

Projekt

z dnia 22 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru dla obszaru ograniczonego ulicami: DK86, K.K. Baczyńskiego oraz granicą administracyjną miasta przyjętego uchwałą nr 1404/LXXXVIII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 27 marca 2024 r. dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 66 ust. 2 i 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 923/LVI/2022 z dnia 31 marca 2022 r, rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwala
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru dla obszaru ograniczonego ulicami: DK86, K.K. Baczyńskiego oraz granicą administracyjną miasta przyjętego uchwałą nr 1404/LXXXVIII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 27 marca 2024 r. dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały i na rysunku planu, stanowiące tekst zmiany planu i rysunek zmiany planu.

§ 2. 1. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu, obejmujący obszar, którego granice określone zostały w uchwale nr 135/VIII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 listopada 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i zastępuje w tych granicach Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1404/LXXXVIII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego ulicami: DK86, K.K. Baczyńskiego, oraz granicą administracyjną miasta a zmiana polega na wyznaczeniu terenu oznaczonego symbolem 14.MN.

2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 3. W części tekstowej Uchwały Nr 1404/LXXXVIII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego ulicami: DK86, K.K. Baczyńskiego, oraz granicą administracyjną miasta wprowadza się następujące zmiany: w par. 16 w zdaniu wstępnym dodaje się symbol 14MN.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

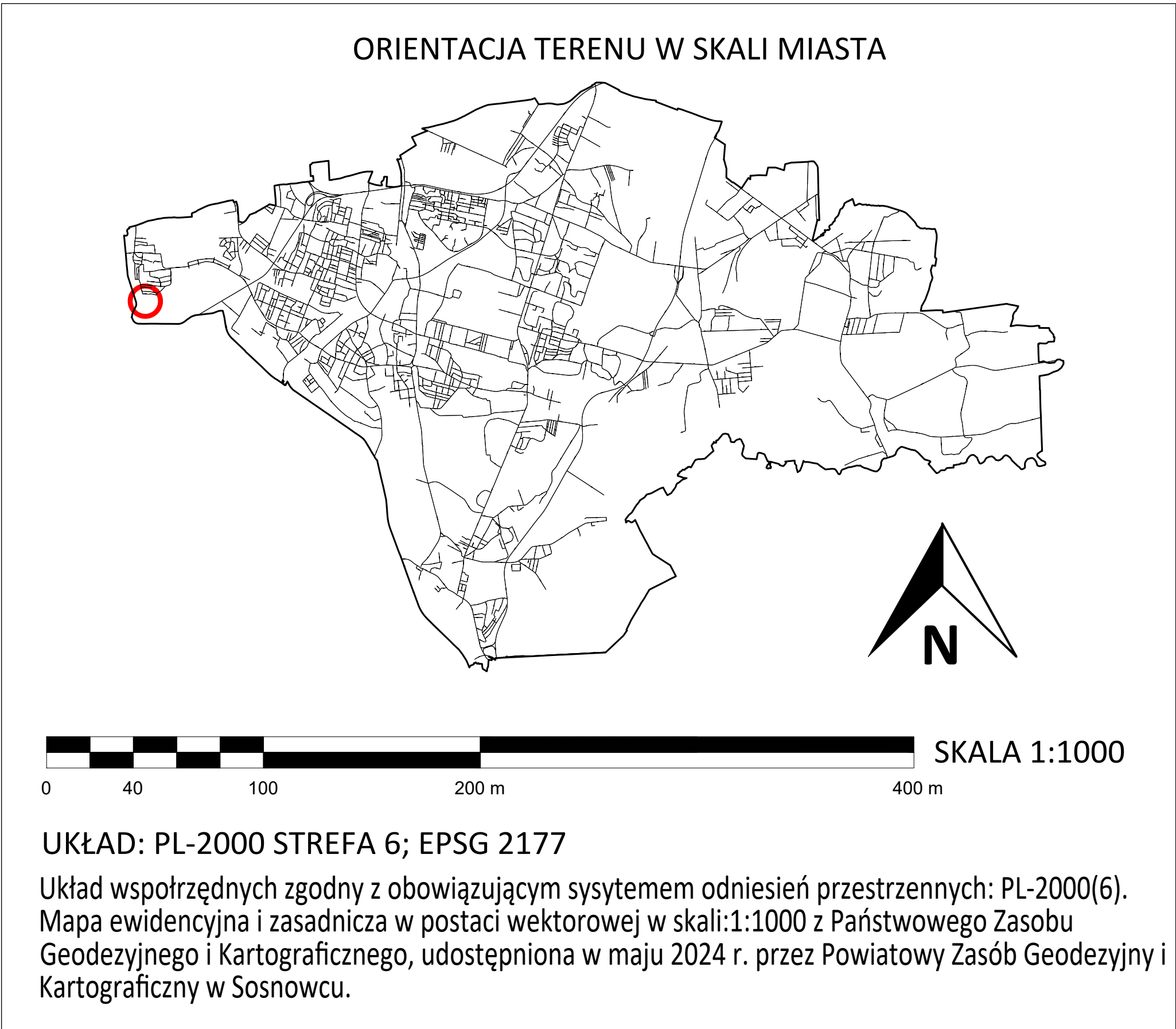
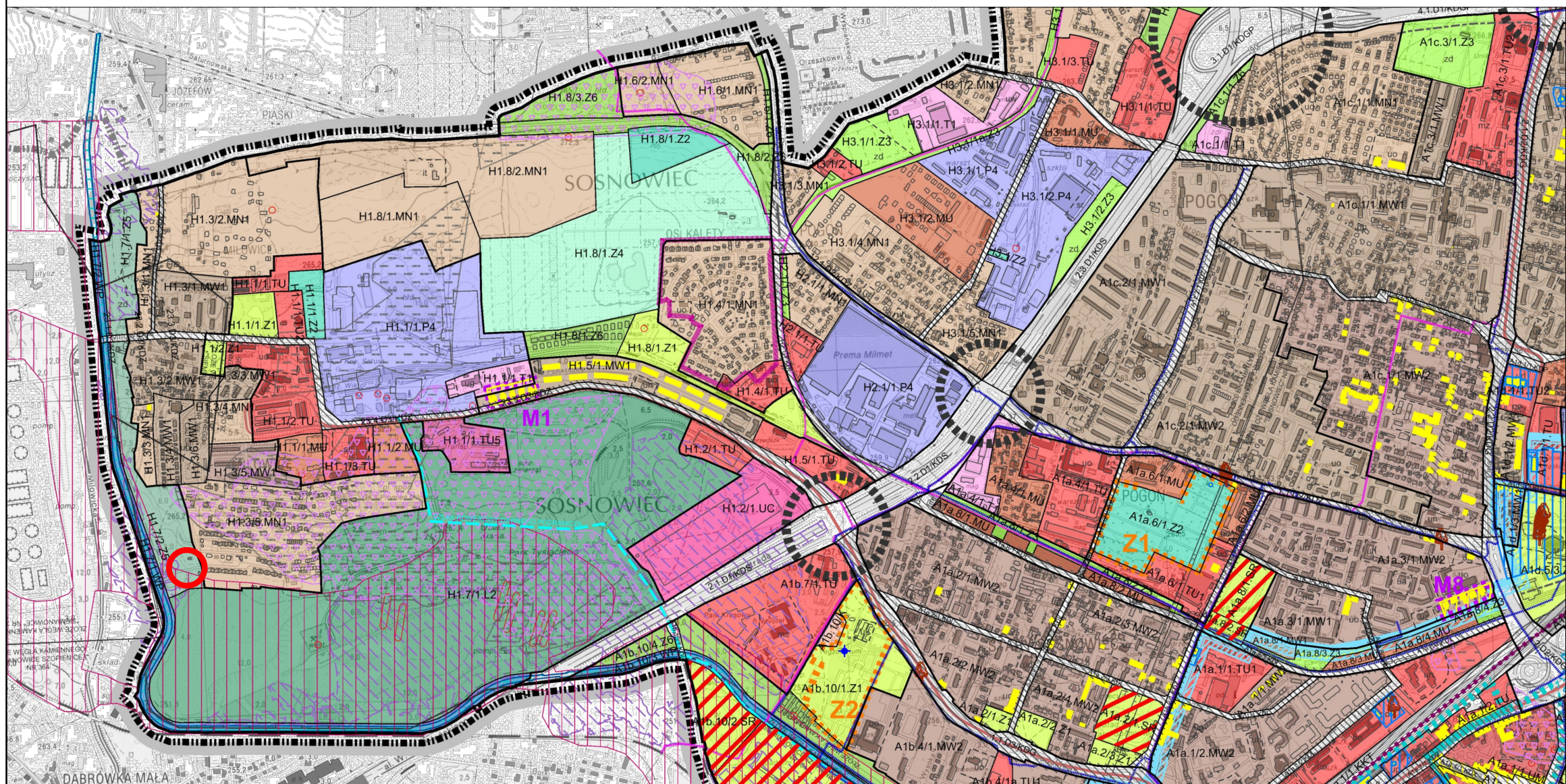
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
SOSNOWCA DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: DK86, K.K.BACZYŃSKIEGO ORAZ
GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 1404/LXXXVIII/2024 RADY
MIEJSKIEJ W SOSNOWCU W DNIU 27 MARCA 2024 R. DLA TERENU WYZNACZONEGO
NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/2026 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 2026 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA -
UCHWAŁA NR 369/XXX/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ
UCHWAŁĄ NR 855/LXII/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 26 KWIEŹNIA 2018 R.
I ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR 923/LVI/2022 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 31.03.2022 R.



1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
1U	CYFROWO-LITEROWE SYMBOLE TERENU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
----	---

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

1,17	POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJACYMI [HA]
	GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO: „SOSNOWIEC” NR: WK 369, „SATURN Z GRUPY 800” NR: WK 335,

PRZEBIEG URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA WN 110KV
	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA SN
	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
	SIEĆ GAZOWA
	SIEĆ CIEPŁOWNICZA
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PRACOWANIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI
URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU
ul. I. Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec
tel.: 32 296 04 18, e - mail:pracownia@um.sosnowiec.pl

H1.7/1.WP	WP	-	-	-	-	-
H1.7/2.WP	WP	-	-	-	-	-
H1.7/1.Z5	Z5	-	-	zd	-	-
H1.7/2.Z5	Z5	-	-	-	-	-
MW1	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE					
MW2	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI					
MN1	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE					
MN2	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI					
MZ	TERENY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO					
MU	TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE					
TU	TERENY USŁUG					
TU1	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH					
TU2	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH					
TU3	TERENY USŁUG WYSTAWIENNICZYCH					
TU4	TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH					
TU5	TERENY USŁUG KOMUNALNYCH					
UC	TERENY USŁUG I HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²					
UM	TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE					
K	TERENY USŁUG KOMUNIKACJI					
T1	TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH					
SR	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI					
SW	TERENY USŁUG REKREACJI I WYPOCZYNKU					
TP	TERENY PRZEMYSŁOWE - WSZELKIEJ DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ					
P1	TERENY PRZEMYSŁOWE					
P2	TERENY PRODUKCYJNE					
P3	TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII					
P4	TERENY PRODUKCJI NIEUCIAŹLIWEJ					
Ti	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, CIEPŁOWNICTWA, OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I GOSPODARKI ODPADAMI					
L1	TERENY LASÓW					
L2	TERENY PARKÓW LEŚNYCH					
Z1	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO					
Z2	TERENY CMENTARZY					
Z3	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO					
Z4	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH					
Z5	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU NIEZURBANIZOWANEGO					
Z6	TERENY ZIELENI BUFOROWEJ					
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE					
WP	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE					
KDS	TERENY DRÓG EKSPRESOWYCH					
KDGP	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO					
KDG	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH					
KDZ	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH					
KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH					
KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH					
KDX	TERENY DRÓG PIESZYCH I PIESZO-JEZDNYCH					
KDP	TERENY PLACÓW					
KKT	TERENY KOLEI					
TERENY ELEMENTARNE:						
ua	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI					
uk	TERENY USŁUG KULTURY					
ud	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO					
uo	TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI					
un	TERENY USŁUG NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO					
uz	TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ					
ut	TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI					
up	TERENY USŁUG SŁUŻB PUBLICZNYCH					
kp	TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO					
sr	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI					
it	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
zd	TERENY OGRODÓKÓW DZIAŁKOWYCH					
uh	TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO					
uw	TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO					
ug	TERENY USŁUG GASTRONOMII					
mw	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ					
mn	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ					
mz	TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO					
p	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ					
	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOGOSPODARSTWA					

Załącznik nr 2 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W ramach terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla potrzeb realizacji ustaleń planu, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), wobec faktu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2025 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę.