ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARÓW:

a) "KONSTANTYNÓW", "ŚRODULA", "ZUZANNA" - etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 635/XXXV/2020 z dnia 17 grudnia 2020r., w zakresie ustaleń dla terenów: LL.105KP oraz LL.103 MNn;

b) "Pogoń Zachód", zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018r. , w zakresie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U.

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA .....

0 20 40 60 100m

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO - REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2020 R.
41-200 SOSNOWIEC, AL. ZWYCIĘSTWA 20, TEL. 32-296-04-18, e-mail: pracownia@um. sosnowiec.pl

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA (fragment)

uchwała nr 369/XXXI/2016 z dnia 19 maja 2016r. zmienione uchwałą nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018r.

INFORMACJE:

- GRANICA MIASTA SOSNOWCA
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- STREFA OTOCZENIA WĘZŁA I SKRZYŻOWANIA
- STREFA POTRZEB ZALADOWO PRZEWOZU, KOMUNIKACJI W STANDARDACH KOTICI DOPUSZCZA SIĘ PRZESUNIĘCIE LUB ROZBUDOWĘ LUB ROZBUDOWĘ (STREFY) CYC I ZALADOW UMOCOWYCH ZWAŁ NOWYCH ORAZ ORAZ ZALADÓW 21, 22, 23
- PLANOWANY PRZEBIEG DTS W TUNELU
- TERENY ZAMKNIĘTE
- OBSZARY OBSŁUGI WYMAGAŃ DO REALIZACJI ZABIEGÓW
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - "SP"
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- OBSZAR NATURA 2000
- POMNIKI PRYRODY
- KORYTARZ SPÓJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIONYCH
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- STREFA ZALEWOWA
- GRANICE ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO, WAŻNE I ISTNIEJĄCE
- GRANICE ZŁOŻA PASKA PODSADZKOWEGO
- ORZEŁY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE PROJEKTOWANE
- SZLAK ROWEROWY - RAJD 4 GIEKAŁY
- LINIE TRAMWAJOWE STRZYŻYCE
- LINIE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE
- GŁÓWNE LINIE KOLEJOWE W ZARZĄDZIE PKP
- LINIE KOLEJOWE POZOSTAŁE
- LINIE KOLEJOWE CTL WACZKI

LISTWALENIA:

- GRANICE OBTĘBOW T

TERENY FUNKCJONALNE:

MW1	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
MW2	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI
MN1	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
MN2	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI
MZ	TERENY MIESZKANIOWE ZAGRODOWEGO
MU	TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
TU	TERENY USŁUG
TU1	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
TU2	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
TU3	TERENY USŁUG WYSTAWIENNICZYCH
TU4	TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH
TU5	TERENY USŁUG KONWALESCYCH
UC	TERENY USŁUG HANDLU POWYŻSZONI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
UM	TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE
K	TERENY USŁUG KOMUNIKACJI
T1	TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH
SR	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
SW	TERENY USŁUG REKREACJI I WYPOCZYNKU
TP	TERENY PRZEMYSŁOWO - WSZELKIEJ DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
P1	TERENY PRZEMYSŁOWE
P2	TERENY PRODUKCYJNE
P3	TERENY MAGAZYNOWO-SKŁADOWE
P4	TERENY PRZEMYSŁU ROLNICZEGO
TI	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, CZYSZCZANIA, ODZYSKIWANIA ODPADÓW - GOSPODARKI ODPADAMI
L1	TERENY LASÓW
L2	TERENY PARKÓW LEŚNYCH
Z1	TERENY ZIELENI PRZEWAŻNIE OBSZAROWO - UŻYTKOWANEGO
Z2	TERENY ZIELENI ORAZ
Z3	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
Z4	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
Z5	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU NIEZURBANIZOWANEGO
ZB	TERENY ZIELENI BUFOROWEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH RZEK
WP	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
KDS	TERENY DRÓG EKSPRESOWYCH
KDGP	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDG	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
KDZ	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH
KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
KDX	TERENY DRÓG PIESZYCH I PIESZO JEZDNYCH
KDP	TERENY PLACÓW
KKT	TERENY KOLEI

TERENY ELEMENTARNE:

ua	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
uk	TERENY USŁUGI KULTURY
ug	TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
uh	TERENY USŁUG OGNIWA TERMICZNEGO
uh	TERENY USŁUG NAUKI, SZKOLNICTWA WYŻSZEGO
uz	TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
ut	TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI
up	TERENY USŁUG DŁUGO PUBLICZNYCH
ks	TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
s	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
tr	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zo	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
uh	TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
uw	TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO
ug	TERENY USŁUG GASTRONOMII
mw	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
mn	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
mz	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
u	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
	OBSZARY PRZEPISÓW PUBLICZNYCH O CHARAKTERZE OGÓLNOPAŃSTWOWYM
	OBSZAR KUMULACJI ZABUDOWY ŚRODMIEJSKIEJ W STANDARDACH S - MS - S ŚRODMIEJSKA
	OBSZARY OCHRONY ZAKŁADÓW LECZNICZYCH - "L"
	STREFY OCHRONY PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWY - "SP"
	STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH KRAJOBRAZÓW - "H"
	OBSZAR WYSTĘPOWANIA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO
	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

OZNACZENIA

1. OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

MNn	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

2. INFORMACYJNE

0,17	POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SATURN POKŁAD GRUPY 400, 500, 600"
	POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W ZASIĘGU: UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO SOSNOWIEC, BYŁEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO KWK "SOSNOWIEC"
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV - ISTNIEJĄCA

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW:

A1d.3

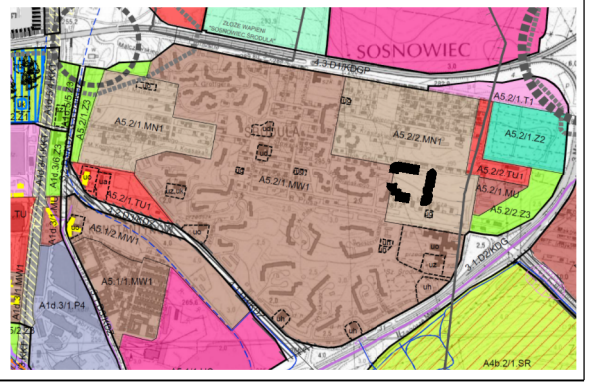
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	-	10%	SW
/6.Z3	Z3	-	-	-	-	-

A5.2

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	MW1, TU1	uo	15%	N
/2.MN1	MN1	-	MW1, TU1	ug	20%	N
/1.MU	MU	-	MN1, TU	-	15%	SW
/1.MW1	MW1	-	MN1, MZ, TU, SR, SW	uo, uz, ud, uk, uh, ug	20%	W
/1.T1	T1	-	TU1	-	5%	N
/1.TU1	TU1	-	TU2	uo, ua	-	N
/2.TU1	TU1	-	MN1, TI	-	-	N
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/2.Z3	Z3	-	Z1	-	-	-

A5.1

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/2.MW1	MW1	Z1	TU2	uo	25%	SW

A1d.5

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/5.Z3	Z3	-	-	uz	-	-