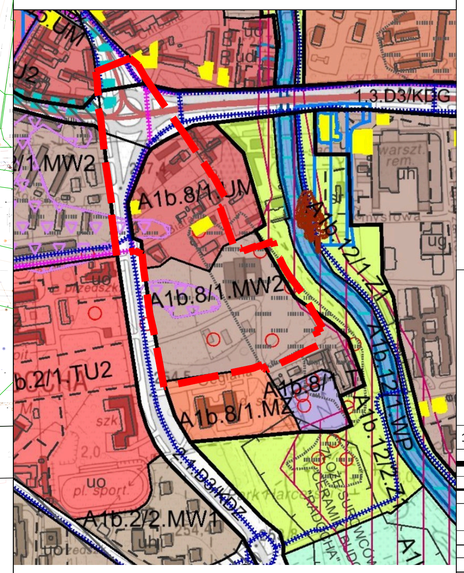
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXX/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R.WRAZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR 855/LXII/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 26 KWIETNIA 2018 R. I ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR 923/LVI/2022 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 31 MARCA 2022 R. - RYSUNEK IIA/1 - FRAGMENT



RYSUNEK IIA/1 - LEGENDA

INFORMACJE:		TP	TERENY PRZEMYSŁOWE - WIZUALNEJ UCIĄŻLIWOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
	GRANICA MIASTA SOSNOWCA	P1	TERENY PRZEMYSŁOWE
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH	P2	TERENY PRODUKCYJNE
	STREFA GRODZIOWA WĘGLA I SKAŁY ZDOBNIAŃSKIEJ	P3	TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII
	STREFA POTENCJALNEGO WZAJEMNEGO KONDYNAMICZNEGO W GRANICACH KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ PRZEBUDOWĘ LUB REDUBUDOWĘ ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI KLASOWE D1, D2, D3	P4	TERENY PRODUKCJI WIELKOOBJĘTOŚCIOWEJ
		TI	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, OBIEKTÓW ORAZ NOWE DROGI KLASOWE D1, D2, D3
	TERENY ZAMKNIĘTE	L1	TERENY LASÓW
	OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	L2	TERENY PARKÓW LEŚNYCH
	OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	Z1	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
	OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Z2	TERENY CMENTARZY
	STREFY I OCHRONY SYNKLINY ARCHIDIECUZJI OGIECZYCH - "A"	Z3	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
	UŻYTKI EKOLOGICZNE	Z4	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	OBSZAR NATURA 2000	Z5	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU NIEZURBANIZOWANEGO
	PGWRIN PRZYRODY	Z6	TERENY ZIELENI BUFOROWEJ
	KORYTARZ SPOJONOŚCI OBSZARÓW CHRONIONYCH	WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE
	ZEWIDENCJONOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH - STUDNIE	WP	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 10% (RAZ NA 10 LAT)	KDS	TERENY DRÓG EKSPRESSOWYCH
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 1% (RAZ NA 100 LAT)	KDGP	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ 0,2% (RAZ NA 500 LAT)	KDG	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
	OBSZAR WYZNA POWODZIOWEGO - NARAŻONY NA ZALANIE W PRZYPADKU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO	KDZ	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
	GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH	KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH
	GRANICE ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO, WAPIENI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH	KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	GRANICE ZŁÓŻ PIASKU PODSADZKOWEGO	KDX	TERENY DRÓG PIESZYCH I PIESZO-JEZDNYCH
	OBSZARY GÓRNICZE	KDP	TERENY PLACÓW
	TERENY GÓRNICZE	KKT	TERENY KOLEI
	DROGI ROWEROWE ISTNIEJĄCE I PLANOWANE	TERENY ELEMENTARNE:	
	TRASY ROWEROWE PRIORYTETOWE, WYZNACZONE W STUDIUM SYSTEMU TRAS ROWEROWYCH DLA GÓRNOŚLĄSKO-ZAGŁĘBIOWSKIEJ METROPOLII	US	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
	SZLAKI ROWEROWE "ŚWIATOWIDZ" - "TRZECH CESARZY" - CZERWIEŃSKI MOSZEL I KRÓLEWSKI	UK	TERENY USŁUG KULTURY
	LINIE TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE	UR	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	LINIE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE	UO	TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
	GŁÓWNE LINIE KOLEJOWE W ZAKOSZCIE PKP	UN	TERENY USŁUG NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO
	LINIE KOLEJOWE POZOSTAŁE	UZ	TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
	LINIE KOLEJOWE CTL MACZKI	UT	TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI
USTALENIA:		UC	TERENY USŁUG SKŁEP PUBLICZNYCH
	GRANICE OBRĘBÓW P	UT	TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
	GRANICE TERENÓW P	US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
TERENY FUNKCJONALNE:		UI	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
MW1	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE	UD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
MW2	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI	UH	TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
MN1	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE	UW	TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO
MN2	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI	UG	TERENY USŁUG GASTRONOMII
MZ	TERENY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO	UM	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MJ	TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE	UJ	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TU	TERENY USŁUG	UZ	TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
TU1	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH	UP	TERENY USŁUG PRZEMYSŁOWEJ
TU2	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH	UO	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOMIE.zkow
TU3	TERENY USŁUG WYSTAWIENNICZYCH	UF	OBSZAR FUNKCJONALNEGO ŚRÓDMIEŚCIA STANOWIĄCY STREFĘ ŚRÓDMIEJSKĄ
TU4	TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH	UO	OBSZARY OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
TU5	TERENY USŁUG KOMUNALNYCH	UZ	STREFY OCHRONY ZESPOŁÓW ZABUDOWY - "A"
UC	TERENY USŁUG I HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²	UT	STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELENI - "Z"
UM	TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE	UK	OBSZAR WSKAZANY DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
K	TERENY USŁUG KOMUNIKACJI	UK	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
TI	TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH	UK	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI	UK	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
SW	TERENY USŁUG REKREACJI I WYPOCZYNKU	O.S?	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA ZE ZMIANAMI

A1a.1

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/3.KDL	KDL	-	-	-	-	-

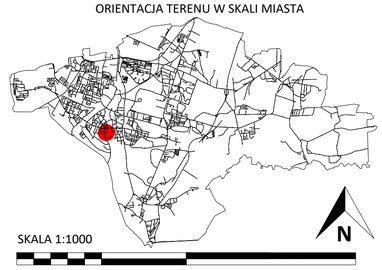
A1b.8

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW2	MW2	TU	MN1	-	10%	SW
~~/1.MZ~~	~~MZ~~	~~-~~	~~TU1, MW1~~	~~-~~	~~10%~~	~~SW~~
~~/1.TI~~	~~TI~~	~~-~~	~~TU~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~
/1.UM	UM	-	TU1, TU2, MW1	-	5%	W

DROGI

LP	OZNACZENIE	KLASYFIKACJE			NAZWA	STAN
		TECHNICZNA (KLASA) istniejąca/propozycja studium	WŁASNOŚCIOWA (KATEGORIA)	FUNKCJONALNA		
1	2	3	4	5	6	7
3.	**1.3.D3/KDZ**	główna / zbiorcza	powiatowa	D3	1 Maja	istniejąca
4.	**2.1.D3/KDZ**	zbiorcza	powiatowa	D3	Ostrogórska	istniejąca

ORIENTACJA TERENU W SKALI MIASTA



SKALA 1:1000

0 10 25 50 m 100 m

UKŁAD: PL-2000 STREFA 6; EPSG 2177

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym sysytemem odniesień przestrzennych: PL-2000(6). Mapa ewidencyjna i zasadnicza w postaci wektorowej w skali:1:1000 z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, udostępniona we wrześniu 2026 r. przez Powiatowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny w Sosnowcu.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA W REJONIE ULIS: OSTROGÓRSKIEJ I ROZWOJOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR /2026 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 2026 r.

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
1MN	CYFROWO-LITEROWE SYMBOLE TERENU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	STREFA ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
	DOMINANTA
	OŚ WIDOKOWA
	SZPALER DRZEW
	OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
	OBIEKT ZABYTKOWY OBJĘTY OCHRONĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW-U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
MN-MW-U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
KDG	TEREN DROGI GŁÓWNEJ
KDZ	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KDD	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

0,65	POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJACYMI [HA]
	GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO: "SATURN" NR WK 335, "SOSNOWIEC" NR WK 369,
	REJON NIECZYNNYCH WYROBISK MAJĄCYCH POŁĄCZENIE Z POWIERZCHNIĄ
	ZASIĘG PŁYTKIEJ PODZIEMNEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
	ZNACZNIK ZMIANY TYPU LINII ZABUDOWY

PRZEBIEG URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
	SIEĆ GAZOWA
	SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PRACOWANIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU
ul. Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec