# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU "NIWKA-POŁUDNIE", "JĘZOR", "BÓR"

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../2026 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 00.00.2026 r.


OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PRACOWANIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2026 r.
ul. Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec
tel.: 32 296 04 18, e - mail:pracownia@um.sosnowiec.pl


UKŁAD: PL-2000 STREFA 6; EPSG 2177
Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym systemem odniesień przestrzennych dla mapy zasadniczej i ewidencyjnej i zgodnie z postanowieniami rozporządzenia z 2 lipca 2010 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, ustanowionego w kwietniu 2010 r. przez Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny w Sosnowcu.

## LEGENDA:

### 1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

| | |
|---|---|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| 1MN | CYFROWO-LITEROWE SYMBOLE TERENU |
| | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| | OBSZARY OCHRONY ZIELENI OSIEDLOWEJ |
| | STREFA SANITARNA OD CMENTARZA - 50 M |
| | OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW |
| | OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW |
| | SZLAK ROWEROWY "CZARNEGO MORZA" |

### OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

| | |
|---|---|
| MN | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| MN-U | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG |
| MW | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| MW-U | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG |
| U | TEREN USŁUG |
| UE | TEREN USŁUG EDUKACJI |
| US | TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI |
| UR | TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO |
| U-P | TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI |
| KDS | TEREN DROGI EKSPRESOWEJ |
| KDG | TEREN DROGI GŁÓWNEJ |
| KDL | TEREN DROGI LOKALNEJ |
| KDD | TEREN DROGI DOJAZDOWEJ |
| KR | TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ |
| KKK | TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ |
| KO | TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI |
| KOG | TEREN GARAŻU |
| KOP | TEREN PARKINGU |
| I | TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
| IW | TEREN WODOCIĄGÓW |
| WS | TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH |
| L | TEREN LASU |
| ZN | TEREN ZIELENI NATURALNEJ |
| ZP | TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ |
| ZD | TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH |

### 2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

| | |
|---|---|
| 0,24 / 0,24 | POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH UNIAMI PROGRAMOWANIA [HA] |
| | GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO "MOSZCZENICA" NR WK 10268, "NIWKA-MODRZEJÓW" NR WK 366, "JĘDZEJÓWKA - CZ NR WK 10807, „KAZIMIERZ-JULIUSZ NR WK 367 |
| | REJON NIECZYNNYCH WYROBISK MAJĄCYCH POŁĄCZENIE Z POWIERZCHNIĄ |
| | ZASIĘG PŁYTKIEJ PODZIEMNEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ |
| | ZASIĘG OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 1% |
| | ZASIĘG OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 10% |
| | TRASA ROWEROWA WYZNACZONA W "STUDIUM SYSTEMU TRAS ROWEROWYCH DLA GÓRNOŚLĄSKO-ZAGŁĘBIOWSKIEJ METROPOLII" |

PRZEBIEG URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

| | |
|---|---|
| | SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA WN 110 kV |
| | SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA SN |
| | SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA |
| | SIEĆ GAZOWA |
| | SIEĆ CIEPŁOWNICZA |
| | SIEĆ WODOCIĄGOWA |
| | SIEĆ KANALIZACYJNA |
| | SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA |

N

SKALA 1:2000

ORIENTACJA TERENU W SKALI MIASTA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXX/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R.WRAZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR 8554,XII/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 26 KWIETNIA 2016R. I ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR 923/LVI/2022RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 31 MARCA 2022 R.

| | | | |
|---|---|---|---|
| INFORMACJE: | | TP | TERENY PRZEMYSŁOWE - WSZELKIEJ DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ |
| | GRANICA MIASTA SOSNOWCA | P1 | TERENY PRZEMYSŁOWE |
| | GRANICE GMIN SĄSIEDNICH | P2 | TERENY PRODUKCYJNE |
| | STREFA OKRZOŚNIA HAŁDA I SKAŁY ZŁOŻOWANIA | P3 | TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII |
| | STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU KOMUNIKACJI, W GRANICACH KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ PRZEBUDOWĘ LUB ROZBUDOWĘ ISTNIEJĄCYCH ULIC/DRÓG GRODZKICH ORAZ NOWE DROGI GMINNE KL. D, G | P4 | TERENY PRODUKCJI NIEUCIĄŻLIWEJ |
| | | TI | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, UTYLIZACYJNA, ZLOKALIZOWANA ZLOKALIZOWANA ZLOKALIZOWANA ZLOKALIZOWANA ZLOKALIZOWANA |
| | TERENY ZAMKNIĘTE | L1 | TERENY LASÓW |
| | OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW | L2 | TERENY PARKÓW LEŚNYCH |
| | OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW | Z1 | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I OBSZARU ZURBANIZOWANEGO |
| | OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | Z2 | TERENY CMENTARZY |
| | STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH / "W" | Z3 | TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ I OBSZARU ZURBANIZOWANEGO |
| | UŻYTKI EKOLOGICZNE | Z4 | TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH |
| | OBSZAR NATURA 2000 | Z5 | TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ I OBSZARU NIEZURBANIZOWANEGO |
| | POMNIKI PRZYRODY | Z6 | TERENY ZIELENI BUFOROWEJ |
| | KORYTARZ SPOJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIONYCH | WS | TERENY WODÓW POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH |
| | ZEWIDENCJONOWANE SIECI WÓD PODZIEMNYCH - STUDNIE | WP | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE |
| | OBSZAR SZCZYTOWEJ WYSOCZYZNY HYDROLOGICZNEJ (MAX NA 101 LAT) | KDS | TERENY DRÓG EKSPRESOWYCH |
| | OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 1% (MAZ NA 100 LAT) | KDGP | TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO |
| | OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ 0,2% (MAZ NA 500 LAT) | KDG | TERENY DRÓG GŁÓWNYCH |
| | OBSZAR STREFY POWODZIOWEGO "ZBIORNIKU BOLINA" NA 2,4KM W PRZYPADKU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO | KDZ | TERENY DRÓG ZBIORCZYCH |
| | GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH | KDL | TERENY DRÓG LOKALNYCH |
| | GRANICE ZŁÓŻ RUDY ŻELAZA KAMIENNEGO, WAPIENI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH | KDD | TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH |
| | GRANICE ZŁÓŻ PIASKU PODGLEBNIOWEGO | KDX | TERENY DRÓG PIESZYCH I PIESZO-JEZDNYCH |
| | OBSZARY GÓRNICZE | KDP | TERENY PLACÓW |
| | TERENY GÓRNICZE | KKT | TERENY KOLEI |
| | DROGI ROWEROWE ISTNIEJĄCE I PLANOWANE | TERENY ELEMENTARNE: | |
| | TRASY ROWEROWE PROJEKTOWANE WYZNACZONE W STUDIUM SYSTEMU TRAS ROWEROWYCH DLA GÓRNOŚLĄSKO-ZAGŁĘBIOWSKIEJ METROPOLII | | TERENY USŁUG ADMINISTRACJI |
| | SZLAK ROWEROWY "CZARNEGO MORZA" | | TERENY USŁUG KULTURY |
| | LINIE TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE | | TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO |
| | LINIE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE | | TERENY USŁUG OBRAZOWYCH I EDUKACJI |
| | GŁÓWNE LINIE KOLEJOWE W ZAGŁĘBIE PWP | | TERENY USŁUG NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO |
| | LINIE KOLEJOWE POZOSTAŁE | | TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ |
| | LINIE KOLEJOWE CTL MAKOW | | TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI |
| USTALENIA: | | | TERENY USŁUG BUŻB PUBLICZNYCH |
| | GRANICE OBRĘBÓW P | | TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO |
| | GRANICE TERENÓW P | | TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI |
| TERENY FUNKCJONALNE: | | | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
| MW1 | TEREN MIESZKANIOWE WIELORODZINNE | | TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH |
| MW2 | TEREN MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI | | TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO |
| MN1 | TEREN MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE | | TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO |
| MN2 | TEREN MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI | | TERENY USŁUG GASTRONOMII |
| MZ | TEREN MIESZKANIOWY ZBIOROWEGO | | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ |
| MU | TEREN MIESZKANIOWY - USŁUGOWE | | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| TU | TEREN USŁUG | | TERENY ZABUDOWY ZNARESZKANIA ZBIOROWEGO |
| TU1 | TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH | | TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ |
| TU2 | TEREN USŁUG PUBLICZNYCH | | OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOMIEJSKIM |
| TU3 | TEREN FUNKCJONALNEGO SYSTEMU KOMUNIKACYJNYCH | | OBSZAR FUNKCJONALNEGO BROSZWIESKA STACYJNOŚCI STREFY BROMELIJSKA |
| TU4 | TEREN USŁUG PRODUKCYJNYCH | | OBSZARY OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U" |
| TU5 | TEREN USŁUG KOMUNALNYCH | | STREFY OCHRONY ZESPOŁÓW ZABUDOWY - "W" |
| UC | TEREN USŁUG I HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² | | STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELENI - "Z" |
| UM | TEREN USŁUGOWO - MIESZKANIOWE | | OBSZAR KRAJOBRAZU DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO |
| K | TEREN USŁUG KOMUNIKACJI | | OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH |
| T1 | TEREN USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH | | OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH |
| | TEREN USŁUGI SPORTU I REKREACJE | | OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH |
| SW | TEREN USŁUG REHEDACJA I HIPPOCYTARU | | OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH |