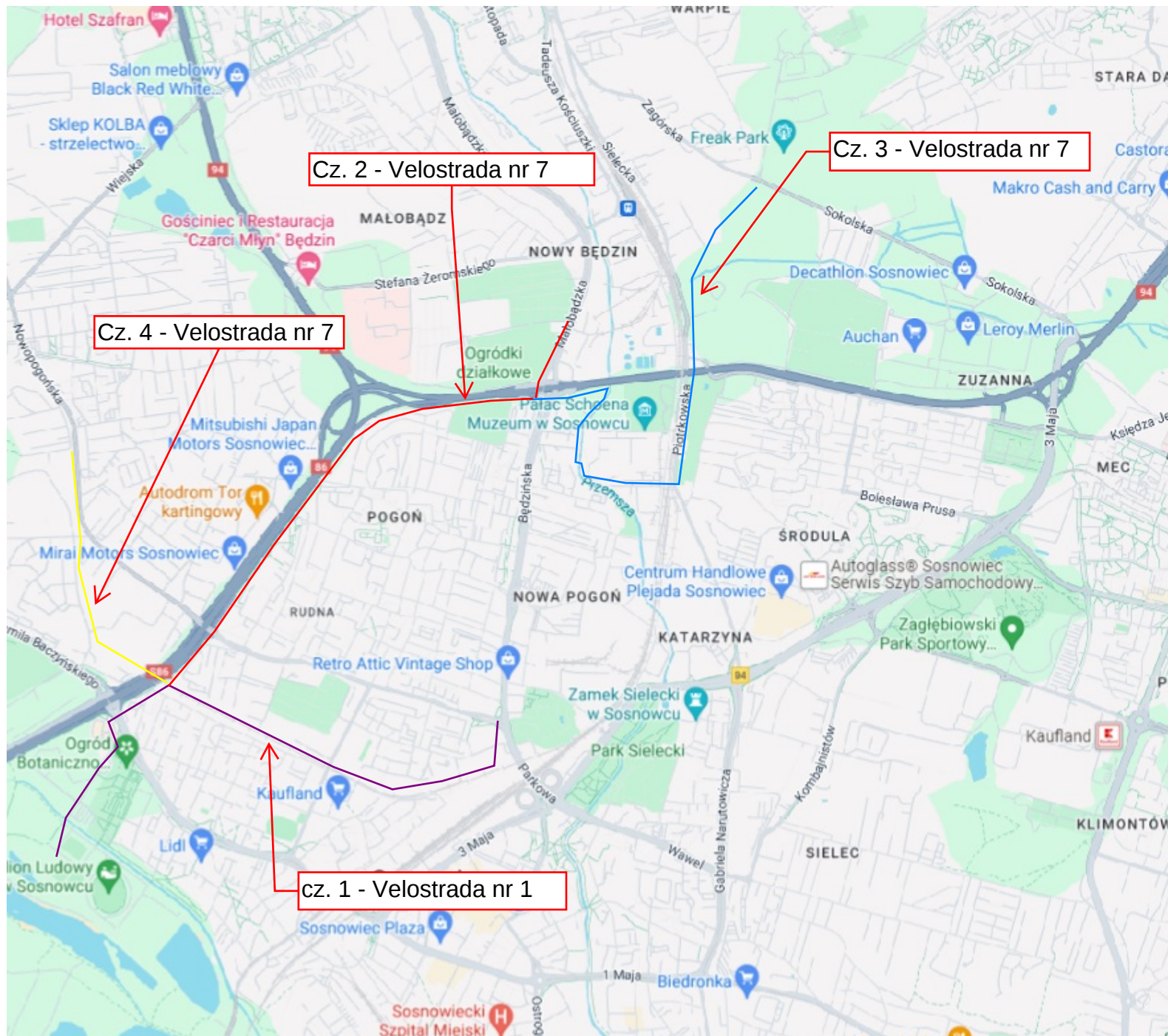
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2026 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami) zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę.



Załącznik do pisma znak:
WPP.6721.21.2024.RP/AG[036]

SCHEMAT PRZEBIEGU VELOSTRADY

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Sosnowcu

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla: 1. obszaru Stary Sosnowiec - Północ etap I, zatwierdzonego uchwałą nr 350/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 kwietnia 2016r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne; 2. obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, zatwierdzonego uchwałą nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne; 3. obszaru „Pogoń - Wschód”, zatwierdzonego uchwałą nr 692/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne; 4. obszaru „Pogoń - Zachód”, zatwierdzonego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne; 5. obszaru ograniczonego ulicami: DK86, K.K. Baczyńskiego, oraz granicą administracyjną miasta, zatwierdzonego uchwałą nr 1404/LXXXVIII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 marca 2024r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne; oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego: 1.miasta Sosnowca dla terenu obejmującego obszar "Środula - Północ", zatwierdzonego uchwałą nr 233/XIX/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 2003r., w zakresie zapisów dla terenów V20 UI, V22 ZP,UT, O24KL1/2, O3aKGP2/2 i O17KG2/2; 2. dla 36 obszarów o numerach: 1, 8, 9, 11, 15b, 16, 17, 18, 25, 26, 30, 31, 32, 34, 35, 39, 41, 42 i 46, 43, 44, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57 i 57a, 58, 61, 64, 65, 69, 70 oraz 68, 68', 68", zatwierdzonego uchwałą nr 649/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 marca 1998r., w zakresie zapisów dla obszaru nr 43

Do sporządzenia zmiany miejscowych planów przystąpiono dnia 28 listopada 2024 r. zgodnie z uchwałą Nr 132/VIII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie przystąpienia do sporządzenia wyżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Proponowane do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są wynikiem wniosku firmy Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o., która zleciła opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dotyczącego budowy metropolitalnej drogi dla rowerów w obszarze GZM na terenie Gminy Sosnowiec, który wykazał niezgodność w przedmiotowych planach miejscowych w odniesieniu do projektowanego przebiegu metropolitalnej drogi rowerowej (Velostrada).

Zapisy i ustalenia przyjęte w sporządzanej zmianie nie naruszają ustaleń obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca*. Zgodnie z zapisami Studium tereny komunikacji rowerowej w uchwale kształtuje się: w oparciu o trasy prowadzone wzdłuż głównych ulic podstawowego układu komunikacyjnego, w koordynacji z planami rozwoju sieci ścieżek rowerowych miasta i regionu, kształtowane w sposób pozwalający na optymalną obsługę kategorii ruchu: dom-praca/nauka/rekreacja; jako zintegrowane z komunikacją pieszą i turystyczną lub wytyczane indywidualnie w formie wydzielonych terenów komunikacji rowerowej, a także występujące w granicach terenów o innych przeznaczeniach.

Plan miejscowy sporządzono w trybie określonym w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 583) przy zapewnieniu na każdym etapie udziału społeczeństwa tj.: zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jednostki zobligowane do uzgodnienia i zaopiniowania projektu planu, ogłoszono w miejscowej prasie oraz obwieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, stronie internetowej Urzędu Miejskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o możliwości składania wniosków. W wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek. Odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. (...)

Art. 15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 583) określa obowiązkowe ustalenia, jakie powinien zawierać każdy plan miejscowy. Z uwagi na zakres zmiany miejscowych planów nie zawiera on wszystkich ustaleń wymienionych w 13 punktach wymienionych w ust. 2. Spowodowane jest to wynikiem braku możliwości i potrzeb formułowania takich ustaleń, które wprost nie są związane z wyznaczonym obszarem.

W opracowanym dokumencie projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla ww. uchwał spełniono wszelkie wymogi wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w tym:

1)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, potrzeby zrównoważonego rozwoju oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez: określenie zasad zagospodarowania - dopuszczenie możliwości lokalizacji drogi dla rowerów,

2)wymagania ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin, zmniejszania podatności na zmiany klimatu zostały uwzględnione poprzez wprowadzenie zapisów związanych z ochroną złożeń, zakazem zanieczyszczania wód Przyjęte w planie regulacje w zakresie ochrony środowiska odnoszą się do art. 72 ustawy Prawo ochrony środowiska w sposób dostosowany do charakteru ustaleń. Zasadą jest wyeliminowanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji oraz pól elektroenergetycznych oraz ochrona przed zanieczyszczeniem wód, gleb i ziemi,

3)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy,

4)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami poprzez - nie dotyczy,

5)walory ekonomiczne przestrzeni związane są z dopuszczeniem możliwości lokalizacji drogi dla rowerów zwiększając atrakcyjność inwestycyjną tego obszaru,

6)prawo własności zostało uwzględnione poprzez analizę i uwzględnienie aktualnego stanu własności,

7)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - nie dotyczy

8)potrzeby interesu publicznego, poprzez: dopuszczenie możliwości lokalizacji drogi dla rowerów,

9)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad w zakresie rozbudowy, przebudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej według potrzeb wynikających z przeznaczenia terenów oraz potrzeb terenów sąsiadujących,

10)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zostało uwzględnione poprzez zawiadamianie o kolejnych etapach procedury sporządzania miejscowego planu na stronach internetowych miasta i BIP oraz umożliwienie składania wniosków i uwag drogą elektroniczną;

11)zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych zostało uwzględnione poprzez zawiadamianie o kolejnych etapach procedury sporządzania miejscowego planu na stronach internetowych miasta i BIP;

12)potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: w zakresie istniejącej, obszar objęty projektem planu posiada dostęp do sieci wodociągowej,

13)potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska - nie dotyczy;

14)potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej - nie dotyczy;

15)ochronę istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały uwzględnione poprzez akceptację stanu istniejącego i dostosowanie zapisów planu do jego stanu i stanu zmieniającego się;

16)kształtowanie struktur przestrzennych, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – teren zlokalizowany w śródmieściu w sąsiedztwie przystanków komunikacji miejskiej;

17)lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu – lokalizacja obszaru planu znajduje się w dzielnicy silnie zurbanizowanej; funkcjonują tu liczne linie transportu publicznego co wpłynie na wiele możliwości wykorzystania przez użytkowników oferty w zakresie transportu publicznego;

18)zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów zostało uwzględnione poprzez przyjęte ustalenia dopuszczające lokalizacje tras pieszych i rowerowych;

19)dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 166, poz. 1612 oraz Dz. U. z 2005 r. Nr 17, poz. 141) lub na terenach pozostałych wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej - lokalizacja obszaru planu znajduje się w dzielnicy silnie zurbanizowanej.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, o której mowa w art. 32 ust. 1 u.p.z.p., przyjętej uchwałą nr 857/LI/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sosnowiec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiły o konieczności realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem bieżących zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Sosnowiec. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji będą:

- a) budżet Gminy Sosnowiec,
- b) środki i fundusze zewnętrzne (pomocowe fundusze Unii Europejskiej, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
- c) partnerstwo publiczno-prywatne,
- d) fundusze prywatne.

Uwarunkowania formalno-prawne

1. Projekt opisanego wyżej planu miejscowego został sporządzony:

·w Wydziale Planowania Przestrzennego Referat Pracownia Projektowo-Urbanistyczna Urzędu Miejskiego w Sosnowcu, pod kierunkiem mgr inż. arch. Anny Kłoszewskiej-Wanik posiadającej uprawnienia urbanistyczne nr 1634 (nadane na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) i wpisanej na listę członków Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr KT-243 (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1783) oraz posiadającej stosowne wykształcenie zgodne z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

·zgodnie z treścią art. 15 u.p.z.p.,

·zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404),

·zgodnie z przepisami odrębnymi,

·zgodnie z zasadami techniki prawodawczej zawartymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej" (Dz. U. z 2026 r. poz. 300).

2. W ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie było potrzeby wystąpienia z wnioskiem o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ w granicach niniejszego planu grunty rolne i leśne nie występują.

3. Nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia w ramach procedury planistycznej, konsultacji projektu niniejszej uchwały z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1491 z późniejszymi zmianami), ponieważ „Program współpracy Miasta Sosnowca z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność

pożytku publicznego na 2024 rok” (załącznik do Uchwały Nr 106/VII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 października 2024 r.) nakłada na władze Miasta obowiązek konsultowania projektów aktów prawa miejscowego stanowionych przez Radę Miejską jedynie w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, co nie ma uzasadnienia w przypadku niniejszego projektu planu miejscowego.

4. Nie stwierdzono także konieczności przedstawienia niniejszego projektu planu do opiniowania przez Radę Sportu w zakresie dotyczącym terenów wykorzystywanych na cele kultury fizycznej, stosownie do przepisów ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1488 z późn. zm.), ponieważ w niniejszym planie nie wyznaczono nowych terenów przeznaczonych dla realizacji usług sportu i rekreacji.