SPIS TREŚCI:

ROZDZIAŁ I
WPROWADZENIE DO TOMU II 3

ROZDZIAŁ II/A1a
REJON O SYMBOLU „A1a” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 1 ZASADY PODZIAŁU REJONU A1a 7
§ 2 USTALENIA DLA OBSZARU A1a.1 7
§ 3 USTALENIA DLA OBSZARU A1a.2 10
§ 4 USTALENIA DLA OBSZARU A1a.3 12
§ 5 USTALENIA DLA OBSZARU A1a.4 14
§ 6 USTALENIA DLA OBSZARU A1a.5 16
§ 7 USTALENIA DLA OBSZARU A1a.6 18
§ 8 USTALENIA DLA OBSZARU A1a.7 20
§ 9 USTALENIA DLA OBSZARU A1a.8 22

ROZDZIAŁ III/A1b
REJON O SYMBOLU „A1b” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10 ZASADY PODZIAŁU REJONU A1b 25
§ 11 USTALENIA DLA OBSZARU A1b.1 26
§ 12 USTALENIA DLA OBSZARU A1b.2 28
§ 13 USTALENIA DLA OBSZARU A1b.3 30
§ 14 USTALENIA DLA OBSZARU A1b.4 32
§ 15 USTALENIA DLA OBSZARU A1b.5 34
§ 16 USTALENIA DLA OBSZARU A1b.6 36
§ 17 USTALENIA DLA OBSZARU A1b.7 38
§ 18 USTALENIA DLA OBSZARU A1b.8 40
§ 19 USTALENIA DLA OBSZARU A1b.9 42
§ 20 USTALENIA DLA OBSZARU A1b.10 44
§ 21 USTALENIA DLA OBSZARU A1b.11 46
§ 22 USTALENIA DLA OBSZARU A1b.12 48

ROZDZIAŁ IV/A1c
REJON O SYMBOLU „A1c” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 23 ZASADY PODZIAŁU REJONU A1c 51
§ 24 USTALENIA DLA OBSZARU A1c.1 52
§ 25 USTALENIA DLA OBSZARU A1c.2 54
§ 26 USTALENIA DLA OBSZARU A1c.3 56

ROZDZIAŁ V/A1d
REJON O SYMBOLU „A1d” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 27 ZASADY PODZIAŁU REJONU A1d 59
§ 28 USTALENIA DLA OBSZARU A1d.1 60
§ 29 USTALENIA DLA OBSZARU A1d.2 62
§ 30 USTALENIA DLA OBSZARU A1d.3 64
§ 31 USTALENIA DLA OBSZARU A1d.4 66
§ 32 USTALENIA DLA OBSZARU A1d.5 68

ROZDZIAŁ VI/A2a
REJON O SYMBOLU „A2a” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 33 ZASADY PODZIAŁU REJONU A2a 71
§ 34 USTALENIA DLA OBSZARU A2a.1 72
§ 35 USTALENIA DLA OBSZARU A2a.2 74
§ 36 USTALENIA DLA OBSZARU A2a.3 76
§ 37 USTALENIA DLA OBSZARU A2a.4 78
§ 38 USTALENIA DLA OBSZARU A2a.5 80
§ 39 USTALENIA DLA OBSZARU A2a.6 82
§ 40 USTALENIA DLA OBSZARU A2a.7 84

ROZDZIAŁ VI/A2b
REJON O SYMBOLU „A2b” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 41 ZASADY PODZIAŁU REJONU A2b 87
§ 42 USTALENIA DLA OBSZARU A2b.1 88
§ 43 USTALENIA DLA OBSZARU A2b.2 90
§ 44 USTALENIA DLA OBSZARU A2b.3 92

ROZDZIAŁ VII/A3
REJON O SYMBOLU „A3” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 45 ZASADY PODZIAŁU REJONU A3 95
§ 46 USTALENIA DLA OBSZARU A3.1 96
§ 47 USTALENIA DLA OBSZARU A3.2 98
§ 48 USTALENIA DLA OBSZARU A3.3 100
§ 49 USTALENIA DLA OBSZARU A3.4 102
§ 50 USTALENIA DLA OBSZARU A3.5 104
§ 51 USTALENIA DLA OBSZARU A3.6 106

ROZDZIAŁ VIII/A4a
REJON O SYMBOLU „A4a” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 52 ZASADY PODZIAŁU REJONU A4a 109
§ 53 USTALENIA DLA OBSZARU A4a.1 110
§ 54 USTALENIA DLA OBSZARU A4a.2 112

ROZDZIAŁ VIII/A4b
REJON O SYMBOLU „A4b” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 55 ZASADY PODZIAŁU REJONU A4b 115
§ 56 USTALENIA DLA OBSZARU A4b.1 116
§ 57 USTALENIA DLA OBSZARU A4b.2 118

ROZDZIAŁ VIII/A4c
REJON O SYMBOLU „A4c” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 58 ZASADY PODZIAŁU REJONU A4c 121
§ 59 USTALENIA DLA OBSZARU A4c.1 122

ROZDZIAŁ IX/A5
REJON O SYMBOLU „A5” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 60 ZASADY PODZIAŁU REJONU A5 125
§ 61 USTALENIA DLA OBSZARU A5.1 126
§ 62 USTALENIA DLA OBSZARU A5.2. 128

ROZDZIAŁ X/A6
REJON O SYMBOLU „A6” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 63 ZASADY PODZIAŁU REJONU A6 131
§ 64 USTALENIA DLA OBSZARU A6.1 132
§ 65 USTALENIA DLA OBSZARU A6.2 134
§ 66 USTALENIA DLA OBSZARU A6.3 136

ROZDZIAŁ XI/A7
REJON O SYMBOLU „A7” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 67 ZASADY PODZIAŁU REJONU A7 139
§ 68 USTALENIA DLA OBSZARU A7.1 140
§ 69 USTALENIA DLA OBSZARU A7.2 142

ROZDZIAŁ XII/B

REJON O SYMBOLU „B” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 70 ZASADY PODZIAŁU REJONU B 145
§ 71 USTALENIA DLA OBSZARU B1.1 146
§ 72 USTALENIA DLA OBSZARU B1.2 148
§ 73 USTALENIA DLA OBSZARU B1.3 150
§ 74 USTALENIA DLA OBSZARU B2.1 152
§ 75 USTALENIA DLA OBSZARU B2.2 154
§ 76 USTALENIA DLA OBSZARU B2.3 156

ROZDZIAŁ XIII/C

REJON O SYMBOLU „C” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 77 ZASADY PODZIAŁU REJONU C 159
§ 78 USTALENIA DLA OBSZARU C1.1 160
§ 79 USTALENIA DLA OBSZARU C1.2 162
§ 80 USTALENIA DLA OBSZARU C1.3 164
§ 81 USTALENIA DLA OBSZARU C1.4 166
§ 82 USTALENIA DLA OBSZARU C1.5 168
§ 83 USTALENIA DLA OBSZARU C1.6 170
§ 84 USTALENIA DLA OBSZARU C2.1 172
§ 85 USTALENIA DLA OBSZARU C2.2 174
§ 86 USTALENIA DLA OBSZARU C3.1 176
§ 87 USTALENIA DLA OBSZARU C3.2 178
§ 88 USTALENIA DLA OBSZARU C3.3 180
§ 89 USTALENIA DLA OBSZARU C4.1 182
§ 90 USTALENIA DLA OBSZARU C5.1 184

ROZDZIAŁ XIV/D

REJON O SYMBOLU „D” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 91 ZASADY PODZIAŁU REJONU D 187
§ 92 USTALENIA DLA OBSZARU D1.1 188
§ 93 USTALENIA DLA OBSZARU D1.2 190
§ 94 USTALENIA DLA OBSZARU D1.3 192
§ 95 USTALENIA DLA OBSZARU D1.4 194
§ 96 USTALENIA DLA OBSZARU D1.5 196
§ 97 USTALENIA DLA OBSZARU D1.6 198
§ 98 USTALENIA DLA OBSZARU D1.7 200
§ 99 USTALENIA DLA OBSZARU D2.1 202
§ 100 USTALENIA DLA OBSZARU D2.2 204
§ 101 USTALENIA DLA OBSZARU D2.3 206
§ 102 USTALENIA DLA OBSZARU D2.4 208
§ 103 USTALENIA DLA OBSZARU D2.5 210
§ 104 USTALENIA DLA OBSZARU D2.6 212
§ 105 USTALENIA DLA OBSZARU D2.7 214
§ 106 USTALENIA DLA OBSZARU D2.8 216
§ 107 USTALENIA DLA OBSZARU D3.1 218
§ 108 USTALENIA DLA OBSZARU D3.2 220
§ 109 USTALENIA DLA OBSZARU D3.3 222
§ 110 USTALENIA DLA OBSZARU D3.4 224
§ 111 USTALENIA DLA OBSZARU D3.5 226

ROZDZIAŁ XV/E

REJON O SYMBOLU „E” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 112 ZASADY PODZIAŁU REJONU E 229
§ 113 USTALENIA DLA OBSZARU E1.1 230
§ 114 USTALENIA DLA OBSZARU E1.2 232
§ 115 USTALENIA DLA OBSZARU E1.3 234
§ 116 USTALENIA DLA OBSZARU E2.1 236
§ 117 USTALENIA DLA OBSZARU E2.2 238
§ 118 USTALENIA DLA OBSZARU E2.3 240
§ 119 USTALENIA DLA OBSZARU E3.1 242
§ 120 USTALENIA DLA OBSZARU E3.2 244
§ 121 USTALENIA DLA OBSZARU E4.1 246
§ 122 USTALENIA DLA OBSZARU E4.2 248
§ 123 USTALENIA DLA OBSZARU E4.3 250
§ 124 USTALENIA DLA OBSZARU E4.4 252
§ 125 USTALENIA DLA OBSZARU E4.5 254
§ 126 USTALENIA DLA OBSZARU E4.6 256

ROZDZIAŁ XVI/F

REJON O SYMBOLU „F” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 127 ZASADY PODZIAŁU REJONU F 259
§ 128 USTALENIA DLA OBSZARU F1.1 260
§ 129 USTALENIA DLA OBSZARU F1.2 262
§ 130 USTALENIA DLA OBSZARU F1.3 264
§ 131 USTALENIA DLA OBSZARU F2.1 266
§ 132 USTALENIA DLA OBSZARU F2.2 268
§ 133 USTALENIA DLA OBSZARU F3.1 270
§ 134 USTALENIA DLA OBSZARU F3.2 272
§ 135 USTALENIA DLA OBSZARU F3.3 274
§ 136 USTALENIA DLA OBSZARU F4.1 276
§ 137 USTALENIA DLA OBSZARU F4.2 278

ROZDZIAŁ XVII/G

REJON O SYMBOLU „G” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 139 ZASADY PODZIAŁU REJONU G 281
§ 140 USTALENIA DLA OBSZARU G1.1 282
§ 141 USTALENIA DLA OBSZARU G1.2 284
§ 142 USTALENIA DLA OBSZARU G1.3 286
§ 143 USTALENIA DLA OBSZARU G1.4 288
§ 144 USTALENIA DLA OBSZARU G2.1 290
§ 145 USTALENIA DLA OBSZARU G2.2 292
§ 146 USTALENIA DLA OBSZARU G2.3 294

ROZDZIAŁ XVIII/H

REJON O SYMBOLU „H” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 147 ZASADY PODZIAŁU REJONU H 297
§ 148 USTALENIA DLA OBSZARU H1.1 298
§ 149 USTALENIA DLA OBSZARU H1.2 300
§ 150 USTALENIA DLA OBSZARU H1.3 302
§ 151 USTALENIA DLA OBSZARU H1.4 304
§ 152 USTALENIA DLA OBSZARU H1.5 306
§ 153 USTALENIA DLA OBSZARU H1.6 308
§ 154 USTALENIA DLA OBSZARU H1.7 310
§ 155 USTALENIA DLA OBSZARU H1.8 312
§ 156 USTALENIA DLA OBSZARU H2.1 314
§ 157 USTALENIA DLA OBSZARU H3.1 316

ROZDZIAŁ XIX/I

REJON O SYMBOLU „I” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 158 ZASADY PODZIAŁU REJONU I 319
§ 159 USTALENIA DLA OBSZARU I1.1 320
§ 160 USTALENIA DLA OBSZARU I1.2 322
§ 161 USTALENIA DLA OBSZARU I1.3 324
§ 162 USTALENIA DLA OBSZARU I1.4 326
§ 163 USTALENIA DLA OBSZARU I1.5 328
§ 164 USTALENIA DLA OBSZARU I1.6 330
§ 165 USTALENIA DLA OBSZARU I1.7 332

ROZDZIAŁ XX/J

REJON O SYMBOLU „J” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 166 ZASADY PODZIAŁU REJONU J 335
§ 167 USTALENIA DLA OBSZARU J1.1 336

ROZDZIAŁ I
WPROWADZENIE DO TOMU IIB

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

1. Przedmiotem opracowania jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca, w granicach wyznaczonych na **rysunkach Studium 2016**, zgodnie z inicjującą uchwałą Rady Miejskiej Nr 278/XVII/2011 z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca.
2. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Nr 278/XVII/2011 z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca jest to nowa edycja studium, która uwzględnia zamierzenia Miasta określone w Strategii Rozwoju Miasta Sosnowca do 2020 r. (Uchwała nr 162/XII/07 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 maja 2007 r.) oraz w programach przyjętych przez Radę Miejską w Sosnowcu, dostosowana do aktualnego stanu prawnego.
3. **Studium 2016** realizuje wszystkie strategiczne kierunki rozwoju miasta zawarte w Strategii Rozwoju Miasta Sosnowca do 2020 r. (Uchwała nr 162/XII/07 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 maja 2007 r.).
4. Studium sporządzono dla obszaru w granicach administracyjnych Sosnowca, dla terenu o powierzchni 91,06 km^2.
5. Horyzont czasowy **Studium 2016** to rok 2035, stąd przyjmuje się, iż określone kierunki i cele rozwojowe oraz rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne winny być w tym terminie osiągnięte.
6. Wszystkie informacje oraz dane zawarte w **Studium 2016** są aktualne na dzień przystąpienia do uzgadniania i opiniowania projektu studium.
7. **Studium 2016**, a w szczególności **Tom IIA**, jest dokumentem określającym przyjęte przez Miasto Sosnowiec kierunki kształtowania polityki przestrzennej, a także wyrazem woli stanowienia prawa miejscowego, poprzez wyznaczenie obszarów do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta w granicach określonych w **Studium 2016**.
8. Zdefiniowane w **Studium 2016** cele i kierunki zmian przestrzennych miasta winny umożliwić skuteczne prowadzenie polityki rozwoju: przestrzennego, programowego, społecznego, środowiskowego, gospodarczego, kulturalnego i technicznego, zachowując jednocześnie cechy i zasady zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju.

ZAWARTOŚĆ STUDIUM

1. **Studium 2016** przyjmuje, iż specyficznym kapitałem miasta jest jego system przestrzenny, wraz z występującymi w jego strukturze obszarami zurbanizowanymi zabudowanymi i niezabudowanymi, jak również obszarami niezurbanizowanymi, przede wszystkim leśnymi, gwarantującymi ciągłość dotychczasowych i stabilność przyszłych procesów rozwoju miasta,
   1) **Tom I** jest identyfikacją uwarunkowań stanu istniejącego, stanowiącą płaszczyznę odniesienia i weryfikacji wszelkich przewidywanych i planowanych kierunków przestrzennego rozwoju miasta;
   2) **Tom II** jest dokumentem strategicznym w zakresie ochrony i kreacji **struktury przestrzennej**, wraz z przypisaniem poszczególnym jej elementom, to jest: rejonom funkcjonalnym, obrębom funkcjonalnym, terenom funkcjonalnym i terenom elementarnych oraz strefom funkcjonalnym, obszarom i obiektom preferencji funkcjonalnych oraz wytycznych kierunkowych, odnoszących się do zasad ochrony oraz zapewnienia ładu w obecnym i przyszłym kształtowaniu i zagospodarowaniu przestrzeni. Tom II składa się z:
      - **Tomu IIA - Kierunki zagospodarowania przestrzennego** traktowanego jako ustalenia ogólne **Studium 2016**, odnoszone do wszystkich elementów zagospodarowania przestrzennego,
      - **Tomu IIB - Kierunki zagospodarowania - ustalenia szczegółowe** traktowanego jako szczegółowe rozwinięcie ustaleń ogólnych **Studium 2016**, odnoszone indywidualnie do **jednostek przestrzennych Modelu struktury przestrzennej stanu docelowego**, stanowiących bezpośrednią podstawę do badania i stwierdzenia (zgodnie z art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), iż uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń **Studium 2016**.

2. Integralnymi częściami **Studium 2016** są:
   1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca, Tom I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, wraz z:
      a) **rysunkami Studium 2016**:
         - **Rysunek Studium 2016** nr **IA** – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - stan ładu przestrzennego, w skali 1:10 000
         - **Rysunek Studium 2016** nr **IB** – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - stan środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego, w skali 1:10 000,
      b) **załącznikami graficznymi**:
         - Załącznik graficzny **U/01** – Odległości od miast sąsiadujących,
         - Załącznik graficzny **U/02** – Zagospodarowanie na stykach z miastami sąsiadującymi,
         - Załącznik graficzny **U/03** – Użytki gruntowe – tereny Z-URB/ug i N-URB/ug,
         - Załącznik graficzny **U/04** – Użytki gruntowe – tereny zurbanizowane Z-URB/ug (B, Ba, Bi, K), tereny komunikacyjne (Dr, Tk, Ti), grunty pod wodami (w, Wp, Ws)
         - Załącznik graficzny **U/05** – Użytki gruntowe,
         - Załącznik graficzny **U/06** – Użytki gruntowe – grunty pod wodami (W, Wp, Ws),
         - Załącznik graficzny **U/07** – Użytki gruntowe – drogi i inne tereny komunikacyjne (dr, Ti),
         - Załącznik graficzny **U/08** – Użytki gruntowe – tereny kolejowe (Tk),
         - Załącznik graficzny **U/09** – Użytki gruntowe – lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione (Ls, Lz),
         - Załącznik graficzny **U/10** – Inwentaryzacja urbanistyczna z 2013 r. – stan istniejący (is)
         - Załącznik graficzny **U/11** – Inwentaryzacja urbanistyczna z 2013 r. – tereny zurbanizowane Z-URB/is,
         - Załącznik graficzny **U/12** – Inwentaryzacja urbanistyczna z 2013 r.– tereny niezurbanizowane N-URB/is,
         - Załącznik graficzny **U/13** – Uzbrojenie terenu w zakresie energetyki,
         - Załącznik graficzny **U/14** – Uzbrojenie terenu w zakresie gazownictwa,
         - Załącznik graficzny **U/15** – Uzbrojenie terenu w zakresie wodociągów,
         - Załącznik graficzny **U/16** – Uzbrojenie terenu w zakresie kanalizacji,
         - Załącznik graficzny **U/17** – Uzbrojenie terenu w zakresie ciepłownictwa,
         - Załącznik graficzny **U/18** – Uzbrojenie terenu – synteza,
         - Załącznik graficzny **U/19** – Jednostki osadnicze według topograficznej bazy danych,
         - Załącznik graficzny **U/20** – Jednostki planistyczne według Studium 2003,
         - Załącznik graficzny **U/21** – Obszary strukturalne stanu istniejącego (OST/2),
         - Załącznik graficzny **U/22** – Obszary przestrzenno-funkcjonalne stanu istniejącego (OPF),
         - Załącznik graficzny **U/23** – Obszary osadniczo-kulturowe (OOK),
         - Załącznik graficzny **U/24** – Obszary historyczno-osadnicze (OHO),
         - Załącznik graficzny **U/25** – Model struktury osadniczej stanu istniejącego,
         - Załącznik graficzny **U/26** – Plan ogólny – tereny Z-URB/po i N-URB/po,
         - Załącznik graficzny **U/27** – Studium 2003,
         - Załącznik graficzny **U/28** – Obszary objęte planami miejscowymi obowiązującymi i w trakcie opracowania,
         - Załącznik graficzny **U/29** – Stan urbanizacji – obszar zurbanizowany i niezurbanizowany Z-URB/is, Z-URB/pl, Z-URB/zp i tereny liniowe - drogi, kolej, wody,
         - Załącznik graficzny **U/30** – Przesądzenia planistyczne na tle Studium 2003,
         - Załącznik graficzny **U/31** – Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
         - Załącznik graficzny **U/32** – Wody powierzchniowe,
         - Załącznik graficzny **U/33** – Hałas,
         - Załącznik graficzny **U/34** – Ochrona środowiska i przyrody,
         - Załącznik graficzny **U/35** – Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
         - Załącznik graficzny **U/36** – Liczba ludności w podziale na jednostki OPF,

- Załącznik graficzny **U/37** – Struktura własności 2013,
- Załącznik graficzny **U/38** – Porównanie struktur własności w latach 1999 i 2003
- Załącznik graficzny **U/39** – Kategorie dróg,
- Załącznik graficzny **U/40** – Klasy dróg,
- Załącznik graficzny **U/41** - Schemat układu drogowego podstawowego tranzytowego, rozprowadzającego i obsługowego,
- Załącznik graficzny **U/42** - Schemat układu drogowego podstawowego tranzytowego, rozprowadzającego, obsługowego i układu drogowego zaplanowanego,
- Załącznik graficzny **U/43** - Schemat przebiegu planowanych inwestycji drogowych,
- Załącznik graficzny **U/44** - Tereny kolei,
- Załącznik graficzny **U/45** - Schemat tras tramwajowych,
- Załącznik graficzny **U/46** - System terenów pieszych i rowerowych,
- Załącznik graficzny **U/47** - Transport publiczny - synteza,

2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca, Tom IIA - Kierunki zagospodarowania przestrzennego, wraz z:
   a) **rysunkami Studium 2016**:
      - **Rysunek Studium 2016** nr **IIA/1** - Kierunki zagospodarowania przestrzennego, w skali 1:10 000,
      - **Rysunek Studium 2016** nr **IIA/2** - Kierunki rozwoju systemów komunikacji na tle zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz obszarów przestrzeni zieleni i obszarów przestrzeni publicznych, w skali 1:10 000,
      - **Rysunek Studium 2016** nr **IIA/3** - Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej oraz obszary zamierzonych planów miejscowych, w skali 1: 10 000,
      - **Rysunek Studium 2016** nr **IIA/4** - Kierunki i zasady ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego, w skali 1: 10 000,
   b) **załącznikami graficznymi**:
      - Załącznik graficzny **K/01** - Miasto w granicach administracyjnych (ortofotomapa),
      - Załącznik graficzny **K/02** - Miasto w granicach administracyjnych na tle dokumentów planistycznych miast sąsiadujących,
      - Załącznik graficzny **K/03/U/23** - Struktura geograficzno-społeczna - obszary osadniczo-kulturowe (OOK) - Model 1/is (stanu istniejącego),
      - Załącznik graficzny **K/04/U/24** - Struktura historyczno-kulturowa - obszary historyczno-osadnicze (OHO) - Model 2/is (stanu istniejącego),
      - Załącznik graficzny **K/05.1/U/22** - Struktura przestrzenno-funkcjonalna - obszary przestrzenno-funkcjonalne (OPF) -Model 3/is (stanu istniejącego),
      - Załącznik graficzny **K/05.2** - Struktura przestrzenno-funkcjonalna - obszary przestrzenno-funkcjonalne (OPF) - Model 3/dc (stanu docelowego),
      - Załącznik graficzny **K/06.1/U/21** - Struktura urbanistyczna - obszary strukturalne (OST/1+2) - Model 4/is (stanu istniejącego),
      - Załącznik graficzny **K/06.2** - Struktura urbanistyczna - obszary strukturalne, jednostki urbanistyczne (OST/3) - Model 4/dc (stanu docelowego),
      - Załącznik graficzny **K/07.1** - Struktura urbanistyczna stanu docelowego - jednostki urbanistyczne (OST/3), drogi układu D1 - (stanu docelowego),
      - Załącznik graficzny **K/07.2** - Struktura urbanistyczna stanu docelowego - jednostki urbanistyczne (OST/3), drogi układów D1 i D2 - (stanu docelowego),
      - Załącznik graficzny **K/07.3** - Struktura urbanistyczna stanu docelowego - jednostki urbanistyczne (OST/3), drogi układów D1, D2 i D3 - (stanu docelowego),
      - Załącznik graficzny **K/08.1** - Model Struktury Przestrzennej Stanu Docelowego – rejony przestrzenne (na tle mapy topograficznej),
      - Załącznik graficzny **K/08.2** - Model Struktury Przestrzennej Stanu Docelowego – rejony przestrzenne (na tle ortofotomapy),
      - Załącznik graficzny **K/09.1** - Model Struktury Przestrzennej Stanu Docelowego – rejony funkcjonalne (na tle mapy topograficznej),
      - Załącznik graficzny **K/09.2** - Model Struktury Przestrzennej Stanu Docelowego – rejony funkcjonalne (na tle ortofotomapy),
      - Załącznik graficzny **K/10.1** - Model Struktury Przestrzennej Stanu Docelowego – obręby funkcjonalne (na tle mapy topograficznej),
      - Załącznik graficzny **K/10.2** - Model Struktury Przestrzennej Stanu Docelowego – obręby funkcjonalne (na tle mapy topograficznej),
      - Załącznik graficzny **K/11** - Struktura Przestrzenna Stanu Docelowego – kierunki zmian układu drogowego, system dróg układów D1, D2, D3,
      - Załącznik graficzny **K/12** - Obszar niezurbanizowany (**N-URB/dc**),
      - Załącznik graficzny **K/13** - Rozproszone tereny zieleni na tle obszaru zurbanizowanego (Z-URB/dc),
      - Załącznik graficzny **K/14** - Obszar przestrzeni zieleni (**OPZ**) na tle obszaru zurbanizowanego (Z-URB/dc) i obszaru niezurbanizowanego (N-URB/dc),
      - Załącznik graficzny **K/15** - Kierunki zmian w obszarze liniowym wód płynących,
      - Załącznik graficzny **K/16** - Kierunki zmian w obszarze tras kolei,
      - Załącznik graficzny **K/17** - Kierunki zmian w systemie komunikacji tramwajowej,
      - Załącznik graficzny **K/18** - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Sosnowca na tle kierunków zagospodarowania przestrzennego miast sąsiednich,
   c) załącznikami tekstowymi i tabelarycznymi:
      - Załącznik nr **IIA/I** - Systematyka jednostek przestrzennych modeli struktur stanu istniejącego i modeli struktur stanu docelowego.
      - Załącznik nr **IIA/II** - Drogi układu podstawowego tranzytowego (D1),
      - Załącznik nr **IIA/III** - Drogi układu podstawowego rozprowadzającego (D2),
      - Załącznik nr **IIA/IV** - Drogi układu podstawowego obsługowego (D3),
      - Załącznik nr **IIA/V** - Pomniki przyrody ustanowione na terenie Sosnowca,
      - Załącznik nr **IIA/VI** - Wykaz obiektów ujętych w rejestrze zabytków,
      - Załącznik nr **IIA/VII** - Wykaz obiektów zabytkowych, wskazanych do ochrony zapisami planów miejscowych,
      - Załącznik nr **IIA/VIII** - Wykaz stanowisk archeologicznych,
      - Załącznik nr **IIA/IX** - Słowniczek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca.
3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca, Tom IIB - Kierunki zagospodarowania przestrzennego - ustalenia szczegółowe.
4) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca, Tom III – Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń, wraz z załącznikami graficznymi:
   - Załącznik graficzny **S/01** - Kierunki w przeznaczeniu terenów – synteza,
   - Załącznik graficzny **S/02** - Kierunki rozwoju dróg układów D1, D2, D3 – synteza,
   - Załącznik graficzny **S/03** - Kierunki rozwoju obszaru przestrzeni publicznych – synteza.

STOSOWANE OKREŚLENIA I POJĘCIA

1. Wprowadza się uściślenia stosowanych pojęć, niemających swego jednoznacznego określenia w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również w przepisach odrębnych. Wszystkie pojęcia wymagające uściślenia, które zostały zastosowane w **Studium 2016** zebrano w załączniku zatytułowanym **„Słowniczek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”** (załącznik nr **IIA/IX**).

2. Podane określenia i definicje zaleca się stosować zarówno w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w celu koordynacji obu ustawowych dokumentów planistycznych.

3. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się wprowadzenie nowych, niewyznaczonych w **Studium 2016** stref, obszarów, obiektów i terenów, z zastrzeżeniem, iż nie naruszą

one podstawowych ustaleń **Studium 2016** i zostaną określone w trybie obowiązujących dla nich przepisów odrębnych, dostosowanych do bieżącej sytuacji formalno-prawnej.

ZAKRES I STRUKTURA TOMU IIB

1. **Tom IIB - Kierunki zagospodarowania - ustalenia szczegółowe** zawiera szczegółowe określenia i ustalenia **Studium 2016**, odnoszone do **jednostek przestrzennych Modelu struktury przestrzennej stanu docelowego**, to jest do wyznaczonych **obrębów-f** i **terenów-f**, stanowiących bezpośrednią podstawę do badania i stwierdzenia (zgodnie z art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), iż przyszły uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń **Studium 2016**.

2. **Tom IIB** zawiera:

1) sporządzoną dla każdego **obrębu-f** kartę graficzną - fragment **rysunku Studium 2016** przedstawiający dany **obręb-f** wraz z jego otoczeniem,
2) sporządzoną dla każdego **obrębu-f** kartę opisową - zawierającą odniesione do danego **obrębu-f** określenia i ustalenia **Studium 2016**,
3) sporządzoną dla każdego **obrębu-f** tabelę kierunków zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów, których zbiór stanowi załącznik tabelaryczny nr **IIB/1.1 do IIB/1.146**

3. Systematyka kart obrębów**,** obejmuje:

1) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem A, wyodrębniono pomocnicze rejony-p, oznaczone symbolami A1, A2, A3, A4, A5, w granicach których wyodrębniono:
   a) w rejonie-f A1a - osiem obrębów-f, oznaczonych symbolami: A1a.1, A1a.2, A1a.3, A1a.4, A1a.5, A1a.6, A1a.7, A1a.8,
   b) w rejonie-f A1b - dwanaście obrębów-f, oznaczonych symbolami: A1b.1, A1b.2, A1b.3, A1b.4, A1b.5, A1b.6, A1b.7, A1b.8, A1b.9, A1b.10, A1b.11, A1b.12,
   c) w rejonie-f A1c - trzy obręby-f, oznaczone symbolami: A1c.1, A1c.2, A1c.3,
   d) w rejonie-f A1d - pięć obrębów-f, oznaczonych symbolami: A1d.1, A1d.2, A1d.3, A1d.4, A1d.5,
   e) w rejonie-f A2a - siedem obrębów-f, oznaczonych symbolami: A2a.1, A2a.2, A2a.3, A2a.4, A2a.5, A2a.6, A2a.7,
   f) w rejonie-f A2b - trzy obręby-f, oznaczone symbolami: A2b.1, A2b.2, A2b.3,
   g) w rejonie-f A3 - sześć obrębów-f, oznaczonych symbolami: A3.1, A3.2, A3.3, A3.4, A3.5, A3.6,
   h) w rejonie-f A4a - dwa obręby-f, oznaczone symbolami: A4a.1, A4a.2,
   i) w rejonie-f A4b - dwa obręby-f, oznaczone symbolami: A4b.1, A4b.2,
   j) w rejonie-f A4c - jeden obręb-f, oznaczony symbolami: A4c.1,
   k) w rejonie-f A5 - dwa obręby-f, oznaczone symbolami: A5.1, A5.2,
   l) w rejonie-f A6 - trzy obręby-f, oznaczone symbolami: A6.1, A6.2, A6.3,
   m) w rejonie-f A7 - dwa obręby-f, oznaczone symbolami: A7.1, A7.2.
2) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem B, wyodrębniono:
   a) w rejonie-f B1 - trzy obręby-f, oznaczone symbolami: B1.1, B1.2, B1.3,
   b) w rejonie-f B2 - trzy obręby-f ,oznaczone symbolami: B2.1, B2.2, B2.3.
3) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem C, wyodrębniono:
   a) w rejonie-f C1 - sześć obrębów-f, oznaczonych symbolami: C1.1, C1.2, C1.3, C1.4, C1.5, C1.6,
   b) w rejonie-f C2 - dwa obręb-f, oznaczone symbolem: C2.1, C2.2,
   c) w rejonie-f C3 - dwa obręby-f, oznaczone symbolami: C3.1, C3.2,
   c) w rejonie-f C4 - jeden obręb-f, oznaczony symbolami: C4.1,
   c) w rejonie-f C5 - jeden obręb-f, oznaczony symbolami: C5.1.
4) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem D, wyodrębniono:
   a) w rejonie-f D1 - siedem obrębów-f, oznaczonych symbolami: D1.1, D1.2, D1.3, D1.4, D1.5, D1.6, D1.7,
   b) w rejonie-f D2 - osiem obrębów-f, oznaczonych symbolami: D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.8,
   c) w rejonie-f D3 - pięć obrębów-f, oznaczonych symbolami: D3.1, D3.2, D3.3, D3.4, D3.5.
5) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem E, wyodrębniono:
   a) w rejonie-f E1 - trzy obręby-f, oznaczone symbolami: E1.1, E1.2, E1.3,
   b) w rejonie-f F2 - trzy obręby-f, oznaczone symbolem: E2.1, E2.2, E2.3,
   c) w rejonie-f E3 - dwa obręby-f, oznaczone symbolami: E3.1, E3.2,
   d) w rejonie-f E4 - sześć obrębów-f, oznaczonych symbolami: E4.1, E4.2, E4.3, E4.4, E4.5, E4.6.
6) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem F, wyodrębniono:
   a) w rejonie-f F1 - trzy obręby-f, oznaczone symbolami: F1.1, F1.2, F1.3,
   b) w rejonie-f F2 - dwa obręby-f, oznaczone symbolem: F2.1, F2.2,
   c) w rejonie-f F3 - trzy obręby-f, oznaczone symbolami: F3.1, F3.2, F3.3,
   d) w rejonie-f F4 - trzy obręby-f, oznaczone symbolami: F4.1, F4.2, F4.3,
   e) w rejonie-f F5 - jeden obręb-f, oznaczony symbolem: F5.1.
7) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem G, wyodrębniono:
   a) w rejonie-f G1 - cztery obręby-f, oznaczone symbolami: G1.1, G1.2, G1.3, G1.4,
   b) w rejonie-f G2 - trzy obręby-f, oznaczone symbolem: G2.1, G2.2, G2.3.
8) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem H, wyodrębniono:
   a) w rejonie-f H1 - osiem obrębów-f, oznaczonych symbolami: H1.1, H1.2, H1.3, H1.4, H1.5, H1.6, H1.7, H1.8,
   b) w rejonie-f H2 - jeden obręb-f, oznaczony symbolem: H2.1,
   c) w rejonie-f H3 - jeden obręb-f, oznaczony symbolem: H3.1.
9) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem I, wyodrębniono w rejonie-f I1 - siedem obrębów-f, oznaczonych symbolami: I1.1, I1.2, I1.3, I1.4, I1.5, I1.6, I1.7.
10) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem J, wyodrębniono w rejonie-f J1 - jeden obręb-f, oznaczony symbolem: J1.1.

ROZDZIAŁ II/A1a

REJON O SYMBOLU „A1a" - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 1

I) W granicach **rejonu-p** oznaczonego symbolem **A1**, o powierzchni ok. **10,29 km²**, wyodrębniono **pomocniczy rejon-f** oraz drogi publiczne układów **(D2)**, **(D3)**, **(D4)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016 zdefiniowano:

1. dla pomocniczego **rejonu-f**, oznaczonego symbolem **A1a**, o powierzchni **2,73** km² oraz wyznaczonych w jego granicach **ośmiu** obrębów-f, oznaczonych symbolami: **A1a.1**, **A1a.2**, **A1a.3, A1a.4**, **A1a.5**, **A1a.6**, **A1a.7**, **A1a.8**, w § od **1a.1** do **1a.8**,

2. dla dróg publicznych układu podstawowego rozprowadzającego **(D2)** i obsługowego **(D3)**, zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

§ 2

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1a.1** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Śródmieście**, **Stary Sosnowiec** i **Osiedle Kilińskiego**.

II) Wizja i rola **A1a.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) działania rewitalizacyjne, w tym kontynuacja zabudowy i zagospodarowania w granicach terenów należących do obszaru przestrzeni publicznej i poszczególnych terenach-f – kwartałach zabudowy i w ich wnętrzach,

2) uwzględnienie charakteru części położonej po południowo-wschodniej stronie ul. 3 Maja - historycznej, zachowującej pierwotne elementy układu urbanistycznego oraz założeń kompozycyjnych i dominant, stanowiącej ścisłe centrum miasta z dużym udziałem zabudowy mieszkaniowej o charakterze śródmiejskim i dzielnicowym, podlegającej przede wszystkim działaniom rewitalizacyjnym i stopniowym przekształceniom istniejącej zabudowy w kierunku przeznaczeń usługowych o charakterze wielkomiejskim,

3) uwzględnienie charakteru części położonej po północno-zachodniej stronie ul. 3 Maja - w większości współczesnej, niejednorodnej, zróżnicowanej pod względem przestrzennym i funkcjonalnym zabudowy z terenami kolejowymi i dworcem PKP, która powinna przekształcać się w tereny usług ogólnomiejskich, w tym usługi publiczne, przyjmując rolę centrum ogólnomiejskiego dla północno-zachodnich obrębów-f i rejonów,

4) uwzględnienie centralnej lokalizacji w skali rejonu-f **A1a**, z charakterystycznym układem drogowym, ukształtowanym historycznie i podlegającym ochronie,

5) podniesienie rangi ul. 3 Maja i funkcji jaką pełni w miejskim systemie komunkacyjnym, a także z uwagi na zagospodarowanie korytarza drogowego oraz układ jezdni i torowisk tramwajowych, dążąc do integracji zabudowy i funkcji położonych po obu stronach ulicy,

6) charakteru terenów położonych pomiędzy ul. 3 Maja i Jana Kilińskiego, w granicach których tereny kolejowe winny zostać ograniczone do użytkowanych torowisk trakcyjnych oraz infrastruktury dworcowej, udostępniając pozostałe nieruchomości na przeznaczenia usługowe centrotwórcze,

7) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
- wzdłuż północno-wschodniej linii rozgraniczającej ul. 3 Maja, drogi publicznej należącej do układu **D4**, z uwagi na pełnienie przez nią roli jednej z głównych handlowych ulic centrum miasta,
- wzdłuż granic północnej i wschodniej, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z obrębami-f **A1a.8** i **A1a.7**, należącymi do obszaru przestrzeni zieleni,

8) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
- wyodrębnienie ulic śródmiejskich i centralnych, o dominacji ruchu pieszego, integrujących przestrzennie istniejące place i skwery, ograniczając do minimum powierzchnie jezdne i parkingowe,
- wzmocnienie funkcji usługowych (przede wszystkim w parterach budynków) w pierzejach ul. 3 Maja, stanowiącej główne historyczne powiązania przestrzenne,
- wykształcenie nowych ogólnodostępnych przestrzeni po północno-zachodniej stronie ul. 3 Maja,
- wykształcenie nowych połaczeń pieszych łączących śródmieście po południowej i północnej stronie torów kolejowych,
- zagospodarowanie i zabudowę w rejonie węzła drogowego, na skrzyżowaniu ul. 3 Maja i Parkowej, z uwagi na wymagane nowe połączenia piesze z obrębem-f **A1a.3**,
- wykształcenie relacji na styku z pasmowymi założeniami zieleni związanej z doliną Przemszy (obręby-f **A1a.7** i **A1a.8**),

9) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie rewitalizowanych przestrzeni publicznych i terenów-f,

10) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębmi-f.

11) rozwój **A1a.1** zależy od przebudowy dróg układu uzupełniającego obsługowego **D4** oraz opracowania nowej polityki parkingowej.

4. W granicach **A1a.1** występują:

III) Dla A1a.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2**, **UM**, **TU**, **TU1, TU2**, **UC**,

2) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą:

a) drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**), są to: **KDZ** – ul. 3-go Maja, **KDZ** – ul. Mościckiego, **KDL** – ul. Małachowskiego, **KDL** – ul. Kilińskiego, **KDL** – ul. Kiepury,

b) założenia piesze **KDX**,

c) place miejskie **KDP,**

3) wyznacza się obszar liniowy kolei: **KKT**

4) wyznacza się tereny-e: **ua, ud, uk, un, uo, ut, uz, ug, uh**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**, **KDL**, **KDD**, **KDX**, **KDP**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A1a.1** wskazuje się pomniki przyrody

2) w **A1a.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

3) **A1a.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

4) w **A1a.1** wskazuje się obszary zagrożenia powodzią.

5) w **A1a.1** położony jest w zasięgu korytarza obszarów chronionych.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **A1a.1** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,

2) w **A1a.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

3) w **A1a.1** wyznacza się strefy ochrony układów urbanistycznych **U1** i **U2**.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **TU2**, **KDX, KDP, KDZ, KDL, KDD**, **ua, ud, uk, un, uo, ut, uz**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Wskazuje się w terenach o symbolach: **A1a.1/1.UC, A1a.1/2.UC**.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – ~~teren **A1a.1/2.UC**~~ nie wskazuje się.

8. Obszary przestrzeni publicznej:

W **A1a.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń** – nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji – wszystkie tereny,**

4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,

5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MW2	MW2	-	TU1	-	10%	SW
/2.MW2	MW2	-	TU1, TU2, Z1	uo, uh, ug	5%	W
/3.MW2	MW2	-	TU1, TU2	-	-	W
/4.MW2	MW2	-	TU1, TU2	uo, kp, ug	15%	W
/1.TU	TU	MW1	-	uo, un, ud, uz	5%	SW
/2.TU	TU	-	MW1, Z1	ud, ua, ut	-	SW
/3.TU	TU	MW1	-	uo, uk	5%	SW
/1.TU1	TU1	UC	MW1	-	-	SW
/1.TU2	TU2	-	TU1, MW1	-	-	SW
/2.TU2	TU2	-	TU1	-	-	SW
/3.TU2	TU2	-	-	-	-	SW
/1.UC	UC	TU	-	-	-	SW
/2.UC	UC	parkingi i garaże wielopoziomowe	TU2	-	-	W
/1.UM	UM	-	TU1, TU2, MW1	uz, uo, ua	5%	W
/2.UM	UM	-	TU1, TU2, MW1	-	-	SW
/3.UM	UM	-	TU1, TU2, MW1	-	-	SW
/4.UM	UM	-	TU1, TU2, MW1	ud	-	SW
/5.UM	UM	-	TU1, TU2, MW1	-	-	SW
/6.UM	UM	-	TU1, TU2, MW1	uo, ud	-	W
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/2.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/3.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/1.KDD	KDD	-	-	-	-	-
/1.KDX	KDX	-	-	-	-	-
/2.KDX	KDX	-	-	-	-	-
/3.KDX	KDX	-	-	-	-	-
/4.KDX	KDX	-	-	-	-	-
/1.KDP	KDP	-	-	-	-	-
/2.KDP	KDP	-	-	-	-	-
/3.KDP	KDP	-	-	-	-	-

§ 3

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1a.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Stary Sosnowiec**.

II) Wizja i rola **A1a.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz usług,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowaniu terenów położonych:

- wzdłuż granicy północno-wschodniej (ul. Wiązowa), z uwagi na styk z obrębem-f **A1a.8**, należącym do obszaru przestrzeni zieleni, wraz ze zintegrowanymi z nim drogami, ścieżkami i alejami pieszymi i rowerowymi,
- wzdłuż granicy północno-zachodniej, z uwagi na eksponowaną lokalizację od strony trasy S86 i z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony drogi układu **D1**,

4) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:

- wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z rejonami-f **A1c** i **A1b** (poprzez obręb-f **A1a.2**),
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
- wykształcenie stref tras turystycznych – ścieżek pieszych i rowerowych,

6) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni ogólnodostępnych i terenów-f,

7) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f.

III) Dla A1a.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2**, **SR**,

2) wyznacza się tereny-f należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1**,

3) wyznacza się tereny-e: **ud, uk, uo, ut, uz, sr**, **uh, mz, ug**

4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDZ** – część ul. Mireckiego, **KDL** – ul. Moniuszki, **KDL** – ul. Grabowa.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1**, **KDZ**, **KDL**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **A1a.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego .

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **A1a.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **SR**, **Z1**, **KDZ**, **KDL**, **ud, uk, uo, ut, uz, sr**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A1a.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** częściowo na obszarach brownfields - **wszystkie tereny**,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW2	MW2	-	MW1, MN2, TU1, TU2, TU4, P4	uo, sr, ut, uh, mz	-	SW z dominantą do W
/2.MW2	MW2	-	MW1, MN2, TU1, TU2	uo, ud, uh, ug	5%	W
/3.MW2	MW2	-	MW1, TU1, TU2, TU4, P4	uz	-	SW
/4.MW2	MW2	-	MW1, TU1, TU2, TU4	-	5%	SW
/1.SR	SR	-	TU1	-	-	-
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/2.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/3.Z1	Z1	-	-	uk	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/3.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 4

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1a.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Pogoń** - **Rudna I** (Osiedle Niepodległości).

II) Wizja i rola **A1a.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- **1)** dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zachowaniem enklawy usług,
- **2)** uwzględnienie specyfiki zagospodarowania wzdłuż granicy południowej, z uwagi na styk z obrębem-f **A1a.8**, należącym do obszaru przestrzeni zieleni, wraz ze zintegrowanymi z nim drogami, ścieżkami i alejami pieszymi i rowerowymi,
- **3)** aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z obrębem-f **A1a.1** i rejonem-f **A1d**,
- **4)** integracja z sąsiednimi obrębami-f: **A1a.6**, **A1a.8**.

III) Dla A1a.3 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:
- **1)** wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1**, **MW2**,
- **2)** tereny-e: **ua, uk, un, uo, uz, uh, mz**.
- **3)** wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – część ul. Niepodległości, **KDL** – fragment projektowanej ulicy.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach **KDL**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:
- **1)** w **A1a.3** wskazuje się pomniki przyrody
- **2)** **A1a.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- **1)** w **A1a.3** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
- **2)** w **A1a.3** wyznacza się strefy ochrony zespołów zabudowy **M8**,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
Tereny oznaczone **KDL**, **ua, uk, un, uo, uz**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:
- **1)** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
- **2)** zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **A1a.3** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:
- **1)** **przekształceń** – nie wskazuje się,
- **2)** **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
- **3)** **rewitalizacji – wszystkie tereny,**
- **4)** **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
- **5)** **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uo, mz	15%	SW
/1.MW2	MW2	TU	MW1, TU1, TU2	uo, ua, uz, un, uk, uh	15%	SW
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 5

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1a.4** - położony jest w części miasta o nazwie **Pogoń**.

II) Wizja i rola **A1a.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejących i nowych usług i produkcji, z zachowaniem enklawy zabudowy mieszkaniowej,

2) wskazanie nowych terenów inwestycyjnych na styku z obrębem-f **A1a.8**,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy północno-zachodniej i północnej - wzdłuż trasy S86 i ul. Generała Grota Roweckiego, z uwagi na ekspozycję od strony ww. dróg,
- wzdłuż granicy południowo-wschodniej - w wyznaczonej nowej linii rozgraniczającej ul. Gospodarczej, traktowanej jako główny dojazd do terenów położonych w granicach obrębów-f **A1a.4**, **A1a.6**,
- wzdłuż granicy południowo-zachodniej - z uwagi na styki z obrębem-f **A1a.8**, należącym do obszaru przestrzeni zieleni, wraz ze zintegrowanymi z nimi drogami, ścieżkami, alejami pieszymi i rowerowymi,

4) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:

- zagospodarowanie i zabudowę w rejonie węzła drogowego na skrzyżowaniu ulic Generała Grota Roweckiego i trasy S86, z uwagi na traktowanie tego miejsca jako początku strefy śródmiejskiej,
- wykształcenie wzdłuż południowo-wschodniej granicy „zielonego korytarza", łączącego rejon-f **A1c** z obrębem-f **A1a.8**,
- wykształcenie relacji na styku z pasmowym założeniem zieleni (obręb-f **A1a.8**), należącym do obszaru przestrzeni zieleni oraz obszaru przestrzeni ogólnodostępnej,

5) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie,

6) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **A1a.6**, **A1a.8**.

III) Dla A1a.4 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU**, **TU**, **T1**.

2) wyznacza się tereny-e: **uo**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Nie wyznacza się.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **A1a.4** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **uo**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A1a.4** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji – wszystkie tereny,**

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MN1, MW1, MW1, TU1, TU2	-	10%	N
/1.T1	T1	-	TU1	-	-	SW
/1.TU	TU	-	MW1, TU4	uo	-	W

§ 6

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1a.5** - położony jest w części miasta o nazwie **Sielec**, w tym **Osiedle Stulecia**, **Wawel**, **Osiedle Legionów** i **Kuźnica**.

II) Wizja i rola **A1a.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy zachodniej - z uwagi na styk z obrębem-f **A1a.7**, należącym do obszaru przestrzeni,
- wzdłuż granicy zachodniej - z uwagi na jej przebieg, pokrywający się z granicą terenów zieleni urządzonej położonych w korytarzu rzeki Przemszy, należących do obrębu-f **A1b.7**,
- wzdłuż granic z ulicami: Wawel, Gabriela Narutowicza i 1 Maja, z uwagi na sprzeczności wynikające z jednoczesnej wymaganej ochrony akustycznej zabudowy mieszkaniowej i zachowania lub odtworzenia pierzejowych linii zabudowy, decydujących o przestrzennym i funkcjonalnym charakterze ulic,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:

- wykształcenie w korytarzu ulicy Wincentego Witosa oraz w obrębie przyległych do niego, niezabudowanych nieruchomości, ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębami-f **A1a.1**, **A1a.7** i rejonem-f **A5**,
- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych w relacjach północ-południe, pomiędzy obrębami-f **A1d.4**, **A1b.6**,

4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;

5) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **A1a.7**, **A1d.4**, **A1b.6**, **A6.1**.

III) Dla A1a.5 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU**.

2) wyznacza się tereny-e: **ua, ud, uo, uz, uh**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Nie wskazuje się.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A1a.5** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

2) **A1a.5** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

3) w **A1a.1** wskazuje się obszary zagrożenia powodzią.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **A1a.5** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **ua, ud, uo, uz**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A1a.5** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji – A.1a.5/1.MU**,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	MW1, MW2, TU1, TU2	SR, Z1	uo, uz, ua, ud, uh	25%	W

§ 7

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1a.6** - położony jest w części miasta o nazwie **Pogoń** (rejon cmentarza).

II) Wizja i rola **A1a.6** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacja terenów istniejącej zieleni cmentarnej, z zachowaniem enklawy zabudowy mieszkaniowej i usług,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-zachodniej, z uwagi na styk z obrębem-f **A1a.8**, należącym do obszaru przestrzeni zieleni wraz z drogami, alejami, ścieżkami pieszymi i rowerowymi,

3) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie,

4) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **A1a.4**, **A1a.8**.

III) Dla A1a.6 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU**, **TU1**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2**,

3) wyznacza się tereny-e: **ud**

4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego **(D4)**: **KDZ** – fragment ul. Mireckiego, **KDL** – ul. Gospodarcza.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z2**, **KDL**, **KDZ**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A1a.6** wskazuje się pomniki przyrody

2) **A1a.6** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **A1a.6** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,

2) w **A1a.6** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

3) w **A1a.6** wyznacza się strefy ochrony historycznych układów zieleni **Z1**.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDL**, **ud**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – dla terenów-f 1**.TU1** oraz **1.MU**,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A1a.6** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji – wszystkie tereny,**

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	-	5%	W
/2.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	ud	-	W
/1.TU1	TU1	-	-	ud	-	W
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 8

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1a.7** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Śródmieście** i **Sielec**, rejon Plant.

II) Wizja i rola **A1a.7** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zieleni, a także zachownie określonych kierunków zmian, to jest: utrzymanie stanu istniejącego i kontynuacja układu urbanistycznego oraz form zagospodarowania,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granic zachodniej i wschodniej, na styku z obrębami-f **A1a.1**, **A1a.5**,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:

- rewitalizację otoczenia i doliny rzeki Przemszy,
- możliwości rozwijania wielokierunkowych powiązań w postaci ścieżek pieszych i rowerowych, a także lokalizacji niekubaturowych elementów i urządzeń zagospodarowania wypoczynkowo-rekreacyjnego,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,

4) zachowania i wkomponowania istniejącej zielni wysokiej (jej pielęgnacji i nasadzeń, z preferencją dla rodzimych gatunków roślin) w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych,

5) obowiązeku utrzymania wód płynących (rzeka Przemszy), zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych,

6) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **A1a.1**, **A1a.5**, **A1b.12**, **A1d.5**.

III) Dla A1a.7/ określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1**,

2) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy wód: **WP**.

3) wyznacza się tereny-e: **uk, kp**, **ug.**

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1**, **WP**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A1a.7** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,

2) w **A1a.7** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożenia powodzią,

3) w **A1a.7** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,

4) **A1a.7** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,

2) w **A1a.7** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **A1a.7** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **Z1**, **uk, kp**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A1a.7** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji – wszystkie tereny,**

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/2.Z1	Z1	-	-	uk	-	-
/1.WP	WP	-	-	-	-	-

§ 9

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1a.8 -** położony jest w częściach miasta o nazwach **Stary Sosnowiec** i **Pogoń.**

II) Wizja i rola **A1a.8** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów poprzemysłowych i terenów zieleni, z zachowaniem enklawy zabudowy usługowej,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granic na styku ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:

- rozwijanie wielokierunkowych powiązań w postaci ścieżek pieszych i rowerowych, a także lokalizacji niekubaturowych elementów i urządzeń zagospodarowania wypoczynkowo-rekreacyjnego,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,

4) odtworzenie i utrzymanie zieleni wysokiej,

5) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **A1a.1**, **A1a.2**, **A1a.3**, **A1a.4**, **A1a.6**, **A1d.5**, **H1.8**.

III) Dla A1a.8 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU, MW1, SR**;

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**,

3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu: uzupełniającego obsługowego **(D4)**: **KDZ** – fragment ul. Mireckiego, **KDL** – ulica projektowana, **KDL** – ulica projektowana, **KDL** – ulica projektowana.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3**, **KDL**, **KDZ**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A1a.8** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

2) **A1a.8** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

~~**3)** w **A1a.8** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.~~

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **SR**, **KDL**, **KDZ**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cały obręb-f **A1a.8**,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A1a.8** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – wszystkie tereny za wyjątkiem A.1a.8/1.SR, A.1a.8/2.SR

2) rehabilitacji – nie wskazuje się,

3) rewitalizacji – A.1a.8/1.SR,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.SR	SR	SW	-	-	-	-
/2.SR	SR	SW	TU	-	-	N
/1.MU	MU	SW	MN1, TU, SR	-	25	N
/2.MU	MU	SW	MN1, TU,SR	-	25	N
/3.MU	MU	SW	MW1, TU,SR	-	25	SW
/4.MU	MU	SW	MW1, TU,SR	-	25	N
/1.MW1	MW1	SW	SR	-	25	SW
/1.Z3	Z3	-	SR,SW	-	-	-
/2.Z3	Z3	-	SR,SW	-	-	-
/3.Z3	Z3	-	SR,SW	-	-	-
/4.Z3	Z3	-	SR,SW	-	-	-
~~/1.Z6~~	~~Z6~~	~~-~~	~~TU, MN1~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~
~~/2.Z6~~	~~Z6~~	~~-~~	~~TU, MN1~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~
~~/3.Z6~~	~~Z6~~	~~-~~	~~MW1~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~
~~/4.Z6~~	~~Z6~~	~~-~~	~~MW1~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/3.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/4.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/5.KDL	KDL	-	-	-	-	-

ROZDZIAŁ III/A1b

REJON O SYMBOLU „A1b” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10

I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **A1,** o powierzchni ok. **10,29 km²**, wyodrębniono pomocniczy rejon-f **A1b** oraz drogi publiczne układów **(D2)**, **(D3)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016 zdefiniowano:

1. dla pomocniczego **rejonu-f** oznaczonego symbolem **A1b**, o powierzchni **3,33** km² , wyznaczonych w jego granicach dwunastu obrębów-f oznaczonych symbolami: **A1b.1**, **A1b.2**, **A1b.3**, **A1b.4**, **A1b.5**, **A1b.6**, **A1b.7**, **A1b.8**, **A1b.9**, **A1b.10**, **A1b.11**, **A1b.12**, w § od **1b.1** do **1b.12**;

2. dla dróg publicznych układu podstawowego rozprowadzającego **(D2)** i obsługowego **(D3)**, zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

§ 11

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Śródmieście** (rejon ul. Wspólnej).

II) Wizja i rola **A1b.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejących usług, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z zachowaniem enklaw zieleni,

2) działania rewitalizacyjne w granicach obszaru przestrzeni publicznej oraz poszczególnych terenów-f (kwartałów zabudowy, a także w ich wnętrzach), ze szczególnym uwzględnieniem zagospodarowania styków pomiędzy różnymi formami i funkcjami zabudowy powstałej w różnych okresach czasu,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy północnej - w rejonie pomiędzy ul. Teatralną i Wspólną, na styku z ulicą Henryka Sienkiewicza, z uwagi na utratę historycznej ciągłości zabudowy pierzejowej oraz lokalizację przeznaczeń substandardowych, sprzecznych z rangą miejsca,
- wzdłuż granicy południowo-zachodniej - w rejonie terenów usługowych, zlokalizowanych pomiędzy terenami kolejowymi, położonymi w obrębie-f **A1b.9**, a ul. Ludwika Mierosławskiego i Teatralną, z uwagi na konieczność wyznaczenia nowych linii rozgraniczających ww. ulic, uwzględniających ich waloryzację funkcjonalną i przynależność do układu uzupełniającego obsługowego **D4**,
- wzdłuż granicy zachodniej - na styku z terenami kolejowymi, położonymi w obrębie-f **A1b.9**, z uwagi na jednostronną dostępność komunikacyjną terenów po północno-zachodniej stronie ul. Dęblińskiej,

4) wzmocnienia funkcji usługowych (przede wszystkim w parterach budynków) w pierzejach ul. Henryka Sienkiewicza (pierzeja południowo-zachodnia) i ul. Wspólnej, stanowiących główne powiązania przestrzenne pomiędzy obrębami-f **A1b.1** i **A1a.1**,

5) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:

- nadanie niezabudowanym terenom pomiędzy ul. Teatralną i Wspólną cech ogólnodostępnego skweru, wyznaczając w czytelny sposób jego granice,
- wykształceniu przestrzeni publicznych u zbiegu ul. Wspólnej, Teatralnej i Kościelnej,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,

6) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,

7) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f.

III) Dla A1b.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU**, **MW2**, **UM**, **TU1**, **TU4,**

2) wyznacza tereny-e: **ua, uk, uo, up, uz, uw, kp**.

3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą:

a) drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – część ul. Dęblińskiej, **KDL** – ul. Teatralna, **KDL** – ul. Mierosławskiego, **KDL** – część ul. Kościelnej,

b) place miejskie **KDP**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL**, **KDP**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **A1b.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **A1b.1** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,

2) w **A1b.1** wskazuje się obszary objęte ochroną konserwatorską w obowiązujących planach miejscowych,

3) w **A1b.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDP, KDL**, **ua, uk, uo, up, uz, kp**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się.

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A1b.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji – wszystkie tereny,**

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	TU2, TU1, MW1	ua	-	W
/1.MW2	MW2	TU	-	ua, up, uo, uz	-	W
/1.TU1	TU1	UC	UC	kp	-	W
/1.TU4	TU4	-	TU1	uw	-	SW
/1.UM	UM	-	TU2, TU1, MW1	uo, uk, uz	-	W
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/3.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/4.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/1.KDP	KDP	-	-	-	-	-
/2.KDP	KDP	-	-	-	-	-

§ 12

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.2** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Śródmieście**, **Radocha**.

II) Wizja i rola **A1b.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, z zachowaniem enklaw zieleni,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy wschodniej - ul. Ostrogórska, z uwagi na jej funkcję, to jest przynależność do układu podstawowego obsługowego **D3**,
- wzdłuż granicy południowo-zachodniej na styku z terenami kolejowymi położonymi w obrębie-f **A1b.9**, z uwagi na istniejące, substandardowe zagospodarowanie magazynowo-składowe terenu oraz jednostronną dostępność komunikacyjną terenów położonych po południowo-zachodniej stronie ul. Jagiellońskiej,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,

4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,

5) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f.

III) Dla A1b.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1**, **MW2**, **TU2**,

2) wyznacza się tereny-e: **ua, ud, uk, un, uo, uz**, **uh**.

2) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ul. Jagiellońska.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A1b.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

2) **A1b.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **A1b.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **TU2**, **KDL**, **ua, ud, uk, un, uo, uz**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A1b.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji – wszystkie tereny,**

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uo, ua, uh	20%	W
/2.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uh	20%	W
/1.MW2	MW2	-	TU1, TU2	-	15%	SW
/1.TU2	TU2	-	TU1, MW1	uz, un, uo, ud, uk	10%	SW
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 13

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Stary Sosnowiec**.

II) Wizja i rola **A1b.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy północno-wschodniej - ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, z uwagi na zachowany pierzejowy charakter zabudowy,

3) wzmocnienia funkcji usługowych, przede wszystkim w parterach budynków, w pierzejach ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego,

4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,

5) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **A1a.1**, **A1a.2**, **A1b.4**.

III) Dla A1b.3 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2**,

2) wyznacza się tereny-e: **uo, up, sr**.

3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDZ** – część ul. Sobieskiego.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **A1b.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **A1b.3** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDZ**, **uo, up, sr**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A1b.3** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** ~~**A.1b.3/2.MW2**~~, wszystkie tereny,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW2	MW2	-	TU1, TU2	up, sr, uo	-	SW
/2.MW2	MW2	-	TU1, TU2	-	-	SW
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-

§ 14

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.4** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Stary Sosnowiec**, **Osiedle Piastów**.

II) Wizja i rola **A1b.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, z zachowaniem enklaw zieleni,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-zachodniej, na styku z terenami należącymi do obszaru przestrzeni zieleni,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:

- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębami-f **A1a.2**, **A1b.10**, za pomocą ścieżek pieszych i rowerowych,
- nadanie niezabudowanym terenom, położonym w sąsiedztwie granicy północno-zachodniej, cech ogólnodostępnego założenia parkowo-rekreacyjnego, stanowiącego naturalną kontynuację Parku Kresowego,
- wykształcenie przestrzeni publicznej w formie placu w rejonie kościoła Św. Rafała Kalinowskiego,

4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej wysokiej zieleni w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,

5) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f.

III) Dla A1b.4 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2**, **TU1**,

2) wyznacza się tereny-e: **ud, uo, up, uz, uh**.

3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D4**): **KDZ** – część ul. Sobieskiego.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A1b.4** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,

2) **A1b.4** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego .

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **A1b.4** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDZ**, **ud, uo, up, uz**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A1b.4** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – nie wskazuje się,

2) rehabilitacji – nie wskazuje się,

3) rewitalizacji – A.1b.4/3.MW2,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW2	MW2	-	MW1, TU1, TU2	uo	10%	W
/2.MW2	MW2	-	MW1, TU1, TU2	uo, ud, uz, uh	10%	W
/3.MW2	MW2	-	MW1, TU1, TU2	up	5%	SW
/1.TU1	TU1	-	TU2, MW1, MN1	ud	10%	SW
/1a.TU1	TU1	-	TU2		10%	SW
/2.TU1	TU1	-	TU2, MN1	-	10%	SW
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-

§ 15

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.5** - położony jest w części miasta o nazwie **Osiedle Naftowa**.

II) Wizja i rola **A1b.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, z zachowaniem enklaw zieleni,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy północno-wschodniej - z uwagi na jej przebieg zależny od granicy terenów kolejowych (terenów zamkniętych) i lokalizacji skrajnego toru,
- wzdłuż granicy południowo-zachodniej - z uwagi na jej przebieg, pokrywający się z granicą terenów niezabudowanych, należących do obrębu-f **A1b.11**,
- wzdłuż granicy północno-zachodniej - z uwagi na jej wyznaczenie, zależne od przebiegu nowej drogi publicznej układu **D4**, stanowiącej kontynuację ul. Dęblińskiej w kierunku południowo-zachodnim, łączącej się z nową drogą publiczną planowaną w śladzie terenów pokolejowych (położoną w granicach miasta Katowice i miasta Mysłowice),
- po północno-wschodniej stronie ul. Naftowej (do granicy obrębu-f **A1b.9**) na tereny mieszkaniowo-usługowe, z dopuszczeniem zieleni urządzonej,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:

- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębami-f **A1b.1** i **A1b.2** (poprzez obręb-f **A1b.9**) a obrębem-f **A1b.11**, za pomocą ścieżek pieszych i rowerowych,
- nadanie niezabudowanym terenom wzdłuż granicy południowo-zachodniej cech ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej,

4) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A1b.1**, **A1b.2** (poprzez obręb-f **A1b.9**) i **A1b.11**;

5) integracja przestrzenna i funkcjonalna z sąsiednimi terenami, położonymi w granicach miast Katowice i Mysłowice.

III) Dla A1b.5 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1**, **MU.**

2) wyznacza się tereny-e: **ua, ud, uk, uo, ut, uz, uh.**

3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – część ul. Naftowej.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych spod zabudowy należą tereny o przeznaczeniu: **KDL**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A1b.5** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,

2) **A1b.5** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,

3) w **A1b.5** wskazuje się obszar ryzyka powodziowego - narażony na zlanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **ua, ud, uk, uo, ut, uz**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się.

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A1b.5** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – na obszarach gryfields – **1.MU**,

2) rehabilitacji – ~~**wszystkie tereny,**~~ nie wskazuje się

3) rewitalizacji – ~~nie wskazuje się~~, **wszystkie tereny,**

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MW1, TU1	-	10%	SW
/1.MW1	MW1	MN1	TU1, TU2	uo, ud, uz, ua, uk, ut, uh	5%	W
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 16

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.6** - położony jest w części miasta o nazwie **Ludwik**.

II) Wizja i rola **A1b.6** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, z zachowaniem enklaw zieleni,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy południowo-wschodniej - na styku z terenami kolejowymi (terenami zamkniętymi), położonymi w obrębie-f **F4.2**, zależnym od przebiegu docelowej granicy terenów kolejowych i lokalizacji skrajnego toru,
- wzdłuż granicy zachodniej – z uwagi na jej przebieg, pokrywający się z granicą terenów niezabudowanych – zieleni urządzonej, położonych w korytarzu rzeki Przemszy, należących do obrębu-f **A1b.12**

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:

- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **A1b.6** a obrębem-f **A1b.8** (poprzez obręb-f **A1b.12**), w postaci ścieżek pieszych i rowerowych,
- nadanie niezabudowanym terenom położonym wzdłuż granicy południowo-zachodniej cech ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej,

4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenów-f,

5) potrzeby integracji z sąsiednimi obrębami-f **A1b.12**, **A1b.8**.

III) Dla A1b.6 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1**.

3) wyznacza się tereny-e: **ua, ud, un, ut, uz, sr, uh, ug, mz, uo,**

4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** - fragment ulicy projektowanej.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1**, **KDL**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A1b.6** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,

2) **A1b.6** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,

3) w **A1b.6** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **A1b.6** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,

2) w **A1b.6** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **Z1**, **ua, ud, un, ut, uz, sr**, **uo.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A1b.6** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji – A.1b.6/1.MW2** – częściowo,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW2	MW2	-	MW1, TU1, TU2	uo, un, ua, uz, sr, ut, ud, ug, uh, mz	5%	SW
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 17

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.7** - położony jest w części miasta o nazwie **Stary Sosnowiec**.

II) Wizja i rola **A1b.7** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejących usług, z zachowaniem enklaw zieleni,

2) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenów-f.

III) Dla A1b.7 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do zurbanizowanych zabudowanych: **TU**,

2) wyznacza się tereny-e: **mz**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Nie wskazuje się.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) A1b.7 położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,

2) w **A1b.7** wskazuje się obszar ryzyka powodziowego - narażony na zlanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego,

3) w **A1b.7** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Nie wskazuje się

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się.

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A1b.7** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – nie wskazuje się,

2) rehabilitacji – nie wskazuje się,

3) rewitalizacji – nie wskazuje się,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.TU	TU	-	MW1, K, P2, MZ	mz	-	SW

§ 18

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.8** - położony jest w części miasta o nazwie **Śródmieście** (rejon ul.Ostrogórskiej).

II) Wizja i rola **A1b.8** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej, z zachowaniem enklaw usług,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy wschodniej i południowej - z uwagi na jej przebieg, pokrywający się z granicą terenów zieleni należących do obrębu-f **A1b.12**,
- wzdłuż granicy zachodniej - ul. Ostrogórska, z uwagi na jej funkcję, to jest przynależność do dróg układu podstawowego obsługowego **D3**,

3) aktywizacji przestrzeni publicznych poprzez:

- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **A1b.6** a obrębem-f **A1b.2** (poprzez obręb-f **A1b.12**),
- nadanie niezabudowanym terenom wzdłuż granicy północno-wschodniej i południowej cech ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej,

4) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie,

5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A1b.12**, **A1b.2**, **A1b.6**.

III) Dla A1b.8 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2**, **MZ**, **UM**, **TI**,

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Nie wskazuje się.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A1b.8** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,

2) **A1b.8** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,

~~**3)** **A1b.8** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.~~

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **A1b.8** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone ~~**Z1**,~~ **TI**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A1b.8** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** obszary greyfields na zabudowę mieszkaniową i usługową – **1.MW2,**

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji – wszystkie tereny,**

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW2	MW2	TU	-	-	10%	SW
/1.MZ	MZ	-	TU1, MW1	-	10%	SW
/1.TI	TI	-	TU	-	-	-
/1.UM	UM	-	TU1, TU2, MW1	-	5%	~~SW~~ W
~~/1.Z1~~	~~Z1~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~

§ 19

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.9** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Śródmieście**, **Osiedle Naftowa**.

II) Wizja i rola **A1b.9** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącego zagospodarowania kolejowego i pokolejowego oraz terenów zabudowy usługowej, z zachowaniem enklaw zieleni,

2) potrzeba wskazania nowych terenów inwestycyjnych,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-zachodniej i granic pozostałych - z uwagi na ich przebieg zależny od przebiegu docelowej granicy terenów kolejowych (terenów zamkniętych) i lokalizacji skrajnego toru,

III) Dla A1b.9 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **K**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,

3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – część ul. Naftowej, **KDL** – przedłużenie ul. Dęblińskiej,

4) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy kolei: **KKT.**

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z6, KDL, KKT**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) A1b.9 położony jest w granicach złóż węgla kamiennego .

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDL**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A1b.9** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – 1.K,

2) rehabilitacji – nie wskazuje się,

3) rewitalizacji – ~~nie wskazuje się,~~ wszystkie tereny,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/3.KKT	KKT	T1	-	-	-	-
/1.K	K	TU1, TU2	-	-	10%	N
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 20

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.10** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Stary Sosnowiec**, **Stawiki**, **Park Kruczkowskiego**.

II) Wizja i rola **A1b.10** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji istniejącego zagospodarowania sportowo-rekreacyjnego i zieleni,
2) ograniczenie przekształcania zwartych terenów zadrzewionych na tereny zabudowy,
3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy północno-wschodniej, na styku z obrębem-f **A1b.4**,
4) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
- rewitalizację otoczenia rzeki Brynicy,
- rewitalizację Szlaku Dawnego Pogranicza,
- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **A1a.4** i potencjalnymi terenami rekreacyjnymi położonymi w granicach miasta Katowice,

5) zachowanie i wkomponowanie istniejącej wysokiej zieleni w docelowe zagospodarowanie,
6) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f oraz obrębem-f **H1.7**,
7) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Katowicach.

III) Dla A1b.10 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **K**, **SR**,
2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **SW**, **Z1**, **Z6**,
3) wyznacza się tereny-e: **uk**, **ug**,
4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDZ** – część ul. Sobieskiego, **KDL** – ulica projektowana,
5) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1**, **Z6, WP, KDL, KDZ.**

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A1b.10** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,
2) w **A1b.10** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
3) w **A1b.10** wskazuje się obszar zagrożenia powodzią,
4) w **A1b.**10 wskazuje się obszar ryzyka powodziowego - narażony na zlanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego,
5) **A1b.10** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
6) w **A1b.10** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **A1b.10** wskazuje się strefy ochrony stanowisk archeologicznych,
~~**2)** w **A1b.10** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,~~
3) w **A1b.10** wyznacza się strefy ochrony historycznych układów zieleni **Z2**.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **SR**, **SW**, **Z1**, **KDZ**, **KDL**, **uk**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A1b.10** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,
2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,
3) **rewitalizacji –** ~~nie wskazuje się~~, wszystkie tereny,
4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,
5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/10.K	K	-	TU1	-	-	N
/1.SR	SR	-	TU1, TU2	-	-	-
/2.SR	SR	Z6	TU1, TU2, MZ	-	-	-
/1.SW	SW	-	TU1	ug	-	-
/1.Z1	Z1	-	TU1, TU2	uk	-	-
/2.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	-	-	-	-	-
~~/3.Z6~~	~~Z6~~	~~SR~~	~~TU1~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~
/4..Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/3.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 21

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.11** - położony jest w części miasta o nazwie **Osiedle Naftowa**.

II) Wizja i rola **A1b.11** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zieleni, z enklawą zabudowy usług produkcyjnych,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy północno-wschodniej, na styku z obrębem-f **A1b.5**,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:

- rewitalizację otoczenia doliny rzeki Brynicy,
- rewitalizację Szlaku Dawnego Pogranicza,
- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **A1a.5** i potencjalnymi terenami rekreacyjnymi położonymi w granicach miast Katowice i Mysłowice,

4) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie,

5) obowiązek utrzymania wód płynących (rzeki Brynicy), zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych oraz zagospodarowania w formie zieleni przywodnej,

6) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f,

7) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Katowicach.

III) Dla A1b.11 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z4**, **Z6**,

2) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z4, Z6, WP**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A1b.11** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,

2) w **A1b.11** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

3) w **A1b.11** wskazuje się obszar zagrożenia powodzią,

4) w **A1b.11** wskazuje się obszar ryzyka powodziowego - narażony na zlanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego,

5) **A1b.11** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,

6) w **A1b.11** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Nie wskazuje się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A1b.11** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** ~~nie wskazuje się,~~ wszystkie tereny,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.Z4	Z4	-	TU	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.WP	WP	-	-	-	-	-

§ 22

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.12** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Śródmieście** (rejon ul. Ostrogórskiej), **Ludwik**.

II) Wizja i rola **A1b.12** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zieleni i ogrodów działkowych

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granic na styku z obrębami-f **A1b.6** i **A1b.8**,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:

- rewitalizację Parku Harcerskiego,
- rewitalizację otoczenia rzeki Przemszy,
- możliwości rozwijania wielokierunkowych powiązań w postaci ścieżek pieszych i rowerowych, a także lokalizacji niekubaturowych elementów i urządzeń zagospodarowania wypoczynkowo rekreacyjnego,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,

4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej wysokiej zieleni (jej pielęgnacji i nasadzeń z preferencją dla rodzimych gatunków roślin) oraz wód płynących (rzeki Przemszy) w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych,

5) obowiązek utrzymania wód płynących (rzeki Przemszy), zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych oraz zagospodarowania w formie zieleni przywodnej,

6) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f.

III) Dla A1b.12 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1, Z4**,

2) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.

3) wyznacza się tereny-e: **sr**,

4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** - fragment ulicy projektowanej.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1**, **Z4**, **WP**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A1b.12** wskazuje się pomniki przyrody

2) w **A1b.12** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych

3) w **A1b.12** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią

4) w **A1b.12** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

5) **A1b.12** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

6) w **A1b.12** wskazuje się granice złóż surowców ilastych,

7) w **A1b.12** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni,

8) w **A1b.12** wskazuje się obszar zagrożenia powodzią,

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **A1b.12** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **Z1**, **sr**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A1b.1** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji – A.1b.12/1.Z1, A.1b.12/2.Z1, A.1b.12/1.WP -** w części,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.Z1	Z1	-	SW	sr	-	-
/2.Z1	Z1	-	SW	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

ROZDZIAŁ IV/A1c

REJON O SYMBOLU „A1c” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 23

I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **A1,** o powierzchni ok. **10,29 km²**, wyodrębniono pomocniczy rejon-f oraz drogi publiczne układów **(D2)**, **(D3)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016 zdefiniowano:

1. dla pomocniczego **rejonu-f** oznaczonego symbolem **A1c,** o powierzchni **1,71** km², wyznaczonych w jego granicach **trzech** obrębów-f oznaczonych symbolami: **A1c.1**, **A1c.2**, **A1c.3** w § od **1c.1** do **1c.3**;

2. dla dróg publicznych układu podstawowego rozprowadzającego **(D2)** i obsługowego **(D3)**, zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

§ 24

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1c.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Pogoń** - **Stara Pogoń**.

II) Wizja i rola **A1c.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, usługowej, w tym zabudowy ośrodka akademickiego Uniwersytetu Śląskiego,

2) przewaga działań rehabilitacyjnych w granicach obszaru przestrzeni publicznych i poszczególnych terenów-f (kwartałów zabudowy, a także w ich wnętrzach), ze szczególnym uwzględnieniem zagospodarowania styków pomiędzy różnymi formami i funkcjami zabudowy powstałej w różnych okresach czasu,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
- wzdłuż granicy wschodniej - stanowiącej potencjalną zachodnią pierzeję ul. Orlej i Będzińskiej,
- wzdłuż granicy południowo-zachodniej i północno-wschodniej (umownych) - z uwagi na przenikanie się dwu różnych struktur: historycznej, niskiej, dzielnicowej zabudowy jedno- i wielorodzinnej i współczesnej, wysokiej, osiedlowej zabudowy wielorodzinnej,
- wzdłuż granicy północno-zachodniej - z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony pobliskiej drogi układu **(D1)**,

4) wzmocnienie funkcji usługowych, przede wszystkim w parterach budynków, w pierzejach ul. Staropogońskiej, stanowiącej główne, historyczne powiązanie przestrzenne pomiędzy obrębami-f **A1c.1**a **A1d.1** oraz w zachodniej pierzei ul. Orlej i Będzińskiej,

5) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
- nadanie amorficznej, niezabudowanej przestrzeni u zbiegu ul. Suchej, Gospodarczej i Czeladzkiej cech placu ogólnomiejskiego, będącego centralnym placem rejonu-f **A1c**, ograniczając do minimum powierzchnie jezdne i parkingowe,
- rewitalizację zagospodarowania w rejonie skrzyżowania ulic Orlej, Staropogońskiej, Będzińskiej i Nowopogońskiej, z uwagi rangę miejsca, a szczególnie dominanty w postaci kościoła św. Tomasza Apostoła oraz otaczającego założenia parkowego,
- potraktowanie ulic Staropogońskiej, Czeladzkiej oraz Suchej, Kasztelańskiej, Lwowskiej, Pustej, Dobrej i Gospodarczej jako ulic uprzywilejowanych przestrzenie i funkcjonalnie w gęstej, nieregularnej, historycznej siatce ulic,
- nadanie ul. Żytniej charakteru przestrzeni publicznej, związanej z działalnością Uniwersytetu Śląskiego (kampusu akademickiego) – podporządkowanie jej ruchowi pieszemu, z realizacją ścieżek rowerowych,

6) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,

7) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A1c.3 i A1c.2** szczególnie w zakresie wykształcenia przestrzeni publicznej, łączącej wszystkie obiekty akademickie w rodzaj kampusu.

III) Dla A1c.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1**, **MW2**, **MN1**, **T1**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,

3) wyznacza się tereny-e: **ud, uk, un, uo, uh, ug**.

4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego **(D4)**, to jest: **KDZ** – ul. Sucha, **KDL** – ul. Staropogońska.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z6**, **KDL**, **KDZ**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **A1c.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

2) w **A1c.1** znajdują się tereny-f, które należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **A1c.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDZ**, **KDL**, **ud, uk, un, uo**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się ,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A1c.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji – A1c.1/1.MW1**, **A1c.1/1.MW2**,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	MW1, TU1, TU2	uo, ud	20%	N
/1.MW1	MW1	-	MN1, TU1, TU2	uo, un, uk, uh	15%	W
/1.MW2	MW2	-	MN1, MW1, TU1, TU2	un, uo, uh, ug	15%	SW
/1.T1	T1	-	TU1	-	-	N
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 25

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1c.2** - położony jest w częściach miasta o nazwie **Pogoń**, w tym **Rudna II**, **Rudna III** i **Rudna IV**.

II) Wizja i rola **A1c.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy południowej - ul. Generała Grota Roweckiego) - z uwagi na jej miejski charakter i potencjalną możliwość wzmocnienia funkcji usługowych (przede wszystkim w parterach budynków),
- wzdłuż granicy północno-wschodniej (umownej) - z uwagi na przenikanie się dwu różnych struktur: historycznej, niskiej, dzielnicowej zabudowy jedno- i wielorodzinnej i współczesnej, wysokiej, osiedlowej zabudowy wielorodzinnej,
- wzdłuż granicy północno-zachodniej - z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony pobliskiej drogi układu **(D1)**,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:

- przekształcanie przestrzeni ulicy Gospodarczej, wraz z przyległymi terenami zieleni w sąsiedztwie kościoła Nawiedzenia NMP w główną przestrzeń publiczną obrębu-f, posiadającą kontynuację na północny-zachód do centralnym placem rejonu-f **A1c**, zlokalizowanego w obrębie-f **A1c.1**, u zbiegu ulic Suchej, Gospodarczej i Czeladzkiej oraz na południowy-zachód, w kierunku obrębów-f **A1a.4**, **A1a.6**, **A1a.8**,
- potraktowanie ul. Gospodarczej i Dobrej jako uprzywilejowanych przestrzennie i funkcjonalnie w gęstej, osiedlowej siatce ulic,

4) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;

5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A1c.1**, **A1a.3**, **A1a.4**, **A1a.6**.

III) Dla A1c.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1**, **MW2**,

2) wyznacza się tereny-e: **ua, ud, uk, uo, uz, uh**.

3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego **(D4)**, to jest: **KDZ** – ul. Gospodarcza.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach **KDZ**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **A1c.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego .

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **A1c.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDZ**, **ua, ud, uk, uo, uz**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A1c.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** ~~nie wskazuje się,~~ **A1c.2/1.MW1, A1c.2/1.MW2,**

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	-	MN1, MW2, TU1, TU2	ud, uz, uk, uo, ua, uh	15%	W
/1.MW2	MW2	-	MN1, MW1, TU1, TU2	uo, uz, uh	15%	SW z dominantą do W
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-

§ 26

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1c.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Pogoń** (rejon Wydziału Nauk o Ziemi).

II) Wizja i rola **A1c.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy usług publicznych – ośrodka akademickiego Uniwersytetu Śląskiego, z zachowaniem terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów zieleni

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-zachodniej, z uwagi na przenikanie się dwu różnych struktur: historycznej, niskiej zabudowy jedno- i wielorodzinnej i współczesnej, wysokiej, osiedlowej zabudowy wielorodzinnej,

3) aktywizacji przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie nowej przestrzeni publicznej, związanej z działalnością Uniwersytetu Śląskiego oraz domów akademickich,

4) zachowanie i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,

5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A1c.1 i A1c.2,** szczególnie w zakresie wykształcenia przestrzeni publicznej, łączącej wszystkie obiekty akademickie w rodzaj kampusu.

III) Dla A1c.3 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych **MW1**, **TU2**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych **Z3**.

3) wyznacza się tereny-e: **uk**, **mz**, **uh**, **zd.**

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Nie wskazuje się.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **A1c.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,

2) w **A1c.3** znajdują się tereny-f, które należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **TU2**, **uk**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A1c.3** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	-	TU1	-	10%	SW
/1.TU2	TU2	-	MW1, TU1, MZ	uk, mz, uh	10%	SW z dominantą do W
/1.Z3	Z3	-	Z4	zd	-	-

ROZDZIAŁ V/A1d

REJON O SYMBOLU „A1d” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 27

I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **A1,** o powierzchni ok. **10,29 km²**, wyodrębniono pomocniczy rejon-f oraz drogi publiczne układów **(D2)**, **(D3)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016 zdefiniowano:

1. dla pomocniczego **rejonu-f** oznaczonego symbolem **A1d**, o powierzchni **2,15 km²,** wyznaczonych w jego granicach **pięciu** obrębów-f oznaczonych symbolami: **A1d.1**, **A1d.2**, **A1d.3**, **A1d.4**, **A1d.5** w § od **1d.1** do **1d.5**,

2. dla dróg publicznych układu podstawowego rozprowadzającego **(D2)** i obsługowego **(D3)**, zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

§ 28

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1d.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Pogoń**, w tym **Nowa Pogoń** i **Wygwizdów**.

II) Wizja i rola **A1d.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej,

2) przewaga działań rewitalizacyjnych w granicach obszaru przestrzeni publicznych i poszczególnych terenów-f (kwartałów zabudowy, a także w ich wnętrz), ze szczególnym uwzględnieniem zagospodarowania styków pomiędzy różnymi formami i funkcjami zabudowy powstałej w różnych okresach czasu,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy południowej i wschodniej - z uwagi na jej przebieg, pokrywający się z granicą terenów niezabudowanych, położonych w korytarzu rzeki Przemszy, należących do obrębu-f **A1d.5**,
- wzdłuż granicy południowo-wschodniej, rejonie ul. Floriańskiej, Średniej, Mariackiej - z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów przemysłowych oraz poprzemysłowych (dawna przędzalnia Dietla - Politex),

4) wzmocnienia funkcji usługowych, przede wszystkim w parterach budynków, w pierzejach ul. Orlej (pierzeja wschodnia), a także ul. Mariackiej, stanowiących główne powiązania przestrzenne pomiędzy obrębami-f **A1c.1** i **A1d.5** oraz rejonem-f **A1c**,

5) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:

- nadanie przestrzeni pomiędzy ulicami Orlą, Nowopogońską i Mariacką, w rejonie kościoła św. Tomasza Apostoła oraz otaczającego założenia parkowego, cech centralnego miejsca obrębu-f **A1d.1**,
- redefinicję urbanistyczną terenów położonych pomiędzy ulicami Nowopogońską, Stefana Żeromskiego i wschodnią linią rozgraniczającą ul. Mariackiej, a granicą terenów przemysłowych i poprzemysłowych, ukierunkowującą kompleksowe przekształcenia tych terenów w koordynacji z docelowym zagospodarowaniem terenów poprzemysłowych, położonych w granicach sąsiedniego obszaru **A1d.2**,
- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **A1d.1** i obrębem-f **A1d.5** (poprzez obręb-f **A1d.2**),
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,

6) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie rewitalizowanych przestrzeni publicznych i terenów-f,

7) integracji z sąsiednimi obrębami-f **A1d.2**, **A1d.5**, **A1c.1**, **A1c.2**.

III) Dla A1d.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1**, **MU**, **TU**, **TU2**,

2) wyznacza się tereny-e: **ud, un, uo, uz**, **uh, zd**.

3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą:

a) drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – część ul. Żeromskiego, **KDL** – część ul. Nowopogońskiej,

b) place miejskie **KDP.**

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDP**, **KDL**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **A1d.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,

2) w **A1d.1** wskazuje się obszar zagrożenia powodzią.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **A1d.1** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,

2) w **A1d.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **TU2**, **KDP**, **KDL, ud, un, uo, uz**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia **gruntów** leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A1d.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji – wszystkie tereny** z wyjątkiem A1d.1/3.MW1**,**

4) **rewaloryzacji – A1d.1/3.MW1** wspólnie z **A1d.5/Z1** oraz **A1d.2/1.MW1**,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	-	-	SW
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uo, un, uz, ud, uh, zd	-	SW
/2.MW1	MW1	-	TU1, TU2	-	-	SW
/3.MW1	MW1	-	TU1, TU2	-	-	SW
/1.TU	TU	-	MW1	-	-	SW
/1.TU2	TU2	-	-	uo, ud	25%	SW
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/1.KDP	KDP	-	-	-	-	-

§ 29

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1d.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Pogoń** - **Nowa Pogoń**.

II) Wizja i rola **A1d.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów poprzemysłowych i terenów nowych usług i wysokotechnologicznej produkcji, z zachowaniem enklaw zieleni,

2) wskazanie na terenach poprzemysłowych nowych terenów inwestycyjnych, przeznaczonych do kompleksowego zagospodarowania usługowego, ze wskazaniem rozwoju usług nieprodukcyjnych i produkcyjnych wysokotechnologicznych, tworząc jednocześnie przestrzenną i funkcjonalną izolację przyległych od północno-wschodniej terenów przemysłowych oraz kontynuację miejskiej struktury urbanistycznej, ze znacznym udziałem przestrzeni publicznych i terenów zieleni, zintegrowanych z pobliskim obrębem-f **A1d.5**, należącym do obszaru przestrzeni zieleni,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
- wzdłuż granicy północno-wschodniej - z uwagi na jej przebieg wzdłuż granicy terenów niezabudowanych, położonych w korytarzu rzeki Przemszy, należących do obrębu-f **A1d.5**,
- wzdłuż granicy południowo-wschodniej - z uwagi na jej umowne wyznaczenie, zależne od przebiegu granicy terenów kolejowych i lokalizacji skrajnego toru,
- wzdłuż granicy zachodniej w rejonie ulic Floriańskiej, Średniej, Mariackiej - z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów urbanizacji miejskiej, podlegających redefinicji urbanistycznej i rewitalizacji,

3) wzmocnienie funkcji usługowych w nowych terenach inwestycyjnych, lokalizowanych na terenach poprzemysłowych,

4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
- redefinicję urbanistyczną terenów położonych pomiędzy ul. Mariacką, terenem kolejowym i północno-zachodnią linią rozgraniczającą ul. Stefana Żeromskiego, a granicą terenów przemysłowych, tworząc nowe założenie publiczne, realizujące nowe relacje przestrzenne w kierunkach północno-zachodnim, południowo-zachodnim i południowo-wschodnim,
- rewitalizację ul. Stefana Żeromskiego z wykształceniem nowych relacji pomiędzy obrębami-f **A1d.2** i **A1d.5**,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,

5) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie rewitalizowanych przestrzeni publicznych i terenów-f,

6) potrzeby integracji z sąsiednimi obrębami-f **A1d.1**, **A1d.5**.

III) Dla A1d.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1**, **TU**, **P4**,

2) wyznacza się tereny-e: **ud, up,**

3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – część ul. Żeromskiego.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **A1d.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego .

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **A1d.2** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDL**, **ud, up.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cały obręb-f **A1d.2**,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A1d.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji – wszystkie tereny** z wyjątkiem A.1d.2/1.MW1,

4) **rewaloryzacji – A.1d.2/1.MW1,**

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	MW2	TU	-	-	SW
/1.TU	TU	-	-	ud, up	-	SW
/1.P4	P4	TU1, TU4	T1	-	-	SW
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 30

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1d.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Środula**, w tym **Katarzyna**.

II) Wizja i rola **A1d.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zabudowy produkcyjnej i usługowej, z zachowaniem enklaw zabudowy mieszkaniowej,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy północno-wschodniej, przebiegającej wzdłuż zachodniej i południowo-zachodniej linii rozgraniczającej przebudowanej ul. Stanisława Staszica, mającej swoją kontynuację do Alei Zagłębia Dąbrowskiego,
- wzdłuż granicy północno-wschodniej, po wschodniej stronie terenów kolejowych trakcyjnych - z uwagi na jej nieregularny przebieg, pokrywający się z umowną granicą terenów niezabudowanych, położonych w korytarzu rzeki Przemszy i rejonie ul. Skautów, należących do obrębu-f **A1d.5**,
- wzdłuż granicy południowo-zachodniej, po zachodniej stronie terenów kolejowych trakcyjnych - z uwagi na jej nieregularny przebieg, pokrywający się z umowną granicą terenów niezabudowanych, położonych w korytarzu rzeki Przemszy i rejonie ul. Chemicznej, należących do obrębu-f **A1d.5**,

3) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f.

III) Dla A1d.3 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1**, **MW2**, **MU**, **TU**, **T1**, **P4,**

~~**2)** wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3,**~~

2) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy kolei: **KKT**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: ~~**Z3,**~~ **KKT**, **KDL**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **A1d.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego .

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **A1d.3** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

2) w **A1d.3** wyznacza się strefy ochrony zespołów zabudowy **M4**,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Nie wskazuje się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cały obręb-f **A1d.3**

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A1d.3** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji – wszystkie tereny,**

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	-	10%	SW
/2.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	-	15%	SW
/1.MW1	MW1	-	TU1	-	15%	SW
/1.MW2	MW2	-	MW1, TU1, TU2	-	15%	SW
/1.TU	TU	-	-	-	-	SW
/1.P4	P4	TU1, TU4	T1, MW2	-	-	N
/1.T1	T1	TU	-	-	-	N
~~/6.Z3~~	~~Z3~~	-	-	-	-	-

§ 31

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1d.4** - położony jest w części miasta o nazwie **Sielec**, w tym **Wawel** i **Osiedla Zamkowa**.

II) Wizja i rola **A1d.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- **1)** dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- **2)** uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy zachodniej, z uwagi na jej przebieg, pokrywający się z granicą terenów zieleni parkowej i usług rekreacji, położonych w dolinie Przemszy oraz w Parku Sieleckim, należących do obrębu-f **A1d.5**,
- **3)** aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **A1d.5** a obrębem-f **A3.3**, w postaci ścieżek rowerowych i pieszych,
- **4)** zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenów-f,
- **5)** integracja z sąsiednimi obrębami-f **A1b.12**, **A1b.8**.

III) Dla A1d.4 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:
- **1)** wyznacza się się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU.**
- **2)** wyznacza się tereny-e: **ud, uk, uo, uz, sr**, **uh**, **mz**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Nie wskazuje się terenów wyłączonych spod zabudowy.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:
- **1)** **A1d.4** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
- **2)** w **A1d.4** wskazuje się obszar zagrożenia powodzią.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- **1)** w **A1da.4** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
Tereny oznaczone **ud, uk, uo, uz, sr**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:
- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
- 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **A1d.4** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:
- **1)** **przekształceń –** nie wskazuje się,
- **2)** **rehabilitacji –** nie wskazuje się,
- **3)** **rewitalizacji – wszystkie tereny**,
- **4)** **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,
- **5)** **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	MW1, MW2, TU1, TU2	SR, Z1	uo, uk, uz, sr, ud, uh, mz,	10%	W

§ 32

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1d.5** - położony jest na terenach wzdłuż korytarza rzeki Przemszy w częściach miasta o nazwach **Pogoń** - **Park im. Dietla**, **Sielec** - **Park Sielecki**, **Katarzyna** (rejon kościoła) i **Środula** - **Park Schoena**.

II) Wizja i rola **A1d.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zieleni urządzonej, zieleni doliny Przemszy, usługowej, z zachowaniem enklaw zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

2) integracja terenów-f z terenami należącymi do doliny rzeki Przemszy, wykształcenie stref izolacyjnych pomiędzy enklawami zabudowy, a także powiązań drogowych i pieszych, łączących tereny położone po przeciwległych stronach terenów kolejowych trakcyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem działań rewitalizacyjnych i zagospodarowania styków pomiędzy różnymi formami i funkcjami zabudowy powstałej w różnych okresach,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy południowej - z uwagi na jej śródmiejski przebieg oraz konieczność pokonania barier komunikacyjnych, utrudniających utrzymanie ciągłości obszaru przestrzeni zieleni w kierunku południowym (obręb-f **A1a.7)**,
- wzdłuż granic pozostałych - z uwagi na ich przebieg, pokrywający się z granicami terenów niezabudowanych
- wzdłuż ul. 3 Maja - z uwagi na jej rangę drogi dochodzącej do obszaru ścisłego śródmieścia od strony północno-wschodniej, położonej pomiędzy dwoma parkami (parkiem im. Dietla oraz Parkiem Sieleckim),

4) aktywizacji przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:

- wykształcenie wielokierunkowych połączeń pomiędzy parkiem im. Dietla i Parkiem Sieleckim, bezkolizyjnych z drogą układu **D4** oraz terenami kolejowymi,
- wykształcenie, przynajmniej po jednej stronie rzeki Przemszy pieszych i rowerowych ścieżek, które wraz z przyległymi do korytarza rzeki terenami zieleni tworzą północną część śródmiejskiego pasma zieleni, ~~rozpoczynającego się w terenach parkowych wokół Pałacu Schoena, przechodzącego dalej na południe i wschód~~, przy uwzględnieniu zachowania istniejącego układu ścieżek w obszarze podlegającym ochronie zabytków,
- wykształcenie u zbiegu ul. 3 Maja, Skautów i Placu Tadeusza Kościuszki ogólnodostępnego założenia parkowego, stanowiącego oprawę kościoła Niepokalanego Poczęcia NMP i Diecezjalnego Ośrodka Adopcyjno-Opiekuńczego,
- wykształcenie połączenia pieszo-jezdnego z obrębem A1a.8 pod wiaduktem ul. Orlej, z możliwością obsługi komunikacyjnej parku i pałacu Dietla,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,

5) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;

6) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f **A1a.1**, **A1a.8**, **A1a.7**, **A1d.1**, **A1d.2**, **A5.1**.

III) Dla A1d.5 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU**~~, **TU2**,~~ **TU**, **MW2,**

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1, Z3**,

3) wyznacza się tereny-e: **uk, uo, uz, sr**, **mz**, **zd**.

4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDZ** – część ul. 3 Maja, **KDL** – część ul. Żeromskiego, **KDL** – część ul. Nowopogońskiej wraz z Placem Kościuszki, **KDL**- ul. Elżbiety i Wilhelma Schönów,

5) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**,

6) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1**,~~ **Z6**~~, **Z3**, **WP**, ~~**KDG**,~~ **KDZ,** **KDL**, **KKT**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A1d.5** wskazuje się pomniki przyrody

2) w **A1d.5** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych

3) w **A1d.5** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

4) **A1d.5** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

~~**5)** w **A1d.5** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni,~~

5) w **A1d.5** wskazuje się obszary zagrożenia powodzią.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **A1d.5** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,

2) w **A1d.5** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

3) w **A1d.5** wskazuje się strefy ochrony stanowisk archeologicznych.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone ~~**TU2**,~~ **KDL**, **Z1**, **uk, uo, uz, sr**, ud,

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – część obszaru znajdująca się po północnej stronie obszaru liniowego kolei,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A1d.5** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – nie wskazuje się,

2) rehabilitacji – nie wskazuje się,

3) rewitalizacji – wszystkie tereny z wyjątkiem **A1d.5/1.Z1, A1d.5/2.Z1,**

4) rewaloryzacji – ~~**A1d.5/Z1,**~~ **nie wskazuje się**

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/3.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/4.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	uz	10%	SW
/2.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	-	10%	SW
/3.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	ud	10%	SW
~~/1.TU~~ /1.MW2	~~TU~~ MW2	-	TU, TU4	-	-	SW
~~/1.TU2~~	~~TU2~~	~~-~~	~~TU1~~	~~-~~	~~15%~~	~~SW~~
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/2.Z1	Z1	-	MZ	uk, mz	-	-
/3.Z1	Z1	-	TU, SR	sr	-	-
/4.Z1	Z1	-	TU	-	-	-
/5.Z1	Z1	-	TU2, SR, SW	sr, uk	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	zd	-	-
/2.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/3.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/4.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/5.Z3	Z3	-	-	uz	-	-
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/3.WP	WP	-	-	-	-	-
/4.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/3.KDL	KDL	-	-	-	-	-

ROZDZIAŁ VI/A2

REJON O SYMBOLU „A2a” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 33

I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **A2a,** o powierzchni ok. **3,88 km^2**, wyodrębniono siedem obrębów-f oraz drogi publiczne układu (D2), dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:

1. dla **obrębów-f** oznaczonych symbolami: **A2a.1**, **A2a.2**, **A2a.3**, **A2a.4**, **A2a.5**, **A2a.6**, **A2a.7**, zapisano w § od **2.1**, do **2.8**;

2. dla dróg publicznych układu podstawowego rozprowadzającego **(D2)**, zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

§ 34

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A2a.1** - położony jest w częściach miasta o nazwie **Zagórze** – **Kępa**.

II) Wizja i rola **A2a.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usług, z zachowaniem enklaw zieleni i produkcji,

2) wskazanie terenów inwestycyjnych, przeznaczonych do nowego, kompleksowego zagospodarowania usługowego (usług nieprodukcyjnych) z udziałem przestrzeni publicznych i terenów zieleni, zintegrowanych z obrębem-f **A2a.6**,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granic północno-wschodniej i wschodniej z uwagi na ich przebieg, pokrywający się z granicą terenów niezabudowanych, położonych w obrębach-f **A2a.6** i **G2.3**,
- wzdłuż granicy południowej - ul. Romana Dmowskiego - z uwagi na przestrzenne zharmonizowanie korytarza drogowego,
- wzdłuż granicy zachodniej - ul. Braci Mieroszewskich - z uwagi na wymagane uporządkowanie przeznaczeń, linii zabudowy i linii zieleni,

4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych na kierunku wschód-zachód,

5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A2a.3**, **A2a.6**.

III) Dla A2a.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MW1**, **MU**, **TU1**, **TI**,

2) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6,**

3) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów niezurbanizowanych: **L1,**

4) wyznacza się tereny-e: **uo**, **zd, ug.**

5) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** ~~– ul. Kępa oraz~~ ulica projektowana.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL**, **L1**, **Z6**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A2a.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,

2) **A2a.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

3) w **A2a.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **TI**, **KDL**, **uo**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A2a.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** obszary brownfields na zabudowę usługową **– 1.TU1,**

2) **rehabilitacji – wszystkie tereny,**

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	-	10%	N
~~/2.MN1~~	~~MN1~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~10%~~	~~N~~
/3.MN1	MN1	-	-	-	10%	N
/1.MU	MU	-	MN1, MW1, TU1, TU2	-	10%	SW
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	-	10%	SW
~~/2.MW1~~	~~MW1~~	~~-~~	~~TU1, TU2~~	~~-~~	~~10%~~	~~SW~~
/1.TU1	TU1	-	MW1, MN1	-	10%	SW
/2.TU1	TU1	-	TU2, MW1, MN1	uo, zd	10%	SW
/1.TI	TI	-	-	ug	-	-
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	Z4	zd	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 35

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A2a.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze**, w rejonie Centrum Targowo-Konferencyjnego Expo Silesia.

II) Wizja i rola **A2a.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów nowych usług wystawienniczych i techniczno-transportowych, z zachowaniem enklawy terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,

2) wskazanie terenów inwestycyjnych, przeznaczonych do nowego, kompleksowego zagospodarowania usługowego, z ukierunkowaniem na rozwój usług o charakterze regionalnym (metropolitalnym) i miejskim, kontynuacją terenów targowych, z udziałem przestrzeni publicznych i terenów zieleni, zintegrowanych z pobliskim obszarem **A2a.6**,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy południowej, z uwagi na ich przebieg, pokrywający się z granicą terenów niezabudowanych, położonych w obrębie-f **A2a.6**,
- wzdłuż granicy północno-zachodniej - ul. Braci Mieroszewskich (rejon węzła drogowego z Aleją Zagłębia Dąbrowskiego – DK94) - z uwagi na traktowanie tej granicy jako uprzywilejowanej ekspozycji terenów targowych z podstawowego układu drogowego oraz głównego wjazdu w rejon targów,

4) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez lokalizację parkingów systemu parkuj i jedź, powiązanego z ogólnomiejskim systemem komunikacji publicznej,

5) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenów-f,

6) integracja z sąsiednim obrębem-f **A2a.6**;

III) Dla A2a.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1**, **TU3**,

~~**2)** wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**) **KDL** - ul. Modrzewiowa.~~

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

~~Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL**.~~ Nie wskazuje się.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A2a.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,

2) **A2a.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego .

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

~~Tereny oznaczone **KDL**.~~ Nie wskazuje się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cały obręb-f **A2a.2**,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A2a.2** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji – A2a.2/1.TU3, A2a.2/1.MW1**,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uh	15%	SW
/1.TU3	TU3	TU1, TU4	T1	-	-	-
~~/1.KDL~~	~~KDL~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~

§ 36

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A2a.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze** - **Osiedle Dmowskiego**.

II) Wizja i rola **A2a.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usługowej, z zachowaniem enklaw zieleni,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy północno-wschodniej, z uwagi na występujące na południowy-zachód od ul. Kosynierów tereny niezabudowane, a także potrzebę wykształcenia „zielonej strefy izolacyjnej" od strony obrębu-f **A2a.5**,
- wzdłuż granicy południowo-zachodniej, z uwagi na istniejącą zabudowę jednorodzinną (ulicową) drobnej skali, poprzez którą dostępne są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze osiedlowym,
- wzdłuż granicy północno-zachodniej, w rejonie skrzyżowania ul. Romana Dmowskiego, Braci Mieroszewskich, Jana Długosza, Karola Szymanowskiego,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:

- nadanie amorficznej, niezabudowanej przestrzeni u zbiegu ul. Romana Dmowskiego i ul. Braci Mieroszewskich cech placu miejskiego i jednocześnie centralnego miejsca rejonu-p **A2**,
- docelową rehabilitację zagospodarowania i zabudowy oraz wzmocnienia funkcji usługowych w rejonie skrzyżowania ulic Romana Dmowskiego, Braci Mieroszewskich, Jana Długosza, Karola Szymanowskiego, z uwagi na rangę miejsca, a szczególnie południowo-wschodniej części, wraz z uporządkowaniem rozwiązań drogowych,
- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **A2a.1**, a obrębem-f **A2a.4** w postaci ścieżek pieszych i rowerowych,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,

4) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A2a.1**, **A2a.4**.

III) Dla A2a.3 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **MW1**, **MU**, **TU1**, **TU**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1**,

3) wyznacza się tereny-e: **ud, uo, uz, uh**.

4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ul. Kosynierów, ~~**KDZ** – fragment ul. Dmowskiego.~~

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: ~~**KDZ,**~~ **KDL, Z1.**

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) A2a.3 położony jest w granicach złóż węgla kamiennego.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone ~~**KDZ,**~~ **KDL**, **Z1**, **ud, uo, uz**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A2a.3** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – nie wskazuje się,

2) rehabilitacji – wszystkie tereny,

3) rewitalizacji – nie wskazuje się,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

teren-f	przeznaczenie dominujące	przeznaczenie równorzędne	przeznaczenie dopuszczone	przeznaczenie elementarne	wskaźniki urbanistyczne	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU1	-	10%	N
/2.MN1	MN1	-	TU1	-	10%	N
/3.MN1	MN1	-	-	-	10%	N
/1.MU	MU	-	MN1, MW1, TU1	-	5%	SW
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2, MN1	ud, uo, uz, uh	10%	W
~~/1.T1~~	~~K~~	~~TU1~~	~~T1~~	~~-~~	~~-~~	~~N~~
/1.TU	TU	T1	K	-	-	N
/1.TU1	TU1	-	TU2	uo	-	SW
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
~~/1.KDZ~~	~~KDZ~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 37

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A2a.4** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze**.

II) Wizja i rola **A2a.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, z zachowaniem enklaw usług,

2) działania rehabilitacyjne oraz kontynuacja zabudowy i zagospodarowania, ze szczególnym uwzględnieniem zagospodarowania stków pomiędzy różnymi formami i funkcjami zabudowy, powstałej w różnych okresach,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy południowej - z uwagi na charakter ul. Teofila Lenartowicza, oddzielającej historyczną, tradycyjną, drobnoskalową zabudowę Starego Zagórza od rejonu **A3** - wielokondygnacyjnej zabudowy o osiedlowym charakterze,
- wzdłuż granicy zachodniej - z uwagi na rangę ul. Braci Mieroszewskich i wskazaną aktywizację przeznaczeń usługowych w przyległych do niej terenach-f,

4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:

- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **A2a.3** a rejonem-f **A4a**,
- wykształcenie czytelnej ogólnodostępnej przestrzeni w formie skweru lub placu w rejonie skrzyżowania ul. Karola Szymanowskiego i planowanej drogi układu **D2**,

5) integracja z sąsiednim obrębami-f **A2a.3**, **A4a.1, A4a.1**.

III) Dla **A2a.4** określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **MW1**, **TI**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1**,

3) wyznacza się tereny-e: **ua, uo**, **uh**, **ug**.

4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ul. Szymanowskiego, **KDL** – ul. Południowa,

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL**, **Z1**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A2a.4** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

2) **A2a.4** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

3) w **A2a.4** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
Tereny oznaczone **TI**, ~~**KDG**~~, **KDL**, **Z1**, **ua, uo**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **A2a.4** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** obszary greenfields na zabudowę mieszkaniową – **A2a.4/2.MN1, A2a.4/4.MN1,**

2) **rehabilitacji – wszystkie tereny,**

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU1, TU2	uo, uh	10%	N
/2.MN1	MN1	-	TU1, TU2	uh	15%	N
/3.MN1	MN1	-	TU1, TU2	ua, ug	15%	N
/4.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	N
/1.MW1	MW1	-	TU1	-	10%	SW
/1.TI	TI	-	-	-	-	-
/1.Z1	Z1	Z6	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 38

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A2a.5** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze**.

II) Wizja i rola **A2a.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy produkcyjnej, z zachowaniem enklawy zabudowy mieszkaniowej i usług,

2) wskazanie (na terenach poprzemysłowych) terenów inwestycyjnych, przeznaczonych do nowego, kompleksowego zagospodarowania produkcyjnego i usługowego,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy południowej i zachodniej - ul. Kosynierów i Karola Szymanowskiego, z uwagi na konieczność odizolowania terenów produkcyjnych od przyległej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- wzdłuż granicy wschodniej - planowanej drogi układu **D2**.

III) Dla **A2a.5** określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU**, **TU1**, **P4**,

2) wyznacza się tereny-e: **ut, sr**, **mn**, **it**, **uw**, **zd**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Nie wskazuje się.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A1a.5** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone ~~**ut, sr**~~, it.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A2a.5** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – nie wskazuje się,

2) rehabilitacji – wszystkie tereny,

3) rewitalizacji – nie wskazuje się,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.TU	TU	-	Z4, MN2	zd, mn	-	SW
/1.TU1	TU1	-	-	sr	-	SW
/1.P4	P4	-	TI, TU1, TU2	it	-	N
/2.P4	P4	-	TI, TU1, TU2	ut, uw	-	N

§ 39

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A2a.6** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze**.

II) Wizja i rola **A2a.6** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zieleni, z zachowaniem jej naturalnego charakteru,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy wschodniej - planowanej drogi układu **D2**,
- wzdłuż granicyz obrębami-f **A2a.1**, **A2a.2** - z uwagi na sąsiedzctwo terenów zabudowanych,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:

- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **A2b.2** a rejonem-f **G2,**
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,

4) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **A2a.1**,**G2.3**.

III) Dla **A2a.6** określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1**, **Z3**,

2) wyznacza się tereny-e: **sr**, **zd**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1, Z3.**

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A2a.6** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

2) **A2a.6** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

3) w **A2a.6** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **Z1**, **sr**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A2a.6** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2.

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji – wszystkie tereny**,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.Z1	Z1	-	-	sr	-	-
/1.Z3	Z3	Z4	-	zd	-	-

§ 40

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A2a.7** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze**, w rejonie Centrum Targowo-Konferencyjnego Expo Silesia.

II) Wizja i rola **A2a.7** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejących i nowych usług wystawienniczych,

2) wskazanie terenów inwestycyjnych, przeznaczonych do nowego, kompleksowego zagospodarowania usługowego, z priorytetem rozwoju funkcji usług o charakterze regionalnym (metroplitalnym) i miejskim, kontynuacją terenów targowych, z udziałem terenów zieleni, zintegrowanych z pobliskim obszarem **A2a.6**,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy północno-wschodniej (granica Sosnowca i Dąbrowy Górniczej) - z uwagi na przebieg w rejonie ul. Starocmentarnej, tworzący pas zieleni wyodrębniający tereny targowe od przyległej zabudowy usługowej, położonej w granicach Dąbrowy Górniczej,

4) integracja z sąsiednim obrębami-f **A2a.2** i **G2.3** oraz integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Dąbrowie Górniczej.

III) Dla A2a.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych **TU3**,

2) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego rozprowadzającego (**D2**) **KDZ** – ulica projektowana,

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: ~~**KDZ.**~~, nie wskazuje się,

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A2a.7** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

2) **A2a.7** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

~~Tereny oznaczone **KDZ.**~~ Nie wskazuje się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cały obręb-f **A2a.7**,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – **A2a.7/2.TU3.**

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A2a.7** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** obszary brownfields na tereny usług wystawienniczych – **A2a.2/2.TU3**,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.TU3	TU3	-	T1, TU1	-	-	SW
/2.TU3	TU3	-	T1, P4, TU1	-	-	SW

REJON O SYMBOLU „A2b” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 41

I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **A2b,** o powierzchni ok. **1,38 km^2**, wyodrębniono trzy **obręby-f**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016 dla **obrębów-f** oznaczonych symbolami: **A2b.1**, **A2b.2**, **A2b.3**, **A2.4** zapisano w § od **2.8**, do **2.10**;

§ 42

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A2b.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze** - **Stare Zagórze** (rejon ul. Długosza i Pięknej).

II) Wizja i rola **A2b.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usługowej,

2) ograniczanie przekształcania zwartych terenów zadrzewionych na tereny zabudowy,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granic:

- wschodniej - z uwagi na rangę ul. Braci Mieroszewskich i wskazaną aktywizację przeznaczeń usługowych w przyległych do niej terenach-f,
- zachodnej, z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony pobliskiej drogi układu **D1**,
- północnej i południowej - z uwagi na sąsiedztwo terenów niezabudowanych położonych w obrębach-f **A2b.3** i **A2b.3**,

4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim, poprzez wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obszarami **A2a.3** i rejonem-f **I1**,

5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A2a.1**, **A2b.1** i **A2b.3**.

III) Dla **A2b.1** określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **MW1**, **MU**, **TU1**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,

3) wyznacza się tereny-e: **ud, uk, uo, uz**, **uh**, **ug**.

4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego **(D4) KDZ** – ulica Długosza,

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**, **Z6**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A1a.1** wyznacza się obszar wskazany do ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

2) w **A2b.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

3) **A2b.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

4) w **A2b.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **A2b.1** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,

2) w **A2b.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **ud, uk, uo, uz**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – ~~nie wskazuje się~~, **A2b.1/2.Z6, A2b.1/2.MW1, A2b.1/1.TU1, A2b.1/1.MU,**

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A2b.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji – A2b.1/1.Z6~~, A2b.1/2.Z6~~, A2b.1/1.MN1, A2b.1/1.MW1,**

3) **rewitalizacji – ~~A2b.1/1.Z6~~, A2b.1/2.Z6, A2b.1/2.MW1, A2b.1/1.TU1, A2b.1/1.MU,**

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU1, TU2	uo	15%	N
/1.MU	MU	-	MN1, MW1, TU1, TU2	-	-	SW
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uo, uz, uk, uh, ug	10%	SW
/2.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uo, uh	5%	W
/1.TU1	TU1	-	TU2	ud	20%	N
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-

§ 43

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A2b.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze** - **Stare Zagórze** (rejon hali widowiskowo-sportowej „Zagórze”).

II) Wizja i rola **A2b.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- **1)** dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, z zachowaniem enklawy zieleni,
- **2)** uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granic północno-zachodniej i południowo-wschodniej - z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną od strony dróg układu **D1** oraz **D3**,
- **3)** aktywizacja przestrzeni publicznych wokół istniejącego kompleksu sportowego,
- **4)** zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
- **5)** integracja z sąsiednim obrębem-f **A2b.1**.

III) Dla **A2b.2** określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:
Wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU**, **SR**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Nie wskazuje się.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:
- **1)** w **A2b.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
- **2)** **A2b.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
- **3)** w **A2b.2** ~~wszystkie~~ tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
~~**1)** w **A2b.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.~~
Nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
Tereny oznaczone **SR.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:
- **1)** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
- **2)** zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **A2b.2** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:
- **1)** **przekształceń –** nie wskazuje się,
- **2)** **rehabilitacji – wszystkie tereny,**
- **3)** **rewitalizacji –** nie wskazuje się,
- **4)** **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,
- **5)** **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MW1, TU1, TU2	-	-	SW
/1.SR	SR	TU	TU1, TU2	-	-	-

§ 44

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A2b.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze** - **Stare Zagórze** (w tym rejon szpitala).

II) Wizja i rola **A2b.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zieleni, z zachowaniem enklaw zabudowy usługowej i mieszkaniowej,

2) ograniczanie przekształcania zwartych terenów zadrzewionych na tereny zabudowy,

3) specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy południowej i zachodniej - ul. 3 Maja i Dworska - z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej od strony dróg układu **D1** i **D2** oraz planowanej rozbudowy węzła drogowego na skrzyżowaniu Alei Zagłębia Dąbrowskiego, 3 Maja i Sokolskiej, z włączeniem do niego ul. Dworskiej,
- w zasięgu obszaru wskazanego do ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego ze względu na unikalne wartości przyrodnicze, krajobrazowe i zabytkowe tego obszaru,
- wzdłuż granicy północnej, z uwagi na sąsiedztwo terenów zabudowanych położonych w obrębie-f **A2b.1**,

4) aktywizacji przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim, sportowo-rekreacyjnym w rejonie kościoła św. Joachima, wraz z wykształceniem ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy 3obrębem-f **A2b.1** i rejonem-f **A4,**

5) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,

6) potrzeby integracji z sąsiednim obrębem-f **A2b.1**.

III) Dla **A2b.3** określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1**, **Z6**.

3) wyznacza się tereny-e: **uo, uz**, **ug**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: ~~**Z1**~~**, Z6**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A2b.3** wskazuje się pomniki przyrody,

2) w **A2b.3** wyznacza się obszar wskazany do ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

3) **A2b.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

4) w **A2b.3** ~~wszystkie~~ tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **A2b.3** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,

2) w **A2b.3** wskazuje się strefy ochrony stanowisk archeologicznych,

3) w **A2b.3** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **Z1**, **uo, uz**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – ~~nie wskazuje się~~, **wszystkie tereny,**

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – **A2b.3/1.Z1.**

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A2b.3** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** obszary brownfields i greenfields na zieleń urządzoną – **A2b.3/1.Z1, A2b.3/1.Z6,**

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji – wszystkie tereny,**

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU1	ug	15%	N
/2.MN1	MN1	MW1	TU1	-	25%	N
/1.Z1	Z1	-	TU2	uz, uo	-	-
/1.Z6	Z6	Z1	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	-	Z1	-	-	-

ROZDZIAŁ VII/A3

REJON O SYMBOLU „A3” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 45

I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **A3,** o powierzchni ok. **2,52 km²**, wyodrębniono sześć **obrębów-f**, oznaczonych symbolami: **A3.1**, **A3.2**, **A3.3 A3.4**, **A3.5**, **A3.6**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016 zapisano w § od **3.1** do **3.6**.

§ 46

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A3.1** - położony jest w częściach miasta o nazwie **Sielec** (rejon Kukułek) i **Kolonia pod Klimontowem**.

II) Wizja i rola **A3.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) przekształcenie funkcjonalne poprzez wyznaczenie terenów mieszkaniowych oraz nowych usług, w tym obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, z zachowaniem enklawy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) wyznaczenie (na niezabudowanych terenach „greenfields") nowych terenów inwestycyjnych,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy północno-wschodniej - z uwagi na planowane zagospodarowanie terenów pomiędzy obszarem usług, a ul. 11 Listopada i skorygowanym jej skrzyżowaniem z ul. Kukułek,
- wzdłuż granicy południowej, z uwagi na lokalny, osiedlowy charakter przyległej ulicy i wymagane wykształcenie pasa buforowego pomiędzy linami zabudowy usługowej, a ul. Kukułek,

4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim, poprzez zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez prawa ich grodzenia i ograniczania swobody poruszania się,

5) potrzeba integracji z sąsiednim obrębem-f **A3.2**.

III) Dla A3.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU**, **MW1**,

2) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego rozprowadzającego **(D2) KDZ** – ulica projektowana,

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **A3.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

2) w **A3.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDZ.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Dopuszcza się wyłącznie w terenie-f ~~**A3.1/1.UC**~~, **A3.1/1.MW1.**

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cały obręb-f **A3.1**,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A3.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** obszary greenfields na funkcje mieszkaniowe / usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 – **A3.1/1.MW1**~~– teren-f **1.UC**~~,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MN1, TU1	-	5%	N
~~/1.UC~~	~~UC~~	~~-~~	~~TU~~	~~-~~	~~5%~~	~~SW~~
/1.MW1	MW1	UC	TU, KDP	-	10%	W

§ 47

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A3.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Sielec** (rejon Kukułek), **Zagórze** - **Pekin** (rejon cmentarza).

II) Wizja i rola **A3.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) przekształcenie funkcjonalne poprzez wyznaczenie terenów usług, terenów zabudowy mieszkaniowej, z zachowaniem i rozbudową cmentarza,

2) wskazanie (w niezabudowanych obszarach „greenfields”) nowych terenów inwestycyjnych,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granic:

- południowo-zachodniej - z uwagi na lokalny, osiedlowy charakter przyległej ulicy i wymagane wykształcenie pasa buforowego pomiędzy linami zabudowy a ul. Kukułek,
- północno-wschodniej, w rejonie istniejącego cmentarza - z uwagi na kształtowanie „zielonego przedpola” oraz „zielonej pierzei” projektowanej drogi łączącej ul. 11-go Llistopada z ul. Kukułek i ul. Gabriela Narutowicza,
- północno-zachodniej i północno-wschodniej - z uwagi na styk terenów zabudowanych z terenami zieleni, wymagający indywidualnych rozwiązań planistycznych i projektowych,

4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim, poprzez:

- ukształtowanie nowej, głównej osi kompozycyjnej obrębu-f w osi planowanej drogi **/2.KDL**,
- wykształcenie przestrzeni publicznych w rejonie krzyżowania się ww. głównej osi kompozycyjnej z pozostałymi kierunkami, tworzącymi system połączeń obrębów-f **A3.2** i **A3.6** z rejonami-f **A1**, **A4** i **A6**,
- wprowadzenie nowych ścieżek pieszych i rowerowych oraz szlaków turystycznych jako elementu obszary przestrzeni ogólnodostępnych i obszaru przestrzeni zieleni,

5) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,

6) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **A3.1 i A3.4**, **A3.5, A3.6**.

III) Dla A3.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, TU1**, **MU, MW1**

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2, Z6**,

3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą:

a) drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**) **KDL** – ulica projektowana,

b) place miejskie **KDP.**

c) ścieżki i założenia piesze **KDX**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL**, **KDP**, **KDX**, **Z2**, **Z6**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A3.2** wskazuje się pomniki przyrody

2) **A3.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

3) w **A3.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDZ**, **KDL**, **KDX**, **KDP**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie wyznacza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cały obręb-f **A3.2**,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A3.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU1	-	20%	N
/1.TU1	TU1	MN1	MW2, TU2, T1, K	-	15%	SW
/2.TU1	TU1	-	MU, TU2, TU4, T1, K	-	15%	SW
~~/3.TU1~~	~~TU1~~	~~MW2~~	~~TU2~~	~~-~~	~~15%~~	~~SW~~
/4.TU1	TU1	-	MW2, TU2	-	15%	SW
/1.MW1	MW1	-	-	-	15%	SW
/2.MW1	MW1	-	-	-	15%	SW
/1.MU	MU	MW2	TU1, TU2	-	15%	SW
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	Z2	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/1.KDX	KDX	-	-	-	-	-
/2.KDX	KDX	KDD	-	-	-	-
/1.KDP	KDP	-	-	-	-	-

§ 48

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A3.3** – położony jest w części miasta o nazwie **Sielec** (rejon byłej KWK Sosnowiec), w tym Osiedle Wrzosowe Ogrody.

II) Wizja i rola **A3.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejącego zagospodarowania poprzemysłowego i nowego produkcyjnego, mieszkaniowo-usługowego, z zachowaniem enklaw zieleni,

2) wskazanie nowych terenów inwestycyjnych,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy północno-zachodniej sąsiadująco z ul. 3 Maja i Gabriela Narutowicza - z uwagi na planowane kształtowanie nowych linii zabudowy w sposób charakterystyczny dla zabudowy pierzejowej,
- wzdłuż granicy wschodniej, ukształtowanej przebiegiem ul. Kombajnistów,

4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim, poprzez:

- wykształcenie zadrzewionych przedpoli przed zabudową przemysłową, niekorzystnie wpływającą na kompozycję korytarzy ul. 3 Maja i Gabriela Narutowicza,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów,
- realizację w ramach strefy tras turystycznych ścieżek pieszych i rowerowych.

III) Dla **A3.3** określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU**, **TU**, **P3**,

2) wyznacza się tereny-e: **sr**, **mz**, **ug**.

3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ul. Kombajnistów, **KDL** – ul. Janowskiego.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **A3.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

2) w **A3.3** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDL**, **sr**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – ~~cały obręb-f **A3.3**,~~ nie wskazuje się.

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A3.3** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MN1, TU	-	5%	SW
/2.MU	MU	-	MN1, TU	-	5%	SW
/1.P3	P3	-	TU, TU4, MZ	ug, mz	-	N
/2.P3	P3	-	TU, TU4,	sr	-	N
/1.TU	TU	-	TU4, MN1	-	5%	SW
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 49

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A3.4** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze** - **Pekin**.

II) Wizja i rola **A3.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącego zagospodarowania poprzemysłowego i nowej zabudowy produkcyjnej, a także usługowej,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy północnej i wschodniej - ul. Generała Mariusza Zaruskiego i 11 Listopada – z uwagi na planowane kształtowanie nowych linii zabudowy oraz przebudowę układu drogowego, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej, stanowiącej strefę izolacyjną terenów przemysłowych,
- wzdłuż granicy zachodniej - z uwagi na przebieg nowej ulicy pomiędzy terenami produkcyjnymi a terenami ogrodów działkowych,
- ukształtowanie nowej, głównej osi kompozycyjnej obrębu-f w osi planowanej drogi **/1.KDL**,

3) racjonalnego zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,

III) Dla A3.4 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU**, **P2**, **MU,**

2) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**) **KDL** - ulica projektowana, **KDX** – droga projektowana.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL, KDX.**

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) A3.4 położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDL**, **KDX.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cały obręb-f **A3.4**,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

~~W **A3.4** nie występują przestrzenie publiczne,~~

W **A3.4** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2.

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – nie wskazuje się,

2) rehabilitacji – nie wskazuje się,

3) rewitalizacji – nie wskazuje się,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.P2	P2	-	TU1, TU4	-	-	SW
~~/2.P2~~	~~P2~~	~~-~~	~~TU1, TU4~~	~~-~~	~~-~~	~~SW~~
/1.MU	MU	P2	TU1, TU4	-	-	SW
/1.TU	TU	-	K	-	-	SW
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/1.KDX	KDX	-	-	-	-	-

§ 50

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A3.5** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Sielec** (rejon Kukułek, Cegielnia) i **Kolonia pod Klimontowem** (w tym Osiedle Zielona Dolina).

II) Wizja i rola **A3.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy północnej - ul. Kukułek - z uwagi na lokalny, osiedlowy charakter,
- wzdłuż granicy południowej - ul. Klimontowska - z uwagi na pełnienie przez nią roli jednej z głównych ulic obsługujących tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze lokalnym, poprzez:

- wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych w relacji północ-południe i utworzenie w miejscach niezabudowanych skwerów lub placów,
- stopniowe przekształcanie w założenia parkowo-ogrodowe terenów istniejących ogrodów działkowych,

4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie,

5) uwzględnienie potrzeby integracji z sąsiednimi obrębami-f **A3.2** i **A6.3**.

III) Dla **A3.5** określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**,

2) wyznacza się tereny-e: **uz**, **zd**, **ug**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Nie wskazuje się.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **A3.5** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

2) w **A3.5** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **A3.5** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **uz**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – ~~cały obręb f **A3.5**~~, nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A3.5** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	Z4, TU	zd	5%	N
/2.MN1	MN1	-	TU	uz, ug, uo	10%	N

§ 51

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A3.6** - położony jest w części miasta o nazwie **Sielec**, w tym **Osiedle Brzozowy Stok** i rejon ogrodów działkowych.

II) Wizja i rola **A3.6** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zieleni, z zachowaniem enklawy zabudowy jednorodzinnej,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania wzdłuż wszystkich granic, z uwagi na styk terenów zabudowanych z terenami zieleni, wymagający indywidualnych rozwiązań planistycznych i projektowych,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:

- wykształcenie przestrzeni ogólnodostępnej łączących ul. Jaskółek przez teren ogrodów działkowych z ulicą biegnącą wzdłuż cmentarza, będącej kontynuacją głównej osi kompozycyjnej rejonu-f **A3**,

4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zielni wysokiej w docelowe zagospodarowanie,

5) potrzeba integracji z sąsiednim obrębem-f **A3.2**.

III) Dla A3.6 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z4**,

3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**) **KDX** – ulica projektowana.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDX**, **Z4**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **A3.6** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

2) w **A3.6** ~~wszystkie~~ tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDX**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – ~~cały obręb-f **A3.6**~~, nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A3.6** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające

1) przekształceń – nie wskazuje się,

2) rehabilitacji – nie wskazuje się,

3) rewitalizacji – nie wskazuje się,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/1.Z4	Z4	-	Z1	-	-	-
/2.Z4	Z4	-	Z1	-	-	-
/1.KDX	KDX	-	-	-	-	-

ROZDZIAŁ VIII/A4

REJON O SYMBOLU „A4a” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 52

I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **A4a**, o powierzchni ok. **1,74 km^2**, wyodrębniono dwa obręby-f oraz drogi publiczne układu (D2), dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:

1. dla obrębów-f oznaczonych symbolami: **A4a.1, A4a.2** zapisano w § od 4.1 do 4.2;
2. dla dróg publicznych układu podstawowego rozprowadzającego (D2) zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdział III i XV.

§ 53

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A4a.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze**, w tym **Osiedle Lenartowicza**, **Osiedle Białostocka**, **Osiedle Kielecka** i **Osiedle Koszalińska**.

II) Wizja i rola **A4a.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, wraz z terenami usług, z zachowaniem enklawy zieleni,

2) ograniczenie przekształcania terenów zieleni (powierzchni biologicznie czynnych) na tereny zabudowy,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy północnej - ul. Teofila Lenartowicza, z uwagi na podniesienie rangi funkcjonalnej ulicy oraz przestrzenne zharmonizowanie obudowy korytarza drogowego,
- wzdłuż granicy wschodniej - Aleja Ignacego Paderewskiego - z uwagi na traktowanie jako ulicy o znaczeniu lokalnym, pozwalającej na integrację funkcji położonych po obu jej stronach,
- wzdłuż granicy południowej - ul. Marszałka Edwarda Rydza Śmigłego, z uwagi rangę ulicy oraz wytworzenie pasa zieleni tworzącego jednocześnie oprawę korytarza drogowego oraz ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- wzdłuż granicy zachodniej - ul. Braci Mieroszewskich, z uwagi na planowaną budowę trasy tramwajowej oraz wytworzenie pasa zieleni stanowiącego ochronę akustyczną dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- w terenach Z3 - pasa terenów zieleni, należących do obszaru przestrzeni zieleni, przeznaczonego również na prowadzenie planowanej linii tramwajowej, ścieżek pieszych i rowerowych,

4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:

- wykształcenie w pasie terenów zieleni powiązań przestrzennych pomiędzy obrębami-f **A4.1** i **A4.5**,
- nadanie niezabudowanym terenom położonym w sąsiedztwie kościoła pw. Jezusa Chrystusa Najwyższego i Wiecznego Kapłana charakteru ogólnodostępnego założenia parkowo-rekreacyjnego,
- realizację ścieżek pieszych i rowerowych powiązanych z obszarem przestrzeni zieleni oraz obszarem przestrzeni ogólnodostępnych,

5) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni w docelowe zagospodarowanie terenów-f,

6) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **A4a.2**, **A2a.4**, **A4b.** , **1A4c.1**.

III) Dla A4a.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2**, **MW1**, **TU1**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**,

3) wyznacza się tereny-e: **ud, uo, ut, uz**, **uh**.

4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego **(D4) KDZ** – fragment ul. Blachnickiego, **KDZ** – ul. Paderewskiego.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**, **Z3**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **A4a.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

2) w **A4a.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDZ**, **Z3, ud, uo, ut, uz**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A4a.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji – wszystkie tereny**,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN2	MN2	-	TU	ut, uz, uh	15%	N
/1.MW1	MW1	-	TU	uz,uh	20%	W
/2.MW1	MW1	-	TU	uo, ud, uz, uh	25%	W
/1.TU1	TU1	UC	TU2	ud	-	SW
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/2.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/2.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-

§ 54

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A4a.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze** (rejon ogrodów działkowych).

II) Wizja i rola **A4a.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów zieleni, z zachowaniem enklawy mieszkaniowo-usługowej,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy północnej - ul. Teofila Lenartowicza, z uwagi na kształtowanie wzdłuż niej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- wzdłuż granicy wschodniej - ulica planowana układu **D2**, wytyczona po śladzie zlikwidowanych torów kolejowych, z uwagi na jej przebieg przez tereny zieleni,
- wzdłuż granicy północno-zachodniej - Aleja Ignacego Paderewskiego, z uwagi na traktowanie jako ulicy o znaczeniu lokalnym, pozwalającej na integrację funkcji położonych po obu jej stronach,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim, poprzez:

- rewitalizację południowej części obrębu-f, w rejonie ulic Marszałka Edwarda Rydza Śmigłego, Alei Ignacego Paderewskiego i planowanej drogi układu **D2**, z uwagi na zagospodarowanie skweru, jako miejsca stanowiącego przestrzenny łącznik pomiędzy rejonami-f **A4**, **A7**, **G1**,
- wykształcenie powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **Aa.1** i rejonem-f **E2** – poprzez budowę ścieżek pieszych i rowerowych,

4) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **A4a.1**, **A7.1** i **G1.4**.

III) Dla A4a.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: ~~**MU**,~~ **MN2,**

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z4**, **Z6**,

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z4**, **Z6**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **A4a.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

2) w **A4a.2** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

~~Nie wskazuje się~~. Tereny oznaczone Z1 w terenie-f **A4a.2/2.Z6.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – ~~**1.SR**.~~ nie wskazuje się

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A4a.2** nie występują przestrzenie publiczne.

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** obszary greenfields na funkcje mieszkaniowo-usługowe – **A4a.2/1.MN2** ~~**A4a.2/1.MU**~~ ~~oraz na funkcje sportowo-rekreacyjne - **A4a.2/1.SR**,~~

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN2	MN2	-	MN1, MW1, TU1	-	5%	SW
~~/1.SR~~	~~SR~~	~~-~~	~~SW~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	Z4	-	-	-
/2.Z6	Z6	Z1	~~MN1,~~ SW, SR	-	-	-
/3.Z6	Z6	-	-	-	-	-

ROZDZIAŁ VIII/A4

REJON O SYMBOLU „A4b” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 55

I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **A4b**, o powierzchni ok. **1,33 km^2,** wyodrębniono dwa obręby-f oraz drogi publiczne układu (D2), dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:

1. dla obrębów-f oznaczonych symbolami: **A4b.1, A4b.2** zapisano w § od 4.3 do 4.4;
2. dla dróg publicznych układu podstawowego rozprowadzającego (D2) zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdział III i XV.

§ 56

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A4b.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze**, w tym **Mec**, **Małe Zagórze**, **Osiedle Bohaterów Monte Cassino** i **Osiedle Kisielewskiego**.

II) Wizja i rola **A4b.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, terenów usług, z zachowaniem enklawy zieleni,

2) ograniczenie przekształcania obszarów zieleni na tereny zabudowy,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy północnej - ul. Dworskiej, z uwagi na zmianę linii rozgraniczających, związaną z proponowanym włączeniem jej do węzła drogowego w ciągu ul. 3 Maja, na skrzyżowaniu z Aleją Zagłębia Dąbrowskiego,
- wzdłuż granicy wschodniej - ul. Braci Mieroszewskich, z uwagi na rangę ulicy oraz wytworzenie pasa zieleni, tworzącego oprawę korytarza drogowego oraz zapewniającego ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- wzdłuż granicy południowej - ul. Generała Mariusza Zaruskiego, z uwagi na planowane kształtowanie nowych linii zabudowy z uwzględnieniem zieleni wysokiej, stanowiącej jednocześnie ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- wzdłuż granicy zachodniej - Alei Księdza Franciszka Blachnickiego i bezpośredni styk z parkiem - z uwagi na silne związki przestrzenne i funkcjonalne z Parkiem Środula,
- w terenie Z3 - pasie terenów zieleni, należącym do obszaru przestrzeni zieleni, przeznaczonym również na bezkolizyjne prowadzenie torów linii tramwajowej, ścieżek pieszych i rowerowych,

4) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:

- wykształcenie w pasie terenów zieleni powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **A4a.1** i rejonem -f **A5** – ścieżek pieszych i rowerowych,
- wykształcenie powiązań przestrzennych w relacji północ-południe pomiędzy pasem zieleni **A4b.1/1.Z3** a Parkiem Środula,
- nadanie terenom niezabudowanym, położonym wzdłuż granicy południowo-zachodniej, w sąsiedztwie obrębu-f **A4b.2/**, charakteru ogólnodostępnego założenia parkowo-rekreacyjnego, stanowiącego naturalną kontynuację Parku Środula,

5) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,

6) potrzeby integracji z sąsiednimi obrębami-f **A4b.2**, **A4a.1**, **A2b.3**.

III) Dla A4b.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **MW1**, **MU**, **TU1**, **T1**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**, **Z4**,

3) wyznacza się tereny-e: **ud, uk, uo, ut, uz**, **uh**.

4) wyznacza się tereny komunikacji, nienależące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**) **KDZ** – fragment ul. Blachnickiego.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**, **Z3**, **Z4.**

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A4b.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,

2) **A4b.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

3) w **A4b.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDZ**, **Z3, Z4**, **ud, uk, uo, ut, uz**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A4b.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – nie wskazuje się,

2) rehabilitacji – A4b.1/1.T1, A4b.1/1.MN1, A4b.1/1.MW1, A4b.1/1.Z3, A4b.1/1.Z4, A4b.1/1,MU, A4b.1/1.TU1, A4b.1/2.MW1,

3) rewitalizacji – nie wskazuje się,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU1	-	15%	N
/1.MU	MU	-	MN1, TU	-	30%	SW
/1.MW1	MW1	-	TU	-	10%	SW
/2.MW1	MW1	-	TU	uo, uh	10%	W
/3.MW1	MW1	-	TU	uo, uz, uk, ut, uh	10%	W
/1.T1	T1	-	TU1	-	-	N
/1.TU1	TU1	MW1, MN2	TU2	ud	30%	SW
/2.TU1	TU1	-	-	-	-	SW
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.Z4	Z4	Z3	-	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-

§ 57

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A4b.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Środula** - **Park Środula**.

II) Wizja i rola **A4b.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zieleni urządzonej oraz terenów sportowo-rekreacyjnych,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów:

- położonych wzdłuż granicy północno-wschodniej - Alei księdza Franciszka Blachnickiego, oraz północno-zachodniej - ul. 3 Maja, południowo-zachodniej - ul. Generała Mariusza Zaruskiego - z uwagi na kompozycyjne kształtowanie przestrzennej oprawy ich korytarzy w formie zieleni wysokiej, stanowiącej formę ażurowych „zielonych pierzei",
- położonych wzdłuż granicy południowo-wschodniej - ul. Generała Tadeusza Bora Komorowskiego, z uwagi na substandardowe zagospodarowanie terenów w rejonie tej granicy oraz docelowe przekształcenie substandardowego pasa zabudowy w tereny parkowe, z dopuszczeniem lokalizacji usług spójnych z rekreacyjno-sportowym charakterem przeznaczeń obrębu-f,
- sportowo-rekreacyjnych i Stoku Środula, nazwanych Parkiem Środula, z uwagi na unikalny, ogólnomiejski charakter i aktywizację ogólnodostępnych, urządzonych terenów, dostosowanych do aktywnego spędzania wolnego czasu,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:

- poszerzenie oferty rekreacyjno-wypoczynkowej Parku Środula,
- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **A4b.1** a rejonami-f **A3** i **A5** poprzez realizację ścieżek pieszych i rowerowych niezwiązanych z układem drogowym,

4) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;

5) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **A4b.1**, **A3.6**.

III) Dla A4b.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:
Wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **SR**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Nie wyznacza się.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A4b.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

2) **A4b.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

3) w **A4b.2** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
Tereny oznaczone **SR.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **A4b.2** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.SR	SR	-	TU1, SW, Z1	-	-	-

ROZDZIAŁ VIII/A4

REJON O SYMBOLU „A4c” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 58

I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **A4c**, o powierzchni ok. **0,46 km^2**, wyodrębniono jeden obręb-f, dla którego ustalenia szczegółowe Studium 2016 dla obrębu-f oznaczonego symbolem **A4c.1** zapisano w § 4.5;

§ 59

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A4c.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze**, w tym **Osiedle Gwiezdna**, **Osiedle Zielonogórska** i **Osiedle 11 Listopada**.

II) Wizja i rola **A4c.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, z zachowaniem enklaw zieleni oraz Placem Papieskim,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów:

- położonych wzdłuż granicy północnej - ul. Marszałka Edwarda Rydza Śmigłego (fragment zachodni), na styku z Placem Papieskim, z uwagi na unikalny charakter miejsca i wymagane kompleksowe zagospodarowanie placu wraz z fragmentem ww. ulicy,
- położonych wzdłuż granicy południowej (umownej), z uwagi na przenikanie się dwu różnych struktur: wysokiej, osiedlowej zabudowy wielorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej,
- położonych wzdłuż granicy zachodniej - ul. Braci Mieroszewskich i północnej - ul. Marszałka Edwarda Rydza Śmigłego (fragment wschodni), z uwagi na rangę ulic oraz wytworzenie pasa zieleni, tworzącego oprawę korytarza drogowego oraz ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- Placu Papieskiego jako przestrzeni publicznej wraz z przyległymi terenami, z uwagi na wykształcenie u zbiegu ulic Braci Mieroszewskich i Marszałka Edwarda Rydza Śmigłego sąsiadującego obszaru o charakterze ogólnomiejskim - ogólnodostępnym, pełniącego rolę lokalnego centrum dla rejonów-f ~~**A2**~~, **A4**, **A3** i **A7**,

3) ograniczenia przekształcania obszarów zieleni na tereny zabudowy,

4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim, poprzez:

– nadanie niezabudowanym terenom **1.Z1** wokół Placu Papieskiego, czytelnej, symbolicznej formy przestrzeni ogólnodostępnej, przypisując im i przyległej do niech zabudowie ogólnomiejskie funkcje,

– ~~wykształcenie w południowo-wschodniej części terenów zieleni harmonizujących z planowanym zagospodarowaniem obrębu -f **A7.1,**~~

– wykształcenie we wschodniej części terenu -f 1.MW1 terenów zieleni harmonizujących z planowanym zagospodarowaniem terenu oznaczonego symbolem 1.Z6 obrębu-f **A7.1**,

5) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,

6) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **A4a.1**, **A4b.a**, **A7.1**, **A7.2**.

III) Dla A4c.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1**,

2) wyznacza się tereny-e: **ua, uo, uz**.

3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą place miejskie **KDP**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDP, Z1**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **A4c.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDP, ua, uo, uz**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się ,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A4c.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	-	TU	uo, ua, uz	20%	W
/1.Z1	Z1	-	SW	-	-	-
/1.KDP	KDP	-	-	-	-	-

ROZDZIAŁ IX/A5

REJON O SYMBOLU „A5” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 60

I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **A5,** o powierzchni ok. **1,69 km^2**, wyodrębniono dwa obszary-f oraz drogę publiczną układu (D3), dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:

1. dla obrębów-f oznaczonych symbolami: **A5.1**, **A5.2** zapisano w § **5.1** i **5.2**;

2. dla dróg publicznych układu podstawowego obsługowego **(D3)** zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

§ 61

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A5.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Środula**, w tym **Konstantynów / Baraki**.

II) Wizja i rola **A5.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy usługowej – obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nowej zabudowy usługowej,

2) ograniczenie przekształcania zwartych obszarów zadrzewionych na tereny zabudowy,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy północno-wschodniej, z uwagi na wyznaczenie nowej drogi układu **D3**, przebiegającej pomiędzy obrębami-f **A5.1** i **A5.2**,
- wzdłuż granicy południowo-wschodniej, w rejonie skrzyżowania ulic Stanisława Staszica i 3 Maja, z uwagi na proponowane wykształcenie pasa wysokiej zieleni pomiędzy ul. 3 Maja i elewacjami CH Plejada,
- wzdłuż granicy południowo-zachodniej - ul. Stanisława Staszica, z uwagi na dążenie do wykształcenia zabudowy pierzejowej wzdłuż północno-wschodniej linii rozgraniczającej ulicy,

4) aktywizacji przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim, poprzez:

- kształtowanie planowanej, nowej ulicy układu **(D3)**, z wykształceniem jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, szpalerów drzew,
- wykształcenie czytelnych przestrzeni publicznych, stanowiących kontynuację założenia zieleni w obrębie-f **A5.2**,
- wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych po północno-zachodniej stronie CH Plejada, w stronę ul. Stanisława Staszica i skrzyżowania tej ulicy z ul. 3 Maja,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez prawa ich grodzenia i ograniczania swobody poruszania się;

III) Dla A5.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1**, **UC, MU, TU2,**

2) wyznacza się tereny-e: **uo**,

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Nie wyznacza się

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

~~**1)**~~ **A5.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,

2) ~~w **A5.1** znajdują się tereny f należące do obszaru przestrzeni zieleni.~~

3) A5.1 w części położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Powierzchniowych „Bytom".

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

~~**1)**~~ w **A5.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **uo**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2: całość terenu-f **A5.1/1.UC.**

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – ~~nie wskazuje się~~ dla całego obrębu -f **A5.1**

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A5.1** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – nie wskazuje się,

2) rehabilitacji – nie wskazuje się,

3) rewitalizacji – A5.1/1.MW1,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	-	MN1, TU1	-	15%	SW
/2.MW1	MW1	Z1	TU2, SW	-	25%	SW
/1.UC	UC	-	TU1	-	5%	N
/1.MU	MU	-	TU, MW1	-	15%	SW
/1.TU2	TU2	-	TU1, SW, SR	uo	15%	SW

§ 62

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A5.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Środula**, w tym we fragmencie **Kolonia Zuzanna**.

II) Wizja i rola **A5.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, z zachowaniem enklawy zieleni,

2) ograniczanie przekształcania zwartych terenów zadrzewionych na tereny zabudowy,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów:

- położonych wzdłuż granicy północnej - Aleja Zagłębia Dąbrowskiego, z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony drogi układu **D1**,
- położonych wzdłuż granicy w północno-wschodnim narożniku, w rejonie istniejącego węzła drogowego, z uwagi na planowaną rozbudowę węzła,
- położonych wzdłuż granicy południowo-wschodniej - z uwagi na planowany szeroki pas zieleni pomiędzy ul. 3 Maja a ul. Stefana Jaracza,
- położonych wzdłuż granicy południowo-zachodniej, z uwagi na wyznaczenie nowej drogi układu **D3**, przebiegającej pomiędzy obrębami-f **A5.1** i **A5.2**,
- położonych wzdłuż granicy zachodniej - rejon obecnej ul. Stefana Okrzei, z uwagi na planowaną nową drogę układu **(D2)**, której przebieg winien uwzględnić włączenie istniejącego Parku Środula w granice obrębu-f **A5.2**, tworząc naturalną ochronę akustyczną dla zabudowy mieszkaniowej,

4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze lokalnym poprzez:

- ~~nadanie niezabudowanej przestrzeni na południowy-zachód od ul. Bolesława Prusa (w kierunku ul. Norwida) cech skweru i jednocześnie centralnego miejsca rejonu **A5**,~~
- urządzenie obszaru w rejonie skrzyżowania ul. 3 Maja i Bolesława Prusa (narożnik północno-zachodni) w formie ogólnodostępnych terenów urządzonej zieleni i rekreacji,

5) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

6) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A5.1**, **A4b.2**.

III) Dla A5.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **MW1**, **MU**, **TU1**, **T1**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: ~~**Z2**,~~ **Z3**.

3) wyznacza się tereny-e: **ua, ud, uk, uo, uz**, **ug**, **uh**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: ~~**Z2**,~~ **Z3**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **A1a.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,

2) w **A5.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni,

3) A5.2 w części położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Powierzchniowych „Bytom".

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **A5.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **ua, ud, uk, uo, uz**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – ~~teren-f **A5.2/1.Z3**~~ **nie wskazuje się.**

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A5.2** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	MW1, TU1	uo	15%	N
/2.MN1	MN1	-	MW1, TU1	ug	20%	N
/1.MU	MU	-	MN1, TU	-	15%	SW
/1.MW1	MW1	-	MN1, MZ, TU, SR, SW	uo, uz, ud, uk, uh, ug	20%	W
/1.T1	T1	-	TU1	-	5%	N
/1.TU1	TU1	-	TU2	uo, ua	-	N
/2.TU1	TU1	-	MN1, TI	-	-	N
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
~~/1.Z3~~	~~Z3~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~
/2.Z3	Z3	-	Z1	-	-	-

ROZDZIAŁ X/A6

REJON O SYMBOLU „A6” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 63

I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **A6,** o powierzchni ok. **2,29 km^2**, wyodrębniono trzy obszary-f oraz drogę publiczną układu (D3), dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:

1. dla obrębów-f oznaczonych symbolami: **A6.1**, **A6.2**, **A6.3** zapisano w § od **6.1**, do **6.3**;

2. dla dróg publicznych układu podstawowego obsługowego **(D3)** zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

§ 64

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A6.1** - położony jest w większości w części miasta o nazwie **Sielec** (rejon ul. Rzeźniczej).

II) Wizja i rola **A6.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zabudowy usługowej, z zachowaniem enklawy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy wschodniej - ul. Wandy i odgałęzienia ul. Generała Władysława Andersa z uwagi na sąsiedztwo obszaru usług wielofunkcyjnych i przyległych ogrodów działkowych,
- wzdłuż granicy zachodniej - ul. Gabriela Narutowicza z uwagi na rangę drogi, konieczność zachowania zieleni izolacyjnej w formie „zielonych pierzei",
- w rejonie dawnych torowisk kolejowych, integrując je z przyległymi terenami,

3) aktywizacji przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:

- wykorzystanie terenów po nieczynnej kolei przemysłowej na ścieżki piesze i rowerowe oraz założenia zieleni

4) potrzeby integracji z sąsiednimi obrębami-f **A6.3**, **A1a.5, A3.3**.

III) Dla A6.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1**, **TU**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**.

3) wyznacza się tereny-e: **ua, up, uz, sr**, **uh**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A6.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

2) **A6.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

3) w **A6.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **A6.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **ua, up, uz, sr**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A6.1** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	-	MN1, TU	uh	5%	SW
/1.TU	TU	UC	TU2, UC, T1, MW1, MN1	ua, uz, up	-	SW
/1.Z3	Z3	-	SR	sr	-	-

§ 65

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A6.2** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Dębowa Góra** i **Dańdówka**.

II) Wizja i rola **A6.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja istniejących terenów poprzemysłowych i terenów nowej zabudowy produkcyjnej, z zachowaniem enklawy zabudowy mieszkaniowej i usług

2) wskazanie nowych terenów inwestycyjnych, przeznaczonych do kompleksowego zagospodarowania produkcyjnego i usługowego

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów:

- położonych wzdłuż granicy północnej - ul. Generała Władysława Andersa, z uwagi na konieczność realizacji pasa zieleni przyulicznej, wraz ze ścieżkami pieszymi i rowerowymi, zachowującego połączenia z przestrzeniami publicznymi o charakterze lokalnym wewnątrz obszaru,
- poprzemysłowych i przemysłowych, z przeprowadzeniem ich przestrzennej i funkcjonalnej restrukturyzacji,

4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze lokalnym poprzez nadanie niezabudowanej przestrzeni po południowo-zachodniej stronie ul. Generała Władysława Andersa, aż do ul. Mariana Maliny, cech skweru i jednocześnie centralnego miejsca rejonu **A6**, zintegrowanego z terenami nowej zabudowy usługowej,

5) integracja zabudowy mieszkaniowej i usługowej z sąsiednim obrębem-f **A6.3**.

III) Dla A6.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU**, **TU1**, **P4**.

2) wyznacza się tereny-e: **uk, uo, uz**,

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Nie wyznacza się.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A6.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,

2) **A6.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego .

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **A6.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

2) w **A6.2** wyznacza się strefy ochrony zespołów zabudowy **M3**.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **uk, uo, uz**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A6.2** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** obszary brownfields na zabudowę usługową – **A6.2/1.TU1,**

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MN1, TU1, TU2	-	5%	SW
/1.P4	P4	-	TU1, TU4, T1	-	-	SW
/1.TU1	TU1	MW1	TU2	uo, uk, uz	5%	SW

§ 66

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A6.3** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Sielec** (rejon Kukułek, Osiedle Słoneczna, Osiedle na Wzgórzu), **Dębowa Góra** (Osiedle Andersa, Osiedle Wandy, Osiedle Nowa Wanda) i **Dańdówka** (Osiedle Maliny).

II) Wizja i rola **A6.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zachowaniem usług i zieleni,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów:

- położonych wzdłuż granicy wschodniej - ul. 11 Listopada - z uwagi na konieczność uwzględnienia pasa zieleni izolacyjnej dla zabudowy mieszkaniowej,
- położonych wzdłuż granicy zachodniej - ul. Mikołajczyka, z uwagi na rangę drogi (planowane włączenie DTŚ w południowej jej części), konieczność zachowania pasa zieleni izolacyjnej,
- położonych wzdłuż granicy północno-zachodniej - z uwagi na sąsiedztwo zabudowy wielofunkcyjnej i współczesnej osiedlowej zabudowy jednorodzinnej,
- niezabudowanych, położonych pomiędzy ul. Klimontowską, Stromą i Granitową, z uwagi na konieczność wykształcenia struktury urbanistycznej tego rejonu, z uwzględnieniem przestrzeni publicznych,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:

- wykształcenie na kierunku pomiędzy ul. Generała Władysława Andersa i ul. Klimontowską ogólnodostępnych alei, ścieżek i założeń zieleni,
- realizacja połączenia drogowego (pieszo-jezdnego) pomiędzy ul. Generała Władysława Andersa i ul. Klimontowską,
- wykształcenie nowych wielokierunkowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych pomiędzy poszczególnymi terenami zabudowy, szczególnie w rejonie ul. Klimontowskiej i Kosów,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,

4) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A6.1**, **A6.2**, **A3.5**.

III) Dla A6.3 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **MW1**, **MU**, **TU**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1**, **Z2**, **Z3**, **Z4**, **L1**,

3) wyznacza się tereny-e: **ud, uo, uz, uk**, **uh**, **ug**, **uw**, **zd**.

4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego rozprowadzającego (**D3**), **KDZ** – ul. Andersa,

5) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**) **KDL** – ul. Lipowa, **KDL** – ul. Klimontowska,

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**, **KDL**, **Z1, Z2**, **Z3**, **Z4**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **A6.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

2) **A6.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

3) w **A6.3** ~~wszystkie~~ znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **A6.3** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

2) w **A6.3** wyznacza się strefy ochrony zespołów zabudowy **M3**,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDZ**, **KDL**, **Z1**, **ud, uo, uz, uk**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – ~~dla terenu-f **8.MN1**~~ **nie wskazuje się**

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A6.3** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń – 1.TU,**

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.L1	L1	-	Z3	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	TU	zd	10%	N
/2.MN1	MN1	-	MW1, TU	-	15%	N
/3.MN1	MN1	-	TU	-	15%	N
/4.MN1	MN1	-	TU	uz, uh, uw, ug	10%	N
/5.MN1	MN1	-	TU	uo, uh, ug	15%	N
~~/6.MN1~~	~~MN1~~	~~-~~	~~MW1, TU~~	~~-~~	~~15%~~	~~N~~
/7.MN1	MN1	-	TU	ud	10%	N
/8.MN1	MN1	-	TU	uh, uo	10%	N
/1.MU	MU	-	MN1, MW1, TU		10%	SW
/2.MU	MU	-	MN1, MW1, TU		10%	SW
/1.MW1	MW1	-	MN1, TU	-	10%	SW
/2.MW1	MW1	-	MN1, TU	uz, uo	15%	SW
/3.MW1	MW1	MN1	TU	-	15%	SW
/1.TU	TU	MW	-	-	-	N
~~/1.TU1~~	~~TU1~~	~~-~~	~~MW1, TU2~~	~~-~~	~~15%~~	~~SW~~
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	Z4	zd	-	-
/2.Z3	Z3	-	-	uz	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/2.Z4	Z4	-	MN1	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-

ROZDZIAŁ XI/A7

REJON O SYMBOLU „A7” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 67

I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **A7,** o powierzchni ok. **1,81 km^2**, wyodrębniono dwa obszary-f oraz drogę publiczną układu (D3), dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:

1. dla obrębów-f oznaczonych symbolami: **A7.1** i **A7.2**, zapisano w § **7.1** i **7.2**;

2. dla dróg publicznych układu podstawowego obsługowego **(D3)**, zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

§ 68

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A7.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Klimontów** (rejon byłej KWK Porąbka - Klimontów).

II) Wizja i rola **A7.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja zieleni oraz terenów istniejącej i nowej zabudowy usługowej z enklawami zabudowy produkcyjnej,

2) ograniczanie przekształcania zwartych terenów zadrzewionych na tereny zabudowy,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granic:

- północno-wschodniej - ulica planowana, której korytarz przestrzennie kształtują tzw. „zielone pierzeje”, realizowane wzdłuż południowo-zachodniej linii rozgraniczającej drogi,
- południowej - ul. Majora Henryka Dobrzańskiego Hubala - z uwagi na obniżenie rangi funkcjonalnej drogi na odcinku od ul. 11 Listopada do planowanego, nowego skrzyżowania, wynikające z istniejących i planowanych silnych relacji przestrzennych między terenami zieleni i rekreacji oraz terenami nowej urbanizacji, położonymi po obu stronach ulicy,
- u zbiegu planowanej drogi (granica wschodnia) z ul. Majora Henryka Dobrzańskiego Hubala z uwagi na priorytet relacji (od nowego skrzyżowania) na kierunkach południowo-wschodnim i północno-zachodnim oraz uwzględnienie na planowanym skrzyżowaniu istniejących torowisk tramwajowych,

4) aktywizacji przestrzeni publicznych poprzez:

- nadanie niezabudowanej przestrzeni poprzemysłowej cech nowego założenia urbanistycznego, zdominowanego terenami parkowymi i rekreacyjnymi oraz usługami ponadlokalnymi i lokalnymi, tworząc centralne miejsce dla rejonów **A7** i **G1**,
- nadanie rejonowi skrzyżowania planowanej ulicy z ul. Majora Henryka Dobrzańskiego Hubala czytelnej formy placu lub skweru, stanowiącego przedpole istniejących ogrodów działkowych ROD Magnolia (w sąsiadującym **G1.1**),
- rozwijanie istniejących i kształtowanie nowych założeń zieleni, w tym terenów sportowo-rekreacyjnych,
- zapewnienie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,

5) zachowanie i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,

6) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A7.2, A4c.1**, **A4a.2, G1.1**.

III) Dla A7.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: ~~**MN1**~~, **MW1**, ~~**SR**~~,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: ~~**Z1**~~, **Z4**, **Z6**,

3) wyznacza się tereny-e: **up, uz, sr**,

~~4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego **(D4) KDZ** – fragment ul. Majora Henryka Dobrzańskiego Hubala.~~

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: ~~**KDZ**~~, ~~**Z1**~~, **Z4**, **Z6**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

~~**1)** w **A7.1** wskazuje się pomniki przyrody,~~

2) **A7.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

3) w **A7.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni,

4) A7.1 w części położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Powierzchniowych „Bytom”.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

~~**1)** w **A7.1** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków.~~

Nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone ~~**SR, KDZ, Z1**~~, **up, uz, sr**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A7.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – nie wskazuje się,

2) rehabilitacji – nie wskazuje się,

3) rewitalizacji – nie wskazuje się,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
~~/1.MN1~~	~~MN1~~	~~-~~	~~TU1, TU2~~	~~-~~	~~15%~~	~~N~~
/1.MW1	MW1	MN1	TU	sr, uz	-	N
~~/2.MW1~~	~~MW1~~	~~MN1~~	~~TU~~	~~-~~	~~-~~	~~N~~
~~/1.SR~~	~~SR~~	~~MN1~~	~~TU, SW~~		~~-~~	~~-~~
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	TU2	up	-	-
~~/1.KDZ~~	~~KDZ~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~

§ 69

I) Obręb-f oznaczony symbolem **A7.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Klimontów**, w tym we fragmencie „domki fińskie”.

II) Wizja i rola **A7.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z enklawami usług i zieleni,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:

- południowej - wykształcenie wzdłuż północnej linii rozgraniczającej ul. Klonowej zwartej „zielonej pierzei”, stanowiącej ochronę akustyczna przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej,
- południowo-zachodniej - ul. 11 Listopada - wykształcenie zwartej „zielonej pierzei”, stanowiącej ochronę akustyczna terenów zabudowy mieszkaniowej,
- północnej z uwagi na konieczność zharmonizowanego zagospodarowania terenów na styku dwu obszarów o różnych funkcjach: intensywnej zabudowy jednorodzinnej i zabudowy wielorodzinnej;

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:

- wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych wewnątrz obszaru, a także z obszarami sąsiednimi przede wszystkim na kierunkach północnym i zachodnim,
- realizację nowego połączenia drogowego pomiędzy ulicami Henryka Hubala-Dobrzańskiego i Jedności wzdłuż ogródków działkowych,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,

4) zachowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenów-f.

5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A6.3**, **G1.1**.

III) Dla A7.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **MW1**, **K**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**, **Z1,**

3) wyznacza się tereny-e: **ud, uo, uz**, **uh**, **ug**, **zd**,

4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego **(D4) KDZ** – fragment ul. Majora Henryka Hubala Dobrzańskiego.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**, **Z6**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **A7.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

2) w **A7.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni,

3) w **A7.1** wskazuje się pomniki przyrody,

4) **A7.2** w części położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Powierzchniowych „Bytom”.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **A7.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDZ**, **ud, uo, uz**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A7.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.K	K	-	TU1	-	-	N
/1.MN1	MN1	-	TU	uh	10%	N
/2.MN1	MN1	-	TU	ud, uh	20%	N
/3.MN1	MN1	-	TU	uo, uh	20%	N
/4.MN1	MN1	-	TU	uo, uh, ug	10%	N
/1.MW1	MW1	-	TU	uo, uh	15%	SW
/2.MW1	MW1	-	TU	uz, ud, uh	10%	SW
/1.Z6	Z6	-	Z1, Z4, KDD	zd	-	-
/1.Z1	Z1	-	TU2	uz	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
~~/2.KDZ~~	~~KDZ~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~

ROZDZIAŁ XII/B

REJON O SYMBOLU „B” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 70

I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **B,** o powierzchni ok. **3,10 km²**, wyodrębniono **dwa rejony-f** oraz **drogę publiczną układu (D4)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:

1. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **B1** i wyznaczonych w jego granicach **trzech obrębów-f** oznaczonych symbolami: **B1.1**, **B1.2**, **B1.3** zapisano w § od **1.1** do **1.3**,

2. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **B2** i wyznaczonych w jego granicach **trzech obrębach-f** oznaczonych symbolami: **B2.1**, **B2.2**, **B2.3** zapisano w § od **2.1** do **2.3**,

3. dla dróg publicznych układu uzupełniającego obsługowego **(D4)** zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

§ 71

I) Obręb-f oznaczony symbolem **B1.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Porąbka - Juliusz**.

II) Wizja i rola **B1.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów nowych usług, z zachowaniem terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług,

2) nowa strukturyzacja urbanistyczna, uwzględniająca kompozycyjne i przestrzenne znaczenie miejsca jako łącznika pomiędzy zurbanizowanymi i zabudowanymi terenami miasta a rejonem „zielonego korytarza" rzeki Białej Przemszy,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granic:
- południowo-wschodniej, z uwagi na konieczność wykształcenia bezkolizyjnych relacji z „Zielonymi Placami" nad Białą Przemszą, położonymi w rejonach **E1** i **E2**,
- zachodniej, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowy usługowej i terenów produkcyjnych,
- północnej, z uwagi na zmianę przebiegu ul. Grenadierów i włączania jej do ul. Czołgistów w rejonie nowego skweru,

4) aktywizacji przestrzeni publicznych o charakterze lokalnym poprzez:
- wykształcenie nowych przestrzeni publicznych w formie placów lub skwerów pomiędzy terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej a rewitalizowanymi terenami pokopalnianymi,
- rewitalizację zabudowy istniejącej po północno-wschodniej stronie przebudowanej ul. Minerów, wraz ze wzmocnieniem jej funkcji usługowych,
- wykształcenie w rejonie kościoła pw. NMP Wspomożenia Wiernych założenia parkowego, powiązanego przestrzennie z terenami parkowo-rekreacyjnymi w rejonach **E1** i **E2**,
- dopuszczenie przekształcania się terenów leśnych w parki leśne,

5) podkreślenie rangi jednego z kluczowych w skali miasta miejsc, od których rozpoczynają się tereny należące do obszaru przestrzeni zieleni oraz trasy turystyczne prowadzone w kierunkach północnym oraz południowym, w stronę rzeki Białej Przemszy,

6) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie,

7) integracja z sąsiednimi obrębami-f **B1.2**, **D1.3**, **E1.2**, **E2.2** oraz funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Jaworznie.

III) Dla B1.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2**, **MN1**, **TU**, **TU2**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6, L1**,

3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – część ul. Minerów – do przebudowy,

4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą:

a) drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – część ul. Minerów – do przebudowy, **KDL** – część ul. Minerów – do przebudowy, **KDL** – projektowana ulica,

b) place miejskie **KDP**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL**, **Z6** i **L1**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **B1.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

~~**2)** w **B1.1** wskazuje się Obszar Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

~~**3)** w **B1.1** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

4) w **B1.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **B1.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **TU2**, **KDL**, **KDP**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **B1.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – B1.1/1.TU, B1.1/2.TU,

2) rehabilitacji – nie określa się,

3) rewitalizacji – B1.1/1.MW2, B1.1/1.MN1, B1.1/1.TU, B1.1/2.TU, B1.1/Z3,

4) rewaloryzacji – nie określa się,

5) rekultywacji – nie określa się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L1	L1	-	L2	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/1.MW2	MW2	-	MW1, TU	-	10%	SW
/1.TU	TU	-	-	-	5%	N
/2.TU	TU	-	-	-	-	N
/1.TU2	TU2	-	-	-	-	N
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/1.KDP	KDP	-	-	-	-	-

§ 72

I) Obręb-f oznaczony symbolem **B1.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Porąbka - Juliusz**.

II) Wizja i rola **B1.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granic:

- wschodniej z uwagi na przebieg, pokrywający się z granicą terenów niezabudowanych, położonych w obrębie-f **B1.3**, przynależnych do obszaru przestrzeni zieleni,
- północnej i południowej, z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony dróg układów **D1** i **D2** oraz terenów kolejowych trakcyjnych,
- zachodniej, w rejonie ul. Obrońców Warszawy, Spadochroniarzy, Obrońców Westerplatte, z uwagi na przenikanie się terenów nowej urbanizacji obrębu-f **B1.1** z istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z obrębem-f **B1.1** i rejonami **E1**, **E4** - ścieżki piesze i rowerowe oraz szlaki turystyczne,

4) zachowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie,

5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **B1.1**, **B1.3**, **E2.1**.

III) Dla B1.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2**, **MN1**, **TU2**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **L1**,

3) wyznacza się tereny-e: **ud, uo, uz**, **uh**.

4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ulica projektowana.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL**, **L1**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **B1.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,

~~**2)** w **B1.2** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,~~

3) w **B1.2** wskazuje się granice złóż piasku podsadzkowego „Bór (Wschód)”**,**

~~**4)** w **B1.2** wskazuje się Teren Górniczy „Bór III-2-b”,~~

~~**5)** w **B1.2** wskazuje się Obszar Górniczy „Bór III-2-b”,~~

6) w **B1.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **B1.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **TU2, KDL, ud, uo, uz**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – **3.MN1.**

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **B1.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń – 3.MN1, ~~1.SR,~~ 2.MW2**

2) **rehabilitacji –** nie określa się,

3) **rewitalizacji – B.1.2/1.MN1, B.1.2/1.MW2, B.1.2/2.MW2, B.1.2/3.MN1, ~~B.1.2/1.SR,~~**

4) **rewaloryzacji –** nie określa się,

5) **rekultywacji – B.1.2/L1.**

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	TU2	uo	15%	N
/2.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/3.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/1.MW2	MW2	-	MW1, TU	uo, ud, uz, uh	10%	SW
/2.MW2	MW2	SR, SW	MW1, TU	-	25%	SW
~~/1.SR~~	~~SR~~	~~-~~	~~SW~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~
/1.TU2	TU2	-	-	-	-	SW
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 73

I) Obręb-f oznaczony symbolem **B1.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Porąbka** (na granicy Zawodzia i Juliusza).

II) Wizja i rola **B1.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zieleni leśnej, przy zachowaniu jej naturalnego charakteru,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:

- północno-zachodniej - ul. Wileńskiej i południowo-wschodniej, planowanej drodze układu **D2**, wytyczonej po śladzie nieużytkowanych torowisk kolei przemysłowych,
- zachodniej, z obrębem-f **B1.2**, z uwagi na sąsiedztwo terenów zabudowanych,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:

- dopuszczenie przekształcania się terenów leśnych w parki leśne,
- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych, z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi i leśnymi w postaci ścieżek pieszych, rowerowych i konnych,
- zapewnienie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,

4) integracja z sąsiednimi obrębami-f **B1.2**, **D1.3**, **D1.7**, **E4.6**.

III) Dla B1.3 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **L1**,

3) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy kolei: **KKT**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KKT**, **L1, Z2**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **B1.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

~~**2)** w **B1.3** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

~~**3)** w **B1.3** wskazuje się Obszar Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

4) w **B1.3** wskazuje się granice złóż piasku podsadzkowego „Bór (Wschód)" – na fragmencie,

5) w **B1.3** występują tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Nie wskazuje się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się ,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **B1.3** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie określa się,

2) **rehabilitacji –** nie określa się,

3) **rewitalizacji –** nie określa się,

4) **rewaloryzacji –** nie określa się,

5) **rekultywacji –** nie określa się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/2.L1	L1	-	-	-	-	-
/3.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N

§ 74

I) Obręb-f oznaczony symbolem **B2.1** – położony jest w części miasta o nazwie **Porąbka** - **Juliusz**.

II) Wizja i rola **B2.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów poprzemysłowych i terenów nowej zabudowy produkcyjnej, z zachowaniem enklaw nieurządzonej zieleni,

2) wskazanie na obszarach poprzemysłowych nowych terenów inwestycyjnych, przeznaczonych do kompleksowego zagospodarowania produkcyjnego,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:

- północno-wschodniej, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów usługowych obrębu-f **B1.1**,
- północno-zachodniej, z uwagi na planowaną zmianę przebiegu ul. Grenadierów,

4) zachowanie istniejącej zielni wysokiej,

5) potrzeba izolacji od sąsiedniego obrębu-f **B1.1**.

III) Dla B2.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **P1**, **P3**, **TP**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**,

3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ul. Grenadierów.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL**, **Z3**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **B2.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

~~**2)** w **B2.1** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

~~**3)** w **B2.1** wskazuje się Obszar Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

4) w **B2.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDL**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **B2.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie określa się,

2) **rehabilitacji –** nie określa się,

3) **rewitalizacji – wszystkie tereny,**

4) **rewaloryzacji –** nie określa się,

5) **rekultywacji – B2.1/Z3.**

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.P1	P1	TI, T1, TU1,TU4	Z3	-	-	N
/1.P3	P3	TI, T1, TU1,TU4	Z3	-	-	N
/1.TP	TP	TI, T1, TU1, TU4	TU1	-	-	N
/2.TP	TP	TI, T1, TU1, TU4	Z3	-	-	N
/1.Z3	Z3	-	KKT	-	-	-

§ 75

I) Obręb-f oznaczony symbolem **B2.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Klimontów** - **Galot**.

II) Wizja i rola **B2.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy jednorodzinnej z zachowaniem enklaw usług oraz zieleni nieurządzonej wzdłuż rzeki Bobrek,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
- wzdłuż granicy południowo-wschodniej, z uwagi na sąsiedztwo terenów techniczno-produkcyjnych,
- wzdłuż pozostałych granic, z uwagi na konieczność zapewnienia ochrony akustycznej od strony dróg układów D1 i D2 oraz terenów kolejowych,
- w dolinie rzeki Bobrek oraz przyległych do niej terenów zieleni, przekształcanych w tereny zieleni urządzonej, dostosowanych do aktywnego spędzania wolnego czasu,

3) aktywizacji przestrzeni publicznych poprzez:
- rewitalizację korytarza rzeki Bobrek,
- realizację ponadlokalnych powiązań przestrzennych z terenem-f **B1.1** oraz rejonami **D1** i **E1**,
- zapewnienie ogólnodostępności terenów publicznych, bez ograniczania swobody poruszania się,

4) obowiązek utrzymania wód płynących (rzeka Bobrek), zgodnie z wymogami przepisów ustawy prawo wodne z dopuszczeniem nowych mostów i kładek pieszych i rowerowych,

5) zachowanie istniejącej zielni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenów-f,

6) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **B1.1**, **D1.4**, **E1.3**. i izolacji od obrębu-f **B2.3**

III) Dla B2.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **UM**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2**, **Z3**, **Z4**, **Z6**,

3) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy kolei: **KKT**,

4) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy wód: **WP**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KKT**, **Z2**, **Z3, Z4**, **Z6**, **WP**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **B2.2** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

2) **B2.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

~~**3)** w **B2.2** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

4) w **B2.2** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
Nie określa się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się ,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **B2.2** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie określa się,

2) **rehabilitacji –** nie określa się,

3) **rewitalizacji –** nie określa się,

4) **rewaloryzacji –** nie określa się,

5) **rekultywacji –** nie określa się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	N
/2.MN1	MN1	-	MU, TU1	-	15%	N
/3.MN1	MN1	-	MU, TU1	-	15%	N
/4.MN1	MN1	-	MU, TU1	-	15%	N
/5.MN1	MN1	-	MU, TU	-	15%	N
/1.UM	UM	-	MW1, TU, TU4	-	5%	N
/2.UM	UM	MU	MW1, TU, TU4	-	5%	N
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z2	Z2	-	Z1	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	KKT	-	-	-
/2.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/23.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/3.Z6	Z6	-	-	-	-	-

§ 76

I) Obręb-f oznaczony symbolem **B2.3** - położony jest w części miasta o nazwie Porąbka.

II) Wizja i rola **B2.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów poprzemysłowych i terenów nowej zabudowy technicznej i produkcyjnej, z zachowaniem enklaw zieleni nieurządzonej i leśnej,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy północno-zachodniej z uwagi na bezpośredni styk z korytarzem rzeki Bobrek,

3) zapewnienie skutecznych systemów zabezpieczenia terenów wysypiska przed możliwością infiltracji do gruntu i wód powierzchniowych oraz niekontrolowanego podnoszenia się wód gruntowych powyżej rzędnej dna wysypiska,

4) zachowanie i wkomponowania istniejącej zielni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenów-f,

5) izolacja od sąsiedniego obrębu-f **B2.2**, **E1.2**.

III) Dla B2.3 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TP**, **TI**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: ~~**L1**~~, **Z3, Z6**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3, Z6**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **B2.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

~~**2)** w **B2.3** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

~~**3)** w **B2.3** wskazuje się Obszar Górniczy „Bór III-1",~~

~~**4)** w **B2.3** wskazuje się Teren Górniczy „Bór III-1",~~

5) w **B2.3** wskazuje się granice złóż piasku podsadzkowego „Bór (Zachód)",

6) w **B2.3** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **TI**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cały obręb-f **B2.3,**

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie określa się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **B2.3** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające;

1) **przekształceń –** nie określa się,

2) **rehabilitacji: –** nie określa się,

3) **rewitalizacji –** nie określa się,

4) **rewaloryzacji –** nie określa się,

5) **rekultywacji – B2.3/TI, B2.3/1.TP, B2.3/2.TP.**

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.TI	TI	-	-	-	-	-
/1.TP	TP	TU1, TU4	Z3	-	-	N
/2.TP	TP	TU1, TU4	Z3	-	-	N
/1.Z3	Z3	-	KKT	-	-	-
/2.Z3	Z3	-	Z1	-	-	-
/3.Z3	Z3	-	Z1	-	-	-
/1.Z6	Z6	KKT	-	-	-	-

ROZDZIAŁ XIII/C

REJON O SYMBOLU „C" – KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 77

I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **C,** o powierzchni ok. **5,70 km²**, wyodrębniono **trzy rejony-f** oraz drogi publiczne układów **(D2)** i **(D3)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:

1. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **C1** i wyznaczonych w jego granicach **siedmiu** obrębów-f oznaczonych symbolami: **C1.1**, **C1.2**, **C1.3**, **C1.4**, **C1.5, C1.6** zapisano w § od **1.1** do **1.6**,

2. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **C2** i wyznaczonych w jego granicach **jednego** obrębach-f oznaczonego symbolem: **C2.1, C2.2** zapisano w § **2.1, 2.2**

3. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **C3** i wyznaczonych w jego granicach **dwóch** obrębów-f oznaczonych symbolami: **C3.1**, **C3.2, C3.3** zapisano w § **3.1** do **3.3**,

4. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **C4** i wyznaczonego w jego granicach **jednego** obrębu-f oznaczonego symbolem: **C4.1** zapisano w § **4.1**,

5. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **C5** i wyznaczonego w jego granicach **jednego** obrębu-f oznaczonego symbolem: **C5.1** zapisano w §**5.1**

6. dla dróg publicznych układu podstawowego rozprowadzającego **(D2)** i dróg układu podstawowego obsługowego **(D3)** zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

§ 78

I) Obręb-f oznaczony symbolem **C1.1** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Niwka** i **Modrzejów**.

II) Wizja i rola **C1.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej i nowej zabudowy usług, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej,

2) ochrona historycznych elementów układu urbanistycznego, założeń kompozycyjnych i dominant związanych z górniczą tradycją miasteczka - dawną kopalną Niwka-Modrzejów, a także rewitalizacji terenów pokopalnianych z zachowaniem charakterystycznych elementów zabudowy i zagospodarowania,

3) kompleksowe uporządkowanie systemu drogowego, z wprowadzeniem dróg obwodowych od strony zachodniej w celu ograniczenia ruchu na ul. Wojska Polskiego,

4) przestrzenne i kompozycyjne zaakcentowanie nowego zagospodarowania terenów-f zlokalizowanych u zbiegu ul. Mikołajczyka i nowej ulicy prowadzącej do węzła DTŚ-wschód;

5) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy zachodniej - ul. Powstańców i częściowo południowo-zachodniej - ul. Orląt Lwowskich, z uwagi na pełnione przez nie funkcje ulic obwodnicowych, których „zielone pierzeje" (we fragmentach) powinny tworzyć nowe założenie Parku Przemysłowego,
- wzdłuż pozostałych granic, z uwagi na przenikanie się funkcji cetrotwórczych obrębu-f z przyległymi terenami zabudowy usługowej, wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz terenami zieleni urządzonej, wymagającymi każdorazowo indywidualnych rozwiązań planistycznych i projektowych,

6) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:

- wykształcenie w rejonie centralnym, po zachodniej stronie ul. Wojska Polskiego, nowego założenia przestrzennego tzw. Parku Przemysłowego, obejmującego tereny dawnej kopalni Niwka-Modrzejów oraz tereny poprzemysłowe położne pomiędzy ul. Skromną, Mysłowicką i Orląt Lwowskich,
- wykształcenie zwartej zabudowy w rejonie centralnym, to jest u zbiegu ul. Wojska Polskiego, Juliana Tuwima, Wygoda, wraz z utworzeniem w tym rejonie przestrzeni publicznych w formie placów lub skwerów,
- powiązanie nowych rozwiązań drogowych z terenami Parku Przemysłowego oraz trasami pieszymi i rowerowymi,

7) podkreślenie rangi jednego z kluczowych w skali miasta miejsc, od których rozpoczynają się tereny należące do obszaru przestrzeni zieleni oraz trasy turystyczne prowadzone w kierunkach północno-zachodnim, południowo-zachodnim oraz południowo-wschodnim, w stronę rzeki Białej Przemszy,

8) zachowanie i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,

9) wymagana integracja funkcjonalna i przestrzenna ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f oraz z rejonem-f **C3**.

III) Dla C1.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MW1, MU, TU**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1, Z2, ~~Z3~~**,

3) wyznacza się tereny-e: **ud, un, up, uo**, **uh**, **ug**.

4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego **(D3)**: **KDL** – ul. Wygoda, **KDL** – fragment ul. Długiej,

5) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą:

a) drogi układu uzupełniającego obsługowego **(D4) KDL** – fragment ul. Wojska Polskiego,

b) ścieżki i założenia piesze **KDX**,

c) tereny placów **KDP.**

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL, KDX, KDP, Z1, Z2, ~~Z3.~~**

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **C1.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

2) w **C1.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **C1.1** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,

2) w **C1.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **Z1, KDL, KDX**, **ud, un, up, uo**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się ,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **C1.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** na obszarach greenfields zabudowa mieszkaniowa **C1.1/3.MU**, na obszarach brownfields zabudowa usługowa **C1.1/1.TU,**

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** wszystkie tereny,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	-	20%	N
/1.MU	MU	-	TU1	-	15%	SW
/2.MU	MU	-	TU1	up	15%	SW
/3.MU	MU	-	MN1	-	20%	SW
/4.MU	MU	-	-	-	20%	SW
/1.MW1	MW1	-	TU	ug, uh	15%	SW
/2.MW1	MW1	-	MN1, TU	-	15%	SW
/1.TU	TU	-	MW1, MN1	-	10%	SW
/2.TU	TU	-	MW1	-	10%	SW
/3.TU	TU	-	P3	un	-	SW
/4.TU	TU	-	-	uo	-	N
/5.TU	TU	-	-	-	-	N
/6.TU	TU	-	MW1	ud	-	N
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/2.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
~~/1.Z3~~	~~Z3~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/1.KDX	KDX	-	-	-	-	-
/1./KDP	KDP	-	-	-	-	-

§ 79

I) Obręb-f oznaczony symbolem **C1.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Niwka**, w tym we fragmencie zwanym **Pawiakiem**.

II) Wizja i rola **C1.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:

- północno-wschodniej - DTŚ-wschód i południowo-wschodniej - S1, z uwagi na ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej od strony ww. dróg układu **D1**,
- północno-zachodniej, z uwagi na wykształcenie wzdłuż południowo-wschodniej linii ul. Wojska Polskiego tzw. „zielonej pierzei",
- południowej - ul. Juliana Tuwima, z uwagi na sąsiedztwo z obrębem C1.1 pełniącym funkcję lokalnego centrum oraz terenami rekreacyjnymi, wymagającego indywidualnych rozwiązań planistycznych i projektowych,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:

- wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z obrębemi-f **C1.1** i **C1.6** oraz rejonami-f **F1** i **E3**,
- realizację ścieżek pieszych i rowerowych niekolizyjnych w stosunku do układu drogowego,

4) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;

5) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f: **C1.1**, **C1.3** i **C1.6**.

III) Dla C1.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MW1, MW2, TU1,**

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6, ~~L1,~~**

3) wyznacza się tereny-e: **uz**, **uh**, **ug**.

4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego **(D3)**: **KDL** – fragment ul. Długiej,

5) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego **(D4): KDL** – ulica projektowana, **KDL** – fragment ul. Wojska Polskiego,

6) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z6, ~~L1,~~ WP**, **KDL**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **C1.2** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

2) w **C1.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,

3) **C1.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,

4) w **C1.2 występują** tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni,

5) w **C1.2** wskazuje się pomniki przyrody.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **C1.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDL**, **uz**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **C1.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** na obszarach greenfields i brownfiels tereny zabudowy mieszkaniowej **C1.2/2.MW1**, ~~na obszarach brownfields tereny usługowe C1.2/2.TU1,~~ **C1.2/1.MU,**

2) **rehabilitacji i rewitalizacji –** wszystkie tereny,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
~~/1.L1~~	~~L1~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~
/1.MN1	MN1	-	TU	-	20%	N
/1.MW1	MW1	-	TU1	-	5%	SW
/2.MW1	MW1	MN1	TU	-	20%	SW
/1.MW2	MW2	-	TU1	uz, uh, ug	15%	SW
/1.MU	MU	-	TU1	-	5%	SW
/1.TU1	TU1	MW1	TU4	-	5%	SW
~~/2.TU1~~	~~TU1~~	~~TU4~~	~~-~~	~~-~~	~~5%~~	~~SW~~
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 80

I) Obręb-f oznaczony symbolem **C1.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Niwka**.

II) Wizja i rola **C1.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów poprzemysłowych i terenów nowej zabudowy produkcyjnej i terenów usług, z zachowaniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
- północnej, z uwagi na jej przebieg w rejonie lokalizacji węzła drogowego, oraz ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony planowanej pobliskiej drogi (DTŚ),
- wschodniej - ul. Wojska Polskiego, z uwagi na konieczność wykształcenia tzw. „zielonej pierzei", stanowiącej oprawę ulicy i zapewniającej ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony drogi,
- zachodniej, z uwagi na wykształcenie nowej drogi układu podstawowego rozprowadzającego, łączącej strefę węzła trasy DTŚ z ul. Mikołajczyka,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
- wykształcenie w rejonie ul. Jamesa Watta nowych przestrzeni publicznych, tworzących przestrzenną oprawę zjazdu z DTŚ,

4) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,

5) potrzeby integracji z sąsiednimi obrębami-f: **C1.1**, **C1.2** oraz z rejonem **C3**;

3) nowe formy aktywizacji**: lokalna aktywizacja funkcji usługowych, obszar przestrzeni zieleni, strefa tras turystycznych.**

III) Dla C1.3 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **TU, P4**,

2) wyznacza się tereny-e: **uo**, **uz**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Nie wskazuje się.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **C1.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

2) **C1.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **uo, uz**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się ,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **C1.3** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – na obszarach brownfields terenów inwestycyjnych, przeznaczonych do kompleksowego zagospodarowania produkcyjnego wysokich technologii, niekolidującego z pobliskimi terenami zabudowy mieszkaniowej - teren **C1.3/1.TU**,

2) rehabilitacji – nie wskazuje się,

3) rewitalizacji – nie wskazuje się,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU	uo, uz	10%	N
/1.P4	P4	-	T1	-	-	N
/1.TU	TU	P4	-	-	20%	SW

§ 81

I) Obręb-f oznaczony symbolem **C1.4** - położony jest w części miasta o nazwie **Jęzor**.

II) Wizja i rola **C1.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:

- południowej i wschodniej, z uwagi na ochronę akustyczną terenów zieleni i rekreacji od strony pobliskiej drogi układu **D1**,
- południowo-zachodniej, z uwagi na przestrzenną izolację obrębu-f od strony ul. Orląt Lwowskich,
- północnej, z uwagi na jej przebieg pokrywający się z granicą doliny rzeki Białej Przemszy, wymagający indywidualnych rozwiązań planistycznych i projektowych,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z obrębami-f **C1.6**, **C2.2** oraz rejonem **E3**, poprzez realizację ścieżek pieszych i rowerowych,

4) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **C1.6** i **C2.2**.

III) Dla C1.4 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, K,**

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **L1**,

3) wyznacza się tereny-e: **uo**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **L1**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) C1.4 położony jest w granicach złóż węgla kamiennego – na fragmencie.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **uo**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **C1.4** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – nie wskazuje się,

2) rehabilitacji – nie wskazuje się,

3) rewitalizacji – wszystkie tereny,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	TU	uo	15%	N
/1.K	K	-	TU	-	5%	N

§ 82

I) Obręb-f oznaczony symbolem **C1.5** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Niwka** i **Modrzejów**.

II) Wizja i rola **C1.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:

- północno-wschodniej, z uwagi na graniczenie z Parkiem Przemysłowym,
- południowo-zachodniej ul. Orląt Lwowskich i północno-zachodniej - ul. Powstańców, z uwagi na obwodnicowy charakter ulic i ochronę przed ruchem tranzytowym, centralnego obrębu-f rejonu **C**,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z terenami-f **C1.1** i **C2.1** oraz rejonem-f **C3**,

4) integracja z sąsiednimi obrębami-f **C1.1**, **C2.1** oraz z rejonem **C3.**

III) Dla C1.5 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1**,

2) wyznacza się tereny-e: **uo**,

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Nie występują.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) C1.5 położony jest w granicach złóż węgla kamiennego – na fragmencie.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **C1.5** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **uo**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **C1.5** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – nie wskazuje się,

2) rehabilitacji – nie wskazuje się,

3) rewitalizacji – wszystkie tereny,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	-	TU	uo	15%	SW

§ 83

I) Obręb-f oznaczony symbolem **C1.6** - położony jest w części miasta o nazwie **Niwka**.

II) Wizja i rola **C1.6** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zieleni urządzonej, ogrodów działkowych, terenów rekreacji,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:

- wschodniej, z uwagi na ochronę akustyczną terenów zieleni i rekreacji od strony pobliskiej drogi układu **D1** (trasa S1),
- zachodniej - z obrębem-f **C1.1**, południowej - z obrębem-f **C1.4** i północnej z obrębem-f **C1.2**, z uwagi na ich przebieg, pokrywający się z granicą terenów zabudowanych, wymagający każdorazowo indywidualnych rozwiązań planistycznych i projektowych,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:

- rewitalizację otoczenia rzek Białej Przemszy i Bobrka,
- wykształcenie ponadlokalnych i lokalnych powiązań przestrzennych ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f oraz rejonem-f **E3**,

4) utrzymanie wód płynących (rzeki Biała Przemsza i Bobrek) zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych,

5) integracja z sąsiednimi obrębami-f C1.1, C1.2, C1.4 oraz rejonem-f E3.

III) Dla C1.6 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **SR**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**, **Z4**, **L1**,

3) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **L1**, **Z3**, **Z4**, **WP**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **C1.6** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych

2) w **C1.6** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią

3) **C1.6** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

1. w **C1.6** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni,

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **SR.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **C1.6** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** wszystkie tereny,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.SR	SR	-	SW	-	-	-
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/2.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-

§ 84

I) Obręb-f oznaczony symbolem **C2.1** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Niwka** i **Modrzejów**.

II) Wizja i rola **C2.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej i usług,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:

- południowo-zachodniej, z uwagi na jej nieregularny przebieg, pokrywający się z granicą terenów niezabudowanych, położonych w obrębie-f **C2.2**,
- północno-wschodniej - ul. Orląt Lwowskich, z uwagi na obwodnicowy charakter ulicy i potrzebę ochrony przed ruchem tranzytowym obrębu-f **C1.1**,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z terenem-f **C1.1**, **C1.5**, **C2.2** oraz rejonem-f **C3**,

4) integracja z sąsiednimi obrębami-f **C1.1**, **C2.2** oraz z rejonem-f **C3.**

III) Dla C2.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MW2**,

2) wyznacza się tereny-e: **ud**, **uh**.

3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą place miejskie **KDP**

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDP**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego: nie wskazuje się.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **C2.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **ud**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **C2.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – obszary greenfields na zabudowę mieszkaniową **– 3.MN1,**

2) rehabilitacji – nie wskazuje się,

3) rewitalizacji – wszystkie tereny,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	N
/2.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	SW
/3.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	N
/1.MW2	MW2	-	MN1, MW1, TU1, TU2	uh	15%	SW
/2.MW2	MW2	-	MN1, MW1, TU1, TU2	ud, uh	5%	SW
/1.KDP	KDP	-	-	-	-	-

§ 85

I) Obręb-f oznaczony symbolem **C2.2** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Modrzejów**, **Niwka** i **Jęzor**.

II) Wizja i rola **C2.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zieleni urządzonej i ogrodów działkowych z zachowaniem enklaw zabudowy mieszkaniowej i usług,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
- północno-zachodniej, z uwagi na z uwagi na jej nieregularny przebieg, pokrywający się z granicą terenów zabudowanych,
- południowo-zachodniej, z miastem Mysłowice, z uwagi na wzajemne powiązania komunikacyjne, przestrzenne i funkcjonalne,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
- rewitalizację otoczenia rzek Przemszy i Białej Przemszy,
- rewitalizację Szlaku Dawnego Pogranicza,
- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f i potencjalnymi sąsiednimi terenami rekreacyjnymi położonymi w granicach Mysłowic i Jaworzna,

4) obowiązek utrzymania wód płynących (rzeki Przemsza i Biała Przemsza) zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych,

5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **C2.1** oraz rejonem **C3**,

6) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Mysłowicach oraz w Jaworznie.

III) Dla C2.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2**, **T1**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2, Z4, Z5**,

3) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy kolei: **KKT,**

4) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy wód: **WP**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z2**, **Z4**, **Z5**, **WP**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **C2.2** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,

2) w **C2.2** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

3) **C2.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,

4) w **C2.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **C2.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Nie wskazuje się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **C2.2** nie występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** wszystkie tereny,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MN2	MN2	-	TU1, TU2	-	-	N
/1.T1	T1	-	TU1, TU2	-	-	N
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/3.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/1.Z5	Z5	-	SW	-	-	-
/2.Z5	Z5	-	SW	-	-	-

§ 86

I) Obręb-f oznaczony symbolem **C3.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Dębowa Góra**, w tym we fragmencie zwanym Kolonia „Staszic".

II) Wizja i rola **C3.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zabudowy technicznej i produkcyjnej, z zachowaniem enklaw nieurządzonej zieleni,

2) wskazanie nowych terenów inwestycyjnych, przeznaczonych do kompleksowego zagospodarowania produkcyjnego,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy z miastem Mysłowice, z uwagi na wzajemne powiązania przestrzenne i funkcjonalne,

4) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:

- rewitalizację otoczenia rzeki Przemszy,
- realizację ścieżek pieszych, rowerowych i konnych, w koordynacji z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi położonymi w Mysłowicach,

5) zapewnienie skutecznych systemów zabezpieczenia terenu oczyszczalni ścieków,

6) obowiązek utrzymania wód płynących (rzeki Przemsza) zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych,

III) Dla C3.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TI**, **TP**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**,

3) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3, WP**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **C3.1** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych

2) w **C3.1** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią

3) w **C3.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

4) **C3.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

5) w **C3.1** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **TI.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – **C3.1/1.TI, C3.1/1.TP.**

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **C3.1** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – obszar brownfields na zabudowę transportową i przemysłową – **C3.1/1.TI, C3.1/1.TP,**

2) rehabilitacji – nie wskazuje się,

3) rewitalizacji – nie wskazuje się,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.TI	TI	-	-	-	-	-
/1.TP	TP	-	TU1	-	-	SW
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/2.Z3	Z3	-	-	-	-	-

§ 87

I) Obręb-f oznaczony symbolem **C3.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Modrzejów**.

II) Wizja i rola **C3.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zieleni leśnej, z zachowaniem jej naturalnego charakteru i z zachowaniem istniejącej enklawy zabudowy mieszkaniowej,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy z Mysłowicami, z uwagi na wzajemne powiązania komunikacyjne, przestrzenne i funkcjonalne,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:

- rewitalizację otoczenia rzeki Przemszy,
- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi oraz położonymi w granicach Mysłowic, w postaci ścieżek pieszych, rowerowych i konnych,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,

4) obowiązek utrzymania wód płynących (rzeki Przemsza) zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych,

5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **C1.1**, **C1.5**, **C2.1**,

6) integracja funkcjonalna i przestrzennej z zagospodarowaniem terenów położonych w mieście Mysłowice.

III) Dla C3.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **L2**,

3) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **L2, WP**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **C3.2** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych

2) w **C3.2** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią

3) **C3.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

4) w **C3.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Nie wskazuje się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **C3.2** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji:** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L2	L2	L1	WS	-	-	-
/1.MW2	MW2	-	TU1	-	10%	SW
/1.WP	WP	-	-	-	-	-

§ 88

I) Obręb-f oznaczony symbolem **C3.3** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Niwka** i **Dębowa Góra.**

II) Wizja i rola **C3.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja zabudowy usługowej i nowoczesnych technologii,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:

- wschodniej, z uwagi na potrzebę wykształcenia nowej drogi układu podstawowego rozprowadzającego **D2**, łączącej strefę węzła na trasie DTŚ-wschód i ul. Jamesa Watta z ul. Wygoda,
- południowo-zachodniej - ul. Mikołajczyka, z uwagi na wykształcenie „zielonej pierzei", stanowiącej oprawę ulicy,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:

- wykonanie bezkolizyjnych połączeń terenów-f, położonych po dwóch stronach trasy DTŚ-wschód, w postaci ścieżek pieszych i rowerowych
- lokalizację parkingów buforowych systemu parkuj i jedź połączonych liniami tramwajowymi z rejonami **A**, **F**, **C**,

4) zachowanie i wkomponowanie terenów-f;

5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **C4.1** oraz **C1.3**.

6) rozwój **C3.3** zależy od budowy drogi układu **D1,** to jest trasy DTŚ-wschód.

III) Dla C3.3 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: ~~**TU**~~, **P3**,

2) wyznacza się tereny-e: **ud**,

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Nie wyznacza się.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **C3.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,

2) **C3.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Nie wyznacza się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **C3.3** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.P3	P3	TU1, TU4, T1, P2, P4	-	-	-	N
/2.P3	P3	P2	T1, TU	ud	5%	N

§ 89

I) Obręb-f oznaczony symbolem **C4.1** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Niwka** i **Dębowa Góra**.

II) Wizja i rola **C4.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów planowanej zabudowy usług techniczno-transportowych,

2) wskazanie (na obszarach „brownfields") nowych terenów inwestycyjnych, przeznaczonych do kompleksowego zagospodarowania usługowego i transportowego,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:

- północno-wschodniej, z uwagi na jej przebieg wzdłuż planowanej DTŚ-wschód, w rejonie lokalizacji węzła drogowego,
- południowo-wschodniej, z uwagi na potrzebę wykształcenia drogi układu podstawowego rozprowadzającego **D2**, łączącej strefę węzła na trasie DTŚ-wschód z ul. Mikołajczyka i Wojska Polskiego,

4) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykonanie bezkolizyjnych połączeń terenów-f położonych wzdłuż oraz po obydwu stronach trasy DTŚ-wschód, w postaci ścieżek pieszych i rowerowych

5) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenu-f;

6) integracja z sąsiednimi obrębami-f **C3.3** i **F3.3**,

7) rozwój **C4.1** zależy od budowy dróg układu **D1**, to jest trasy DTŚ-wschód, wraz z węzłem na ul. Wojska Polskiego.

III) Dla C4.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:
Wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **T1**,

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Nie występują

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **C4.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

~~**2)** w **C4.1** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.~~

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
Nie wskazuje się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **C4.1** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** obszary brownfields na zabudowę usługową – **1.T1,**

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.T1	T1	TU1, TU4, P4	P2	-	-	N

§ 90

I) Obręb-f oznaczony symbolem **C5.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Niwka**, w tym we fragmencie zwanym **Pawiakiem**.

II) Wizja i rola **C5.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:

- północno-zachodniej, z uwagi na jej przebieg wzdłuż planowanej DTŚ-wschód w rejonie lokalizacji węzła drogowego, wjazdu od południa do rejonów **A**, **C** i **F** oraz konieczną ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony drogi,
- wschodniej - ul. Wojska Polskiego, z uwagi na konieczną ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony drogi,
- południowej, z uwagi na przebieg ul. Jamesa Watta, łączącej strefę węzła oraz trasę DTŚ-wschód z ul. Mikołajczyka i Wojska Polskiego,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykonanie bezkolizyjnych połączeń terenów-f położonych po dwóch stronach trasy DTŚ-wschód, w postaci ścieżek pieszych i rowerowych,

4) integracja z sąsiednimi obrębem-f: **C1.2** oraz **C1.3**.

III) Dla C5.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,

3) wyznacza się tereny-e: **uo**, **uh**,

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych spod zabudowy należą tereny o przeznaczeniu **Z6**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **C5.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

2) **C5.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

3) w **C5.1** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **C5.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **uo**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **C5.1** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW2	MW2	MW1	TU	uo, uh	20%	SW
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-

ROZDZIAŁ XIV/D

REJON O SYMBOLU „D” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 91

I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **D,** o powierzchni ok. **11,69 km^2**, wyodrębniono **trzy rejony-f** oraz **drogi publiczne układów (D2)** i **(D3)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:

1. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **D1** i wyznaczonych w jego granicach **siedmiu** obrębów-f oznaczonych symbolami: **D1.1**, **D1.2**, **D1.3**, **D1.4**, **D1.5**, **D1.6**, **D1.7** zapisano w § od **1.1** do **1.7**,

2. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **D2** i wyznaczonych w jego granicach **ośmiu** obrębach-f oznaczonego symbolem: **D2.1**, **D2.2**, **D2.3**, **D2.4**, **D2.5**, **D2.6**, **D2.7**, **D2.8** zapisano w § od **2.1** do **2.8**,

3. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **D3** i wyznaczonych w jego granicach **pięciu** obrębów-f oznaczonych symbolami: **D3.1**, **D3.2**, **D3.3**, **D3.4**, **D3.5** zapisano w § od **3.1** do **3.5**,

4. dla dróg publicznych układu podstawowego rozprowadzającego **(D2)** i dróg układu podstawowego obsługowego **(D3)** zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

§ 92

I) Obręb-f oznaczony symbolem **D1.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Porąbka**.

II) Wizja i rola **D1.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy usługowej,
2) wskazanie nowych terenów inwestycyjnych dla zabudowy usługowej,
3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż wszystkich granic z uwagi na znaczne rozczłonkowanie obrębu-f, zintegrowanego wokół południowego fragmentu ul. Wiejskiej i jej przedłużenia w kierunku południowo-zachodnim (równolegle do torów tramwajowych),
4) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
- wykształcenie lokalnego centrum w układzie ulicowym, domkniętego przestrzennie i funkcjonalnie od stron północno-wschodniej i południowo-zachodniej terenami należącymi do obszaru przestrzeni zieleni,
- wskazanie terenów rozwojowych, wymagających nowej strukturyzacji, z wykształceniem czytelnych przestrzeni publicznych w formie skwerów, placów, alei (tereny-f TU),
- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami zieleni w postaci ścieżek pieszych, rowerowych, konnych,

5) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f.

III) Dla D1.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU**, **TU2**,
2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1**, **Z3**,
3) wyznacza się tereny-e: **uo**, **uh**,
~~**4)** wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ulica projektowana,~~
~~**5)** wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu (**D4**): **KDL** – ul. Wiejska,~~
4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ul. Wiejska,
5) wyznacza się obszar liniowy kolei: **KKT**,
6) wyznacza się obszar liniowy wód: **WP**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1**, **Z3**, **WP**, **KDL**, **KKT**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:
1) w **D1.1** wskazują się pomniki przyrody
2) **D1.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
~~**3)** w **D1.1** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~
4) w **D1.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
Tereny oznaczone **TU2**, **Z1**, **KDL**, **uo**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:
1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **D1.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:
1) **przekształceń –** obszary greenfields na zabudowę usługową – **3.TU**,
2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,
3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,
4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,
5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.TU	TU	-	MN1, MN2, MW1, MW2	-	5%	N
/2.TU	TU	-	-	uo, uh	-	N
/3.TU	TU	-	MN1, MN2	-	-	N
/4.TU	TU	-	MN2	-	-	N
/1.TU2	TU2	-	-	-	5%	N
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z1	Z1	-	WS	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
~~/1.KDL~~	~~KDL~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~

§ 93

I) Obręb-f oznaczony symbolem **D1.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Kazimierz Górniczy**.

II) Wizja i rola **D1.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów poprzemysłowych i istniejących terenów produkcyjnych, wymagających indywidualnych scenariuszy rozwoju dla terenów **~~T~~P2** (kopalnia KWK Kazimierz-Juliusz) i terenów **TU4** (tereny usług produkcyjnych),

2) wskazanie potencjalnych możliwości, związanych z przebiegiem terenów kolejowych trakcyjnych oraz lokalizacją dworca PKP Sosnowiec Kazimierz,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy południowo-wschodniej i południowo-zachodniej - granicy z obrębem-f **D1.6**, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z terenami należącymi do obszaru przestrzeni zieleni,
- wzdłuż granicy północno-zachodniej - ul. Lucjana Szenwalda, z uwagi na konieczność ukształtowania nowej zabudowy wzdłuż południowo-wschodniej linii rozgraniczającej ulicy,

4) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie nowych powiązań kołowych i pieszych w rejonie dworca PKP Sosnowiec Kazimierz i zbiegu ul. Lucjana Szenwalda i Gustawa Morcinka,

5) integracja z sąsiednim obrębem-f **D2.5**.

III) Dla D1.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU4**, **P2**,

2) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy kolei: **KKT**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KKT**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) D1.2 położony jest w granicach złóż węgla kamiennego.

~~2) w **D1.2** wskazuje się Obszar Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,~~

~~3) w **D1.2** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,~~

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Nie wskazuje się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – dla terenu 1.P2,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **D1.2** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – nie wskazuje się,

2) rehabilitacji – nie wskazuje się,

3) rewitalizacji – nie wskazuje się,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.P2	P2	TU	P3	-	-	N
/1.TU4	TU4	MN1, MN2	-	-	10%	N
/2.TU4	TU4	MN1, MN2	-	-	10%	N

§ 94

I) Obręb-f oznaczony symbolem **D1.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Porąbka** - **Zawodzie**.

II) Wizja i rola **D1.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług, z enklawą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż wszystkich granic, z uwagi na sąsiedztwo terenów należących do obszaru przestrzeni zieleni,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:

- rewitalizację terenów wokół ul. Ignacego Łukaszewicza,
- zagospodarowanie doliny rzeki Bobrek,
- wykształcenie nowych przestrzeni publicznych, podkreślających znaczenie rejonu ul. Sławkowskiej i Bolesława Krupińskiego,

4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;

5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **D1.1**, **D1.6** i **D1.7**.

III) Dla D1.3 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2**, **MW2**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**,

3) wyznacza się tereny-e: **uh**,

4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego **(D4)**: **KDL** – ul. Łukasiewicza,

5) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**,

6) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3**, **WP**, **KDL**, **KKT**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **D1.3** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

2) **D1.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

~~**3)** w **D1.3** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

4) w **D1.3** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: ~~nie wskazuje się.~~

1) w **D1.3** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDL**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **D1.3** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** obszary greenfields na zabudowę mieszkaniową – **6.MN2,**

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MN2	MN2	-	-	uh	10%	N
/2.MN2	MN2	-	-	-	10%	N
/3.MN2	MN2	-	-	-	10%	N
/4.MN2	MN2	-	-	-	10%	N
/5.MN2	MN2	-	-	-	10%	N
/6.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.MW2	MW2	-	-	-	15%	SW
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 95

I) Obręb-f oznaczony symbolem **D1.4** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Klimontów** - **Rabka**, **Klimontów**-**Galot** oraz **Porąbka**.

II) Wizja i rola **D1.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z enklawami usług i zieleni,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż:

- granicy północno-wschodniej, z uwagi na przebieg wzdłuż pasma terenów zieleni, łączącego tereny zieleni położone rejonie-f **G1** z rejonami-f **B1**, **B2**,
- granicy zachodniej - trasy S1, z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony drogi,
- nowej ulicy układu **D3**, z uwagi na jej przebieg pomiędzy torowiskami tramwajowymi a istniejącymi ogrodami działkowymi,
- ul. Porębskiej i ul. Jana Gacka, z uwagi na konieczność uporządkowania układu komunikacyjnego i linii zabudowy tego rejonu,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez nadanie ul. Jana Gacka i rejonowi skrzyżowania z ul. Porębską roli wiodącej przestrzeni publicznej obrębu-f,

4) zachowanie i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;

5) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **D1.1**, **D1.5** i **B2.2**.

III) Dla D1.4 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **MN2**, **TU**, ~~**TU2**~~,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z4**, **Z6**,

3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ulica projektowana,

4) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**,

5) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z4**, **Z6**, **WP**, **KDL**, **KKT**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **D1.4** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

2) **D1.4** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

~~**3)** w **D1.4** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

4) w **D1.4** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone ~~**TU2.**~~ **1.TU**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **D1.4** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** obszary greenfields na tereny zabudowy – **4.MN2, 1.TU,**

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/2.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/3.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/4.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.TU	TU	-	-	-	-	SW
/2.TU	TU	-	-	-	-	SW
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	Z4	-	zd	-	-
/3.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/4.Z6	Z6	-	-	-	-	-

§ 96

I) Obręb-f oznaczony symbolem **D1.5** - położony jest w części miasta o nazwie Porąbka.

II) Wizja i rola **D1.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z enklawami usług i zieleni,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
- wzdłuż granicy północno-wschodniej - w rejonie nowej ulicy układu **D3**, z uwagi na jej przebieg bezpośrednio za wykształconą pierwszą linią zabudowy,
- wzdłuż granicy południowo-wschodniej i południowo-zachodniej, z uwagi na przenikanie się dwóch różnych struktur: wiejskiego układu ulicowego oraz nowej urbanizacji,
- wzdłuż granicy północno-zachodniej - trasy S1, z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony drogi układu **D1**,
- po zachodniej stronie ul. Wiejskiej, z uwagi na przenikanie się istniejącej zabudowy z obsługą komunikacyjną w układzie sięgaczowym z nową zabudową mieszkaniową,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
- wykształcenie nowej ulicy wraz z zaplanowanymi po jej południowo-zachodniej stronie nowymi przestrzeniami publicznymi,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,

4) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **D1.1**, **D1.4**, **D1.6**.

III) Dla D1.5 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **MN2**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,

3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ulica projektowana,

3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ul. Wiejska,

~~**4)** pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy kolei: **KKT**~~.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z6**, **KDL**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **D1.5** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

~~**2)** w **D1.5** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

3) w **D1.5** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **D1.5** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
Tereny oznaczone **KDL**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **D1.5** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** ~~obszary greenfields na zabudowę mieszkaniową **– 4.MN2**~~, nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/2.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/3.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
~~/4.MN2~~	~~MN2~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~15%~~	~~N~~
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
~~/1.KDL~~	~~KDL~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~

§ 97

I) Obręb-f oznaczony symbolem **D1.6** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Porąbka** - **Zawodzie** oraz **Kazimierz Górniczy**.

II) Wizja i rola **D1.6** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- **1)** dominacja terenów istniejącej zieleni nieurządzonej ze stawami, terenami kolejowymi trakcyjnymi oraz enklawami zabudowy bez możliwości rozbudowy,
- **2)** uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż wszystkich granic, z uwagi na ich przebieg, pokrywający się z granicą terenów zabudowanych,
- **3)** aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych w granicach terenów zieleni, w postaci ścieżek pieszych, rowerowych, konnych,
- **4)** obowiązek utrzymania wód płynących (rzeki Bobrek), zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych,
- **5)** integracja z sąsiednimi obrębami-f: **D1.2**, **D1.3**, **D3.5**, **B1.3**.

III) Dla D1.6 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:
- **1)** wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3, Z5**,
- **2)** wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **L1**, **WS**,
- **3)** pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**,
- **4)** pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3**, **Z5**, **L1**, **WP**, **WS**, **KKT**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:
- **1)** w **D1.6** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- **2)** **D1.6** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
- ~~**3)** w **D1.6** wskazuje się Obszar Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~
- ~~**4)** w **D1.6** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~
- **5)** w **D1.6** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
Nie wskazuje się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:
- **1)** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
- **2)** zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **D1.6** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:
- **1) przekształceń –** nie wskazuje się,
- **2) rehabilitacji –** nie wskazuje się,
- **3) rewitalizacji –** nie wskazuje się,
- **4) rewaloryzacji –** nie wskazuje się,
- **5) rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/3.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/2.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/3.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.WS	WS	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	WS	-	-	-
/1.Z5	Z5	-	WS	-	-	-
/2.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/3.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/4.Z5	Z5	-	WS	-	-	-
/5.Z5	Z5	-	KKT	-	-	-

§ 98

I) Obręb-f oznaczony symbolem **D1.7** - położony jest w części miasta o nazwie **Porąbka** - **Zawodzie**.

II) Wizja i rola **D1.7** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zieleni leśnej, terenów zieleni nieurządzonej z utrzymaniem jej naturalnego charakteru,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
- zachodniej - rejon ul. Ignacego Łukasiewicza, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z istniejącą zabudową,
- północnej, z uwagi na konieczność czytelnego rozgraniczenia terenów zieleni od terenów zabudowy jednorodzinnej,

3) aktywizacja przestrzeni ogólnodostępnych poprzez:
- dopuszczenie przekształcania się terenów leśnych w parki leśne,
- wykształcenie powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi i leśnymi w postaci ścieżek pieszych, rowerowych, konnych,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się;

4) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **D1.3**, **D1.6** i **B1.3**.

III) Dla D1.7 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TI**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **Z5**, **L1**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z5**, **L1**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **D1.7** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

~~**2)** w **D1.7** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,~~

3) w **D1.7** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **TI.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **D1.7** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L1	L1	L2	-	-	-	-
/1.TI	TI	-	-	-	-	-
/1.Z5	Z5	L2	-	-	-	-

§ 99

I) Obręb-f oznaczony symbolem **D2.1** - położony jest w części miasta o nazwie Porąbka.

II) Wizja i rola **D2.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:

- północno-wschodniej, z uwagi na styk z terenami należącymi do obszaru przestrzeni zieleni,
- zachodniej - trasa S1, z uwagi na ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowej od strony drogi układu **(D1)**,
- południowej - ul. Lucjana Szenwalda, z uwagi wymagane przestrzenne wyodrębnienie obszaru od strony ulicy, ograniczając naturalną kontynuację od strony południowej zagospodarowania typowego dla ul. Wiejskiej,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie powiązań przestrzennych z obrębami-f **D2.6**, **D1.5**, **G2.2**,

4) zachowanie i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenów-f,

5) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **D2.6** i **D1.5**.

III) Dla D2.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2**, **TU2**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych spod zabudowy należą tereny o przeznaczeniu **Z6**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **D2.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,

2) **D2.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

~~**3)** w **D2.1** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

4) w **D2.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

w **D2.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **TU2.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **D2.1** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** obszary greenfields na zabudowę mieszkaniową **– D2.1/3.MN2, D2.1/4.MN2,**

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/2.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/3.MN2	MN2	-	TU1	-	15%	N
/4.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.TU2	TU2	-	-	-	5%	N
/2.TU2	TU2	-	-	-	10%	N
/1.TU4	TU4	-	TU1	-	-	N
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-

§ 100

I) Obręb-f oznaczony symbolem **D2.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Kazimierz Górniczy** (w tym **Czarne Morze**, **Osiedle Jagiellońska**, **Osiedle Broniewskiego**).

II) Wizja i rola **D2.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z enklawami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług i zieleni,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
- północno-wschodniej - ul. Brunona Jasińskiego, z uwagi na charakter ulicy, stanowiącej zakończenie zwartej zabudowa i granicę ogólnomiejskich tereny rekreacyjno-parkowe,
- południowo-zachodniej, z uwagi na sąsiedztwo założenia zieleni, stanowiącego dolinę Rowu Mortimerowskiego,
- północno-zachodniej - ul.Nowej, z uwagi na sąsiedztwo projektowanych terenów produkcyjnych i konieczność izolacji,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
- zagospodarowanie przedpola w ciągu ul. Brunona Jasieńskiego w rejonie głównych wejść do parku,
- aktywizację przeznaczeń usługowych w terenach położonych w trójkącie pomiędzy terenami kolejowymi trakcyjnymi oraz ulicami Brunona Jasińskiego i Główną,
- wykształcenie nowych, wielokierunkowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych pomiędzy poszczególnymi terenami zabudowy, a przyległymi obrębami-f, należącymi do obszaru przestrzeni zieleni,

4) integracja z sąsiednimi obrębami-f **D2.6** i **D2.7**.

III) Dla D2.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MN2**, **MW2**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2**,

3) wyznacza się tereny-e: **uo**, **uh**, **zd**.

4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego **(D3)**: **KDL** – ul. Główna,

5) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z2**, **KDL**, **KKT**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **D2.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

2) **D2.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

~~**3)** w **D2.2** wskazuje się Obszar Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

~~**4)** w **D2.2** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

5) w **D2.2** występują tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **D2.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

2) w **D2.2** wyznacza się strefy ochrony zespołów zabudowy **M2**.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDL**, **uo**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **D2.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2.

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MN2	MN2	-	-	uh	15%	N
/2.MN2	MN2	-	-	uh	15%	N
~~/3.MN2~~	~~MN2~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~15%~~	~~N~~
/4.MN2	MN2	-	-	uo	15%	N
/5.MN2	MN2	-	-	zd	-	-
/1.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/1.MW2	MW2	-	-	-	15%	SW
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-

§ 101

I) Obręb-f oznaczony symbolem **D2.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Kazimierz Górniczy** - **Grębocin**.

II) Wizja i rola **D2.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z enklawami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, produkcji i zieleni,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:

- południowo-zachodniej - ul. Armii Krajowej, z uwagi na lokalizację terenów usług, tworzących zwartą linię zabudowy pierzejowej,
- północno-zachodniej, z uwagi na sąsiedztwo z terenami kolejowymi trakcyjnymi,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez wykształcenie w rejonie skrzyżowania ul. Kościuszkowców i Armii Krajowej nowych przestrzeni publicznych w formie placu lub skweru,

4) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,

5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **D2.4** i **D2.7**.

III) Dla D2.3 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **MN2**, **MW2**, **UM**, **TU2**, **P2**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych **Z1, Z3, Z6**,

3) wyznacza się tereny-e: **up**, **uz**.

4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDZ** – ul. Armii Krajowej, **KDL** – ul. Wopistów,

5) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDZ** – ul. Kościuszkowców,

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1, Z3, Z6**, **KDZ**, **KDL**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **D2.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,

2) **D2.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

~~**3)** w **D2.3** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

4) w **D2.3** wskazuje się obszar zalewowy powodzi z 1997r.,

5) w **D2.3** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **D2.3** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **TU2**, **Z1, KDZ**, **KDL**, **up, uz**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **D2.3** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** obszary greenfields na zabudowę mieszkaniową **– 4.MN2**,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	uz	10%	N
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/2.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/3.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/4.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.MW2	MW2	-	-	-	15%	SW
/2.MW2	MW2	-	-	-	5%	SW
/1.P2	P2	-	T1	-	-	N
/1.TU2	TU2	-	-	-	-	-
/1.UM	UM	-	-	up	5%	N
/2.UM	UM	-	-	-	5%	N
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/2.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/3.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-

§ 102

I) Obręb-f oznaczony symbolem **D2.4** - położony jest w części miasta o nazwie **Kazimierz Górniczy - Osiedle Wagowa**.

II) Wizja i rola **D2.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, usług,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:

- północno-wschodniej i północno-zachodniej - ul. Armii Krajowej i ul. Głównej, z uwagi na ich rangę w strukturze obrębu-f,
- południowo-wschodniej i południowo-zachodniej - rejon ul. Dworcowej, Ogrodowej, Wagowej, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów kopalni Kazimierz – Julisz i terenów wskazanych do restrukturyzacji i zmiany przeznaczeń,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:

- wykształcenie nowych przestrzeni publicznych w formie skwerów w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z pobliskimi terenami zieleni w obrębie-f **D3.5**,

4) zachowania istniejącej zieleni wysokiej,

5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **D2.3** i **D3.5**.

III) Dla D2.4 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1**, **MN1**.

2) wyznacza się tereny-e: **uk, uo, ut, uz**, **uh**, **ug**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Nie wyznacza się.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **D2.4** wskazuje się pomniki przyrody,

2) **D2.4** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

~~**3)** w **D2.4** wskazuje się Obszar Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

~~**4)** w **D2.4** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II".~~

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **D2.4** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **uk, uo, ut, uz**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – dla terenu 1.MW1

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **D2.4** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji – wszystkie tereny,**

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	ut	5%	N
/2.MN1	MN1	-	-	-	10%	N
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uk, uo, uz, uh, ug	10%	W

§ 103

I) Obręb-f oznaczony symbolem **D2.5** - położony jest w części miasta o nazwie **Kazimierz Górniczy** (teren kopalni KWK Kazimierz - Juliusz).

II) Wizja i rola **D2.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zabudowy poprzemysłowej i produkcyjnej, wymagających indywidualnych scenariuszy rozwoju dla terenów **TP** (KWK Kazimierz-Juliusz),

2) uwzględnienie potencjalnych możliwości związanych z przebiegiem terenów kolejowych trakcyjnych,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:

- północno-wschodniej i północno-zachodniej, z uwagi na sąsiedztwo z istniejąca zabudową, w tym zabudową mieszkaniową,
- południowo-wschodniej, z uwagi na sąsiedztwo obiektów przemysłowych (kopalni Kazimierz-Juliusz) oraz magazynowo-składowych z otwartymi terenami zieleni, wymagający wykształcenia zielonej „strefy buforowej".

III) Dla D2.5 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **P2**, **TI**, **TU4,**

2) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D4**): **KDD** – ulica planowana

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach **KDD**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **D2.5** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

~~**2)** w **D2.5** wskazuje się Obszar Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

~~**3)** w **D2.5** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

4) w **D2.5** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **D2.5** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Tereny oznaczone **TI, KDD.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – dla całego terenu-f

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **D2.5** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń – 1.TU4,**

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
~~/1.KKT~~	~~KKT~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~
/1.TI	TI	-	-	-	-	-
/1.P2	P2	TU	P3, T1	-	15%	SW
/1.TU4	TU4	-	-	-	10%	SW
/1.KDD	KDD	-	-	-	-	-

§ 104

I) Obręb-f oznaczony symbolem **D2.6** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Kazimierz Górniczy** i **Porąbka**.

II) Wizja i rola **D2.6** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej ~~zieleni nieurządzonej, z zachowaniem enklawy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,~~ i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z enklawami zieleni izolacyjnej będącej buforem przy terenach przemysłowych

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż wszystkich granic, z uwagi na występowanie cennych form przyrodniczych,

3) aktywizacji przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych w granicach terenów zieleni w formie ścieżek pieszych, rowerowych, konnych,

4) obowiązek utrzymania wód płynących (Rów Moltimerowski), zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych oraz nowego zagospodarowania;

6) integracja z sąsiednimi obrębami-f **D2.1** i **D2.2**.

III) Dla D2.6 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2**, **P2,**

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**,

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **D2.6** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

~~**2)** w **D2.6** wskazuje się Obszar Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

~~**3)** w **D2.6** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

4) w **D2.6** występują tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

~~W **D2.1** wskazuje się strefy ochrony stanowisk archeologicznych,~~ Nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Nie wyznacza się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **D2.6** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.P2	P2	T1, P3, TU4	TU1	-	15%	N
/2.P2	P2	T1, P3, TU4	TU1	-	15%	N
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
~~/1.KDL~~	~~KDL~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~

§ 105

I) Obręb-f oznaczony symbolem **D2.7** - położony jest w części miasta o nazwie **Kazimierz Górniczy** (rejon Parku im. Jacka Kuronia i cmentarza).

II) Wizja i rola **D2.7** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja istniejących terenów rekreacyjno-sportowych i zieleni parkowej oraz zieleni cmentarnej,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów:

- położonych wzdłuż granicy południowej - ul. Brunona Jasińskiego, z uwagi na lokalizację głównej strefy wejściowej do założenia rekreacyjno – parkowego,
- parkowych, sportowo-rekreacyjnych, w tym stawów, z uwagi na unikalny ogólnomiejski charakter i aktywizację ogólnodostępnych urządzonych terenów, dostosowanych do aktywnego spędzania wolnego czasu,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:

- zachowanie i przekształcenia Parku im. J.Kuronia,
- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z przyległymi obszarami leśnymi (w granicach Dąbrowy Górniczej) oraz z obrębami-f **D2.2** i **D2.3**,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się;

3) integracja z sąsiednimi obrębami-f **D2.2** i **D2.3** oraz integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Dąbrowie Górniczej.

III) Dla D2.7 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **SR**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2**, **Z6**,

3) wyznacza się tereny-e: **ug**,

4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ul. Jasieńskiego, **KDL** – ul. Kazimierzowska,

5) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy kolei: **KKT**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z2**, **Z6**, **KDL**, **KKT**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **D2.7** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,

2) **D2.7** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

~~**3)** w **D2.7** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

4) w **D2.7** wskazuje się obszar zalewowy powodzi z 1997r.,

5) w **D2.7** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **SR**, **KDZ**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – **1.SR**.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **D2.7** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – 1.SR,

2) rehabilitacji – nie wskazuje się,

3) rewitalizacji – nie wskazuje się,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.SR	SR	Z1	SW	ug	-	-
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-

§ 106

I) Obręb-f oznaczony symbolem **D2.8** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze** (rejon Lasu Zagórskiego).

II) Wizja i rola **D2.8** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
1) dominacja terenów leśnych,
2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy z obrębem-f **D2.2**,
3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi i leśnymi w postaci ścieżek pieszych, rowerowych, konnych,

III) Dla D2.8 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:
1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **L1**,

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **L1**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:
1) w **D2.8** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
2) **D2.8** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
3) w **D2.8** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
W **D2.8** wskazuje się strefy ochrony stanowisk archeologicznych,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
Nie wyznacza się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:
1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się
2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **D2.8** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:
1) przekształceń – nie wskazuje się,
2) rehabilitacji – nie wskazuje się,
3) rewitalizacji – nie wskazuje się,
4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,
5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
~~/2.L1~~	~~L1~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~
~~/1.KDL~~	~~KDL~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~

§ 107

I) Obręb-f oznaczony symbolem **D3.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Ostrowy Górnicze**.

II) Wizja i rola **D3.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz terenów sportu i rekreacji,

2) wskazanie nowych terenów inwestycyjnych dla zabudowy usługowej,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż wszystkich granic z uwagi na znaczne rozczłonkowanie obrębu-f, zintegrowanego wokół ul. Maczkowskiej, Stefana Starzyńskiego, Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego,

4) uwzględnienie zabudowy istniejącej oraz takiej, dla której wydano decyzje pozwolenia na budowę i decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

5) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:

- wykształcenie lokalnego centrum z przestrzeniami publicznymi w formie placu, skweru lub alei, zintegrowanego z ogólnodostępnymi terenami sportowo rekreacyjnymi,
- wzmocnienie funkcjonalne zabudowy w centralnych częściach ul. Maczkowskiej, Stefana Starzyńskiego, Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego,
- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami zieleni w postaci ścieżek pieszych, rowerowych, konnych,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,

6) zachowanie i wkomponowanie istniejącej wysokiej zieleni w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;

7) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f.

III) Dla D3.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2**, **UM**, **TU**, **SR**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**,

3) wyznacza się tereny-e: **uo, uz**,

4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ul. Armii Krajowej, **KDL** – ul. Maczkowska, **KDL** – ulica projektowana, **KDL** – część ul. Gałczyńskiego.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3**, **KDL**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **D3.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,

2) **D3.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

~~**3)** w **D3.1** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

4) w **D3.1** znajdują się tereny tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni,

5) w **D3.1** wskazuje się pomniki przyrody.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **D3.1** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,

2) w **D3.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **SR**, **KDL**, **uo, uz**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **D3.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** obszary greenfields na zabudowę mieszkaniowo-usługową **– 1.UM,**

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji – 2.TU, 3.TU, 1.MU, 1.SR, 3.Z3,**

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się,

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.SR	SR	MN1	SW	-	-	-
/1.TU	TU	MN1	MN1, MN2, MW1,MW2	-	5%	N
/2.TU	TU	MN1	MN1, MN2, MW1,MW2	uo, uz	20%	N
/3.TU	TU	MN1	MN1, MN2, MW1,MW2	ud	10%	N
/1.UM	UM	MN1	TU, MN2,	-	10%	N
~~/1.Z1~~	~~Z1~~	~~-~~	~~zabudowy wymienionej w pkt II 4)~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/2.Z3	Z3	Z1	-	-	-	-
/3.Z3	Z3	Z1	TU, MN2, MW2	-	55%	N

§ 108

I) Obręb-f oznaczony symbolem **D3.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Ostrowy Górnicze**.

II) Wizja i rola **D3.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i zieleni,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-wschodniej i południowej, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z zabudową usługową obrębu-f **D3.1**,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze lokalnym poprzez;

- wykształcenie powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami zieleni w postaci ścieżek pieszych, rowerowych,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,

4) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;

5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **D3.1**, **D3.4** i **D3.5**;

III) Dla D3.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MN2**, **MW2**,

2) wyznacza się tereny-e: **zd**

3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ul. Gałczyńskiego.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych spod zabudowy należy teren o przeznaczeniu **KDL**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **D3.2** wskazuje się pomniki przyrody

2) w **D3.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

3) **D3.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

~~**4)** w **D3.2** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II".~~

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **D3.2** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,

2) w **D3.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDL**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cały teren-f.

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – **1.MN1.** ~~**1.MN2.**~~

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **D3.2** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** obszary greenfields na zabudowę mieszkaniową **– 1.MN1,** ~~**2.MN2.**~~

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji – 1.MN2** – częściowo,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.MW2	MW2	-	-	-	10%	N
/2.MW2	MW2	-	Z4	zd	10%	N

§ 109

I) Obręb-f oznaczony symbolem **D3.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Ostrowy Górnicze**.

II) Wizja i rola **D3.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ~~usług i~~ zieleni,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy zachodniej, z uwagi na sąsiedztwo obrębu-f **D3.1**,

3) uwzględnienie istniejącej zabudowy związanej z produkcją rolną z możliwością rozbudowy oraz budowy nowych obiektów związanych z działalnością rolniczą w granicach działki 1257/1,

4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze lokalnym poprzez:

- wykształcenie powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami zieleni w postaci ścieżek pieszych, rowerowych,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,

5) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,

6) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **D3.1**, **D3.4** i **D3.5**.

III) Dla D3.3 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MN2, ~~SR,~~**

2) wyznacza się tereny-e: **uk**, **zd**,

2. Tereny wyłączone spod zabudowy – nie wskazuje się.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **D3.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych**.**

2) **D3.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego.

~~**3)** w **D3.3** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

4) w **D3.3** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **D3.3** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **uk**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **D3.3** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – nie wskazuje się,

2) rehabilitacji – nie wskazuje się,

3) rewitalizacji – nie wskazuje się,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	-	25%	N
/2.MN1	MN1	-	-	-	35%	N
/1.MN2	MN2	-	MN1, TU, Z4	uk, zd	20%	N
/1.Z3	Z3	-	zabudowa związana z działalnością rolniczą w granicach działki 1257/1	-	-	N

§ 110

I) Obręb-f oznaczony symbolem **D3.4** - położony jest w części miasta o nazwie **Ostrowy Górnicze** - **Feliks**.

II) Wizja i rola **D3.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- **1)** dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i zieleni,
- **2)** uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy zachodniej, z uwagi na sąsiedztwo z obrębem-f **D3.1**,
- **3)** aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
  - wykształcenie powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami zieleni w postaci ścieżek pieszych, rowerowych,
  - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
- **4)** zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
- **5)** integracja z sąsiednimi obrębami-f **D3.1**, **D3.5** oraz rejonem-f **C3**.

III) Dla D3.4 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:
- **1)** wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2**,
- **2)** wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych **Z3**,
- **3)** wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu:
  - **a)** podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ul. Armii Krajowej,
  - **b)** uzupełniającego obsługowego **(D4)**: **KDL** – ul. Juliuszowska, **KDD** – projektowana.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL**,**KDD, Z3**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:
- **1)** w **D3.4** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
- **2)** **D3.4** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
- ~~**3)** w **D3.4** wskazuje się Obszar Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~
- ~~**4)** w **D3.4** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~
- **5)** w **D3.4** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
Tereny oznaczone **KDL, KDD.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:
- **1)** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
- **2)** zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **D3.4** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:
- **1) przekształceń –** obszary greenfields na zabudowę mieszkaniową **– 6.MN2,**
- **2) rehabilitacji –** nie wskazuje się,
- **3) rewitalizacji –** nie wskazuje się,
- **4) rewaloryzacji –** nie wskazuje się,
- **5) rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/2.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/3.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/4.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/5.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/6.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1a.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/2.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/3.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/4.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/1.KDD	KDD	-	-	-	-	-

§ 111

I) Obręb-f oznaczony symbolem **D3.5** - położony jest w części miasta o nazwie **Ostrowy Górnicze** (w tym Dorota).

II) Wizja i rola **D3.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zieleni leśnej, z zachowaniem jej naturalnego charakteru, terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej, terenów cmentarzyj i enklawy zabudowy mieszkaniowej i usług,

2) uwzględnienie specyfiki ukształtowania i kompozycji różnych terenów zieleni, tworzących ciągły pierścień otaczający zurbanizowane i zabudowane obszary rejonu-f **D3**, (układ koncentryczno-pierścieniowy), tworząc „zieloną strefę buforową" oddzielającą je od pozostałych zabudowanych terenów w granicach miasta oraz od sąsiednich miast: Dąbrowy Górniczej i Sławkowa,

3) utrzymanie istniejących stawów z możliwością przystosowania ich dla przeznaczeń o charakterze rekreacyjnym,

4) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów:
- położonych wzdłuż wszystkich granic z obrębami-f **D3.2**, **D3.3** i **D3.4**,
- wyznaczonych jako tereny kolejowe trakcyjne, z uwagi na zmiany zachodzące w rozgraniczaniu terenów zamkniętych kolejowych oraz potencjalne likwidacje torowisk,

5) aktywizacji przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
- dopuszczenie przekształcania się terenów leśnych w parki leśne,
- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi i leśnymi w postaci ścieżek pieszych, rowerowych, konnych,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się;

6) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **D3.2**, **D3.3**, **D3.4** oraz integracji funkcjonalnej i przestrzennej z zagospodarowaniem terenów położonych w Dąbrowie Górniczej i Sławkowie.

III) Dla D3.5 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2**, **SR**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2**,

3) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **L1**, **Z5**

4) wyznacza się tereny-e: **zd**,

5) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – część ul. Maczkowskiej, **KDL** – część ul. Gałczyńskiego,

6) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – część ul. Juliuszowskiej, **KDD** – projektowana.

7) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy dróg: **KKT**,

8) wyznaczenia obszar liniowy wód: **WP**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **L1**, **Z2**, **Z5**, **WP**, **KKT**, **KDL, KDD.**

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **D3.5** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych

2) w **D3.5** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią

3) w **D3.5** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

4) **D3.5** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

~~**5)** w **D3.5** wskazuje się Obszar Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

~~**6)** w **D3.5** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

7) w **D3.5** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDL**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **D3.5** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – nie wskazuje się,

2) rehabilitacji – nie wskazuje się,

3) rewitalizacji – nie wskazuje się,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.L1	L1	-	WS	-	-	-
/2.L1	L1	-	-	-	-	-
/3.L1	L1	-	WS	-	-	-
/4.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.MN2	MN2	-	MN1, TU	-	35%	N
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/3.WP	WP	-	-	-	-	-
/4.WP	WP	-	-	-	-	-
/5.WP	WP	-	-	-	-	-
/6.WP	WP	-	-	-	-	-
/7.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z5	Z5	-	WS	-	-	-
/2.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/3.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/4.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/5.Z5	Z5	Z4	-	zd	-	-
/6.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/7.Z5	Z5	Z4	-	zd	-	-
/8.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/1.KDD	KDD	-	-	-	-	-

ROZDZIAŁ XV/E

REJON O SYMBOLU „E” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 112

I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **E,** o powierzchni ok. **22,74 km²**, wyodrębniono **cztery rejony-f** oraz **drogi publiczne układu (D3)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:

1. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **E1** i wyznaczonych w jego granicach **trzech** obrębów-f oznaczonych symbolami: **E1.1**, **E1.2**, **E1.3** zapisano w § od **1.1** do **1.3**,
2. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **E2** i wyznaczonych w jego granicach **trzech** obrębach-f oznaczonego symbolem: **E2.1**, **E2.2**, **E2.3** zapisano w § od **2.1** do **2.3**,
3. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **E3** i wyznaczonych w jego granicach **dwóch** obrębów-f oznaczonych symbolami: **E3.1**, **E3.2** zapisano w § **3.1 3.2**,
4. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **E4** i wyznaczonych w jego granicach **sześciu** obrębów-f oznaczonych symbolami: **E4.1**, **E4.2**, **E4.3**, **E4.4**, **E4.5**, **E4.6** zapisano w § od **4.1** do **4.6**,
5. dla dróg publicznych układu podstawowego obsługowego **(D3)**, zapisano w **TOMIE II** – Rozdziały III i XV.

§ 113

I) Obręb-f oznaczony symbolem **E1.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Bór** (częściowo w granicach wyrobiska kopalni piasku).

II) Wizja i rola **E1.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów poprzemysłowych i nowej zabudowy produkcyjnej, logistycznej i magazynowej, z zachowaniem terenów usług w pasie przyległym do drogi S1,

2) obowiązku utrzymywania nieprzekraczalnego poziomu wód gruntowych na poziomie 1,5 m poniżej czaszy istniejącego i planowanego wysypiska śmieci, niezależnie od prowadzonej lub zakończonej działalności gospodarczej związanej z eksploatacją złóż piasku,

3) obowiązku zachowania wyznaczonego terenu-f **E1.1/2.TI**, istniejących obiektów i urządzeń przepompowni wód, z zagwarantowaniem do nich dojazdu technologicznego,

4) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy północno-zachodniej, wzdłuż trasy S1, z uwagi na utworzenie pasa terenów tworzących usługową a także przestrzenną obudowę drogi układu **D1**, z dopuszczeniem istniejących zjazdów na zasadach określonych przez zarządcę drogi,

5) potrzeba izolacji od zabudowy mieszkaniowej sąsiedniego obrębu-f **E3.1**.

III) Dla E1.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU1**, **P2**, **TI**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**, **L1**,

3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego **(D3)**: **KDL** - ulica projektowana,

4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego **(D4)**: **KDL** – ul. Inwestycyjna, **KDL** - ulica projektowana.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL, L1, Z3**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **E1.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

2) ~~w **E1.1** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,~~

3) w **E1.1** wskazuje się granice złóż piasku podsadzkowego „Bór (Zachód)”,

4) ~~w **E1.1** wskazuje się Obszar Górniczy „Bór III-2-a”,~~

5) ~~w **E1.1** wskazuje się Teren Górniczy „Bór III-2-a”,~~

6) w **E1.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

7) ~~**E1.1** jest obrębem-f, w granicach którego położone są tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni~~, **W E1.1** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,

8) **E1.1** jest obrębem-f, w granicach którego znajduje się pompownia wód ~~(**E1.1/2.TI**)~~ (E1.1/4.P2), dla której ustala się utrzymanie istniejącej rzędnej terenu,

9) **E1.1** jest obrębem-f, w granicach którego planowane zagospodarowanie i zabudowa wymaga znacznych mian topografii terenu, z uwagi na pobliski korytarz ochronny doliny rzeki Białej Przemszy – ustala się, iż nowe ukształtowanie terenów musi mieścić się pomiędzy rzędnymi 226 mn.p.m. i 235 m n.p.m.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDL**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cały obręb-f **E1.1**,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **E1.1** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji – E1.1/1.P2** (REK1, REK2), **E1.1/2.P2** (REK1, REK2), **E1.1/4.P2** (REK1, REK2).

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.P2	P2	TU4, T1, P3	Z3, TU1	-	-	SW
/2.P2	P2	TU4, T1, P3	TU1	-	-	SW
/3.P2	P2	TU4, T1, P3	TU1	-	-	SW
/4.P2	P2	TU4, T1, P3	TU1	-	-	SW
/5.P2	P2	TU4, T1, P3	TU1	-	-	SW
/1.TI	TI	-	TU1, P2	-	-	SW
~~/2.TI~~	~~TI~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~N~~
/1.TU1	TU1	TU4	TU4, T1, K, P4	-	-	SW
/2.TU1	TU1	TU4	TU4, T1, K, P4	-	-	SW
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/3.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 114

I) Obręb-f oznaczony symbolem **E1.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Bór** (w granicach wyrobiska kopalni piasku).

II) Wizja i rola **E1.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów nowego zagospodarowania rekreacyjnego, utworzonych na terenach poprzemysłowych,

2) wskazanie (na obszarach poprzemysłowych „brownfields"), nowych terenów przeznaczonych wyłącznie do zagospodarowania rekreacyjnego, z ograniczeniem obiektów kubaturowych;

3) wskazania nieprzekraczalnych nowych rzędnych terenów związanych z docelową rekultywacją i przekształceniami topografii obrębu-f, z utworzeniem od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej pasa terenu (o lokalnym obniżeniu w stosunku do pozostałych rzędnych, do -4,00m), polderu dla potencjalnego przenikania wód gruntowych,

4) obowiązek utrzymywania nieprzekraczalnego poziomu wód gruntowych na poziomie 1,5 m poniżej czaszy istniejącego i planowanego wysypiska śmieci, niezależnie od prowadzonej lub zakończonej działalności gospodarczej związanej z eksploatacja złóż piasku,

5) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
- wschodniej, z uwagi na bezpośredni styk z „Zielonymi Placami",
- południowej, z uwagi na kompleksowe zagospodarowanie korytarza rzeki Białej Przemszy,

6) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
- wykształcenie nowych przestrzeni ogólnodostępnych na zrekultywowanych terenach kopalni piasku,
- integrację rozwiązań komunikacyjnych, z uwzględnieniem dominacji terenów i tras pieszych i rowerowych w bezpośrednim sąsiedztwie tzw. „Zielonych Placów" nad rzeką Białą Przemszą,
- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych, z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi i leśnymi, w postaci ścieżek pieszych, rowerowych, konnych,
- dopuszczenie przekształcania się terenów zieleni w parki leśne,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,

7) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,

8) integracja z obrębem-f **E2.2** oraz integracja funkcjonalna i przestrzennej z zagospodarowaniem terenów położonych w mieście Jaworzno.

9) rozwój **E1.2** zależy od zakończenia rekultywacji terenów dawnej kopalni piasku, docelowym ukształtowaniu terenu, uwzględniającym utrzymanie obiektów technologicznych przepompowni wód gruntowych, realizacji dróg układu **D1**, a także planowanego zagospodarowania terenu-f **B2.1** i tzw. „Zielonych Placów" nad Białą Przemszą oraz rozbudowy sieci ścieżek pieszych, rowerowych i konnych oraz możliwości integracji z zabudową i zagospodarowaniem sąsiednich terenów położonych granicach miasta Jaworzna.

III) Dla E1.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:
Wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **E1.2** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych

2) **E1.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

~~**3)** w **E1.2** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

4) w **E1.2** wskazuje się granice złóż piasku podsadzkowego „Bór (Zachód)",

~~**5)** w **E1.2** wskazuje się Obszar Górniczy „Bór III-2-a",~~ w **E1.2** wskazuje się Obszar Górniczy „Bór III-2-c",

~~**6)** w **E1.2** wskazuje się Teren Górniczy „Bór III-2-a",~~ w **E1.2** wskazuje się Teren Górniczy „Bór III-2-c",

7) w **E1.2** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

8) **E1.2** jest obrębem-f, w granicach którego planowane zagospodarowanie wymaga znacznych zmian topografii terenu. Z uwagi na pobliski korytarz ochronny otoczenia rzeki Białej Przemszy ustala się, iż nowe ukształtowanie terenów musi uwzględnić położenie w korytarzu spójności obszarów chronionych.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
Nie wskazuje się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cały obręb-f **E1.2**,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **E1.2** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń – E1.2/1.Z3**, ~~**E1.2/2.Z3**,~~

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji – E1.2/1.Z3** (REK1, REK2), ~~**E1.2/2.Z3** (REK1).~~

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.Z3	Z3	SW	SR, P2 w zasięgu przyznanej koncesji na wydobycie, TTK	-	50%	-
~~/2.Z3~~	~~Z3~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~

§ 115

I) Obręb-f oznaczony symbolem **E1.3** - położony jest w większości na **Dańdówce**, w części zwanej Pastwiskami oraz we fragmencie w **Borze** i **Klimontowie**.

II) Wizja i rola **E1.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) ~~dominacja terenów zieleni (z enklawą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),~~dominacja terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zieleni z dopuszczeniem terenów nowej zabudowy usługowej, a także określonych kierunków zmian, to jest: rekultywacji, przekształceń i nowej strukturyzacji układu urbanistycznego oraz form zagospodarowania i zabudowy,

2) zachowanie istniejącej zielni wysokiej,

3) utrzymanie wód płynących (rzeka Bobrek), zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych,

4) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
- wzdłuż granicy południowej, z uwagi na sąsiedztwo terenów techniczno-produkcyjnych,
- w dolinie rzeki Bobrek oraz przyległych terenach zieleni w formie zieleni urządzonej dostosowanej do aktywnego spędzania wolnego czasu,

5) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
- rewitalizację doliny rzeki Bobrek,
- wykształcenie powiązań przestrzennych pomiędzy rejonami-f **B2** i **F1**,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów,

6) integracja z sąsiednimi obrębami-f **B2.2**, **F1.1**, **F1.2**.

III) Dla E1.3 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,

3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego **(D4)**: **KDL** – fragment ul. Kujawskiej, **KDL** – sięgacz ul. Kujawskiej,

4) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy kolei: **KKT**,

5) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy wód: **WP**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KKT, KDL, Z6**, **WP**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **E1.3** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią

2) w **E1.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

3) **E1.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

~~**4)** w **E1.3** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.~~

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDL.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cały obręb-f **E1.3**,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **E1.3** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** obszary brownfelds i greyfields obejmujące wszystkie tereny,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	-	-	30%	N
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	TU1	T1	-	30%	N
/2.Z6	Z6	-	MN1	-	-	N
/3.Z6	Z6	-	MN1, Z3	-	-	N
/4.Z6	Z6	-	MN1	-	-	N
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 116

I) Obręb-f oznaczony symbolem **E2.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Maczki** (w granicach wyrobiska kopalni piasku).

II) Wizja i rola **E2.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów poprzemysłowych i terenów nowej zabudowy usługowo-produkcyjnej, zintegrowanych z terenami zieleni,

2) wskazanie nieprzekraczalnych nowych rzędnych terenu (wysokości otaczającego terenu), związanych z docelową rekultywacją i przekształceniami topografii obrębu-f, z utworzeniem od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej pasa terenu (o lokalnym obniżeniu w stosunku do pozostałych rzędnych, do -4,00m), polderu dla potencjalnego przenikania wód gruntowych,

3) obowiązek utrzymywania nieprzekraczalnego poziomu wód gruntowych na poziomie 1,5 m poniżej czaszy istniejącego i planowanego wysypiska śmieci, niezależnie od prowadzonej lub zakończonej działalności gospodarczej związanej z eksploatacja złóż piasku,

4) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-wschodniej i południowo-zachodniej, na styku z przyszłymi terenami sportu, rekreacji i wypoczynku,

5) rozwój **E2.1** zależy od zakończenia rekultywacji terenów dawnej kopalni piasku, docelowym ukształtowaniu terenu oraz od budowy dróg układu **D1**.

III) Dla E2.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) po zakończeniu rekultywacji REK1 dopuszczenie przeznaczenia tych terenów pod zabudowę i zagospodarowanie zaliczane do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **P2**,

2) wprowadzenie nowego zagospodarowania terenów uzupełniających zabudowę zaliczonych do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,

3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego **(D3)**: **KDZ** – ulica projektowana,

4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego **(D4)**: **KDL** – planowane przedłużenie ul. Stacyjnej,

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL**, **KDZ**, **Z6**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **E2.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

~~**2)** w **E2.1** wskazuje się Obszar Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,~~

~~**3)** w **E2.1** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,~~

4) w **E2.1** wskazuje się granice złóż piasku podsadzkowego „Bór (Wschód)”,

~~**5)** w **E2.1** wskazuje się Obszar Górniczy „Bór III-2-b”,~~

~~**6)** w **E2.1** wskazuje się Teren Górniczy „Bór III-2-b”,~~

7) w **E2.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

8) jest obrębem-f, w granicach którego planowane zagospodarowanie i zabudowa wymaga znacznych zmian topografii terenu; z uwagi na pobliski korytarz ochronny otoczenia rzeki Białej Przemszy ustala się, iż nowe ukształtowanie terenów nie może spowodaować zmiany stosunków wodnych w jej dolinie,

9) rekultywacja związana ze zmianą topografii nie może powodować niekorzystnych zmian w gospodarce wodnej, stąd w granicach obszaru wymagane jest wykonanie rozwiązań gwarantujących swobodny spływ wód gruntowych z terenów położonych na północ od **E2.1/**,

10) możliwość realizacji infrastruktury niezbędnej dla odwodnienia terenów położonych na północ od **E2.1/**.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDL**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wszystkie tereny-f

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **E2.1** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji – E2.1/3.P2** (REK1, REK2), **E2.1/4.P2** (REK1, REK2).

10. Inne:

W okresie przejściowym, czyli do 2030 nie ogranicza się form przemysłowego użytkowania i zagospodarowania obrębu-f.

11. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.P2	P2	TU1, TU4, T1, P3,	-	-	15%	SW
/2.P2	P2	TU1, TU4, T1, P3	-	-	15%	SW
/3.P2	P2	TU1, TU4, T1, P3, P1	-	-	15%	SW
/4.P2	P2	TU1, TU4, T1, P3, P1	-	-	15%	SW
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 117

I) Obręb-f oznaczony symbolem **E2.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Maczki** (w granicach wyrobiska kopalni piasku).

II) Wizja i rola **E2.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) ~~dominacja terenów~~ tereny zagospodarowania rekreacyjnego z ograniczeniem obiektów kubaturowych oraz zieleni nieurządzonej, utworzonych na terenach poprzemysłowych (po eksploatacji piasku),

2) wskazanie nieprzekraczalnych nowych rzędnych terenu związanych z docelową rekultywacją i przekształceniami ukształtowania powierzchni terenu obrębu-f, z utworzeniem od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej pasa terenu (o lokalnym obniżeniu w stosunku do pozostałych rzędnych o 4 m) – polderu dla potencjalnego przenikania wód gruntowych,

3) obowiązek utrzymywania poziomu wód gruntowych na poziomie 1,5 m poniżej czaszy istniejącego i planowanego wysypiska śmieci, niezależnie od prowadzonej lub zakończonej działalności gospodarczej związanej z eksploatacja złóż piasku oraz rekultywacji terenu,

4) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
~~zachodniej z uwagi na sąsiedztwo z przestrzenią publiczną KDP – „Zielonym Placem",~~
południowej z uwagi na kompleksowe zagospodarowanie przyrodniczo-rekreacyne korytarza rzeki Białej Przemszy,

5) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ponadlokalnym poprzez:
- wykształcenie nowych przestrzeni publicznych na zrekultywowanych terenach kopalni piasku,
- integrację rozwiązań komunikacyjnych z uwzględnieniem dominacji terenów i tras pieszych i rowerowych, ~~w bezpośrednim sąsiedztwie tzw. „Zielonych Placów" nad Białą Przemszą,~~
- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi i leśnymi w postaci ścieżek pieszych, rowerowych i konnych,
- dopuszczenie przekształcania się terenów zieleni w parki leśne,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,

6) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,

7) integracjia z sąsiednimi obrębami-f **E1.2**, **B1.1**, **E4.6 oraz i**ntegracja funkcjonalnej i przestrzennej z zagospodarowaniem terenów położonych w Jaworznie.

III) Dla E2.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**,

~~**2)** wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należy plac: **KDP** – planowany „Zielony Plac" nad Białą Przemszą.~~

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3**, ~~**KDP**.~~

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **E2.2** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych

2) w **E2.2** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią

3) **E2.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

~~**4)** w **E2.2** wskazuje się Obszar Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

~~**5)** w **E2.2** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

6) w **E2.2** wskazuje się granice złóż piasku podsadzkowego „Bór (Wschód)",

~~**7)** w **E2.2** wskazuje się Obszar Górniczy „Bór III-2-b",~~

~~**8)** w **E2.2** wskazuje się Teren Górniczy „Bór III-2-b",~~

9) w **E2.2** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

10) **E2.2** jest obrębem-f, w granicach którego planowane zagospodarowanie wymaga znacznych zmian ukształtowania terenu. Z uwagi na pobliski korytarz ochronny otoczenia rzeki Białej Przemszy ustala się, iż nowe ukształtowanie terenów musi uwzględnić położenie w korytarzu spójności obszarów chronionych oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
Nie wskazuje się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wszsytkie tereny-f,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **E2.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2.

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** ~~**E2.2/1.Z3** (REK2),~~ **E2.2/2.Z3** (REK1), ~~**E2.2/1.KDP** (REK2).~~

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
~~/1.Z3~~	~~Z3~~	~~SW~~	~~SR~~	~~-~~	~~50%~~	~~-~~
/2.Z3	Z3	-	-	-	-	-
~~/1.KDP~~	~~KDP~~	~~Z1~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~

§ 118

I) Obręb-f oznaczony symbolem **E2.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Maczki**.

II) Wizja i rola **E2.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zabudowy technicznej i infrastruktury, z enklawami zabudowy mieszkaniowej oraz terenami zieleni nieurządzonej,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy z Jaworznem, z uwagi na wzajemne powiązania przestrzenne i funkcjonalne,

3) izolacja od sąsiedniego obrębu-f **E4.1**.

4) uwzględnienie potrzeby integracji funkcjonalnej i przestrzennej z zagospodarowaniem terenów położonych w Jaworznie.

III) Dla E2.3 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TI**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **Z5**,

3) wyznacza się tereny-e: **mw**,

4) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy kolei: **KKT**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KKT, Z5**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **E2.3** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,

2) **E2.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

~~**3)** w **E2.3** wskazuje się Obszar Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,~~

~~**4)** w **E2.3** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,~~

5) w **E2.3** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w ~~**A1a.1**~~ **E2.3/2TI** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

2) w ~~**A1a.1**~~ **E2.3/2TI** wyznacza się strefy ochrony zespołów zabudowy **M5**.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **TI.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **E2.3** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – nie wskazuje się,

2) rehabilitacji – nie wskazuje się,

3) rewitalizacji – nie wskazuje się,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.TI	TI	-	T1	-	-	-
/2.TI	TI	MW1	-	mw	-	-
/1.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/2.Z5	Z5	-	-	-	-	-

§ 119

I) Obręb-f oznaczony symbolem **E3.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Bór**.

II) Wizja i rola **E3.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług, zachowaniu terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej,

2) potrzeba wykształcenia lokalnego ośrodka koncentracji przeznaczeń usługowych, z zachowaniem charakterystycznych elementów zabudowy i zagospodarowania,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
- południowo-wschodniej z korytarzem rzeki Białej Przemszy, z uwagi na szeroki pas zieleni obejmujący obszar leśny i starorzecze Białej Przemszy,
- północno-zachodniej na styku z obrębem-f ~~**E1.2**,~~ E1.1 z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony pobliskich terenów produkcyjnych,

4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
- rewitalizację korytarza rzeki Białej Przemszy,
- wykształcenie nowych przestrzeni publicznych przyjmujących rolę centralnego miejsca w zabudowie mieszkaniowej obrębu-f,
- wykształcenie „zielonej otuliny obszaru", o charakterze zieleni uporządkowanej i rekreacyjno-wypoczynkowej na południu i zieleni buforowej na północy obrębu,
- zapewnienie ogólnodostępności terenów zieleni, bez ograniczania swobody poruszania się,

5) utrzymanie wód rzeki Białej Przemszy zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego z dopuszczeniem nowych mostów i kładek pieszych i rowerowych oraz zagospodarowania w formie założeń wodnych,

6) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,

h) integracja z sąsiednim obrębem-f **C1.6**, oraz integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Jaworznie.

III) Dla E3.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze **przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2**, **MW1, P4**, **T1**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3, Z4, Z6**,

3) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **L1**,

4) wyznacza się tereny-e: **ud**, **uh**,

5) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego **(D3)**: **KDL** – fragment ul. Długiej, **KDL** – fragment ul. Biała Przemsza,

6) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL, L1, Z3, Z4, Z6, WP**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **E3.1** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,

2) w **E3.1** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożenia powodzią.

3) **E3.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,

~~**4)** w **E3.1** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

~~**5)** w **E3.1** wskazuje się Obszar Górniczy „Bór III-2-a",~~

~~**6)** w **E3.1** wskazuje się Teren Górniczy „Bór III-2-a",~~

7) w **E3.1** wskazuje się granice złóż piasku podsadzkowego „Bór (Zachód)",

8) w **E3.1** wskazuje się ~~obszar zalewowy powodzi z 1997r.,~~.

9) w **E3.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDL, ud**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – tereny-f **1.T1**, ~~**1.P4**, **2.Z6**,~~

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **E3.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – nie wskazuje się,

2) rehabilitacji – nie wskazuje się,

3) rewitalizacji – nie wskazuje się,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/2.L1	L1	-	-	-	-	-
/3.L1	L1	-	-	-	-	-
/4.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/2.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	ud, uh	10%	SW
/1.P4	P4	TU4, T1	TU1	-	-	SW
/1.T1	T1	TU4, KKT	TU1	-	-	-
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/3.WP	WP	-	-	-	-	-
/4.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/2.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/3.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/1.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/2.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/3.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/3.Z6	Z6	-	-	-	-	-

§ 120

I) Obręb-f oznaczony symbolem **E3.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Jęzor**.

II) Wizja i rola **E3.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów zieleni wraz z istniejącym zagospodarowaniem technicznym i kolei (terminal przeładunkowy), terenami nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów:

- wyznaczonych jako tereny kolejowe, w tym trakcyjne oraz tereny przeładunkowe, z uwagi na zmiany zachodzące w rozgraniczaniu terenów zamkniętych kolejowych, a także potencjalne likwidacje torowisk,
- położonych wzdłuż granicy północno-zachodniej, z uwagi na sąsiedztwo korytarza rzeki Białej Przemszy,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:

- wykształcenie powiązań przestrzennych z obrębem-f **E3.1** i z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi i leśnymi, w postaci dróg, ścieżek pieszych, rowerowych i konnych,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów zieleni, bez ograniczania swobody poruszania się,

4) integracja funkcjonalna i przestrzennej z zagospodarowaniem terenów położonych w Jaworznie.

III) Dla E3.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **P1, P2, UC**, **SR**, **TI,**

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **L1**,

3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego **(D3)**: **KDL** – projektowane przedłużenie ul. Biała Przemsza, **KDL** – ulica projektowana,

4) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KKT, Z5, L1**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **E3.2** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,

2) w **E3.2** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

3) w **E3.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,

4) w **E3.2** wskazuje się granice złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej „Dąbrowa Narodowa”,

5) **E3.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

6) w **E3.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **SR**, **~~KDG,~~ KDZ.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:

Wskazuje się w terenach o symbolach **E3.2/1.UC, E3.2/2.UC.**

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

~~**1)** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – tereny-f **1.UC** i **2.UC**~~

~~**2)** zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – **2.UC.**~~

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **E3.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** ~~obszary brownfields pod zabudowę usługową – **2.UC,**~~ **–** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/3.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/2.L1	L1	-	-	-	-	-
/3.L1	L1	-	-	-	-	-
/4.L1	L1	-	-	-	-	-
/5.L1	L1	-	-	-	-	-
/6.L1	L1	-	-	-	-	-
/7.L1	L1	-	-	-	-	-
/8.L1	L1	-	-	-	-	-
/9.L1	L1	-	-	-	-	-
/10.L1	L1	-	-	-	-	-
/11.L1	L1	-	-	-	-	-
/12.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.P1	P1	TU1, TU4, T1, P3	-	-	-	SW
/2.P1	P1	TU1, TU4, T1, P3	-	-	-	SW
/1.P2	P2	TU1, TU4, T1, P3	-	-	-	SW
/2.P2	P2	TU1, TU4, T1, P3	-	-	-	SW
/3.P2	P2	TU1, TU4, T1, P3	-	-	-	SW
/4.P2	P2	TU1, TU4, T1, P3	-	-	-	SW
/1.UC	UC	TU1	-	-	10%	SW
/2.UC	UC	TU1	-	-	10%	SW
/1.SR	SR	-	-	-	-	-
/1.TI	TI	Z5	-	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-

§ 121

I) Obręb-f oznaczony symbolem **E4.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Maczki**.

II) Wizja i rola **E4.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, usług oraz terenów zieleni,

2) podjęcie działań obejmujących ochronę i utrzymanie historycznych elementów układu urbanistycznego, z zachowaniem charakterystycznych elementów zabudowy i zagospodarowania,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy z obrębem-f **E4.6**, z uwagi na sąsiedztwo terenów leśnych i przyrodniczo chronionych,

4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze lokalnym poprzez:

- wykształcenie nowych przestrzeni publicznych, przyjmujących rolę centralnego miejsca obrębu-f,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów publicznych, bez ograniczania swobody poruszania się,

5) podkreślenie rangi obrębu jako jednego z kluczowych w skali miasta miejsc, w których rozpoczynają się trasy turystyczne, prowadzone w kierunkach północno-zachodnim, południowo-zachodnim oraz południowo-wschodnim oraz w kierunku Białej Przemszy,

6) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie rewitalizowanych przestrzeni publicznych i terenów-f,

7) integracja z sąsiednimi obrębem-f **E4.6**.

III) Dla E4.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MW1, TU2**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1, Z6**,

3) wyznacza się tereny-e: **ud, uk, uo, ut, uz**, **uh**,

4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego **(D3)**: **KDZ** – ul. Krakowska, **KDL** – ul. Stacyjna,

5) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego **(D4)**: **KDL** – ul. Spacerowa,

6) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ, KDL, KKT**, **Z1, Z6**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **E4.1** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych

2) **E4.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

~~**3)** w **E4.1** wskazuje się Obszar Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,~~

~~**4)** w **E4.1** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,~~

5) w **E4.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **E4.1** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,

2) w **E4.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **TU2, KDZ, KDL, Z1, ud, uk, uo, ut, uz**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie wskazuje się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się ,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **E4.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** obszary greyfields na zabudowę mieszkaniową – **4.MN1,**

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji – 1.MN1, 2.MN1, 3.MN1, 1.MW1, 2.MW1, 3.MW1, 4.MW1, 5.MW1, 1.Z1**,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/2.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/3.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/4.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/1.MW1	MW1	-	MN1, TU1, TU2	-	15%	SW
/2.MW1	MW1	-	TU1	-	15%	SW
/3.MW1	MW1	-	TU1	uh	15%	SW
/4.MW1	MW1	-	TU1, TU2	ut	5%	SW
/5.MW1	MW1	-	MN1, TU1, TU2	uz, uk	15%	SW
/1.TU2	TU2	-	TU1	ud, uo	5%	SW
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	-	MN1	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 122

I) Obręb-f oznaczony symbolem **E4.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Ostrowy Górnicze** - **Bory**.

II) Wizja i rola **E4.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- **1)** dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **2)** uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy wschodniej, z obrębem-f **E4.6**, z uwagi na sąsiedztwo terenów kolejowych trakcyjnych,
- **3)** aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze lokalnym, poprzez wykształcenie nowych, przyjmujących rolę centralnego miejsca osiedla jednorodzinnego.

III) Dla E4.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:
- **1)** wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**,
- **2)** wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,
- **3)** wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **L1**,
- **4)** wyznacza się tereny-e: **uh**,
- **5)** wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego **(D3)**: **KDL** – fragment ul. Leśnej, **KDL** – fragment ul. Maczkowskiej.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL, Z6**, **L1**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:
- **1)** **E4.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
- ~~**2)** w **E4.2** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,~~
- **3)** w **E4.2** ~~wszystkie~~ znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
Tereny oznaczone **KDL.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
Nie wskazuje się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:
- **1)** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
- **2)** zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **E4.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:
- **1)** **przekształceń –** obszary brownfields na zabudowę mieszkaniową – **1.MN1**,
- **2)** **rehabilitacji –** nie wskazuje się,
- **3)** **rewitalizacji –** nie wskazuje się,
- **4)** **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,
- **5)** **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/2.MN1	MN1	-	TU1	uh	15%	N
/3.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-

§ 123

I) Obręb-f oznaczony symbolem **E4.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Maczki**, w obszarach zwanych **Kolonia Cieśle** i **Kolonia Wągródka**.

II) Wizja i rola **E4.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- **1)** utrzymanie dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **2)** uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy z obrębem-f **E4.6** z uwagi na sąsiedztwo obszaru leśnego chronionego przed zabudową,
- **3)** wykształcenie nowych przestrzeni publicznych, przyjmujących rolę centralnego miejsca osiedla.

III) Dla E4.3 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:
- **1)** wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**,
- **2)** wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **Z5**, **L1**,
- **3)** wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego **(D3)**: **KDL** – fragment ul. Leśnej**, KDL** – fragment ul. Kolonia Wągródka,
- **4)** wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** - fragment ul. Kolonia Wągródka

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL, Z5**, **L1**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:
- **1)** w **E4.3** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych
- ~~**2)** w **E4.3** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~
- **3)** w **E4.3** wskazuje się granice złóż piasku podsadzkowego"Szczakowa-Maczki"
- **4)** w **E4.3** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
Tereny oznaczone **KDL, up.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
Nie wyznacza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:
- **1)** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się
- **2)** zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – **8.MN1, 9.MN1, 11.MN1, 12.MN1.**

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **E4.3** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:
- **1) przekształceń –** obszary greenfields na zabudowę mieszkaniową – **8.MN1, 9.MN1, 10.MN1, 11.MN1, 12.MN1,**
- **2) rehabilitacji –** nie wskazuje się,
- **3) rewitalizacji –** nie wskazuje się,
- **4) rewaloryzacji –** nie wskazuje się,
- **5) rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/2.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/2.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	N
/3.MN1	MN1	-	TU1, TU2	up	15%	N
/4.MN1	MN1	-	~~TU1~~	-	25%	N
/5.MN1	MN1	-	TU1	-	15%	N
/6.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/7.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
~~/8.MN1~~	~~MN1~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~25%~~	~~N~~
/9.MN1	MN1	-	-	-	25%	N
/10.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
~~/11.MN1~~	~~MN1~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~15%~~	~~N~~
/12.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/1.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/2.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 124

I) Obręb-f oznaczony symbolem **E4.4** - położony jest w części miasta o nazwach **Maczki**, w obszarze zwanym **Starymi Maczkami**.

II) Wizja i rola **E4.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie enklawy śródleśnej,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:

- południowej, z uwagi na jej przebieg, pokrywający się z granicą pomiędzy Sosnowcem i Jaworznem,
- z obrębem-f **E4.6** z uwagi na sąsiedztwi z obszarami przyrodniczo chronionymi,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:

- wykształcenie lokalnych przestrzeni publicznych, przyjmujących rolę centralnego miejsca obrębu-f **E4.4**,
- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych w korytarzu rzeki Białej Przemszy,

4) utrzymanie wód płynących rzeki Białej Przemszy, zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego z dopuszczeniem nowych mostów i kładek pieszych i rowerowych,

5) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Jaworznie.

III) Dla E4.4/ określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **Z5**, **L1**,

3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego **(D4)**: **KDL** – fragment ul. Stare Maczki,

4) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL, Z5**, **L1**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **E4.4** wskazuje się użytek ekologiczny,

2) w **E4.4** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,

3) w **E4.4** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary zagrożenia powodzą,

4) w **E4.4** wskazuje się granice złóż piasku podsadzkowego „Szczakowa – Maczki",

5) w **E4.4** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

~~**5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**~~

~~Tereny oznaczone **KDL.**~~

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie wyznacza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne –**1.MN1,**

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **E4.4** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – nie wskazuje się,

2) rehabilitacji – nie wskazuje się,

3) rewitalizacji – nie wskazuje się,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/2.L1	L1	-	-	-	-	-
/3.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	TU1	-	25%	N
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/2.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/3.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 125

I) Obręb-f oznaczony symbolem **E4.5** - położony jest w części miasta o nazwie **Maczki** (w rejonie Euroterminala Sławków).

II) Wizja i rola **E4.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącego zagospodarowania kolejowego i przemysłowego, związanego z działalnością Euroterminala Sławków,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy z obrębem-f **E4.6**, tworzących naturalną strefę buforową terminala;

3) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Sławkowie.

III) Dla E4.5 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:
Wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **T1, TI**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Nie wyznacza się terenów wyłączonych spod zabudowy.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego: nie wskazuje się.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
Tereny oznaczone **TI.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
Nie wskazuje się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **E4.5** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – nie wskazuje się,

2) rehabilitacji – nie wskazuje się,

3) rewitalizacji – nie wskazuje się,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.T1	T1	-	KKT	-	-	-
/1.TI	TI	-	-	-	-	-

§ 126

I) Obręb-f oznaczony symbolem **E4.6** - położony jest w terenach niezabudowanych w częściach miasta o nazwach **Maczki** i **Ostrowy Górnicze**.

II) Wizja i rola **E4.6** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zieleni leśnej, z zachowaniem kąpieliska „Balaton”,

2) rewitalizacja istniejących stawów – ośrodka i kąpieliska „Balaton” z możliwością przystosowania dla funkcji o charakterze sportowo-rekreacyjnym,

3) uporządkowanie gospodarki wodnej, ze skutecznym przeciwdziałaniem skutkom zjawisk spowodowanych lokalnymi zapadliskami i podtopieniami,

4) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów:

- położonych wzdłuż granicy z obrębami-f **E4.3**, **E4.4**, z uwagi na ich umowny przebieg,
- wyznaczonych jako tereny kolejowe trakcyjne, z uwagi na zmiany zachodzące w rozgraniczaniu terenów zamkniętych kolejowych oraz potencjalne likwidacje torowisk,

5) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:

- utrzymanie istniejących i wykształcanie nowych enklaw przeznaczonych na zagospodarowanie o charakterze sportowym, rekreacyjnym i wypoczynkowym,
- dopuszczenie przekształcania się terenów leśnych w parki leśne,
- realizacja ponadlokalnych powiązań przestrzennych, z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi i leśnymi w postaci ścieżek pieszych, rowerowych i konnych, tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych itp.,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów bez ograniczania swobody poruszania się;

6) potrzeba integracji ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f;

7) potrzeby integracji funkcjonalnej i przestrzennej z zagospodarowaniem terenów położonych w sąsiednich Jaworznie i Sławkowie.

III) Dla E4.6 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **T1**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2**,

3) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **Z5, L1**,

4) wyznacza się tereny-e: **sr**,

5) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego **(D3)**: **KDL** – fragment ul. Leśnej, **KDL** – fragment ul. Kolonia Wągródka, **KDZ** – fragment ul. Wileńskiej, **KDZ** – fragment ul. Maczkowskiej,

6) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego **(D4)**: **KDL** – fragment ul. Spacerowej, **KDL** – fragment ul. Stare Maczki, **KDL –** fragment ul. Kolonia Wągródka,

7) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KKT, KDL, KDZ, Z5, L1.**

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **E4.6** wskazuje się użytki ekologiczne,

2) w **E4.6** wskazuje się obszar natura 2000,

3) w **E4.6** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,

4) w **E4.6** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, oraz obszary zagrożenia powodzią

5) w **E4.6** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,

6) **E4.6** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

~~**7)** w **E4.6** wskazuje się Obszar Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,~~

~~**8)** w **E4.6** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,~~

9) w **E4.6** wskazuje się granice złóż piasku podsadzkowego „Szczakowa Maczki”,

10) w **E4.6** ~~wszystkie~~ znajdują się tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **E4.6** wskazuje się strefy ochrony stanowisk archeologicznych.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDL, KDZ, sr**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie wskazuje się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **E4.6** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – nie wskazuje się,

2) rehabilitacji – nie wskazuje się,

3) rewitalizacji – nie wskazuje się,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/3.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/4.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/5.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/6.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/7.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/8.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/9.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/2.L1	L1	-	SW, TU1	sr	-	-
/3.L1	L1	-	-	-	-	-
/4.L1	L1	-	-	-	-	-
/4a.L1	L1	-	-	-	-	-
/5.L1	L1	-	KKT	-	-	-
/6.L1	L1	-	KKT	-	-	-
/7.L1	L1	-	-	-	-	-
/7a.L1	L1	-	-	-	-	-
/8.L1	L1	-	-	-	-	-
/9.L1	L1	-	-	-	-	-
~~/10.L1~~	~~L1~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~
/11.L1	L1	-	-	-	-	-
/12.L1	L1	-	-	-	-	-
/13.L1	L1	-	-	-	-	-
/14.L1	L1	-	-	-	-	-
/15.L1	L1	-	-	-	-	-
/16.L1	L1	-	-	-	-	-
/17.L1	L1	-	-	-	-	-
/18.L1	L1	-	-	-	-	-
/19.L1	L1	-	-	-	-	-
/20.L1	L1	-	-	-	-	-
/21.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.T1	T1	-	-	-	-	N
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/2.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/3.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/4.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/5.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/6.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/3.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/4.KDL	KDL	-	-	-	-	-

ROZDZIAŁ XVI/F

REJON O SYMBOLU „F” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 127

I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **F,** o powierzchni ok. **5,24 km²**, wyodrębniono cztery rejony-f oraz drogi publiczne układów **(D2)** i **(D3)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:

1. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **F1** i wyznaczonych w jego granicach **trzech** obrębów-f oznaczonych symbolami: **F1.1**, **F1.2**, **F1.3** zapisano w § od **1.1** do **1.3**,

2. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **F2** i wyznaczonych w jego granicach **dwóch** obrębach-f oznaczonego symbolem: **F2.1**, **F2.2** zapisano w § **2.1** do **2.2**,

3. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **F3** i wyznaczonych w jego granicach **trzech** obrębów-f oznaczonych symbolami: **F3.1**, **F3.2**, **F3.3** zapisano w § od **3.1** do **3.3**,

4. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **F4** i wyznaczonych w jego granicach **trzech** obrębów-f oznaczonych symbolami: **F4.1**, **F4.2**, **F4.3** zapisano w § **4.1** do **4.3**,

5. dla dróg publicznych układu podstawowego rozprowadzającego **(D2)** i dróg układu podstawowego obsługowego **(D3)**, zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

§ 128

I) Obręb-f oznaczony symbolem **F1.1** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Dańdówka** - **Osiedle Traugutta**, **Dańdówka** - **Pastwiska** i **Dańdówka** - **Osiedle Kalinowa**.

II) Wizja i rola **F1.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:

- wschodniej, na styku z trasą S1, z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej od strony pobliskich dróg układu **D1**,
- północnej, z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej od strony terenów kolejowych,
- zachodniej - ul. Wojska Polskiego, z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej od strony drogi układu **D2** oraz terenów produkcyjnych i przemysłowych położonych w obrębie-f **F3.3**,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:

- wykształcenie i wyodrębnienie przestrzeni publicznych, przyjmujących rolę centralnego miejsca osiedla,
- wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z obrębami-f **E1.3** i **F1.3**,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów publicznych,

4) zachowania i wkomponowania istniejącej wysokiej zieleni w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,

5) potrzeba integracji z sąsiednim obrębem-f **F1.3**.

III) Dla F1.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **MW1**, **MU**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1**, **Z6**,

3) wyznacza się tereny-e: **ud, uo, uh, mz,**

4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ul. Traugutta,

5) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KKT**, **KDL**, **Z1**, **Z6**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **F1.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,

2) **F1.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

3) w **F1.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **F1.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

2) w **F1.1** wyznacza się strefy ochrony zespołów zabudowy **M6**.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **Z1**, **KDL**, **ud, uo.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się ,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **F1.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	MN2	-	15%	N
/2.MN1	MN1	-	MN2	-	15%	N
/1.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	-	5%	N
/2.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	mz	5%	N
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	-	15%	SW
/2.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uo	15%	SW
/3.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uo, uh	15%	W
~~/1.TU1~~	~~TU1~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~N~~
~~/2.TU1~~	~~TU1~~	~~-~~	~~TU2~~	~~ud~~	~~10%~~	~~SW~~
/1.Z1	Z1	-				
/2.Z1	Z1	-	TU2	ud	10%	SW
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 129

I) Obręb-f oznaczony symbolem **F1.2** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Niwka** - **Bobrek** i **Dańdówka** - **Upadowa**.

II) Wizja i rola **F1.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-zachodniej (DTŚ) i południowo-wschodniej (S1), z uwagi na konieczność ochrony akustycznej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej od strony dróg układu **D1**,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z obrębami-f **E1.3**, **C1.2**,

4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej (jej pielęgnacji i planowego kształtowania, z preferencją dla rodzimych gatunków roślin) oraz wód płynących – rzeki Bobrek w docelowe zagospodarowanie,

5) obowiązek utrzymania wód płynących – rzeki Bobrek, zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych mostów i kładek pieszych i rowerowych oraz zagospodarowania w formie założeń wodnych,

6) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **F1.3**, **C1.2**.

III) Dla F1.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2**, **T1**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,

3) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z6**, **WP**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **F1.2** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

2) w **F1.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,

3) **F1.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

4) w **F1.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **F1.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Nie wskazuje się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **F1.2** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** ~~nie~~ wskazuje się: **F1.2/2, F1.2/TI, F1.2/3.Z6**

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/2.MN2	MN2	-	TU1	-	15%	N
/1.T1	T1	-	TU1, MN2, MW2	-	-	SW
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	-	Z4	-	-	-
/3.Z6	Z6	-	-	-	-	-

§ 130

I) Obręb-f oznaczony symbolem **F1.3** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Niwka** i **Dańdówka**.

II) Wizja i rola **F1.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów zieleni, z zachowaniem enklawy istniejącej zabudowy mieszkaniowej,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy północno-zachodniej z uwagi na przenikanie się terenów zieleni z pobliską zabudową wielorodzinną i jednorodzinną,

3) wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z obrębami-f **E1.3** i **F3.2**,

4) zachowania istniejącej zieleni wysokiej,

5) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **F1.1**, **F1.2** i **C1.2**.

III) Dla F1.3 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1**, **MN2**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z4**, **Z6**, **L1**, **L2**

3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego **(D4)**: **KDL** – ulica projektowana.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z4**, **Z6**, **L1**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **F1.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,

2) **F1.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

3) w **F1.3** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **F1.3** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDL.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – **F1.3/1.MN2**.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **F1.3** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – nie wskazuje się,

2) rehabilitacji – ~~nie~~ wskazuje się **F1.3/1MN2**

3) rewitalizacji – obszarów brownfields na zieleń – **L1** (częściowo), **Z6,**

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
~~/1.L1~~	~~L1~~	~~-~~	~~SW~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~
/1.L2	L2	-	SW, SR	-	-	-
/2.L1	L1	-	-	-	-	-
~~/3.L1~~	~~L1~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~
/1.MW1	MW1	-	-	-	10%	N
/1.MN2	MN2	MW1	TU	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/1.KDX	KDX	-	-	-	-	-

§ 131

I) Obręb-f oznaczony symbolem **F2.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Dańdówka** - **Krzyżówka**.

II) Wizja i rola **F2.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granic północnej i wschodniej, z uwagi na sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej oraz terenów produkcyjnych z koniecznością utworzenia „zielonej strefy buforowej",
- wzdłuż granicy południowej – w rejonie ul. Kolejowej, z uwagi na sąsiedztwo terenów kolejowych (linii kolejowej) i przystanku kolejowego Sosnowiec Dańdówka oraz wymaganą ochroną akustyczną zabudowy mieszkaniowej,

3) nadanie ul. Kolejowej roli ulicy obwodnicowej dla rejonu-f **F2**, z włączeniem jej do ul. 11 Listopada.

III) Dla F2.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MU, TU1**, **P4.**

2) wyznacza się tereny-e: **un, uo**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

~~Nie wskazuje się terenów wyłączonych spod zabudowy.~~ Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z6**

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **F2.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,

2) **F2.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego .

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **F2.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **un, uo**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **F2.1** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – teren-f 1.P4

2) rehabilitacji – nie wskazuje się,

3) rewitalizacji – nie wskazuje się,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	-	10%	N
/1.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	-	5%	SW
/1.TU1	TU1	-	TU2, MN1	un, uo	5%	SW
~~/2.TU1~~	~~TU1~~	~~-~~	~~TU2~~	~~-~~	~~5%~~	~~SW~~
/1.P4	P4	-	TU	-	5%	SW
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-

§ 132

I) Obręb-f oznaczony symbolem **F2.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Dańdówka** (obszar Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej).

II) Wizja i rola **F2.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącego zagospodarowania poprzemysłowego i nowej zabudowy produkcyjnej,

2) ~~uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-zachodniej z uwagi na sąsiedztwo terenów produkcyjnych oraz terenów zabudowy jednorodzinnej i usługowej z koniecznością wykształcenia w pasie stykowym „zielonej strefy buforowej”,~~

3) rozwój **F2.2** zależy od budowy dróg układu **D2,** wraz z planowanym węzłem na drodze S1.

III) Dla F2.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:
Wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **P4**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Nie wskazuje się terenów wyłączonych spod zabudowy.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:
1) w **F2.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
2) **F2.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
Nie wskazuje się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:
1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **F2.2** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:
1) przekształceń – nie wskazuje się,
2) rehabilitacji – nie wskazuje się,
3) rewitalizacji – nie wskazuje się,
4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,
5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.P4	P4	-	TU, T1	-	-	SW
/2.P4	P4	Z6	TU, T1	-	-	SW

§ 133

I) Obręb-f oznaczony symbolem **F3.1** - położony jest w części miasta o nazwach **Dębowa Góra**, w tym we fragmencie zwanym **Kolonia „Ludmiła”**.

II) Wizja i rola **F3.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- **1)** dominacja terenów istniejącej zieleni, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i ogrodów działkowych o charakterze enklawy,
- **2)** uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy wschodniej, z uwagi na sąsiedztwo terenów przemysłowych i produkcyjnych wymagające utworzenia „zielonej strefy buforowej”,
- **3)** aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze lokalnym poprzez zachowanie wartościowych historycznych układów przestrzennych - enklaw zabudowy wielorodzinnej,
- **4)** zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f.

III) Dla F3.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:
- **1)** wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1, MW2**,
- **2)** wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**,
- **3)** wyznacza się tereny-e: **zd**,
- **4)** pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:
- **1)** w **F3.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
- **2)** **F3.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
- **3)** w **F3.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- **1)** w **F3.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
- **2)** w **F3.1** wyznacza się strefy ochrony zespołów zabudowy **M7**.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
Nie wskazuje się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:
- **1)** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
- **2)** zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **F3.1** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:
- **1)** **przekształceń –** nie wskazuje się,
- **2)** **rehabilitacji –** nie wskazuje się,
- **3)** **rewitalizacji –** nie wskazuje się,
- **4)** **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,
- **5)** **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MW1	MW1	TU	-	-	10%	N
/1.MW2	MW2	-	-	-	10%	N
/1.Z3	Z3	Z4	-	zd	-	-
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-

§ 134

I) Obręb-f oznaczony symbolem **F3.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Niwka** - **Cmentarz**.

II) Wizja i rola **F3.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- **1)** dominacja terenów istniejącego cmentarza, zieleni nieurządzonej i infrastruktury,
- **2)** zachowanie i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;

III) Dla F3.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:
- **1)** wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TI**,
- **2)** wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2, Z3, Z6**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z2**, **Z3**, **Z6**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:
- **1)** w **F3.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
- **2)** **F3.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
- **3)** w **F3.2** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
Tereny oznaczone **TI.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:
- **1)** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
- **2)** zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **F3.2** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:
- **1)** **przekształceń –** nie wskazuje się,
- **2)** **rehabilitacji –** nie wskazuje się,
- **3)** **rewitalizacji –** nie wskazuje się,
- **4)** **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,
- **5)** **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.TI	TI	-	-	-	-	-
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	Z2	-	-	-	-

§ 135

I) Obręb-f oznaczony symbolem **F3.3** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Niwka**, **Dębowa Góra** i **Dańdówka**.

II) Wizja i rola **F3.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącego zagospodarowania poprzemysłowego i nowej zabudowy produkcyjnej, z zachowaniem terenów usług,

2) położenie gwarantujące bezpośredni dostęp do terenów kolejowych PKP oraz przemysłowych linii kolejowych, których przebiegi należy przesądzić w dostosowaniu do docelowego zagospodarowania,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:

- południowo-wschodniej - ul. Wojska Polskiego, z uwagi na konieczność wizualnego i akustycznego odizolowania terenów produkcyjnych od istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- południowo-wschodniej, z uwagi na styk z cmentarzem komunalnym i jego wizualne odizolowanie od terenów przemysłowych,

4) wykształcenie nowego układu drogowego, gwarantującego racjonalną obsługę istniejących i nowych terenów produkcyjnych, z zagwarantowaniem optymalnego włączenia ich do układu drogowego, z preferencją obsługi od strony trasy DTŚ-wschód,

5) potrzeba izolacji od wszystkich sąsiednich obrębów-f,

6) rozwój **F3.3** zależy od budowy trasy DTŚ oraz budowy dróg układu uzupełniającego obsługowego **D4**.

III) Dla F3.3 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **P2, P4**, **T1**,

2) wyznacza się tereny-e: **uz, mw**,

3) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KKT**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **F3.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

2) **F3.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

3) w **F3.3** ~~wszystkie~~ znajdują się tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **uz.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **F3.3** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** obszar brownfield na tereny usług techniczno transportowych i produkcyjnych – **1.T1**,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.P2	P2	-	TU1, K, T1	mw, uz	15%	SW
/2.P2	P2	-	TU1, K, T1	-	15%	SW
/1.P4	P4	-	-	-	-	SW
/1.T1	T1	P4	P2	-	15%	SW

§ 136

I) Obręb-f oznaczony symbolem **F4.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Radocha**.

II) Wizja i rola **F4.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:

- północno-zachodniej i północno-wschodniej z uwagi na sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wymagających ochrony akustycznej,
- południowo-zachodniej z uwagi na styk z korytarzem rzeki Brynicy,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:

- rewitalizację otoczenia rzeki Brynicy,
- rewitalizację „Szlaku Dawnego Pogranicza”,
- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f i potencjalnymi sąsiednimi terenami rekreacyjnymi, położonymi w granicach Mysłowic,

4) obowiązek utrzymania wód płynących - rzeki Brynicy zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych mostów i kładek pieszych i rowerowych oraz nowego zagospodarowania,

5) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenów-f;

6) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Mysłowicach.

III) Dla F4.1/ określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU, T1**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,

3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego **(D4)**: **KDL** – fragment ul. Naftowej,

4) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**,

5) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z6, KDL, KKT, WP**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **F4.1** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych

2) w **F4.1** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożenia powodzą oraz obszary ryzyka powodziowego - narażony na zlanie w przypadku, całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego,

3) **F4.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

4) w **F4.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDL.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – ~~nie wskazuje się,~~ **F4.1/2.KKT, F4.1/2.T1, F4.1/2.T1**

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **F4.1** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji – wszystkie tereny**,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.T1	T1	P2	TU1	-	-	N
/2.T1	T1	-	-	-	-	N
/1.TU	TU	-	TU4, K	-	-	N
/2.TU	TU	-	MW1, K	-	-	N
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	KKT	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 137

I) Obręb-f oznaczony symbolem **F4.2** - położony jest w części miasta o nazwach **Dębowa Góra** i **Radocha**.

II) Wizja i rola **F4.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) wyznaczenie terenów istniejącej i nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz związanej z obsługą transportu,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów ze względu na planowaną lokalizację trasy DTŚ:
- w śladzie ul. Ostrogórskiej
- włączenie nowej drogi (DTŚ) w ul. Mikołajczyka,
- lokalizacja węzła trasy DTŚ na granicy z Mysłowicami w obrębie ujścia Brynicy do Przemszy,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów ze względu na korytarz Przemszy,

4) dopuszczenie możliwości prowadzenia działalności gospodarowania odpadami z wyłączeniem termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem lub bez odzysku wytwarzanej energii cieplnej wyłącznie na działkach 5029/1, 5029/2 położonych w terenie **F4.2/1.T1**, w związku z istniejącą prowadzoną działanością i potrzebą rozbudowy,

5) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
- rewitalizację otoczenia rzeki Przemszy,
- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębami-f **A1b.12**, **F4.1**, **F3.1**,

6) obowiązek utrzymania wód płynących - Przemszy i Brynicy, zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych mostów pieszych i rowerowych oraz nowego zagospodarowania,

7) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;

8) potrzeby integracji programowej i przestrzennej z zagospodarowaniem terenów położonych w mieście Mysłowice.

III) Dla F4.2/ określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2**, **T1**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**,

3) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**,

4) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3**, **KKT, WP**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **F4.2** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,

2) w **F4.2** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary zagrożenia powodzą,

3) w **F4.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,

4) **F4.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

5) w **F4.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Nie wskazuje się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – ~~nie wskazuje się~~ **F4.2/1.KKT, F4.2/1.T1**

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **F4.2** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MW2	MW2	-	-	-	10%	N
/1.T1	T1	-	TU1, TU4, K, TI wyłącznie na działakch 5029/1 oraz 5029/2	-	-	N
/2.T1	T1	-	TU1, TU4, K	-	-	N
/3.T1	T1	-	TU1, TU4, K	-	-	N
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-

ROZDZIAŁ XVII/G

REJON O SYMBOLU „G” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 139

I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem G, o powierzchni ok. 4,65 km2, wyodrębniono dwa rejony-f oraz drogi publiczne układów (D2), dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:

1. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **G1** i wyznaczonych w jego granicach **czterech** obrębów-f oznaczonych symbolami: **G1.1/**, **G1.2/**, **G1.3**/, **G1.4/** zapisano w § od **1.1**, do **1.4**,

2. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **G2** i wyznaczonych w jego granicach **trzech** obrębach-f oznaczonego symbolem: **G2.1/**, **G2.2/**, **G2.3/** zapisano w § od **2.1** do **2.3**,

3. dla dróg publicznych układu podstawowego rozprowadzającego **(D2)** zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

§ 140

I) Obręb-f oznaczony symbolem **G1.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Klimontów**, w tym w większości w rejonie zwanym **Rabką**.

II) Wizja i rola **G1.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i zieleni – ogrodów działkowych,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy północnej, z uwagi na styk z terenami zieleni i rekreacji należącymi do obszaru przestrzeni zieleni,
- wzdłuż granicy wschodniej z uwagi na ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowej od strony drogi układu **D1** - trasy S1,
- w zachodnim narożniku obrębu-f, z uwagi na konieczność rozwiązań komunikacyjnych skrzyżowania ulicy i trasy tramwajowej uwzględniającą realizację nowych przestrzeni publicznych,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:

- nadanie ul. Jana Gacka roli wiodącej przestrzeni publicznej obrębu-f,
- wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych pomiędzy poszczególnymi terenami zabudowy i obrębem-f **G1.4**, uwzględniających połączenia piesze i rowerowe,

4) potrzeba integracji ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f.

III) Dla G1.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MW1, SR**

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z4**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach **Z4**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **G1.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

2) w **G1.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

~~Nie wskazuje się.~~ Tereny oznaczone symbolem **SR.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ~~– nie wskazuje się~~,**G1.1/3.MN1, G1.1/1.MN1, G1.1/4.MN1, G1.1/1.MW1**

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **G1.1** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** obszary greenfields do przekształcenia na zabudowę mieszkaniową i usługi – tereny **3.MN1**, **4.MN1**, **5.MN1,**

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/2.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	25%	N
/3.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	25%	N
/4.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	25%	N
/5.MN1	MN1	-	TU1, TU2, MW1	-	15%	N
/1.MW1	MW1	MN1	TU	-	-	N
/1.SR	SR	MN1	TU, SW		-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-

§ 141

I) Obręb-f oznaczony symbolem **G1.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze**.

II) Wizja i rola **G1.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja ~~nowej zabudowy mieszkaniowej,~~terenów zurbanizowanych niezabudowanych stanowiących bufor dla sąsiednich terenów produkcyjnych.

2) ~~uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy północnej z uwagi na sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zabudowy produkcyjnej, ze wskazaniem utworzenia w pasie stykowym „zielonej strefy buforowej",~~

3) potrzeba integracji z sąsiednim obrębem-f **G1.4** - realizacja połączeń pieszych i rowerowych.

III) Dla G1.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:
Wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: Z6

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Nie wskazuje się terenów wyłączonych z zabudowy.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:
1) G1.2 położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
2) w **G1.2** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
Nie wskazuje się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:
1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **G1.2** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:
1) przekształceń – obszary greenfields na tereny zabudowy mieszkaniowej – **1.Z6**,
2) rehabilitacji – nie wskazuje się,
3) rewitalizacji – nie wskazuje się,
4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,
5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
~~/1.MN1~~	~~MN1~~	~~-~~	~~TU1, TU2~~	~~-~~	~~20%~~	~~N~~
/1.Z6	Z6	Z1	SR, SW	-	-	-

§ 142

I) Obręb-f oznaczony symbolem **G1.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze**.

II) Wizja i rola **G1.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy i zagospodarowania przemysłowego i produkcyjnego,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowej i zachodniej, z uwagi na sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej i sportowo-rekreacyjnych, ~~ze wskazaniem utworzenia w pasie stykowym „zielonej strefy buforowej”.~~

III) Dla G1.3 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:
wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **P2**, **P4**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Nie wskazuje się terenów wyłączonych z zabudowy.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) G1.3 położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,

~~**2)** w **G1.3** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”.~~

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
Nie wskazuje się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – **G1.3/1.P2**.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **G1.3** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – na obszarach greenfields i brownfields zabudowa produkcyjna – **G1.3/1.P2**,

2) rehabilitacji – nie wskazuje się,

3) rewitalizacji – nie wskazuje się,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.P2	P2	-	T1, TU	-	-	SW
/1.P4	P4	-	T1, TU	-	-	SW

§ 143

I) Obręb-f oznaczony symbolem **G1.4** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze**.

II) Wizja i rola **G1.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów zieleni, rekreacji i wypoczynku,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż wszystkich granic, tworząc rozwiązania w zależności od przeznaczeń – mające na celu integrację lub izolację przeznaczeń sąsiednich obrębów-f,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez realizację ponadlokalnych powiązań przestrzennych z rejonami-f **A4a** i **D1** – utworzenie strefy tras turystycznych, w tym ścieżek pieszych i rowerowych,

4) potrzeby integracji ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f.

III) Dla G1.4 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych **SR**,

3. Tereny wyłączone z zabudowy:

~~Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1.**~~ nie wskazuje się.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) G1.4 położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

~~**2)** w **G1.4** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II",~~

3) w **G1.4** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

~~Tereny oznaczone **SR.**~~ nie wskazuje się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

~~**2)** zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – **1.SR, 2.SR**~~

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **G1.4** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) przekształceń – ~~obszary brownfields i greenfields na sport i rekreację oraz zieleń urządzoną – tereny **G1.4/1.SR, G1.4/2.SR.**~~ **–** nie wskazuje się,

2) rehabilitacji – nie wskazuje się,

3) rewitalizacji – nie wskazuje się,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.SR	SR	-	SW	-	-	-
/2.SR	SR	-	Z1, SW	-	-	-
~~/1.Z1~~	~~Z1~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~

§ 144

I) Obręb-f oznaczony symbolem **G2.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze** (w rejonie Zajezdni oraz rejonie byłej Kopalni KWK Porąbka - Klimontów).

II) Wizja i rola **G2.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów poprzemysłowych i nowych produkcyjnych, z zachowaniem enklawy zabudowy mieszkaniowej,

2) wskazanie terenów pod nowe inwestycje, przeznaczone do kompleksowego zagospodarowania produkcyjnego i usługowego,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy z obrębem-f **G2.2**, z uwagi na sąsiedztwo terenów zabudowy produkcyjnej i terenów sportowo-rekreacyjnych, ze wskazaniem utworzenia w pasie stykowym „zielonej strefy buforowej",

4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenów-f.

III) Dla G2.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2**, ~~**MU**,~~ **TU**, **K**, **P2**, **P4**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,

3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ulica projektowana.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z6**, **KDL**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **G2.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

2) w **G2.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDL**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **G2.1** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.K	K	-	-	-	-	SW
/1.MN2	MN2	-	TU1	-	15%	N
~~/1.MU~~	~~MU~~	~~-~~	~~MN1, TU1~~			
/1.P2	P2	-	TU, TI	-	-	SW
~~/2.P2~~	~~P2~~	~~-~~	~~TU~~	~~-~~	~~-~~	~~N~~
/1.P4	P4	TU, P3	-	-	-	SW
/1.TU	TU	-	P4, T1	-	-	SW
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 145

I) Obręb-f oznaczony symbolem **G2.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze** (rejon stawu Świniarnia).

II) Wizja i rola **G2.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- **1)** utrzymanie dominacji terenów zieleni, w tym naturalnego otoczenia zbiornika wodnego,
- **2)** uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż wszystkich granic z obrębem-f **G2.1**, z uwagi na sąsiedztwo terenów produkcyjnych,
- **3)** aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych, z obrębami-f **G2.3**, **D2.1** – ścieżki piesze i rowerowe,
- **4)** potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **G2.3**, **D2.1**.

III) Dla G2.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:
- **1)** wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **K**,
- **2)** wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:
- **1) G2.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
- **2)** w **G2.2** ~~wszystkie~~ znajdują się tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
~~Tereny oznaczone **SW.**~~ **–** nie wskazuje się,

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:
- **1)** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
- **2)** zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **G2.2** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:
- **1) przekształceń –** nie wskazuje się,
- **2) rehabilitacji –** nie wskazuje się,
- **3) rewitalizacji –** nie wskazuje się,
- **4) rewaloryzacji –** nie wskazuje się,
- **5) rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.K	K	-	-	-	-	N
/1.Z3	Z3	-	SW	-	-	-

§ 146

I) Obręb-f oznaczony symbolem **G2.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze** (rejon Lasu Zagórskiego).

II) Wizja i rola **G2.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów zieleni leśnej, z zachowaniem naturalnego jej charakteru,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy z obrębem-f **G2.2**, z uwagi na sąsiedztwo terenów zieleni,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:

- utrzymanie istniejących i wykształcanie nowych obszarów o charakterze enklaw, przeznaczonych pod zagospodarowanie o charakterze rekreacyjnym i wypoczynkowym,
- dopuszczenie przekształcania się terenów leśnych w parki leśne,
- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi i leśnymi, w postaci ścieżek pieszych, rowerowych i konnych,

4) integracja z sąsiednimi obrębami-f **G2.2**, **A2a.6**, **D2.1** oraz **D2.8**,

5) potrzeba powiązania z zagospodarowaniem terenów położonych w Dąbrowie Górniczej.

III) Dla G2.3 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **L1**, **Z5**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych, do których należą tereny: **TU1, MU**,

3) wyznacza się tereny-e, do których należą tereny: **p**,

4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego rozprowadzającego (**D2**) **KDZ** – ulica projektowana.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **L1, Z5**. **KDZ,**

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **G2.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,

2) **G2.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,

3) w **G2.3** ~~wszystkie~~ znajduja się tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni,

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

~~Nie wskazuje się.~~ Tereny oznaczone **KDZ**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **G2.3** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MN1, TU1, TU2, T1	-	-	SW
/1.TU1	TU1	-	-	-	10%	SW
/1.L1	L1	-	WS	p	-	-
~~/2.L1~~	~~L1~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~
/3.L1	L1	-	-	-	-	-
/4.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.Z5	Z5	-	-	zd	-	-
~~/1.KDL~~	~~KDL~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~

ROZDZIAŁ XVIII/H

REJON O SYMBOLU „H" – KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 147

I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **H,** o powierzchni ok. **4,83 km^2**, wyodrębniono **trzy rejony-f** oraz **drogi publiczne układów (D2)**, **(D3)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:

1. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **H1** i wyznaczonych w jego granicach **ośmiu** obrębów-f oznaczonych symbolami: **H1.1/**, **H1.2/**, **H1.3**/, **H1.4/**, **H1.5/**, **H1.6/**, **H1.7**/, **H1.8/** zapisano w § od **1.1** do **1.8**,

2. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **H2** i wyznaczonego w jego granicach **jednego** obrębu-f oznaczonego symbolem: **H2.1/** zapisano w § **2.1**,

3. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **H3** i wyznaczonego w jego granicach **jednego** obrębu-f oznaczonego symbolem: **H3.1/** zapisano w § **3.1**,

4. dla dróg publicznych układu podstawowego rozprowadzającego **(D2)** oraz układu podstawowego obsługowego **(D3)** zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

§ 148

I) Obręb-f oznaczony symbolem **H1.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Milowice**.

II) Wizja i rola **H1.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług oraz terenów produkcyjnych,

2) wskazanie nowych terenów inwestycyjnych,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:

- południowej - ul. Przygranicznej, z uwagi na sąsiedztwo terenów nowej zabudowy z Parkiem Tysiąclecia,
- południowo-wschodniej, z uwagi na potrzebę wytyczenia wzdłuż niej dróg oraz ścieżek pieszych i rowerowych, gwarantujących dostęp do przyległych terenów parków leśnych w obszarze **H1.7**,

4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim, poprzez:

- wykształcenie w rejonie centralnym, na przedłużeniu ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego czytelnej, centralnej przestrzeni publicznej rejonu-f **H1**, wraz z uporządkowaniem układu dróg oraz pętli tramwajowej,
- rewitalizację otoczenia Parku Milowickiego,
- wykorzystanie ukształtowania terenu dla założeń krajobrazowych zieleni,

5) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f.

III) Dla H1.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU**, **TU**, **TU2**, **TU5**, **P4**, **T1**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1**, **Z2**,

3) wyznacza się tereny-e: **uo, uz, sr**, **ug**,

4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego **(D3)**: **KDZ** – ul. Baczyńskiego,

~~**5)** wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ul. Powstańców Śląskich.~~

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1**, **Z2**, **KDZ**, ~~**KDL**~~.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **H1.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

2) **H1.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

3) w **H1.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **TI**, **Z1**, **KDZ**, **uo, uz, sr**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **H1.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** na obszarach brownfields – teren **2.MU**,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** częściowo na obszarach brownfields i greyfields – **1.Z1, 2.Z1, 1.Z2, 1.TU2, 1.TU, 1.MU, 1.P4** (częściowo), **2.TU, 3.TU, 2.MU,**

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	MW2	MW1, TU1, TU2	-	5%	SW
/2.MU	MU	MW2	MW1, MN2, TU1, TU2	-	5%	SW
/1.P4	P4	TU, TU4	T1	-	-	SW
/1.T1	T1	-	TU1	ug	-	SW
/1.TU	TU	-	-	-	-	SW
/2.TU	TU	-	MW1	uo, uz	10%	SW
/3.TU	TU	-	-	sr	-	SW
/1.TU2	TU2	-	-	-	10%	N
/1.TU5	TU5	-	TU1, TU2	-	-	-
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/2.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
~~/1.KDL~~	~~KDL~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~

§ 149

I) Obręb-f oznaczony symbolem **H1.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Milowice**.

II) Wizja i rola **H1.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów usług, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:

- północno-wschodniej, z uwagi na dążenie do wykształcenia linii zabudowy w rejonie skrzyżowania trasy S86 z ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego,
- południowo-wschodniej – wzdłuż trasy S86, z uwagi na ekspozycję od strony drogi,
- północno-zachodniej, z uwagi na wymagane wytyczenie nowej drogi publicznej dla obsługi terenów zabudowy oraz terenów parkowych, z możliwością połączenia jej nowym wiaduktem drogowym z rejonem ul. Gottlieba Daimlera,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim przez wykształcenie nowych przestrzeni publicznych wzdłuż północno-zachodniej granicy oraz w rejonie skrzyżowania trasy S86 z ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego,

4) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenów-f.

III) Dla H1.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:
Wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU**, **UC**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Nie wskazuje się terenów wyłączonych z zabudowy.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **H1.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

2) **H1.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

~~**3)** w **H1.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.~~

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
Nie wskazuje się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
W terenie oznaczonym symbolem **H1.2/UC**.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **H1.2** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń – 1.TU,**

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.TU	TU	-	-	-	-	SW
/1.UC	UC	TU1, T1	TU4, K, L2	-	-	SW

§ 150

I) Obręb-f oznaczony symbolem **H1.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Milowice** (w tym w części zwanej Pekin Milowicki).

II) Wizja i rola **H1.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej ~~i usług,~~

~~**2)** ograniczanie przekształcania zwartych terenów zadrzewionych na tereny zabudowy,~~

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy zachodniej, z uwagi na bezpośredni sąsiedztwo korytarza rzeki Brynicy,

4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez wykształcenie powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z obrębami-f **H1.7** i **H1.8** należącymi do obszaru przestrzeni zieleni,

5) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,

6) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **H1.1**, **H1.8** oraz z zagospodarowaniem terenów położonych w Czeladzi,

III) Dla **H1.3** określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **MW1**,

2) wyznacza się tereny-e: **uh**, **ug**

3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego **(D3)**: **KDZ** – część ul. Baczyńskiego,

4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego **(D4)**: **KDZ** – ul. Saturnowską.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **H1.3** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych

2) w **H1.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

3) **H1.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

4) w **H1.3** wskazuje się obszary ryzyka powodziowego.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDZ**,

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **H1.3** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** na obszarach brownfields na zabudowę mieszkaniową – ~~**6.MN1**~~, częściowo **5.MN1**

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji – wszystkie tereny**, za wyjątkiem **2.MN1,** ~~**6.MN1**~~, oraz częściowo **1.MN1**,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	N
/2.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	N
/3.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/4.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	N
/5.MN1	MN1	-	TU1, TU2, MW1	-	15%	N
~~/6.MN1~~	~~MN1~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~30%~~	~~N~~
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uh, ug	15%	SW
/2.MW1	MW1	-	TU1, TU2	-	5%	SW
/3.MW1	MW1	-	TU1, TU2	-	10%	SW
/4.MW1	MW1	MN1	TU1, TU2	uh	15%	SW
/5.MW1	MW1	-	TU1, TU2	-	20%	SW
/6.MW1	MW1	MN1	TU1, TU2	-	20%	SW
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-

§ 151

I) Obręb-f oznaczony symbolem **H1.4** - położony jest w części miasta o nazwie **Milowice** - **Osiedle Kalety**.

II) Wizja i rola **H1.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zachowaniem enklawy zabudowy usługowej,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:

- wschodniej - w rejonie ul. Stalowej, z uwagi na planowaną przebudowę układu drogowego, z pozostawieniem istniejącej ulicy jako lokalnej do obsługuji zabudowy mieszkaniowej ~~z wykształceniem pasa zieleni izolacyjnej,~~
- północno-zachodniej i północnej z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej z terenami ogrodów działkowych,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze lokalnym, poprzez rewitalizację historycznego układu ulic, z eksponowaną przestrzenią na północno-zachodnim przedpolu terenu usługowego.

III) Dla H1.4 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **TU**.

2) wyznacza się tereny-e: **ud, uo**,

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Nie wskazuje się terenów wyłączonych spod zabudowy.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **H1.4** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

~~**2)** w **H1.4** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.~~

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **H1.4** wskazuje się obszary objęte ochroną konserwatorską w obowiązujących planach miejscowych. s

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **ud, uo**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **H1.4** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	uo	10%	N
/1.TU	TU	MN1	-	uo, ud	10%	SW

§ 152

I) Obręb-f oznaczony symbolem **H1.5** - położony jest w części miasta o nazwach **Milowice** - **Osiedle Betony**.

II) Wizja i rola **H1.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy wielorodzinnej oraz usług,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:

- południowej – wzdłuż ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, z uwagi na zachowanie historycznego układu zabudowy wraz z jej przedpolami,
- południowo-wschodniej, w rejonie skrzyżowania trasy S86 i ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, z uwagi na ekspozycję miejsca i traktowanie go, jako jednej z przestrzennych i funkcjonalnych „bram miasta",

3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez wykształcenie nowej przestrzeni publicznej w południowo-wschodniej części obrębu-f,

4) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **H1.7**, **H1.2**, **H1.8**, **H2.1**.

III) Dla H1.5 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1**, **TU**,

2) wyznacza się tereny-e: **uh**, **ug**,

3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D3**): **KDZ** – część ul. Baczyńskiego.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **H1.5** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

2) ~~w **H1.5** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.~~

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **H1.5** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

2) w **H1.5** wyznacza się strefy ochrony zespołów zabudowy **M1**.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDZ**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **H1.5** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	-	TU	uh, ug	15%	SW
/1.TU	TU	-	MW1	-	-	W

§ 153

I) Obręb-f oznaczony symbolem **H1.6** - położony jest w części miasta o nazwie **Milowice**.

II) Wizja i rola **H1.6** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- **1)** dominacja terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **2)** uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-wschodniej i wschodniej z uwagi na wymagane zachowanie pasa wysokiej zieleni, izolującej od ul. Nowopogońskiej,
- **3)** potrzeba integracji z sąsiednim obrębem-f **H1.8**,
- **4)** potrzeba integracji funkcjonalnej i przestrzennej z zagospodarowaniem terenów położonych w Czeladzi.

III) Dla H1.6 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:
- **1)** wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych i zabudowanych: **MN1**,
- **2)** wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych i niezabudowanych: **Z6**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny **Z6.**

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:
- **1)** w **H1.6** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
- **2)** **H1.6** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
Nie wskazuje się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:
- **1)** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
- **2)** zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **H1.6** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:
- **1)** **przekształceń –** na obszarach brownfields na zabudowę mieszkaniową – **2.MN1**,
- **2)** **rehabilitacji –** nie wskazuje się,
- **3)** **rewitalizacji –** nie wskazuje się,
- **4)** **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,
- **5)** **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	N
/2.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	N
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-

§ 154

I) Obręb-f oznaczony symbolem **H1.7** - położony jest w części miasta o nazwie **Milowice** (w tym Park Tysiąclecia).

II) Wizja i rola **H1.7** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zieleni leśnej z zachowaniem jej naturalnego charakteru,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy z Katowicami z uwagi na wzajemne powiązania komunikacyjne, przestrzenne i funkcjonalne,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:

- rewitalizację otoczenia rzeki Brynicy,
- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z sąsiednimi obrębami-f,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów,

4) obowiązek utrzymania wód płynących rzeki Brynicy zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych mostów i kładek pieszych i rowerowych,

5) uwzględnienie rangi obszaru jako jednego z kluczowych w skali miasta miejsc, od którego początek mają tereny należące do obszaru przestrzeni zieleni oraz trasy turystyczne (piesze i rowerowe) prowadzone w kierunkach północnym oraz południowo-wschodnim w stronę rzek Przemszy i Białej Przemszy;

6) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **H1.1**, **H1.2**, **H1.3**, **A1b.10** oraz z terenemi położonymi w Katowicach.

III) Dla H1.7 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **L2**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **Z5**,

3) wyznacza się tereny-e: **zd**,

4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego **(D3)**: **KDZ** – część ul. Baczyńskiego,

4) wyznacza się obszar liniowy wód: **WP**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **L2**, **Z5**, **WP**, **KDZ**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **H1.7** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych

2) w **H1.7** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią

3) w **H1.7** wskazuje się obszary ryzyka powodziowego

4) w **H1.7** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

5) **H1.7** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

6) w **H1.7** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDZ.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **H1.7** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L2	L2	-	SR, SW	-	-	-
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z5	Z5	-	-	zd	-	-
/2.Z5	Z5	-	-	-	-	-

§ 155

I) Obręb-f oznaczony symbolem **H1.8** - położony jest w części miasta o nazwie **Milowice** (rejon ogrodów działkowych).

II) Wizja i rola **H1.8** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejących ogrodów działkowych, zieleni urządzonej i nieurządzonej, z zachowaniem enklaw o charakterze leśnym oraz terenów infrastruktury technicznej,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy południowej, na styku z obrębem-f **H1.1**, **H1.4** i **H1.5**, z uwagi na wymagane wykształcenie ogólnodostępnych dróg i ścieżek rozdzielających oba obszary-f,
- wzdłuż granicy północnej ze względu na położenie przy granicy Czeladzi,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez;

- wykształcenie ścieżek pieszych i rowerowych, mających swoją kontynuację w przyległych obrębach-f,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów,

4) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;

5) potrzeby integracji z sąsiednimi obrębami-f **H1.1**, **H1.3**, **H1.4**, **H1.5**, **H1.6** oraz z terenami położonymi w Czeladzi.

III) Dla H1.8 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**.

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1**, **Z4**, **Z5**, **Z6**.

3) wyznacza się tereny-e: **it**,

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1, Z4, Z5, Z6**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **H1.8** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

2) **H1.8** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego.

~~**3)** w **H1.8** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.~~

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **Z1**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **H1.8** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** ~~nie wskazuje się,~~ na obszarach greenfields na zabudowę mieszkaniową – **1.MN1**,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/1.Z5	Z5	-	-	it	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/3.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	-	-	15%	N

§ 156

I) Obręb-f oznaczony symbolem **H2.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Milowice**.

II) Wizja i rola **H2.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów poprzemysłowych i istniejących produkcyjnych, wraz z zachowanymi enklawami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) strukturalne przekształcanie się zwartych terenów poprzemysłowych z wyodrębnieniem ogólnodostępnych przestrzeni komunikacyjnych - drogowych i pieszych,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:

- wzdłuż granicy południowo-wschodniej - trasy S86, z uwagi na ekspozycję obszaru i położenie w rejonie jednej z przestrzennych i funkcjonalnych „bram miasta",
- wzdłuż granicy południowej i zachodniej, w rejonie ul. Stalowej, z uwagi na planowaną przebudowę układu drogowego,
- w sąsiedztwie terenu przemysłowego, z uwagi na jego docelową restrukturyzację przestrzenną, funkcjonalną, a także architektoniczną,

4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:

- wykształcenie ogólnodostępnych terenów pomiędzy ul. Generała Stefana Grota Roweckiego i planowaną drogą układu D4 (w śladzie nieczynnych torów kolejowych),
- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z sąsiednimi obrębami-f **H1.1**, **H1.8**, **A1b.8**,

5) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f ~~**H1.3**,~~ **H1.8**, **H3.1**, **A1a.1**.

III) Dla H2.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **TU**, **P4**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**.

3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu (**D4**): **KDL** – ulica projektowana,

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3**, **KDL**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **H2.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

2) w **H2.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Nie wskazuje się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **H2.1** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU1	-	15%	N
/1.P4	P4	TU4, T1	TU1	-	-	SW
/1.TU	TU	-	-	-	-	SW
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 157

I) Obręb-f oznaczony symbolem **H3.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Pogoń** (w tym **Rudna V**).

II) Wizja i rola **H3.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) dominacja terenów istniejącej zabudowy produkcyjnej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
- południowo-wschodniej, wzdłuż trasy S86 z uwagi na ekspozycję krajobrazową obszaru,
- północno-wschodniej i północno-zachodniej, z Czeladzią z uwagi na wzajemne powiązania przestrzenne i funkcjonalne,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
- uporządkowanie korytarzy ulic oraz wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z obrębem-f **H2.1** i rejonem-f **A1c**,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez prawa ich grodzenia i ograniczania swobody poruszania się,

4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;

5) potrzeby integracji z sąsiednimi obrębami-f **H2.1**, **A1c.1** oraz z terenami położonymi w Czeladzi.

III) Dla H3.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **MU**, **TU**, **T1**, **P4**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2**, **Z3**, **Z6,**

3) wyznacza się tereny-e: **uz, sr, uw, uh, mz, zd**

4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego **(D4)**: **KDZ** – ul. Małobądzka, **KDL** – ul. Plonów.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z2, Z3, Z6, KDL**, **KDZ**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **H3.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

2) w **H3.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
Tereny oznaczone **SR**, **KDZ**, **KDL**, **uz, sr.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **H3.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-		15%	N
/1a.MN1	MN1	-	TU	uz	15%	N
/2.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/3.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/4.MN1	MN1	-	TU	uz, uh	5%	SW
/5.MN1	MN1	-	TU	-	-	N
/1.MU	MU	-	MN1	mz	10%	SW
/2.MU	MU	MN1	TU	-	5%	SW
/1.P4	P4	-	T1, TU1	uw	-	SW
/2.P4	P4	-	T1, TU1	sr	-	SW
~~/1.SR~~	~~SR~~	~~-~~	~~SW~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~
/1.T1	T1	-	P4	uw	-	SW
/1.TU	TU	-	T1, K	-	-	SW
/2.TU	TU	-	-	zd	-	SW
/3.TU	TU	MN1	-	-	-	N
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	Z4	zd	-	-
/1a.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/2.Z3	Z3	TU	Z4	zd	-	-
/3.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

ROZDZIAŁ XIX/I

REJON O SYMBOLU „I” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 158

I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **I**, o powierzchni ok. **3,13 km^2**, wyodrębniono j**eden rejon-f** oraz **drogi publiczne układu (D3)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:

1. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **I1** i wyznaczonych w jego granicach **siedmiu obrębów-f** oznaczonych symbolami: **I1.1**, **I1.2**, **I1.3**, **I1.4**, **I1.5**, **I1.6**, **I1.7** zapisano w § od **1.1** do **1.7**,

2. dla dróg publicznych układu podstawowego obsługowego **(D3)** zapisano w **TOMIE II A** - Rozdziały III i XV.

§ 159

I) Obręb-f oznaczony symbolem **I1.1** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Dolna Środula** oraz **Zagórze** - **Józefów**.

II) Wizja i rola **I1.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów zabudowy handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 oraz zabudowy usługowej,

2) przekształcenia przestrzenne szczególnie w pasie terenów przyległych do węzła drogowego oraz ul. Sokolskiej,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-wschodniej - Alei Zagłębia Dąbrowskiego, z uwagi na widokowe eksponowanie zagospodarowania i zabudowy z ww. drogi,

4)

~~**4)**~~ **5)** aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:

- wykształcenie niezabudowanego pasa zieleni wzdłuż Alei Zagłębia Dąbrowskiego,
- wykształcenie strefy centralnej obrębu-f, w formie placów lub skwerów,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów,

III) Dla I1.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU**, **UC**, **T1**,

2) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6,**

3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDZ** – część ul. Sokolskiej.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **I1.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

2) w **I1.1** ~~wszystkie~~ znajdują się tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDZ**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Wyznacza się w terenie o symbolu **1.UC** oraz dopuszcza się w terenie **1.TU**.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – ~~nie~~ wskazuje się teren **I1.1.TU, I1.1.TI**

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **I1.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.T1	T1	-	TU1	-	-	SW
/1.TU	TU	-	MN1, MN2, MU	-	-	SW
/1.UC	UC	-	TU1	-	-	N
/1.Z6	Z6	-	TI	-	-	-

§ 160

I) Obręb-f oznaczony symbolem **I1.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze** - **Józefów**.

II) Wizja i rola **I1.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 oraz zabudowy usługowej, z zachowaniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:

- południowo-wschodniej - Alei Zagłębia Dąbrowskiego, z uwagi na widokowe eksponowanie zagospodarowania i zabudowy z ww. drogi,
- południowo-wschodniej - Alei Zagłębia Dąbrowskiego (część przebiegająca wzdłuż terenu 2.MU), z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej od strony drogi,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:

- wykształcenie nowej strefy centralnej obrębu-f w formie placów lub skwerów,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów,

4) potrzeba integracji funkcjonalnej i przestrzennej z zagospodarowaniem terenów położonych w Dąbrowie Górniczej.

III) Dla I1.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU**, **UC**, **TU1**,

2) wyznacza się tereny-e: **ug**,

3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDZ** – ul. Długosza.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **I1.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

2) **I1.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

3) w **I1.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDZ**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Wyznacza się teren **I1.2/1.UC.**

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - ~~nie~~ wskazuje się cały teren **I1.2**

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **I1.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MN1, MN2, TU1, TU2	-	15%	SW
/2.MU	MU	-	MN1, MN2, TU1, TU2	-	15%	SW
/1.TU1	TU1	UC, T1, TU4	MW1, MW2	-	-	SW
/2.TU1	TU1	UC	TU4	-	-	SW
/1.UC	UC	-	TU1	ug	-	SW
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-

§ 161

I) Obręb-f oznaczony symbolem **I1.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze** – **Józefów**.

II) Wizja i rola **I1.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów zabudowy mieszkaniowej ~~wielorodzinnej i~~ jednorodzinnej oraz usług, z zachowaniem enklaw terenów zieleni oraz wydzielonych terenów-e, a także o określonych kierunkach zmian, to jest: utrzymaniu stanu istniejącego, kontynuacji, rozwoju, przekształceń i rekompozycji układu urbanistycznego oraz form zagospodarowania i zabudowy,

~~**2)** wskazanie nowych terenów inwestycyjnych,~~

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-wschodniej - ul. Komuny Paryskiej, z uwagi na sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej i usługowej oraz terenów zabudowy handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,

4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:

- nadanie ul. Komuny Paryskiej roli wiodącej przestrzeni publicznej obrębu-f,
- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z obrębem-f **I1.7**,

5) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f.

III) Dla I1.3 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **TU**,

2) wyznacza się tereny-e: **sr, uh,**

3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ul. Kukuczki, **KDZ** – ul. Długosza.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**, **KDL**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **I1.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,

2) **I1.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

3) w **I1.3** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDZ**, **KDL**, **sr.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - ~~nie~~ wskazuje się cały teren **I1.3**

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **I1.3** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** obszary greenfields na funkcje mieszkaniowe – teren-f **4.MN1**,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	sr	10%	N
/2.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/3.MN1	MN1	-	-	uh	15%	N
/4.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/5.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/6.MN1	MN1	-	-	-	25%	N
/1.TU	TU	MN1	MN1	-	-	N
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 162

I) Obręb-f oznaczony symbolem **I1.4** - położony jest w części miasta o nazwie **Dolna Środula**.

II) Wizja i rola **I1.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów zabudowy mieszkaniowej oraz usług, z zachowaniem enklaw terenów zieleni,

2) wskazanie nowych terenów inwestycyjnych przemysłowych,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy z obrębami-f **I1.6**, **I1.7**, należącymi do obszaru przestrzeni zieleni,

4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,

5) nowe formy aktywizacji: lokalna aktywizacja funkcji usługowych i mieszkaniowych,

6) integracja funkcjonalna i przestrzenna z sąsiednimi obrębami-f **I1.6**, **I1.7** oraz z zagospodarowaniem terenów położonych w Będzinie.

III) Dla I1.4 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **MN2, MW1**, **TU1**, P4**,**

2) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6,**

3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDZ** – część ul. Sokolskiej,

4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ulica projektowana.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**, **KDL**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **I1.4** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDZ**, **KDL**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – ~~nie~~ wskazuje się, **I1.4.P4**

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **I1.4** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** obszary greenfields na zabudowę mieszkaniową – **2.MN1, 3.MN1**

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
~~/1.MN1~~	~~MN1~~	~~-~~	~~TU1~~	~~-~~	~~15%~~	~~N~~
/2.MN1	MN1	-	TU1	-	15%	N
/3.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/1.MN2	MN2	-	TU1, MU	-	15%	N
/1.TU1	TU1	MN2	-	-	15%	N
/1.MW1	MW1	-	MN1, TU	-	15%	SW
/1.P4	P4	TU	-	-	-	SW
~~/1.TU~~	~~TU~~	~~P4~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~SW~~
/1.Z3	Z3	-	TI	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

§ 163

I) Obręb-f oznaczony symbolem **I1.5** - położony jest w części miasta o nazwie **Dolna Środula**.

II) Wizja i rola **I1.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów poprzemysłowych i terenów nowej zabudowy produkcyjnej, a także rozwój, przekształcenia i nowa strukturyzacja układu urbanistycznego oraz form zagospodarowania i zabudowy,

2) zachowanie i wkomponowanie zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie rewitalizowanych przestrzeni publicznych i terenów-f,

3) ~~nowe formy aktywizacji:~~ lokalna aktywizacja funkcji usługowych,

4) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Będzinie.

III) Dla I1.5 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU**, **P4**,

~~**2)** wyznacza się tereny f, zaliczone do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3,**~~

~~**3)** wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDZ** – część ul. Sokolskiej,~~

2) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu (**D4**): **KDZ** – ulica projektowana,

3) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy kolei: **KKT**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**, **KKT**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **I1.5** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

2) w **I1.5** wskazuje się granice złóż wapieni „Sosnowiec Środula”,

~~**3)** w **I1.5** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.~~

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDZ**, **uz.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **I1.5** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	KDL	-	-	-
/1.P4	P4	-	TU1, TU4	-	-	SW
/1.TU	TU	P2	P4, TU4	-	-	SW
~~/1.Z3~~	~~Z3~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-

§ 164

I) Obręb-f oznaczony symbolem **I1.6** - położony jest w części miasta o nazwie **Dolna Środula** (rejon ogrodów działkowych).

II) Wizja i rola **I1.6** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- **1)** utrzymanie dominacji terenów istniejącej zieleni oraz ogrodów działkowych,
- **2)** aktywizacja przestrzeni ogólnodostępnych oraz publicznych o charakterze ogólnomiejskim z wykształceniem ponadlokalnych powiązań przestrzennych z obrębami-f **I1.1**, **A5.2**;
- **3)** integracja z sąsiednimi terenami zabudowy mieszkaniowej w obrębie-f **I1.4**.

III) Dla I1.6 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:
Wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z4**, **Z6**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z4, Z6.**

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:
- **1) I1.6** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
- **2)** w **I1.6** wskazuje się granice złóż wapieni „Sosnowiec Środula”,
- **3)** w **I1.6** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
Nie wskazuje się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:
- **1)** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się ,
- **2)** zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **I1.6** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:
- **1) przekształceń –** nie wskazuje się,
- **2) rehabilitacji –** nie wskazuje się,
- **3) rewitalizacji –** nie wskazuje się,
- **4) rewaloryzacji –** nie wskazuje się,
- **5) rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.Z6	Z6	MN1	-	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-

§ 165

I) Obręb-f oznaczony symbolem **I1.7** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze** - **Józefów** (rejon ogrodów działkowych i zieleni).

II) Wizja i rola **I1.7** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów zieleni o charakterze leśnym oraz terenów ogrodów działkowych, z zachowaniem ich naturalnego charakteru,

2) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim z wykształceniem ponadlokalnych powiązań przestrzennych i integracją z obrębami-f **I1.1** i **I1.3**;

3) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Dąbrowie Górniczej.

III) Dla I1.7 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych, zabudowanych: **TU**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych, niezabudowanych: **Z3**, **Z4**,

3) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **Z5**,

4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ulica projektowana, **KDL** – ulica projektowana.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3, Z4, Z5, KDL**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **I1.7** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

2) **I1.7** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

3) w **I1.7** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDL**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **I1.7** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.TU	TU	-	-	-	-	SW
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/1.Z5	Z5	Z1	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-

ROZDZIAŁ XX/J

REJON O SYMBOLU „J” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 166

I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **J**, o powierzchni ok. **0,40 km^2**, wyodrębniono **jeden rejon-f**, oznaczony symbolem **J1** i wyznaczony w jego granicach jedne obręb-f oznaczony symbolem: **J1.1/**, dla którego ustalenia szczegółowe Studium 2016 zapisano w **§ 1.1**.

§ 167

I) Obręb-f oznaczony symbolem **J1.1** - położony jest w północnej części miasta, w rejonie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. Św. Barbary.

II) Wizja i rola **J1.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie stanu istniejącego, kontynuacji i rozwoju form zagospodarowania i zabudowy,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-wschodniej i południowej, na styku z drogami układu **D1** (DK94 i S86) z uwagi na uwarunkowania akustyczne oraz krajobrazowe, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów szpitala,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim, poprzez:

- rewitalizację otoczenia rzeki Przemszy,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez prawa ich grodzenia i ograniczania swobody poruszania się,

4) lokalna aktywizacja funkcji usług publicznych,

5) obowiązek utrzymania wód płynących (rzeki Przemszy), zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego z dopuszczeniem nowych mostów lub kładek pieszych i rowerowych oraz nowego zagospodarowania w formie np. parków wodnych i założeń wodnych,

6) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej (jej pielęgnacji i planowego rozwijania, z preferencją dla rodzimych gatunków roślin) oraz wód rzeki Przemszy w docelowe zagospodarowanie jako przestrzeni publicznych;

7) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Będzinie.

III) Dla J1.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU2**, **TI**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z4**,

3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego rozprowadzającego (**D2**): **KDG** – ul. Małobądzka,

4) wyznacza się obszar liniowy wód: **WP.**

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z4**, **WP**, **KDL**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **J1.1** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych

2) w **J1.1** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią

3) **J1.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

4) w **J1.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni,

5) **J1.1** położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Bytom".

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **J1.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **TU2, TI, KDL**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **I1.1** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** otoczenie rzeki Przemszy – teren J1.1/1.WP,

4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.TI	TI	P2	-	-	-	-
/2.TI	TI	P2	-	-	-	-
/1.TU2	TU2	-	-	-	10%	SW z dominantą do W
/2.TU2	TU2	-	TU1	-	5%	SW
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-