

**Projekt**

z dnia 21 września 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca:**

- 1. dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, zatwierdzonego uchwałą nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r.,**
- 2. dla terenu zlokalizowanego w rejonie DK94 i ulicy Piotrkowskiej, zatwierdzonego uchwałą nr 458/XXXVI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 października 2016 r.,**
- 3. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombatantów i 3 Maja, zatwierdzonego uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r.,**
- 4. dla obszaru ograniczonego ulicami: Stanisława Mikołajczyka, Jamesa Watta, Wojska Polskiego i torami kolejowymi, zatwierdzonego uchwałą nr 796/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021 r.,**
- 5. dla obszaru położonego w rejonie ul. gen. Mariusza Zaruskiego, zatwierdzonego uchwałą nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 r.,**
- 6. dla obszaru położonego w rejonie wschodniej obwodnicy GOP, ul. Aleksandra Fredry, ul. Kopalni Węgla Kamiennego Kazimierz-Juliusz, zatwierdzonego uchwałą nr 76/IV/2019 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 stycznia 2019 r.,**
- 7. dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego – południe, zatwierdzonego uchwałą nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 r.,**
- 8. dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, zatwierdzonego uchwałą nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021 r.,**
- 9. zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu obejmującego obszar „Środoła-Północ”, zatwierdzonego uchwałą nr 233/XIX/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 2003 r. w części tekstowej w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 923/LVI/2022 z dnia 31 marca 2022 r. rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwala  
zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca:**

1. dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, zatwierdzonego uchwałą nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 poz. 2405, z 2022 r. poz. 5173);
2. dla terenu zlokalizowanego w rejonie DK94 i ulicy Piotrkowskiej, zatwierdzonego uchwałą nr 458/XXXVI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r. poz. 5723);

3. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2023 poz.7065);

4. dla obszaru ograniczonego ulicami: Stanisława Mikołajczyka, Jamesa Watta, Wojska Polskiego i torami kolejowymi, zatwierdzonego uchwałą nr 796/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 6558);

5. dla obszaru położonego w rejonie ul. gen. Mariusza Zaruskiego, zatwierdzonego uchwałą nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 1459, z 2022 r. poz. 1463, poz. 5172 oraz z 2025 r. poz. 957);

6. dla obszaru położonego w rejonie wschodniej obwodnicy GOP, ul. Aleksandra Fredry, ul. Kopalni Węgla Kamiennego Kazimierz-Juliusz, zatwierdzonego uchwałą nr 76/IV/2019 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2019 r. poz. 1330);

7. dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego – południe, zatwierdzonego uchwałą nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 217, z 2026 r. poz. 5435);

8. dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, zatwierdzonego uchwałą nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 6477, z 2026 r. poz. 53, poz. 5438);

9. zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu obejmującego obszar „Środula-Północ”, zatwierdzonego uchwałą nr 233/XIX/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego. z 2004 r. Nr 8, poz. 312, z 2026 r. poz. 5438)

## **Rozdział 1.**

### **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planów zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planów.

2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 1, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmian planów.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

§ 2. W części tekstowej Uchwały nr **693/XXXIX/2021** Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 7 ust. 1 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: "stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym dla terenów: Na.70 P,U, Na.68 P,U, Na.69 P,U, Na.63 P,U, Na.88 P, Na.86 P, Na.90 K dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego bez ograniczenia mocy,";
- 2) w § 14 ust. 4 pkt. 3 otrzymuje brzmienie: "dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym dla terenów: Na.70 P,U,

Na.68 P,U, Na.69 P,U, Na.63 P,U, Na.88 P, Na.86 P, Na.90 K dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego bez ograniczenia mocy.”;

- 3) w **§ 14 ust. 6 pkt. 2** otrzymuje brzmienie: "dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy urządzeń nieprzekraczającej 100 kW, przy czym dla terenów: Na.70 P,U, Na.68 P,U, Na.69 P,U, Na.63 P,U, Na.88 P, Na.86 P, Na.90 K dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego bez ograniczenia mocy, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 3;”.

**§ 3.** W części tekstowej Uchwały nr **458/XXXVI/2016** Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu zlokalizowanego w rejonie DK94 i ulicy Piotrkowskiej wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 7 ust. 1 pkt 2 lit. a** otrzymuje brzmienie: "zwiększenie wykorzystania źródeł energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 100 kW, energii elektrycznej i paliwa gazowego oraz olejowego dla celów grzewczych, z dopuszczeniem instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego bez ograniczenia mocy";
- 2) w **§ 7 ust. 1 pkt 2 lit. b** otrzymuje brzmienie: "wprowadzenie do eksploatacji instalacji opartych o źródła energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z dopuszczeniem instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego bez ograniczenia mocy, stosowanie niskoemisyjnych technik spalania paliw oraz budowę lokalnych systemów pracujących w układach kogeneracji przy realizacji nowych źródeł ciepła;";
- 3) w **§ 11 ust. 4 pkt 2** otrzymuje brzmienie: "w przypadku indywidualnego sposobu ogrzewania - możliwość wykorzystania źródeł energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, dla których nie ustala się ograniczenia mocy oraz nieuciążliwych źródeł ciepła wykorzystujących: energię elektryczną, gaz, olej opałowy lub inne ekologiczne paliwa stałe."

**§ 4.** W części tekstowej Uchwały nr **589/XLV/2017** Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 7 ust. 1 pkt 1 lit. b** otrzymuje brzmienie: "stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym dla terenów: Fb.2 U,P, Fb.6 U, Fb.7 U,P, Fb.13 U,P dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego bez ograniczenia mocy,";
- 2) w **§ 14 ust. 4 pkt 2 lit. b** otrzymuje brzmienie: „wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym dla terenów: Fb.2 U,P, Fb.6 U, Fb.7 U,P, Fb.13 U,P dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego bez ograniczenia mocy."

**§ 5.** W części tekstowej Uchwały nr **796/XLVII/2021** Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego ulicami: Stanisława Mikołajczyka, Jamesa Watta, Wojska Polskiego i torami kolejowymi wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 7 ust. 1 pkt 1 lit. b** otrzymuje brzmienie: "stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym dla terenów: D.4 PU, D.7 PU, D.9 P, D.19 P, D.23 PU, D.24 PU dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego bez ograniczenia mocy,";
- 2) w **§ 14 ust. 4 pkt. 3** otrzymuje brzmienie: "dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym dla terenów: D.4 PU, D.7 PU, D.9 P, D.19 P, D.23 PU, D.24 PU dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego bez ograniczenia mocy,";
- 3) w **§ 14 ust. 6 pkt. 2** otrzymuje brzmienie: "dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy urządzeń nieprzekraczającej 100 kW, przy czym dla terenów: D.4 PU, D.7 PU, D.9 P, D.19 P,

D.23 PU, D.24 PU dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego bez ograniczenia mocy, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 3;".

**§ 6.** W części tekstowej Uchwały nr **821/LIX/2018** Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ul. gen. Mariusza Zaruskiego wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 18 ust. 1** otrzymuje brzmienie: "Ustala się stosowanie indywidualnych sposobów ogrzewania, z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, nieuciążliwych źródeł ciepła wykorzystujących: energię elektryczną, gaz, olej opałowy lub inne ekologiczne paliwa stałe, z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 4.";
- 2) w **§ 18** dodaje się **ust. 4** w brzmieniu: „Dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego bez ograniczenia mocy w terenach oznaczonych symbolami: FF.10 UP, FF.12 UP, FF.7 U,UK, FF.8 U.".

**§ 7.** W części tekstowej Uchwały nr **76/IV/2019** Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie wschodniej obwodnicy GOP, ul. Aleksandra Fredry, ul. Kopalni Węgla Kamiennego Kazimierz-Juliusz wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 7 ust. 1 pkt 2 lit. b** otrzymuje brzmienie: "stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym dla terenów: JJ.12 P,U, JJ.13 P,U dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego bez ograniczenia mocy,";
- 2) w **§ 14 ust. 4 pkt 2 lit. b** otrzymuje brzmienie: „wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym dla terenów: JJ.12 P,U, JJ.13 P,U dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego bez ograniczenia mocy.".

**§ 8.** W części tekstowej Uchwały nr **327/XXIX/2016** Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego – południe wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 8 ust. 1 pkt 1 lit. b** otrzymuje brzmienie: "w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w ciepło z systemu ciepłowniczego ze względów technicznych lub ekonomicznych - zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, energii elektrycznej i paliwa gazowego, olejowego lub innych ekologicznych paliw stałych dla celów grzewczych, z zastrzeżeniem dopuszczenia w terenie O.2 U,P instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego bez ograniczenia mocy,";
- 2) w **§ 15 ust. 4 pkt 2** otrzymuje brzmienie: "w przypadku zastosowania indywidualnego sposobu ogrzewania - możliwość stosowania nieuciążliwych źródeł ciepła wykorzystujących: energię elektryczną, gaz, olej opałowy lub inne ekologiczne paliwa stałe, a także odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru, przy czym dla terenu O.2 U,P dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego bez ograniczenia mocy.".

**§ 9.** W części tekstowej Uchwały nr **798/XLVII/2021** Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 7 ust. 1 pkt 1 lit. b** otrzymuje brzmienie: "stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym dla terenów: AC. 9P,U, AC. 28P,U, AC. 31P,U, AC. 32P,U, AC. 39P,U, AC. 57UZ dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego bez ograniczenia mocy,";
- 2) w **§ 14 ust. 4 pkt 3** otrzymuje brzmienie: "dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym dla terenów: AC. 9P,U, AC.

28P,U, AC. 31P,U, AC. 32P,U, AC. 39P,U, AC. 57UZ dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego bez ograniczenia mocy.";

- 3) w **§ 14 ust. 6 pkt 2** otrzymuje brzmienie: "dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym dla terenów: AC. 9P,U, AC. 28P,U, AC. 31P,U, AC. 32P,U, AC. 39P,U, AC. 57UZ dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego bez ograniczenia mocy;".

**§ 10.** W części tekstowej Uchwały nr **233/XIX/03** Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu obejmującego obszar „Środula-Północ”, w dziale I „USTALENIA OGÓLNE”, w Rozdziale 4 po punkcie I.4.4. dodaje się pkt I.4.5. w brzmieniu: "Dla terenów oznaczonych symbolami: V56 UC, V57 UC, V59 UC, V61 UHw ustala się dopuszczenie lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego bez ograniczenia mocy.".

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 11.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik nr 1 do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2026 r.

**rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag  
wniesionych do projektu zmiany planów**

Załącznik nr 2 do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2026 r.

**rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2026 r., poz. 662 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późniejszymi zmianami) wobec faktu, że zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2026 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę.**

## UZASADNIENIE

**DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA ..... 2026 R. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca:**

- 1. dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, zatwierdzonego uchwałą nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r.,**
- 2. dla terenu zlokalizowanego w rejonie DK94 i ulicy Piotrkowskiej, zatwierdzonego uchwałą nr 458/XXXVI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 października 2016 r.,**
- 3. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r.,**
- 4. dla obszaru ograniczonego ulicami: Stanisława Mikołajczyka, Jamesa Watta, Wojska Polskiego i torami kolejowymi, zatwierdzonego uchwałą nr 796/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021 r.,**
- 5. dla obszaru położonego w rejonie ul. gen. Mariusza Zaruskiego, zatwierdzonego uchwałą nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 r.,**
- 6. dla obszaru położonego w rejonie wschodniej obwodnicy GOP, ul. Aleksandra Fredry, ul. Kopalni Węgla Kamiennego Kazimierz-Juliusz, zatwierdzonego uchwałą nr 76/IV/2019 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 stycznia 2019 r.,**
- 7. dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego – południe, zatwierdzonego uchwałą nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 r.,**
- 8. dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, zatwierdzonego uchwałą nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021 r.,**
- 9. zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu obejmującego obszar „Środlą-Północ”, zatwierdzonego uchwałą nr 233/XIX/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 2003 r. w części tekstowej w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe**

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca jw. przystąpiono 25 września 2025 r. roku zgodnie z Uchwałą Nr 294/XVIII/2025 Rady Miejskiej w Sosnowcu inicjującą przystąpienie do sporządzania zmiany planu.

Proponowana do sporządzenia zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego związana jest z realizacją przez zainteresowanych urządzeń OZE, które w obecnie obowiązujących planach jest ograniczona do mocy 100kW lub wynika z braku ustaleń pozwalających na lokalizację instalacji większych niż mikroinstalacja. Zmiana części planów miejscowych podyktowana jest chęcią ujednolicenia zasad lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane były w oparciu o nieobowiązujące już przepisy a także w oparciu o zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które nie dopuszczały lokalizacji urządzeń OZE o większej mocy.

Zmianę planu miejscowego sporządzono w trybie określonym w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 583) przy zapewnieniu na każdym etapie udziału społeczeństwa tj.: zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki zobligowane do uzgodnienia i zaopiniowania projektu planu, ogłoszono w miejscowej prasie oraz obwieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, stronie

internetowej Urzędu Miejskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o możliwości składania wniosków. W wyznaczonym terminie wpłynął jeden wniosek, który został częściowo w ramach opracowywanego planu miejscowego. Uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia z właściwymi jednostkami ustalonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. Projekt zmiany planu był poddany konsultacjom społecznym w okresie 28 dni w trakcie których przyjęto formy konsultacji jako zbieranie uwag, dyżur projektanta, spotkanie otwarte. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji społecznych zamieszczono w miejscowej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, stronie internetowej Urzędu Miejskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej. W ogłoszeniu podano okres, w którym dostępny był projekt zmiany planu, oraz terminy wszystkich form konsultacji społecznych.

Art. 15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 583) określa obowiązkowe ustalenia, jakie powinien zawierać każdy plan miejscowy. Z uwagi na zakres zmiany miejscowego planu nie zawiera on wszystkich ustaleń wymienionych w 13 punktach wymienionych w ust. 2. Spowodowane jest to brakiem możliwości i potrzeb formułowania takich ustaleń, które wprost nie są związane z wyznaczonym obszarem.

W opracowanym dokumencie spełniono wszelkie wymogi wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w tym:

- 1.potrzeby zrównoważonego rozwoju oraz wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – nie dotyczy.
- 2.walory architektoniczne i krajobrazowe – nie dotyczy;
- 3.wymagania ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin, zmniejszania podatności na zmiany klimatu - ustalono strefę lokalizacji zakładu stwarzającego ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i ustalono zasięg oddziaływania zakładu;
4. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
5. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 oraz z 2024 r. poz. 731) - ustalono zasięg oddziaływania zakładu twarzącego ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
6. walory ekonomiczne przestrzeni związane są ze zmianą zasad zagospodarowania;
7. prawo własności zostało uwzględnione poprzez analizę i uwzględnienie aktualnego stanu własności;
8. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zostały uwzględnione poprzez realizacji ustaleń planu i ich realizację;
9. potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez akceptację zaproponowanego sposobu zagospodarowania terenów;
10. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - nie dotyczy;

11. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zostało uwzględnione poprzez zawiadamianie o kolejnych etapach procedury sporządzania miejscowego planu na stronach internetowych miasta i BIP oraz umożliwienie składania uwag drogą elektroniczną;
12. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych zostało uwzględnione poprzez zawiadamianie o kolejnych etapach procedury sporządzania miejscowego planu na stronach internetowych miasta i BIP;
13. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - nie dotyczy;
14. potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska - dopuszczono lokalizację zakładu ze strefą oddziaływania w ramach wyznaczonej strefy;
15. potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej - nie dotyczy;
16. ochronę istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały uwzględnione poprzez akceptację stanu istniejącego i dostosowanie zapisów zmiany planu do jego stanu i stanu zmieniającego się;
17. kształtowanie struktur przestrzennych, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – nie dotyczy;
18. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu – nie dotyczy;
19. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów - nie dotyczy;
20. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 166, poz. 1612 oraz Dz. U. z 2005 r. Nr 17, poz. 141) lub na terenach pozostałych wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej - nie dotyczy.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowywaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą nr 857/LI/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sosnowiec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiły o konieczności realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem bieżących zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym.

W opracowanej analizie skutków finansowych stwierdzono, że po stronie gminy nie przewiduje się wydatków z tytułu realizacji zadań własnych gminy w związku z istniejącą infrastrukturą na danym terenie.